

Hoefblad 6, 1441VM PURMEREND (46254)



Woonhuis
het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1441 VM Purmerend, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie G, nummer 2516, groot één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca), werk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de gemeente Purmerend.

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 17 januari 2024
Inzet	woensdag 17 januari 2024 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 17 januari 2024 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

Financieel

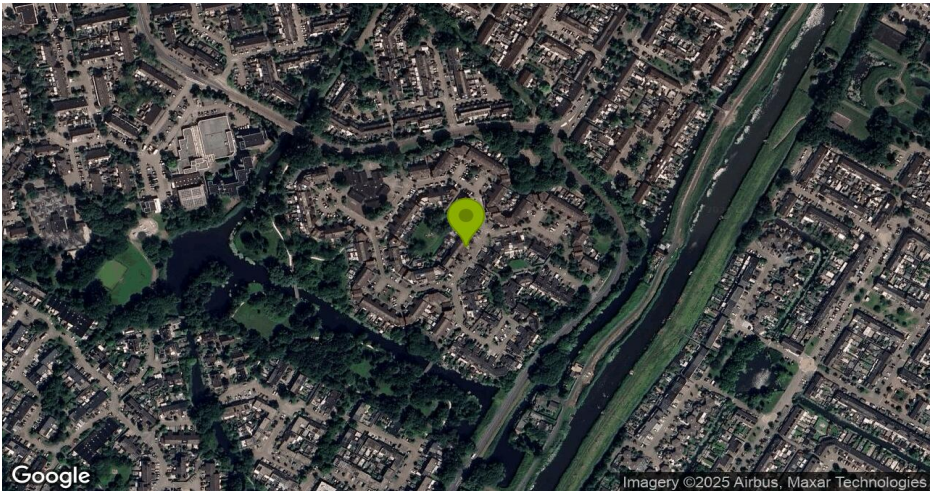
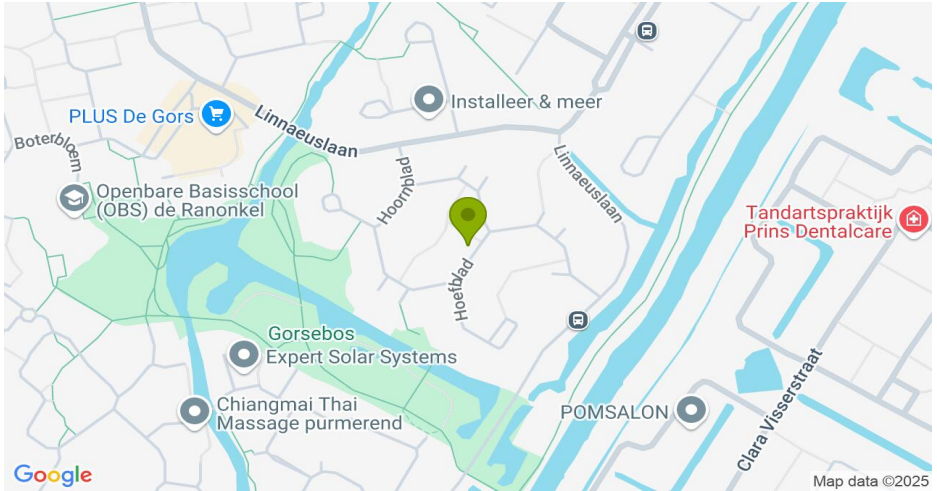
Lasten	
Inzetpremie	1% van de inzetsum



Indicatie kosten veiling

€ 4.780,00 (per 13-12-2023 om 10:10 uur)
incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele
ontruiming en diversen kosten (per 13-12-2023 om 10:10
uur)



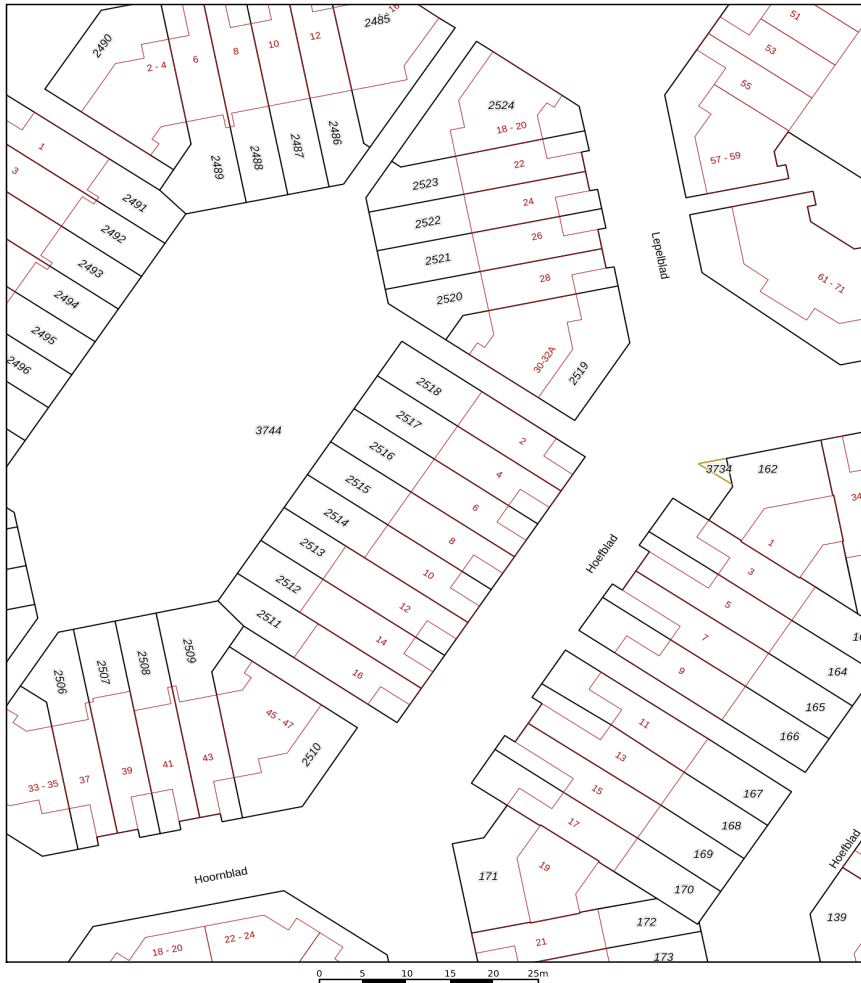


Kadastrale kaart

46254-kadastralekaart1441Hoefblad.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Purmerend
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2516
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

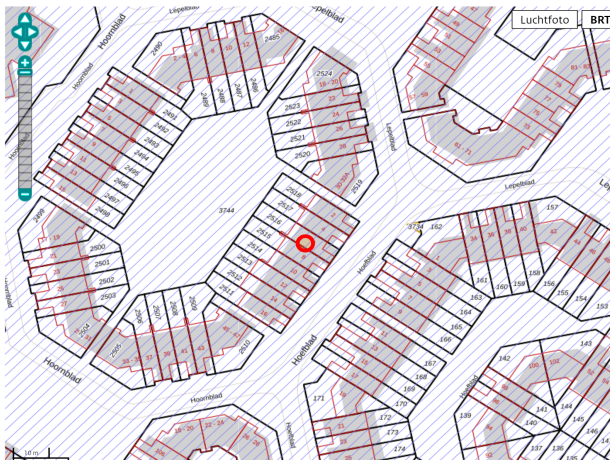
Bijlage

46254_bodemloketRapport (12).pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 30-11-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46254_gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Dossier 23.5582: Hoefblad 6 Purmerend - 1467612

Geachte heer/mevrouw,

Hieronder in rood aangegeven de antwoorden op de vragen.
Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



T

| Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend |
| Schrijf je in voor onze [nieuwsbrief](#) |
| Volg ons op | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) |

Werkdagen ma, di, wo, do en vr

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:53

Aan:

Onderwerp: Dossier 23.5582: Hoefblad 6 Purmerend - 1467612

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 1441 VM PURMEREND, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie G, nummer 2516 ter grootte van één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn recentelijk geen aanschrijvingen, zoals hierboven bedoeld, uitgegaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Op dit moment is er geen dossier of een aanschrijving te verwachten.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Er rust geen beperking op het perceel Hoefblad 6 te Purmerend.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Nee

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Onbekend

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Onbekend

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Wij hebben geen bodeminformatie beschikbaar van deze locatie.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisclerk



WE ZIJN VERHUISD!

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E: Demi.Hansum@roxlegal.nl

W: <https://imsva91-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.roxlegal.nl&umid=E392D6AF-0B5C-5C06-8620-4A998931E0F2&auth=79e87cd2fa712bafc2e71c51fbe6a847c0332010->

[c8905c11ed6930f821de99aff73dfccff0d47b7d](https://www.roxlegal.nl/umsa91-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.roxlegal.nl&umid=E392D6AF-0B5C-5C06-8620-4A998931E0F2&auth=79e87cd2fa712bafc2e71c51fbc6a847c0332010-c8905c11ed6930f821de99aff73dfccff0d47b7d)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op <https://umsa91-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.roxlegal.nl&umid=E392D6AF-0B5C-5C06-8620-4A998931E0F2&auth=79e87cd2fa712bafc2e71c51fbc6a847c0332010-c8905c11ed6930f821de99aff73dfccff0d47b7d> en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at <https://umsa91-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.roxlegal.nl&umid=E392D6AF-0B5C-5C06-8620-4A998931E0F2&auth=79e87cd2fa712bafc2e71c51fbc6a847c0332010-c8905c11ed6930f821de99aff73dfccff0d47b7d> and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

46254_Hoefblad 6, Purmerend.pdf

Hoefblad 6, 1441VM Purmerend



Samenvatting

Adres Hoefblad 6, Purmerend 1441VM Purmerend	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1979
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 126 m ²	Gemeente Purmerend

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0439100000022069	Oorspronkelijk bouwjaar 1979	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0439010000024938	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 126 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer	Postcode
0439200000020365	1441VM
Status	Huisnummer
Naamgeving uitgegeven	6

Openbare ruimte

Identificatienummer	Naam	Status
0439300000000509	Hoefblad	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer	Naam	Status
3103	Purmerend	Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer	Naam
0439	Purmerend

Details en historie

Pand
Versie 1 21-09-1977
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1979
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
21-09-1977
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
30-11-2010
Documentdatum
21-09-1977
Documentnummer
llp. 33

Verblijfsobject
Versie 1 21-09-1977
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

111 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-09-1977

Einde geldigheid

10-12-2019

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

21-09-1977

Documentnummer

llp. 33

Versie 2 10-12-2019

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

126 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-12-2019

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

10-12-2019

Documentdatum

10-12-2019

Documentnummer

1496311

Nummeraanduiding

Versie 1 19-01-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1441VM

Huisnummer

6

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-01-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

19-01-2010

Documentnummer

560424

Openbare ruimte**Versie 1** 05-10-1976**Status**

Naamgeving uitgegeven

Naam

Hoefblad

Verkorte schrijfwijze

Hoefblad

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

05-10-1976

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

30-11-2010

Documentdatum

05-10-1976

Documentnummer

67865

Woonplaats**Versie 1** 15-09-2009**Naam**

Purmerend

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 14-02-2023**Naam**

Purmerend

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46254_kostenoverzicht Hoefblad 6 Purmerend - PDF.pdf

DH/23.5582



Hoefblad 6 te Purmerend

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
overdrachtsbelasting:	10,4% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

46254_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

30-11-2023 11:44

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid

Home Menu



Registratie zoeken

Registratie zoeken ?

1441vm 6

Zoeken

Soort registratie

- ☐ Energielabel
- ☐ Maatwerkadvies

Status

- ☐ Bestaand
- ☐ Vergunningsaanvraag
- ☐ Oplevering

Gebouwklasse

- ☐ Woningbouw
- ☐ Utiliteitsbouw

Scope

- ☐ Pand
- ☐ Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

1441VM 6



Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0439010000024938
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	C
Registratiedatum	23-08-2016
Opnamedatum	-
Geldig tot	23-08-2026
Ingetrokken	-

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

1/2

30-11-2023 11:44

Registratie zoeken - EP-Online

- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

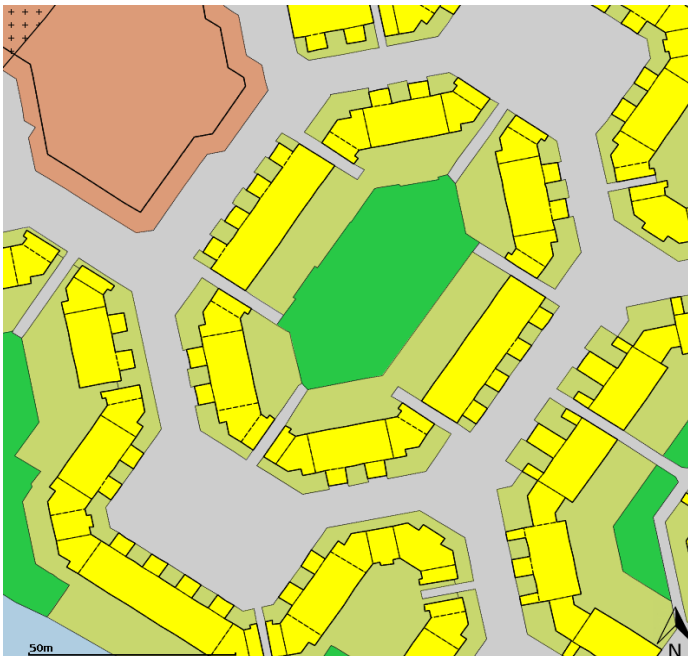
- > Telefoon: 088 0424242
- > E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46254_Ruimtelijkeplannen.nl - Bestemmingsplan De Gors e.o. 2010.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Bestemmingsplan De Gors e.o. 2010	Datum afdruk:	2023-11-30
Naam overheid:	Gemeente Purmerend	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2010-10-21
Planidn:	NL.IMRO.0439.BPGORS2010-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46254_Ruimtelijkeplannen.nl - Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018	Datum afdruk:	2023-11-30
Naam overheid:	Gemeente Purmerend	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2019-02-28
Planidn:	NL.IMRO.0439.BPPARKEREN-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

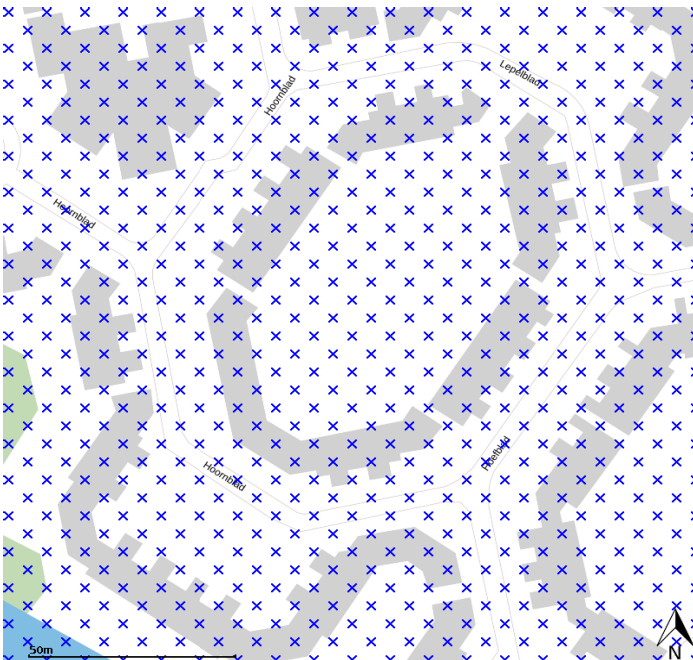
	plangebied
---	------------

Bijlage

46254_Ruimtelijkeplannen.nl - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters	Datum afdruk:	2023-11-30
Naam overheid:	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	vorbereidingsbesluit	Plan datum:	2023-07-12
Planidn:	NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3020	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46254_uittrekselkadastralekaart 19-01-2022.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie G Perceel 2516	kadaster 
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46254_Bijzondere veilingvoorwaarden Hoefblad 6 te Purmerend - Client.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5582

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 17 januari 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Hoefblad 6 te Purmerend** en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, dertien december tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeventien januari tweeduizend vierentwintig vanaf _____
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), geheel via internet via de website van _____
openbareverkoop. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1441 VM*** _____
Purmerend, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **G**, nummer _____
2516, groot één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca), werk perceel is belast met een _____
zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, _____

ten behoeve van de gemeente Purmerend. _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____ AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1441** _____*

***VM Purmerend, Hoefblad 6**, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie _____*

***G**, nummer **2516**, groot één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca), werk _____*

perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de _____

Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de gemeente Purmerend, _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____

zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____

bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____

inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op zeventien januari tweeduizend vierentwintig geheel via internet _____
via de website van openbareverkoop, via welke website vanaf dertien uur en dertig _____

minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____

bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met twee januari tweeduizend vierentwintig kunnen conform de _____

veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____

www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____

- een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____ tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____ Openbareverkoop.nl. _____
 3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
 4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____ welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
 5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____ "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
 6. *Registratienotaris:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____ en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____ opgenomen op de Website(s). _____
- Aanvulling voorwaarden** _____
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____ internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____ een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____ Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____ Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____ klikt of drukt. _____
 2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____ bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____ internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____ discussie beslist de Notaris. _____
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertraging(en) in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____ Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____

7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoon volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de — Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als — vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of — personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te — verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als — bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de — door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in — verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht — de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de — Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en — ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid — 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —

van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

Afmijnen zonder afroepen —

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling —
op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen —
van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra —
(en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de —
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er —
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen —
op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling —
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de —
AVVE laatste zin. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

a. Akte de command —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. Gunning —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. Website —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetom. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —

- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____

- proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____

- Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____

verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —————
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek ———
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te ———
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de ———
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —————
veilingkosten. —————

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —————
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —
van vijftienduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag —
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper ———
(voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks —
bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan ———
vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De ———
verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, —
ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —————
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas ———
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de ———
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE ———
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De ———
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor ———
indiening achterwege kan blijven. —————
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en ———
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst ———
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het ———
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —————
 4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde ———
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of ———
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —————
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling ———
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; ———
en/of —————
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is ———
overeengkomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —————

- G. Belasting _____
 Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
 overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
 Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
 toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
 uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
 verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
 werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
 tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
 veilingkosten. _____
 Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
 van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
 Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
 de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
 op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
 wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
 Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 ééëntwintig procent (21%). _____
 Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____
 De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
 Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____
 In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
 uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____
 De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op dertien februari tweeduizend _____
vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____
 Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____

Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
 Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
 1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____

Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts —
ingeroepen tegen alle bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of —
gebruikers waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. —
Het inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt —
middels het uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de —
ontruiming wordt aangezegd. —

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zeven september — tweeduizend zestien verleden voor mr. N.F.C. van der Heijden-Greven, destijds — toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. R. Cremers, — notaris te Purmerend, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de — Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeven september tweeduizend — zestien in register Hypotheken 4, deel 69001, nummer 67, voor zover relevant — woordelijk luidend als volgt: —

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN"

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdiensbaarheden, — bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en — kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande — akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het gekochte. — In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de — hiervoor vermelde stukken. —

Ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of — andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar: —

- A. een akte van levering op eenendertig maart negentienhonderd tachtig voor mr. — M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend verleden, bij afschrift overgeschreven — (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de Dienst voor het —

Kadaster en de Openbare Registers) op een april daarna in register Hypotheken 4 —
deel 4068 nummer 28, in welke akte onder meer woordelijk is vermeld: —

"E. De gemeente behoudt zich ter harer gunste het zakelijk recht voor, als —
bedoeld in artikel 5, lid 3, sub b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk —
recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altyddurend en niet opzegbaar, —
behoudens de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om dit recht —
door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzeggingstermijn —
van ten minste drie maanden, te beëindigen – en zal omvatten de —
bevoegdheid van de gemeente tot het doen aanbrengen, leggen, hebben, —
controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en —
leidingen voor gas, water en elektriciteit, radio, telefoon, televisie, radar en —
dergelijke op en in het gekochte en de daarop gerealiseerde bebouwing, —
alsmede de bevoegdheid van de gemeente aan derden toe te staan bedoelde —
manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in het gekochte en de daarop —
gerealiseerde bebouwing te doen aanbrengen, leggen, hebben, controleren, —
herstellen en vervangen een en ander onder de voorwaarde dat koper de —
materiele schade wordt vergoed, waarbij het bedrag van de schade wordt —
vastgesteld door drie deskundigen, die op verzoek van de meest gerede partij —
door de kantonrechter te Alkmaar worden aangewezen, bedoelde —
deskundigen doen uitspraak bij wijze van bindend advies." —

enzovoorts. —

"Vervolgens verklaarden de comparanten, dat op deze overeenkomst van verkoop —
en koop mede van toepassing zijn de volgende bijzondere bepalingen, deel —
uitmakende van het door de gemeente met de koopster gesloten overeenkomst, —
het zogenaamde raam contract. " —

"C. Koopster verbindt zich, tenzij de gemeente te kennen geeft dat daaraan niet —
behoeft te worden voldaan, van de te bouwen woningen - zowel huur als —
koopwoningen - minimaal dertig procent ter beschikking te stellen aan door —
de gemeente aan te wijzen gegadigden en het resterende gedeelte, derhalve —
maximaal zeventig procent ter beschikking te stellen aan gegadigden van de —
gemeente Amsterdam, onder goedkeuring van de gemeente, voor wat betreft —
de huurwoningen aan te wijzen via de dienst Herhuisvesting van de gemeente —
Amsterdam, met dien verstande dat: —

1. Op bedoelde zeventig procent in mindering worden gebracht: —
 - a. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal —
worden aan buiten de gemeente wonende werknemers van die bedrijven, —
kantoren, instellingen, die zich vanaf een juni negentienhonderd vijf en —
zeventig tot drie maanden na de oplevering van de woningen nieuw in de —
gemeente vestigen; —
 - b. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal —
worden aan ambtenaren in het kader van de uitbreiding van —
overheidspersoneel vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot —
drie maanden na de oplevering van de woningen; —

- c. *het aantal rijksvoorzekerwoningen;* _____
- d. *het aantal woningen, dat elders in de gemeente ter beschikking gesteld zal worden aan gegadigden van de gemeente Amsterdam, aan te wijzen via de dienst Herhuisvesting van die gemeente onder goedkeuring van de gemeente, in de periode vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot drie maanden na de oplevering van de woningen.* _____
2. *Tien procent van het totale aantal woningen, nader door de gemeente te verdelen over beide bedoelde gedeelten, beschikbaar gesteld zal worden aan door de gemeente Ipendam onder goedkeuring van de gemeente aan te wijzen gegadigden. De kooprijzen, respectievelijk aanvangshuurrijzen van de te bouwen woningen behoeven de goedkeuring van de gemeente; bedoelde goedkeuring zal voor wat betreft de aanvangshuurrijzen worden verleend, indien de woningen worden gebouwd met toepassing van de beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975. Koopster verbindt zich te bouwen woningen, tegen de huur- respectievelijk kooprijzen, zoals die door de gemeente zijn goedgekeurd, te verhuren, respectievelijk te verkopen. Koopster verbindt zich om met betrekking tot de geluids- en thermische isolatie van de te bouwen woningen, onverminderd overigens het bepaalde in de bouwverordening, te voldoen aan de kwalificatie "goed", als bedoeld in respectievelijk NEN 1070 en NEN 1068 of de daarvoor eventueel in de plaats tredende nieuwe NEN-voorschriften. Koopster verbindt zich, voorzover het geen woningwetwoningen betreft, de door de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te zijner tijd in het kader van de plannen vast te stellen locatiesubsidie zelf aan te vragen.* _____
- H. *De door koopster in te schakelen architecten en aannemers zullen moeten voldoen aan door de gemeente vast te stellen normen; of de architecten en aannemers hieraan voldoen is daarbij ter beoordeling van de gemeente.* _____
- I. *Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van nadere overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard ook, ook al worden zij slechts door een der partijen als zodanig aangemerkt, zullen worden onderworpen aan het oordeel van een commissie van drie deskundigen. De commissie van deskundigen zal op verzoek van de meest gereede partij worden benoemd door de President van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie zal aan beide partijen voldoende gelegenheid geven tot het uiteenzetten van hun standpunt terzake van het geschil en zal haar beslissing nemen binnen drie maanden na haar benoeming, behoudens verlenging van deze periode met wederzijds goedvinden van partijen. De beslissing van de commissie zal de kracht hebben van een bindend advies, behoudens voor zover zij betrekking heeft op publiekrechtelijke aangelegenheden, in welk geval zij de betekenis zal hebben van een advies aan het orgaan casu quo organen, dat casu quo die terzake tot beslissen of goedkeuren bevoegd is casu quo zijn. Op de beëindiging van* _____

de last van de commissie zijn de bepalingen van de artikelen 655, 656, ten —
derde en 657 van het Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering van —
overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in afwijking van artikel —
657 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te allen tijde bevoegd is —
de President van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie —
bepaalt, welk bedrag van de kosten van de procedure, waaronder begrepen —
de kosten van juridische bijstand en het honorarium voor de commissie, door —
ieder der partijen gedragen zal worden. Zij kan deze kosten ook volledig ten —
laste van een der partijen brengen. Dit artikel laat onverlet de bevoegdheid —
van partijen tot het nemen van conservatoire maatregelen en tot het uitlokken —
van voorzieningen in kort geding. —

- J. 1. Indien koopster haar bedrijf staakt, ontbonden wordt, in liquidatie treedt, —
in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling —
aanvraagt, dan wel er door derden beslag wordt gelegd op onroerende —
goederen van de opdrachtgever gelegen in de plannen, is koopster —
verplicht zulks aan de gemeente mede te delen. —
- 2. In de in J.1 bedoelde gevallen is de gemeente gerechtigd deze —
overeenkomst geheel of ten dele van rechtswege als ontbonden te —
beschouwen, zulks onverminderd het recht van de gemeente op —
vergoeding van de schade, die zij daardoor heeft geleden of zal lijden. —
- 3. In het J.2 bedoelde geval zal, indien en voorzover een der partijen —
daartoe de wens te kennen geeft, het geheel van de rechten en —
verplichtingen op het moment van de ontbinding worden gewaardeerd in —
onderling overleg. Mocht bedoeld overleg niet tot overeenstemming —
leiden, dan is er sprake van een geschil als bedoeld in artikel I. van deze —
overeenkomst. —
- 4. In het J.2 bedoelde geval is de opdrachtgever verplicht alle op de —
plannen betrekking hebbende stukken over te dragen aan de gemeente, —
dan wel aan een door de gemeente aan te wijzen derde. —
- K. 1. Iedere fusie in de ruimste zin genomen, daaronder begrepen handelingen —
waardoor de identiteit van koopster verandert, dan wel overname van —
het bedrijf van koopster behoeft vooraf de goedkeuring van het college —
van burgemeester en wethouders. —
- 2. De gemeente heeft het recht in de K.1 bedoelde gevallen deze —
overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen, zulks —
onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van de schade, —
die zij heeft geleden en zal lijden. —
- 3. In het K.2 bedoelde geval zijn de bepalingen J.3 en J.4 van —
overeenkomstige toepassing. —
- L. Behoudens schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en —
wethouders verbindt koopster zich om de rechten voortvloeiende uit deze —
overeenkomst en voorschreven onroerend goed niet, hetzij geheel, hetzij —
gedeeltelijk, over te dragen aan een derde. Aan bedoelde toestemming —

kunnen onverminderd het bepaalde in M. door het college van burgemeester —
en wethouders voorschriften worden verbonden. —

- M. Koopster verplicht zich tegenover de gemeente bij een gehele of gedeeltelijke —
overdracht van voorschreven onroerend goed en of van rechten —
voortvloeiende uit deze akte, alle verplichtingen uit deze akte aan de nieuwe —
rechthebbende ten behoeve van de gemeente op te leggen, en om in de —
overeenkomst waarbij de bedoelde overdracht plaatsvindt uitdrukkelijk te —
verwijzen naar de toepasselijkheid van deze overeenkomst, zulks op straffe —
van een direct opvorderbare boete van drie miljoen gulden ten behoeve van —
de gemeente, met de bevoegdheid van de gemeente de eventueel meer —
geleden schade op koopster te verhalen. Tevens zal koopster bij de bedoelde —
overdracht bedingen, dat bij elke volgende overdracht van het geheel of een —
gedeelte van voorschreven onroerend goed en of van de rechten en —
verplichtingen, inclusief voormeld boetebedrag, worden opgelegd aan de —
nieuwe rechthebbende, alsmede dat bij laatstbedoelde overdracht ook wordt —
opgenomen de volledige verplichting als in dit lid vermeld, zodat elke —
rechtverkrijgende in dit opzicht evenzeer als koopster aan deze overeenkomst —
en het boete-beding gebonden is. —

Onder overdracht wordt tevens verstaan het verlenen van enig zakelijk —
genotsrecht op bedoeld onroerend goed. —

- N. Koopster zal bij niet of slechts gedeeltelijke nakoming van een der bepalingen —
van deze overeenkomst ten behoeve van de gemeente een boete verbeuren —
van honderd duizend gulden per geval, welke boete dadelijk opeisbaar is, —
indien koopster op de vijftiende dag, nadat zij bij deurwaardersexploit in —
gebreke is gesteld, niet met herstel van haar verzuim een aanvang heeft —
gemaakt, zulks onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van —
de schade, die zij door bedoelde niet of slechts gedeeltelijke nakoming door —
koopster heeft geleden of zal lijden. —

- O. Onverminderd het bepaalde in artikel N. heeft indien een der partijen na bij —
deurwaardersexploit ingebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen —
nalatig blijft in de nakoming van een of meer bepalingen van de uit deze —
overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen - de wederpartij de —
keuze om: —

- a. nakoming van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de nalatige —
partij, na het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn, voor elke —
daarna verstreken dat tot aan de dag van nakoming een direkt opeisbare —
boete van duizend gulden verschuldigd is, of —
- b. de betaling van een direkt opeisbare boete groot drie miljoen gulden te —
vorderen, waarbij betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op —
eventueel verschuldigde schaden, kosten en interessen. " —

- B. een algemene akte en volmacht op elf februari negentienhonderd negen en negentig —
voor mr. R.A.W. de Jong, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift —
overgeschreven (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de —

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) op twaalf februari _____ negentienhonderd negen en negentig, in register Hypotheken 4, deel 9447 nummer 48, — in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: — "Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, — onder voorwaarde van levering van de afzonderlijke registergoederen aan de _____ afzonderlijke gegadigden, ten nutte en ten laste van die registergoederen, welke direct — aan elkaar grenzen, over en weer te bedingen, de navolgende kwalitatieve _____ verplichtingen, betreffende: —

licht, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om te — dulden: dat aan en in de op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) volgens de thans — bestaande situatie eventueel voorzieningen aanwezig zijn op kortere afstand van de — grens dan volgens de wet is toegestaan; —

uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om de — voortuin(en) en eventuele zijtuin(en), voorzover de eigenaar(s) van het/de daaraan — grenzende perce(e)(en) hierover uitzicht hebben naar de openbare straat, anders te — gebruiken dan als siertuin(en) en hierin zodanige beplantingen te hebben, dat hierdoor — het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van thans bestaande bebouwing op het/de — aangrenzende perce(e)(en) gebouwde opstal(len) wordt belemmerd, onder welk — verbod echter niet begrepen is een bouwverbod; —

Leidingen en andere, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden dat de gemeente op, aan of in de percelen en de — daarop gebouwde opstellen kan aanbrengen, hebben, controleren, herstellen en — vervangen van armaturen ten behoeve van de openbare verlichting, lichtmasten, — manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas, water, electriciteit, radio, telefoon, — televisie en dergelijke, waaronder de bevoegdheid van de gemeente om derden toe te — staan dergelijke armaturen, lichtmasten, manipulatiekasten, buizen en leidingen op en — in de percelen en de daarop gebouwde opstellen te (doen) leggen, hebben, — controleren, herstellen en vervangen, waarbij aangebrachte schade aan de betreffende — eigenaar zal worden vergoed; —

Over- en/of onderbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden, dat destijds bij de uitvoering van de bouw eventueel — een op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) gebouwde opstal gedeeltelijk op zijn — perceel is gebouwd of hierboven uitsteekt, of dat de versnijdingen van de funderingen — in zijn perceel zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende perce(e)(en) — gebouwde opstal cum annexis behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn — aangebracht; —

Inbalkening en inankering, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden, dat bij de uitvoering van de bouw ten behoeve van — de op het/de aangrenzende bouwperce(e)(en) gebouwde opstal(len) inbalkening en — inankering heeft plaatsgevonden; —

Van afvoer van regenwater en drop en van afvoer van grondwater, inhoudende — de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat — het overlopende water van de thans bestaande bebouwing overeenkomstig de aan te —

brenge daken, goten, leidingen en putten (weg) loopt en dat het grondwater (weg) —
loopt overeenkomstig de eventueel geplande drainageleidingen en putjes; —
Een en ander ten einde de bestaande situatie rechtens te onderbouwen, onder welke —
verplichtingen, als gemeld, niet is begrepen een bouwverbod; —

Achterpaden en zijpaden, inhoudende de verplichting van elk van de eigenaren van —
de percelen, welke grenzen aan gezamenlijke achter- en zijpaden om te dulden dat die —
gedeelten der percelen, welke tot achter- of zijpad zijn bestemd ten behoeve van de —
aan het betreffende achter- en/of zijpad grenzende casu quo daar deel van uitmakende —
percelen over en weer worden gebruikt: —

a. als voetpad, mede omvattende het recht om een rijwiel, motorrijwiel of bromfiets - —
mits met afgezette motor - aan de hand te voeren, dan wel om met een —
kinderwagen, kruiwagen of een ander klein vervoermiddel te rijden over het —
betreffende pad, zulks om te komen en te gaan van - en naar - de openbare weg; —
en —

b. als trace tot het hebben, houden, repareren en zo nodig vernieuwen van een —
afwateringssysteem, voorzover dat systeem bij de bebouwing is aangelegd; —
één en ander tot gemeenschappelijk gebruik en nut van de eigenaars casu quo —
gebruikers van de aan het betreffende pad grenzende percelen met bepaling dat de —
kosten van onderhoud - daaronder begrepen het op nivo houden - van het betreffende —
pad en het eventueel daarin aangelegde afwateringssysteem en eventueel nodige —
vernieuwingen daarvan voor rekening komen van de eigenaars van de aan dat pand —
grenzende huiserven, ieder voor een gelijk deel; en dat de eigenaars van de aan het —
pad grenzende huiserven zelf moeten zorgen voor de eventueel nodige aanpassing van —
die huiserven, die noodzakelijk mocht blijken te zijn geworden ten gevolge van dat —
onderhoud; —

Voormelde aan ieder van de eigenaars van de afzonderlijke percelen op te leggen —
kwalitatieve verplichtingen zullen worden bedongen en opgelegd in de afzonderlijke —
akten van overdracht van de onderhavige akte, welke in verband daarmee zal worden —
ingeschreven in de openbare registers te Alkmaar. Voormelde aan ieder van de —
eigenaars van de afzonderlijke bouwpercelen op te leggen kwalitatieve verplichtingen —
zullen overgaan op degenen die de eigendom van de desbetreffende percelen onder —
algemene- of bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de eigenaar een recht tot gebruik van een bouwperceel zullen —
verkrijgen. " —

C. voormelde titel van aankomst, ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) —
Alkmaar, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op —
vierentwintig februari negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 —
deel 9460 nummer 13, in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld: —
"Uit een door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente —
Purmerend genoemd besluit, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, blijkt dat de —
hiervoor aangehaalde specifieke verkoopbepalingen (toestemming van het College van —
Burgemeester en Wethouders voor de verkoop, boetebepaling(en) en kettingbeding(en) —
niet meer van toepassing zijn."" —

L. Energielabel _____
 Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
 energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
 gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
 definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
 risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
 rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
 executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____
 Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
 onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Slot _____
 Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
 aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
 te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
 notaris, ondertekend. _____

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46254.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5582

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 17 januari 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Hoefblad 6 te Purmerend** en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, dertien december tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeventien januari tweeduizend vierentwintig vanaf _____
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), geheel via internet via de website van _____
openbareverkoop. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1441 VM*** _____
Purmerend, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **G**, nummer _____
2516, groot één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca), werk perceel is belast met een _____
zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, _____

ten behoeve van de gemeente Purmerend. _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1441** _____*

***VM Purmerend, Hoefblad 6**, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie _____*

***G**, nummer **2516**, groot één are en eenentwintig centiare (1 a 21 ca), werk _____*

perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de _____

Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de gemeente Purmerend, _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____

zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____

bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____

inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op zeventien januari tweeduizend vierentwintig geheel via internet _____
via de website van openbareverkoop, via welke website vanaf dertien uur en dertig _____

minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____

bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met twee januari tweeduizend vierentwintig kunnen conform de _____

veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____

www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____

- een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____ tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____ Openbareverkoop.nl. _____
 3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
 4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____ welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
 5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____ "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
 6. *Registratienotaris:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____ en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____ opgenomen op de Website(s). _____
- Aanvulling voorwaarden** _____
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____ internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____ een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____ Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____ Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____ klikt of drukt. _____
 2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____ bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____ internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____ discussie beslist de Notaris. _____
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertraging(en) in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____ Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____

7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de — Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als — vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of — personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te — verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als — bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de — door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in — verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht — de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de — Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en — ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid — 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —

van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

Afmijnen zonder afroepen —

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling —
op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen —
van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra —
(en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de —
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er —
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen —
op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling —
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de —
AVVE laatste zin. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

a. Akte de command —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. Gunning —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. Website —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetom. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —

- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____

- proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____

- Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____

verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —
van vijftienduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag —
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper —
(voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks —
bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan —
vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De —
verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, —
ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —
 4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengkomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

- G. Belasting _____
 Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
 overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
 Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
 toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
 uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
 verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
 werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
 tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
 veilingkosten. _____
 Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
 van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
 Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
 de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
 op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
 wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
 Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 éénnentwintig procent (21%). _____
 Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____
 De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
 Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____
 In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
 uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____
 De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op dertien februari tweeduizend _____
vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____
 Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____

Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
 Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
 1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____

Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts —
ingeroepen tegen alle bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of —
gebruikers waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. —
Het inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt —
middels het uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de —
ontruiming wordt aangezegd. —

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zeven september — tweeduizend zestien verleden voor mr. N.F.C. van der Heijden-Greven, destijds — toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. R. Cremers, — notaris te Purmerend, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de — Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeven september tweeduizend — zestien in register Hypotheken 4, deel 69001, nummer 67, voor zover relevant — woordelijk luidend als volgt: —

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN"

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdiensbaarheden, — bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en — kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande — akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het gekochte. — In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de — hiervoor vermelde stukken. —

Ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of — andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar: —

- A. een akte van levering op eenendertig maart negentienhonderd tachtig voor mr. — M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend verleden, bij afschrift overgeschreven — (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de Dienst voor het —

Kadaster en de Openbare Registers) op een april daarna in register Hypotheken 4 —
deel 4068 nummer 28, in welke akte onder meer woordelijk is vermeld: —

"E. De gemeente behoudt zich ter harer gunste het zakelijk recht voor, als —
bedoeld in artikel 5, lid 3, sub b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk —
recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altyddurend en niet opzegbaar, —
behoudens de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om dit recht —
door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzeggingstermijn —
van ten minste drie maanden, te beëindigen – en zal omvatten de —
bevoegdheid van de gemeente tot het doen aanbrengen, leggen, hebben, —
controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en —
leidingen voor gas, water en elektriciteit, radio, telefoon, televisie, radar en —
dergelijke op en in het gekochte en de daarop gerealiseerde bebouwing, —
alsmede de bevoegdheid van de gemeente aan derden toe te staan bedoelde —
manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in het gekochte en de daarop —
gerealiseerde bebouwing te doen aanbrengen, leggen, hebben, controleren, —
herstellen en vervangen een en ander onder de voorwaarde dat koper de —
materiele schade wordt vergoed, waarbij het bedrag van de schade wordt —
vastgesteld door drie deskundigen, die op verzoek van de meest gerede partij —
door de kantonrechter te Alkmaar worden aangewezen, bedoelde —
deskundigen doen uitspraak bij wijze van bindend advies." —

enzovoorts. —

"Vervolgens verklaarden de comparanten, dat op deze overeenkomst van verkoop —
en koop mede van toepassing zijn de volgende bijzondere bepalingen, deel —
uitmakende van het door de gemeente met de koopster gesloten overeenkomst, —
het zogenaamde raam contract. " —

"C. Koopster verbindt zich, tenzij de gemeente te kennen geeft dat daaraan niet —
behoeft te worden voldaan, van de te bouwen woningen - zowel huur als —
koopwoningen - minimaal dertig procent ter beschikking te stellen aan door —
de gemeente aan te wijzen gegadigden en het resterende gedeelte, derhalve —
maximaal zeventig procent ter beschikking te stellen aan gegadigden van de —
gemeente Amsterdam, onder goedkeuring van de gemeente, voor wat betreft —
de huurwoningen aan te wijzen via de dienst Herhuisvesting van de gemeente —
Amsterdam, met dien verstande dat: —

1. Op bedoelde zeventig procent in mindering worden gebracht: —
 - a. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal —
worden aan buiten de gemeente wonende werknemers van die bedrijven, —
kantoren, instellingen, die zich vanaf een juni negentienhonderd vijf en —
zeventig tot drie maanden na de oplevering van de woningen nieuw in de —
gemeente vestigen; —
 - b. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal —
worden aan ambtenaren in het kader van de uitbreiding van —
overheidspersoneel vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot —
drie maanden na de oplevering van de woningen; —

- c. *het aantal rijksvoordeurwoningen;* _____
- d. *het aantal woningen, dat elders in de gemeente ter beschikking gesteld zal worden aan gegadigden van de gemeente Amsterdam, aan te wijzen via de dienst Herhuisvesting van die gemeente onder goedkeuring van de gemeente, in de periode vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot drie maanden na de oplevering van de woningen.* _____
2. *Tien procent van het totale aantal woningen, nader door de gemeente te verdelen over beide bedoelde gedeelten, beschikbaar gesteld zal worden aan door de gemeente Ipendam onder goedkeuring van de gemeente aan te wijzen gegadigden. De kooprijzen, respectievelijk aanvangshuurprijzen van de te bouwen woningen behoeven de goedkeuring van de gemeente; bedoelde goedkeuring zal voor wat betreft de aanvangshuurprijzen worden verleend, indien de woningen worden gebouwd met toepassing van de beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975. Koopster verbindt zich te bouwen woningen, tegen de huur- respectievelijk kooprijzen, zoals die door de gemeente zijn goedgekeurd, te verhuren, respectievelijk te verkopen. Koopster verbindt zich om met betrekking tot de geluids- en thermische isolatie van de te bouwen woningen, onverminderd overigens het bepaalde in de bouwverordening, te voldoen aan de kwalificatie "goed", als bedoeld in respectievelijk NEN 1070 en NEN 1068 of de daarvoor eventueel in de plaats tredende nieuwe NEN-voorschriften. Koopster verbindt zich, voorzover het geen woningwetwoningen betreft, de door de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te zijner tijd in het kader van de plannen vast te stellen locatiesubsidie zelf aan te vragen.* _____
- H. *De door koopster in te schakelen architecten en aannemers zullen moeten voldoen aan door de gemeente vast te stellen normen; of de architecten en aannemers hieraan voldoen is daarbij ter beoordeling van de gemeente.* _____
- I. *Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van nadere overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard ook, ook al worden zij slechts door een der partijen als zodanig aangemerkt, zullen worden onderworpen aan het oordeel van een commissie van drie deskundigen. De commissie van deskundigen zal op verzoek van de meest gerede partij worden benoemd door de President van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie zal aan beide partijen voldoende gelegenheid geven tot het uiteenzetten van hun standpunt terzake van het geschil en zal haar beslissing nemen binnen drie maanden na haar benoeming, behoudens verlenging van deze periode met wederzijds goedvinden van partijen. De beslissing van de commissie zal de kracht hebben van een bindend advies, behoudens voor zover zij betrekking heeft op publiekrechtelijke aangelegenheden, in welk geval zij de betekenis zal hebben van een advies aan het orgaan casu quo organen, dat casu quo die terzake tot beslissen of goedkeuren bevoegd is casu quo zijn. Op de beëindiging van* _____

de last van de commissie zijn de bepalingen van de artikelen 655, 656, ten —
derde en 657 van het Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering van —
overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in afwijking van artikel —
657 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te allen tijde bevoegd is —
de President van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie —
bepaalt, welk bedrag van de kosten van de procedure, waaronder begrepen —
de kosten van juridische bijstand en het honorarium voor de commissie, door —
ieder der partijen gedragen zal worden. Zij kan deze kosten ook volledig ten —
laste van een der partijen brengen. Dit artikel laat onverlet de bevoegdheid —
van partijen tot het nemen van conservatoire maatregelen en tot het uitlokken —
van voorzieningen in kort geding. —

- J. 1. Indien koopster haar bedrijf staakt, ontbonden wordt, in liquidatie treedt, —
in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling —
aanvraagt, dan wel er door derden beslag wordt gelegd op onroerende —
goederen van de opdrachtgever gelegen in de plannen, is koopster —
verplicht zulks aan de gemeente mede te delen. —
- 2. In de in J.1 bedoelde gevallen is de gemeente gerechtigd deze —
overeenkomst geheel of ten dele van rechtswege als ontbonden te —
beschouwen, zulks onverminderd het recht van de gemeente op —
vergoeding van de schade, die zij daardoor heeft geleden of zal lijden. —
- 3. In het J.2 bedoelde geval zal, indien en voorzover een der partijen —
daartoe de wens te kennen geeft, het geheel van de rechten en —
verplichtingen op het moment van de ontbinding worden gewaardeerd in —
onderling overleg. Mocht bedoeld overleg niet tot overeenstemming —
leiden, dan is er sprake van een geschil als bedoeld in artikel I. van deze —
overeenkomst. —
- 4. In het J.2 bedoelde geval is de opdrachtgever verplicht alle op de —
plannen betrekking hebbende stukken over te dragen aan de gemeente, —
dan wel aan een door de gemeente aan te wijzen derde. —
- K. 1. Iedere fusie in de ruimste zin genomen, daaronder begrepen handelingen —
waardoor de identiteit van koopster verandert, dan wel overname van —
het bedrijf van koopster behoeft vooraf de goedkeuring van het college —
van burgemeester en wethouders. —
- 2. De gemeente heeft het recht in de K.1 bedoelde gevallen deze —
overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen, zulks —
onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van de schade, —
die zij heeft geleden en zal lijden. —
- 3. In het K.2 bedoelde geval zijn de bepalingen J.3 en J.4 van —
overeenkomstige toepassing. —
- L. Behoudens schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en —
wethouders verbindt koopster zich om de rechten voortvloeiende uit deze —
overeenkomst en voorschreven onroerend goed niet, hetzij geheel, hetzij —
gedeeltelijk, over te dragen aan een derde. Aan bedoelde toestemming —

kunnen onverminderd het bepaalde in M. door het college van burgemeester —
en wethouders voorschriften worden verbonden. —

M. Koopster verplicht zich tegenover de gemeente bij een gehele of gedeeltelijke —
overdracht van voorschreven onroerend goed en of van rechten —
voortvloeiende uit deze akte, alle verplichtingen uit deze akte aan de nieuwe —
rechthebbende ten behoeve van de gemeente op te leggen, en om in de —
overeenkomst waarbij de bedoelde overdracht plaatsvindt uitdrukkelijk te —
verwijzen naar de toepasselijkheid van deze overeenkomst, zulks op straffe —
van een direct opvorderbare boete van drie miljoen gulden ten behoeve van —
de gemeente, met de bevoegdheid van de gemeente de eventueel meer —
geleden schade op koopster te verhalen. Tevens zal koopster bij de bedoelde —
overdracht bedingen, dat bij elke volgende overdracht van het geheel of een —
gedeelte van voorschreven onroerend goed en of van de rechten en —
verplichtingen, inclusief voormeld boetebedrag, worden opgelegd aan de —
nieuwe rechthebbende, alsmede dat bij laatstbedoelde overdracht ook wordt —
opgenomen de volledige verplichting als in dit lid vermeld, zodat elke —
rechtverkrijgende in dit opzicht evenzeer als koopster aan deze overeenkomst —
en het boete-beding gebonden is. —

Onder overdracht wordt tevens verstaan het verlenen van enig zakelijk —
genotsrecht op bedoeld onroerend goed. —

N. Koopster zal bij niet of slechts gedeeltelijke nakoming van een der bepalingen —
van deze overeenkomst ten behoeve van de gemeente een boete verbeuren —
van honderd duizend gulden per geval, welke boete dadelijk opeisbaar is, —
indien koopster op de vijftiende dag, nadat zij bij deurwaardersexploit in —
gebreke is gesteld, niet met herstel van haar verzuim een aanvang heeft —
gemaakt, zulks onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van —
de schade, die zij door bedoelde niet of slechts gedeeltelijke nakoming door —
koopster heeft geleden of zal lijden. —

O. Onverminderd het bepaalde in artikel N. heeft indien een der partijen na bij —
deurwaardersexploit ingebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen —
nalatig blijft in de nakoming van een of meer bepalingen van de uit deze —
overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen - de wederpartij de —
keuze om: —

a. nakoming van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de nalatige —
partij, na het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn, voor elke —
daarna verstreken dat tot aan de dag van nakoming een direkt opeisbare —
boete van duizend gulden verschuldigd is, of —

b. de betaling van een direkt opeisbare boete groot drie miljoen gulden te —
vorderen, waarbij betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op —
eventueel verschuldigde schaden, kosten en interessen. " —

B. een algemene akte en volmacht op elf februari negentienhonderd negen en negentig —
voor mr. R.A.W. de Jong, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift —
overgeschreven (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de —

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) op twaalf februari _____ negentienhonderd negen en negentig, in register Hypotheken 4, deel 9447 nummer 48, — in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: — "Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, — onder voorwaarde van levering van de afzonderlijke registergoederen aan de _____ afzonderlijke gegadigden, ten nutte en ten laste van die registergoederen, welke direct — aan elkaar grenzen, over en weer te bedingen, de navolgende kwalitatieve _____ verplichtingen, betreffende: —

licht, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om te — dulden: dat aan en in de op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) volgens de thans — bestaande situatie eventueel voorzieningen aanwezig zijn op kortere afstand van de — grens dan volgens de wet is toegestaan; —

uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om de — voortuin(en) en eventuele zijtuin(en), voorzover de eigenaar(s) van het/de daaraan — grenzende perce(e)(en) hierover uitzicht hebben naar de openbare straat, anders te — gebruiken dan als siertuin(en) en hierin zodanige beplantingen te hebben, dat hierdoor — het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van thans bestaande bebouwing op het/de — aangrenzende perce(e)(en) gebouwde opstal(len) wordt belemmerd, onder welk — verbod echter niet begrepen is een bouwverbod; —

Leidingen en andere, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden dat de gemeente op, aan of in de percelen en de — daarop gebouwde opstellen kan aanbrengen, hebben, controleren, herstellen en — vervangen van armaturen ten behoeve van de openbare verlichting, lichtmasten, — manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas, water, electriciteit, radio, telefoon, — televisie en dergelijke, waaronder de bevoegdheid van de gemeente om derden toe te — staan dergelijke armaturen, lichtmasten, manipulatiekasten, buizen en leidingen op en — in de percelen en de daarop gebouwde opstellen te (doen) leggen, hebben, — controleren, herstellen en vervangen, waarbij aangebrachte schade aan de betreffende — eigenaar zal worden vergoed; —

Over- en/of onderbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden, dat destijds bij de uitvoering van de bouw eventueel — een op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) gebouwde opstal gedeeltelijk op zijn — perceel is gebouwd of hierboven uitsteekt, of dat de versnijdingen van de funderingen — in zijn perceel zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende perce(e)(en) — gebouwde opstal cum annexis behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn — aangebracht; —

Inbalkening en inankering, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder — afzonderlijk perceel om te dulden, dat bij de uitvoering van de bouw ten behoeve van — de op het/de aangrenzende bouwperce(e)(en) gebouwde opstal(len) inbalkening en — inankering heeft plaatsgevonden; —

Van afvoer van regenwater en drop en van afvoer van grondwater, inhoudende — de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat — het overlopende water van de thans bestaande bebouwing overeenkomstig de aan te —

brenge daken, goten, leidingen en putten (weg) loopt en dat het grondwater (weg) —
loopt overeenkomstig de eventueel geplande drainageleidingen en putjes; —
Een en ander ten einde de bestaande situatie rechtens te onderbouwen, onder welke —
verplichtingen, als gemeld, niet is begrepen een bouwverbod; —

Achterpaden en zijpaden, inhoudende de verplichting van elk van de eigenaren van —
de percelen, welke grenzen aan gezamenlijke achter- en zijpaden om te dulden dat die —
gedeelten der percelen, welke tot achter- of zijpad zijn bestemd ten behoeve van de —
aan het betreffende achter- en/of zijpad grenzende casu quo daar deel van uitmakende —
percelen over en weer worden gebruikt: —

a. als voetpad, mede omvattende het recht om een rijwiel, motorrijwiel of bromfiets - —
mits met afgezette motor - aan de hand te voeren, dan wel om met een —
kinderwagen, kruiwagen of een ander klein vervoermiddel te rijden over het —
betreffende pad, zulks om te komen en te gaan van - en naar - de openbare weg; —
en —

b. als trace tot het hebben, houden, repareren en zo nodig vernieuwen van een —
afwateringssysteem, voorzover dat systeem bij de bebouwing is aangelegd; —
één en ander tot gemeenschappelijk gebruik en nut van de eigenaars casu quo —
gebruikers van de aan het betreffende pad grenzende percelen met bepaling dat de —
kosten van onderhoud - daaronder begrepen het op nivo houden - van het betreffende —
pad en het eventueel daarin aangelegde afwateringssysteem en eventueel nodige —
vernieuwingen daarvan voor rekening komen van de eigenaars van de aan dat pad —
grenzende huiserven, ieder voor een gelijk deel; en dat de eigenaars van de aan het —
pad grenzende huiserven zelf moeten zorgen voor de eventueel nodige aanpassing van —
die huiserven, die noodzakelijk mocht blijken te zijn geworden ten gevolge van dat —
onderhoud; —

Voormelde aan ieder van de eigenaars van de afzonderlijke percelen op te leggen —
kwalitatieve verplichtingen zullen worden bedongen en opgelegd in de afzonderlijke —
akten van overdracht van de onderhavige akte, welke in verband daarmee zal worden —
ingeschreven in de openbare registers te Alkmaar. Voormelde aan ieder van de —
eigenaars van de afzonderlijke bouwpercelen op te leggen kwalitatieve verplichtingen —
zullen overgaan op degenen die de eigendom van de desbetreffende percelen onder —
algemene- of bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de eigenaar een recht tot gebruik van een bouwperceel zullen —
verkrijgen. " —

C. voormelde titel van aankomst, ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) —
Alkmaar, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op —
vierentwintig februari negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 —
deel 9460 nummer 13, in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld: —
"Uit een door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente —
Purmerend genoemd besluit, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, blijkt dat de —
hiervoor aangehaalde specifieke verkoopbepalingen (toestemming van het College van —
Burgemeester en Wethouders voor de verkoop, boetebepaling(en) en kettingbeding(en) —
niet meer van toepassing zijn."" —

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Slot _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46254_kostenoverzicht Hoefblad 6 Purmerend - PDF.pdf

DH/23.5582



Hoefblad 6 te Purmerend

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
overdrachtsbelasting:	10,4% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.