

Middenweg 9, 1746EA DIRKSHORN (46553)



Woonboerderij
Verbouwde woonboerderij met achtergelegen perceel grond



Beschrijving

In 2022 verbouwde woonboerderij met achtergelegen perceel grond.
Op grond van (niet te verifiëren) informatie verstrekt door derden is de verbouwing niet afgerond en is de woning nog in casco staat.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2024
Inzet	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	D. Bosman



Objectinfo

Woningtype	Woonboerderij
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	321 m ²
Perceeloppervlakte	6100 m ²

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Bezichtiging kan worden ingepland in overleg met de deurwaarder ivm benodigde aanzegging tot bezichtiging.
Telefoonnummer: 072- 511 39 94

Soort eigendom Vol eigendom

Gebruik Bewoond

Kadastrale omschrijving het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1746 EA Dirksborn, Middenweg 9, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie O nummer 57, ter grootte van zeventien are en vijfenviervig centiare (17 a 45 ca) en een perceel grond, gelegen achter voormeld woonhuis, zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie O, nummer 321 ter grootte van drieënveertig are en vijfenvijftig centiare (43 a 55 ca);

Milieuinformatie Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nZie bodemrapportage

Financieel

Lasten OZB, € 1.094,21 jaarlijks
Watersysteemheffing, € 343,12 jaarlijks
Landinrichtingsrente, € 2,72 jaarlijks

Lasten (k.k.) Zie veilingvoorwaarden

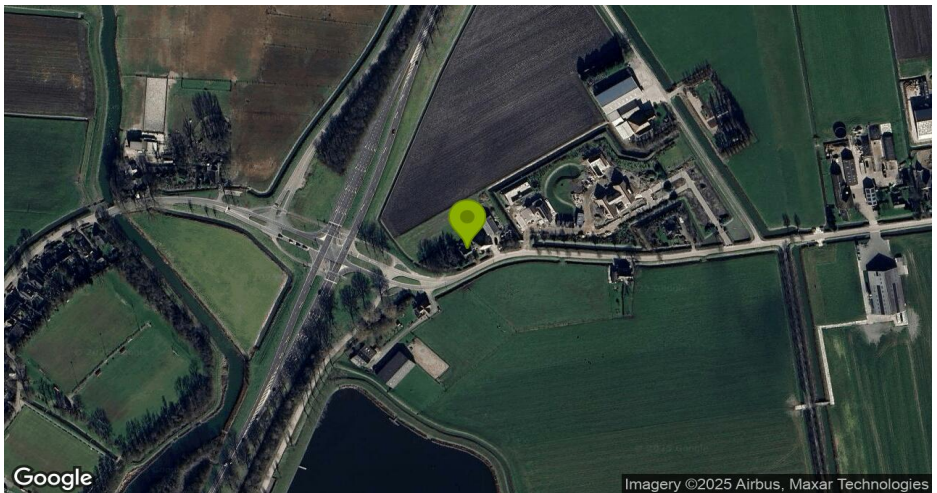
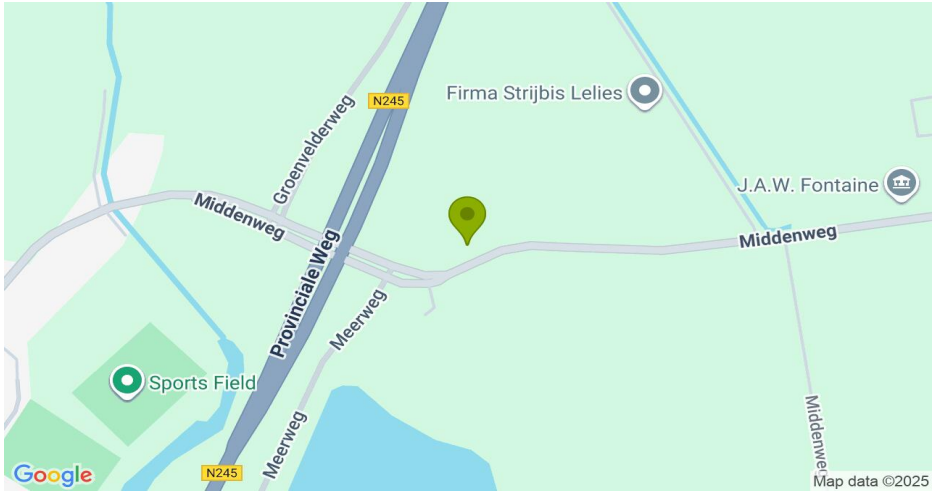
Inzetpremie 1%, voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling € 7.976,00 (per 14-11-2024 om 12:02 uur)
exclusief overdrachtsbelasting (per 14-11-2024 om 12:02 uur)

Bijzonderheden

Het is niet mogelijk om onderhandse biedingen uit te brengen op dit object.





Kadastrale kaart

46553-kadastralekaart1746Middenweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240316801/DB



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Harenkarspel
Sectie O
Perceel 57



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.