

Stamberbos 54, 1358EP ALMERE (46443)



Portiekwoning





A photograph of a modern, dark-colored building with large glass windows and a paved parking area. The building has a flat roof and a series of large, dark-framed windows. The parking area is paved with light-colored bricks or stones. In the background, there are trees and a clear sky.

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 10.165,00 (per 22-08-2024 om 14:40 uur) incl BTW en achterstand VvE (per 22-08-2024 om 14:40 uur)

Bijzonderheden

LET OP: GEEN ONDERHANDSE BIEDINGEN MOGELIJK





Kadastrale kaart

46443-kadastralekaart1358Stamerbos.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: esc



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie D

Perceel 285

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46443_kostenoverzicht 20240822.pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING ***Stamerbos 54 te Almere***

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 5.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 165,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 90,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 868,07 |
| 3. waterschapslasten | € | PM |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten en groot onderhoud t/m augustus

2024	€	3.400,00
Maandelijkse servicekosten totaal:	€	600,00
(€ 400,00 servicekosten en € 200,00 groot onderhoud)		
kosten VVE Belang	€	338,80

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.