

Valeriusrondeel 467, 2902CN CAPELLE AAN DEN IJSSEL (46309)



Appartement
het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning en berging



Beschrijving

1. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend 2902 CN Capelle aan den IJssel, Valeriusrondeel 467, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel sectie B complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 147, uitmakende het drieëntwintig/achtduizend vijfhonderd zevenenzeventigste (23/8.577e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond gelegen aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, met de op die grond aanwezige opstallen, bestaande uit vierhonderd twee en dertig (432) woningen met vierhonderd één en dertig (431) bergingen, negen en vijftig (59) garages, elf (11) multifunctionele ruimten en verder toebehoren, plaatselijk bekend: (de woningen:) Valeriusrondeel 4 tot en met 39, 45 tot en met 80, 86 tot en met 121, 127 tot en met 162, 168 tot en met 203, 209 tot en met 244, 250 tot en met 285, 291 tot en met 326, 332 tot en met 367, 373 tot en met 408, 414 tot en met 449 en 455 tot en met 490, (de multifunctionele ruimten:) Valeriusrondeel 207 en 494 tot en met 502 alsmede één ruimte plaatselijk ongenummerd; (de garages:) Valeriusrondeel 2 en 3, 40 tot en met 44, 81 tot en met 85, 122 tot en met 126, 163 tot en met 167, 204 tot en met 206, 208, 245 tot en met 249, 286 tot en met 290, 327 tot en met 331, 368 tot en met 372, 409 tot en met 413, 450 tot en met 454, 491 tot en met 493 te Capelle aan den IJssel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel sectie B nummer 8277, groot vierenveertig are en drieëntachtig centiare (44 a en 83 ca);

2. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, Valeriusrondeel, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel sectie B complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 916, uitmakende het één/achtduizend vijfhonderd zevenenzeventigste (1/8.577e) onverdeelde aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap,



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid-West woensdag 17 april 2024
Inzet	woensdag 17 april 2024 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 17 april 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht



Kantoor

De Randamie & Verstoep Notarissen
Posthoornstraat 13-15
3011 WD Rotterdam
T: 010 433 03 55
F: 010 414 92 16
E: notaris@drv-notarissen.nl

Behandelaar

Objectinfo

Woningtype

Appartement

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Gebruik

Bewoond

Financieel

Lasten

Inzetpremie

1% van de inzetsom tlv verkoper

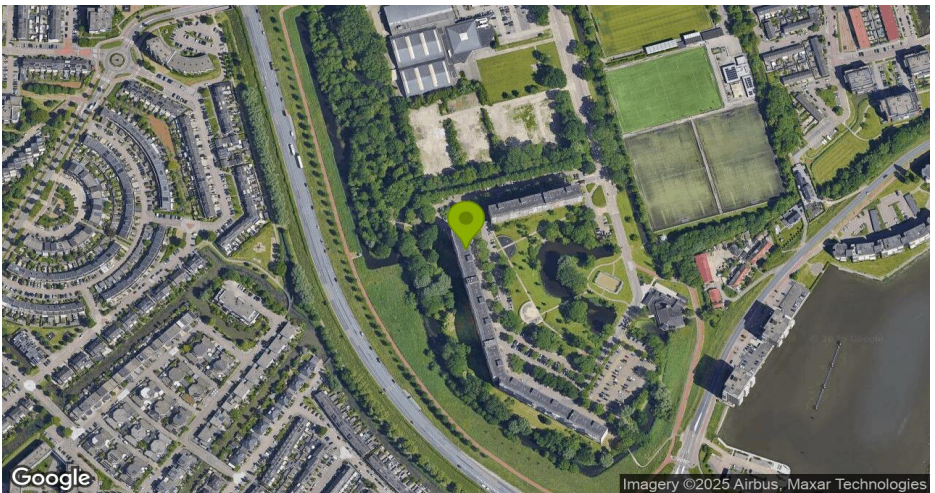
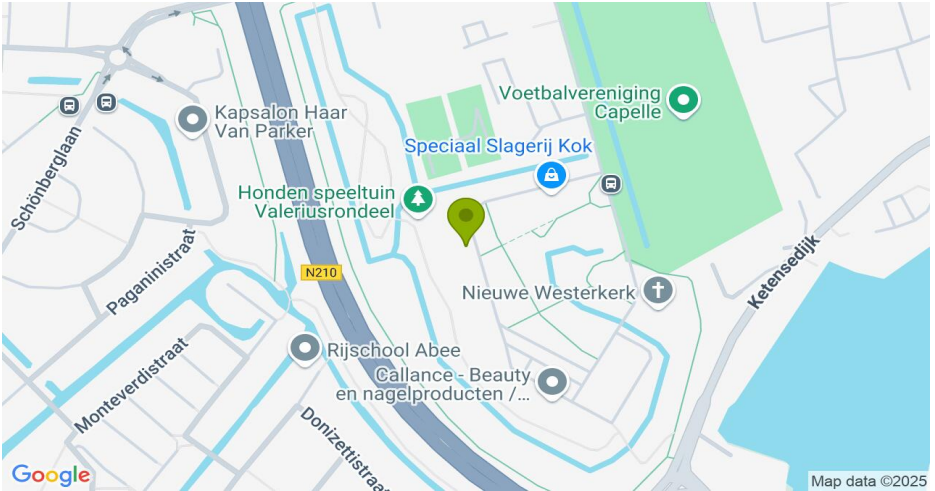
Indicatie kosten veiling

€ 6.309,00 (per 13-03-2024 om 14:31 uur)

Bijzonderheden

De hypotheekhouder heeft niet tot het invoeren van het huurbeding verzocht, omdat hij hierbij onvoldoende belang heeft blijkens artikel 3:264 lid 1 sub b van het Burgerlijk Wetboek





Bijlage

46309_BAG Viewer -.pdf



Valeriusrondeel 467, 2902CN Capelle aan den IJssel



Samenvatting

Adres Valeriusrondeel 467, Capelle aan den IJssel 2902CN Capelle aan den IJssel	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1973
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 102 m ²	Gemeente Capelle aan den IJssel

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0502100000005489	Oorspronkelijk bouwjaar 1973	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 05020100000028795	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 102 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer 0502200000029198	Postcode 2902CN
Status Naamgeving uitgegeven	Huisnummer 467

Openbare ruimte

Identificatienummer 0502300000008401	Naam Valeriusrondeel	Status Naamgeving uitgegeven
--	--------------------------------	--

Woonplaats

Identificatienummer 1105	Naam Capelle aan den IJssel	Status Woonplaats aangewezen
------------------------------------	---------------------------------------	--

Gemeente

Identificatienummer 0502	Naam Capelle aan den IJssel
------------------------------------	---------------------------------------

Bijlage

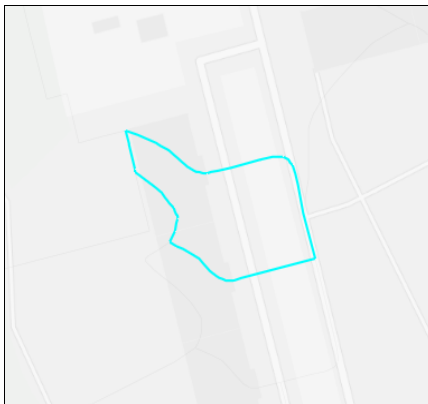
46309_funderingsviewer.pdf



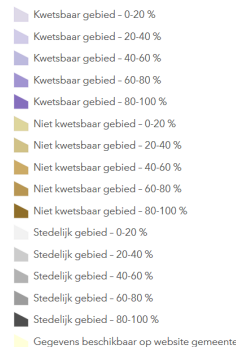
Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2902CN

Aanmaakdatum/ -tijd: 08-02-2024 11:31:22



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.



Dit postcodegebied (2902CN) bevat 1 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

46309_Kaart _ Bodemloket.pdf

08-02-2024 11:27



Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

☐ Menu

Home > Kaart

Kaart

Valeriusrondeel 467, 2902CN Capelle aan den IJss

Zoek

Achtergrondkaart

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar
☒ geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

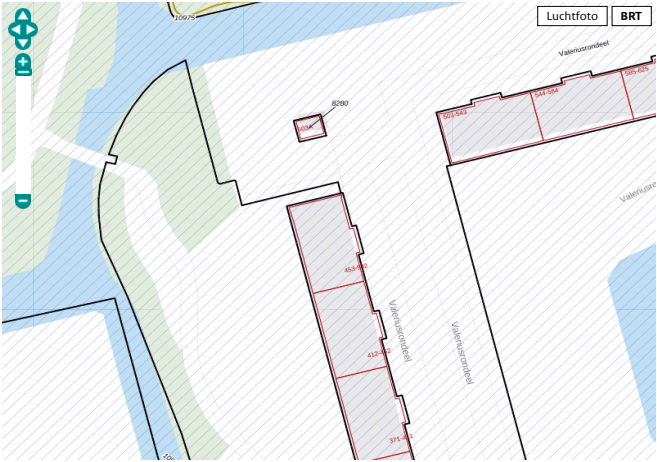
☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
☐ Samenhangsactiviteit
☐ Voldoende onderzoek/gesaneerd
☐ Onderzoek uitvoeren
☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnssteengebieden

☐ Bestuurlijke Grenzen

v1.2.0



<https://www.bodemloket.nl/kaart#98974.437143.99142.437279>

1/2

08-02-2024 11:27



Kaart | Bodemloket

99077, 437276

Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloeden kunnen hebben.

Bodemloket versie 34.22-HF1

Over deze site

[Contact](#)

[Cookies](#)

[Disclaimer](#)

[Toegankelijkheid](#)

Bijlage

46309_Middelwatering_Regels.pdf

Regels

Plan: Middelwatering
Status: vastgesteld
PlanType: bestemmingsplan
IMRO-din: NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

Artikel 4 Centrum

Artikel 5 Gemengd

Artikel 6 Groen

Artikel 7 Horeca

Artikel 8 Maatschappelijk

Artikel 9 Sport

Artikel 10 Tuin

Artikel 11 Verkeer

Artikel 12 Verkeer - Verblijfsgebied

Artikel 13 Water

Artikel 14 Wonen

Artikel 15 Leiding - Leidingstroom

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 1

Artikel 17 Waarde - Archeologie - 2

Artikel 18 Waarde - Archeologie - 3

Artikel 19 Waarde - Archeologie - 4

Artikel 20 Waarde - Archeologie - 5

Artikel 21 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering

Artikel 23 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 24 Antidubbeltregel

Artikel 25 Prioritering regels

Artikel 26 Algemene bouwregels

Artikel 27 Algemene gebruiksregels

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels

Artikel 30 Algemene wijzigingsregels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 31 Overgangsrecht

Artikel 32 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Middelwatering met identificatienummer NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001 van de gemeente Capelle aan den IJssel.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

een vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, educatief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, culinair, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in het hoofdgebouw van een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat qua aard, ruimtelijke uitstraling en uitwerking in overeenstemming is met de woonfunctie. Hieronder dient niet te worden begrepen detailhandel.

1.7 achterterfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.8 ambulante handel

de verkoop en het te koop aanbieden, alsmede de uitstalling daarvan, van waren aan consumenten buiten vestigingen. Onder ambulante handel wordt mede verstaan (week)markten, standplaatsen buiten de markten en het venten.

1.9 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.10 antenne

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het ontvangen en/of verzenden van telecommunicatie-dataverkeer, met inbegrip van de bijbehorende zijsprieten, schotelantennes, panelen en technische installatie(s).

1.11 antennedragers

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

1.12 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.13 atelier

werkplaats van een kunstenaar.

1.14 archeologisch deskundige

een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

1.15 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde.

1.16 bed and breakfast

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de betreffende bestemming, aan maximaal 8 personen (4 kamers), met een maximum verblijfsduur van 6 weken. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

1.17 bedrijf

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreekse verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.18 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.19 bestaand

- met betrekking tot bebouwing:
legale bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning;
- met betrekking tot gebruik:
het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning;

1.20 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.21 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.22 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende vergunning.

1.23 Bevi-richtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.24 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.25 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.26 bouwlaag

een gedeelte van een gebouw, dat is begrensd door twee vloeren, of een vloer en een kap.

1.27 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.28 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten.

1.29 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.30 bruto vloeroppervlakte (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of terrein die wordt gebruikt voor detailhandelsvestigingen, kantoren, bedrijven e.d. met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

1.31 carport

een bijbehorend bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit slechts van boven afgesloten c.q. afgedekte, en uit ten hoogste twee wanden, niet zijnde een voorwand, voorziene ruimte van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig.

1.32 coffeeshop

gelegenheid waar softdrugs worden verkocht en gebruikt.

1.33 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.34 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geïntegreerd.

1.35 dakopbouw

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 2/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

een plat en/of schuin afgedekte constructie ter vergroting van een hoofdgebouw, die zich boven de dakgoot of het boelkoord van het dak bevindt, waarbij de onderzijden van de constructie in één of beide daksvlak(ken) of het platte dak is (zijn) geïntegreerd en de (platte en schuine) daksvlakken evenwijdig liggen aan de oorspronkelijke daksvlakken.

1.36 detailhandel

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horecadoeleinden worden hier niet onder begrepen.

1.37 detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf in de volgende te onderscheiden categorieën: detailhandel in volumineuze goederen, in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken en tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen.

1.38 dienstverlening

het bedrijfsmatig op het publiek gericht aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een baas) te woord wordt gestaan en geholpen wordt, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, en bankfilialen.

1.39 doeleinden van openbaar nut

kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelkastjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen, wachthuisjes en straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen).

1.40 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, niet zijnde het bouwvlak, waarbinnen volgens dit plan bij de bestemming behorende bebouwing is toegestaan.

1.41 erker

een erker is een ruimte, in plattegrond trapeziumvormig, rechthoekig of halfrond, als uitbreiding van een ruimte of ander vertrek in een gebouw, die buiten de gevel uitsteekt en in open verbinding staat met het bedoelde vertrek. De buitenzijde wordt begrensd door kozijnen. Bij een erker ligt de vloer meestal op gelijke hoogte met die van het vertrek waar de erker bij hoort. Een erker is een specifieke uitbouw aan de gevel, van een beperkte omvang en in verhouding tot de massa van het hoofdgebouw een ondergeschikte toevoeging. De erker heeft een maximale breedte van 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, een maximale diepte van 1,00 meter.

1.42 evenement

gebeurtenis, gericht op een groot publiek, op het gebied van kunst, sport, ontspanning en cultuur.

1.43 garageopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die oppericht wordt op een bij een hoofdgebouw aangebouwde garage en die aan de straatzijde door middel van een kap of gevel aansluit bij de gevel van de onderliggende garage.

1.44 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.45 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven.

1.46 geluidwerende voorziening

voorziening ten behoeve van de wering of reducering van geluid(overlast), zoals een geluidscherm of muur.

1.47 groenvoorziening

ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, bermen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.48 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, geleet op die bestemming het belangrijkste is (qua constructie, afmeting of functie).

1.49 horeca

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van een nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening. Tot de hieronder genoemde begrippen Horeca 1 tot en met Horeca 6 worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:

Horeca 1 (winkelgebonden deghoreca):

vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm en openingstijden aansluiten bij winkelvevoorzieningen en waarbij de activiteiten primair gericht zijn op het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren en/of alcoholische en niet-alcoholische dranken voor nuttig al dan niet ter plaatse en waarvan de exploitatie doorgaans geen of slechts in lichte mate een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken, zoals broodjezaken, ijssalons, eetthuisjes en lunchrooms met een maximaal bruto vloeroppervlak van 250 m²;

Horeca 2 (maaltijdoverstrekters):

vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt, zoals restaurants, bistros en grand cafés;

De aanduiding 'specifieke vorm van verkeers- groenparkeren' aan de plantsoenstraat is gewijzigd in de bestemming 'Verkeer - Verbijlgebied'.

Horeca 3 (spijlverstrekters):

vormen van horeca-activiteiten die primair gericht zijn op het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren voor nuttig al dan niet ter plaatse alsmede daaraan ondergeschikt het verstrekken van licht-, alcoholische en niet-alcoholische dranken en waarvan de exploitatie doorgaans in enige mate een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken, zoals cafeteria's, automaten, afhaalhoreca alsmede horecavormen uit categorie 1 met een groter bruto vloeroppervlak dan 250 m²;

Horeca 4 (drankverstrekters):

vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken voor gebruik ter plaatse van alcoholische en niet-alcoholische dranken en waarvan de exploitatie doorgaans een lichte aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken, zoals cafés, bars en zakenverhuur alsmede horecavormen uit categorie 3 met een groter bruto vloeroppervlak dan 400 m²;

Horeca 5 (logiesverstrekters):

vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van logies en als ondergeschikte functie het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt, zoals hotels en pensions;

Horeca 6 (zware horeca):

vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van dansen op elektrisch versterkte muziek alsmede op het ter plaatse nuttigen van alcoholische en niet-alcoholische dranken en kleine etenswaren, en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals discotheken, nachtklubs, partycentra en dansings.

1.50 huisvesting in verband met mantelzorg

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14....

3/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

1.51 internethandel

detailhandel in niet-dagelijkse artikelen zonder showroom, waarvan de handel via internet en andere media loopt en waarvan de levering van producten uitsluitend plaatsvindt via post of koeriersdiensten.

1.52 jongerenontmoetingsplaats

een openbare gebouwde voorziening voor jongeren met een zitgelegenheid en een beschutting tegen regen en wind.

1.53 kantine

verbliflokaal ten behoeve van onder andere recreatieve voorzieningen en maatschappelijke doeleinden waar men, als ondergeschikte activiteit aan de bestemming, consumpties kan kopen en nuttigen.

1.54 kantoor

een gebouw gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.55 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een dakhelling die niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardekap de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen.

1.56 kunstobject

uiting van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde.

1.57 kunstwerk

bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden, zoals viaducten, alsmede bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding, zoals dammen, duikers, sluisen, beschoeiingen, remmingswerken, niet zijnde steigers.

1.58 (beperkt) kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bev) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoaanduiding tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.

1.59 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

de in categorie 1 genoemde bedrijven van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door een bewoner in het hoofdgebouw van de woning kan worden uitgeoefend en waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.60 kringloopwinkel

winkel die met het oog op de beperking van de afvalstroom en het hergebruik van producten afgedankte waren gratis inzamelt, sorteert, eventueel repareert en opnieuw verkoopt; winkel waar men gratis afgedankte artikelen kan aanbieden die eventueel na reparatie voor hergebruik worden verkocht

1.61 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport, welzijns- en gezondheidsvoorzieningen ten behoeve van (openbare) dienstverlening, niet zijnde een crematorium.

1.62 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.63 nachtverblijf

het verblijven, zich ophouden dan wel aanwezig zijn tussen 23.00 en 07.00 uur.

1.64 nokverhoging

het toenemen van de bouwhoogte van een (hoofd)gebouw als gevolg van het realiseren van een dakopbouw of het plaatsen van een extra bouwlaag.

1.65 ondergeschikte activiteit

een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft.

1.66 ondergeschikte bouwdelen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingsgangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.67 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.68 ondergeschikte horeca

een niet zelfstandige horecafunctie, welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de bestemming.

1.69 overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren.

1.70 partycentrum

een inrichting met het hoofddoel het bedrijfsmatig ten gehore brengen van al dan niet levende muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening en/of feesten, waarbij al dan niet (alcoholhoudende) dranken en kleine etenswaren worden verstrekt.

1.71 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.72 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van de grondoppervlakte van het gebouw beslaat.

1.73 praktijkruimte

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 4/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.74 recreatie-inrichting

een recreatiecomplex of -centrum ten behoeve van de sportbeoefening zoals een sporthal /zaal en, zwembad.

1.75 risicocontour

contour rondom een risicovolle inrichting die de zone begrenst waar het plaatsgebonden risico, zoals gedefinieerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), gelijk is aan of groter is dan 10^{-6} per jaar.

1.76 risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoaanduiding moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.77 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, (besloten) ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekabioscoop, seksautomatenhal, seksentheater, parencub, raamprostitutie en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden van seksartikelen, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen.

1.78 speelautomaat

een toestel, ingericht voor de beoefening van een spel, dat bestaat uit een door de speler in werking gesteld mechanisch, elektrisch of elektronisch proces, waarbij het resultaat kan leiden tot de middellijke of onmiddellijke uitkering van prijzen of premies, daaronder begrepen het recht om verder te spelen.

1.79 speelautomatenhal

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt om het publiek gelegenheid te geven om spel door middel van speelautomaten te beoefenen, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de kansspelen.

1.80 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering' die van deze regels onderdeel uitmaakt.

1.81 stedenbouwkundig beeld

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's) bepaald beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

1.82 straatmeubilair

verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere (ondergrondse)inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, kunstwerken, voorzieningen voor het stallen van fietsen, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, graffiti, alameda telefooncellen, abt's en kleinschalige kunstwerken ten behoeve van (openbare) voorzieningen van openbaar nut (zoals kleinschalige windturbines).

1.83 tijdsduur periode dag, avond, nacht

aaneengesloten tijdsperiode, onderdeel van één etmaal vormende; hierbij worden de volgende tijdsperiodes onderscheiden:

- dagperiode: van 07.00 uur tot 19.00 uur;
- avondperiode: van 19.00 uur tot 23.00 uur;
- nachtperiode: van 23.00 uur tot 07.00 uur.

1.84 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.85 verkoopvloeroppervlakte

de oppervlakte van het gedeelte van een winkel dat toegankelijk is voor het publiek en waar de producten voor verkoop en verhuur zijn uitgesteld.

1.86 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.87 voorgevel

de naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.88 voorgevelrooilijn

denkbeeldige lijn die strak wordt getrokken langs de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen.

1.89 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.90 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten et cetera.

1.91 waterpeil

de hoogte (het niveau) van de waterspiegel gemeten naar NAP op het moment van aanvraag van de vergunning, afwijking of bestemmingswijziging. Dit kan betrekking hebben op zowel oppervlaktewater als grondwater.

1.92 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanalen, alameda de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.93 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.94 winterterras

een (tijdelijk) bouwwerk ten behoeve van een overdekt terras met deels gesloten wanden.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 5/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

1.95 woning

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of maximaal vier personen die geen huishouden vormen, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

1.96 zaalverhuur

een inrichting ten behoeve van het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of het verstrekken van drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.

1.97 zeer kwetsbare objecten

gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, te weten:

- a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
- b. scholen;
- c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen.

1.98 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

1.99 zorgwoningen

woningen ten behoeve van het begeleid wonen van mensen die niet zelfstandig kunnen wonen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de ruimte tussen bouwwerken onderling alsmede de ruimte tussen bouwwerken tot perceelsgrenzen gemeten vanaf de buitenwervke gevelvlakken.

2.2 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de drijplijn, het boelbord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. De goothoogte van een gebouw mag worden overschreden door hellende dakvlakken, togevels, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwervke gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte

de oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies die de betreffende ruimte(n) omhullen.

2.8 het bebouwingspercentage

een in het plan aangegeven percentage van het bouwvlak, gerekend per bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

2.9 breedte van een gebouw

grootste uitwendige afstand in een rechte lijn tussen de zijgevels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit categorie 1 en 2 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouw aanduiding - kleinschalige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden': incidentele kleinschalige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan eigen materieel ten behoeve van de aangrenzende bedrijfsgroonden;
- d. kantoren behorende bij een bedrijf met een maximum bruto vloeroppervlakte van 30% en een maximale oppervlakte van 250 m²;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is tevens toegestaan het volledige pand te gebruiken als kantoor;
- f. internethandel;
- g. ondergeschikte horeca-activiteiten in de vorm van een bedrijfsrestaurant/ kantine met een maximum bruto vloeroppervlakte van 10%;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kringloopwinkel': tevens een Kringloopwinkel;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen met lpg': uitsluitend een benzineservicestation met verkoop van LPG met daarbij behorende detailhandelsvoorzieningen met een oppervlakte van maximaal 125 m² ten behoeve van de verkoop van dagelijkse consumentenartikelen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfs woning', tevens één bedrijfswoning;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'huisvoorziening': uitsluitend voorzieningen van openbaar nut;
- l. groenvoorzieningen;
- m. water;
- n. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzameelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken geldt dat het bouwvlak voor 100% mag bebouwd worden, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001_1/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 6/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

3.2.2 Gebouwen

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
 - de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
 - de goothoogte van oorspronkelijke hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 - de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 - de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,75 m bedraagt;
- een andere maatvoering dan onder 1 en 2 genoemd is toegestaan mits deze eerder legaal is toegepast op hetzelfde dakvlak;
- de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardekap de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen;
 - de inhoud van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - indien niet in de zij- of achtergrens wordt gebouwd dient de afstand van gebouwen tot de zij- of achtergrens ten minste 3 meter te bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- van tuilmuurwerk 2,5 meter;
- van speelvoorzieningen 4 meter;
- van overkappingen 3 meter;
- van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- Bij het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:
 - detailhandelsbedrijven;
 - zelfstandige kantoorvestigingen;
 - opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
 - gebruiksvoorzieningsplichtige inrichtingen;
 - Bevi-inrichtingen;
 - Wgh-inrichtingen ;
 - opslag en stort van goederen op onbebouwde gronden;
 - de vestiging van nieuwe bedrijfswoningen;
 - het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - bijschikkingen: het gebruik van de gronden en bebouwing ten behoeve van aan huis gebonden beroep, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten indien niet wordt gedaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de woning als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 50 m²;
 - de bewoner zelf het beroep of de activiteit uitoefent;
 - bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
 - de parkeerplaats in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - geen activiteit plaatsvindt betreffende een inrichting als genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tenzij voldoende vaststaat dat de vestiging van de activiteit geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de nabij gelegen woonbebouwing;
 - door de uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest;
 - het gebruik van gronden en gebouwen voor detailhandels- en/of horeca-activiteiten (anders dan aan huis gebonden beroepen);

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1:

- om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.4.2 Bed and Breakfast bij bedrijfswoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van bed and breakfast, met dien verstande dat:

- de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- de bed and breakfast voorziening een maximumcapaciteit kent van ten hoogste 8 personen (4 kamers), met een maximum verblijfsduur van 6 weken;
- bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren;
- het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is. Indien de gebruiker niet de eigenaar is, dan dient de eigenaar toestemming te geven;
- er geen duurzame oriëntering van de evenwichtige opbouw van de voorzieningsstructuur mag ontstaan;
- het geen verkeersaantrekkende activiteiten betreffen die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
- er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (voldoende = voldoen aan de parkeernorm van 1 parkeerplaats per kamer). Het bevoegd gezag kan hier gemitoevloed van afwijken;
- de bed and breakfast voorziening in bestaande bebouwing gerealiseerd dient te worden;
- maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijbehorend bouwwerken ten behoeve van een bed and breakfast in gebruik mogen zijn, zulka met een absoluut maximum van 80 m²;

Artikel 4 Centrum

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein': een terrein voor markten en evenementen;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/1r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14....

7/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

- c. dienstverlening;
- d. internethandel;
- e. wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. maatschappelijke voorzieningen en kantoren;
- g. horeca tot en met horeca-categorie 3 met dien verstande dat in het winkelcentrum Slotplein maximaal 1.000 m² horeca is toegestaan;
- h. overdekte passages;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - podium': tevens een podium;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is geen detailhandel toegestaan;

met daarbij behorende:

- k. wegen, pleinen, fiets- en voetpaden;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. laad- en losvoorzieningen, met dien verstande dat deze voorzieningen uitsluitend in de dag- en avondperiode mogen worden gebruikt;
- n. luifels voor de entree.

met daaraan ondergeschikt:

- o. voorzieningen ten behoeve van het stallen van fietsen;
- p. straatmeubilair;
- q. speelvoorzieningen;
- r. opstelplaatsen voor inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen;
- s. groenvoorzieningen;
- t. voorzieningen van openbaar nut;
- u. water/waterhuishoudkundige voorzieningen;
- v. kunstobjecten;

een en ander met dien verstande dat waar wonen in één gebouw gecombineerd wordt met een van de onder a t/m h genoemde functies, het wonen op de begane grond niet is toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen (overdekte passages) bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen (overdekte passages) bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak, indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. van erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. van tuinmeubilair 2,5 meter;
- d. van speelvoorzieningen 4 meter;
- e. van overkappingen 4 meter;
- f. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, afwijken van:

- a. deze regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. de voorgescreven minimum en maximum maten inzake hoogte, afstanden en oppervlakten en deze met niet meer dan 15% verhoogd mogen worden

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- b. Bij het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- c. Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:
 - 1. detailhandel in volumineuze goederen;
 - 2. zelfstandige kantoorvestigingen;
 - 3. opslag van meer dan 10.000 kilogram consumentenvuurwerk;
 - 4. een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - 5. het gebruik of laten gebruiken van laad- en losvoorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van goederen voor detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven in de nachtperiode;
 - 6. het gebruik van de gronden en bebouwing ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten indien niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de woning als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 50 m²;
 - de bewoner zelf het beroep of de activiteit uitoefent;
 - bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - geen activiteit plaatsvindt betreffende een inrichting als genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tenzij voldoende vaststaat dat de vestiging van de activiteit geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de nabij gelegen woonbebouwing;
 - door de uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest;
 - het gebruik van gronden en gebouwen voor detailhandels- en/of horeca-activiteiten (anders dan aan huis gebonden beroepen).

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijken van de horeca-categorie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten met een grotere oppervlakte of horecabedrijven die in horeca-categorie 4 zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de horeca-categorieën zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 8/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, voor het verwijderen van het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1'

Artikel 5 Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. kantoren;
- d. dienstverlening;
- e. internethandel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tevens bestemd voor horeca tot en met categorie 2;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', tevens bestemd voor een bedrijf behorende tot en met categorie 2 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten 'Middelwatering';
- h. groenvoorzieningen;
- i. water;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken geldt dat het bouwvlak voor 100% mag bebouwd worden, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. de goothoogte van oorspronkelijke hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 - 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanen van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,75 m bedraagt;
- een andere maatvoering dan onder 1 en 2 genoemd is toegestaan mits deze eerder legaal is toegepast op hetzelfde dakvlak;
- d. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardek de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen;
- e. dakopbouwen zijn toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. bij dakopbouwen op een schuindak de goothoogte van de opbouw nooit hoger mag zijn dan de oorspronkelijke nok en de dakhelling overeenkomt met de dakhelling van het bestaande dakvlak;
 - 2. een reeds eerder gerealiseerde dakopbouw op een naar maat en type vergelijkbare woning binnen hetzelfde dakvlak maatgevend is en het toetsingskader betreft voor de nieuwe dakopbouw op hetzelfde dakvlak. Indien er geen dakopbouw is gerealiseerd, worden dakopbouwen niet toegestaan;
 - 3. een volledige dakopkaping over de volledige breedte en diepte van de woning niet is toegestaan.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrans tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. van erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. van tuinmeubilair 2,5 meter;
- d. van speelvoorzieningen 4 meter;
- e. van overkappingen 3 meter;
- f. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkerenormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- b. Bij het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- c. Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:
 - 1. zelfstandige kantoorvestigingen groter dan 1.000 m²;
 - 2. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
 - 3. het gebruik of laten gebruiken van laad- en losvoorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van goederen voor detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven in de nachtperiode;
 - 4. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
 - 5. het gebruik van de gronden en bebouwing ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten indien niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de woning als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 50 m²;
 - de bewoner zelf het beroep of de activiteit uitoefent;
 - bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadellig wordt of kan worden beïnvloed;
 - het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - geen activiteit plaatsvindt betreffende een inrichting als genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tenzij voldoende vaststaat dat de vestiging van de activiteit geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de nabij gelegen woonbebouwing;
 - door de uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest;
 - het gebruik van gronden en gebouwen voor horeca-activiteiten (anders dan aan huis gebonden beroepen).

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Bed and Breakfast

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 ten behoeve van het toestaan van een bed and breakfast, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. de bed and breakfast voorziening een maximumcapaciteit kent van ten hoogste 8 personen (4 kamers), met een maximum verblijfsduur van 6 weken;
- c. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- d. bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren;
- e. het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- f. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is. Indien de gebruiker niet de eigenaar is, dan dient de eigenaar toestemming te geven;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14.... 9/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

- g. er geen duurzame ontichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag ontstaan;
- h. het geen verkeersaantrekkende activiteiten betreffen die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
- i. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (voldoende = voldoen aan de parkeernorm van 1 parkeerplaats per kamer). Het bevoegd gezag kan hier gemoedveerd van afwijken;
- j. de bed and breakfast voorziening in bestaande bebouwing gerealiseerd dient te worden;
- k. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofgebouw en de daarbij behorende bijbehorend bouwwerken ten behoeve van een bed and breakfast in gebruik mogen zijn, zulks met een absoluut maximum van 80 m².

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grasvelden, beplanting en andere vegetatie;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging, sierwater;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein': een terrein voor markten en evenementen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voetbalbalkoo': tevens voor een door een hekwerk omringd voetbalveld;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - groenparkeren' tevens voor de realisatie van een parkeerterrein van groenbetontegels;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'sluis': tevens voor een sluis;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals, wandel- en fietspaden, alsmede bermen, tunnels, straatmeubilair, kunstobjecten, kunstwerken, (vis)vlonders en bruggen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van voorzieningen van openbaar nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voetbalbalkoo' een hekwerk 4 meter;
- b. van speelvoorzieningen 7 meter;
- c. erfafscheidingen 1 meter;
- d. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.
- e. het bouwen van overkappingen is niet toegestaan.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.1 ten behoeve van de realisatie van een jongeren ontmoetingsplaats die:

- a. bescherming tegen wind en regen biedt;
- b. een open karakter heeft;
- c. goed en eenvoudig onderhouden kan worden;
- d. binnen de omgeving past;
- e. verplaatabaar is;
- f. vandalismebestendig is.

De voorwaarden om met behulp van een omgevingsvergunning af te wijken van de regels zijn:

- g. de jongeren ontmoetingsplaats ligt op minimaal 60 meter afstand tot de bestemming 'Wonen';
- h. de goot- en bouwhoogte van de jongeren ontmoetingsplaats niet meer bedraagt dan respectievelijk 3 meter en 4 meter;
- i. de jongeren ontmoetingsplaats in de nabijheid van andere voorzieningen ligt;
- j. de jongeren ontmoetingsplaats op een eenvoudige wijze gecontroleerd kan worden;
- k. de jongeren ontmoetingsplaats in de buurtwijk ligt waar de jongeren woonachtig zijn die de jongeren ontmoetingsplaats gaan gebruiken;
- l. de jongeren ontmoetingsplaats van een prullenbak is voorzien;
- m. de jongeren ontmoetingsplaats eenvoudig bereikbaar is.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 ten behoeve van het realiseren van parkeergelegenheden, met dien verstande dat aangetoond is dat er in de omgeving onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en deze parkeerplaatsen niet elders, in een andere bestemming, gerealiseerd kunnen worden.

Artikel 7 Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca tot en met horeca-categorie 1;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - restaurant': horeca tot en met horeca-categorie 2;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'terras': uitsluitend hier een terras met een maximale oppervlakte van 120 m² ten behoeve van het naastgelegen horecabedrijf;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontstuitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, niet zijnde een winterterras, en gelden de volgende regels:

7.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidingen vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. van erf- en terreinafscheidingen vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. van overkappingen 3 meter;
- d. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 10/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende en daaraan ondergeschikte horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - brandweerkazerne': tevens voor de vestiging van een brandweerkazerne;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - politiebureau': tevens voor de vestiging van een politiebureau;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - jongerencentrum': tevens voor horeca tot en met categorie 6;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens dienstverlening;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken geldt dat het bouwvlak voor 100% mag bebouwd worden, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. de goothoogte van oorspronkelijke hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 - 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,75 m bedraagt;

een andere maatvoering dan onder 1 en 2 genoemd is toegestaan mits deze eerder legaal is toegepast op hetzelfde dakvlak;

- d. indien geen maximum bouw- en goothoogte is aangegeven bedraagt de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste de bouwhoogte zoals die ten tijde van de terinzagelegging van dit plan aanwezig is;
- e. indien niet in de zij- of achtergrens wordt gebouwd dient de afstand van gebouwen tot de zij- of achtergrens ten minste 3 meter te bedragen;
- f. de dakhellings mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardekap de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen.

8.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidingen vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. van erf- en terreinafscheidingen vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. van tuinmeubilair 2,5 meter;
- d. van speelvoorzieningen 7 meter;
- e. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

8.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkerenormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- b. Bij het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren).

Artikel 9 Sport

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatie-inrichtingen;
- b. kinderdagopvang;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sportveld': sportvelden met bijbehorende voorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad': tevens een zwembad met bijbehorende voorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van sportieve doeleinden, welke zijn genoemd onder sub a tot en met c, zoals ondergeschikte horeca (kantine), clubgebouwen, kleedruimtes en tribunes;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - restaurant' tevens voor horeca tot en met horeca-categorie 2;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - partycentrum': tevens horeca tot en met categorie 6;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'sporthal': tevens voor een sportschool;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast': tevens voor een C2000-antennemast;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte': tevens een praktijkruimte;
- k. evenementen, met dien verstande dat uitsluitend 6 evenementen per kalenderjaar zijn toegestaan;
- l. groenvoorzieningen;
- m. water;
- n. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken geldt dat het bouwvlak voor 100% mag bebouwd worden, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.

9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. Indien niet in de zij- of achtergrens wordt gebouwd dient de afstand van gebouwen tot de zij- of achtergrens ten minste 3 meter te bedragen;
- d. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardekap de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 11/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrns tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. van erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. van vlaggenmasten 6 meter;
- d. van lichtmasten 12 meter;
- e. van overig straatmeubilair 4 meter;
- f. van geluidwerende voorzieningen 4 meter;
- g. van speelvoorzieningen 7 meter;
- h. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.1 ten behoeve van de realisatie van een jongeren ontmoetingsplaats die:

- a. bescherming tegen wind en regen biedt;
- b. een open karakter heeft;
- c. goed en eenvoudig onderhouden kan worden;
- d. binnen de omgeving past;
- e. verplaatsbaar is;
- f. vandalisbestendig is.

De voorwaarden om met behulp van een omgevingsvergunning af te wijken van de regels zijn:

- g. de jongeren ontmoetingsplaats ligt op minimaal 60 meter afstand tot de bestemming 'Wonen';
- h. de groot- en bouwhoogte van de jongeren ontmoetingsplaats niet meer bedraagt dan respectievelijk 3 meter en 4 meter;
- i. de jongeren ontmoetingsplaats in de nabijheid van andere voorzieningen ligt;
- j. de jongeren ontmoetingsplaats op een eenvoudige wijze gecontroleerd kan worden;
- k. de jongeren ontmoetingsplaats in de buurtwijk ligt waar de jongeren woonachtig zijn die de jongeren ontmoetingsplaats gaan gebruiken;
- l. de jongeren ontmoetingsplaats van een prullenbak is voorzien;
- m. de jongeren ontmoetingsplaats eenvoudig bereikbaar is.

9.4 Specifieke gebruiksregels

- a. bij sportvoorzieningen dient te worden voorzien in ten minste 20 parkeerplaatsen per speelveld;
- b. bij recreatie en recreatie-inrichtingen dient te worden voorzien in ten minste 5 parkeerplaatsen per 100 m² brutovloeroppervlak;
- c. bij zwembaden dient te worden voorzien in ten minste 10 parkeerplaatsen per 100 m² bassin;
- d. bij een sportschoot dient te worden voorzien in ten minste 4 parkeerplaatsen per 100 m²bvo;
- e. bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik anders dan genoemd in dit lid onder sub a. tot en met d. dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkerenormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren);
- f. bij het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren).

Artikel 10 Tuin

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. toegangspaden tot de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. parkeren, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte van de parkeerplaats mag niet meer bedragen dan 20 m²;
 - 2. de breedte van de parkeerplaats mag niet minder bedragen dan 3 meter;
 - 3. voor de realisatie van de benodigde uitwegconstructie mag geen parkeerplaats of boom worden opgeheven in het openbaar gebied;
 - 4. het voertuig mag niet oversteken op openbaar gebied.
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals groenvoorzieningen, water, kunstwerken, bruggen en speelvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

- a. het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
- b. in afwijking van het gestelde onder a mogen binnen deze bestemming erkers worden gebouwd voor zover deze behoren bij het naastgelegen hoofdgebouwen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrns tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- b. erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- c. vlaggenmasten 6 meter;
- d. van tuinmeubilair 2,5 meter;
- e. van speelvoorzieningen 2,5 meter;
- f. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

Artikel 11 Verkeer

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met dien verstande dat het aantal rijstroken niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeerplaatsen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. ten plaatse van de aanduiding 'sluis' tevens voor een sluis;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en losvoorzieningen en andere toegankrijke voorzieningen.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 12/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van palen en (licht)masten 12 meter;
- b. van vlaggenmasten 6 meter;
- c. van kunstobjecten 7 meter;
- d. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in het belang van de doorstroming van het verkeer bij omgevingsvergunning afwijken van het aantal bestaande rijstroken:

- a. en toestaan dat het beloop of de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. extra opstelstroken en voorsorteerstroken realiseren bij kruispunten. Deze opstelstroken/voorsorteerstroken hebben een maximale lengte van 100 meter.

Artikel 12 Verkeer - Verblijfsgebied

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein': een terrein voor markten en evenementen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuur': behoud van de cultuurhistorisch waardevolle dorpsomgeving;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - groenparkeren' tevens voor de realisatie van een parkeerterrein van groenbetoelagen;
- e. wegen, voet- en fietspaden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. ondergrondse afvalcontainers;
- i. standplaats voor ambulante handel;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals (fiets)parkeervoorzieningen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, kunstwerken, bruggen met open relingen, duikers, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, voorzieningen van openbaar nut, opstelplaatsen voor (ondergrondse)inzamelingsmiddelen en -voorzieningen voor afvalstoffen, laad- en loavoorzieningen en andere vergelijkbare voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- a. van palen en (licht)masten 10 meter;
- b. van vlaggenmasten 6 meter;
- c. van kunstobjecten 7 meter;
- d. van toegangspoorten 2 meter;
- e. van relingen van bruggen 1 meter;
- f. van speelvoorzieningen 4 meter;
- g. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2.1 ten behoeve van de realisatie van een jongeren ontmoetingsplaats die:

- a. bescherming tegen wind en regen biedt;
- b. een open karakter heeft;
- c. goed en eenvoudig onderhouden kan worden;
- d. binnen de omgeving past;
- e. verplaatsbaar is;
- f. vandalismebestendig is;

De voorwaarden om met behulp van een omgevingsvergunning af te wijken van de regels zijn:

- g. de jongeren ontmoetingsplaats ligt op minimaal 60 meter afstand tot de bestemming 'Wonen';
- h. de groot- en bouwhoogte van de jongeren ontmoetingsplaats niet meer bedraagt dan respectievelijk 3 meter en 4 meter;
- i. de jongeren ontmoetingsplaats in de nabijheid van andere voorzieningen ligt;
- j. de jongeren ontmoetingsplaats op een eenvoudige wijze gecontroleerd kan worden;
- k. de jongeren ontmoetingsplaats in de buurtwijk ligt waar de jongeren woonachtig zijn die de jongeren ontmoetingsplaats gaan gebruiken;
- l. de jongeren ontmoetingsplaats van een prullenbak is voorzien;
- m. de jongeren ontmoetingsplaats eenvoudig bereikbaar is.

Artikel 13 Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. water ten behoeve van de aan- en afvoer, waterberging en slierwater;
- c. verkeer over water;
- d. bestaande lig-, laad- en losplaatsen van schepen;
- e. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen ten behoeve van een veilige en vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Hollandse IJssel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'steiger': tevens voor een steiger ten behoeve van het tijdelijk kortstondig aanmeren tijdens de dag- en avondperiode;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'sluis' tevens voor een sluis;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'brug' tevens een brug;
- i. groenvoorzieningen;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 13/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

j. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals: bruggen, duikers, kunstwerken, keermuren voor de waterbeheersing, beschoeling, (inlaat)gemalen, visvlonders, andere vergelijkbare voorzieningen ten behoeve van de bestemming;

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- ten behoeve van de stormvloedkering 24 meter;
- scheepvaartverkeersvoorzieningen 7 meter;
- van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

Artikel 14 Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen met aan-huis-gebonden beroepen, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf': tevens een loonbedrijf;
- ter plaatse van de aanduiding 'garagebox': uitsluitend garages en bergplaatsen;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'atelier': tevens een atelierruimte;
- ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte': tevens een praktijkruimte;
- ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' bedraagt het gezamenlijk te bebouwen oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten hoogste 30 m²;
- ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens dienstverlening uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1': tevens gemengde doeleinden uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2': tevens gemengde doeleinden uitsluitend op de begane grond en eerste verdiepingslaag;
- ter plaatse van de aanduiding 'opslag': opslag uitsluitend ten behoeve van horecavoorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - mantelzorgwoning': tevens een woning ten behoeve van mantelzorg;
- groenvoorzieningen;
- water;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals tuinen, erven en verharding, bergingen, voorzieningen van openbaar nut, garages, (fiets)parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, bruggen en kunstwerken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken geldt dat het bouwvlak voor 100% mag bebouwd worden, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven.

14.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder i;
- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- de goothoogte van oorspronkelijke hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 - de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanen van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 - de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,75 m bedraagt;

een andere maatvoering dan onder 1 en 2 genoemd is toegestaan mits deze eerder legaal is toegepast op hetzelfde dakvlak;

- het maximale aantal toegestane woningen binnen het desbetreffende bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- gestapelde woningbouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mogen op de begane grond geen gebouwen worden gebouwd en dient de vrije hoogte ten minste 2,5 meter te bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' bedraagt het gezamenlijk te bebouwen oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten hoogste 30 m²;
- de dakhelling mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ten behoeve van een mansardekap de dakhelling niet meer dan 80° mag bedragen;
- dakgebouwen zijn toegestaan met dien verstande dat:
 - bij dakgebouwen op een schuindak de goothoogte van de opbouw nooit hoger mag zijn dan de oorspronkelijke nok en de dakhelling overeenkomt met de dakhelling van het bestaande dakvlak;
 - een reeds eerder gerealiseerde dakopbouw op een naar maat en type vergelijkbare woning binnen hetzelfde dakvlak maatgevend is en het toetsingskader betreft voor de nieuwe dakopbouw op hetzelfde dakvlak. Indien er geen dakopbouw op het betreffende dakvlak is gerealiseerd, worden dakopbouwen niet toegestaan; met uitzondering van de dakopbouwen als aangeduid met de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw'. Indien er geen dakopbouw op het betreffende dakvlak is gerealiseerd, worden dakopbouwen niet toegestaan;
 - een volledige dakopgong over de volledige breedte en diepte van de woning niet is toegestaan.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erf- en terreinafscheidings vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel 1 meter;
- van erf- en terreinafscheidings vanaf 1 meter achter de voorgevel 2 meter;
- van tuimmeubail 2,5 meter;
- van speelvoorzieningen 2,5 meter;
- van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter.

14.3 Specifieke gebruiksregels

- het oprichten van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Er dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren).
- het oprichten of uitbreiden van gebouwen of het veranderen van het gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is voor het parkeren van fietsen. Er dient voorzien te zijn in voldoende plaatsen voor het parkeren van fietsen conform de parkeernormen welke zijn opgenomen in Bijlage 2 Parkeernormen (auto- en fietsparkeren).

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:

- het stallen van caravans en boten en daarmee gelijk te stellen voertuigen;
- het gebruik van de gronden en bebouwing ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, internethandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten indien niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 14/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de woning als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 50 m²;
2. de bewoner zelf het beroep of de activiteit uitoefent;
3. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
4. de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
5. het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
6. geen activiteit plaatsvindt betreffende een inrichting als genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tenzij voldoende vaststaat dat de vestiging van de activiteit geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de nabij gelegen woonbebouwing;
7. door de uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest;
- e. het gebruik van gronden en gebouwen voor horeca-activiteiten (anders dan aan huis gebonden beroepen).

14.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 14.1 ten behoeve van het bestaan van een Bed and Breakfast, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
 2. de bed and breakfast voorziening een maximumcapaciteit kent van ten hoogste 8 personen (4 kamers), met een maximum verblijfsduur van 6 weken;
 3. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
 4. bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren;
5. het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
6. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is. Indien de gebruiker niet de eigenaar is, dan dient de eigenaar toestemming te geven;
7. er geen duurzame ontwikking van de evenwichtige opbouw van de voorzieningsstructuur mag ontstaan;
8. het geen verkeersaantrekkende activiteiten betreffen die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
9. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein (voldoende = voldoen aan de parkeernorm van 1 parkeerplaats per kamer). Het bevoegd gezag kan hier gemotiveerd van afwijken;
10. de bed and breakfast voorziening in bestaande bebouwing gerealiseerd dient te worden;
11. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijbehorend bouwwerken ten behoeve van een bed and breakfast in gebruik mogen zijn, zulks met een absoluut maximum van 80 m².

Artikel 15 Leiding - Leidingstrook

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor ondergrondse energie- en transportleidingen, niet zijnde een hoofdaardgastransportleiding, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals afsluiters en afsluitergroepen.

15.2 Bouwregels

- a. Op en in de voor 'Leiding - Leidingstrook' bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de in lid 15.1 bedoelde functie.
- b. De bouwhoogte van de bouwwerken zoals bedoeld in sub a mag niet meer bedragen dan 3 meter.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2 ten behoeve van bebouwing welke is toegestaan op basis van de andere bestemmingen, indien door de bouw en sluiting van de betreffende bebouwing geen schade wordt toegebracht aan de leiding. Het bevoegd gezag wint alvorens de omgevingsvergunning te verlenen advies in bij de leidingbeheerder.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de hierna genoemde werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren. Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:
 1. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 2. het aanleggen van watergangen en -parthen;
 3. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 5. het leggen van kabels en leidingen;
 6. het indrijven van voorwerpen;
- b. Het omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien de belangen van de leiding niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat bijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptematoren welke genoemd zijn in 16.3.1.

16.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 16.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld, ongeacht de terreinoppervlakte.

16.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 15/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

16.3.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

16.3.4 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 17 Waarde - Archeologie - 2

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het helen van helpalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en dieptenormen welke genoemd zijn in 17.3.1.

17.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 17.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 100 m² bestaan.

17.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlaging, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

17.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingnetten.

17.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

17.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 18 Waarde - Archeologie - 3

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het helen van helpalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en dieptenormen welke genoemd zijn in 18.3.1.

18.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 16/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

18.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 18.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

18.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrinnen, bodemverlaging, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen

18.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingnetten.

18.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

18.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 19 Waarde - Archeologie - 4

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en dieptematen welke genoemd zijn in 19.3.1.

19.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

19.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 19.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0 meter NAP en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

19.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrinnen, bodemverlaging, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen

19.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingnetten.

19.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

19.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 20 Waarde - Archeologie - 5

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/1r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 17/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

20.2 Bouwregels

20.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat bijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het helen van helpalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptenormen welke genoemd zijn in 20.3.1.

20.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

20.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 20.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

20.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door oprigten, bodemverlaging, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen

20.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingconstructies.

20.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat bijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

20.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 21 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van ter plaatse bestaande bebouwing, bouwwerken en onbebouwde gronden, zowel afzonderlijk als in hun onderlinge samenhang, die een beeld opleveren dat van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de ruimtelijke of structurele samenhang, danwel haar stedenbouwkundige, architectonische, typologische of cultuurhistorische waarde.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Bouwbeperkingen

- a. op de tot 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden, met daarop beschermde gemeentelijke monumenten, zoals aangeduid op de verbeelding, mag slechts worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is voor het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande, dat:
 - 1. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;
 - 2. geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige en architectonisch beeld, bepaald door kapvorm, hoogtematen, gevel- en raamindeling, zulks met inbegrip van waardevolle details als erkers, dakkapellen, kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.
- b. op de tot 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden met daarop overige panden mag slechts worden gebouwd indien rekening wordt gehouden met de aangrenzende architectonische waarden en het stedenbouwkundig beeld en de schoonheid en mag de ruimtelijke structurele samenhang van het Beschermd Dorpsgezicht niet worden aangetast, met dien verstande, dat bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming.

21.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning op de tot 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het bij de woning behorende achterterfgebied mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd, met dien verstande dat het gezamenlijk grondoppervlak van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 30 m² mag bedragen.
- b. bijbehorende bouwwerken dienen minimaal op 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofgebouw te worden gebouwd;
- c. bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden opgericht, met dien verstande dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse perceelsgrens mogen worden opgericht;
- d. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,5 meter of de bestaande hoogte;
- e. indien het aangebouwde bijbehorende bouwwerk wordt voorzien van een kap dan mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de onderkant van het raamkozijn van het raam op de eerste verdieping;
- f. de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, mag niet meer bedragen dan 4 meter gemeten vanuit de gevel van het oorspronkelijke hoofgebouw.

21.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.3.1 Verbod

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden, voor zover niet bebouwd, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
- b. het roien van bomen en opgaande beplanting zoals hagen en heggen, anders dan voor de effectueering van een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen en de activiteit bouwen;
- c. het aanleggen of verharren van wegen, parkeerpleinen, pleinen, straten, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan de normale verhardingswerkzaamheden bij woningen zoals garage-irriten, terrasverhardingen en tuinpaden;
- d. het dempen en/of verleggen van watergangen;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 18/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

- e. het ontgrinnen, verlagen of afgraven, het ophogen of egaliseren van de bodem met meer dan 0,30 meter ten opzichte van de bestaande toestand.

21.3.2 Uitzondering

Het bepaalde onder lid 21.3.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of mogen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning (regulier danwel activiteit afwijkend van het bestemmingsplan).

21.3.3 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in 21.3.1 wordt slechts verleend, wanneer de bedoelde werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan de schoonheid en ruimtelijke structurele samenhang van het Beschermd Dorpsgezicht, zoals omschreven in het desbetreffende aanwijzingsbesluit. Het bevoegd gezag wilt alvorens de vergunning te verlenen advies in bij de Commissie voor Welstand- en Monumenten.

21.3.4 Overtreding

Overtreding van het bepaalde in lid 21.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor bescherming en onderhoud van de waterkering.

22.2 Bouwregels

- a. Op en in de voor 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de in lid 22.1 genoemde functies.
- b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 onder a ten behoeve van bebouwing welke is toegestaan op basis van de andere bestemmingen, indien door de bouw en sloop van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Het bevoegd gezag wilt alvorens de omgevingsvergunning te verlenen advies in bij de waterbeheerder.

22.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontgrinnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van diepvoerende beplanting en/of bomen;
- d. het uitvoeren van helwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diep ploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

22.3.2 Uitzondering

Het in lid 22.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de vaarweg betreffen;
- b. die reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

22.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 22.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het waterbergend vermogen en de landschappelijke waarden.

Artikel 23 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor:

- a. de afvoer en berging van oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. aantleg, beheer en onderhoud en verbetering van de hoofdwaterring;
- d. het vergroten van de afvoercapaciteit.

23.2 Bouwregels

Op de in lid 23.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in dit artikel bedoelde bestemming worden gebouwd en mogen andere bouwwerken overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd, mits advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het waterbergend vermogen.

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 23.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontgrinnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van diepvoerende beplanting en/of bomen;
- d. het uitvoeren van helwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diep ploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

23.3.2 Uitzondering

Het in lid 23.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de vaarweg betreffen;
- b. die reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/1r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 19/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

23.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 23.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder(s) en door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het waterbergend vermogen en de landschappelijke waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 24 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25 Prioritering regels

- a. waar een gebiedsaanduiding samenvalt met een (dubbel)bestemming geldt primair de gebiedsaanduiding.
- b. waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- c. waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 - 1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering';
 - 2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie';
 - 3. in de derde plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Beschermd dorpezicht';
 - 4. in de vierde plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 1 t/m 5';
 - 5. in de vijfde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Leidingstrook'.

Artikel 26 Algemene bouwregels

26.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoep treden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdekken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

26.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel middels een verleende vergunning gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan:
 - 1. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematoren afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen worden aangehouden als ten hoogste toelaatbaar;
- b. Ingeval van herbouw is lid a, uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

26.3 Toegelaten bouwwerken op een afwijkende locatie

- a. Voor een bestaand bouwwerk dat krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, maar buiten het bouwvlak is geplaatst, geldt dat de bestaande locatie van het bouwwerk mag worden aangehouden als toelaatbaar;
- b. Herbouw van de onder a. bedoelde bouwwerken mag uitsluitend plaatsvinden op dezelfde locatie;
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

26.4 Hoogteaanduidingen

De maximale toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders is geregeld - ten hoogste bedragen:

- | | |
|---|------------|
| a. van erf- en terreinafscheidingen vanaf de erfgrens tot 1 meter achter de voorgevel | 1 meter; |
| b. erf- en terreinafscheidingen vanaf 1 meter achter de voorgevel | 2 meter; |
| c. vlaggenmasten | 6 meter; |
| d. van vrijstaande antenne- installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniektaak | 15 meter; |
| e. van vrijstaande antenne- installaties, niet zijnde schotelantennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie | 5 meter; |
| f. van antenne- installaties die op bouwwerken worden geplaatst, niet zijnde schotelantennes | 5 meter; |
| g. van schotelantennes | 3 meter; |
| h. van lichtmasten | 12 meter; |
| i. van overig straatmeubilair | 4 meter; |
| j. van geluidwerende voorzieningen | 4 meter; |
| k. van tuinmeubilair | 2,5 meter; |
| l. van speelvoorzieningen | 4 meter; |
| m. van overkappingen | 3 meter; |
| n. scheepvaartverkeers tekens | 7 meter; |
| o. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde | 3 meter. |

26.5 Ondergronds bouwen

Ondergrondse bebouwing is uitsluitend ter plaatse van gebouwen (hoofdgebouwen, en bijbehorende bouwwerken) toegestaan, met dien verstande dat de bouwregels ten aanzien van de maximaal te bebouwen oppervlakte van het perceel van overeenkomstige toepassing zijn.

26.6 Gemeentelijk monument / Rijksmonument

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' en 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' dient de uitwendige hoofdvorm van het betrokken bouwwerk, bepaald door goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakvorm en dakhelling, raamindeling, alsmede de situering op het perceel, te worden gehandhaafd. Met dien verstande dat er geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige en architectonisch beeld, bepaald door kapvorm, hoogtematen, gevel- en raamindeling, zulks met inbegrip van waardevolle details als erkers, dakkapellen, kroonlijnen, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Afwijking bij een omgevingsvergunning

- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a. ten behoeve van het veranderen van de uitwendige hoofdvorm van het betrokken bouwwerk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' en 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument', mits het bevoegd gezag vooraf advies inwint bij de Commissie voor Welstand- en Monumenten.

Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

- c. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' en 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' te slopen of minder geschikt te maken voor de verwezenlijking van de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
- d. De vergunning als bedoeld in sub c. wordt alleen verleend indien de bouwkundige staat van het gebouw zodanig is dat de sloop vanuit het oogpunt van goede volkshuisvesting noodzakelijk is en/of renovatie redelijkerwijs niet mogelijk is. Het bevoegd gezag wint alvorens de vergunning te verlenen advies in bij de Commissie voor Welstand- en Monumenten.

26.7 Cultuurhistorisch waardevolle elementen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' dient de uitwendige hoofdvorm van het betrokken bouwwerk of element te worden gehandhaafd.

Afwijking bij een omgevingsvergunning

- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a., ten behoeve van het veranderen van de uitwendige hoofdvorm van het betrokken bouwwerk of element ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' mits het bevoegd gezag vooraf advies inwint bij de Commissie voor Welstand- en Monumenten.

Artikel 27 Algemene gebruiksregels

- a. Onder verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo wordt - tenzij in hoofdstuk 2 anders bepaald - in ieder geval verstaan:
 1. standplaats voor onderkoming;
 2. het opslaan van materialen en voorwerpen;
 3. het al dan niet ter verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte motorrijtuigen of aanhangers, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 4. het gebruiken als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen;
 5. de vestiging van nieuwe bedrijfswoningen;
 6. een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 7. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichtingen of seksbedrijf;
 8. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als automatenhallespeelhal/casino;
 9. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als partycentrum, nachtclub, dancing of discotheek;
 10. het gebruik of laten gebruiken van antenne dragers, welke primair zijn opgericht voor het dragen van antennes voor reclamemedielediensten;
 11. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
 12. het oprichten van een vuurwerkverkoopstent binnen een straat van 500 meter van een ander vuurwerkverkoopstent;
- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing voor zover het betreft het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

28.1 Algemene afwijking

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de wonsituatione, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. deze regels en toestaan dat het beloop of de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. de voorgeschreven minimum en maximum maten inzake hoogte, afstanden, oppervlakten en bebouwingspercentages met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in de regels geen bijzondere afwijkingsregels zijn opgenomen.

28.2 Herbouw van hoofdegebouwen en bedrijfswoningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van dit plan ten behoeve van de herbouw van hoofdegebouwen en bedrijfswoningen buiten de bestaande fundamenteën met dien verstande dat:

- a. de herbouw plaatsvindt binnen hetzelfde bestemmingsvlak;
- b. de bebouwing gericht is naar de weg, waaraan de bebouwing gelegen is;
- c. de bebouwing gebouwd wordt in de voorgevelrooilijn, zoals deze geldt voor de omliggende bebouwing;
- d. voldaan wordt aan het bepaalde uit de Wet geluidhinder.

28.3 Parkeren

Mits uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parkeersituatie en de verkeersveiligheid niet in gevaar komt, kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2 Parkeernormen, en toestaan dat in minder of meer parkeergelegenheid wordt voorzien.

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels

29.1 geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' gelden de volgende regels:

- a. geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn uitsluitend toegestaan indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a. zijn geluidsgevoelige objecten toegestaan voor zover de geluidsbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde voor industrielaai is gelegen;
- c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid a. voor het toestaan van geluidsgevoelige objecten met een geluidsbelasting van ten hoogste 55 dB(A) mits voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

29.2 overige zone - openbaar vervoer

29.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - openbaar vervoer' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor voorzieningen voor openbaar vervoer in de vorm van een verhoogde metrobaan en stationsvoorzieningen, waaronder begrepen fietsenstallingen, relaisgebouwen, transformatorstations en dienstgebouwen.

29.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen op de gronden een metrobaan met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - metrostation' zijn stationsgebouwen met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

29.3 veiligheidszone - lpg

29.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' gelden bouwregels voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico vanwege de aanwezigheid van een vulpunt voor LPG, reservoir voor LPG en/of een afleverzuil voor LPG;

29.3.2 Bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 29.3.1 indien:

- a. uit onderzoek blijkt dat de veiligheidsrisico's als gevolg van het LPG tankstation aanvaardbaar wordt geacht;
- b. maatregelen worden uitgevoerd in de gebouwen dan wel in de omgeving om de effecten als gevolg van een incident met het LPG tankstation terug te dringen;
- c. alvorens zeer kwetsbare objecten mogelijk te maken dient de VRR om advies te worden gevraagd.

29.3.3 Wijzigingsbevoegdheid

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/1r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 21/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast, indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

29.4 veiligheidszone - meet en regelstation

29.4.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - meet en regelstation' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een gas meet- en regelinstallatie. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn op de in dit lid bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

29.4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd.

29.4.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verplaatsen of verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - meet en regelstation' in verband:

- met het verplaatsen van het meet- en regelstation c.q. het verkleinen van de gas-doorzet, mits het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechterd;
- het verwijderen van de aanduiding 'veiligheidszone - meet en regelstation', mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het meet- en regelstation wordt beëindigd.

29.5 vrijwaringszone - molenbiotoop

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' de volgende regels:

- binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing of beplanting opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wijk;
- binnen een afstand van 100 tot 400 meter tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wijk.

Burgemeester en wethouders is, gehoord de eigenaar of beheerder van de molen, bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen van het hiervoor in dit artikel bepaalde, teneinde een hogere bouwhoogte toe te staan, met dien verstande dat:

- de belangen van de molen niet onevenredig worden geschaad;
- Geдеputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan geen bezwaar hebben.

29.6 vrijwaringszone - kasteelbiotoop

In afwijking van hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - kasteelbiotoop' dat eventuele nieuwe bebouwing of andere ontwikkelingen uitsluitend zijn toegestaan indien dit een versterking of verbetering van de aanwezige kasteelbiotoop bewerkstelligt.

29.7 vrijwaringszone - spoor

29.7.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, bedoelde gronden uitsluitend worden gebruikt ten dienste van spoorbanen voor het metro/sneltramverkeer.

29.7.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.7.1 voor het bouwen en gebruik overeenkomstig de in de vrijwaringszone geleide bestemming(en), mits het belang van het metro/sneltramverkeer niet wordt geschaad.

29.7.3 Advies

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de metrobeheerder. Burgemeester en wethouders kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang van het metro/sneltramverkeer.

29.8 vrijwaringszone - vaarweg

29.8.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - vaarweg' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) tevens bestemd voor:

- het behoud van een goede doorraat van de scheepvaart;
- verkeersvoorzieningen en gebruik ten behoeve van het scheepvaartverkeer;
- de afvoer en berging van water, sediment en ijs;
- behoud en ontwikkeling van de aan de rivier gebonden landschappelijke waarden in de vorm van:
 - de identiteit van de rivier als samenhangend gebied met bijzondere kwaliteiten;
 - de landschappelijke herkenbaarheid van de zoetwatergetijdenrivier;
 - de visueel-ruimtelijke belevingswaarde (beeldkwaliteit) van de rivier vanaf het water en van de dijken;
 - het realiseren van een met de zoetwatergetijdenrivier samenhangende inrichting van oevers.
- gebruik ten behoeve van de bescherming van de oevers.

29.8.2 bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 29.8.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 7 m.

29.8.3 afwijken van de bouwregels

- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.8.2 onder b, ten behoeve van de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere aldaar geldende bestemming(en), indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en mits:
 - de doorraat van de scheepvaart niet wordt belemmerd;
 - de zichtlijnen voor de scheepvaart niet worden gehinderd;
 - de zichtlijnen voor bedienings- en begeleidingsobjecten niet worden gehinderd;
 - de toegankelijkheid voor hulpdiensten vanaf de wal niet wordt beperkt;
 - de mogelijkheid tot het uitvoeren van beheer en onderhoud niet wordt belemmerd;
 - advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat.

- In afwijking van het bepaalde onder lid a, kunnen burgemeester en wethouders een afwijking verlenen zonder advies van Rijkswaterstaat indien het bouwplan reeds mogelijk werd gemaakt volgens het voorafgaande geldende bestemmingsplan.

29.9 overige zone - damwand

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - damwand' zijn tevens bestemd voor een damwand.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001/1r_NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001.html#_14... 22/23

08-02-2024 11:30

Middelwatering: Regels

Artikel 30 Algemene wijzigingsregels

30.1 overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

30.2 verwijderen specifieke bedrijfsaanduidingen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen specifieke bedrijfsaanduidingen verwijderen indien sprake is van bedrijfsbeëindiging, teneinde uitsluitend de algemeen toelaatbare milieucategorie toe te staan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 31 Overgangsrecht

31.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a. met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

31.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a., na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 32 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Middelwatering'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Capelle aan den IJssel, gehouden op 2015.

De griffier, De voorzitter,

.....

Bijlage

46309_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

08-02-2024 11:22

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid

Home Menu



Registratie zoeken

Registratie zoeken 3

2902CN467

Zoeken

Soort registratie

- ☐ Energielabel
- ☐ Maatwerkadvies

Status

- ☐ Bestaand
- ☐ Vergunningsaanvraag
- ☐ Oplevering

Gebouwklasse

- ☐ Woningbouw
- ☐ Utiliteitsbouw

Scope

- ☐ Pand
- ☐ Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

2902CN 467



Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0502010000028795
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	D
Registratiedatum	17-04-2018
Opnamedatum	-
Geldig tot	17-04-2028
Ingetrokken	-

Over deze site

[Uitleg](#)

08-02-2024 11:22

Registratie zoeken - EP-Online

[Wijzigingen in EP-Online](#)

[Cookies](#)

[Privacy](#)

[Toegankelijkheid](#)

[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)

[Gebouwen](#)

[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46309_ruimtelijke plannen.pdf

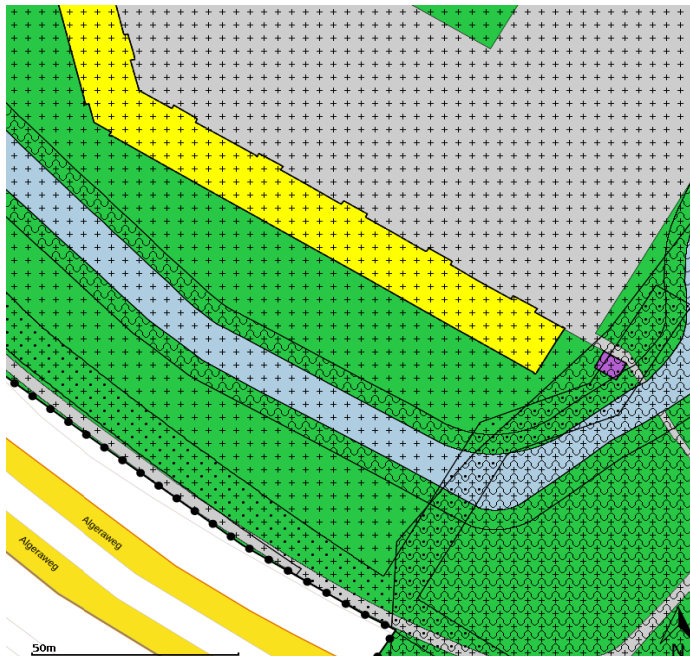
Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Middelwatering

Datum afdruk: 2024-02-08

Naam overheid: gemeente Capelle aan den IJssel
Type plan: bestemmingsplan
Planidn: NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001
Dossierstatus: deels onherroepelijk in werking

IMRO-versie: IMRO2012
Plan datum: 2015-07-06
Planstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46309_Valeriusrondeel 467, Capelle aan den IJssel.pdf



Valeriusrondeel 467, 2902CN Capelle aan den IJssel



Samenvatting

Adres Valeriusrondeel 467, Capelle aan den IJssel 2902CN Capelle aan den IJssel	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1973
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 102 m ²	Gemeente Capelle aan den IJssel

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0502100000005489	Oorspronkelijk bouwjaar 1973	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0502010000028795	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 102 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer 0502200000029198	Postcode 2902CN
Status Naamgeving uitgegeven	Huisnummer 467

Openbare ruimte

Identificatienummer 0502300000008401	Naam Valeriusrondeel	Status Naamgeving uitgegeven
--	--------------------------------	--

Woonplaats

Identificatienummer 1105	Naam Capelle aan den IJssel	Status Woonplaats aangewezen
------------------------------------	---------------------------------------	--

Gemeente

Identificatienummer 0502	Naam Capelle aan den IJssel
------------------------------------	---------------------------------------

Bijlage

46309_WOZ-Waardeloket - Valeriusrondeel 467, Capelle aan den IJssel.pdf



Rijksoverheid

Adres

Valeriusrondeel 467

Postcode 2902CN

Woonplaats Capelle aan den IJssel

WOZ-Waarde

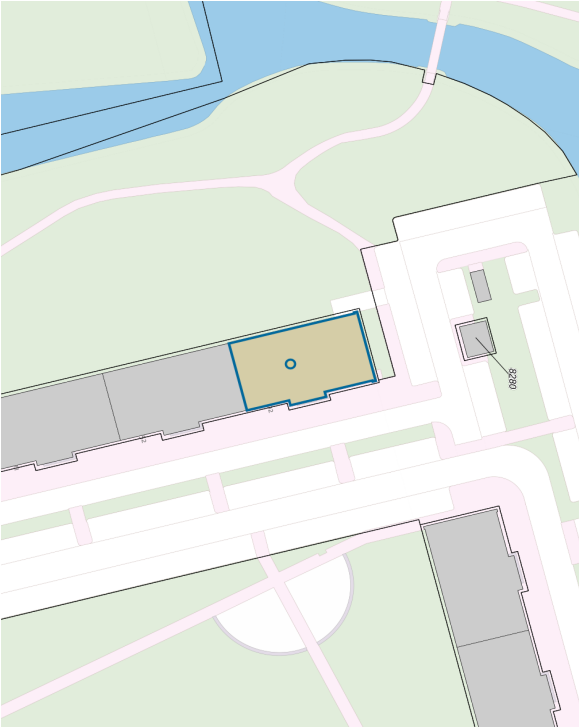
Identificatie 050200025630

Grondoppervlakte om²

Peildatum

WOZ-waarde

01-01-2023	€ 281.000
01-01-2022	€ 218.000
01-01-2021	€ 193.000
01-01-2020	€ 179.000
01-01-2019	€ 169.000
01-01-2018	€ 148.000
01-01-2017	€ 128.000
01-01-2016	€ 124.000
01-01-2015	€ 122.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 08-02-2024 | Pagina 1/3



Rijksoverheid

Pelldatum

WOZ-waarde

01-01-2014

€ 127.000

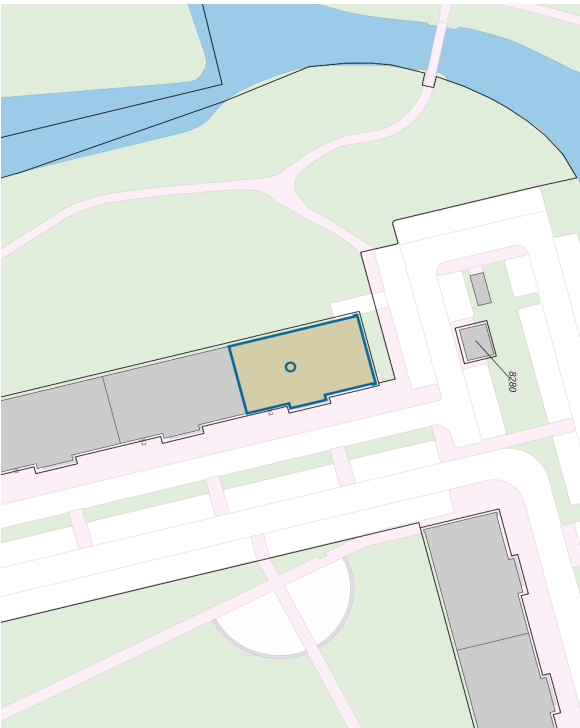
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 08-02-2024 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

Adres	Valeriusrondeel 467
Postcode	2902CN
Woonplaats	Capelle aan den IJssel
Kenmerken	
Bouwjaar	1973
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	102m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 08-02-2024 | Pagina 3/3

Bijlage

46309_HYPR4 dl 54920 nr 157 reeks.pdf

W. H. H. H. H. H.

024 54920/157

03-07-2008 14:31

Heukelem R. van / 2007.003462/DT/MO



63 volgbladen

20060703003835

Port. nr. 49632

Onroerende Zaken Hyp4 : 54920/157 03-07-2008 14:31

2007.003462.01 Splitsing

SPLITSING COM.WONEN

Koopgarant-complex Valeriusrondeel - 2007.003462/DT/MO

Model 1 december 2007

Heden, de **derde juli weeduizend acht**, verscheen voor mij, **mr. RICHARD VAN HEUKELEM**, notaris te Capelle aan den IJssel: de heer **Johannes Marinus Michel van Oord**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Van Heukelem Govers Nusteling notarissen, kantooradres: 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5, geboren te Rotterdam op acht mei negentienhonderd éénenzeventig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te **Rotterdam** gevestigde stichting: **STICHTING COM-WONEN**, kantoorhoudende te (3062) PA **Rotterdam** aan de **Burgemeester Oudlaan 50 (postadres: Postbus 4468, 3006 AL Rotterdam)** en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor **Rotterdam** onder dossier nummer **24006469** en als zodanig gemelde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende; ———

van gemelde volmachtverlening op de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan een akte van depot op drie juli tweeduizendacht voor **mr. R. van Heukelem, notaris te Capelle aan den IJssel**, verleden;

gemelde stichting wordt hierna genoemd: **Com-wonen**. ———

Hoedanigheid verschenen persoon ———

Wordt in deze akte gesproken van "de verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt. ———

De verschenen persoon verklaarde het volgende: ———

Aan **Com-wonen** behoort toe het navolgende registergoed: ———

Het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, nummer **8277**, groot vierenviertig are en drieëntachtig centiares met de op die grond gestichte opstallen, bestaande uit vierhonderd twee en dertig (432) woningen met vierhonderd één en dertig (431) bergingen, negenenvijftig (59) garage's, elf (11) multifunctionele ruimten en verder toebehoren, plaatselijk bekend: ———

de woningen: ———

- **Valeriusrondeel 4 tot en met 39** (even en oneven) (2902 CA); ———
- **Valeriusrondeel 45 tot en met 80** (even en oneven) (2902 CB); ———
- **Valeriusrondeel 86 tot en met 121** (even en oneven) (2902 CC); ———
- **Valeriusrondeel 127 tot en met 162** (even en oneven) (2902 CD); -
- **Valeriusrondeel 168 tot en met 203** (even en oneven) (2902 CE); -
- **Valeriusrondeel 209 tot en met 244** (even en oneven) (2902 CG); -
- **Valeriusrondeel 250 tot en met 285** (even en oneven) (2902 CH); -
- **Valeriusrondeel 291 tot en met 326** (even en oneven) (2902 CJ); -
- **Valeriusrondeel 332 tot en met 367** (even en oneven) (2902 CK); -
- **Valeriusrondeel 373 tot en met 408** (even en oneven) (2902 CL); -

register hypotheek 4

blad 1.

- Valeriusrondeel 414 tot en met 449 (even en oneven) (2902 CM); -
- Valeriusrondeel 455 tot en met 490 (even en oneven) (2902 CN); -
- de multifunctionele ruimten ———
- Valeriusrondeel 207 en 494 tot en met 502 (even en oneven) alsmede één (1) ruimte plaatselijk ongenummerd; —
- de garage's: —
- Valeriusrondeel 2 en 3; ———
- Valeriusrondeel 40 tot en met 44 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 81 tot en met 85 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 122 tot en met 126 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 163 tot en met 167 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 204 tot en met 206 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 208; —
- Valeriusrondeel 245 tot en met 249 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 286 tot en met 290 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 327 tot en met 331 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 368 tot en met 372 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 409 tot en met 413 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 450 tot en met 454 (even en oneven); ———
- Valeriusrondeel 491 tot en met 493 (even en oneven); ———

Het registergoed is door Com.wonen verkregen: ———

door de inschrijving in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op vier maart negentienhonderd éénenzeventig in deel 4141 nummer 116 van een afschrift van een akte van levering, op vier maart negentienhonderd éénenzeventig voor W. van der Meulen, destijds notaris te Capelle aan den IJssel verleden. —

Com.wonen heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar rechten op bedoelde opstallen en de daarbij behorende grond met toebehoren, zulks in de zin van artikel 5:106, alsmede tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

TEKENING —

Voormelde onroerende zaak is ten behoeve van de voorgenomen splitsing uitgelegd in een tekening van alle bouwlagen, bestaande uit **acht (8) bladen**; de tekening zal aan deze akte worden gehecht. ———

De tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op **negenentwintig mei tweeduizendacht**. —

Op de tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; voorts is daarbij voor gemeld kadastraal perceel vastgesteld de complexaanduiding **10187-A**. ———

SPLITSING —

De rechten van **Com.Wonen** op voormeld gebouw met bijbehorende grond worden gesplitst in de navolgende **negenhonderddriënderig (933)** appartementsrechten: ———

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 457 te** (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **1**; —
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 456 te** (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capel-**

- le aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 2; —**
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 455 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 3; —**
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 416 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 4; —**
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 415 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 5; —**
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 414 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 6; —**
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 375 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 7; —**
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 374 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 8; —**
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 373 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 9; —**
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 334 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 10; —**
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 333 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 11; —**
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 332 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 12; —**
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 293 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 13; —**

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 292** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **14**; -
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 291** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **15**; -
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 252** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **16**; -
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 251** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **17**; -
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 250** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **18**; -
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 211** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **19**; -
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 210** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **20**; -
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 209** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **21**; -
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 170** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **22**; ———
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 169** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **23**; ———
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 168** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **24**; ———

25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 129 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **25**; -
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 128 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **26**; -
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 127 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **27**; -
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 88 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **28**; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 87 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **29**; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 86 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **30**; _____
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 47 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **31**; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 46 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **32**; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 45 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **33**; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 6 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **34**; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 5 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 35; ———**
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 4 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 36; ———**
 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 460 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 37; ———**
 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 459 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 38; ———**
 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 458 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 39; ———**
 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 419 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 40; ———**
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 418 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 41; ———**
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 417 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 42; ———**
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 378 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 43; -**
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 377 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 44; -**
 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 376 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 45; -**
 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 337 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 46; —**
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 336 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 47; —**
 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 335 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 48; —**
 49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 296 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 49; -**
 50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 295 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 50; -**
 51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 294 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 51; -**
 52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 255 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 52; —**
 53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 254 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 53; —**
 54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 253 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 54; —**
 55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 214 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 55; —**
 56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 212 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 56; —**
 57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 215 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 57; ———**
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 173 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 58; ———**
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 172 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 59; ———**
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 171 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 60; ———**
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 132 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 61; ———**
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 131 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 62; ———**
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 130 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 63; ———**
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 91 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 64; ———**
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 90 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 65; ———**
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 89 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 66; ———**
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 50 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 67; ———**

68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 49** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **68**; _____
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 48** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **69**; _____
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 9** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **70**; _____
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 8** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **71**; _____
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 7** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **72**; _____
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 463** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **73**; _____
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 462** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **74**; _____
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 461** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **75**; _____
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 422** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **76**; _____
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 421** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **77**; _____
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 420** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 78; —**
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 381** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 79; -**
 80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 380** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 80; -**
 81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 379** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 81; -**
 82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 340** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 82; —**
 83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 338** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 83; —**
 84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 338** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 84; —**
 85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 299** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 85; -**
 86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 298** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 86; -**
 87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 297** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 87; -**
 88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 258** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 88; —**
 89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 257** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 89; —**
 90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 256** te

- (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **90**; _____
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 217** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **91**; _____
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 216** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **92**; _____
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 215** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **93**; _____
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 176** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **94**; _____
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 175** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **95**; _____
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 174** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **96**; _____
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 135** te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **97**; _____
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 134** te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **98**; _____
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 133** te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **99**; _____
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 94** te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **100**; _____

- 101.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 93** te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **101**; —
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 92** te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **102**; —
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 53** te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **103**; —
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 52** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **104**; —
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 51** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **105**; —
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 12** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **106**; —
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 11** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **107**; —
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 10** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **108**; —
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 466** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **109**; —
- 110.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 465** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **110**; —
- 111.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 464** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 111; —**
- 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 425 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 112; —**
- 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 424 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 113; —**
- 114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 423 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 114; —**
- 115.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 384 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 115; —**
- 116.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 383 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 116; —**
- 117.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 382 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 117; —**
- 118.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 343 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 118; —**
- 119.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 342 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 119; —**
- 120.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 341 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 120; —**
- 121.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 302 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 121; —**

- 122.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 301** te (2902 C.J) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **122**; —
- 123.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 300** te (2902 C.J) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **123**; —
- 124.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 261** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **124**; —
- 125.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 260** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **125**; —
- 126.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 259** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **126**; —
- 127.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 220** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **127**; —
- 128.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 219** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **128**; —
- 129.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 218** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **129**; —
- 130.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 179** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **130**; —
- 131.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 178** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **131**; —
- 132.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 177** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 132; —**
- 133.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 138 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 133; —**
- 134.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 137 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 134; —**
- 135.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 136 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 135; —**
- 136.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 97 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 136; —**
- 137.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 96 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 137; —**
- 138.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 95 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 138; —**
- 139.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 56 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 139; —**
- 140.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 55 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 140; —**
- 141.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 54 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 141; —**
- 142.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 15 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 142; —**

- 143.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 14** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **143**; —
- 144.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 13** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **144**; —
- 145.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 469** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **145**; —
- 146.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 468** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **146**; —
- 147.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 467** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **147**; —
- 148.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 428** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **148**; —
- 149.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 427** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **149**; —
- 150.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 426** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **150**; —
- 151.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 387** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **151**; —
- 152.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 386** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **152**; —
- 153.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 385** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan**

den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 153;

- 154.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 346** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **154;** —
- 155.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 345** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **155;** —
- 156.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 344** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **156;** —
- 157.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 305** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **157;** —
- 158.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 304** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **158;** —
- 159.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 303** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **159;** —
- 160.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 264** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **160;** —
- 161.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 263** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **161;** —
- 162.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 262** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **162;** —
- 163.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 223** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **163;** —

- 164.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 222 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **164**; —
- 165.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 221 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **165**; —
- 166.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 182 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **166**; —
- 167.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 181 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **167**; —
- 168.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 180 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **168**; —
- 169.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 141 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **169**; —
- 170.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 140 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **170**; —
- 171.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 139 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **171**; —
- 172.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 100 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **172**; —
- 173.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 99 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **173**; —
- 174.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 98 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 174; —**
- 175.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 59** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 175; —**
- 176.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 58** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 176; —**
- 177.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 57** te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 177; —**
- 178.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 18** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 178; —**
- 179.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 17** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 179; —**
- 180.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 16** te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 180; —**
- 181.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 472** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 181; —**
- 182.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 471** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 182; —**
- 183.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 470** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 183; —**
- 184.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 431** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 184; —**

- 185.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 430** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **185**; ———
- 186.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 429** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **186**; ———
- 187.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 390** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **187**; ———
- 188.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 389** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **188**; ———
- 189.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 388** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **189**; ———
- 190.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 349** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **190**; ———
- 191.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 348** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **191**; ———
- 192.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 347** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **192**; ———
- 193.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 308** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **193**; ———
- 194.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 307** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **194**; ———
- 195.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 306** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan**

den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 195;

- 196.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 267 te** (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 196;** ———
- 197.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 266 te** (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 197;** ———
- 198.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 265 te** (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 198;** ———
- 199.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 226 te** (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 199;** ———
- 200.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 225 te** (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 200;** ———
- 201.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 224 te** (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 201;** ———
- 202.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 185 te** (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 202;** ———
- 203.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 184 te** (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 203;** ———
- 204.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 183 te** (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 204;** ———
- 205.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 144 te** (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 205;** ———

- 206.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 143 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **206**; ———
- 207.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 142 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **207**; ———
- 208.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 103 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **208**; ———
- 209.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 102 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **209**; ———
- 210.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 101 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **210**; ———
- 211.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 62 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **211**; ———
- 212.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 61 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **212**; ———
- 213.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 60 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **213**; ———
- 214.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 21 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **214**; ———
- 215.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 20 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **215**; ———
- 216.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 19 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 216; ———**
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 475** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 217; ———**
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 474** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 218; ———**
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 473** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 219; ———**
220. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 434** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 220; ———**
221. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 433** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 221; ———**
222. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 432** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 222; ———**
223. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 393** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 223; ———**
224. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 392** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 224; ———**
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 391** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 225; ———**
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 352** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 226; ———**

- 227.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 351 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **227**; ———
- 228.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 350 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **228**; ———
- 229.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 311 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **229**; ———
- 230.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 310 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **230**; ———
- 231.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 309 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **231**; ———
- 232.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 270 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **232**; ———
- 233.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 269 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **233**; ———
- 234.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 268 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **234**; ———
- 235.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 229 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **235**; ———
- 236.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 228 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **236**; ———
- 237.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 227 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- le aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 237; ———**
238. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 188 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 238; ———**
239. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 187 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 239; ———**
240. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 186 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 240; ———**
241. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 147 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 241; ———**
242. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 146 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 242; ———**
243. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 145 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 243; ———**
244. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 106 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 244; ———**
245. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 105 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 245; ———**
246. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 104 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 246; ———**
247. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend Valeriusrondeel 65 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 247; ———**

- 248.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 64 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **248**; ———
- 249.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 63 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **249**; ———
- 250.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 24 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **250**; ———
- 251.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 23 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **251**; ———
- 252.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 22 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **252**; ———
- 253.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 478 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **253**; ———
- 254.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 477 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **254**; ———
- 255.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 476 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **255**; ———
- 256.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 437 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **256**; ———
- 257.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 436 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **257**; ———
- 258.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 435 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capel-**

- le aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 258; ———**
- 259.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 396 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 259; ———**
- 260.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 395 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 260; ———**
- 261.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 394 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 261; ———**
- 262.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 355 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 262; ———**
- 263.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 354 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 263; ———**
- 264.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 353 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 264; ———**
- 265.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 314 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 265; ———**
- 266.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 313 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 266; ———**
- 267.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 312 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 267; ———**
- 268.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 273 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 268; ———**

- 269.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 272 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **269**; ———
- 270.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 271 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **270**; ———
- 271.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 232 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **271**; ———
- 272.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 231 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **272**; ———
- 273.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 230 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **273**; ———
- 274.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 191 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **274**; ———
- 275.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 190 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **275**; ———
- 276.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 189 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **276**; ———
- 277.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 150 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **277**; ———
- 278.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 149 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartements-index **278**; ———
- 279.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 148 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- le aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 279; ———**
280. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 109 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 280; ———**
281. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 108 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 281; ———**
282. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 107 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 282; ———**
283. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 68 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 283; ———**
284. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 67 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 284; ———**
285. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 66 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 285; ———**
286. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 27 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 286; ———**
287. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 26 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 287; ———**
288. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 25 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 288; ———**
289. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 481 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 289; ———**

- 290.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 480** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **290**; —
- 291.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 479** te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **291**; —
- 292.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 440** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **292**; —
- 293.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 439** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **293**; —
- 294.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 438** te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **294**; —
- 295.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 399** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **295**; —
- 296.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 398** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **296**; —
- 297.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 397** te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **297**; —
- 298.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 358** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **298**; —
- 299.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 357** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **299**; —
- 300.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 356** te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 300; —**
- 301.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 317 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 301; —**
- 302.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 316 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 302; —**
- 303.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 315 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 303; —**
- 304.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 276 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 304; —**
- 305.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 275 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 305; —**
- 306.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 274 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 306; —**
- 307.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 235 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 307; —**
- 308.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 234 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 308; —**
- 309.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 233 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 309; —**
- 310.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 194 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 310; —**

- 311.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 193 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **311**; —
- 312.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 192 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **312**; —
- 313.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 153 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **313**; —
- 314.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 152 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **314**; —
- 315.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 151 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **315**; —
- 316.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 112 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **316**; —
- 317.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 111 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **317**; —
- 318.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 110 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **318**; —
- 319.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 71 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **319**; —
- 320.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 70 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **320**; —
- 321.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 69 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 321; —**
322. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 30 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 322; —**
323. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 29 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 323; —**
324. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 28 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 324; —**
325. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 484 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 325; —**
326. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 483 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 326; —**
327. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 482 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 327; —**
328. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 443 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 328; —**
329. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 442 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 329; —**
330. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 441 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 330; —**
331. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 402 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 331; —**

- 332.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 401 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **332**;
—
- 333.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 401 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **333**;
—
- 334.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 361 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **334**;
—
- 335.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 361 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **335**;
—
- 336.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 359 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **336**;
—
- 337.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 320 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **337**;
—
- 338.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 319 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **338**;
—
- 339.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 318 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **339**;
—
- 340.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 279 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **340**;
—
- 341.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 278 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **341**;
—
- 342.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 277 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 342; —**
- 343.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 238 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 343; —**
- 344.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 237 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 344; —**
- 345.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 236 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 345; —**
- 346.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 197 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 346; —**
- 347.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 196 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 347; —**
- 348.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 195 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 348; —**
- 349.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 156 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 349; —**
- 350.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 155 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 350; —**
- 351.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 154 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 351; —**
- 352.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 115 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 352; —**

- 353.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 114 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **353**; —
- 354.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 113 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **354**; —
- 355.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 74 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **355**; —
- 356.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 73 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **356**; —
- 357.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 72 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **357**; —
- 358.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 33 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **358**; —
- 359.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 32 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **359**; —
- 360.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 31 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **360**; —
- 361.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 487 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **361**; —
- 362.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 486 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **362**; —
- 363.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 485 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capel-**

- le aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 363; ———**
- 364.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 446 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 364; ———**
- 365.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 445 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 365; ———**
- 366.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 444 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartements-index 366; ———**
- 367.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 405 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 367; ———**
- 368.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 404 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 368; ———**
- 369.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 403 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 369; ———**
- 370.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 364 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 370; ———**
- 371.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 363 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 371; ———**
- 372.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 362 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 372; ———**
- 373.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 323 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 373; ———**

- 374.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 322** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **374**; ———
- 375.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 321** te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **375**; ———
- 376.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 282** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **376**; ———
- 377.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 281** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **377**; ———
- 378.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 280** te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **378**; ———
- 379.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 241** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **379**; ———
- 380.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 240** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **380**; ———
- 381.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 239** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **381**; ———
- 382.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 200** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **382**; ———
- 383.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 199** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **383**; ———
- 384.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 198** te (2902 CE) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 384; ———

- 385.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 159 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 385; ———**
- 386.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 158 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 386; ———**
- 387.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 157 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 387; ———**
- 388.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 118 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 388; ———**
- 389.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 117 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 389; ———**
- 390.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 116 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 390; ———**
- 391.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 77 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 391; ———**
- 392.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 76 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 392; ———**
- 393.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 75 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 393; ———**
- 394.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 36 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 394;**

- 395.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 35 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **395**;
- 396.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 34 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **396**;
- 397.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 490 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **397**;
- 398.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 489 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **398**;
- 399.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 488 te (2902 CN) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **399**;
- 400.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 449 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **400**;
- 401.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 448 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **401**;
- 402.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 447 te (2902 CM) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **402**;
- 403.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 408 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **403**;
- 404.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 407 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **404**;
- 405.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 406 te (2902 CL) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 405;**
- 406.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 367 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 406;**
- 407.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 366 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 407;**
- 408.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 365 te (2902 CK) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 408;**
- 409.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 326 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 409;**
- 410.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 325 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 410;**
- 411.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 324 te (2902 CJ) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 411;**
- 412.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 285 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 412;**
- 413.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 284 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 413;**
- 414.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 283 te (2902 CH) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 414;**
- 415.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 244 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 415;**

- 416.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 243 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **416**;
- 417.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 242 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **417**;
- 418.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 203 te (2902 CG) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **418**;
- 419.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 202 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **419**;
- 420.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 201 te (2902 CE) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **420**;
- 421.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 162 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **421**;
- 422.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 161 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **422**;
- 423.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 160 te (2902 CD) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **423**;
- 424.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 121 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **424**;
- 425.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 120 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **425**;
- 426.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 119 te (2902 CC) Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 426;**
427. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 80 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 427;**
428. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 79 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 428;**
429. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 78 te (2902 CB) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 429;**
430. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 39 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 430;**
431. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 38 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 431;**
432. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 37 te (2902 CA) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 432;**
- Garage's:**
433. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de *garage op de begane grond, plaatselijk bekend Valeriusrondeel 2 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 433;*
434. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de *garage op de begane grond, plaatselijk bekend Valeriusrondeel 3 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 434;*
435. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de *garage op de begane grond, plaatselijk bekend Valeriusrondeel 40 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 435;*
436. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de *garage op de begane grond, plaatselijk bekend Valeriusrondeel 41 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 436;*
437. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de *garage op de begane grond, plaatselijk bekend Valeriusrondeel 42 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 437;*

- 438.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 43** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **438**;
- 439.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 44** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **439**;
- 440.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 81** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **440**;
- 441.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 82** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **441**;
- 442.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 83** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **442**;
- 443.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 84** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **443**;
- 444.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 85** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **444**;
- 445.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 122** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **445**;
- 446.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 123** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **446**;
- 447.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 124** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **447**;
- 448.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 125** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **448**;
- 449.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 126** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **449**;
- 450.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 163** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **450**;

- 451.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 164 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **451**;
- 452.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 165 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **452**;
- 453.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 166 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **453**;
- 454.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 167 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **454**;
- 455.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 204 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **455**;
- 456.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 205 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **456**;
- 457.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 206 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **457**;
- 458.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 208 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **458**;
- 459.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 245 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **459**;
- 460.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 246 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **460**;
- 461.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 247 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **461**;
- 462.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 248 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **462**;
- 463.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 249 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **463**;

- 464.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 286** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **464**;
- 465.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 287** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **465**;
- 466.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 288** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **466**;
- 467.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 289** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **467**;
- 468.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 290** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **468**;
- 469.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 327** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **469**;
- 470.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 328** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **470**;
- 471.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 329** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **471**;
- 472.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 330** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **472**;
- 473.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 331** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **473**;
- 474.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 368** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **474**;
- 475.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 369** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **475**;
- 476.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 370** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **476**;

- 477.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 371** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **477**;
- 478.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 372** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **478**;
- 479.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 409** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **479**;
- 480.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 410** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **480**;
- 481.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 411** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **481**;
- 482.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 412** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **482**;
- 483.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 413** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **483**;
- 484.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 450** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **484**;
- 485.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 451** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **485**;
- 486.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 452** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **486**;
- 487.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 453** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **487**;
- 488.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 454** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **488**;
- 489.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 491** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **489**;

- 490.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 492** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **490**;
- 491.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 493** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **491**;

bedrijfsruimte

- 492.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Valeriusrondeel 207** te (2902 CG) Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **492**;

bergingen

- 493.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **493**;
- 494.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **494**;
- 495.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **495**;
- 496.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **496**;
- 497.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **497**;
- 498.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **498**;
- 499.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **499**;
- 500.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 500;**
501. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 501;**
502. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 502;**
503. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 503;**
504. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 504;**
505. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 505;**
506. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 506;**
507. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 507;**
508. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 508;**
509. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 509;**
510. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 510;**

- 511.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **511**;
- 512.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **512**;
- 513.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **513**;
- 514.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **514**;
- 515.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **515**;
- 516.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **516**;
- 517.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **517**;
- 518.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **518**;
- 519.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **519**;
- 520.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **520**;
- 521.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 521;**
522. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **522;**
523. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **523;**
524. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **524;**
525. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **525;**
526. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **526;**
527. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **527;**
528. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **528;**
529. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **529;**
530. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **530;**
531. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **531;**

- 532.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **532**;
- 533.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **533**;
- 534.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **534**;
- 535.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **535**;
- 536.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **536**;
- 537.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **537**;
- 538.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **538**;
- 539.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **539**;
- 540.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **540**;
- 541.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **541**;
- 542.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 542;**
- 543.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **543;**
- 544.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **544;**
- 545.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **545;**
- 546.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **546;**
- 547.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **547;**
- 548.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **548;**
- 549.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **549;**
- 550.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **550;**
- 551.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **551;**
- 552.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **552;**

- 553.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **553**;
- 554.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **554**;
- 555.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **555**;
- 556.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **556**;
- 557.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **557**;
- 558.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **558**;
- 559.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **559**;
- 560.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **560**;
- 561.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **561**;
- 562.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **562**;
- 563.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 563;**
564. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **564;**
565. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **565;**
566. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **566;**
567. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **567;**
568. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **568;**
569. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **569;**
570. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **570;**
571. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **571;**
572. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **572;**
573. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **573;**

- 574.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **574**;
- 575.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **575**;
- 576.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **576**;
- 577.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **577**;
- 578.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **578**;
- 579.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **579**;
- 580.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **580**;
- 581.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **581**;
- 582.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **582**;
- 583.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **583**;
- 584.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 584;**
- 585.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **585;**
- 586.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **586;**
- 587.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **587;**
- 588.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **588;**
- 589.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **589;**
- 590.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **590;**
- 591.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **591;**
- 592.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **592;**
- 593.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **593;**
- 594.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **594;**

- 595.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **595**;
- 596.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **596**;
- 597.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **597**;
- 598.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **598**;
- 599.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **599**;
- 600.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **600**;
- 601.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **601**;
- 602.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **602**;
- 603.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **603**;
- 604.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **604**;
- 605.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente

- Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 605;**
- 606.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **606**;
- 607.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **607**;
- 608.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **608**;
- 609.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **609**;
- 610.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **610**;
- 611.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **611**;
- 612.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **612**;
- 613.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **613**;
- 614.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **614**;
- 615.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **615**;

- 616.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **616**;
- 617.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **617**;
- 618.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **618**;
- 619.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **619**;
- 620.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **620**;
- 621.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **621**;
- 622.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **622**;
- 623.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **623**;
- 624.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **624**;
- 625.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **625**;
- 626.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 626;**
627. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 627;*
628. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 628;*
629. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 629;*
630. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 630;*
631. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 631;*
632. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 632;*
633. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 633;*
634. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 634;*
635. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 635;*
636. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 636;*

- 637.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **637**;
- 638.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **638**;
- 639.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **639**;
- 640.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **640**;
- 641.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **641**;
- 642.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **642**;
- 643.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **643**;
- 644.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **644**;
- 645.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **645**;
- 646.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **646**;
- 647.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 647;**
648. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 648;**
649. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 649;**
650. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 650;**
651. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 651;**
652. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 652;**
653. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 653;**
654. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 654;**
655. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 655;**
656. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 656;**
657. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het Valeriusrondeel te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 657;**

- 658.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **658**;
- 659.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **659**;
- 660.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **660**;
- 661.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **661**;
- 662.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **662**;
- 663.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **663**;
- 664.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **664**;
- 665.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **665**;
- 666.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **666**;
- 667.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **667**;
- 668.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 668;**
- 669.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **669;**
- 670.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **670;**
- 671.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **671;**
- 672.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **672;**
- 673.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **673;**
- 674.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **674;**
- 675.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **675;**
- 676.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **676;**
- 677.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **677;**
- 678.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **678;**

- 679.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **679**;
- 680.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **680**;
- 681.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **681**;
- 682.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **682**;
- 683.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **683**;
- 684.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **684**;
- 685.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **685**;
- 686.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **686**;
- 687.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **687**;
- 688.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **688**;
- 689.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 689;**
- 690.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **690;**
- 691.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **691;**
- 692.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **692;**
- 693.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **693;**
- 694.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **694;**
- 695.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **695;**
- 696.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **696;**
- 697.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **697;**
- 698.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **698;**
- 699.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **699;**

- 700.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **700**;
- 701.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **701**;
- 702.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **702**;
- 703.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **703**;
- 704.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **704**;
- 705.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **705**;
- 706.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **706**;
- 707.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **707**;
- 708.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **708**;
- 709.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **709**;
- 710.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 710;**
- 711.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **711;**
- 712.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **712;**
- 713.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **713;**
- 714.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **714;**
- 715.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **715;**
- 716.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **716;**
- 717.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **717;**
- 718.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **718;**
- 719.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **719;**
- 720.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **720;**

- 721.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **721**;
- 722.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **722**;
- 723.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **723**;
- 724.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **724**;
- 725.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **725**;
- 726.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **726**;
- 727.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **727**;
- 728.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **728**;
- 729.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **729**;
- 730.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **730**;
- 731.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 731;**
- 732.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **732;**
- 733.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **733;**
- 734.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **734;**
- 735.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **735;**
- 736.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **736;**
- 737.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **737;**
- 738.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **738;**
- 739.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **739;**
- 740.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **740;**
- 741.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **741;**

- 742.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **742**;
- 743.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **743**;
- 744.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **744**;
- 745.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **745**;
- 746.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **746**;
- 747.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **747**;
- 748.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **748**;
- 749.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **749**;
- 750.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **750**;
- 751.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **751**;
- 752.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 752;**
- 753.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 753;**
- 754.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 754;**
- 755.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 755;**
- 756.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 756;**
- 757.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 757;**
- 758.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 758;**
- 759.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 759;**
- 760.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 760;**
- 761.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 761;**
- 762.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 762;**

- 763.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **763**;
- 764.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **764**;
- 765.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **765**;
- 766.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **766**;
- 767.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **767**;
- 768.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **768**;
- 769.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **769**;
- 770.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **770**;
- 771.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **771**;
- 772.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **772**;
- 773.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 773;**
- 774.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **774;**
- 775.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **775;**
- 776.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **776;**
- 777.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **777;**
- 778.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **778;**
- 779.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **779;**
- 780.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **780;**
- 781.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **781;**
- 782.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **782;**
- 783.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **783;**

- 784.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **784**;
- 785.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **785**;
- 786.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **786**;
- 787.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **787**;
- 788.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **788**;
- 789.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **789**;
- 790.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **790**;
- 791.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **791**;
- 792.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **792**;
- 793.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **793**;
- 794.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 794;**
- 795.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **795;**
- 796.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **796;**
- 797.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **797;**
- 798.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **798;**
- 799.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **799;**
- 800.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **800;**
- 801.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **801;**
- 802.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **802;**
- 803.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **803;**
- 804.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **804;**

- 805.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **805**;
- 806.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **806**;
- 807.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **807**;
- 808.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **808**;
- 809.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **809**;
- 810.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **810**;
- 811.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **811**;
- 812.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **812**;
- 813.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **813**;
- 814.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **814**;
- 815.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 815;**
- 816.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **816;**
- 817.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **817;**
- 818.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **818;**
- 819.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **819;**
- 820.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **820;**
- 821.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **821;**
- 822.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **822;**
- 823.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **823;**
- 824.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **824;**
- 825.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **825;**

- 826.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **826**;
- 827.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **827**;
- 828.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **828**;
- 829.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **829**;
- 830.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **830**;
- 831.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **831**;
- 832.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **832**;
- 833.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **833**;
- 834.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **834**;
- 835.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **835**;
- 836.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 836;**
- 837.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **837;**
- 838.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **838;**
- 839.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **839;**
- 840.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **840;**
- 841.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **841;**
- 842.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **842;**
- 843.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **843;**
- 844.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **844;**
- 845.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **845;**
- 846.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **846;**

- 847.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **847**;
- 848.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **848**;
- 849.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **849**;
- 850.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **850**;
- 851.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **851**;
- 852.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **852**;
- 853.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **853**;
- 854.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **854**;
- 855.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **855**;
- 856.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **856**;
- 857.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 857;**
- 858.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **858;**
- 859.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **859;**
- 860.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **860;**
- 861.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **861;**
- 862.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **862;**
- 863.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **863;**
- 864.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **864;**
- 865.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **865;**
- 866.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **866;**
- 867.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **867;**

- 868.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **868**;
- 869.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **869**;
- 870.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **870**;
- 871.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **871**;
- 872.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **872**;
- 873.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **873**;
- 874.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **874**;
- 875.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **875**;
- 876.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **876**;
- 877.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **877**;
- 878.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 878;**
- 879.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **879;**
- 880.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **880;**
- 881.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **881;**
- 882.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **882;**
- 883.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **883;**
- 884.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **884;**
- 885.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **885;**
- 886.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **886;**
- 887.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **887;**
- 888.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **888;**

- 889.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **889**;
- 890.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **890**;
- 891.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **891**;
- 892.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **892**;
- 893.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **893**;
- 894.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **894**;
- 895.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **895**;
- 896.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **896**;
- 897.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **897**;
- 898.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **898**;
- 899.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 899;**
900. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **900;**
901. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **901;**
902. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **902;**
903. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **903;**
904. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **904;**
905. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **905;**
906. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **906;**
907. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **907;**
908. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **908;**
909. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **909;**

- 910.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **910**;
- 911.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **911**;
- 912.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **912**;
- 913.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **913**;
- 914.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **914**;
- 915.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **915**;
- 916.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **916**;
- 917.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **917**;
- 918.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **918**;
- 919.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **919**;
- 920.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle**

- aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 920;**
- 921.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **921;**
- 922.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **922;**
- 923.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste verdieping aan het **Valeriusrondeel** te Capelle aan den IJssel, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **923;**
- Multifunctionele ruimten**
- 924.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 502** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **924;**
- 925.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 501** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **925;**
- 926.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 500** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **926;**
- 927.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 499** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **927;**
- 928.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel (plaatselijk ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **928;**
- 929.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 498** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **929;**
- 930.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 497** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **930;**
- 931.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 496** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **931;**
- 932.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 495** te

Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **932**; 933.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de multifunctionele ruimte op de begane grond aan het **Valeriusrondeel 494** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **B**, complexaanduiding **10187-A**, appartementsindex **933**.

Com.Wonen is, zoals gemeld, gerechtigd tot deze appartementsrechten.

DE SPLITSING

Com.Wonen gaat thans over tot splitsing van haar rechten op voormeld gebouw met bijbehorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten en stelt daarvoor vast het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Gemeld reglement omvat de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

De akte, houdende het modelreglement is bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op **achtien** januari tweeduizend zes in deel 40.895 nummer 134. Bedoeld modelreglement is aangevuld/gewijzigd doordat op de onderhavige splitsing de bepalingen die samenhangen met **Koopgarant** door **Com.Wonen** van toepassing zijn verklaard. Bedoeld modelreglement wordt voor deze splitsing zodanig gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

REGLEMENT

INLEIDING

De onderhavige splitsing in appartementsrechten geschiedt door een stichting die krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is.

Vanuit haar doelstelling wenst bedoelde stichting in het splitsingsreglement een aantal specifieke bepalingen op te nemen die tot doel hebben het bevorderen van het onderhoud van het gebouw en van de leefbaarheid in het complex en de woonomgeving.

A. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "de akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;

- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement zoals bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering;
- aa. "de woningcorporatie":
 - **Com.Wonen gevestigd te Rotterdam; deze is een rechtspersoon, die krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is; ofwel:**
 - **een andere, door gemelde stichting met inachtneming van artikel 64 in haar plaats te stellen rechtspersoon;**

Tot de doelstelling van de woningcorporatie behoort het bieden van een goed woon- en leefklimaat aan zowel huurders als kopers van haar woningen en het bevorderen van de leefbaarheid in buurten en wijken.

Vanuit haar hiervoor omschreven doelstelling en haar met kopers gedeelde belang om de waarde van woningen te behouden streeft de woningcorporatie naar een goede beheersituatie van het gebouw. Voorts stelt de woningcorporatie zich binnen de vereniging tot doel de leefbaarheid – zoals omschreven in artikel 24a – in het gebouw en de woonomgeving te bevorderen.

- ab. “planmatig onderhoud”: volgens een vooraf vastgesteld plan uit te voeren onderhoud dat er op is gericht dat de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het gebouw een goede bouwkundige staat en bouwtechnische kwaliteit behouden.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van de redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens de wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en/of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dienen er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van

de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van de gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 80, 83, 86, 89, 92, 95, 98, 101, 104, 107, 110, 113, 116, 119, 122, 125, 128, 131, 134, 137, 140, 143, 146, 149, 152, 155, 158, 161, 164, 167, 170, 173, 176, 179, 182, 185, 188, 191, 194, 197, 200, 203, 206, 209, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 233, 236, 239, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 260, 263, 266, 269, 272, 275, 278, 281, 284, 287, 290, 293, 296, 299, 302, 305, 308, 311, 314, 317, 320, 323, 326, 329, 332, 335, 338, 341, 344, 347, 350, 353, 356, 359, 362, 365, 368, 371, 374, 377, 380, 383, 386, 389, 392, 395, 398, 401, 404, 407, 410, 413, 416, 419, 422, 425, 428 en 431 voor zeven / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (7 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 94, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 130, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 159, 160, 162, 163, 166, 168, 169, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 234, 235, 238, 240, 241, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 274, 276, 277, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 288, 289, 291, 292, 294, 295, 297, 298, 300, 301, 303, 304, 306, 307, 310, 312, 313, 315, 316, 318, 319, 321, 322, 324, 325, 327, 328, 330, 331, 333, 334, 336, 337, 339, 340, 342, 343, 346, 348, 349, 351, 352, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 363, 364, 366, 367, 369, 370, 372, 373, 375, 376, 378, 379, 382, 384, 385, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 396, 397, 399, 400, 402, 403, 405, 406, 408, 409, 411, 412, 414, 415, 418, 420, 421, 423, 424, 426, 427, 429, 430 en 432 voor drie en twintig / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (23 / 8.577e) gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 21 voor twee en dertig / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (32 / 8.577e)

- gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 57, 93, 129, 165, 201, 237, 273, 309, 345, 381 en 417 voor negen en twintig / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (29 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 494 tot en met 496, 499 tot en met 501, 503 tot en met 505, 508 tot en met 510, 512 tot en met 514, 517 tot en met 519, 521 tot en met 523, 526 tot en met 528, 530 tot en met 535, 537, 538, 541 tot en met 543, 545 tot en met 550, 553 tot en met 555, 557 tot en met 559, 562 tot en met 564, 566 tot en met 568, 571 tot en met 573, 575 tot en met 577, 580 tot en met 582, 584 tot en met 586, 589 tot en met 591, 593 tot en met 595, 598 tot en met 600, 604 tot en met 609, 616 tot en met 621, 628 tot en met 633, 640 tot en met 645, 652 tot en met 657, 664 tot en met 669, 676 tot en met 683, 687 tot en met 692, 699 tot en met 704, 711 tot en met 716, 723 tot en met 728, 735 tot en met 740, 744 tot en met 746, 749 tot en met 753, 755 tot en met 757, 759 tot en met 761, 764 tot en met 768, 770 tot en met 772, 774 tot en met 776, 779 tot en met 783, 785 tot en met 787, 789 tot en met 791, 794 tot en met 798, 800 tot en met 802, 804 tot en met 806, 809 tot en met 813, 815 tot en met 817, 819 tot en met 821, 824 tot en met 828, 830 tot en met 832, 834 tot en met 836, 839 tot en met 843, 845 tot en met 847, 849 tot en met 851, 854 tot en met 858, 860 tot en met 862, 864 tot en met 866, 869 tot en met 873, 875 tot en met 877, 879 tot en met 881, 884 tot en met 888, 890 tot en met 892, 894 tot en met 896, 899 tot en met 903, 905 tot en met 907, 909 tot en met 911, 914 tot en met 918 en 920 tot en met 922 voor één / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (1 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 493, 498, 502, 507, 511, 516, 520, 525, 529, 536, 539, 540, 544, 551, 552, 556, 561, 565, 570, 574, 579, 583, 588, 592, 597, 601, 602, 603, 610 tot en met 615, 622 tot en met 627, 634 tot en met 639, 646 tot en met 651, 658 tot en met 663, 670 tot en met 675, 684 tot en met 686, 693 tot en met 698, 705 tot en met 710, 717 tot en met 722, 729 tot en met 734, 741 tot en met 743, 747, 748, 754, 758, 762, 763, 769, 773, 777, 778, 784, 788, 792, 793, 799, 803, 807, 808, 814, 818, 822, 823, 829, 833, 837, 838, 844, 848, 852, 853, 859, 863, 867, 868, 874, 878, 882, 883, 889, 893, 897, 898, 904, 908, 912, 913, 919 en 923 voor twee / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (2 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 433 tot en met 491, 506, 515, 524, 560, 578, 587 en 596 voor drie / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (3 / 8.577e) gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 492 voor dertig / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (30 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 497 en 569 voor vier / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (4 / 8.577e) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 924 tot en met 927 en 929 tot en met 933 voor zes / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (6 / 8.577e) gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 928 voor zestien / achtduizendvijfhonderdzevenenzeventigste (16 / 8.577e) gedeelten;

Voormelde aandelen zijn op vereenvoudigde wijze afgeleid van de vloeroppervlakten van de privé gedeelten; eventuele tuinen zijn daarbij

niet meegerekend. Een berekening van bedoelde aandelen, opgemaakt door V.O.F. Apartek de dato negentien mei tweeduizendacht is aan deze akte gehecht.

2.
 - a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.
 - b. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 - c. Administratiekosten
Het bestuur is bevoegd om de door het bestuur in rekening te brengen administratiekosten ten laste te brengen van hetzij de vereniging hetzij de afzonderlijke eigenaars.
 - d. Gemeenschappelijke kosten van verwarming, warm- en koudwater
In afwijking van het in dit lid 2 sub b bepaalde worden de in artikel 9 sub h en i bedoelde kosten van verbruik van verwarming, warm- en koudwater alsmede de daarop betrekking hebbende kosten van bemetering en administratie, over de eigenaars omgeslagen naar evenredigheid van ieders verbruik, zulks op basis van het daarvoor door de leverancier dan wel vereniging gehanteerde bemeteringssysteem; bedoelde kosten worden zoveel mogelijk rechtstreeks aan de eigenaar in rekening gebracht door de betreffende leverancier.
 - e. Gemeenschappelijke kosten voor woningen, bergingen en multifunctionele ruimten.
In afwijking van het in dit lid 2. sub b. bepaalde worden alle gemeenschappelijke kosten die uitsluitend toe te rekenen zijn aan zowel de woningen als de bergingen als de multifunctionele ruimten gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 432 en 492 tot en met 933 en wel volgens breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers die in lid 1 aan die appartementsrechten zijn toegekend en waarvan de noemer bedraagt achtduizendvierhonderd (8.400).
Tot die kosten worden onder meer gerekend die welke betrekking hebben op de mechanische ventilatie, die riolering, de hydrofoor, het onderhoud van de centrale verwarming (met uitzondering van de privé installaties) alsmede zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden inde (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk. Onder bedoelde kosten zijn de betreffende reserveringen mede begrepen.
 - f. Gemeenschappelijke kosten voor woningen en bergingen.
In afwijking van het in dit lid 2. sub b. bepaalde worden alle gemeenschappelijke kosten die uitsluitend toe te rekenen zijn aan zowel de woningen als de bergingen gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 432 en 493 tot en met 923 en wel volgens breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers die in lid 1. aan die appartementsrechten zijn

toegerekend en waarvan de noemer bedraagt achtduizenddriehonderd (8.300).

Tot die kosten worden onder meer gerekend die welke betrekking hebben op de entree-deuren, liften, trappenhuizen, hallen, gangen, huistelesfoon, postkasten, balkonconstructies alsmede de schoonmaak van algemene ruimten.

Onder bedoelde kosten zijn de betreffende reserveringen mede begrepen.

- g. **Garage's**
In afwijking van het in lid 2 van dit artikel bepaalde zijn in die gemeenschappelijke schulden en kosten welke betrekking hebben op de bij de garages behorende toegangsdeuren met bijbehorend hang- en sluitwerk, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, uitsluitend en voor gelijke gedeelten verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 433 tot en met 491.
 - h. Indien er twijfel bestaat of bepaalde schulden en kosten tot de sub e., f. of g. bedoelde categorieën behoren, wordt hierover beslist door de vergadering.
 - i. In afwijking van het in dit lid 2 sub b. bepaalde worden de kosten voor service-werkzaamheden waartoe de vergadering besloten heeft, zoals bijvoorbeeld kosten voor schoonmaak en huismeester, voor gelijke gedeelten toegerekend aan de appartementsrechten. De vergadering kan anders beslissen.
 - j. Voor overige kosten, die niet onderhoud of verbetering betreffen, kan de vergadering in afwijking van het in dit lid 2 sub b. bepaalde beslissen of deze conform de breukdelen of volgens een andere verdeling in rekening worden gebracht.
3. Indien een recht van opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
 4. In geval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN EN BATEN DIE AAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS TOEKOMEN, RESERVEFONDS EN ONDERHOUDSPLAN

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars

- e. als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. **de kosten voor het opstellen van de meerjaren prognoses voor onderhoud en kwaliteit van het complex;**
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gemeenschappelijke eigenaars toekomen behoren *renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.*

Artikel 10

1. **De vereniging is verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken te onderhouden en in goede staat te houden en zonodig tijdig te vernieuwen.**
Voor het behoud van een goede onderhoudstoestand van de opstallen zijn de navolgende bepalingen van kracht.
2. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het zesde lid en ter *voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.*
3. **Het bestuur laat door een ter zake deskundige de nodige inspecties aan het gebouw verrichten teneinde de kwaliteit en onderhoudstoestand van het gebouw vast te stellen.**
4. **Het bestuur laat ten minste eenmaal per drie (3) jaar door een ter zake deskundige een voorstel opstellen voor een onderhoudsplan met bijbehorende begroting voor een periode van ten minste vijftien (15) jaar met betrekking tot de kwaliteit en het planmatig onderhoud van het gebouw.**
5. **Het bestuur legt bedoeld voorstel voor een onderhoudsplan en begroting ter beoordeling voor aan de vergadering.**
6. **De vergadering stelt het onderhoudsplan en de bijbehorende begroting vast naar eigen beleidsinzichten met dien verstande dat het onderhoudsplan ten minste voorziet in een goede kwaliteit en onderhoudsstaat van het gebouw en de begroting voorziet in**

voldoende reservering om het onderhoudsplan uit te voeren. Indien er tussen de eigenaars verschil van mening bestaat over wat moet worden verstaan onder een goede kwaliteit en onderhoudsstaat van het gebouw, kan het geschil ter beslissing worden voorgelegd aan een onafhankelijk bouwkundige die aantoonbaar dient te voldoen aan vereisten zoals die worden gesteld in een landelijk toegepaste kwaliteitscertificering voor bouwkundigen. Evenbedoelde bouwkundige wordt door de eigenaars in onderling overleg benoemd en - bij gebreke van overeenstemming - door de kantonrechter van de rechtbank te Rotterdam.

7. De vergadering kan besluiten, dat over gelden van het reservefonds slechts kan worden beschikt door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering.

D. JAARLIJKE BEGROTING, JAARREKENING EN BIJDAGEN

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling een/twaalfde (1/12) van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

De vergadering kan besluiten dat bedoelde voorschotbijdragen per kwartaal bij vooruitbetaling moeten worden voldaan.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt

ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.

3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil **ten goede komen aan het reservfonds**, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, **kan** zijn schuld **worden** omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, ook die van rechtskundige bijstand voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn de eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In het geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte

van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. VERZEKERING

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. **In geval de vergadering (nog) geen verzekeraar heeft aangewezen is het bestuur zelfstandig bevoegd de noodzakelijke verzekeringen (tijdelijk) onder te brengen bij een verzekeraar.** Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en van de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
*"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
 Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in*

plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderdvijfveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar of zijn rechtspolvoiger.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over – en draagt de zorg voor het onderhoud van – de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer gerekend voor zover aanwezig:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de

- fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
- c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuiken met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van :
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warmwater voorziening, met inbegrip van radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de blikseminbeveiliging of anderszorgige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte;
 - g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
 - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een

- privé gedeelte;
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
- 3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
- 4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

De vergadering kan evenwel onder nader door haar te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars of aan (een) derde(n); op het te nemen besluit is het bepaalde in artikel 52 leden 5 en 6 van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.

4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder-, of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van (schotel)antennes, naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, is slechts toegestaan met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement; het aanbrengen, hebben, vervangen of verwijderen van bedoelde voorwerpen komt geheel voor rekening en risico van de betreffende eigenaar of gebruiker.
Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken behoorlijk te onderhouden.

Geen toestemming van de vergadering is vereist voor de eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht met bestemming **winkelruimte/horeca of bedrijfsruimte voor het hebben van luifels** alsmede voor het hebben van reclame, een uithangbord of lichtbak – mits aangebracht aan de voorzijde van het betreffende privé gedeelte en mits niet hinderlijk voor de nabijgelegen woningen – voorzien van een handelsvignet, naams- en/of branche-aanduiding.

Te dezer zake zal de eigenaar of gebruiker als in de vorige zin bedoeld, **generlei vergoeding aan de vereniging verschuldigd zijn; eventuele door de gemeente ter zake van bedoelde voorzieningen in rekening te brengen bedragen (zoals precariorechten) komen wel ten laste van bedoelde eigenaar of gebruiker.**

3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur **en van de woningcorporatie**, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of – indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn

aangebracht – verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, **dienen** het bestuur **en de woningcorporatie** vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur **en de woningcorporatie** kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, **kunnen** het bestuur **en de woningcorporatie** ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudeheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 24a

In afwijking van het in dit reglement bepaalde omtrent de bevoegdheden van de vergadering, het bestuur en de eigenaars/ gebruikers geldt met betrekking tot de leefbaarheid van het complex het volgende.

Leefbaarheid

Onder leefbaarheid wordt in dit verband verstaan het gebruiken en beheren van woningen, gemeenschappelijke gedeelten/ zaken en woonomgeving zodanig dat overlast, criminaliteit en verpaupering worden voorkomen dan wel beperkt.

Leefbaarheidswaarborg

De vereniging heeft tot taak de leefbaarheid van het complex te handhaven en zal daartoe de nodige maatregelen nemen.

Bedoelde maatregelen kunnen onder meer bestaan uit:

- het doen schoonmaken van algemene ruimten en woonomgeving;
- het doen verwijderen van vuil en van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd;
- het aanstellen van een huismeester of buurtmeester.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 25

1. De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van
 - elk van de appartementsrechten met **indices 1 tot en met 432: wonen**.

- elk van de appartementsrechten met **indices 433 tot en met 491: garage.**
- elk van de appartementsrechten met indices **493 tot en met 923: berging.**
- elk van de appartementsrechten met indices **492 en 924 tot en met 933: multifunctionele ruimte.**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig deze bestemming.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met achtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. **Met betrekking tot de in pandige privé gedeelten van de woningen geldt het navolgende:**
 - a. **Vloerbedekkingen waaronder mede begrepen tegelvloeren die bij het belopen ervan met hard schoeisel geluidsoverlast veroorzaken zijn niet toegestaan. Alleen vloerbedekkingen die de isolatie-index voor contactgeluid (lco) met meer dan tien decibel (10 dB) verbeteren zijn toegestaan. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de Nederlandse norm NEN 5077 (1990), NEN 5079 (1991) of NPR 5079 (1999) en uitgedrukt in een verbetering van de isolatie-index voor contactgeluid (lco) door een betonvloer met de desbetreffende vloerbedekking te beleggen. Bedoelde geluidsnorm kan bij huishoudelijk reglement worden gewijzigd.**
 - b. **Indien één van de eigenaren het vermoeden heeft dat een vloer of vloerbedekking van een belendend privé gedeelte niet voldoet aan de norm zoals vermeld onder a, dan is deze eigenaar gerechtigd een geluidsonderzoek te laten instellen.**
 - c. **De eigenaar van het onder b bedoelde belendend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten plaatsvinden van bedoeld geluidsonderzoek.**
 - d. **Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau uitgevoerd te worden. Het bestuur zal, in overleg met de betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen.**
 - e. **De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de eigenaar op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, tenzij uit het onderzoek mocht blijken dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de onder a gestelde norm. Alsdan zijn de kosten van het geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar van het privé gedeelte waarvan uit het onderzoek blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de onder a gestelde norm.**
 - f. **Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de onder a gestelde norm dan is de betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.**
 - g. **Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen**

zoals bedoeld onder f, dan is de betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.

- h. De uitvoering van het hiervoor bepaalde vindt plaats zonder enige rechterlijke tussenkomst.
 - i. Het bepaalde in dit lid onder a tot en met h is niet van toepassing op de sanitaire ruimten en de keukens, mits deze niet verticaal gelegen zijn direct boven of onder de woonkamer of slaapkamers van de overige woonappartementen.
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
 3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

1. Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand-) gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar. De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
2. **Het is de eigenaar of gebruiker verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd of geschikt zijn.**
Voor iedere eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte dat is aangesloten op een centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:
 - a. de gebruiker mag geen wijziging aanbrengen in het bestaande systeem van de mechanische afzuiging in de keuken, badkamer en toilet;
 - b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuigstelsel;
 - c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in alle privé gedeeltes mag slechts gewijzigd worden door personen en/of bedrijven aan wie daartoe door het bestuur opdracht is gegeven.
3. Het opslaan van huisvuil op de balkons, loggia's of terrassen of in de tuinen is niet toegestaan.

Artikel 28

1. Ieder eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.
Tot dat onderhoud behoort met name:
herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.

Voorts is iedere eigenaar en gebruiker verantwoordelijk voor een volledige en correcte meting van het warmteverbruik binnen het privé gedeelte in geval van collectieve verwarming.

Indien door niet voldoende of helemaal geen onderhoud of verkeerd gebruik van de bij enig appartementsrecht behorende balkons, loggia's en/of dakterrassen schade mocht zijn ontstaan aan het gebouw, zijn de aan het herstel van de schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van bedoeld appartementsrecht.

Bij het leggen of vervangen van tegels op balkons, loggia's en/of dakterrassen moeten de tegels op noppen en/of tegeldragers worden aangebracht.

2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen.
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed **voor zover de eigenaar al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen.**
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
7. **Ontstoppingen van leidingen in het privé gedeelte komen voor rekening van de betrokken eigenaar voor zover de vereniging hiervoor geen collectief ontstoppingsabonnement heeft afgesloten.**

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.

De kosten van een met het oog op een verantwoorde waterhuishouding noodzakelijke structurele tuinoophoging komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaars; de kosten van de daaraanvolgende heraanleg en herafscheiding van de betreffende tuin zijn evenwel geheel voor rekening van de betreffende eigenaar of gebruiker.

De kosten van eventuele bodemsanering en/of daarmede verband houdende maatregelen komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaars onverminderd hun verhaalsrechten jegens degene die voor de verontreiniging van de bodem aansprakelijk is.

2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van de terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. Tevens zullen op de terrassen en de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. HET DOOR EEN EIGENAAR ZELF IN GEBRUIK NEMEN VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.

2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als de eigenaar een exemplaar. **Op verzoek van het bestuur stelt de eigenaar een kopie van bedoelde verklaring aan het bestuur beschikbaar.**
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. De eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig

is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken.
Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.
3. **Indien en voor zover de Woningcorporatie eigenaar is van één of meer appartementsrechten, is het in dit artikel bepaalde niet van toepassing voor de gebruiker(s) van de haar toebehorende appartementsrechten.**

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN EEN PRIVÉ GEDEELTE

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstering van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing één of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Vorden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de

- eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerozen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na afloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
 8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
 9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. OVERDRACHT VAN EEN APPARTEMENTSRECHT

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal **op het appartementsrecht.**
Zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur is een eigenaar niet bevoegd om een appartementsrecht onder te splitsen in appartementsrechten.
Zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van zowel het bestuur als de woningcorporatie is een eigenaar niet bevoegd om op zijn privé gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen.
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave in houdt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservfonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en

een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.

3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de ter zake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging ter zake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

L. OVERTREDINGEN

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. **Indien door de vergadering geen bedrag als in de vorige zin bedoeld, is vastgesteld, wordt het bedrag van de boete voor elke overtreding geacht eenhonderd vijftig euro (EUR. 150,00) te zijn, terwijl de boete voor iedere dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt vijfenzeventig euro (EUR. 75,00) zal zijn.**
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste

- lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. oprichting van de vereniging van eigenaars en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. **Hierbij wordt opgericht een vereniging; de statuten van die vereniging maken onderdeel uit van het reglement.**
2. **De naam van de vereniging luidt:**
VvE Valeriusrondeel LANG te Capelle aan den IJssel; zij is gevestigd te Capelle aan den IJssel.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
In het bijzonder streeft de vereniging er daarbij naar om de kwaliteit en onderhoudstoestand van het complex en de leefbaarheid in het gebouw en de woonomgeving in goede staat te houden.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypotheccair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. **Het reservefonds wordt zodanig in de boekhouding opgenomen dat de omvang van het reservefonds steeds kan worden vastgesteld.** De gelden van het reservefonds worden, voor zover de vergadering hiertoe besluit, gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar **behoudens verlenging van deze termijn door de vergadering**, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen **vier (4) weken** na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. **De vergadering benoemt een voorzitter uit de eigenaars of benoemt tot voorzitter een door de eigenaars voorgedragen persoon.** Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van ten minste **tweëntwintig (22) dagen** - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk **zeven (7) dagen** voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur – dan wel per fax of e-mail – bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
In geval van besluiten omtrent spoedeisende zaken kan de in de eerste zin van dit lid bedoelde oproepingstermijn worden verkort tot ten minste acht (8) dagen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. a. **Het totaal aantal stemmen bedraagt vierduizend negenhonderdvier**

(4.904).

Elk van de appartementsrechten met:

- indices 1 tot en met 432 (de woningen) geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen;
- indices 433 tot en met 491 (de garage's) geeft recht op het uitbrengen van twee (2) stemmen;
- index 492 (multifunctionele ruimtes) geeft recht op het uitbrengen van vijftien (15) stemmen;
- indices 493 tot en met 923 (de bergingen) geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem;
- indices 924 tot en met 933 (multifunctionele ruimten) geeft recht op het uitbrengen van twee (2) stemmen.

- b. Beslissingen over de in artikel 8, lid 2, sub e. bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden uitsluitend genomen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 432 (de woningen) alsmede 492 tot en met 933 (de bergingen, multifunctionele ruimten); het aantal stemmen dat daarbij maximaal kan worden uitgebracht, bedraagt vierduizend zevenhonderd zesentachtig (4.786), waarbij elk appartementsrecht recht geeft op het uitbrengen van een aantal stemmen als in lid a. omschreven. Een aldus door de betreffende eigenaars genomen beslissing staat gelijk aan een besluit van de vergadering.

Hetgeen overigens in dit reglement is bepaald omtrent de bijeenroeping van en de besluitvorming in de vergadering is daarbij van overeenkomstige toepassing.

- c. Beslissingen over de in artikel 8 lid 2 sub f. bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden uitsluitend genomen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 432 (de woningen) en 493 tot en met 923 (de bergingen); het aantal stemmen dat daarbij maximaal kan worden uitgebracht, bedraagt vierduizend zevenhonderd één en vijftig (4.751), waarbij elk appartementsrecht recht geeft op het uitbrengen van:

- indices 1 tot en met 432 (de woningen) tien (10) stemmen; en
- indices 493 tot en met 923 (de bergingen) één (1) stem.

Een aldus door de betreffende eigenaars genomen beslissing staat gelijk aan een besluit van de vergadering.

Hetgeen overigens in dit reglement is bepaald omtrent de bijeenroeping van en de besluitvorming in de vergadering is daarbij van overeenkomstige toepassing.

- d. Beslissingen over de in artikel 8 lid 2 sub g. bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden uitsluitend genomen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 433 tot en met 491 (de garage's); het aantal stemmen dat daarbij maximaal kan worden uitgebracht, bedraagt éénhonderdachtien (118), waarbij elk appartementsrecht recht geeft op het uitbrengen van twee (2) stemmen. Een aldus door de betreffende eigenaars genomen beslissing staat gelijk aan een besluit van de vergadering.

Hetgeen overigens in dit reglement is bepaald omtrent de bijeenroeping van en de besluitvorming in de vergadering is daarbij van overeenkomstige toepassing.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden **uitgeoefend** door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de

ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te vervelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht worden in de vergadering uitgebracht in de verhouding waarin de stemmen in de ondervereniging waren uitgebracht.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden, **tenzij de vergadering anders besluit. Een besluit als in de vorige zin bedoeld komt slechts tot stand indien de meerderheid van de eigenaren-bewoners in het gebouw zich vóór het besluit heeft uitgesproken.** Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in

aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met instemming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid. Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
 - a. **het doen van uitgaven welke niet zijn opgenomen in de laatstelijk vastgestelde begroting en een derde deel van die begroting te boven gaan;**
 - b. **het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds, voorzover dit niet is voorzien in de vastgestelde begroting als bedoeld in artikel 11 tweede lid;**
 - c. **het aangaan van verplichtingen met een financieel belang dat een derde van de laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaat;**
 kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin

een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd.

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.

Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

In het kader van het opstarten van het beheer voor de vereniging wordt, in afwijking van het bepaalde in het voorgaande en lid 3 van dit artikel, bij deze voor de eerste maal tot bestuurder benoemd: PWS Markten, gevestigd te Rotterdam.

2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.

3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

De door de vergadering te benoemen bestuurders of beheerders moeten voldoen aan vereisten die worden gesteld in een landelijk toegepast eisenpakket voor bestuurders en beheerders van verenigingen van eigenaars. Indien er tussen de eigenaars verschil van mening bestaat over welk eisenpakket moet worden gehanteerd, kan het geschil ter beslissing worden voorgelegd aan een onafhankelijk

deskundige. Evenbedoelde deskundige wordt door de eigenaars in onderling overleg benoemd en - bij gebreke van overeenstemming - door de kantonrechter van de rechtbank te Rotterdam.

4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.

Het bestuur, dan wel – indien van toepassing – de aangewezen beheerder, heeft daarnaast de volgende taken:

- het inhoudelijk voorbereiden en formuleren van voorstellen aangaande inhoudelijke agendapunten in de vergadering;
 - bemiddelen bij geschillen tussen bewoners over bewonerszaken; voor zover het huurders betreft in samenwerking met de eigenaar-verhuurder;
 - het actief onderzoeken van problemen en zaken die door bewoners signaleerd worden, voor zover het de fysieke staat van het gebouw en het algehele leefklimaat betreft;
 - het op verzoek van de woningcorporatie verlenen van medewerking aan deelname van huurders in de vergadering;
 - het controleren van onderhouds- en verbeteringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van **tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)** of een nader door de vergadering vast te stellen **hoger** bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
 6. Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van **vijfduizend euro (€ 5.000,00)** of een nader door de vergadering vast te stellen **hoger** bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
 7. **Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat vergadert het bestuur ten minste één maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.**
 8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt ten minste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.

9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur, **voor zover deze nog werking kunnen hebben op een der eigenaars of toekomstig eigenaars.**

De bewaartermijn voor boeken, bescheiden en andere gegevensdragers met financiële gegevens bedraagt ten minste zeven (7) jaar.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert ten minste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt ten minste vijf (5) dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke

- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
 5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. WIJZIGING VAN DE AKTE

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van ten minste vier/vijfden van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft),

alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken van de **hoofdgerechtigde**. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. OPHEFFING VAN DE SPLITSING EN ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. GESCHILLENBESLECHTING

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. SLOTBEPALINGEN

Artikel 63

De in dit reglement gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex alle huishoudens, door gemeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de herziening zal het laatstgeldende bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuatie van voornoemd indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

Artikel 64

De woningcorporatie is bevoegd met betrekking tot haar in dit reglement omschreven rechtspositie andere rechtspersonen in haar plaats te stellen, mits deze krachtens artikel 70 van de Woningwet toegelaten zijn als instellingen die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn.

Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen.

Artikel 65

De in dit reglement omschreven rechtspositie van de woningcorporatie wordt beëindigd zodra:

- de woningcorporatie daartoe een schriftelijk verzoek aan de vergadering heeft gedaan onder opgave van de redenen welke tot de voorgenomen beëindiging hebben geleid, en
- de vergadering heeft besloten met bedoeld verzoek van de woningcorporatie in te stemmen.

Het bestuur draagt zorg dat een besluit als in de vorige zin bedoeld, wordt ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers voor registergoederen.

ERFDIENSTBAARHEID VAN VLUCHTWEG

Onder de opschortende voorwaarde van eerste levering van een appartementsrecht aan een derde wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid van vluchtweg ten behoeve van het onderhavige kadastrale perceel met nummer 8277 en ten laste van het aan verkoper in eigendom toebehorende perceel met nummer 9808.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt:

- voor wat betreft het kadastrale perceel Capelle aan den IJssel, sectie B, nummer 8277, verwezen naar:
het bepaalde, voorkomende in voornoemde, op vier maart negentienhonderd één en zeventig voor voornoemde notaris W. van der Meulen verleden akte van levering, waarvan een afschrift op diezelfde dag is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam in register 4, deel 4141, nummer 116, woordelijk luidende:

(enzovoorts)

1. *Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico van de koopster, die het op heden geheel voetstoots heeft aanvaard in de staat, waarin het thans verkeert en zoals het door de Gemeente in eigendom is bezeten.*

Wordende ten deze nog verwezen naar de "Algemene Verkoopvoorwaarden", waaronder de Gemeente Capelle aan den IJssel bouwterrein verkoopt, vastgesteld bij besluit van de Raad der Gemeente, genomen in zijn openbare vergadering van vier april negentienhonderd zes en zestig, en opgenomen in een akte op veertien juni negentienhonderd zes en zestig verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een en twintig juni daarna in deel 3738 nummer 149, welke Algemene Verkoopvoorwaarden met uitzondering van de in deze voorwaarden opgenomen optiebepalingen, worden geacht deel uit te maken van deze akte, alsof ze hierin woordelijk waren opgenomen, welke Algemene Verkoopvoorwaarden bij deze aan koopster worden opgelegd. Koopster verplicht zich de bij realisering van de hiervoor bedoelde bebouwing uit het terrein te graven grond, voorzover deze niet zal worden benut voor ophoging van het eigendomsgebied tot een peil van maximaal twintig centimeter boven het streefpeil van de aanliggende weg, om niet ter beschikking van de Gemeente te stellen. Op deze bepaling is artikel III lid 4 van de Algemene Verkoopvoorwaarden van toepassing.

(enzovoorts)

VERGUNNING OP GROND VAN DE HUISVESTINGSWET

Splittingsvergunning

Nog verklaarde de verschenen persoon dat geen vergunning op grond van de artikelen 33 en volgende van de Huisvestingswet is vereist om tot de onderhavige splitsing over te gaan.

SLOT

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs

te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en vijf minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) mr. R. van Heukelem

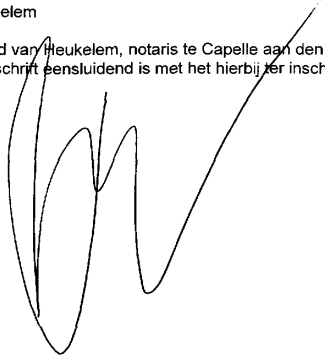
Ondergetekende, mr. Richard van Heukelem, notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart, dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de huisvestingswet.

(Getekend:) mr. R. van Heukelem

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) mr. R. van Heukelem

Ondergetekende, mr. Richard van Heukelem, notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



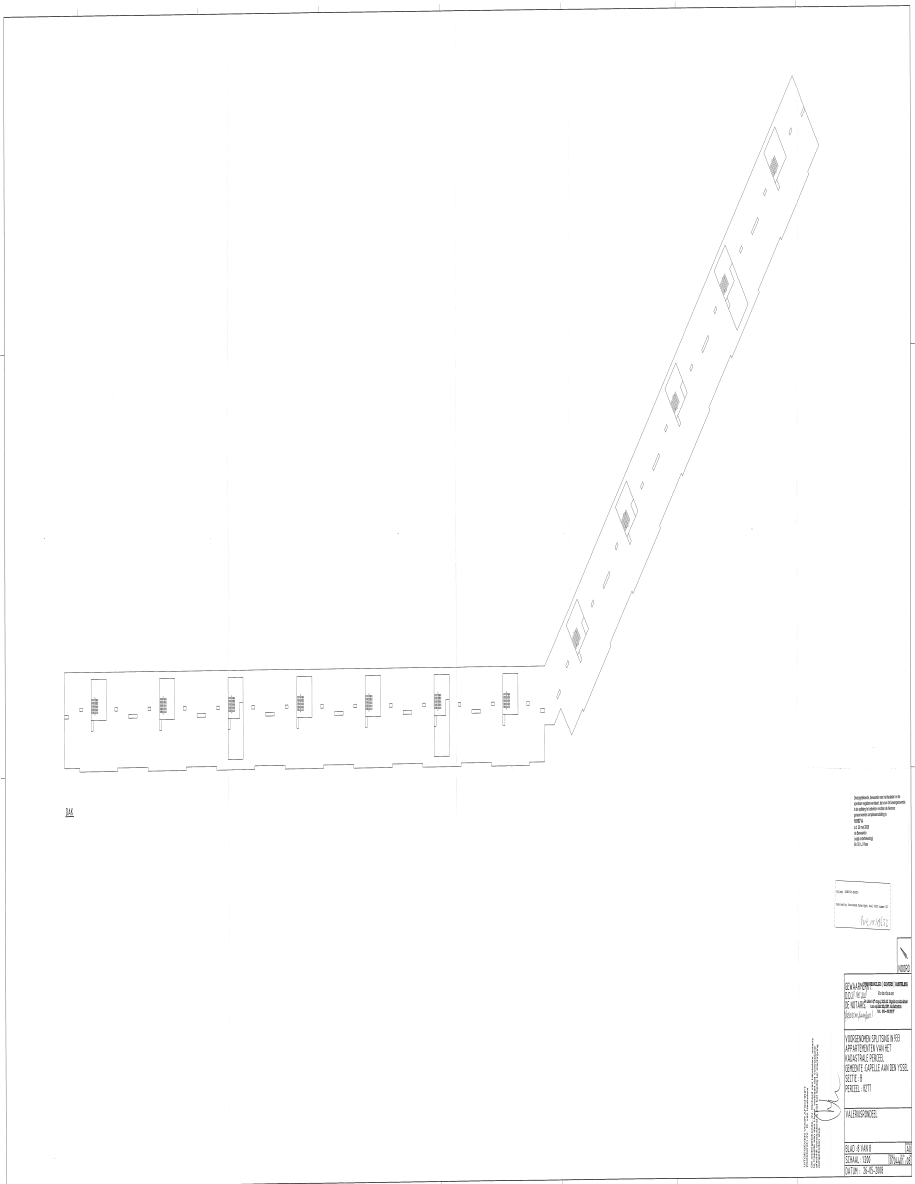
Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-07-2008 om 14:31 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54920 nummer 157. Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20080703000052, 20080703000053, 20080703000054, 20080703000055, 20080703000056, 20080703000057, 20080703000058, 20080703000059.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Onroerende Zaken Hyp4 : 54920/157 03-07-2008 14:31



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46309.pdf

084120.01/AK1/JR

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Bijzondere veilingvoorwaarden vastgesteld op veertien maart tweeduizend vierentwintig -
door mr. Dennis Coelers, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om --
akten te passeren in het protocol van mr. Brian Rudie de Randamie, notaris te -----
Rotterdam: -----

1. Algemene informatie -----

1.1 datum en plaats -----

De executoriale verkoop vindt plaats op **zeventien april tweeduizend vierentwintig** om
of omstreeks **dertien uur en dertig minuten (13:30 uur)** in het **Postillion Hotel** -----
Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30 te Dordrecht, voor mij, notaris of voor een van de
andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, -----
hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van
een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. -----
De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven -----
website. Mocht er uiterlijk op de dag van de veiling aan de notaris bekend worden -----
gemaakt dat de veiling niet via de zaal zal plaats vinden wegens onvoorziene -----
omstandigheden of vanwege door de overheid afgekondigde maatregelen in verband met
Covid 19 en/of een andere calamiteit, dan zal de veiling louter via internet plaatsvinden --
en zal de wijziging zo spoedig mogelijk via de hierna omschreven website kenbaar -----
worden gemaakt. -----

Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven website. Deze -----
voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van ---
Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden. -----

1.2 registergoed -----

Het registergoed is: -----

1. **het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de** -----
woning op de zesde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend ----
2902 CN Capelle aan den IJssel, Valeriusrondeel 467, kadastraal bekend -----
gemeente Capelle aan den IJssel sectie B complexaanduiding 10187-A, -----
appartementsindex 147, uitmakende het drieëntwintig/achtduizend vijfhonderd
zevenenzeventigste (23/8.577^e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit een perceel grond gelegen aan het Valeriusrondeel te Capelle --
aan den IJssel, met de op die grond aanwezige opstallen, bestaande uit -----
vierhonderd twee en dertig (432) woningen met vierhonderd één en dertig ----
(431) bergingen, negen en vijftig (59) garages, elf (11) multifunctionele ruimten
en verder toebehoren, plaatselijk bekend: (de woningen:) Valeriusrondeel 4 tot
en met 39, 45 tot en 80, 86 tot en met 121, 127 tot en met 162, 168 tot en met --
203, 209 tot en met 244, 250 tot en met 285, 291 tot en met 326, 332 tot en met -
367, 373 tot en met 408, 414 tot en met 449 en 455 tot en met 490, (de -----
multifunctionele ruimten:) Valeriusrondeel 207 en 494 tot en met 502 alsmede -

- één ruimte plaatselijk ongenummerd; (de garages:) Valeriusrondeel 2 en 3, 40 tot en met 44, 81 tot en met 85, 122 tot en met 126, 163 tot en met 167, 204 tot en met 206, 208, 245 tot en met 249, 286 tot en met 290, 327 tot en met 331, 368 tot en met 372, 409 tot en met 413, 450 tot en met 454, 491 tot en met 493 te ----
 Capelle aan den IJssel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten ----
 kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel sectie B nummer 8277, ----
 groot vierenveertig are en drieëntachtig centiare (44 a en 83 ca); ----
2. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de ----
 berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, ----
 Valeriusrondeel, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel sectie B complexaanduiding 10187-A, appartementsindex 916, ----
 uitmakende het één/achtduizend vijfhonderd zevenenzeventigste (1/8.577°) ----
 onverdeelde aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap, ----
- hierna tezamen te noemen: 'het registergoed'. ----
- 1.3 eigenaar/schuldenaar** ----
 Enz. ----
- 1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden** ----
 Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor ----
 Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze ----
 voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor ----
 zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in -
 de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De ----
 Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf ----
 december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, destijds notaris te 's- ----
 Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het -
 kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken ----
 Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor ----
 Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. ----
- 1.12 uitoefening recht van parate executie** ----
 De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader ----
 moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar -
 en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale ----
 verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor ----
 aansprakelijk houden. ----
- 2. Informatie over het registergoed** ----
- 2.1 feitelijke objectinformatie** ----
 - milieu ----
 Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
 en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het ----
 registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet ----

bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid ----
schadelijke materialen bevinden. -----

Aan deze akte wordt gehecht het Bodemrapportage Omgevingsrapportage met datum ---
acht februari tweeduizend vierentwintig van de Omgevingsdienst. -----

- *funderingsinformatie* -----

Aan deze akte is gehecht een funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden van het -
Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek in samenwerking met de Rijksdienst ----
voor Ondernemend Nederland waarop is aangegeven een inschatting van -----
funderingsproblemen. -----

- *energielabel* -----

Op www.ep-online.nl staat vandaag wel een definitief energielabel van het registergoed -
geregistreerd. -----

2.2 juridische informatie -----

- *bestemming* -----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt -----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel ----
wordt aangegeven: woonfunctie. -----

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning met berging. -----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning met -----
berging. -----

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen* -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of -
andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen ----
naar de akte vermeld onder 1.4. -----

In die akte is onder meer woordelijk vermeld: -----

**"D. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF -
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN"** -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere --
verplichtingen wordt verwezen naar: -----

- *het bepaalde, voorkomende in een akte van levering, op zeven juli tweeduizend acht
voor genoemde notaris mr. R. van Heukelem verleden, waarvan een afschrift op ---
diezelfde dag is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor -----
registergoederen in register 4, deel 55.021 nummer 175, woordelijk luidende: -----
Hierbij wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van vluchtweg ten behoeve van het ----
kadastrale perceel gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B nummer 8277 (welk -
perceel is betrokken in na te melden akte van splitsing) en ten laste van het aan ----
verkoper in eigendom toebehorende perceel met nummer 9808 (van voormelde ----
kadastrale gemeente en sectie). -----*
- *voor wat betreft het kadastrale perceel Capelle aan den IJssel, sectie B, nummer ---
8277, verwezen naar: -----*

het bepaalde, voorkomende in voornoemde, op vier maart negentienhonderd één en zeventig voor voornoemde notaris W. van der Meulen verleden akte van levering, --- waarvan een afschrift op diezelfde dag is ingeschreven in de daartoe bestemde ---- openbare registers voor registergoederen te Rotterdam in register 4, deel 4141, ---- nummer 116, woordelijk luidende: -----
(enzovoorts) -----

1. Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico van de koopster, die het -- op heden geheel voetstoots heeft aanvaard in de staat, waarin het thans ----- verkeert en zoals het door de Gemeente in eigendom is bezeten. Wordende ten deze nog verwezen naar de "Algemene Verkoopvoorwaarden", ----- waaronder de Gemeente Capelle aan den IJssel bouwterrein verkoopt, ----- vastgesteld bij besluit van de Raad der Gemeente, genomen in zijn openbare - vergadering van vier april negentienhonderd zes en zestig, en opgenomen in -- een akte op veertien juni negentienhonderd zes en zestig verleden voor mij, --- notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een en twintig juni daarna in deel 3738 nummer 149, welke Algemene Verkoopvoorwaarden met uitzondering van de in deze voorwaarden ----- opgenomen optiebepalingen, worden geacht deel uit te maken van deze akte, - alsof ze hierin woordelijk waren opgenomen, welke Algemene ----- Verkoopvoorwaarden bij deze aan koopster worden opgelegd. ----- Koopster verplicht zich de bij realisering van de hiervoor bedoelde bebouwing - uit het terrein te graven grond, voorzover deze niet zal worden benut voor ----- ophoging van het eigendomsgebied tot een peil van maximaal twintig ----- centimeter boven het streefpeil van de aanliggende weg, om niet ter ----- beschikking van de Gemeente te stellen. ----- Op deze bepaling is artikel III lid 4 van de Algemene Verkoopvoorwaarden van toepassing.". -----

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper --- moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de --- veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod. --- Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht ---- door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). - **publiekrechtelijke rechten en beperkingen** -----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit ----- informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Capelle aan den IJssel geïnformeerd naar de ----- aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen. -----

Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt -----
 verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. ---
 Van de gemeente is geen reactie ontvangen. -----
 De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend
 zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn -----
 ingeschreven. -----
 De koper aanvaardt deze beperking(en) door een bod uit te brengen. De verkoper is niet
 bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of -----
 onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn
 ingeschreven. -----
 De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid
 publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de -----
 beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben --
 overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers
 na vandaag zijn voor risico van de koper. -----
 - *appartementensplitsing* -----
 De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in --
 appartementsrechten bij akte van splitsing op drie juli tweeduizend acht verleden voor mr.
 R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle aan den IJssel. Een afschrift van die akte is
 ingeschreven in de openbare registers op drie juli tweeduizend acht, in register -----
 Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 54920, nummer 157. -----
 Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: VVE Valeriusrondeel -
 LANG te Capelle aan den IJssel, gevestigd te Capelle aan den IJssel, en zijn de statuten
 van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld. -----
 De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer -----
 24484957. -----
 - *verklaring vereniging van eigenaars* -----
 Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars: -----
 1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat --
 de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd. -----
 2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat --
 de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars. -----
 Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt. -----
2.3 gebruik -----
 In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende: -----
 Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar ---
 (en zijn gezin). -----
 Volgens een bericht van de gemeente Capelle aan den IJssel, met datum dertien februari
 tweeduizend vierentwintig, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op
 het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin). -----

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het ---
huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de ---
verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals ---
hierna omschreven. -----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet ---
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de -
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij -----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de -----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor -----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de ---
koper tot ontruiming. -----

- *bepalingen in verband met het invoeren van het huurbeding* -----
De verkoper heeft het huurbeding niet ingeroepen, omdat hij zich ervan vergewist heeft --
dat ook met instandhouding van de (eventuele) huurovereenkomst kennelijk een -----
voldoende opbrengst zal worden verkregen om alle hypotheekhouders die het beding van
artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek hebben gemaakt en dit tegenover de huurder kunnen ---
inroepen, te voldoen. -----

Voor zover het registergoed niet vrij van huur wordt verkocht, wordt geleverd onder -----
handhaving van de (eventuele) lopende huurovereenkomst(en). In aanvulling op artikel --
24 van de AVVE geldt het volgende. De verkoper staat er niet voor in dat de verstrekte --
informatie juist is of dat er geen afwijkende afspraken zijn of worden gemaakt. De -----
verkoper staat er ook niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de (eventuele)
huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden nagekomen. Voor gebruik op andere
grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming. -----

3. Financieel -----

3.1 kosten en heffingen -----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een -----
onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke -----
Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening
gebracht: -----
 - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en -
ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van -
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, ---
bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale
verkoop). Het honorarium van de notaris wordt ingeval van acceptatie door de -
verkoper van een onderhandse bieding (aanvullend) verhoogd met zeshonderd
vijfenzestig euro en vijftig eurocent (€ 665,50) inclusief een en twintig procent --
(21%) Belasting Toegevoegde Waarde; -----

- de overdrachtsbelasting; -----
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; -----
- de kosten van ontruiming na de aflevering; -----
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is. -----
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor -----
onder a bedoeld zijn: -----
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld -----
op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk ---
Wetboek: ééduizend driehonderd drieënnegentig euro en achtentwintig -----
eurocent (€ 1.393,28) per negenentwintig februari tweeduizend vierentwintig. --
Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum
van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en -----
lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper. -----
- c. Volgens opgave van de betreffende instantie bedraagt de bijdrage aan de vereniging
van eigenaars: driehonderd vijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 385,27)
per maand. -----
- d. Er vindt geen verrekening plaats van de eigenaarslasten voor het registergoed per -
vandaag, te weten: onroerendezaakbelasting, rioolheffing, waterschapslasten, -----
bijdrage aan de vereniging van eigenaars (behoudens voormelde achterstallige -----
bijdragen). -----
- 3.2 fiscaal** -----
- Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, --
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
- 3.3 aanvulling op de AVVE** -----
- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de -
navolgende bepaling, luidende: -----
"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedereieder op een veiling het recht heeft om -
vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor
een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren --
moet de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ----
ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt --
van transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In
plaats daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van
de onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de -----
uiteindelijke koper." -----
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel -
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald -----
worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek ---

- bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. -----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest - voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en -- vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete --- wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. -----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris --- een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs - met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00). -----
- e. In afwijking van het bepaalde in de AVVE wordt hierbij bepaald dat: -----
- (a) het afslagbedrag, zijnde de optelling van het bedrag in de eerste fase (opbod) - en het bedrag in de tweede fase (afslag), de koopsom vormt. -----
- (b) indien in de laatste minuut voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt --- gedaan, zal de Inzet automatisch naar twee minuten worden verlengd. -----
- 4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)** -----
- De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling. -----
- 4.1 wijze van veilen** -----
- De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de --- AVVE. -----
- De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag ----- aansluitend bij afmijning. -----
- *afmijnen zonder afroepen* -----
- Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op - artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het --- woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de ----- notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment - dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag -- het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het - bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden. -----
- 4.2 bieden** -----
- De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. -----
- 4.3 voorwaarden in verband met internetbieden** -----
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl. -----
- Aanvulling begrippen** -----
- In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: -----
1. *Deelnemer:* -----
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens -- de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. -----
 2. *Handleiding:* -----

- de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op -----
Openbareverkoop.nl. -----
3. *Notaris:* -----
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. -----
 4. *Openbareverkoop.nl:* -----
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke --
een Bod via internet kan worden uitgebracht. -----
 5. *Registratie:* -----
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online -
bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die --
via Openbareverkoop.nl wil bieden. -----
 6. *Registratienotaris:* -----
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en ----
gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is -----
opgenomen op de Website(s). -----
- In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de -----
volgende voorwaarden. -----
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod
via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. -----
 2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben -
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de -----
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie
beslist de Notaris. -----
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar -----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of -----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen
in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van --
deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. --
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet
en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via -----
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. -----
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer -----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". -----
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag
wordt geklikt of gedrukt. -----
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris ----

- telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele -----
 telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring.
 Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet
 of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader -
 van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de -----
 Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris -----
 bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af
 te wijzen. -----
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft
 uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft -----
 geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die -----
 Deelnemer vóór de Gunning: -----
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te --
 zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap;
 en -----
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. -----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing -----
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden -
 is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. --
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of -----
 personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, --
 komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling
 van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer
 anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. -----
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of -----
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de -----
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de --
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in -----
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de
 koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering --
 aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit
 de Notariële verklaring van betaling te blijken. -----
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, --
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem -----
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9,
 tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van
 de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder --
 afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van ----
 Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: -----
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en -

- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) --
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. -----
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van
 Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig ----
 acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn -----
 verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----
- 4.4 inzetpremie** -----
 Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. -----
- 4.5 legitimatie** -----
 De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren ----
 door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. -----
- 4.6 gegoedheid** -----
 De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden ----
 aangetoond door: -----
 - het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of ----
 - een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin ----
 van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt -
 dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de -----
 bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling
 niet ouder zijn dan vier (4) weken. -----
- Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging
 van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te ----
 tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de ----
 Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft -
 verklaard. -----
- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg* -----
- In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de
 waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van -
 de AVVE of deze akte moet doen. -----
- 4.7 gunning** -----
 Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: -----
 - de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald; -----
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; -----
 - de internetborg vrijgegeven. -----
- Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. -----
- 4.8 risico-overgang** -----
 Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende --
 zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto ----
 artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment --
 van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. -----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de -----
 onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed -
 executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover --
 hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten
 koopovereenkomst niet wordt afgeweken. -----

5.1 schriftelijke verklaring -----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
 van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor -----
 biedingen moet worden gebruikt. -----

5.2 koopovereenkomst -----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
 van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid
 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
 als deze schriftelijk is vastgelegd. -----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door
 de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek
 van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
 notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. -----

5.3 waarborgsom -----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van -----
 toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. -----

5.4 verzoekschriftprocedure -----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de -----
 koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
 staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te -----
 leggen. -----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
 te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat
 het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
 ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee
 handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de ---
 koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde -----
 opschortende voorwaarde niet van toepassing. -----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen -----
 rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze ----
 overeenkomst niet goedkeurt. -----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de -----
 koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de -----
 bieder de waarborgsom geheel terug. -----

5.5 risico-overgang -----
 Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende --
 zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto --
 artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving
 van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek. -----

Instemming verkoper -----
 Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Jiska Mariëlle Yvon Rob, geboren in ----
 Arnhem op achttien mei negentienhonderd vierenzeventig, werkzaam ten kantore van ---
 mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam, Posthoornstraat 13-
 15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd met deze -----
 voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam -----
 gebleken. -----

Ondertekening -----
 Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en
 is door mij, notaris, ondertekend om elf uur (11:00). -----

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46309_Kostenoverzicht_VN_Woning.pdf

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Object: **Valeriusrondeel 467 te Capelle aan den IJssel**

Opgave per: 13 maart 2023

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieveverkoop (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ -	€ 4.416,50
Honorarium zuivering	€ -	€ p.m.
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 165,00	€ 165,00
Achterstallige waterschapslasten	€ p.m.	€ p.m.
Kadastrale recherches	€ -	€ 229,90
Achterstallige kosten VVE	€ -	€ 1.393,28
Mutatiekosten VVE	€ -	€ 104,00
Totaal excl. BTW €	165,00	
Totaal incl. BTW		€ 6.308,68

Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van verkoper
- Overdrachtsbelasting ([\(conform van toepassing zijnde regelgeving\)](#))
- Eventuele kosten akte de command (*indien mogelijk*)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over de restant koopsom (*indien van toepassing*)

Betalingstermijnen

Betaling kosten en heffingen:

uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs en de overigen nog niet betaalde heffingen en kosten:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning.