

## Strijkviertel 42 42 a en 44, 3454PN DE MEERN (46271)



Bedrijfspand / woonhuis



## Beschrijving

Een perceel grond met 2 bedrijfswoningen met een bedrijfshal en verder toebehoren, plaatselijk bekend Strijkviertel 42, 42A en 44 te 3454 PN De Meern.

Op 42 en 42 a sprake van huur, het huurbeding wordt niet ingeroepen.  
Huurovereenkomst sinds 01-06-2022

2.250,00 huurprijs per maand.

## Veilinginfo

|                |                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status         | Vervallen                                                                                                                                                             |
| Veiling        | Zuid-West woensdag 24 januari 2024                                                                                                                                    |
| Inzet          | woensdag 24 januari 2024 vanaf 13:30                                                                                                                                  |
| Afslag         | woensdag 24 januari 2024 vanaf 13:30                                                                                                                                  |
| Veilinglocatie | Postillion Hotel Dordrecht<br>Rijksstraatweg 30<br>3316 EH Dordrecht                                                                                                  |
| Kantoor        | Seydlitz Notarissen<br>Allerheiligenweg 1<br>4834 TM Breda<br>T: 076 560 78 00<br>F: 076 560 78 01<br>E: <a href="mailto:notaris@seydlitz.nl">notaris@seydlitz.nl</a> |

Behandelaar

## Objectinfo

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Woningtype         | Bedrijfspand / woonhuis |
| Perceeloppervlakte | 1537 m <sup>2</sup>     |
| Bezichtiging       | Niet mogelijk           |
| Soort eigendom     | Overige                 |
| Gebruik            | Verhuurd                |



Kadastrale omschrijving

gemeente Oudennij, sectie A nummer 2129, ter grootte van 15 are en 37, welk perceel is belast met en zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Stedin Netten B.V.

## Financieel

Lasten

Indicatie kosten veiling

€ 5.500,00 (per 17-01-2024 om 15:08 uur)  
(incl. honorarium, kadaster, btw en excl. overdrachtsbel.,  
ontruimingsk, diversen (per 17-01-2024 om 15:08 uur)



