

Dorsvloerweg 315 en 317, 3266MN BERGSCHENHOEK (46268)



Garage



Beschrijving

de berging- stalling (garage-schuur) staande en gelegen te Bergschenhoek, gemeente Lansingerland aan de Dorsvloerweg 315 EN 317.

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

315 EN 317

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid-West woensdag 24 januari 2024
Inzet	woensdag 24 januari 2024 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 24 januari 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	Seydlitz Notarissen Allerheiligenweg 1 4834 TM Breda T: 076 560 78 00 F: 076 560 78 01 E: notaris@seydlitz.nl
Behandelaar	Mw. mr. L.M.M. Bratel

Objectinfo

Woningtype	Garage
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 35 en 36.
Milieuinformatie	bodem onderzoek o.a in 2017 (zie ook website DCMR)

Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1 % van de inzetsom



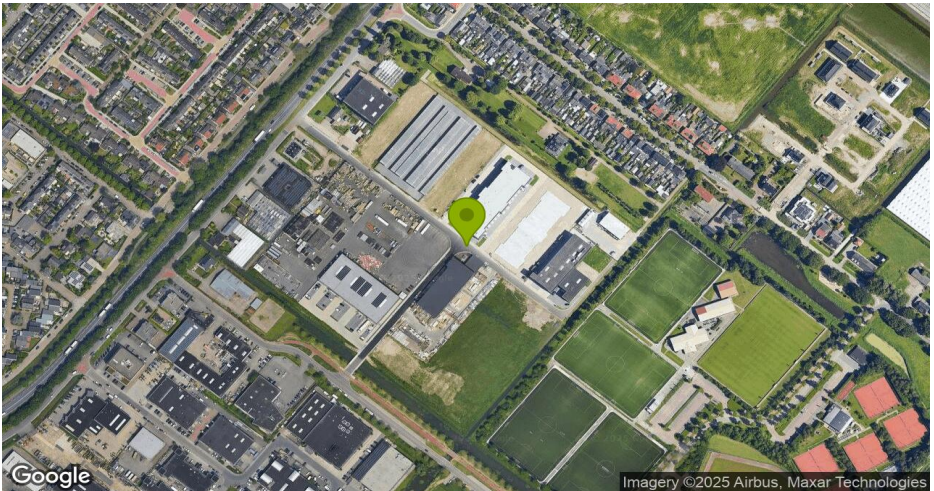
Indicatie kosten veiling € 10.500,00 (per 17-01-2024 om 06:54 uur)
incl. hon., kad., vve, openbare verkoop, deurwaarder, ex.
overdrb, ontruimingsk. inzetpr. diversen (per 17-01-2024 om
06:57 uur)

Bijzonderheden

Het bestemmingsplan is opgegaan in het omgevingsplan. (zie 'regels op de kaart')
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

De bouw en gebruiksregels zijn terug te vinden in artikel 4:
[https://ruimtelijke.plannen.nl/documents/NL.IMRO.1621.BP0123-VAST/
r_NL.IMRO.1621.BP0123-VAST.html](https://ruimtelijke.plannen.nl/documents/NL.IMRO.1621.BP0123-VAST/r_NL.IMRO.1621.BP0123-VAST.html)



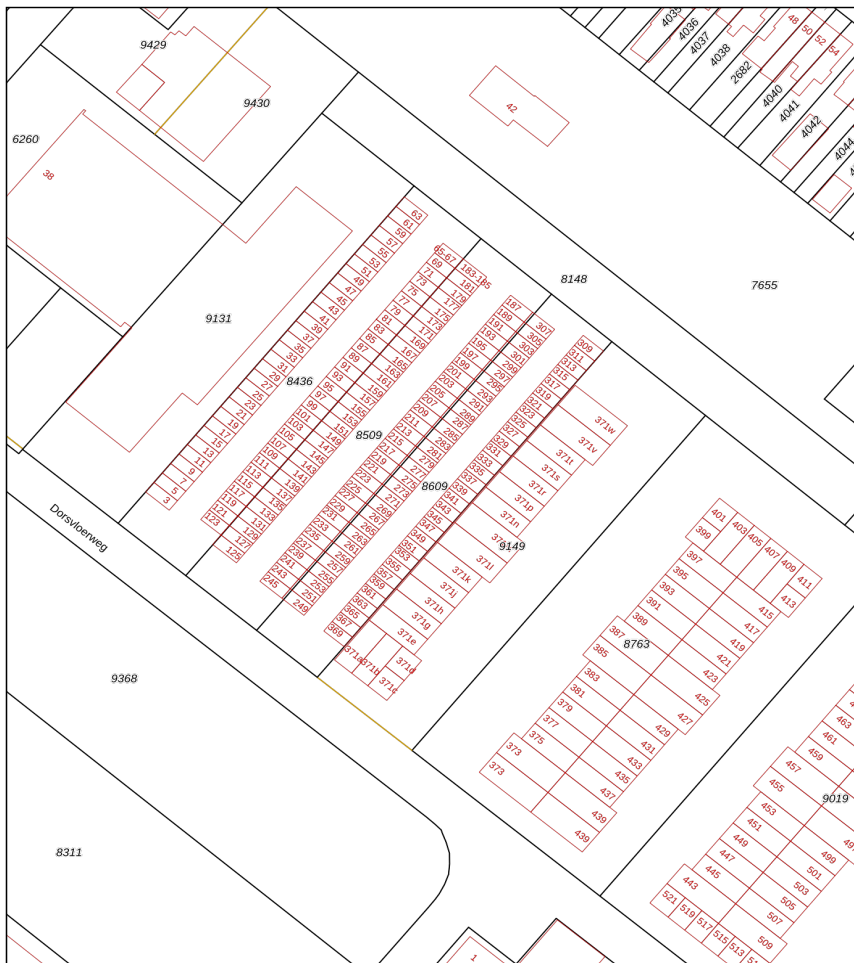


Kadastrale kaart

46268-kadastralekaart3266Dorsvloerweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maureen Maas



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bergschenhoek
Sectie B
Perceel 8609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46268.pdf

DORSVLOERWEG 315 EN 317 BERGSCHENHOEK

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

2. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één 5bankrekeningnummer uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

4. Financiële gegoedheid

De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

5. Achterstallige lasten

De eventuele verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed en de lopende termijnen tot de datum van betaling komen voor rekening van koper:

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars worden vermeld op de verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek.

Deze verklaring is door mij, notaris, bij het bestuur van de vereniging van eigenaars opgevraagd. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling van het registergoed, is koper van het registergoed hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van koper.

6. Bestemming

De bestemming en het toegestaan gebruik is: Berging -stalling (garage-schuur).

7. Gebruik bij de eigenaar

Het is onbekend of het registergoed in gebruik bij de eigenaar is.

8. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

De eventuele informatie wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl
Aanschrijvingen

De eventuele informatie wordt op www.openbareverkoop.nl gepubliceerd.

9. Splitsing in appartementsrechten

Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten bij een akte van splitsing in appartementsrechten op zesenentwintig maart tweeduizend twintig verleden voor mr. M.M. Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers op zevenentwintig maart tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 77716 nummer 153.

In gemelde akte van splitsing is vastgesteld een reglement van splitsing als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig, met enige wijzigingen en aanvullingen in de akte van splitsing woordelijk vermeld van toepassing werd verklaard het reglement van splitsing van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij akte, verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op achttien januari tweeduizend zes, in register 4 deel 40730, nummer 82.

10. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot het registergoed zijn verkoper de volgende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend waarbij wordt verwezen naar de akte levering van achttien oktober tweeduizend achttien, verleden voor mr. R.J. Krol, waarin woordelijk staat vermeld:

BESTAANDE VERPLICHTINGEN

Voor bestaande verplichtingen wordt verwezen naar de akte van voorafgaande verkrijging, waarin onder meer het navolgende is bepaald, woordelijk luidend: "Artikel 1 Gebruik van op te richten bebouwing

1. *Het verkochte dient te worden aangewend voor oprichting van een boxencomplex (éénenzestig (61) boxen) waarvan de daarbij behorende terreinindeling door de Gemeente dient te worden goedgekeurd. Ten aanzien van dit gebruik is het bij de Gemeente niet bekend dat dit gebruik op publiekof privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan."* Enzovoort

"Artikel 5. Juridische levering

1. *"enzovoort*

"3. Ten aanzien van eventuele erfdiensbaaheden verklaart de Gemeente dat deze als gevolg van vermenging teniet zijn gegaan, aangezien de Gemeente gelijktijdig eigenaar van het heersende erf als eigenaar van het dienende erf is geweest. De Gemeente verklaart voorts dat voor zover de betreffende erfdiensbaaheden niet teniet zijn gegaan door vermenging deze hun werking definitief zullen verliezen als gevolg van de bestemmingswijziging en herinrichting. Eén en ander geldt niet voor die erfdiensbaaheden welke gevestigd werden bij eerdere overdrachten door de Gemeente aan andere Kopers van bedrijfskavels aangrenzend aan het verkochte, bij welke akten van levering soortgelijke erfdiensbaaheden werden gevestigd als bij deze akte worden gevestigd.

Artikel 6. Parkeren

Voor eigen gebruik en voor bezoekers dient Koper, onverminderd het daaromtrent in de gemeentelijke bouwverordening bepaalde, op eigen terrein, in- of uitpandig voldoende parkeerplaatsen te realiseren en in stand te houden. Het laden en lossen en overige expeditiehandelingen dienen te geschieden op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen mogen op geen enkele wijze afzonderlijk worden verhuurd dan wel in gebruik gegeven anders dan aan diegene die het gekochte of een gedeelte daarvan met de daarop staande opstallen of opstal in zijn geheel of genoemd gedeelte huurt van de Koper dan wel van hem in gebruik heeft gekregen.

Artikel 7. Erfdienstbaarheden Voor zover nodig wordt bij deze, ter uitvoering van hetgeen de Gemeente en Koper daarover zijn overeengekomen, ten behoeve van de aan Gemeente in eigendom blijvende grond, kadastraal Bergschenhoek sectie B nummer 8608, en ten laste van het verkochte gevestigd de erfdienstbaarheid om palen, kabels, buizen, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingbordjes voor nutsvoorzieningen, straatnaamborden, pijpleidingen, rioolbuizen en dergelijke voor openbare doeleinden te leggen en te houden in de grond, daartoe ingravingen te maken met het recht alle nodige werken voor het leggen, vernieuwen, herstellen en onderhouden van voormelde kabels, riolen, buizen en dergelijke te verrichten, het plaatsen van transformatorkasten en dergelijke op het perceel daarbij inbegrepen, op de plaatsen waar en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders dit nodig acht. Over bedoelde plaats en de wijze waarop wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. De Gemeente is verplicht al wat uit het gestelde in dit artikel voortvloeit voor rekening van haar te herstellen, ook de kosten van het herstel in de oorspronkelijke toestand van de tuinen, erven, opstallen en dergelijke, behoudens verhaal door de eigenaar van het heersende erf op de betreffende nutsbedrijven te verhalen kosten.

Artikel 8. Kettingbedingen

- 1. Een eventueel op de verkochte grond te bouwen opstal zal uitsluitend in overeenstemming met zijn bestemming volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan mogen en moeten worden gebruikt. Het houden van een winkelniering zal niet worden toegestaan. Afzonderlijke antennes ten behoeve van televisie en/of radio-ontvangsten zullen, behoudens toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders, niet mogen worden opgericht.*
- 2. Koper is, indien nodig, gehouden tot het op eigen kosten maken van een drainage van de aan te kopen kavel, in overeenstemming met een door het bevoegde orgaan goedgekeurde drainageplan.*
- 3. De Koopovereenkomst blijft tevens van toepassing bij herbouw of herstel van het verkochte na het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de dan bestaande bebouwing, voor zover deze artikelen op dat tijdstip nog van kracht zijn.*
- 4. De in de Koopovereenkomst op de eigenaar gelegde verplichtingen zijn op alle opvolgende eigenaren van toepassing en wel zodanig, dat elke opvolgende eigenaar, door wie een of meer bepalingen zijn overtreden of niet zijn nagekomen, ingeval er termen aanwezig zijn tot toepassing van de bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van de boete aansprakelijk is. Bij elke verdere overdracht van het verkochte*

moeten in elke akte van overdracht de in deze akte gestelde voorwaarden en bepalingen worden opgenomen en aan de verkrijgende partij worden opgelegd.

Artikel 9. Boetebeding

De Gemeente is gerechtigd om Koper, dan wel diens rechtverkrijgende, bij niet nakoming of overtreding van de Koopovereenkomst, dan wel van een van de hierop van toepassing verklaarde bepalingen of van de hieruit voortvloeiende akten, een direct opeisbare boete op te leggen van vijf duizend euro (€ 5.000,00) per overtreding of niet-nakoming, te verhogen met vijf honderd euro (€ 500,00) per dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt. De boete is verschuldigd onverminderd het recht van de Gemeente om boven de boete nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. De overdragende partij, die verzuimt en in geval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, zijn ten bate van de gemeentekas de boete verschuldigd en dienen deze te betalen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning door het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet eerder verzonden dan nadat die overdragende partij tenminste een maand van tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkelijk is gemaakt en zal achterwege blijven, indien dit verzuim in die tijd ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders genoemd is opgeheven."

Enzovoort "

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bestaande erfdiensbaarheden wordt verwezen naar een akte van levering, op éénendertig augustus tweeduizend zeventien verleden voor mr. R.J. Krol, notaris te Zoetermeer, ingeschreven bij de dienst voor het kadaster en den openbare registers, op éénendertig augustus tweeduizend zeventien, in deel 71404 nummer 78. Het bij onderhavige akte geleverde perceel maakt deel uit van de in de aanhaling als "fase 2" aangeduide grond. Het naastgelegen perceel gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8436 (fase 1) werd bij die akte geleverd aan koper. In gemelde akte is ondermeer het navolgende bepaald, woordelijk luidend:

"FASE 2

Aan het verkochte grenst een perceel grond waarvoor tussen de Gemeente en de Koper in de Koopovereenkomst een reserveringsovereenkomst is gesloten in verband met de mogelijke toekomstige verkoop en realisatie van fase 2 van het project, thans kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8435 (gedeeltelijk). In verband daarmee wordt bij deze, ter uitvoering van hetgeen de Gemeente en Koper daarover zijn overeengekomen, ten behoeve en ten laste, over en weer, van voormelde aan Gemeente in eigendom blijvende grond enerzijds en het verkochte anderzijds, voor zover nodig ter uitvoering van de op die gronden geprojecteerde bouwplannen, gevestigd al zodanige erfdiensbaarheden als waardoor de toestand waarin die percelen zich bevinden of zullen bevinden,

blijft gehandhaafd, mede voor de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën (door rioleringswerken of anderszins), eventuele inbalking, inankering en overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl deze erfdiensbaaheden niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt: a. de erfdiensbaahheid van in- en overbouw: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen eventueel een op het heersend erf te bouwen opstal gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de betreffende opstal behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht; b. de erfdiensbaahheid van inbalking en inankering: inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen, balken, ankers, enzovoort van op een naastgelegen perceel staande opstal in zijn perceel zijn aangebracht; c. de erfdiensbaahheid van afvoer van regenwater en drop: overeenkomstig de krachtens de bouwplannen tot stand gebrachte casu quo tot stand te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven staande opstallen te ontvangen; een en ander onder de verplichting voor die eigenaren die van gemeenschappelijke werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonodig te vernieuwen. Tevens wordt bij deze gevestigd, ten laste van het verkochte als dienend erf en ten behoeve van voormelde voor fase 2 bestemde perceel grond als heersend erf, de erfdiensbaahheid op grond waarvan de eigenaar(s) van het dienend erf moeten dulden dat de eigenaar(s) van het heersend erf gebruik maakt/maken van de op het dienend erf te realiseren meterruimte en sanitaire ruimte. De kosten voor onderhoud en herstel van deze ruimten komen voor rekening van de eigenaars van het heersend en het dienend erf, ieder voor de helft. Voorts wordt verwezen naar een akte van levering, op dertig januari tweeduizend achttien verleden voor mr. R.J. Krol, notaris te Zoetermeer, ingeschreven bij de dienst voor het kadaster en de openbare registers, op dertig januari tweeduizend achttien, in deel 72493 nummer 142. Bij deze akte werd het perceel gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8509 (fase 2a) geleverd aan Koper. Het bij onderhavige akte geleverde perceel wordt in de aanhaling aangeduid als "een volgende fase van het project, thans kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8508 (gedeeltelijk)." In deze akte is het navolgende bepaald, woordelijk luidend:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN VOLGENDE FASE

Aan het verkochte grenst een perceel grond waarvoor tussen de Gemeente en de Koper een koopovereenkomst is gesloten in verband met de mogelijke toekomstige verkoop en realisatie van een volgende fase van het project, thans kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8508

(gedeeltelijk). In verband daarmee wordt bij deze, ter uitvoering van hetgeen de Gemeente en Koper daarover zijn overeengekomen, ten behoeve en ten laste, over en weer, van voormelde aan Gemeente in eigendom blijvende grond enerzijds en het verkochte anderzijds, voor zover nodig ter uitvoering van de op die gronden geprojecteerde bouwplannen, gevestigd al zodanige erfdiensbaarden als waardoor de toestand waarin die percelen zich bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, mede voor de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën (door rioleringswerken of anderszins), eventuele inbalking, inankering en overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl deze erfdiensbaarden niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt: a. de erfdiensbaardheid van in- en overbouw: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen eventueel een op het heersend erf te bouwen opstal gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de betreffende opstal behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht; b. de erfdiensbaardheid van inbalking en inankering: inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen, balken, ankers, enzovoort van op een naastgelegen perceel staande opstal in zijn perceel zijn aangebracht; c. de erfdiensbaardheid van afvoer van regenwater en drop: overeenkomstig de krachtens de bouwplannen tot stand gebrachte casu quo tot stand te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven staande opstallen te ontvangen; een en ander onder de verplichting voor die eigenaren die van gemeenschappelijke werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonodig te vernieuwen."

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen in het kadaster bekend.

11. Voorwaarden in verband met internetbieden

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

2. *Handleiding*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Registratienotararis:*
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de website(s)
4. *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
5. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.