

Holtwiklanden 116, 7542JR ENSCHEDE (46442)



Hoekwoning
Hoekwoning met berging



Beschrijving

de woning met berging en tuin aan de Holtwiklanden 116, 7542 JR Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Z, nummer 3261, oppervlakte 184 m2.

Info volgens beschrijving uit het taxatierapport:

De woning is gelegen in de wijk Stroinkslanden in een woonomgeving.

Goede bereikbaarheid en in de nabije omgeving bevindt zich openbaar vervoer. Op korte afstand is de snelweg, het buitengebied, het winkelcentum, huisarts, scholen en sportvoorzieningen.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 17 september 2024
Inzet	dinsdag 17 september 2024 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 17 september 2024 vanaf 13:30
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl
Behandelaar	J.G.A. Kuhlmann

Objectinfo

Woningtype	Hoekwoning
Bouwjaar	1979
Kamers	6
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	108 m ²
Woninginhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	184 m ²



Bezichtiging

Niet mogelijk

LET OP DE BETAALTERMIJNEN

Volgens de veilingvoorwaarden gelden de volgende termijnen voor de betalingen:
De veilingkosten (€ 5.000) en waarborgsom (10% x de koopprijs):
uiterlijk vijf (5) werkdagen na de veilingdag. Pas na betaling kan tot gunning worden overgegaan.

De koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de gunning, onder verrekening van de hiervoor bedoelde waarborgsom

Soort eigendom

Vol eigendom

Gebruik

Bewoond

Kadastrale omschrijving

gemeente Lonneker, sectie Z, nummer 3261, 184 m2

Milieuinformatie

In de akte waarbij de eigenaar de woning in eigendom verkreeg, staat de volgende passage:
Aan verkoper is niet bekend of in het registergoed asbest is verwerkt, ten aanzien waarvan in de koopovereenkomst woordelijk staat vermeld:
"In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien."

Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

Datum betaling koopsom

Inzetpremie

1%

Indicatie kosten veiling

€ 5.000,00 (per 20-08-2024 om 15:54 uur)

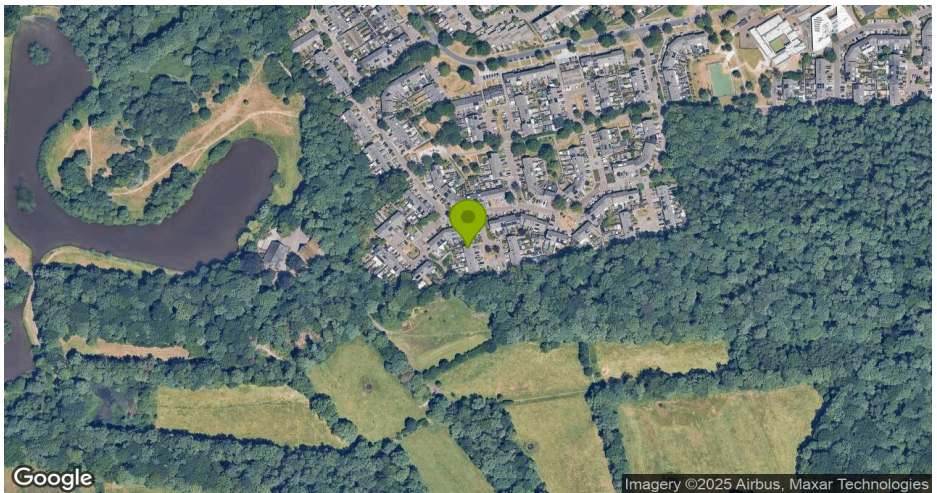


Bijzonderheden

Bestemmingsomschrijving uit bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016":

(artikel 13.1) wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis





Kadastrale kaart

46442-kadastralekaart7542Holtwiklanden.pdf

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46442_kosten koper.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING VAN DE WONING AAN DE HOLTWIKLANDEN 116, ENSCHEDE				
	t.i.v. verkoper of koper	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris	KOPER	€ 3.850,00	€ 808,50	€ 4.658,50
Kadastraal recht (belast btw)	KOPER	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
Kadastraal recht (onbelast btw)	KOPER			€ 168,00
Kosten diverse inzages registers (VIS, BAG)	KOPER	€ 55,00	€ 11,55	€ 66,55
Overdrachtsbelasting	KOPER	2% of 10,4%*		
Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
Inzetpremie (1% van inzetsom, voor rekening van verkoper)				
* Als koper de woning zelf gaat bewonen, kan de koper in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 2%.				