

Venuslaan 313, 5632HH EINDHOVEN (46322)



Appartement
appartement op de derde etage met parterre-berging



Beschrijving

de woning op de derde etage met parterre-berging

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 11 april 2024
Inzet	donderdag 11 april 2024 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 11 april 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	DNA-Notaris Sweerts de Landasstraat 52 6814 DH ARNHEM T: 026 442 53 21 F: 026 351 30 21 E: info@dna-notaris.nl
Behandelaar	mr. P.R. Duijne

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	95 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L, complexaanduiding 3266, appartementsindex 5.

Financieel

Lasten



Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

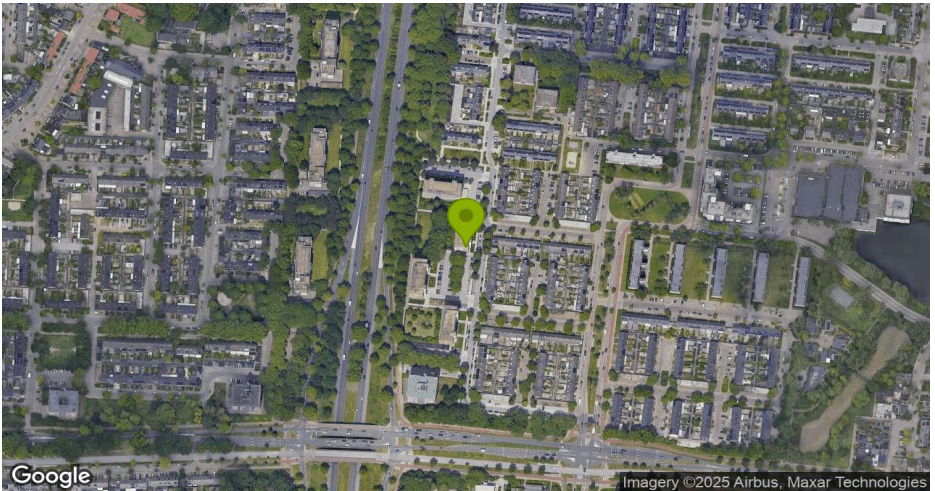
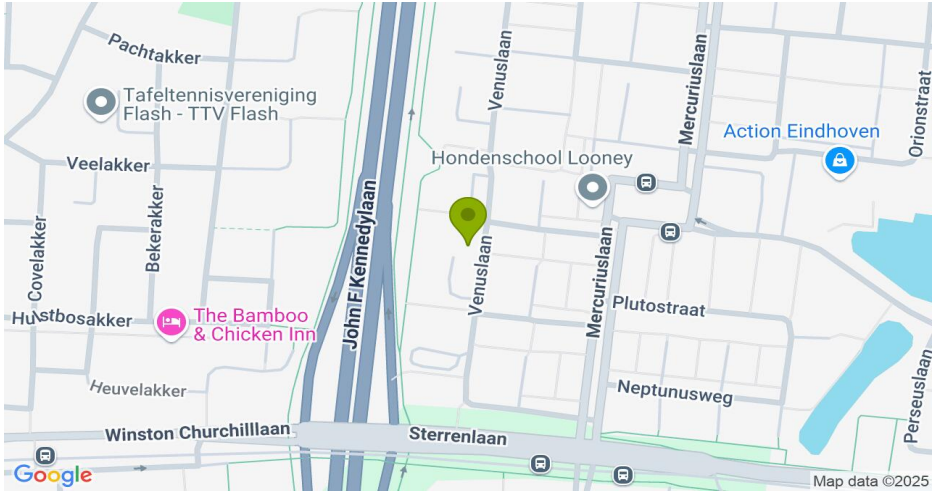
Inzetpremie

1% voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling

€ 5.560,00 (per 06-03-2024 om 14:26 uur)
notaris- en kadasterkosten incl.btw (per 06-03-2024 om
14:26 uur)





Bijlage

46322_Splitsing - Hyp4 dl 5544 nr 74 reeks EINDHOVEN.pdf

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5544
deel	nr.				74 170
347	1990	EINDHOVEN	23 DEC. 1977	<i>Mr. J. van der</i>	met acht volgblad(en)
Aantekeningen:					
<i>Spits in off 139.</i> Bij dit afschrift behoort een tekening in bewaring genomen onder nrs 7178-7179-7180-7181.					
Heden een en twintig december negentienhonderd zeven en zeventig, verschenen voor mij, Mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, kandidaat-notaris, wonende te Leende, - hierna te noemen "notaris" - als waarnemer van het vacante kantoor van Gerrit Jan Bogwinkel, notaris ter standplaats Eindhoven, - de heer Theodorus Aarts, administrateur, - wonende te Eindhoven, - volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber van: - A. de heer Dr. Ir. FREDERIK JACQUES PHILIPS, industrieel, - wonende te Eindhoven; - B. de heer Ir. HENDRIK LUCAS BOTER, directeur van N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken, wonende te Geldrop; - C. de heer Mr. JOHAN CORNELIS DE JONGH, advocaat en procureur, wonende te Waalre; en - D. de heer LEENDERT JOHANNES DE LEUR, particulier, - wonende te Eindhoven, - allen, bij het geven deser last handelend als bestuursleden van en tezamen het voltallig bestuur vormende van de stichting: - WONINGSTICHTING HERTOEG HENDRIK VAN LOTHARINGEN, - gevestigd te Eindhoven - en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend. - Van de lastgevingen op de komparant blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na overeenkomstig de bepalingen der Wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht. - De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat voornoemde Woningstichting Hertog Hendrik van Lotharingen, hierna te noemen "de stichting" eigenaar is van: - I. een perceel grond, met flatgebouw, omvattende veertig woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te Eindhoven, plaatselijk genummerd 357 tot en met 395, (oneven nummers) en 357 A tot en met 395 A, (oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3264, ter grootte van dertien are en zes en veertig centiare; - II. een perceel grond, met flatgebouw, omvattende veertig woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te Eindhoven, plaatselijk genummerd 305 tot en met 355, (oneven nummers) en 329 A tot en met 355 A, (oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3240, ter grootte van twaalf are en drie en zeventig centiare; - welke eigendommen zijn verkregen: - voor wat de ondergrond betreft, ingevolge een akte van transport één april negentienhonderd zes en zeventig -					

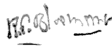
verleden voor Mr. J.W.H. van der Staak, notaris te Eind-
hoven, overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven---
op vijf april daarna, in deel 5062, nummer 90,-----
welke akte kwijting voor de koopsom inhoudt en-----
- voor wat de opstallen betreft, door stichting voor-----
eigen rekening,-----
De komparant, handelend als gemeld, verklaarde bij-----
deze over te willen gaan tot splitsing van voormelde-----
flatgebouwen met de daarbij behorende percelen grond in-----
appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van-----
het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van het regle-
ment als bedoeld in artikel 875 e van het Burgerlijk Wet-
boek.-----
De voormelde gebouwen zijn uitgelegd in een plan van-----
alle woonlagen, hetwelk aan deze minuut is gehecht en waar-
op door de heer Hypotheekbewaarder te Eindhoven blijkens
diens aantekening de dato dertien december-----
negentienhonderd zeven en zeventig is verklaard dat-----
het voor de in de splitsing te betrekken percelen, de-----
complex-aanduiding is 3266 A.-----
De gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als-----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn op gemeld-----
plan duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch-----
cijfer. De gebouwen met toebehoren,-----
zomede de daarbij behorende percelen,-----
grond zullen de navolgende appartementsrechten omvatten,--
welke kadastraal bekend zijn als gemeente Woensel, sektie-
L, nummers 3266 A 1 tot en met 3266 A 80,-----
De komparant, handelend als gemeld, verklaarde bij-----
deze over te gaan tot splitsing van meerbedeelde opstallen
in de navolgende appartementsrechten:-----
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 305,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 307,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 309,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 3;-----

Bewaring:	De bewaarder,	5546	74	171
EINDHOVEN		eerste vervolgblad		
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 311,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 4;----- 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 313,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 5;----- 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 315,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 6;----- 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 317,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 7;----- 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 319,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 8;----- 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 321,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 9;----- 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 323,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 10;----- 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 325,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 11;-----				

Hypotheken nr. 48
 Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

608733F

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 327,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 329,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 329 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achte-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 331,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achte-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 331 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 16;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 333,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 17;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 333 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 335,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 19;-----

Bewaring:	EINDHOVEN	De bewaarder,	5544	74	172
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

608731

28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 343 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 28;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 345,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 29;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 345 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 30;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 347,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 31;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 347 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 32;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 349,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 33;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 349 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 34;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 351,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 35;-----

Bewaring:	EINDHOVEN	De bewaarder,	5544	74	173
			Herde		
			Vervolgblad		
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 351 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 36;----- 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 353,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 37;----- 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 353 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 38;----- 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 355,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 39;----- 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 355 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 40;----- 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 357,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 41;----- 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 357 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 42;----- 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 359,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 43;-----					

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

808733F

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 359 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 44;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 361,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 45;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 361 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 46;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 363,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 47;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 363 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 48;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 365,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 49;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 365 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 50;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 367,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 51;-----

Bewering:	De bewaarder,	55 4 4	74	174
EINDHOVEN	<i>170.00</i>	vierde vervolgblad		

52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 367 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 52;-----

53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 369,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 53;-----

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 369 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 54;-----

55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 371,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 55;-----

56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 371 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 56;-----

57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 373,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 57;-----

58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 373 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 58;-----

59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 375,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 59;-----

Hypotheek nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

808733F

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tiende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 375 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 60;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 377,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 61;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 377 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 62;-----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 379,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 63;-----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 379 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 64;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 381,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 65;-----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 381 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 66;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 383,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,-----
nummer 3266 A 67;-----

Bewaring:	De bewaarder:	5544	74	175
EINDHOVEN	<i>W. G. J. M. M. M.</i>	vijfde vervolgblad		
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 383 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 68;----- 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 385,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 69;----- 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 385 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 70;----- 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 387,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 71;----- 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 387 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 72;----- 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 389,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 73;----- 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 389 A,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 74;----- 75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend- gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-- plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 391,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L,----- nummer 3266 A 75;-----				

Hypotheek nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H96

608733F

twaaif

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 391 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 76;-----

77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 393,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 77;-----

78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 393 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 78;-----

79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-
gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 395,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 79;-----

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-
gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,--
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 395 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 80;-----

Alle voormelde appartementsrechten behoren toe aan voor-
melde stichting.-----

Vervolgens verklaarde de komparant, handelend als gemeld,
dat voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement-
van splitsing, als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d-
van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het reglement als-
is vastgesteld in opdracht van de Koninklijke Notariële-
Broederschap, bij akte twee en twintig februari negen-
tienhonderd drie en zeventig verleden voor de heer Mr. J.-
Schrijner, notaris te Rotterdam, overgeschreven ten hypo-
theekkantore te Eindhoven op 66n maart negentienhonderd-
drie en zeventig, in deel 2129, nummer 33, wordende onder de
verwijzing naar de artikelen van voormeld reglement nog-
het volgende bepaald:-----

1. bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars,
bedoeld in artikel 29, genaamd: "VERENIGING VAN EIGENAARS-
VENUSLAAN BLOK A en B TE EINDHOVEN", gevestigd te Eind-
hoven;-----

Bewaring:	De bewaarder,	55 4 4	74	176
EINDHOVEN	<i>1708/1711</i>	keuze	vervolgblad	

2. de bestemming aan het privégedeelte gegeven-----
 is die van woning (artikel 9 lid 2). De appartementsrech-
 ten mogen niet worden gebezigd of ingericht tot fabrieken,
 werkplaatsen, pensions, koffie-, bier- of danshuizen,-----
 huizen van ontucht of als relaxhuis, nog als therapeu-
 tisch of als heelkundig centrum, noch tot enige andere-----
 inrichting welke in de ruimsz. zin tot voormelde catego-
 rieën behoort, noch tot enige inrichting als bedoeld bij-----
 artikel 2 van de hinderwet.

Bij overtreding van het in de vorige zin bepaalde zal de
 overtreder ten behoeve van de overige appartementseige-
 naren gezamenlijk verbeuren een boete van TIENDUIZEND-----
 GULDEN, (f 10.000,--), voor iedere dag dat de overtre-
 ding duurt, (een gedeelte van een dag voor een gehele-----
 dag gerekend), onverminderd het recht van ieder der ove-
 rige appartements-eigenaren om de nakoming van die bepa-
 ling in rechte te vorderen en onverminderd ieders recht-----
 op vergoeding van kosten, schaden en interessen.

3. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het-----
 kalenderjaar. De voorschotbijdragen in de gezamenlijke-----
 schulden en kosten, alsmede de kosten verbonden aan het-----
 periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen-----
 (artikel 18, lid 2) zijn verschuldigd per kwartaal en bij-
 vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari,-----
 april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag-----
 van het kalenderkwartaal, volgende op het tijdstip waar-
 op de vereniging twee of meer leden heeft.

Het percentage, bestemd tot vorming van het reserve-
 fonds, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden be-
 stredden (artikel 18, lid 2) zal worden vastgesteld door-----
 de vergadering van eigenaars;

ook het maximum bedrag van de boete, ingeval van overtre-
 ding van een van de bepalingen van de wet, het reglement-
 van splitsing of van het (eventueel) huishoudelijk reg-
 lement (artikel 27, lid 2) zal door de vergadering van-----
 eigenaars worden vastgesteld.

4. De eigenaren van de hiervoor vermelde appartements-----
 rechten, plaatselijk genummerd als 357 A, 359 A, 361 A,---
 363 A, 365 A, 367 A, 369 A, 371 A, 373 A, 377, 379, 381,---
 383, 385, 387, 389, 391, 393 en plaatselijk genummerd als---
 307, 311, 315, 319, 323, 327, 329 A, 331 A, 333 A, 337,---
 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351 en 353,-----
 zijn ieder voor ACHT EN TWINTIG/NEGENTIENONDERDSTEN
 (28/1900) aandeel in de gemeenschap gerechtigd, respektie-
 velijk verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke-----
 schulden en kosten.

5. Tot hetzelfde gerechtigd, casu quo verplicht zijn-----
 de eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten,-

plaatselijk genummerd als 305, 309, 313, 317, 321, 325,---
329, 331, 333, 337 A, 339 A, 341 A, 343 A, 345 A, 347 A,---
349 A, 351 A en 353 A en plaatselijk genummerd als---
357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 377 A, 379 A,---
381 A, 383 A, 385 A, 387 A, 389 A, 391 A en 393 A,-----
ieder voor TWEE EN TWINTIG/NEGENTIEHONDERDSTE,-----
(22/1900) aandeel.-----

6. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de---
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 335 A en 355 en 375 A en 395,---
ieder voor ELF/NEGENTIEHONDERDSTE (11/1900) aandeel.-----

7. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de---
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 335 en 375 ieder voor ACHTTIEN/--
NEGENTIEHONDERDSTE (18/1900) aandeel.-----

8. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de---
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 355 A en 395 A ieder voor---
TIEN/NEGENTIEHONDERDSTE (10/1900) aandeel.-----

Alle besluiten met betrekking tot de in de vorige zin---
bedoelde baten en lasten worden genomen door de vergade---
ring van de respectieve eigenaren van de hiervoor om-----
schreven gebouwen;-----

het maximaal aantal stemmen wordt voor de gebouwen,---
dewelke bij deze zijn gesplitst, vastgesteld op tachtig---
stemmen;-----

het maximaal aantal stemmen uit te brengen voor de res-
pektieve appartementsrechten, verhouden zich gelijk als---
hierna in artikel 11 bepaald.-----

Op de in de vorige zin bedoelde vergaderingen zijn ove-
rigens van overeenkomstige toepassing de bepalingen-----
welke van toepassing zijn op de vergadering van eige-
naars.-----

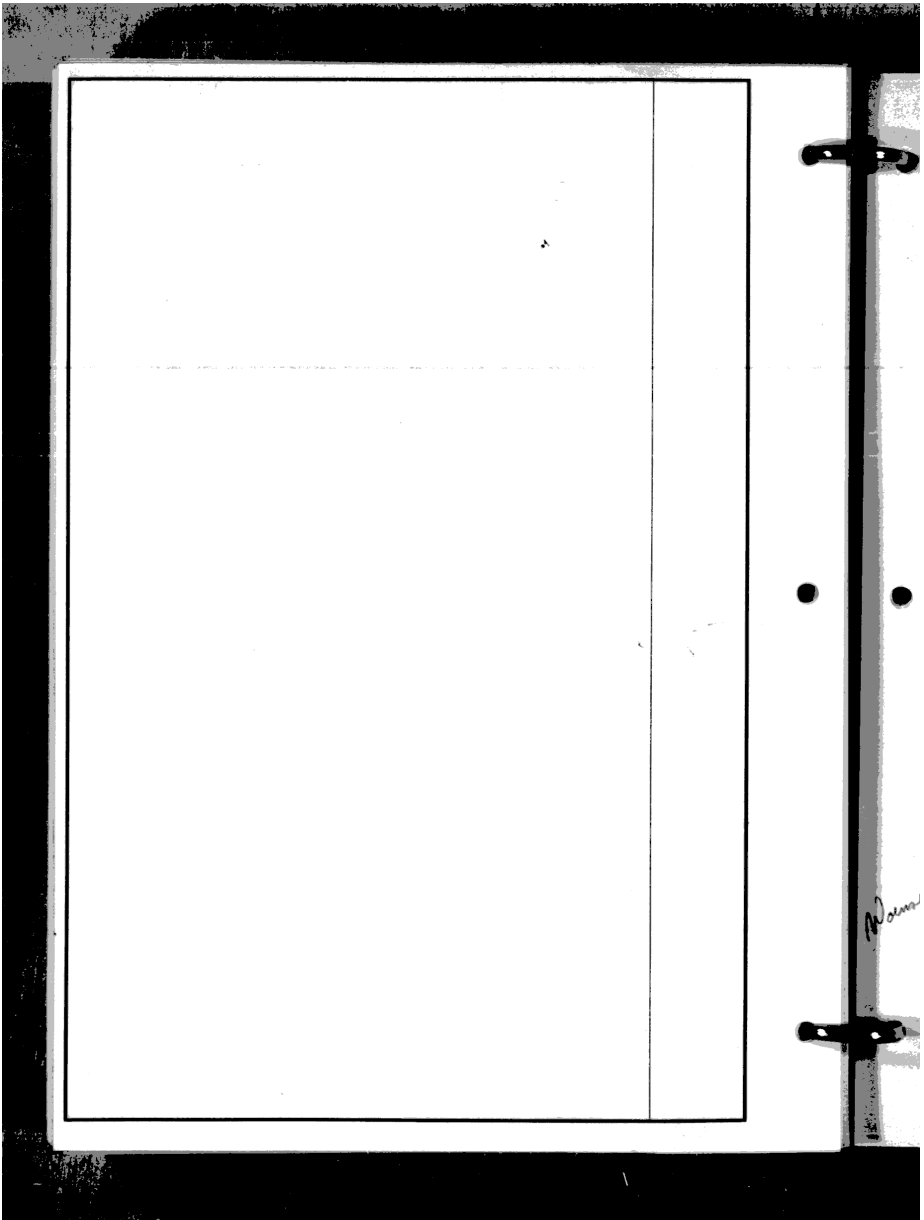
9. Het bedrag, waarboven de uit hoofde van de verzeke-
ringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen moet---
worden gestort op een ten name van de vereniging van eige-
naars te openen afzonderlijke bankrekening, wordt vast-
gesteld op TIENDUIZEND GULDEN, (/ 10.000,-) (artikel
26, lid 4).-----

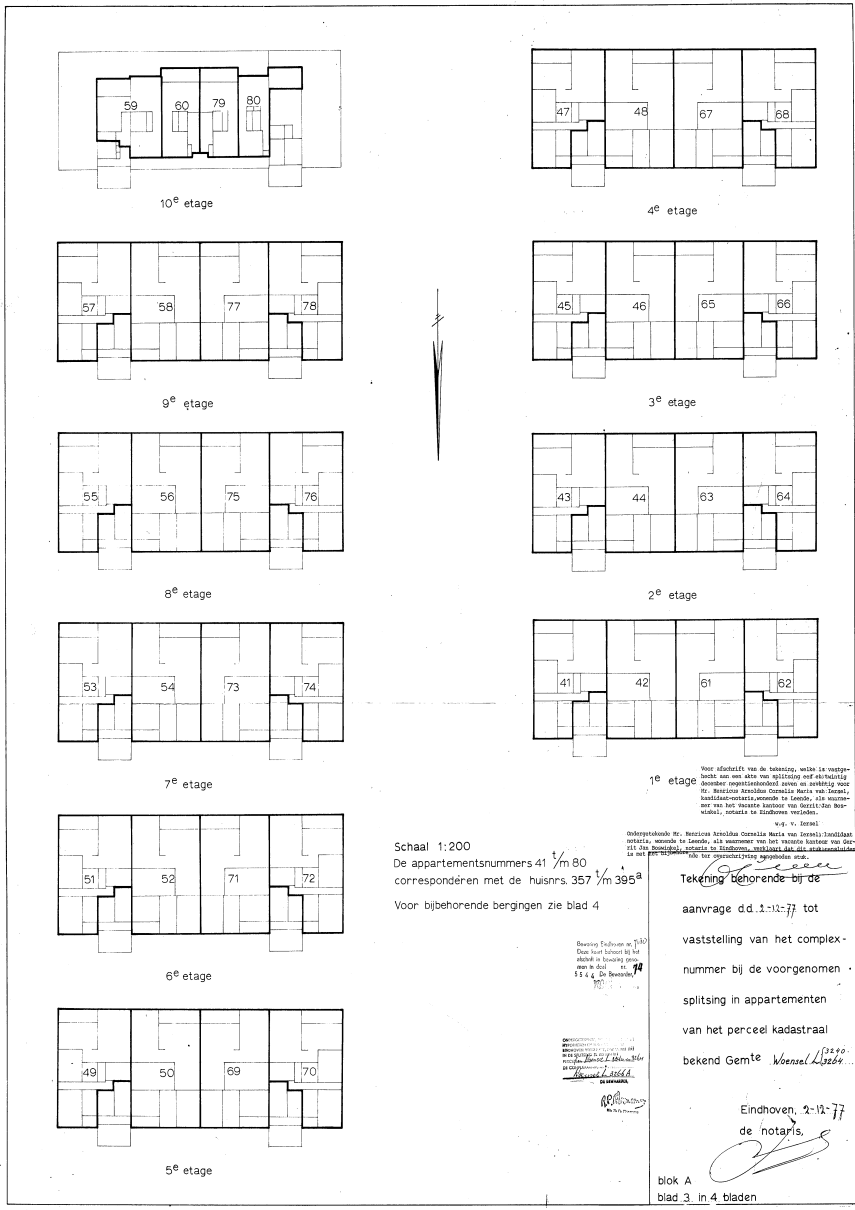
10. Vergaderingen van eigenaars zullen worden gehouden---
te Eindhoven. Het aantal eigenaren dat het houden van een-
vergadering van eigenaars kan verzoeken (artikel 32, lid---
3) wordt vastgesteld op veertien. Door de vergadering---
wordt uit de eigenaren of hun echtgenoten een voorzitter---
en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. Voorts wordt---
door de vergadering van eigenaars een administrateur be-
noemd, bij wie het bestuur van de vereniging berust.-----

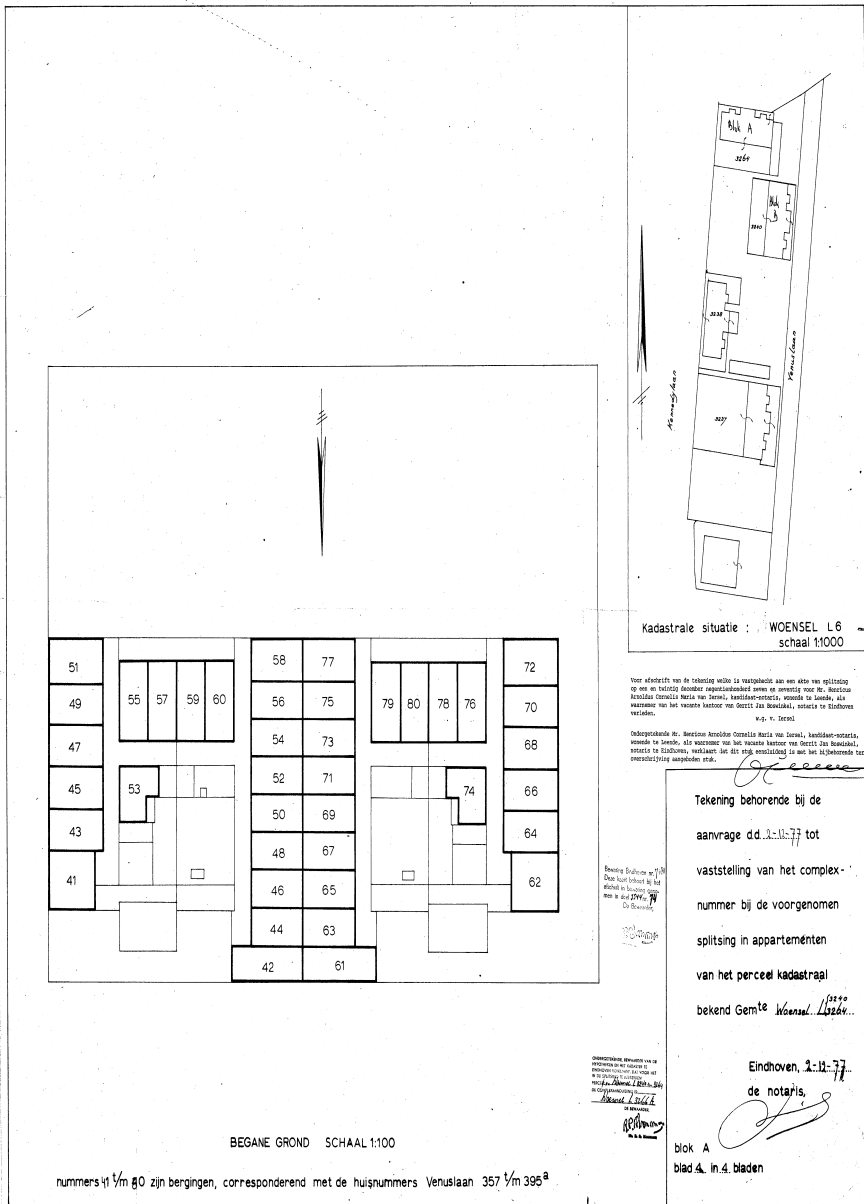
11. Het maximaal aantal stemmen wordt vastgesteld op-----

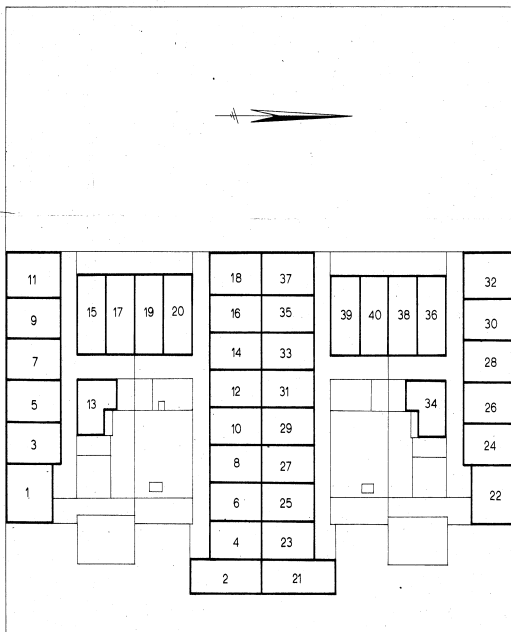
Bewaring: EINDHOVEN	De bewaarder, K. G. J. van der Meer	5544 74 177 zevende vervolgblad
tachtig, te weten voor elk appartementsrecht één stem.----- 12. Het bedrag waarboven de administrateur zonder voor- afgaande machtiging van de vergadering van eigenaars- geen onderhoudswerkzaamheden kan opdragen wordt vastge- steld op VIJFDUIZEND GULDEN, (f 5.000,--) (artikel 37, lid 2).----- Hetzelfde bedrag wordt vastgesteld voor het doen van uit- gaven ingevolge besluiten van de vergadering van eige- naars (artikel 37, lid 5).----- Het bedrag, waarboven de administrateur de machtiging- behoeft van de vergadering van eigenaars voor het instel- len van - het berusten in - rechtsvorderingen, het aan- gaan van dadingen, alsmede het aangaan van rechtshande- lingen en het geven van kwijtingen wordt vastgesteld- op VIJFDUIZEND GULDEN, (f 5.000,--).----- 13. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen- van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is de ad- ministrateur zonder opdracht van de vergadering van eige- naars bevoegd, maar heeft hij de machtiging nodig van de- voorzitter van de vergadering voor het aangaan van ver- bintenissen een bedrag van VIJFDUIZEND GULDEN,----- (f 5.000,--) te bovengaan en de machtiging van de vergadering van eigenaars een bedrag van TIENDUIZEND- GULDEN, (f 10.000,--), te bovengaan.----- 14. Artikel 20, lid 3, wordt gelezen als volgt:----- "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook- "betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die- "eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een- "beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd- "zou zijn met de goede trouw".----- 15. Voorzover de leidingen, waaronder niet begrepen de- centrale hoofd-, aanvoer- en afvoerleidingen voor centrale- verwarming, gas, water, elektriciteit, telefoon en dergelijke als bedoeld in artikel 2 sub b, zich in de privégedeelten be- vinden, worden deze niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend 16. Het voormelde gebouw zal tegen brand, waaronder be- grepen ontploffingsschade ten name van de gezamenlijke- eigenaren worden verzekerd; onverminderd de bevoegdheid- van de vergadering van eigenaars tot het aangaan van ver- zekeringen tegen andere gevaren.----- In ieder geval dient dit bedrag van brandverzekering- overeen te stemmen met de herbouwkosten van het gebouw;- de vraag of deze overeenstemming bestaat, dient jaar- lijks door een deskundige te worden gecontroleerd (artikel- 26, leden 1, 2 en 3).----- Iedere eigenaar is bevoegd voor eigen rekening een aan- vullende verzekering te sluiten (artikel 26, lid 8).----- 17. In artikel 39, lid 2 van het reglement wordt voor- -----		

artikel 46 Wetboek van Koophandel gelezen "artikel 11"-----
 van titel 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.-----
 In afwijking van het gemelde reglement van splitsing-----
 zullen onder gemeenschappelijke gedeelten, als bedoeld-----
 in artikel 2 van dat reglement, niet zijn begrepen:-----
 de tot het privé gedeelte behorende, de daarmede verbon-
 den en/of zich daarin bevindende: ramen, raamkozijnen,-----
 deuren, voorzover het betreft de eigen toegangdeur tot-----
 het privé gedeelte, balkon konstrukties, vloeren (met-----
 uitzondering van de balklaag tussen de privé gedeelten),---
 keukenuitrusting, sanitair, glas, elektrische-, gas- en---
 waterleidingsinstallaties, platten, schuttingen en schu---
 ren, zodat derhalve ondermeer overeenkomstig en onvermin-
 derd het bepaalde in artikel 10 van het reglement voor-----
 rekening van de desbetreffende appartementseigenaar zijn,--
 behalve het binnenschilderwerk ook het buitenschilder-----
 werk en het onderhoud en vernieuwen van hetgeen hiervoor---
 tot privé gedeelte is gerekend.-----
 Afwijking van de bestaande kleur(en) van het buiten-----
 schilderwerk behoeft de goedkeuring van de vergadering-----
 van eigenaars.-----
 18. De algemene vergadering van eigenaars kan voor alle-
 eigenaren bindende bepalingen vaststellen ten aanzien-----
 van kleur, vorm en konstruktie van zonerings.-----
 19. In afwijking van hetgeen in artikel 32 is bepaald---
 kunnen de eigenaren slechts dan verzoeken een vergade-
 ring te houden indien de vereniging dertig of meer-----
 verschillende leden kent.-----
 20. 1. De kosten en lasten, welke verband houden met het-
 gewone onderhoud en de bediening van de centrale verwar-
 mingsinstallatie (de warmwatervoorziening daaronder be-
 grepen) benevens de kosten van de hiervoor benodigde-----
 brandstof of energie worden omgeslagen naar evenredig-
 heid van het verbruik.-----
 2. Het in het vorige lid bedoelde gebruik wordt gemeten---
 door meters welke zich in elke flat bevinden. De eige-
 naren en gebruikers zijn verplicht daartoe door de admini-
 strateur aangewezen personen toegang te verlenen tot het-
 controleren en aflezen van de meters.-----
 3. Het onderhoud en de vernieuwing van die gedeelten---
 der centrale verwarmingsinstallatie, welke zijn gelegen-
 binnen de flats, zijn voor rekening van de onderscheiden-
 eigenaren.-----
 21. De vergadering kan in een huishoudelijk reglement---
 bepalingen opnemen en maatregelen dwingend voorschrijven,--
 ter voorkoming van kontakt-geluid.-----
 22. De eigenaren van alle hiervoor breder omschreven---
 appartementsrechten zijn ermeê bekend, dat door de Woning--



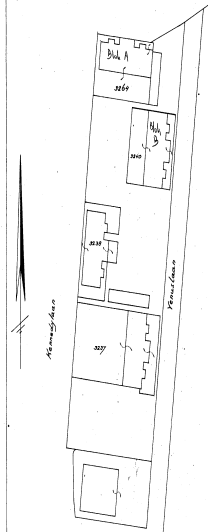






BEGANE GROND SCHAAAL 1:100

nummers 1 t/m 40 zijn bergingen, corresponderend met de huisnummers Venuslaan 305 t/m 355^a



Kadastrale situatie : WOENSEL L 6
schaal 1:1000

Voer afschrift van de toekening, welke is vastgehecht aan een akto van splitsing op een en twintig december negentienhonderd zeven en zeventig voer Mr. Meentzen Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, koninklijk-notaris, wonende te Leeuward, als waarnemer van het vacante kantoor van Gerrit Jan Boudinkel, notaris te Rindhorst verleeden.

Ondergetekende Mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, kanzilaar-notaris, woende te Loonde, als waarnemer van het vacante kantoer van Gerrit Jan Bomeisel, notaris te Hindlowen, verklaart dat dit stuk eensklonds is met het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.

Tekening behorende bij de
aanvraag d.d. 2-11-77 tot
vaststelling van het complex-
nummer bij de voorgenomen
splitsing in appartementen
van het perceel kadastraal
bekend Gemte Woensel L. 13260

Reading English is **74**
 Deze kaart helpt u bij het
 afschrijven in bewijzen ge-
 maakt in de **74**
 6544 De Bezemer

[illegible]

Eindhoven, 2-12-77
de notaris,

blok B
blad 2. in 4. bladen

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46322.pdf

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILING VOORWAARDEN 40086/KS (Venuslaan 313 te 5632 HH Eindhoven)

De bijzondere veilingvoorwaarden zijn vastgesteld:
op zeven maart tweeduizend vierentwintig,
door mr. Pascal Robert Duijne, notaris te Arnhem.

REGISTERGOED

Ter zake van deze veiling wordt navolgende registergoed geveild:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de derde etagewoning met parterre-berging en verder toebehoren,
plaatselijk bekend **5632 HH Eindhoven, Venuslaan 313**,
kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L, complexaanduiding
3266, appartementsindex 5,
uitmakende het tweeëntwintig éénuizend negenhonderdste
(22/1900e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
gebouw en verdere aanhorigheden gelegen te Woensel, ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L
nummer 3240, groot twaalf are en drieënzeventig centiaren;
hierna te noemen: "het registergoed".

A. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de **ALGEMENE
VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017** (inclusief de
daarin opgenomen begrippen), verder in deze akte te noemen: AVVE,
voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet
worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is
bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen
van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017.
Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend
zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch.
Een afschrift van deze akte is ingeschreven in Register Hypotheken 4
gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de
openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in deel
69567, nummer 129, welke worden geacht woordelijk in deze akte te
zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij
deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:
*"4. Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de
Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde
lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de
laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij
feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met*

betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.

5. Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering”.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

Deze veiling is een zaal-/Internetveiling zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van de AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

De veiling vindt plaats op **elf april tweeduizend vierentwintig om dertien uur dertig minuten** in het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst, Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende, dan wel online.

2. Bieden/afmijnen zonder afroepen

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de Afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

3. Voorbehoud recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijktens het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

4. **Gunning**

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de **zesde** werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

5. **Inzetpremie**

- a. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de AVVE bedraagt **één procent (1%)** van de Inzetsum. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
- b. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- c. De Inzetsum komt ten laste van Verkoper.
- d. Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

6. **Legitimatie en financiële gegoedheid vóór of tijdens veiling**

De Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een Internetborg vóór de Veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg

In aanvulling op het in Hoofdstuk VI. onder 2. (onder "aanvulling voorwaarden") bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

7. **Betaling koopsom(men)**

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Bij gebreke van voldoening aan het vorenstaande is het bepaalde in artikel 26 van de AVVE onmiddellijk van toepassing zonder dat ingebrekestelling is vereist.

8. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting wordt berekend over de waarde in het economisch verkeer (Koopprijs) vermeerderd met de zogenaamde onraads gelden.

9. Zakelijke lasten

- a. Verrekening van de zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.
- b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering voor rekening van Koper.
- c. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

10. Kosten en overige heffingen en belastingen

1. Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is; één en ander te verhogen met de over deze bedragen verschuldigde omzetbelasting, indien van toepassing.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

2. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

11. Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

12. Bestemming en gebruik

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door Planviewer B.V. afgegeven bestemmingsrapport, van welk rapport een uittreksel aan deze akte is gehecht.

Bestemmingsplan

Het Registergoed is gelegen in het bestemmingsplan Woensel-Noord 2021 van de gemeente Eindhoven.

De bestemming van het Registergoed is: "woonfunctie".

13. Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

14. Gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende: Blijkens informatie welke thans aan de verkoper bekend is, is het registergoed thans niet in gebruik bij de rechthebbende.

15. Ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt - mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Rechtsvordering - tevens plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl
de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotarissen
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling

op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

SPLITSINGSAKTE EN REGLEMENT

1. Voorts wordt ten deze nog verwezen naar de akte houdende splitsing in appartementsrechten op eenentwintig december negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op drieëntwintig december negentienhonderd zevenenzeventig in register Hypotheken 4, deel **5544** nummer **74**.
2. De splitsingsakte en splitsingstekening liggen ter inzage bij de bewaarder van deze akte.
3. De koper(s) is/zijn van rechtswege lid van de te Eindhoven gevestigde vereniging: 'Vereniging van Eigenaars Venuslaan Blok A en B.
4. Gemelde Vereniging van Eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17269364.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor zover aan de verkoper bekend is de vereniging een actieve vereniging wat onder meer inhoudt dat:

- a. er een gemeenschappelijke opstal verzekering is voor het in de splitsing in appartementsrechten betrokken gebouw waarvan het verkochte deel uitmaakt; en
- b. de vereniging van eigenaren kantoor houdt te 5653 LX Eindhoven, Kastelenplein 168C; en
- c. de administratie van gemelde vereniging wordt gedaan door de

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BFM VASTGOED B.V.; en

- d. van de vereniging van eigenaren heb ik, notaris, bericht ontvangen omtrent:
 1. de maandelijks verschuldigde bijdrage aan de vereniging van eigenaren, zijnde twee honderd acht en negentig euro en negen en zeventig eurocent (€ 298,79);
 2. de omvang van het reservefonds, zijnde vier duizend negen honderd negen en vijftig euro en drie eurocent (€ 4.959,03) voor wat betreft het aandeel van het gemelde registergoed;
 3. de hoogte van de preferente achterstallige vordering over het lopende en voorafgaande boekjaar;
 4. de verschuldigdheid van eventuele administratiekosten.

De verkoper staat er nadrukkelijk niet voor in:

1. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of ter zake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan; en
2. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren aanmerkelijke verzwaringen van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

GEEN BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

1. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt vermeld dat in de voorafgaande akte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen zijn gevestigd casu quo overeengekomen, noch zijn aangehaald uit vroegere akten.
2. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar kettingsbedingen voor.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

NIET DOORBEDINGEN NIET GOEDERENRECHTELIJKE VERPLICHTINGEN ONDER ANDERE KETTINGBEDINGEN

De comparante verklaart dat met betrekking tot niet goederenrechtelijke verplichtingen waaronder begrepen kettingbedingen welke aan de huidige eigenaar zijn opgelegd casu quo, welke voortvloeien uit de titel van aankomst en/of andere akten worden - voor zover mogelijk - niet aan de koper in veiling doorbedongen zodat alleen die verplichtingen op de koper overgaan welke goederenrechtelijke werking hebben.

EXONERATIE

1. Exenoratie ten aanzien van inhoud akte
Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. Exenoratie ten aanzien van object
Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

DNA – NOTARIS

contactpersoon: mr. P.R. Duijne
Sweerts de Landasstraat 52
6814 DH Arnhem
tel: 026 – 4425321
e-mail: veiling@dna-notaris.nl

Disclaimer:

Hoewel aan de inhoud van deze informatiebrochure veel zorg en aandacht is besteed, aanvaardt de notaris geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheden, noch voor de rechtsgevolgen daarvan.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46322_Veilingbegroting.pdf



Koelnerozaat veiling			
Veilingdatum: 11-apr-24			
Adres object: Venuslaan 313 te Eindhoven			
Zaaknummer: 40086			
Omschrijving	t.l.v. wie?	verkoper	BTW / koper
DNA-notaris			
Honorarium executie veiling	koper		€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 120,00	*
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		€ 41,10
Kadasterkosten			
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper		€ 137,50
Recherchekosten kadaster	koper		€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering / oyementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00	*
Regioveiling			
kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.512,50	
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55	
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 828,85	
kosten hybride veiling, doorgang biedproces	verkoper	€ 707,85	
Deurwaarderskosten			
Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 222,69	
Diverse inzagekosten			

nota, faill register, curatelerregister, etc) nota, faill register, curatelerregister, etc) memoriewer (bestemmingsplan) leges gemeente kosten legalisatie 2,1 % BTW over de posten met * aangegeven	verkoper	€ 35,00	*	€ 35,00
	koper			
	verkoper	€ 7,99		
	verkoper			
	verkoper	€ 32,55		€ 918,98
Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing) Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW) Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW) Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW) Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW) Kosten procedure uitbetaling koopsoom (3:270 BW) Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper/koper	€ 0,00		€ 0,00
	verkoper	€ 0,00		
	koper			€ 0,00
	verkoper	€ 0,00		
	verkoper	€ 0,00		
Overige kosten Prefentie beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00		
Vereniging van eigenaars Preferentie achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat) Mutatiekosten VVE	verkoper	€ 4.309,00		€ 127,05
	koper			
Kosten eventuele ontruiming Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper			€ 0,00
	koper			€ 0,00
Overige kosten Overdrachtsbelasting 0%, (2% / 10,4%) Inzetpremie (1%)	koper			0
	verkoper	0		
Rente over de koopsoom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsoom Totale veilingkosten (geschat):	koper			0
		€ 7.685,14		€ 5.559,63

Aankomende opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.