

Akerstraat-Noord 200 C, 6431HS HOENSBROEK (46485)



Galerijwoning

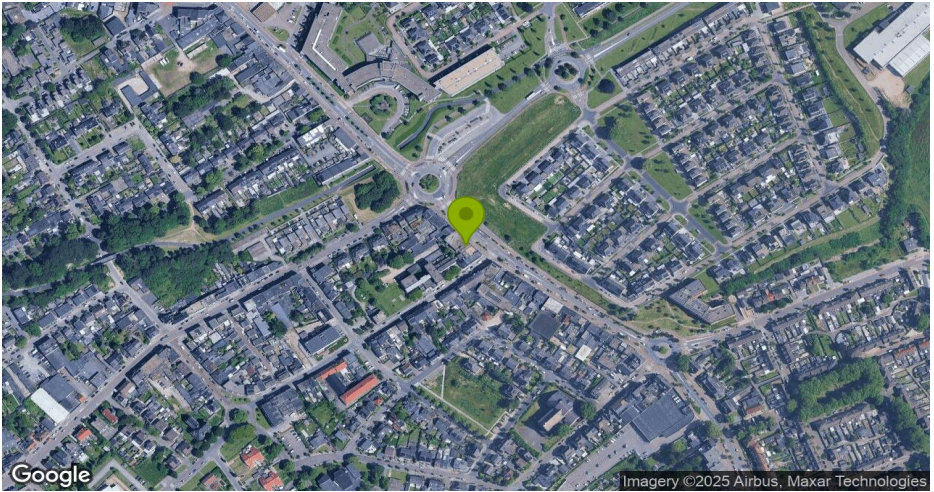
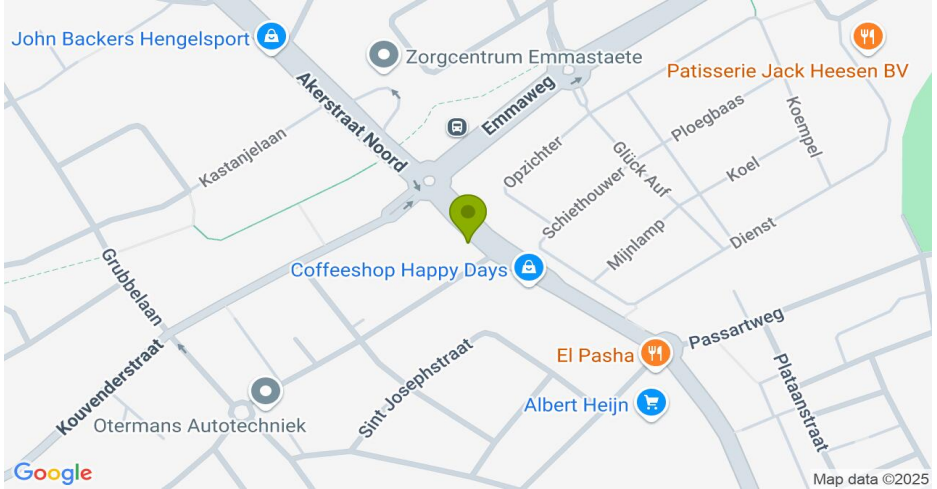


Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	gemeente Hoensbroek, sectie D nummer 3311 A16

Financieel

Lasten	
Inzetpremie	zie veilingvoorwaarden
Indicatie kosten veiling	€ 6.392,00 (per 29-08-2024 om 10:14 uur) incl. achterstand VVE t/m oktober 2024 (€ 1375,-); excl. overdr. bel. 10,4% (per 29-08-2024 om 10:14 uur)





Kadastrale kaart

46485-kadastralekaart6431Akerstraat-Noord.pdf

30-5-2024

Kadastrale kaart van Akerstraat-Noord 200C, 6431HS Hoensbroek

Referentie: B6431HS200C_2



858	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoensbroek
200C	Huisnummer	Gemeentecode:	HBK00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	858
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	464
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-5-2024 11:25.

Bijlage

46485_AVVE 2017.pdf

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
 - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
 - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
 - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
 - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
 - het toepasselijke reglement van splitsing;
 - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
 - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
 - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
 - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
 - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
 - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
 - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
 - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
 - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden,
 is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.
 Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.
Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
 - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt afgelast.
 Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, zijn ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6^{de}) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
 - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
 - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:

- (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
- (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.

Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.

2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
 - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
 - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot onttruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
 - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
 - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,
 komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
 Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.
 De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
 - heeft de Koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
 - geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroep of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
 - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
 4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
 5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
 6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

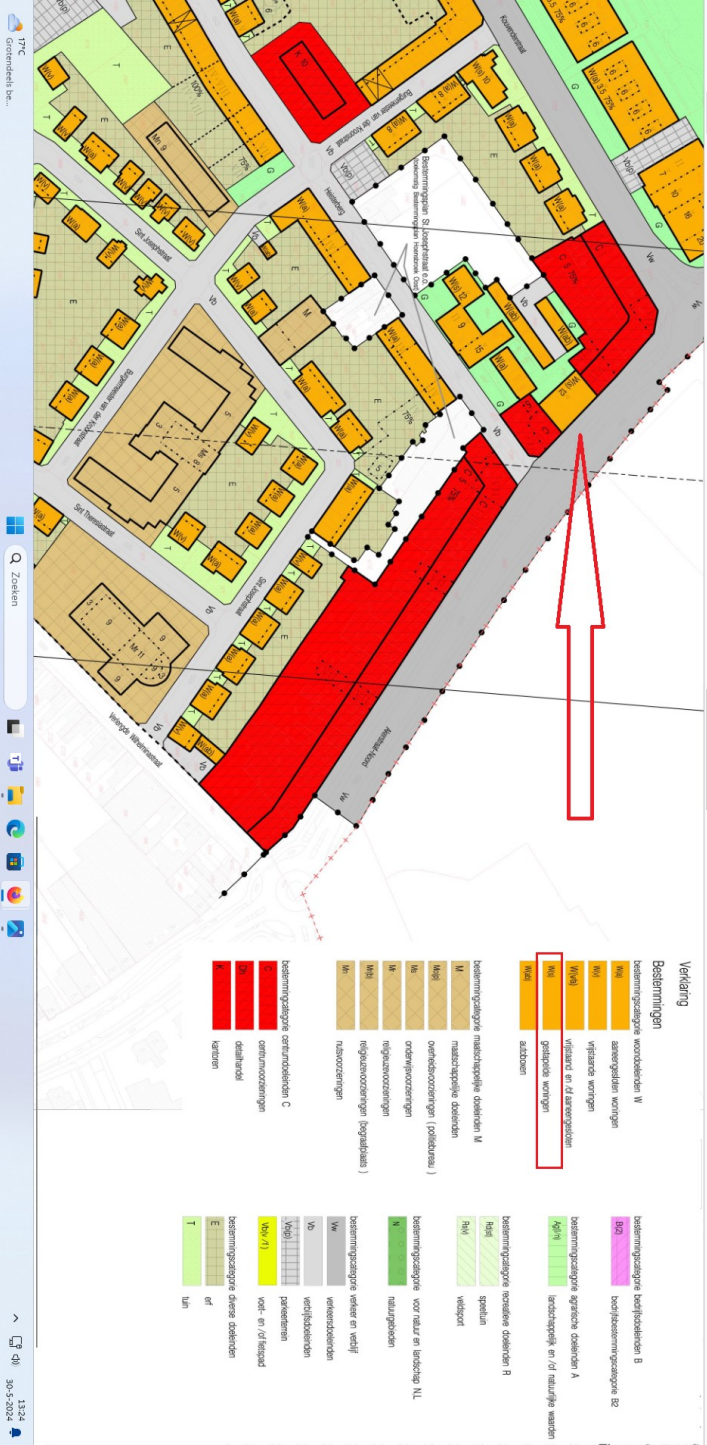
Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

Bijlage

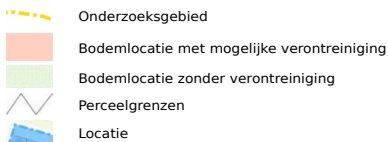
46485_1277 bestemmingsplankaart.pdf



Bijlage

46485_1277 bodeminformatie.pdf

Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek



30-05-2024

Informatie over geselecteerde gebied (perceel incl. buffer van 25 meter)

Voor deze locatie is in het kader van (mogelijke) bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming het bevoegd gezag: Gemeente Heerlen

1. Samenvattende conclusies

Is er bij het bevoegd gezag digitaal informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden?	Ja
Zijn er maatregelen bekend?	Nee
Is de getaxeerde woning minder goed te gebruiken voor woondoeleinden door de vervuiling?	Nee

2. Bodemlocaties:

Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een (mogelijke) bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

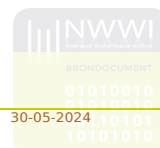
Naam bodemlocatie	Uterweg ; groot asfaltonderhoud 2017 + GASLEIDINGNET
Vervolgactie Wet bodembescherming	Starten sanering
Omschrijving	Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering.
Locatiecode	NZ091701094
Straat/huisnummer	Kastanjelaan 0
Postcode	6431 GL
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen

Naam bodemlocatie	Emmaweg (Mijnterrein Emma)
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzoek
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AA089900014
Straat/huisnummer	Emmaweg
Postcode	6446 BB
Plaatsnaam	Brunssum
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Limburg

Naam bodemlocatie	Emmaweg, Brunssum
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzoek
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	BI089900633
Straat/huisnummer	Emmaweg
Postcode	-
Plaatsnaam	Brunssum
Gegevensbeheerder locatie	Brunssum

Naam bodemlocatie	HEISTERBERG 6
Vervolgactie Wet bodembescherming	Uitvoeren OO

Object: Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek
Rapportnummer: B6431HS200C_2



30-05-2024



Omschrijving	In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).
Locatiecode	NZ091700809
Straat/huisnummer	Heisterberg 6
Postcode	6431 JC
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	BEDRIJFSVERPLAATSING GIESEN
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091700851
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord 186
Postcode	6431 HS
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	AKERSTRAAT NOORD 184
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091701071
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord 184
Postcode	6431 HS
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	WEGRECONSTRUCTIE AKERSTRAAT-NOORD
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091701144
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	AKERSTRAAT NOORD 188
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091701265
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord 188
Postcode	6431 HS
Plaatsnaam	Hoensbroek



Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	AKERSTRAAT-NOORD VERVOERKNOOPPUNT
Vervolgactie Wet bodembescherming	Uitvoeren OO
Omschrijving	In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).
Locatiecode	NZ091701474
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	6431 HS
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	Akerstraat Noord 188
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091702333
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord 188
Postcode	6431 HS
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	Heisterberg 5 7
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091702340
Straat/huisnummer	Heisterberg 5 7
Postcode	-
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	*exacte locatie niet bekend* Akerstraat Noord
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091702811
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	*exacte locatie niet bekend* Akerstraat Noord
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.



Locatiecode	NZ091702812
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	*exacte locatie niet bekend* Akerstraat Noord
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091702813
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	Hoensbroek
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	HBB locatie LENESU
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	NZ091703159
Straat/huisnummer	Heisterberg 2
Postcode	6431 JC
Plaatsnaam	HOENSBROEK
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	HBB locatie ESSO
Vervolgactie Wet bodembescherming	Uitvoeren historisch onderzoek
Omschrijving	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.
Locatiecode	NZ091704485
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	HOENSBROEK
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	HBB locatie JELMERSMA, N./
Vervolgactie Wet bodembescherming	Uitvoeren historisch onderzoek
Omschrijving	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.
Locatiecode	NZ091704486
Straat/huisnummer	Akerstraat-Noord
Postcode	-
Plaatsnaam	HOENSBROEK
Gegevensbeheerder locatie	Heerlen
Naam bodemlocatie	HBB locatie SALVATORE
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische)

Object: Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek
Rapportnummer: B6431HS200C_2

30-05-2024



Locatiecode
Straat/huisnummer
Postcode
Plaatsnaam
Gegevensbeheerder locatie

bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige)
activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn
onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming,
NZ091704580
Akerstraat-Noord 204
6431 HS
HOENSBROEK
Heerlen

3. Maatregelen:

Binnen het geselecteerde gebied zijn geen openbare, digitale gegevens beschikbaar over maatregelen
die genomen zijn in het kader van de Wet bodembescherming.

Object: Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek
Rapportnummer: B6431HS200C_2



30-05-2024

Welke informatie vindt u in dit rapport?

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij het bevoegd gezag bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het geeft informatie over het getaxeerde adres inclusief een straal van 25 meter rondom het betreffende perceel. Wij noemen dat het onderzoeksgebied. Dit rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. Onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen) zijn vaak niet bekend bij het bevoegd gezag of de gemeente.

Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Onderzoeksgebied

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte perceel. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden.

Bodemlocatie contouren vanuit de Wet Bodembescherming (Wbb)

Op de kaart kunnen bodemlocatie contouren zichtbaar zijn. Een bodemlocatie contour is een vrije contour en kan op meerdere percelen betrekking hebben. Deze zijn in rood of groen weergegeven. Deze bodemlocatie contouren geven aan dat er in het getekende gebied bodeminformatie bekend is. Bijvoorbeeld: Er hebben één of meerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden die bij het bevoegd gezag bekend zijn of er is aanleiding vanuit het verleden voor verdachtmaking op basis van (potentieel) bodembedreigende activiteiten. De in rood gekleurde contouren geven daarbij aan dat er sprake is van (mogelijke) bodemverontreiniging, de in groen gekleurde contouren geven aan dat er geen of niet meer sprake is van bodemverontreiniging.

Bodemlocatie contouren kunnen over elkaar heen liggen. Indien de overlappende bodemlocatie contouren geografisch identiek zijn wordt er maar 1 locatiecode getoond op de kaart, maar zijn alle bodemlocaties wel genoemd in dit rapport.

Bodemlocatie

Dit betreft de naam waaronder de bodemonderzoeklocatie bij de overheid bekend staat. Hier staat tevens de vervolgartie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Mocht het type vervolgartie onbekend zijn, dan wordt de taxateur verzocht om contact op te nemen met het bevoegd gezag om meer informatie te ontvangen.

Wat betekenen de resultaten?

Indien binnen het onderzoeksgebied bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreiniging in de grond aanwezig is, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus. Deze rapportage is geen vervanging van een historisch bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek en NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheerarchieff) worden verzameld.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreiniging ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreinigingen en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming die betrekking hebben op de getaxeerde woning zijn door de taxateur opgevraagd bij het Kadaster en, als deze aanwezig zijn, in het taxatierapport opgenomen. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn beperkingen in het gebruik van de bodem indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem aanwezig is. Die kunnen bijvoorbeeld inhouden dat diepwortelende beplanting of het aanleggen van vijvers in de leeflaag niet is toegestaan. Het kan ook betekenen dat gebruik voor een gevoeligere functie dan in het saneringsplan is toegekend aan de bodem, niet toegestaan is.

Nazorgmaatregelen

Nazorgmaatregelen zijn maatregelen gericht op het waarborgen en handhaven van het bereikte en/of beoogde milieubeschermingsniveau gedurende een lange periode. Het geheel van maatregelen bevinden zich op het financiële, juridische, technische en/of organisatorische gebied.

Disclaimer

Deze informatie wordt verstrekt via **Nazca Solutions** op basis van de bij het bevoegd gezag digitaal

Object: Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek
Rapportnummer: B6431HS200C_2

30-05-2024



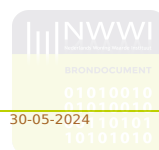
beschikbare gegevens. Het bevoegd gezag staat echter niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen daarom geen rechten worden ontleend. Het bevoegd gezag en Nazca Solutions aanvaarden geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Indien er in het bodeminformatiesysteem van het bevoegd gezag geen digitale informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of taxateur? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat het bevoegd gezag dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Object: Akerstraat-Noord 200C 6431 HS Hoensbroek
Rapportnummer: B6431HS200C_2



30-05-2024

Bijlage

46485_1277 notulen-van-de-vereniging-van-eigenaren.pdf

VVE "Het oude postkantoor"

Aan: de leden van VVE Het Oude Postkantoor
Akerstraat Noord 194-A-200-D
6431 HS Hoensbroek

Betreft: **Vermeldingswaardigheden periode 2019-2024**

Vlist / Hoensbroek, 10 juli 2023

Geachte mede VVE-Leden,

Als eigenaar van één of meerdere appartementen van het complex op bovenvermeld adres bent u automatisch en verplicht lid van de VVE 'Het Oude Postkantoor' en betaalt u in dat kader ook maandelijks servicekosten.

Vóór 'Corona' hield het bestuur een jaarlijkse vergadering waar u altijd voor werd uitgenodigd. Tijdens die vergadering werd de gang van zaken over het afgelopen jaar besproken en werden de financiële zaken toegelicht door – met name – mw. Evy van Oers.

Ook werden tijdens de jaarvergaderingen besluiten genomen over het te voeren beleid voor het komend jaar.

Door Corona is het er de laatste jaren niet meer van gekomen om een fysieke jaarvergadering te organiseren. Daar droeg nog aan bij, dat er van oudsher sprake is van een slechts zeer matige opkomst bij de jaarlijkse vergadering.

Desondanks heeft het bestuur de afgelopen tijd niet stil gezeten en is er het nodige gebeurd om het gebouw en het leefklimaat in het appartementencomplex te verbeteren.

Voor de goede orde en wellicht ten overvloede merkt het bestuur hierbij op dat de eventueel daartoe vereiste meerderheid van stemmen steeds aanwezig was en - voor zover aan de orde - mede zijn genomen op basis van de Tijdelijke wet Covid-19.

We willen u middels deze brief een samenvatting geven van wat er zoal is gedaan op dat vlak en wat er op afzienbare tijd nog is gepland.

2019: vervanging liftbesturing

Na jaren van storingen met daardoor relatief hoge kosten, is in 2019 het complete besturingssysteem van de lift door de Fa. Kone vervangen. De kosten hiervan bedroegen € 22.385,- (incl. BTW) waar de VVE een betalingsverspreiding met Kone voor heeft kunnen afspreken welke afloopt eind januari 2024. Er hebben zich sinds de zomer van 2019 géén storingen meer voorgedaan met de lift.

2019: vervanging Huismeester

Per 1-7-2019 ging de toenmalige huismeester, dhr. Richard van Klaren, na vele jaren van trouwe dienst met pensioen. Hij werd opgevolgd door een professionele invulling via het bedrijf Phidex.

2020: inbraakgolf

In 2020 werden de algemene ruimtes van het complex maar liefst 3 maal "bezoekt" en werd – vooral – veel schade aangericht aan deuren en kozijnen en werden er meerdere malen bewakingscamera's en dito opnameapparatuur gestolen. Door een tip van een bewoner werd(en) de dader(s)

VVE "Het oude postkantoor"

geïdentificeerd welke inmiddels zijn veroordeeld. Er zijn extra (bouwkundige) maatregelen getroffen om inbrekers verder te ontmoedigen. Er is sindsdien niet meer ingebroken.

2021: Vervanging Huismeester

Omdat de professionele invulling door het bedrijf Phidec niet aan de gewekte verwachtingen voldeed, is er in het voorjaar van 2021 afscheid van "Phidec" genomen en heeft het bestuur de toenmalige bewoner dhr. Remco Schijns bereid gevonden de rol van Huismeester op zich te nemen. Remco woont wegens gezinsuitbreiding niet meer in het complex, maar hij vervult het huismeesterschap nog wel - en naar volle tevredenheid - in. Hij is bereikbaar op het nummer: 06 – 1126 3702.

2022: lekkage naar kelders

In het voorjaar van 2022 was er een lekkage waardoor er in delen van de kelders water stond. De oorzaak hiervan is professioneel onderzocht en bleek een gebarsten 'standleiding' te zijn in de kolom tussen de 'A' en de 'B' appartementen. Dit is professioneel gerepareerd.

2023: Vervanging tuinman

Omdat de tuinman die de tuin de afgelopen jaren onderhield er 'geen zin' meer in had, is zijn taak overgenomen door de nieuwe huismeester, Remco Schijns. Hij zal de tuin vanaf het voorjaar van 2023 onderhouden.

2023: Vernieuwing brievenbussen centrale hal

Na circa 30 jaar waren de brievenbussen in de centrale hal nodig aan vervanging toe. Hiertoe was al in 2022 opdracht gegeven, maar door de lange levertijd is dit pas in juni 2023 afgerond. Het ziet er weer netjes uit, inclusief de omzetting van het video-deurbel systeem:

Oude situatie:



Nieuwe situatie:



De kosten van dit project bedroegen: € 6.159,- (incl. BTW).

2023-2024: Buiten schilderwerk

Het is u wellicht opgevallen dat het buiten schilderwerk nodig aan een opknapbeurt toe is. Recentelijk heeft het bestuur akkoord gegeven aan de fa. Laval voor een grondige schilderbeurt van al het houtwerk aan zowel de voor- als achterzijde van het complex (kozijnen, deuren etc.). De totale kosten voor deze klus bedragen: € 24.375,- (incl. BTW). Gezien de planning van het schildersbedrijf en ook de omvang van de totale kosten, is in goed overleg besloten de klus in 2 delen te splitsen; dit najaar wordt begonnen met het voorwerk voor het opknappen van de achterzijde van de bovenste verdieping. Door weersinvloeden is deze laag er het slechtst aan toe. Pas in het voorjaar van 2024 zal de rest worden aangepakt en ook het eerste deel worden afgewerkt.

VVE “Het oude postkantoor”

Naast deze schilderklus zijn er nog een aantal herstelwerkzaamheden te verrichten. Daartoe is een aannemer benaderd. Deze kosten zijn niet in bovengenoemd bedrag opgenomen en komen op een later moment in 2024 voor rekening van de VVE.

De VVE is echter niet zo vermogend om deze opknapbeurt in haar geheel en meteen uit eigen middelen te financieren.

Er zijn 2 opties:

- 1) Alle eigenaren doen een eenmalige storting van € 1.500,00 per appartement of
- 2) Er wordt begin 2024 ten behoeve van alle eigenaren door de VVE een kortlopende lening aangegaan (tegen een marktconform rentetarief). De kortlopende lening wordt verstrekt door een van de eigenaren van het appartementencomplex. De verwachting is dat de VVE nog in 2024 (maar uiterlijk in 2025) deze lening zal hebben afgelost.

Het bestuur kiest voor optie 2 en heeft voor die keuze een meerderheid van de vereiste stemmen. Desondanks stelt het bestuur het op prijs dat u ook uw eigen keuze per e-mail kenbaar maakt binnen afzienbare tijd.

Diversen m.b.t. het leefklimaat:

Het is u hopelijk ook opgevallen dat het leefklimaat er de laatste jaren aanzienlijk op vooruit is gegaan. Vele appartementen zijn gerenoveerd en er zijn bij de selectie van nieuwe huurders mede daardoor strengere selectie criteria kunnen worden gehanteerd.

Rookmelders:

De VVE heeft in 2022 alle appartementen en de centrale ruimte voorzien van rookmelders. De VVE heeft de kosten hiervoor (enkele tientjes per appartement) voor haar rekening genomen.

Glasvezel voorbereiding:

De VVE is akkoord gegaan met het (gratis) voorbereiden van de aanleg van glasvezelkabels naar alle appartementen. De leidingen zijn al zichtbaar bij de voordeur van het complex, maar de appartementen zijn verder nog niet aangesloten. Het is voornamelijk niet duidelijk wanneer dit zal gebeuren.

Tot slot (financiële cijfers m.b.t. 2022 en de begroting voor 2023):

Bijgaand treft u het financiële jaarverslag (opgesteld door mw. E. van Oers) over 2022 en de begroting voor 2023.

De vernieuwing van de brievenbussen zullen een verlies van circa € 3.000,- opleveren voor het jaar 2023. De VVE heeft echter voldoende reserves om dit te dragen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Namens de VVE ‘Het Oude Postkantoor’

Mw. mr. B.M.T.G. Bakker-van Klaren
Voorzitter

Drs ing. Th.A. Bakker
Administrateur

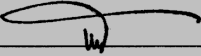
Bijlage

46485_1277 akte van splitsing.pdf

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4510	31	66
deel	nr.				met 1/96 volgblad(en)		
484	490	Roermond	25 SEP. 1980				
Aantekeningen: <i>effortementkiesing op borging van no 470</i>							

Heden, de zestiende september
 negentienhonderd tachtig,
 verscheen voor mij, Meester Emile Roland Charles
 Joseph Luijten, candidaat-notaris, wonende te
 Simpelveld, als plaatsvervanger waarnemende het
 kantoor van Professor Doctor Emilius Adrianus
 Antonius Luijten, notaris ter standplaats Heerlen:
 de Heer Meester Pierre Marie Jozef August Mijters,
 candidaat-notaris, wonende te Berg en Terblijt,
 volgens zijn verklaring ten deze handelende in
 zijn hoedanigheid van lasthebber van:
 de Heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra,
 directeur van vennootschappen, wonende te Schaesberg,
 bij het geven dezer last en volmacht handelende
 als directeur van de te Heerlen gevestigde
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
 heid: "Stienstra Heerlen B.V." en als zodanig
 deze vennootschap overeenkomstig het bepaalde
 in artikel 13 harer statuten rechtsgeldig ver-
 tegenwoordigende,
 hierna ook te noemen: "de vennootschap".
 Blijkende van voormelde lastgeving uit een onder-
 handse akte van volmacht, welke na vooraf door
 de lasthebber in tegenwoordigheid van mij,
 waarnemend-notaris, voor echt erkend en ten blijke
 daarvan door de comparant-lasthebber en mij,
 waarnemend-notaris, te zijn getekend aan deze
 minuut is vastgehecht.
 De comparant, handelende als voormeld, verklaarde:
 dat de vennootschap eigenares is van het
 navolgende onroerend goed, te weten:
GEMEENTE HOENSBROEK:
 Een perceel bouwterrein met een daarop voor reke-
 ning van de vennootschap in aanbouw zijnd flatge-
 bouw, staande en gelegen aan de Akerstraat te
 Hoensbroek, plaatselijk nog ongenummerd,
 kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek, sectie
 D nummer 858, groot vier are en vier en zestig
 centiare;
 dat voormelde vennootschap voorschreven onroerend
 goed in volle eigendom heeft verkregen, voor wat
 het gebouwde betreft, door stichting voor eigen
 rekening en voor wat de ondergrond betreft door
 de overschrijving ten hypotheekkantore te

Roermond op zes juli negentienhonderd zes en zeven-
tig in deel 3465 nummer 86 van een afschrift -----
van de akte van transport, inhoudende kwijting -----
voor de betaling van de koopsom en afstanddoening -----
van het recht om ontbinding van de daarin ver- -----
vatte overeenkomst te vorderen op grond van het -----
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
Burgerlijk Wetboek, op dertig juni bevorens -----
verleden voor Gerrit Adriaan Marie van de -----
Ven, candidaat-notaris, wonende te Heerlen, als -----
plaatsvervanger waarnemende het kantoor van no- -----
taris Professor Doctor Emilius Adrianus Antonius -----
Luijten voornoemd; -----
dat voormeld onroerend goed met geen andere hypo- -----
theek en/of beslag is bezwaard dan met een eerste -----
hypothecaire inschrijving in hoofdsom groot -----
f. 1.800.000,-- zegge: een miljoen acht honderd -----
duizend gulden, ten behoeve van de naamloze -----
vennootschap AmRo Bank N.V., gevestigd te -----
Amsterdam en ten laste van de te Heerlen gevestigde -----
besloten vennootschappen met beperkte aansprake- -----
lijkheid: "Stienstra Heerlen B.V." en "Bouwbedrijf -----
Leunissen B.V.", zulks blijkens een akte van -----
geldlening met hypotheekstelling op zestien -----
september negentienhonderd zes en zeventig voor -----
notaris Meester A.N.J.M. Janssens te Heerlen -----
verleden en van welke akte borderellen werden -----
ingeschreven ten voormelde hypotheekkantore -----
op twintig september daarna in deel 1776 nummer 35; -----
dat voornoemde vennootschap wenst over te gaan -----
tot splitsing van de eigendom van voorschreven -----
gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden -----
(hierna te noemen: "de gemeenschap") -----
in appartementsrechten in de zin van artikel -----
875a van het Burgerlijk Wetboek; -----
dat voorschreven onroerend goed, welk gesplitst -----
wordt in zeventien appartementsrechten is uitgelegd -----
in een plan, bestaande uit vijf tekeningen, -----
welke aan deze minuut zullen worden vastgehecht -----
en welke zijn goedgekeurd door de Heer Hypotheek- -----
bewaarder te Roermond op drie september negentien- -----
honderd tachtig, waar-bij voor het voorschreven -----
onroerend goed de complexaanduiding werd vastge- -----
steld als gemeente Honsbroek, sectie D nummer 3311A --
en waarop de gedeelten van het gebouwde, onder- -----
grond, erf en verdere aanhorigheden, die bestemd -----
zijn om als een afzonderlijk geheel te worden ge- -----

Bewaring: Roermond	De bewaarder: 	4515 3 6 eerste vervolgblad
----------------------------------	--	---

bruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de ---
 appartementsrechten-nummers één tot en met ---
 zeventien; -----
 dat de onderlinge ligging van de bovengemelde ---
 appartementsrechten duidelijk is aangegeven op ---
 voormeld plan; -----
 dat van alle hierna te vormen appartementsrechten ---
 de voornoemde vennootschap de enige eigenares ---
 is. -----

ALSNU OVERGAANDE TOT DE VOORMELDE SPLITSING ---
 in appartementsrechten, verklaarde de comparant, ---
 handelende als voormeld, bij deze te splitsen ---
 in appartementsrechten, het voormelde aan voor- ---
 noemde vennootschap toebehorend onroerend goed, ---
 en dit onroerend goed mitsdien te splitsen in ---
 zeventien appartementsrechten, genummerd 1 ---
 tot en met 17, -----

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ---
 zeventien woningen zich bevindende op de begane ---
 grond, alsmede op de eerste, tweede en derde ---
 verdieping, met de daarbij behorende bergingen ---
 zich bevindende in het sousterrain, plaatselijk ---
 staande en gelegen aan de Akerstraat te Hoensbroek, ---
 doch ter plaatse nog ongenummerd, zoals deze ---
 appartementsrechten op voormeld plan van -----
 splitsing zijn aangegeven met de cijfers "1" -----
 tot en met "17", kadastraal bekend als gemeente -----
 Hoensbroek, sectie D nummers 3311 A-1 tot en met -----
 3311 A-17, en zoals deze appartementsrechten -----
 deel uitmaken van de gemeenschap van het thans -----
 oude en vervallen perceel gemeente Hoensbroek, -----
 sectie D nummer 858, groot vier are en vier en -----
 zestig centiare, -----

voor wat betreft: -----
 a. het appartementsrecht, genummerd "5": -----
 zes zes/tiende procent (6,6 %); -----
 b. het appartementsrecht, genummerd "9": -----
 zes vier/tiende procent (6,4 %) en -----
 c. de overige appartementsrechten, genummerd -----
 "1" tot en met "4", "6" tot en met "8" en -----
 "10" tot en met "17", elk: -----
 vijf acht/tiende procent (5,8 %). -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelende als ---
 voormeld, dat deze splitsing in appartementsrechten ---
 is geschied onder toepasselijkverklaring van de ---
 artikelen een tot en met twee en veertig van het -----

Hypotheken nr. 48
 Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

7088147

"Reglement van de Splitsing van Eigendom", -----
 (hierna ook te noemen: "Reglement"), -----
 zoals opgenomen in een akte op twee en twintig -----
 februari negentienhonderd drie en zeventig -----
 verleden voor notaris Meester J. Schrijner -----
 te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd -----
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Maastricht -----
 op een maart daarna in deel 3022 nummer 84, -----
 welk reglement geacht wordt woordelijk in deze -----
 akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te -----
 maken, met dien verstande, dat ten aanzien van -----
 dit reglement de navolgende wijzigingen en aan- -----
 vullingen zullen gelden: -----
 A. Aan artikel 2 wordt toegevoegd: -----
 "een en ander slechts voor zover de hiervoren -----
 genoemde gedeelten en zaken ingevolge aard of -----
 ligging niet duidelijk behoren tot en bestemd -----
 zijn voor een van de privé gedeelten." -----
 B. De in artikel 9 lid 2 bedoelde bestemming -----
 wordt bij deze als volgt vastgesteld: -----
 de appartementsrechten 1 tot en met 17 mogen -----
 slechts worden gebruikt als woonruimte en berging, -----
 voorzover die ruimten daartoe zijn ingericht. -----
 C. In artikel 13 vervalt het woord "andere". -----
 D. Op pagina 7, artikel 15 lid 2, leze men in -----
 plaats van "het 2e Boek van het Burgerlijk Wetboek" -----
 "het 3e Boek van het Burgerlijk Wetboek". -----
 E. Artikel 17 sub h vervalt en komt te luiden -----
 als volgt: -----
 De kosten van brandstof, electriciteit en het -----
 water benodigd voor de centrale verwarming annex -----
 warmwaterinstallaties, worden, voor zover zij -----
 gemeenschappelijk zijn, gedragen naar rato van -----
 het verbruik der eigenaars, zoals dit in onder- -----
 ling overleg zal worden gemeten. -----
 F. De in artikel 18 lid 2 bedoelde datum valt per de -----
 eerste van de maand volgende op de datum van -----
 feitelijke levering. -----
 Het in lid 3 bedoelde boekjaar loopt van een -----
 januari tot en met een en dertig december. -----

Bewaring:	De bewaarder,	4515 31 68
Roermond		tweede.....
G. De in artikel 23 lid 1 bedoelde gerechtigdheid ---- in de gemeenschap wordt bij deze als volgt vast- gesteld: ---- de eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en ---- met 4, 6 tot en met 8 alsmede 10 tot en met 17 ---- ieder voor vijf acht/tiende procent (5,8 %); ---- de eigenaar van het appartementsrecht 5 voor ---- zes zes/tiende procent (6,6 %) en ---- de eigenaar van het appartementsrecht 9 ---- voor zes vier/tiende procent (6,4 %). ---- H. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde bedrag ---- wordt bepaald op f. 250,-- zegge: twee honderd ---- vijftig gulden. ---- I. Bij deze wordt opgericht een vereniging als ---- bedoeld in artikel 29 van het reglement, genaamd: ---- "Vereniging van Eigenaren "Het Oude Postkantoor". ---- Zij is gevestigd te Hoensbroek. ---- J. Artikel 31 lid 1 eerste volzin wordt als volgt ---- gewijzigd: ---- "Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit ---- buiten-gewone uitgaven kunnen worden bestreden." ---- K. Het aantal eigenaren bedoeld in artikel 32 ---- lid 3 wordt bepaald op negen. ---- L. Het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximaal ---- aantal in de vergadering uit te ---- brengen stemmen bedraagt zes en dertig. ---- De verdeling der stemmen wordt als volgt vast- gesteld: ---- ieder van de eigenaren van de appartementsrechten ---- met de indexcijfers 1 tot en met 4, ---- 6 tot en met 8 alsmede 10 tot en met 17: ---- twee stemmen; ---- ieder van de eigenaren van de appartementsrechten ---- met de indexcijfers 5 en 9: ---- drie stemmen. ---- M. Het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag wordt ---- bepaald op f. 500,-- zegge: vijf honderd ---- gulden. ---- Het in artikel 37 lid 5 bedoelde bedrag wordt ---- bepaald op f. 2.000,-- zegge: twee duizend gulden. ---- N. Op pagina 19, artikel 39 lid 2, dient met in ---- plaats van de woorden "Artikel 46 Wetboek van Koophandel -- is ten deze van overeenkomstige toepassing" ---- te lezen: "Het staat de rechter vrij aan de notulen ---- van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijs- ---- kracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder ----		

Hypotheek nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

701814F

geval zou vermenen te behoren; onverminderd -----
de wettelijke bewijskracht van authentieke akten." ----
O. De in artikel 40 leden 4 en 5 bedoelde -----
bedragen worden bepaald op f. 500,-- zegge: vijf ----
honderd gulden. -----
Toegevoegd wordt een artikel 43, luidende: -----
Alle in de artikelen 26, 27, 37 en 40 genoemde -----
bedragen kunnen worden gewijzigd bij besluit van -----
de vergadering. -----
De comparant is aan mij, waarnemend-notaris, bekend. --
Waarvan akte -----
in minuut -----
opgemaakt -----
is verleden te Heerlen, op de datum in het hoofd ----
dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de -----
inhoud van deze akte aan de comparant, heeft hij ----
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -----
geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte -----
voorlezing is deze akte door de comparant en -----
mij, waarnemend-notaris, ondertekend. -----
P.M.J.A. Muijters ----- E.R.Ch.J. Luijten, wrnd.nots.
Voor afschrift, heden de 23e september 1980, -----
E.A.A. Luijten, notaris.
De ondergetekende, Professor Doctor Emilius Adrianus
Antonius Luijten, notaris ter standplaats Heerlen, --
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend -----
is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----



Bijlage

46485_1277 BAG.pdf

[Toon zoekresultaten](#)

Akerstraat-Noord 200 C, Hoensbroek

Samenvatting

Adres
Akerstraat-Noord 200 C
6431 HS HOENSBROEK

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1980

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
56m²

Gemeente
Heerlen

Pand

Identificatienummer
[091710000006860](#)
Oorspronkelijk bouwjaar
1980

Status
Pand in gebruik

[Bekijk details en historie](#)

Verblijfsobject

Identificatienummer
0917010000029994
Gebruiksdoel
Woonfunctie

Status
Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte
56m²

[Bekijk details en historie](#)