

Boeninlaan 332, 1102TR AMSTERDAM (46345)



Portiekwoning
de woning op de vierde verdieping gelegen te 1102 TR Amsterdam



Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke cv-ruimte op de vierde verdieping, gelegen te 1102 TR Amsterdam, Boeninlaan 332, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1919, appartementsindex 240



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 8 mei 2024
Inzet	woensdag 8 mei 2024 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 8 mei 2024 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	A. Boxhoorn/ anna.boxhoorn@roxlegal.nl



Objectinfo

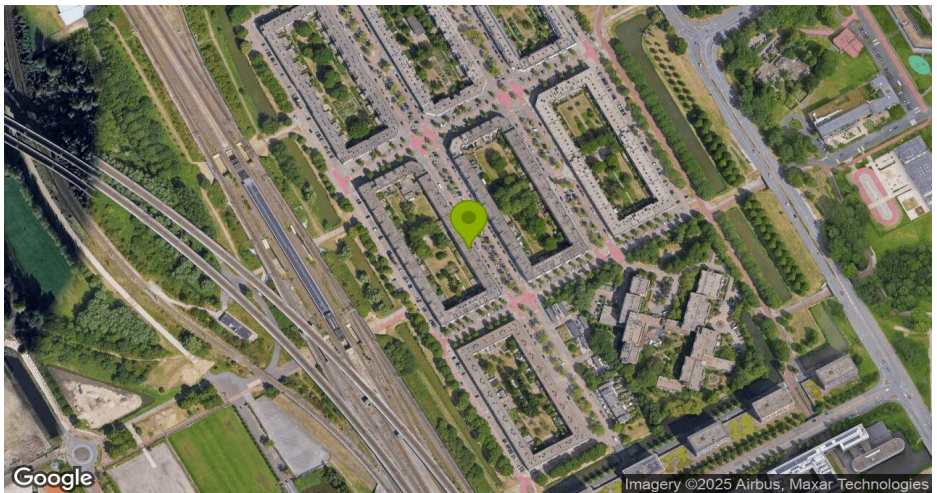
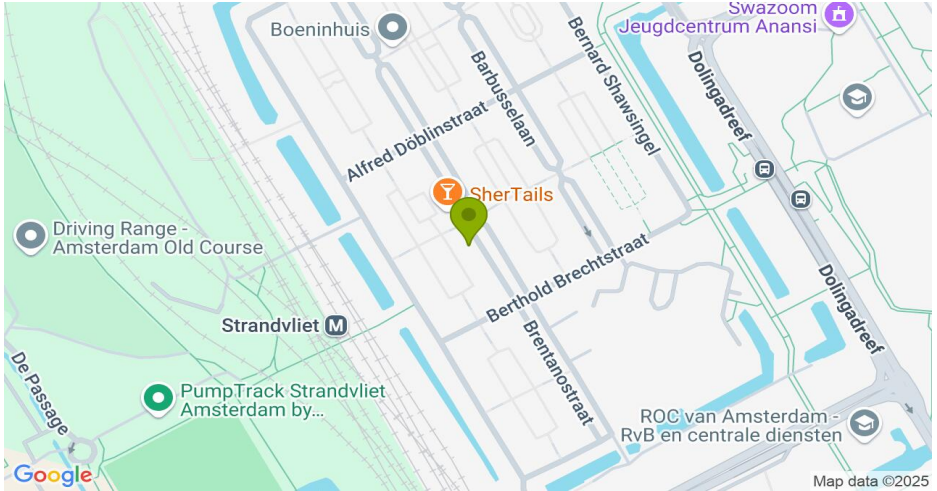
Woningtype	Portiekwoning
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend



Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% over de inzet som
Indicatie kosten veiling	€ 9.492,00 (per 05-04-2024 om 11:08 uur) incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 05-04-2024 om 11:33 uur)





Kadastrale kaart

46345-kadastralekaart1102Boeninlaan.pdf

Bijlage

46345_Bodemrapportage_specialisten_Boeninlaan_332__te_Amsterdam_2024031911144786.pdf

Bodemrapportage

Boeninlaan 332 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank ondergronds
	25-meter buffer		Tank onbekend
	Locatie		Overzicht Bodemlocaties
	Onderzoek		Onderzoekscontouren
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)
	Tank bovengronds		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	28
Tanks	29
Bodemfunctiekaart	30
PFAS toepassingskaart	31
PFAS ontgravingskaart	32
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	33
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	34
PFAS ACN kaart	35
Toelichting	36
Begrippenlijst	38
Disclaimer	40

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VENSERPOLDER"

Locatie	VENSERPOLDER
Locatiecode	AM036311762
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311762
Straatnaam/huisnummer	VENSERPOLDER - ZUID 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zuidoost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316900
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10162044
Rapportdatum	10-03-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek Schoolplein OBS De Schakel (voorplein)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Schoolplein OBS De Schakel (voorplein)	10-03-2021		Contour_onderzoekslocatie_archiefonderzoek_OBS_De_Schakel.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036312493
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9309488
Rapportdatum	29-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tank

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Venserpolder	29-11-2019		Archiefonderzoek_Venserpolder.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek		
Rapportcode	NZ036315139		
Onderzoeksbureau	OD NZKG		
Rapportnummer	z8633862		
Rapportdatum	30-10-2018		
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -		
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend		
Conclusie rapport	HO		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Agatha Christiesingel, groen	30-10-2018		Archiefonderzoek_terrein_aan_de_Agatha_Christiesingel-Dostojevskisingel.pdf

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek voor waterbodems (NEN 5720)		
Rapportcode	NZ036310379		
Onderzoeksbureau	Waternet		
Rapportnummer	18.032646		
Rapportdatum	26-06-2018		
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -		
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging		
Conclusie rapport	Aanleiding: Inzicht krijgen in de waterbodemkwaliteit van de watergangen. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740		
Rapportcode	AM000027479		
Onderzoeksbureau	Omegam		
Rapportnummer	(12)12.950		
Rapportdatum	07-08-2002		
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -		
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit		
Conclusie rapport			

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	VENSERPOLDER-ZUID 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	opm. in dossier	OO fase (OO)	05-01-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	VENSERPOLDER
Contourcode	AM00008544
Contourtype	
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Utrechtboog -Verbreding Spoorbaan A'dam-Utrecht"

Locatie	Utrechtboog -Verbreding Spoorbaan A'dam-Utrecht
Locatiecode	AM036305476
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305476
Straatnaam/huisnummer	ARENA BOULEVARD
Postcode	1101AX
Plaatsnaam	Zuidoost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000014784
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	01-JDL-050303
Rapportdatum	03-03-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036347147
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20041084
Rapportdatum	17-12-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort en doel van het onderzoek: in-situ partijkeuring. Bodemtype: zand. Zintuiglijke waarnemingen: bovenste 5 cm bevat veel bouwafval en (meng)granulaat. Dit is niet meegenomen in partij.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Partij zelf bevat licht grindhoudend zand met sporen schelp. Grond (0-1,5 m-mv): minerale olie > SW1. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: geen. Conclusies: categorie 1. Risico's: niet bepaald. Aanbevelingen: geen.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000009802
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2152A
Rapportdatum	17-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000010107
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek
Rapportnummer	612335/ESK/06
Rapportdatum	26-11-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	AM000009977
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020623
Rapportdatum	08-11-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	
-------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009803
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	021022001/RA
Rapportdatum	22-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009969
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029B
Rapportdatum	22-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: In-situ partijkeuring naar grond die vrij zal komen bij spoorverdubbeling. Bodemtype: zand. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Grond: Partij vak 4: Koper en Minerale olie > samenstellingswaarde 1. Partij vak 5: Cadmium, Koper, Nikkel, Zink en Minerale olie > samenstellingswaarde 1. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: geen. Conclusies: De zandgrond van partij 4 wordt ingedeeld in categorie 1, waarbij geen sprake is van een beperkte toepassingshoogte. De zandgrond van partij 5 wordt ingedeeld in categorie 1, waarbij wel sprake is van een beperkte toepassingshoogte van 2,0 meter. Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: De grond is geschikt om te kunnen worden gebruikt in de nieuwe bekleding van de spoortaluds en bermen.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010105
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek
Rapportnummer	612335/ESK/03
Rapportdatum	11-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036345970
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/-/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Partijkeuring grond die vrijkomt bij tijdelijk verwijderen bermen en bekledingsgrond langs de spoorlijn. Bodemtype: de toplaag tot 30 cm-mv tpv berm/bekledingsgrond en tot 75 cm-mv tpv de bouwweg betreft humeus zand met wortels. Zintuiglijke waarnemingen: wortels. Bovengrond: cadmium, koper en minerale olie > samenstellingswaarde 1. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: Humeus zand met wortels is hoogstwaarschijnlijk teelaarde. Conclusies: de vrijkomende grond wordt ingedeeld in categorie 1 met beperkte toepassingshoogte tot 1,4 meter. Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: geen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009968
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009962
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008669
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R008-812924PRO-D01-L
Rapportdatum	17-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009966
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6824-I

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	09-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008668
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R003-808939PRO-D01-L
Rapportdatum	24-07-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009976
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	02524/2
Rapportdatum	03-07-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000009970
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K1992
Rapportdatum	17-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008677
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	15-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009965
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6824
Rapportdatum	24-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009975
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	05-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008678
Onderzoeksbureau	Grondbank GMG

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	KD-2002.90.427
Rapportdatum	01-03-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009963
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	A01.0114
Rapportdatum	29-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009974
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	10-12-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019396
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.22859/SF
Rapportdatum	30-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: partijkuring grond die zal vrijkomen bij graafwerkzaamheden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Bodemtype: zand. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Grond: Vak A: geen verontreinigingen. Vak B: geen verontreinigingen. Vak C: geen verontreinigingen. Vak D: geen verontreinigingen. Vak E: geen verontreinigingen. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: geen. Conclusies: De grond voldoet aan de toetsingswaarden voor schone grond. Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: De grond is multifunctioneel toepasbaar.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009491
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	k1809
Rapportdatum	19-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009490
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R002-980755PRO-D01-L
Rapportdatum	16-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009493
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.400
Rapportdatum	23-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009972
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	17-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008671
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.21610/SF
Rapportdatum	14-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019395
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	5987

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008673
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	010417001/HS
Rapportdatum	17-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008674
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.181
Rapportdatum	10-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008675
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.126
Rapportdatum	30-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008672
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1106161
Rapportdatum	23-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008676
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MR/AB/2001.000621/GBC
Rapportdatum	22-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009492
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1104847
Rapportdatum	12-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019393
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	WP-G-1006
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009955
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1007
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009957
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2003
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009958
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2004
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019394
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2005
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025183
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1005
Rapportdatum	12-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009953
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1005
Rapportdatum	12-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025175

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	-
Rapportdatum	23-04-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025174
Onderzoeksbureau	Holland Railconsult
Rapportnummer	2156602
Rapportdatum	11-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036345969
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11032401
Rapportdatum	08-11-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Onderzoek naar kwaliteit teelaardelaag. Bodemtype: Teelaarde tot 0,3 à 0,8 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen: Tpv A1 enkele kooldeeltjes. Bovengrond: B.M.H: koper > T. C.M.H: arseen > T. D.M.H: zink = T. H.M.H: cadmium, koper en zink > T. N.M.H: koper en zink > T. Verder in (vrijwel) alle monsters: minerale olie > S en in enkele monsters PAK > S. Verder alles rond of onder S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Bijzonderheden: geen. Conclusies: Op enkele plaatsen matige verhogingen aan enkele metalen, verder maximaal lichte verhogingen. Getoetst aan hergebruikswaarden, wordt voor kwik de tussengrenswaarde overschreden en in een aantal monsters tevens voor enkele andere metalen. Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: ivm hergebruik uitloogbaarheid onderzoeken.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000294
Onderzoeksbureau	Holland Railconsult
Rapportnummer	CT GM/95.065/003
Rapportdatum	18-08-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Milieukundige bodemonderzoek verdachte locaties, i.v.m. te realiseren vier-sporigheid Duivendrecht-Abcoude. Bodemtype: tot 0,5 m-mv humeus zand, hieronder tot 2,5 m-mv zand met plaatselijk bijmenging grind, hieronder veen. Zintuiglijke waarnemingen: Tpv voorm. ploegbergplaats (km 5.015) een oude ballastlaag met plaatselijk teer- en kooldeeltjes tussen 1,4 en 2 m-mv. Tpv voorm. ploegbergplaatsen (km 5.362-5.375) puin. Tpv kolenbak en voorm. brandstoffenhandel: geen bijzonderheden. Bovengrond: Kolenbak km 5.410: - b5 (0-0,3 m-mv): geen verontreiniging met metalen/PAK. Ondergrond: Ploegbergplaats km 5.015: - b3 (1,9-2 m-mv): PAK en minerale olie > S. Plaatbergplaatsen km5.362-5.375: - mm (0,5-1 m-mv): PAK en mienrale olie > S. Voorm. brandstoffenhandel: - b6 (4-4,5 m-mv): geen verontreiniging met minerale olie. Grondwater: Kolenbak km 5.410: Xylenen > S. Ploegbergplaats km 5.015: Xylenen > S. Plaatbergplaatsen km5.362-5.375: Croom, cadmium, nikkel en zink > S. Voorm. brandstoffenhandel: Tolueen en xylenen > S. Bijzonderheden: geen. Conclusies: maximaal lichte verhogingen aangetoond.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk tpv verdachte deellocaties. Aangevoren wordt om tevens onderzoek uit te voeren tpv overige terreindelen waar graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000022049
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)10.195
Rapportdatum	11-01-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346396
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11015398
Rapportdatum	09-11-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Indicatief bodemonderzoek nav het voornemen om het gebied te herstructureren. Bodetype: Het hele gebied is opgehoogd met zand, tpv wegen is deze laag dikker. In het woongebied en op de bermen is een laag teelaarde aanwezig van ca 40 cm. Onder het zand ligt veen. Op enkele plaatsen is tussen zand en veen een dunne kleilaag aanwezig. Zintuiglijke waarnemingen: Tpv vakken I en O zijn tpv twee boringen oliegeuren waargenomen. Bovengrond: Maximaal lichte verhogingen. Ondergrond: I.3: minerale olie > B (Hbo). O1.2 en O1.3: minerale olie > A. (Hbo). Verder maximaal lichte verhogingen. Grondwater:

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	B1A en D1A: arseen > B. Q1A: lood en zink > B / Q1Aher: geen verhogingen lood en zink. Verder maximaal lichte verhogingen. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Ten oosten van het viaduct over het Ganzenhoefpad is in het ophoogzand een matige verontreinigd met huisbrandolie aangetroffen tussen 0,5 en 2,5 m-mv (tot in het veen). Omvang is nog onbekend. Net ten noordwesten van het schoolgebouw van de scholengemeenschap het Guldenkruis is tussen 1 en 2 m-mv een zeer lichte huisbrandolieverontreiniging aangetroffen. Het grondwater is ten noordoosten van de flat Geinwijk en in de oosthoek van de locatie matig verontreinigd met arseen, vermoedelijk van natuurlijke oorsprong. Verder maximaal lichte verhogingen aangetoond. Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: geen.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	1958	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1972	Onbekend	ARENA BOULEVARD
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	50/5479	meldingsfase (ME)	30-12-2002
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y120	meldingsfase (ME)	04-03-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y121	meldingsfase (ME)	01-04-2005

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y121	meldingsfase (ME)	09-03-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y123	meldingsfase (ME)	28-09-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y123	meldingsfase (ME)	29-04-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	ontvangstbevestiging	meldingsfase (ME)	16-04-2003

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

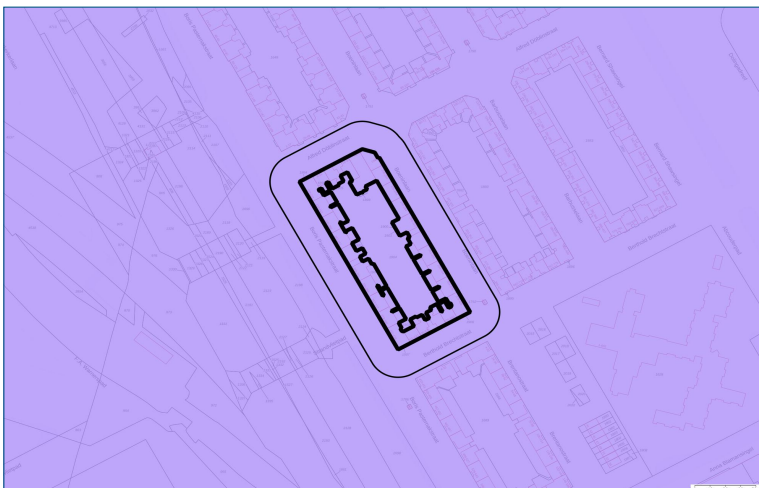
Bodemfunctiekaart



~	Onderzoeksgebied	Landbouw
~	25-meter contour	Wonen
	Bodemfunctiekaart	Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

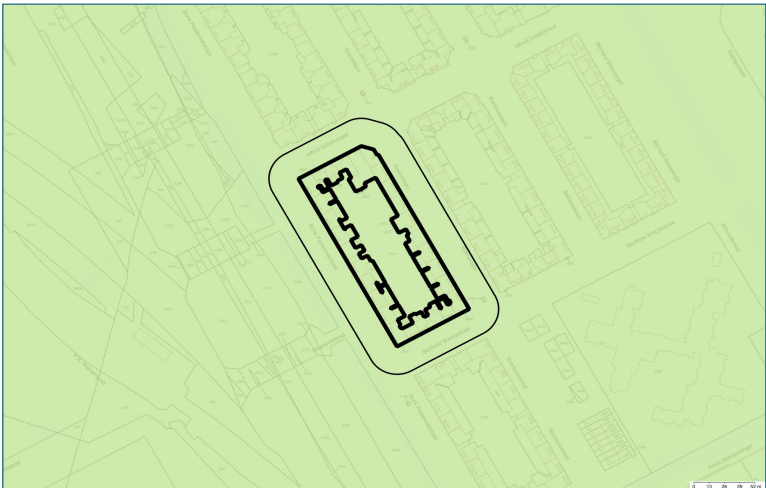
PFAS toepassingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

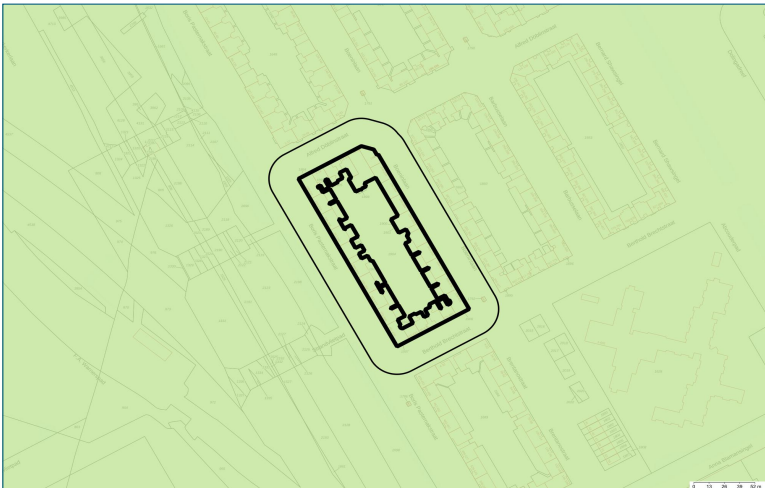
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

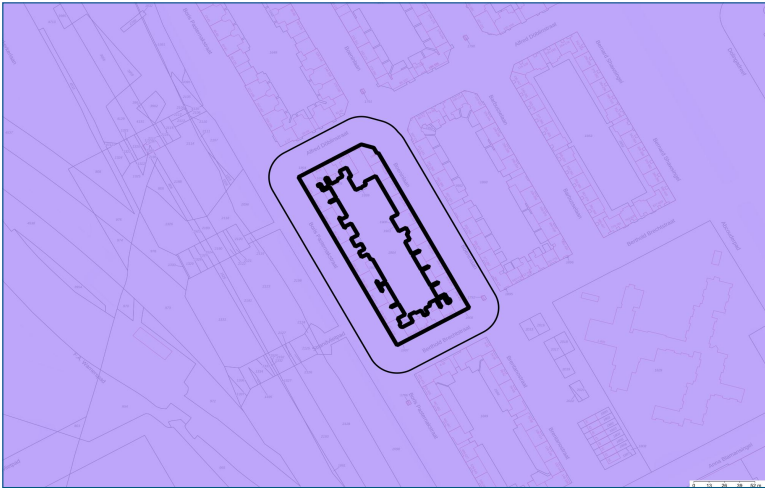
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



~	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
~	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

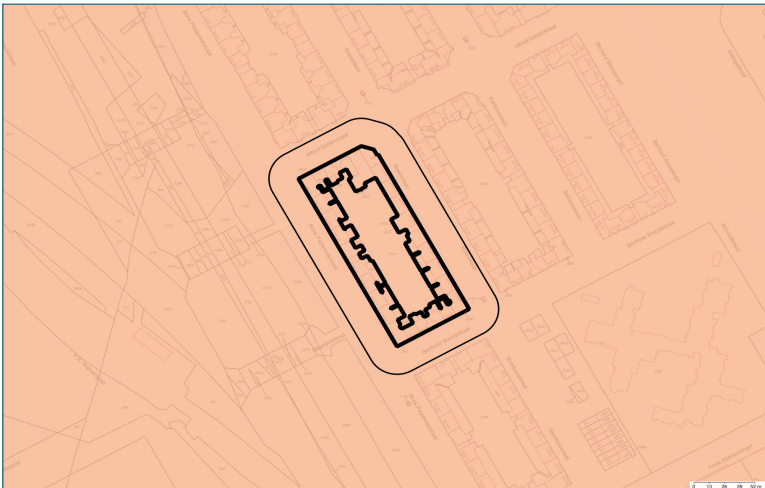
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (gewees). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuurd met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksanereringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

46345_Boeninlaan 332, Amsterdam.pdf

Boeninlaan 332, 1102TR Amsterdam



Samenvatting

Adres Boeninlaan 332, Amsterdam 1102TR Amsterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1985
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 29 m ²	Gemeente Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0363100012086481	Oorspronkelijk bouwjaar 1985	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0363010000910796	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 29 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer	Postcode
0363200000368121	1102TR
Status	Huisnummer
Naamgeving uitgegeven	332

Openbare ruimte

Identificatienummer	Naam	Status
0363300000005677	Boeninlaan	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer	Naam	Status
3594	Amsterdam	Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer	Naam
0363	Amsterdam

Details en historie

Pand
Versie 1 09-09-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1985
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Einde geldigheid
31-03-2023
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Versie 2 31-03-2023
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1985

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-03-2023

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

31-03-2023

Documentdatum

31-03-2023

Documentnummer

GV00006991_AC00AC

VerblijfsobjectVersie 1 09-09-2010**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte29 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

NummeraanduidingVersie 1 01-08-1985**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1102TR

Huisnummer

332

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-08-1985

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

08-11-2010

Documentdatum

01-08-1985

Documentnummer

GV00000402

Openbare ruimte

Versie 1 01-08-1983

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Boeninlaan

Verkorte schrijfwijze

Boeninlaan

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-08-1983

Einde geldigheid

10-01-2014

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-08-1983

Documentnummer

GV19821117_SB01SB

Versie 2 10-01-2014

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Boeninlaan

Verkorte schrijfwijze

Boeninlaan

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-01-2014

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

11-01-2014

Documentdatum

10-01-2014

Documentnummer

GV00001729_ACooAC

Woonplaats

Versie 1 10-01-2014

Naam

Amsterdam



Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

45345_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

19-03-2024 11:11

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid

[Home](#) [Menu](#)



Registratie zoeken

 Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken 

1102tr 332

 Zoeken

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

1/2

19-03-2024 11:11

Registratie zoeken - EP-Online

- Telefoon: 088 0424242
- E-mail: [helpdesk](#)

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

2/2

Bijlage

46345_omgevingsloket.pdf

i Heeft u een lopende aanvraag, melding of informatie Omgevingsloket een melding dat er vragen zijn over gegevens' en stap 7 'Verzoek indienen. [Lees meer](#) 



Omgevingsloket Regels op de kaart

[← Opnieuw zoeken](#)

Boeninlaan 332, 1102TR Amsterdam

[^](#) Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten

Gemeente [Provincie](#) [Waterschap](#) [Rijk](#)

Omgevingsplan gemeente Amsterdam > 

Omgevingsplan - In werking vanaf 01-01-2024 

Datacenters > 

Ontwerp Bestemmingsplan - ontwerp 20-12-2023 - in voorbereiding

TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam > 

Vorbereidingsbesluit - vastgesteld 09-11-2023 - geheel onherroepelijk in werking

TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam > 

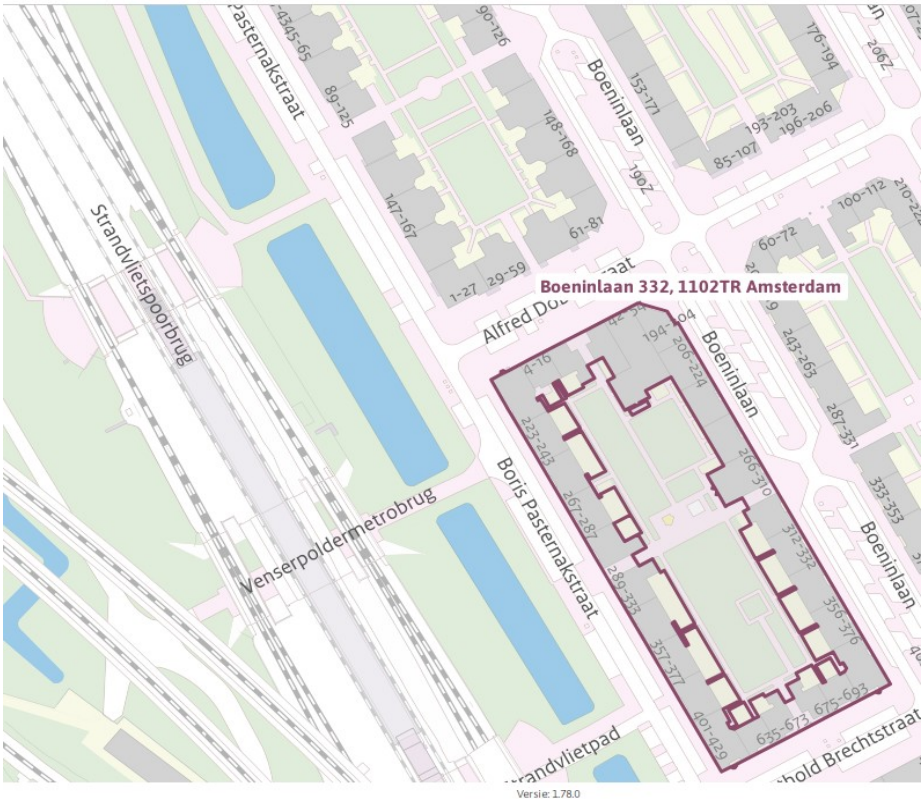
Vorbereidingsbesluit - vastgesteld 09-11-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Datacenters > 

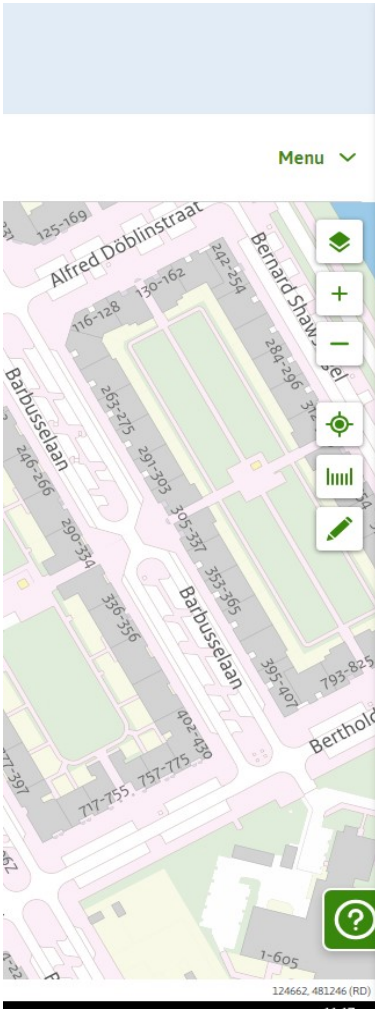
Vorbereidingsbesluit - vastgesteld 08-11-2023 - geheel onherroepelijk in werking



eplicht die u nog niet had ingediend voor 8 maart 2024? Dan ziet u na 8 maart 2024 in het
nderd en dat u uw antwoorden moet controleren. Dit hoeft u alleen te doen voor stap 6 'Uw



Versie: 1.78.0



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46345.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/24.5728.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 8 mei 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Boenilaan 332 te Amsterdam en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vier april tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van
Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____

het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in —
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende —
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en —
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de —
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —

De openbare verkoop zal plaatsvinden op acht mei tweeduizend vierentwintig vanaf dertien —
uur en dertig minuten (13:30 uur), —

geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl. —

Het betreft het volgende registergoed: —

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **A**, —
complexaanduiding **1919-A**, appartementsindex **240**, omvattende: —

a. het vijftiendertig twintigduizend vijftigste (35/20050*) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van —
percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend 1102 VL —
Amsterdam, Alfred Doblinstraat 4 tot en met 28 en 32 tot en met 56 (even nummers), —
1102 RS Amsterdam, Berthold Brechtstraat 615 tot en met 651 en 655 tot en met 693 —
(oneven nummers), 1102 TC Amsterdam, Boris Pasternakstraat 193 tot en met 309 —
(oneven nummers), 1102 TD Amsterdam, Boris Pasternakstraat 313 tot en met 429 —
(oneven nummers), 1102 TP Amsterdam, Boeninlaan 194 tot en met 286 (even —
nummers), 1102 TR Amsterdam, Boeninlaan 290 tot en met 406 (even nummers), met —
de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, —
op de op de grond aangebrachte opstallen, bestaande uit één flatgebouw, omvattende —
éénhonderd achtennegentig (198) premiehuurwoningen, achtenzeventig (78) eenheden —
voor de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens (HAT-eenheden), —
drie (3) atelierwoningen, twee (2) bedrijfsruimten en twee (2) woningen voor minder —
validen (MIVA's) en bergingen, elk van die bergingen door één of meerdere eigenaars —
afzonderlijk te gebruiken, en overige aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in —
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer —
1894, groot één centiare, nummer 1898, groot negen centiare, nummer 1899, groot —
zeventien centiare, nummer 1900, groot één centiare, nummer 1901, groot één —
centiare, nummer 1902, groot vijftenvijftig centiare, nummer 1903, groot vijftig centiare, —
nummer 1906, groot tweeënzeventig are vijf centiare, nummer 1907, groot één —
centiare en nummer 1908, groot één centiare; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met —
afzonderlijke cv-ruimte gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend —
Boeninlaan 332, 1102 TR Amsterdam. —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —

in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **A**, complexaanduiding **1919-A**, appartementsindex **240**, omvattende:

- a. het vijfendertig twintigduizend vijftigste (35/20050*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend 1102 VI Amsterdam, Alfred Doblinstraat 4 tot en met 28 en 32 tot en met 56 (even nummers), 1102 RS Amsterdam, Berthold Brechtstraat 615 tot en met 651 en 655 tot en met 693 (oneven nummers), 1102 TC Amsterdam, Boris Pasternakstraat 193 tot en met 309 (oneven nummers), 1102 TD Amsterdam, Boris Pasternakstraat 313 tot en met 429 (oneven nummers), 1102 TP Amsterdam, Boeninlaan 194 tot en met 286 (even nummers), 1102 TR Amsterdam, Boeninlaan 290 tot en met 406 (even nummers), met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op de op de grond aangebrachte opstallen, bestaande uit één flatgebouw, omvattende éénhonderd achtennegentig (198) premiehuurwoningen, achtenzeventig (78) eenheden voor de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens (HAT-eenheden), drie (3) atelierwoningen, twee (2) bedrijfsruimten en twee (2) woningen voor minder validen (MIVA's) en bergingen, elk van die bergingen door één of meerdere eigenaars afzonderlijk te gebruiken, en overige aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1894, groot één centiare, nummer 1898, groot negen centiare, nummer 1899, groot zeventien centiare, nummer 1900, groot één centiare, nummer 1901, groot één centiare, nummer 1902, groot vijfenvijftig centiare, nummer 1903, groot vijftig centiare, nummer 1906, groot tweeënzeventig are vijf centiare, nummer 1907, groot één centiare en nummer 1908, groot één centiare;

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke cv-ruimte gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend **Boeninlaan 332, 1102 TR Amsterdam.**

hierna ook te noemen: het "Registergoed", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts

inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft

derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op acht mei tweeduizend vierentwintig geheel via internet via de _____
website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf dertien uur en dertig _____
minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____
bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met drieëntwintig april tweeduizend vierentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding:* _____

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris:* _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____

4. *Openbareverkoop.nl:* _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie:* _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotarissen:* _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____

2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben — bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de — internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van — discussie beslist de Notaris. —
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of — gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele — vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen — en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de — Deelnemer. —
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de — Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via — internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt. —
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de — Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —

rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
 vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
 a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
 De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
 begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
 de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
 contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- b. **Gunning** _____
 de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
 Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____
 qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzet som. —
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. —
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. —
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. —
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —
hij bijklens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —

- heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executorialle verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____
de executorialle verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____
overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____

- verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Velling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____

tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) te worden voldaan uiterlijk op —
de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder —
als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —

vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —

- ii. overgaan tot hervelling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypothekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —
éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel —
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot —
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("VVE van het —
perceel Alfred Doblinstraat 4-28 en 32-56, Berthold Brechtstraat 615-651 en 655-693,
Boris Pasternakstraat 193-309 en 313-429 en Boenlinlaan 194-286 en 290-406 te —
Amsterdam") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en —

wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten — als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet — van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de — gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. — Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. —

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten —

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan — uiterlijk vier (4) weken na de veiling. — De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper — komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vier juni tweeduizend — vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. —

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de — Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico — verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van — Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. —

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het — Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn — gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst — meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft — laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de — voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen — Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het — Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat: —

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- — opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de — voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal — afgeven. —

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot — het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van — de Notariële verklaring van betaling. —

Objectinformatie —

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —

Bewoning en gebruik. Eigenaar —

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als — zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij — hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan — (een) derde(n). —
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. —
Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de — Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig — mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de — bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van — de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. —
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle — bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan — casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van — het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het — uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming — wordt aangezegd. —
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervaemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervaemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —

verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tweeëntwintig oktober _____ tweeduizend twintig verleden voor mr. P.A.A. Moes, notaris te Amstelveen, van _____ welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig oktober tweeduizend twintig _____ in register Hypotheken 4, deel 79365, nummer 157, voor zover relevant woordelijk _____ luidend als volgt: _____

- " 14. 1. *De uitgifte in erfpacht van het gebouw waarvan het Verkochte deel uitmaakt _____ heeft plaatsgevonden bij de Akte van conversie, in verband met de Akte _____ uitgifte en vereniging en mede in verband met de Akte van splitsing.* _____
2. *Op de erfpacht zijn van toepassing: _____*
- a. *de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door _____ de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november _____ tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met _____ die akte ingeschreven in vermelde openbare registers op zevenentwintig _____ december tweeduizend in deel 17109 nummer 37; _____*
- b. *onder meer de navolgende Bijzondere Bepalingen: _____*
1. *De canon is afgekocht voor een periode van één maart _____ negentienhonderd vierentachtig tot en met vijftien juni tweeduizend _____ vijfendertig en kan voor het eerst worden herzien per zestien juni _____ tweeduizend vijfendertig, op welke datum een nieuw tijdvak _____ aanvangt.* _____
2. *De afkoopsom van de canon was tienduizend zeshonderd _____ vijftenvijftig euro en vijfennegentig cent (€ 10.655,95).* _____
3. *De oorspronkelijke jaarcanon was driehonderd negenenzeventig _____ euro en vijfendertig cent (€ 379,35).* _____
4. *De halfjaarlijkse betalingstermijnen van de canon vervielen op één _____ maart en één september van ieder jaar.* _____
5. *De bestemming van het Verkochte is koopwoning.* _____
- c. *en de navolgende Bijzondere Bepalingen zoals vermeld in de Akte van _____ conversie, waarin met "de terreinen" wordt bedoeld de in erfpacht _____ uitgegeven grond, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt: _____*
- "2. *De afscheiding van de terreinen langs de openbare weg en het _____ openbaar plantsoen dient ten genoegen van Burgemeester en _____ Wethouders te zijn.* _____
3. *De erfpachter dient te gedogen, dat de Gemeente in de onbebouwde _____ gedeelten van de in erfpacht uitgegeven grond, kabels, leidingen en _____ buizen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt; te _____ allen tijde dient toegang tot de bedoelde terreingedeelten te worden _____*

verleend aan personen komende van of namens de Gemeente of andere —
overheidsinstanties met het nodige materiële, voor het verrichten van —
onderhoud-, reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze kabels, —
leidingen en buizen. —

4. De schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de onder 3. —
bedoelde werken, zal door de Gemeente of andere overheidsinstanties —
als onder 3. bedoeld, op hun kosten worden hersteld. —

5. Daar waar de tuinen grenzen aan kabel- of leidingstroken, mag slechts —
een niet- diepwortelende beplanting worden aangebracht. —

6. De erfpachter is verplicht de in de bebouwing aanwezige —
onderdoorgangen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders in —
goede staat te onderhouden. —

7. De erfpachter moet gedogen, dat de onder 6. bedoelde —
onderdoorgangen een openbare bestemming hebben en dat de —
Gemeente boven de grond in die onderdoorgangen aan het gebouwde —
zoveel lichtpunten aanbrengt, heeft, behoudt en onderhoudt, als zij nodig —
oordeelt; voorts dient de erfpachter te gedogen, dat de Gemeente de —
wegbedekking in deze onderdoorgangen aanlegt en onderhoudt. —

8. De verschuldigde erfpachtcanon dient bij vooruitbetaling te worden —
voldaan in halfjaarlijkse termijnen op één maart en één september van —
elk jaar. " —

15. Er zijn aan verkoper geen erfdiensbaarheden bekend. —

16. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 boek 6 van het —
Burgerlijk Wetboek. —

17. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd dan die —
welke zijn vermeld in voormelde titel van aankomst, waarin onder meer woordelijk —
staat vermeld: —

"Bijzondere bepalingen ten aanzien van berging —

Artikel 10 —

1. Terzake bijzondere bepalingen en het gebruik van de gemeenschappelijke —
bergingen in het Gebouw wordt hierbij nog verwezen naar het bij de Akte van —
splitsing vastgestelde splitsingsreglement, welke bepaling woordelijk luidt als —
volgt: —

"Aan artikel 20 worden drie extra leden 3 en 4 toegevoegd: —

"3. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde is de —
vergadering (onder meer) bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van —
de zich in de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken —
bevindende bergingen. De vergadering kan daarbij besluiten tot het in —
(exclusief) gebruik geven van een berging aan één of meerdere eigenaars —
(waaronder tevens begrepen zijn/hun rechtsopvolger(s) onder algemene of —
bijzondere titel). Het vergaderbesluit dient in het huishoudelijk reglement te —
worden opgenomen. Zolang er geen huishoudelijk reglement is opgesteld is —
artikel 59 lid 1 onder a niet van toepassing en dient een vergaderbesluit als —

hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 46 lid 1 in onderhandse notulen te _____ worden vastgelegd. _____

4. De vergadering delegeert hierbij de hiervoor in lid 3 vermelde bevoegdheid _____ aan het bestuur en/of de beheerder van de vereniging. Het bestuur of de beheerder is derhalve bevoegd een besluit als hiervoor in lid 3 bedoeld te _____ nemen en legt dit besluit in haar administratie vast. _____

Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van deze administratie verlangen. _____

2. De administratief beheerder van de vereniging zal een besluit nemen terzake de _____ berging, die in exclusief gebruik aan Koper wordt gegeven en het besluit in haar administratie vastleggen. _____

3. Koper krijgt bij de levering van het Verkochte een berging in exclusief gebruik _____ met uitsluiting van de overige eigenaars/gebruikers van de _____ (gemeenschappelijke) bergingen in het Gebouw, welke berging door de _____ makelaar van Verkoper vóór het tekenen van deze overeenkomst aan Koper is getoond. Verkoper verklaart aan de administratief beheerder van de vereniging _____ door te geven van welke berging het gebruiksrecht door Koper wordt verkregen, zodat de administratief beheerder van de vereniging het hiervoor onder 1. _____ vermelde besluit kan nemen en in haar administratie kan vastleggen. _____

4. Het hiervoor vermelde exclusieve gebruiksrecht is een persoonlijk _____ (gebruiks)recht en derhalve niet overdraagbaar. Indien Koper het Verkochte in de toekomst verkoopt en levert aan een nieuwe eigenaar, dient het daartoe _____ bevoegde orgaan van de vereniging (thans de administratief beheerder) terzake het exclusieve gebruiksrecht van een berging een nieuw besluit te nemen en dit besluit in haar administratie vast te leggen. _____

18. Er zijn geen bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____

19. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Balemmeringenwet _____ Privaatrecht. _____

2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op vierentwintig januari _____ negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. L.J.W.M. Schroeder, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst _____ voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vierentwintig januari _____ negentienhonderd zevenennegentig in Register Hypotheken 4 deel 14011 nummer _____ 49, waaruit blijkt dat: _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voortdurend en eindigt op ; _____

De erfpachtcanon is afgekocht tot vijftien juni tweeduizend vijfendertig. _____

- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepaling _____ voor voortekende erfpacht", zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 _____ en opgenomen in een notariële akte in de Openbare Registers op _____ zeventenwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37. Deze _____

voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht _____
zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden _____
gepubliceerd. _____

Bijzondere erfpachtvoorwaarden _____

In gemelde akte van uitgifte in erfpacht zijn voorts de bijzondere _____
erfpachtvoorwaarden opgenomen. _____

- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op twaalf mei _____
tweeduizend zes verleden voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam, van _____
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het _____
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien mei tweeduizend zes _____
in register Hypotheken 4, deel 19496 nummer 53 alsmede naar het bij die akte van _____
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, _____
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der _____
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op _____
zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te _____
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het _____
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari _____
tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, mede in _____
samenhang met de rectificatie van die splitsing bij akte op zeventen twintig juni _____
tweeduizend zes verleden voor voornoemde notaris Ploumen, van welke akte _____
een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster in de _____
Openbare Registers op _____ dertig juni tweeduizend zes in register Hypotheken 4, _____
deel 50135, nummer 32. _____
voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde _____
akte van splitsing; _____

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
executieveling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____

tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46345_kostenoverzicht -Boeninlaan 332 te Amsterdam - PDF.pdf



DH/24.5728.01

Boeninlaan 332 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 7.865,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 165,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 90,75 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.