

Jacques Veltmanstraat 66 H, 1065EM AMSTERDAM (46542)



Benedenwoning

de woning op de begane grond en de eerste verdieping, berging op de begane grond en zolderverdieping en een tuin



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping, berging op de begane grond en zolderdieping en een tuin, plaatselijk bekend Jacques Veltmanstraat 66 H, 1065 EM Amsterdam.

Vermoedelijke indeling:

Begane grond:

- Entreehal met trapopgang naar de eerste verdieping en cvruimte.
- Slaapkamer 1 met toegang tot de achtertuin.
- Slaapkamer 2.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- Toiletruimte.
- Badkamer.
- Woonkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde.
- Dichte keuken met toegang tot het balkon aan de achterzijde.
- Slaapkamer 3 met toegang tot het balkon aan de achterzijde.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) vrijdag 10 januari 2025
Inzet	vrijdag 10 januari 2025 vanaf 13:30
Afslag	vrijdag 10 januari 2025 vanaf 13:30
Kantoor	Beurs Notaris Beursplein 37 3011 AA Rotterdam T: 010 313 69 77 E: info@beursnotaris.nl
Behandelaar	A. Romijn

Objectinfo

Woningtype	Benedenwoning
Bouwjaar	1956
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Woninginhoud	230 m ³
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond

Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9179, appartementsindex 7, uitmakende het negenennegentig/achtduizend achthonderd éénentwintigste (99/8.821e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de voortdurende erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan de Andries Snoekstraat, de Jacques Veltmanstraat en de Theodorus Majofskistraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie D nummer 4413, groot zestig are en elf centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een gebouw met zevenennegentig (97) woningen met bijbehorende bergingen, drie (3) bedrijfsruimten en zeven (7) garages, plaatselijk bekend als: - 1065 TA Amsterdam, Andries Snoekstraat 1-25 (oneven nummers); - 1065 EM Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56-68 (even nummers); - 1065 EN Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-78 (even nummers); - 1065 ST Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-37 (oneven nummers); - 1065 SV Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-47 (oneven nummers).
-------------------------	--

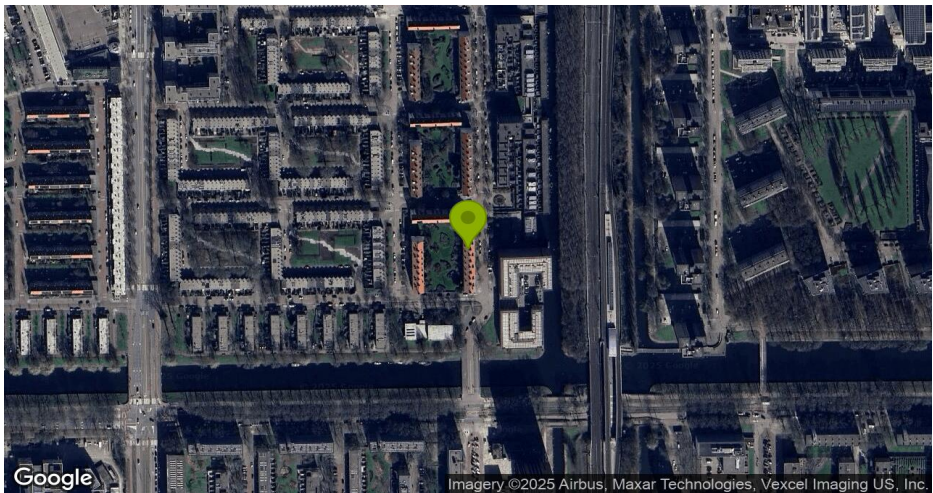
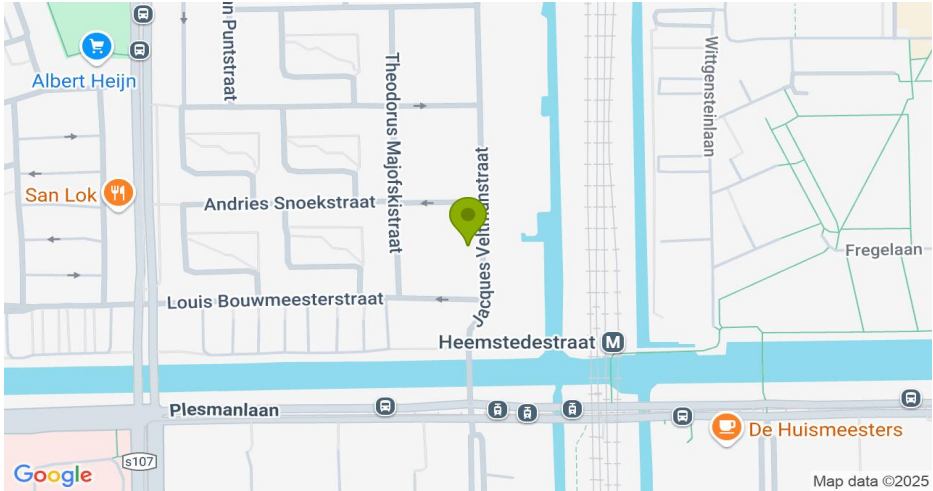
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nZie de bodemrapportage
------------------	---

Financieel

Lasten	onroerende zaak belasting, € 194,96 jaarlijks rioolheffing, € 166,85 jaarlijks watersysteemheffing, € 64,47 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden



Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.791,00 (per 02-12-2024 om 13:10 uur)

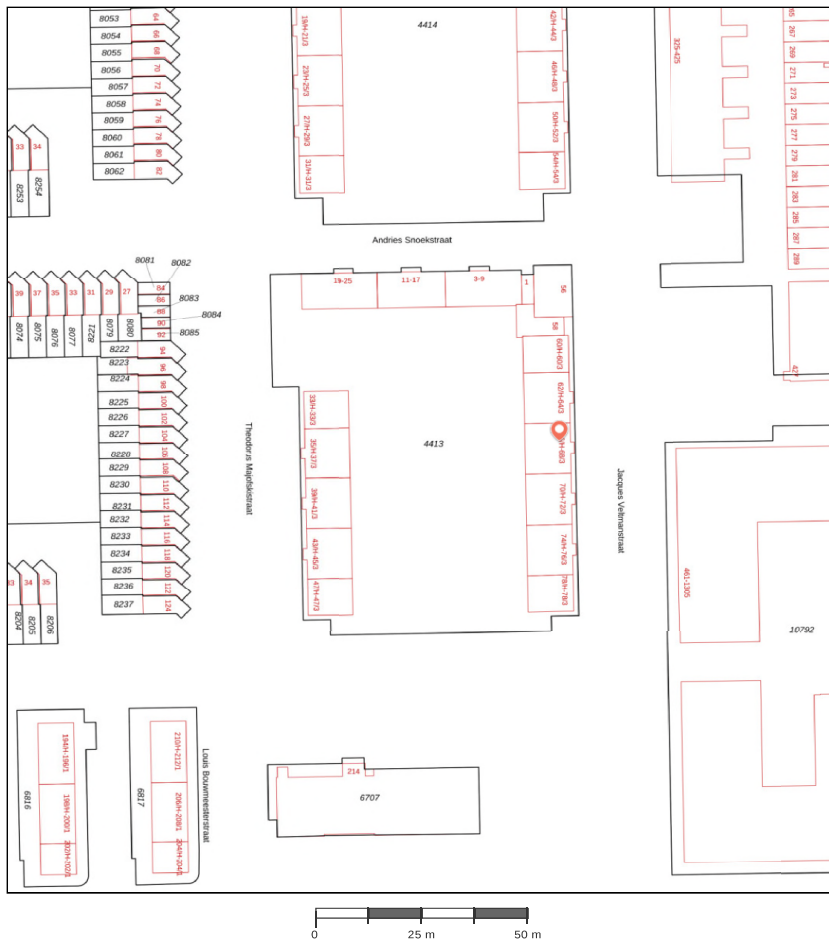


Kadastrale kaart

46542-kadastralekaart1065JacquesVeltmanstraat.pdf

Kadastrale kaart van Jacques Veltmanstraat 66-H, 1065EM
Amsterdam

Referentie:
664f3520c4416b1b28e4180b



4413	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Sloten Noord-Holland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeft licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-05-2024 om 16:03.
66-H	Huisnummer	Gemeentecode:	STN02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4413	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	6011	
	Bebouwing			

Bijlage

46542_Bestemmingsplan.pdf

Bestemmingsplan van Jacques Veltmanstraat 66-H, 1065EM
Amsterdam

Referentie:
664f3520c4416b1b28e4180b



Adres:	Jacques Veltmanstraat 66-H, 1065EM Amsterdam	Gemeente:	Amsterdam
Buurt:	Jacques Veltmanbuurt	Waterschap:	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Wijk:	Slotervaart-Zuid	Provincie:	Noord-Holland
Type plan:	bestemmingsplan	Planidn:	NL.IMRO.0363.F1105BPSTD-OH01
Hoofdgroep:	wonen	Planstatus:	onherroepelijk
Naam:	Wonen	Plandatum:	23-10-2013
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking	Verwijzing:	bestemmingsregels
Functie:	horeca van categorie a, b, c en d en parkeergarage		

Er kunnen op geen enkele wijze rechten ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoevel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verkoop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk. Dit document is gegenereerd op 23-05-2024 om 16:03.

Legenda

	plangebied		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone
	agrarisch		vrijwaringszone
	agrarisch met waarden		milieuzone
	bedrijf		veiligheidszone
	bedrijventerrein		wetgevingzone
	bos		reconstructiewetzone
	centrum		overige zone
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen	
	detailhandel		bouwaanduiding
	dienstverlening		functieaanduiding
	gemengd		lettertekenaanduiding
	groen		maatvoering
	horeca	Figuren	
	kantoor		as van de weg
	maatschappelijk		dwarsprofiel
	natuur		gevellijn
	overig		hartlijn leiding
	recreatie		relatie
	sport		figuur IMRO2006
	tuin	Gebiedsgerichte besluiten	
	verkeer		besluitgebied
	water		besluitvlak
	wonen		besluitsubvlak
	woongebied	Structuurvisies	
Dubbelbestemmingen			plangebied
	waterstaat	Gescande kaarten	
	leiding		plangebied
	waarde	Overige besluiten	
Bouwvlakken			plangebied
	bouwvlak		

Regels

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

artikel 24 Wonen

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen, technische ruimtes en andere nevenruimten;
- b. ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen;
- c. short stay;
- d. fietsparkeervoorzieningen;
- e. (dak)tuinen en erven;

alsmede voor:

- f. gebouwde parkeervoorzieningen, in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 24.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

24.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn **alleen** toegestaan binnen de bouwvlakken;
- b. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- c. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.
- d. maximum goothoogte: zoals met de aanduiding 'maximale goothoogte' staat aangegeven.
- e. ter plaatse van de bouwaanduiding 'onderdoorgang' zijn tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bouwwerken toegestaan behalve de voor de hoger gelegen bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

24.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter;
- c. in geval de bouwwerken als bedoeld in dit lid worden gebouwd op een daktuin, moet de hoogte worden gemeten vanaf het peil van de daktuin.

24.2.4 Stille zijde

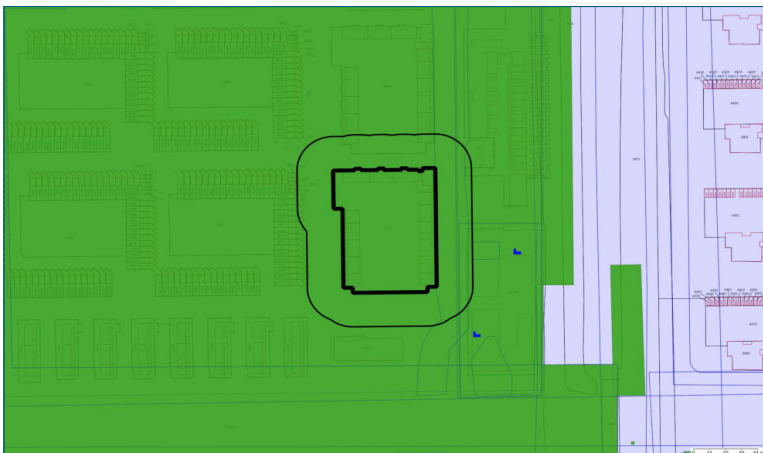
De woningen waarbij de geluidbelasting op één of meerdere gevels hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd indien elke woning wordt voorzien van minimaal één stille zijde.

Bijlage

46542_Bodemrapportage.pdf

Bodemrapportage

STN02 (Sloten (N.H.)) D 4413



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie

Tank bovengronds

Tank ondergronds

Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)

Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Bodemfunctiekaart	24
PFAS toepassingskaart	25
PFAS ontgravingskaart	26
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	27
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	28
PFAS ACN kaart	29
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacques Veldmanbuurt en Louis Crispijnbuurt"

Locatie	Jacques Veldmanbuurt en Louis Crispijnbuurt
Locatiecode	AM036315144
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315144
Straatnaam/huisnummer	Jaques Veldmanstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320080
Onderzoeksbureau	van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMBO20211007_versie 2
Rapportdatum	16-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: De gemeente Amsterdam heeft contact gehad met een bewoner van het Louis Bouwmeestercomplex. De bewoners maken zich zorgen over de kwaliteit van de grond van het Louis Bouwmeestercomplex. Bekend is dat in de tuinen veel puin en beton aanwezig is. Zintuiglijk: Bij alle boringen zijn in bovengrond zwak tot matige puinbijmengingen aangetroffen. Vooral plaatselijk in de toplaag is puin aangetroffen in de grove fractie (>20 mm). De toplaag van de jeu de boulesbaan ter hoogte van boringen 9 10 en 11 bestaat tot 10 cm uit een gralux halfverharding. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee Bovengrond: PCB (som10), PAK 10 VROM, mineralen olie C10-C40, koper, kwik, lood, nikkel, zink > Aw. Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies: Geconcludeerd wordt dat op de onderzoekslocatie milieuhygiënisch geen sprake is van risico's.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Daarnaast wordt uit de onderzoeksresultaten geconcludeerd dat de milieukundige bodemkwaliteit goed is. Op de gehele onderzoekslocatie (binnentuin en overige tuinen) zijn geen tot maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen met parameters uit het ARVO-pakket. Daarnaast wordt de risicowaarde voor lood in bodem op de gehele locatie niet overschreden. Bij nieuwbouwprojecten komt het vaker voor dat na de bouw puin achterblijft op de locatie. Na verloop van tijd zakt het puin dieper in de grond. Bij het Louis Bouwmeestercomplex is niet uit te sluiten dat ook plaatselijk slooppuin van het oude verzorgingshuis in de grond is terecht gekomen. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Resultaten verkennend (asbest) bodemonderzoek Louis Bouwmeestercomplex	16-12-2021	Verkendend (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van het Louis Bouwmeesterplantsoen gelegen ter hoogte van de Louis Bouwmeesterstraat te Amsterdam	Verkendend (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van het Louis Bouwmeesterplantsoen gelegen ter hoogte van de Louis Bouwmeesterstraat te Amsterdam

Type onderzoek	Verkendend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316949
Onderzoeksbureau	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	25.20.00614.1
Rapportdatum	18-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herontwikkeling voor een kelder tot een diepte van 15,0 m-mv Zintuiglijk: dieselgeur, matig olie-water reactie, zwak baksteenhoudend, zwak teerhoudend, brokken asfalt, sporen kooldeeltjes Bovengrond: >AwTI Aw: PCB, PAK, M.O. I: PCB Ondergrond: >AwTI Aw: PCB, Hg, Co, Ni, Molybdeen, M.O. T: Pb I: Zn Grondwater: >STI S: Ba, M.O. Asbest: visueel niet aangetoond PFAS: Uit de historische informatie blijkt dat één of meerdere van de bedrijfsactiviteiten, genoemd in de lijst van het Expertisecentrum PFAS, op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig is (gewees), Het betreft de textielindustrie waarbij er een beperkte kans is dat PFAS componenten in het milieu terecht gekomen zijn. Er kan dan ook worden gesteld dat niet uit te sluiten is dat, door de (voormalige) aanwezigheid van

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	eerdergenoemde activiteiten, Uit de resultaten blijkt dat de onderzochte grond, bij toetsing aan het Tijdelijk Handelingskader PFAS (versie 2 juli 2020, bij toepassing boven grondwaterniveau), gekwalificeerd kan worden als klasse 'Wonen / Industrie' vanwege de verhoogde PFOA waarden in monster MM2. Conclusies: - Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de aangetroffen gehalte niet geheel overeenkomen met de bodemkwaliteitskaart van het gebied. In de ondergrond, waar het voornemens is tot 15,0 m-mv te graven voor de parkeerkelder, worden plaatselijk sterke verontreinigingen met PCB en zink aangetroffen. - Middels het uitgevoerde nader onderzoek zijn zowel de sterke PCB als zink verontreiniging horizontaal en verticaal ingekaderd. Het volume van beide verontreinigingen is kleiner al 25 m3 verontreinigde grond, waardoor voor beide verontreinigingen geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. - In overleg met het bevoegde gezag kunnen de sterke verontreinigingen verwijderd worden middels een plan van aanpak. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z10165921 16-03-2021
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd & Nader bodemonderzoek Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam	18-02-2021	Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 locatie Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 locatie Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam
Type onderzoek	Historisch onderzoek		
Rapportcode	NZ036316711		
Onderzoeksbureau	OD NZKG		
Rapportnummer	Z10124801		
Rapportdatum	16-02-2021		
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling		
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tanks, bedrijfsactiviteiten en eerder aangetroffen verontreinigingen		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Sierplein	16-02-2021	Archiefonderzoek Sierplein	Archiefonderzoek Sierplein
Type onderzoek	Historisch onderzoek		
Rapportcode	NZ036316094		
Onderzoeksbureau	OD NZKG		
Rapportnummer	Z9980445		
Rapportdatum	01-12-2020		
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling		

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	HO
-------------------	----

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tourniairestraat eo	01-12-2020	Archiefonderzoek Tourniairestraat eo	Archiefonderzoek Tourniairestraat eo

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316038
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9962679
Rapportdatum	24-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tanks, bedrijfsactiviteiten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt	24-11-2020	Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt	Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036311465
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	9107540
Rapportdatum	08-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat	08-08-2019	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310874
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z8951010
Rapportdatum	28-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	ho

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek J. Huizingalaan-Ch.Platijdpad	28-05-2019	Archiefonderzoek J.Huizingalaan-C.Platijnpad (dlg 8)	Archiefonderzoek J.Huizingalaan-C.Platijnpad (dlg 8)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310841
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8951047
Rapportdatum	24-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	ho

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskistraat	24-05-2019	Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskilaan (dlg 11)	Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskilaan (dlg 11)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034868
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315144 O05
Rapportdatum	22-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	AM036315144 O05	HO fase (HO)	23-08-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatie "Jacques Veltmanstraat OW"

Locatie	Jacques Veltmanstraat OW
Locatiecode	NZ808400074
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321784
Staatnaam/huisnummer	Jacques Veltmanstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	22-01-2024: Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313142
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014_BVKK_190732-S2
Rapportdatum	08-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Zintuiglijk: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: <Aw Grondwater: <S Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: niet verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO K&L Jacques Veltmanstraat thv 1	08-01-2020	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jacques Veltmanstraat 1 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jacques Veltmanstraat 1 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacques Veltmanstraat 3-31"

Locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Locatiecode	AM036303667
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303667
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31 - 459
Postcode	1065EG
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000015740
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM406
Rapportdatum	01-06-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015739
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM396
Rapportdatum	01-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
----------------	-----------------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000004688
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6174/RO
Rapportdatum	31-01-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:nader onderzoek, aanleiding tot uitvoering van het nader onderzoek zijn de resultaten van een organoleptisch vooronderzoek rondom een HBO-tank. Historische gegevens:geen gegevens. Bodemtype:zand Zintuiglijke waarnemingen:geen bijzonderheden Bovengrond: MO > I Ondergrond: MO > I Grondwater: MO > I Bijzonderheden:geen Conclusies:sterke verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie rondom de hbo tank. Geval van ernstige bodemverontreiniging Aanbevelingen: op korte termijn saneren omdat de in grondwater aanwezige concentratie minerale olie hoog is en kans op verspreiding groot is.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	AM000001419
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107641
Rapportdatum	20-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:Asbest in grond conform de ontwer NEN 5707 met als doel het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Historische gegevens:weiland tot eind jaren '50, voormalig schoolgebouw (thans gesloopt). Bodemtype:zand op veen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: > S > T > I Ondergrond: > S > T > I Grondwater: > S > T > I Bijzonderheden: Conclusies: op de locatie is geen asbest aangetroffen. De locatie is op milieuhygenische gronden geschikt voor het toekomstig gebruik. Risico's: Aanbevelingen: verder onderzoek is niet noodzakelijk.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009648
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1105617
Rapportdatum	08-06-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	heden	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	J.Veltmanstr.29	OO fase (OO)	22-06-2001
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	28-04-1995
SP opstellen	J.Veltmanstr.25	NO fase (NO)	21-05-2002
Vaststellen rapportage NO	6174/RO	NO fase (NO)	21-05-2002

Tanks

Naam locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Naam	JACQUES VELTMANSTRAAT 25
Tankcode	NZ036304109
Adres	JACQUES VELTMANSTRAAT 25
Postcode	1065EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036306871
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306871
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
Postcode	1065EG
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000006356
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107641
Rapportdatum	20-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001652
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1100605
Rapportdatum	31-10-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:Indicatief onderzoek, n.a.v. het in erfpacht uitgeven van de grond, waarna de bestemming zal worden gewijzigd in kantoren en wonen. Historische gegevens:In 1980 is een HBO-tank geplaatst op nr 3 van 10000liter. Waarschijnlijk verwijderd bij sloop bebouwing. Bodemtype:bovengrond klei en zand, diepere ondergrond veen. Zintuiglijke waarnemingen:puinhoudend Bovengrond: PAK > S Ondergrond: Grondwater: MO, Cr > S Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is zeer licht verontreinigd met PAK. Vermoedelijk houdt dit verband met de voormalige bebouwing. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte bestanddelen. Het grondwater ter plaatse van het noordelijk terreindeel is zeer licht verontreinigd met minerale olie en chroom. Gezien het karakter van de oliesoort staat deze lichte verontreiniging niet in verband met de voormalige HBO-

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	tank. Risico's: Aanbevelingen:
--	--------------------------------------

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Reportdatum	Document gaat over	Downloadlink
indicatief bodemonderzoek	31-10-2000	Indicatief bodemonderzoek	IO Jacques Veltmanstraat

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	DR.CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	DR.CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	HOGEWEG, B.	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	LIMBURG	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
174005 paraplufabriek nsx: 145	LIMBURG	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1962	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	1980	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
22222 tijdschriftendrukkerij nsx: 374.5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
174005 paraplufabriek nsx: 145	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
222 drukkerijen en aanverwante activiteiten nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	SCHEEPERS, J.	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	VAN GEUNS BEHEER	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	VAN GEUNS BEHEER	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
22222 tijdschriftendrukkerij nsx:	VERENIGING	Onbekend	Onbekend	JACQUES

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

374.5	VLUCHTELINGENWERK N			VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	VERENIGING VLUCHTELINGENWERK N	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
222 drukkerijen en aanverwante activiteiten nsx: 50	VERENIGING VLUCHTELINGENWERK N	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	15-08-2000
OO uitvoeren	B81	Bouwadvies (BA)	29-08-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACQUES VELTMANSTRAAT 457-463"

Locatie	JACQUES VELTMANSTRAAT 457-463
Locatiecode	AM036315628
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315628
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 457 - 463
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000036579
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	-
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	20-08-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACQUES VELTMANSTRAAT 459"

Locatie	JACQUES VELTMANSTRAAT 459
Locatiecode	AM036316763
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316763
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 459
Postcode	1065DZ
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000039670
Onderzoeksbureau	Moerdijk Bodemsanering
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

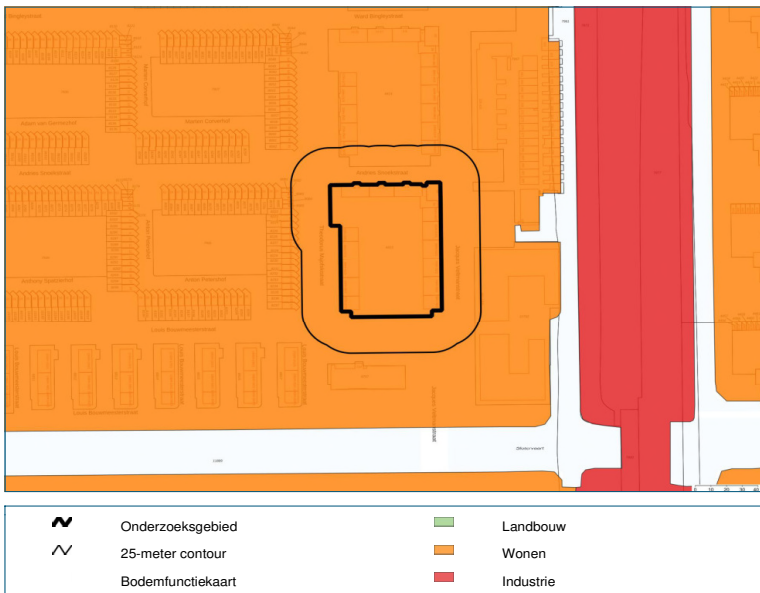
Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

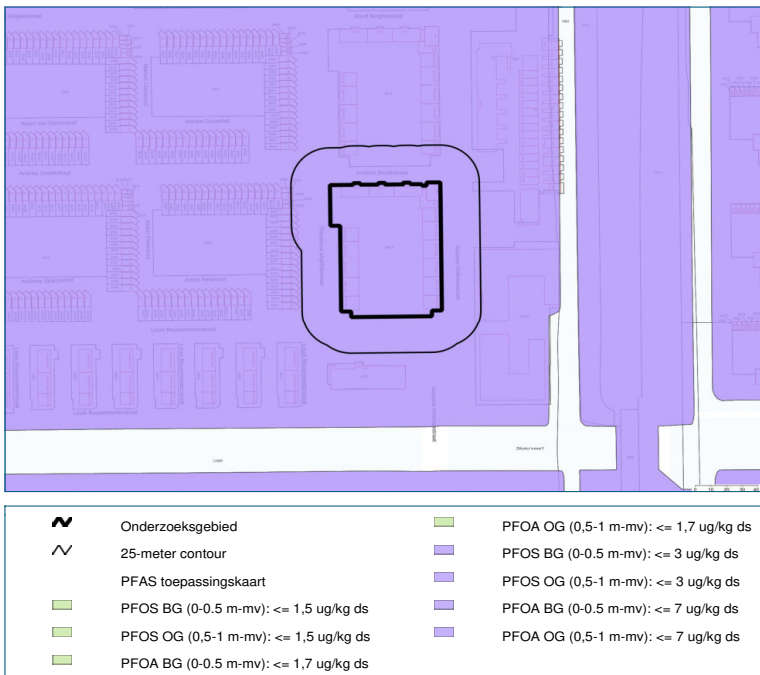
Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



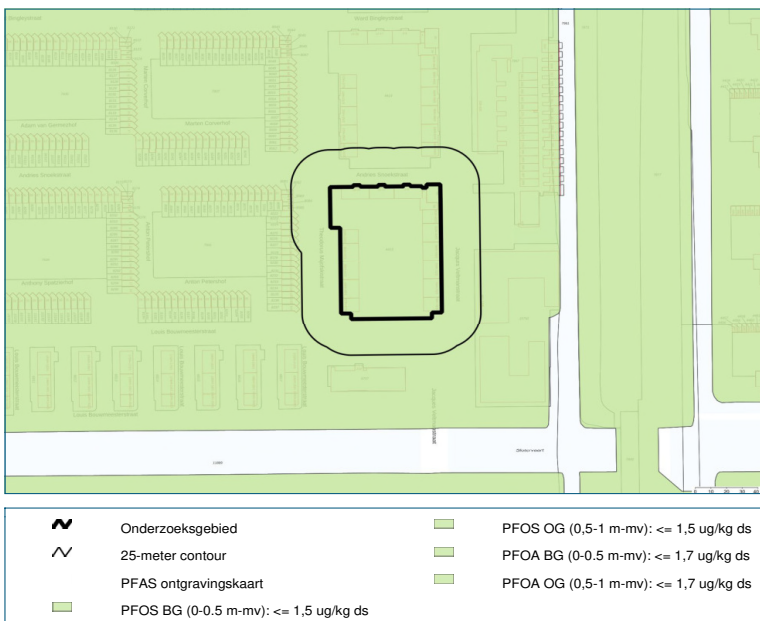
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS toepassingskaart



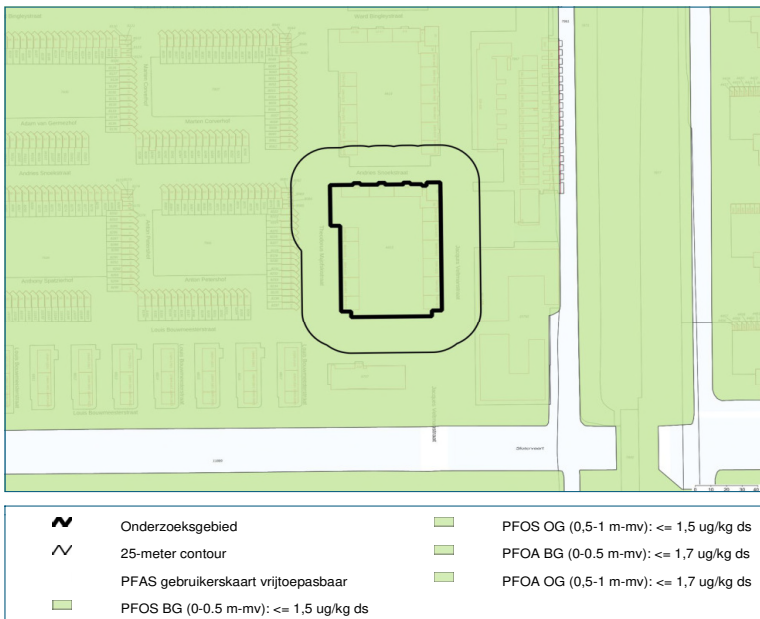
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS ontgravingskaart



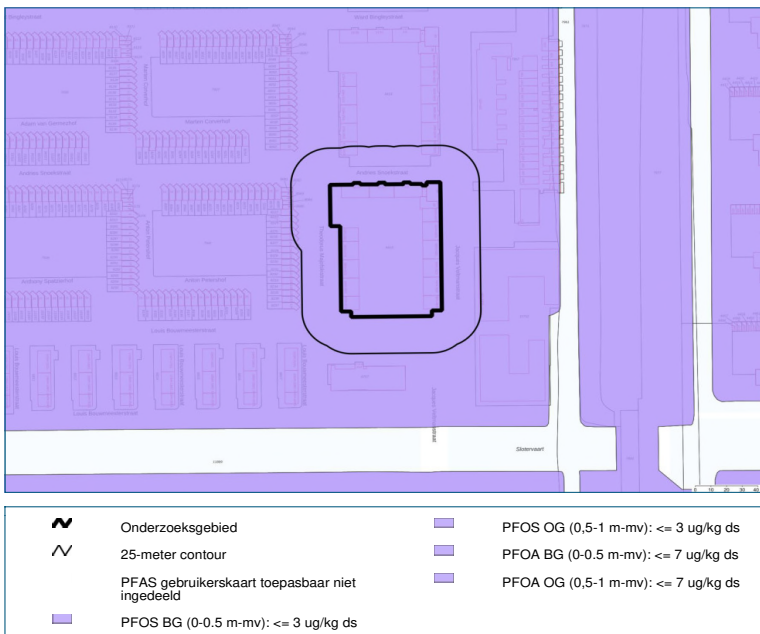
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



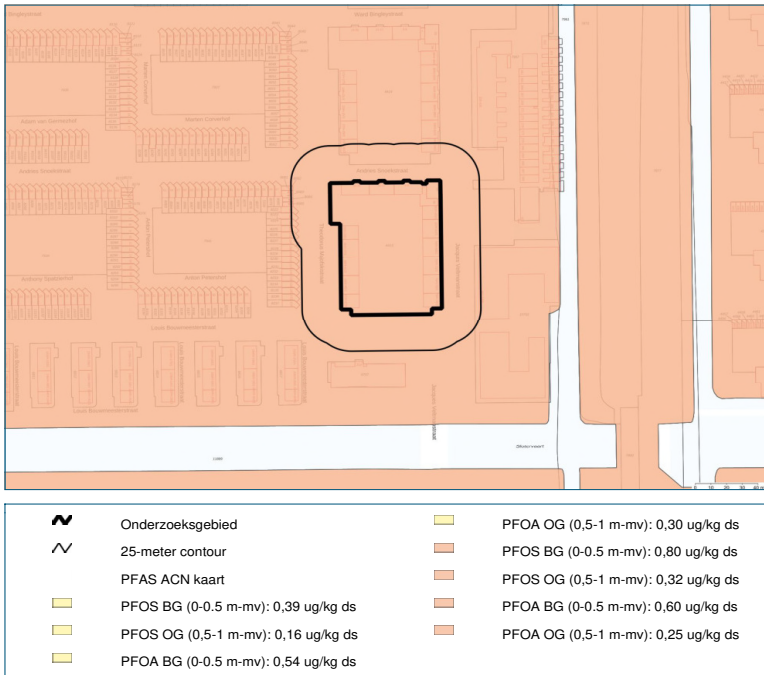
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS ACN kaart



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuurd met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksanereringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobil

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobil

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennd onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

46542_Funderingsrisico rapport.pdf



FUNDERINGSRISICO RAPPORT



RISICO OP FUNDERINGSPROBLEMATIEK

Voor Jacques Veltmanstraat 66 - H 1065EM te Amsterdam zijn de volgende risicoschattingen beschikbaar:

Risico op droogstandsproblematiek: **Laag**

Het pand is gefundeerd op betonpalen. Deze funderingspalen zijn niet gevoelig voor droogstandsproblematiek en dit leidt niet tot een verhoogd funderingsrisico.

Risico op palenpest (bacterieel aantasting): **Laag**

Het pand is gefundeerd op betonpalen. Deze funderingspalen zijn niet gevoelig voor bacteriële aantasting en dit leidt niet tot een verhoogd funderingsrisico.

BETROUWBAARHEID

Het risico op droogstandsproblematiek

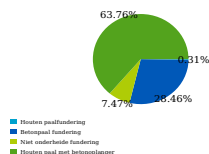
Het risico op droogstandsproblematiek is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

Risico op palenpest (bacterieel aantasting)

Het risico op palenpest (bacterieel aantasting) is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

SAMENSTELLING IN BUURT

Funderingstype



ONDERZOEKEN

Uitgevoerde onderzoeken in de buurt

2021 **478**

Uitgevoerde onderzoeken in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen onderzoeken in de gemeente uitgevoerd.

MELDINGEN

Aantal meldingen in de buurt

2015 **1**

Aantal meldingen in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de gemeente gemaakt.

BESCHIKBARE GEGEVENS

Pandgegevens

- Adres: Jacques Veltmanstraat 66 - H
- Postcode: 1065EM
- Stad: Amsterdam
- BAGID: 0363200000144633
- Bouwjaar fundering: 1954
- Pandhoogte: 16.89 m

Funderingstype

- Funderingstype: Betonpaal fundering
- Betrouwbaarheid: Vastgesteld
- Soort onderzoek: Quicksan

Ondergrond

- Grondwaterstand: 1.97 m t.o.v. maaiveld
- Maaiveldhoogte: -0.8 m t.o.v. NAP
- Ondergrond type: Laagveen



Adres: Jacques Veltmanstraat 66 - H, 1065EM
Amsterdam
Rapportnummer: B1065EM66H_1

23 mei 2024



Toelichting op de betrouwbaarheid van dit rapport:

Daar waar onderzoeksgegevens zijn gebruikt, is de betrouwbaarheid van de uitgangspunten hoog. Het funderingstype en/of funderingsrisico wordt dan ook als 'vastgesteld' beschouwd.

Wanneer geen onderzoeksgegevens beschikbaar zijn voor het betreffende pand, maar wel voor de naastgelegen panden, betreft het aangegeven funderingstype en de risicobeoordeling een 'afgeleid' uitgangspunt. Het is zeer aannemelijk deze afgeleide uitgangspunten ook voor dit betreffende pand gelden daar dit pand onderdeel is van dezelfde bouw- of funderingseenheid.

Indien er geen gegevens van het pand of de naastgelegen panden beschikbaar zijn, wordt een modelanalyse uitgevoerd. Deze analyseresultaten zijn indicatief en hebben een lagere betrouwbaarheid.

De taxateur neemt het pand op tijdens de taxatie. De taxateur kan de feitelijke situatie anders beoordelen dan in dit rapport is vermeld en licht dit dan toe in het taxatierapport. Indien de taxateur niet tot een adequaat oordeel kan komen, adviseert hij de opdrachtgever tot het uitvoeren van een QuickScan bij het pand die kan worden uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Als de opdrachtgever instemt met deze Quickscan zal de taxateur het taxatierapport pas afmaken nadat hij de resultaten van de Quickscan van de opdrachtgever heeft ontvangen.

Wanneer u het niet eens bent met de beoordeling, wanneer u wijzigingen van de data wilt doorgeven of meer informatie wilt over dit funderingsrisicorapport of de QuickScan, dan kunt u terecht op [Fundermaps](#). Hier kunt u een wijziging indienen voor het funderingsrisicorapport.



Adres: Jacques Veltmanstraat 66 - H, 1065EM
Amsterdam
Rapportnummer: B1065EM66H_1

23 mei 2024

BRONDOCUMENT
01010010
10010
010101
10101010

Bijlage

46542_Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht.pdf

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Deze Algemene Bepalingen zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van 15 november 2000 nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op 27 december 2000 in deel 17109 nummer 37.

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Art. 1 Gronduitgifte in Amsterdam

- 1 De Gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze Algemene Bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de Gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.
- 2 De Algemene Bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Art. 2 Begripsbepalingen

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

- a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
- b Algemene Bepalingen: de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
- c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
- d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
- e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
- f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in art. 34 van deze Algemene Bepalingen;
- g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
- h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de Gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
- i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;

- j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
- k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
- l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartements-recht;
- m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
- n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
- o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze Algemene Bepalingen.

Art. 3 Uitgifte in erfpacht

- 1 De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de Gemeente aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
- 2 In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
 - a de ingangsdatum van de erfpacht;
 - b de einddatum van het eerste tijdvak;
 - c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
 - d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
 - e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
 - f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
 - g een verwijzing naar de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
 - h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
 - i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;

- j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouw-
blok, werd uitgegeven;
- k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de Gemeente
Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder
werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
- 3 Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een
door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit
de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte
van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis
van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevon-
den, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de
hiervoor vermelde tekening.

Art. 4 Omschrijving van de leveringsverplichting

- 1 De Gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de
bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht,
de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
 - a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of
welke vernietiging dan ook onderhevig is;
 - b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen
daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
 - c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
 - d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die
anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen
bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel
verhinderen of beperken.
- 2 Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van
stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en
gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezond-
heid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en,
voor zover nodig, opgehoogd.
- 3 De Gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van
haar onbekende gebreken.

Art. 5 Canon

- 1 De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van
de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naar-
gelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (art. 7)
of een vaste canon voor tien jaar (art. 8) of voor 25 jaar (art. 9).
- 2 De canonpercentages worden door Burgemeester en Wet-
houders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

- 3 De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Art. 6 Betalingen

- 1 De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
- 2 Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot 50 cent naar beneden en vanaf 50 cent naar boven.
- 3 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de Algemene Bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de Gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
- 4 De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
- 5 Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de Gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
- 6 Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.
- 7 Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
- 8 Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de Gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
 - a boete(s) verschuldigd ingevolge art. 29;
 - b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
 - c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
 - d de canon casu quo de afkoopsom.

Art. 7 Jaarlijkse canonaanpassing

- 1 Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.
- 2 Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.
- 3 De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassingscoëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.
- 4 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
 - a
— minus 0,01, waarin voorstelt:
 - b

de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;

de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.
- 5 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
- 6 Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toe-

gestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.

- 7 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canon-aanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 8 Vaste canon voor tien jaar

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
- 2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
- 3 Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
- 4 In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.
- 5 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 9 Vaste canon voor 25 jaar

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van 25 jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
- 2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
- 3 Na verloop van 25 jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
- 4 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor 25 jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 10 Vooruitbetaling van de canon

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
- 2 Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de Gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
- 3 De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.
- 4 Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
- 5 Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruik-

making van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.

- 6 De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
 - a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
 - b het bedrag van de canon;
 - c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
 - d de datum waarop de afkoopsom aan de Gemeente is voldaan;
 - e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Art. 11 Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak

- 1 Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe Algemene Bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
- 2 Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de Gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
- 3 Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
 - a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
 - b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
 - c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
- 4 Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

- 5 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de Gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
- 6 Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
- 7 Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
 - a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
 - b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
 - c de bestemming en het toegestane gebruik;
 - d de maximaal toegestane bebouwing.
- 8 Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de Gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe Algemene Bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de Gemeente binnen drie maanden te voldoen.
- 9 Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de Gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe Algemene Bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en art. 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Art. 12 Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing

- 1 Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
 - a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
 - b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
- 2 De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:

$$A + (B - C) \times D$$
 , waarin voorstelt:
 - A de op het moment van de herziening geldende canon;
 - B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;

- C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
- D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.
- 3 Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
- 4 Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van art. 10 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
- 5 Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
 - a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
 - b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
 - c de bestemming en het toegestane gebruik;
 - d de maximaal toegestane bebouwing.

Art. 13 Inrichting en ingebruikneming van het perceel

- 1 De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
 - a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de Gemeente goedgekeurde bouwplan;
 - b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
 - c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
 - d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 14 Overdracht voor ingebruikneming

- 1 De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge art. 13, lid 1.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 15 Gebruik overeenkomstig de bestemming

- 1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
- 2 Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
 - a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
 - b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
 - c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
 - d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
- 3 Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
- 4 Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
- 5 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 16 Instandhouding van de opstallen

- 1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.
- 2 Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
- 3 De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
- 4 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 17 Gedoogplichten

- 1 De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
- 2 Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde en op kosten van de Gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de Gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gereede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Art. 18 Lasten en belastingen

- 1 Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
- 2 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de Gemeente vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Art. 19 Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

- a bodemverontreiniging, of
- b een andere niet aan de Gemeente toe te rekenen oorzaak, is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Art. 20 Aansprakelijkheid en bijstaan in geding

- 1 De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
 - a bodemverontreiniging of
 - b een andere oorzaak, voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de Gemeente wordt aangesproken.
- 2 Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de Gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de Gemeente te verdedigen.

Art. 21 Overdracht erfpacht

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in art. 3, lid 2, onder a tot en met h.

Art. 22 Splitsen van de erfpacht

- 1 De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.
- 3 Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
- 4 Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartements-eigenaar van overeenkomstige toepassing.

Art. 23 Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang

- 1 De Gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
- 2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteen gezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
- 3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn

verstrekken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.

- 4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.
- 5 Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 24 Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang

- 1 Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in art. 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Ontheeningswet.
- 2 Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
- 3 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de Gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
- 4 De Gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de Algemene

Bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.

- 5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
- 6 De Gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
- 7 Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de Gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.
- 8 Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de Gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in art. 20 onverminderd van kracht.

Art. 25 Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter

- 1 De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
- 2 De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Art. 26 Gevolgen van de opzegging door de erfpachter

- 1 Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de Gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het

tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De Gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruik maakt.

- 2 Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
- 3 Indien de Gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de Algemene Bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
- 4 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 25 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
- 5 De leden 3 tot en met 8 van art. 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Art. 27 Afstand van de erfpacht

- 1 De Gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht.
- 2 In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
 - a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;
 - b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
 - c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Art. 28 Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter

- 1 Onverminderd de aan de Gemeente krachtens de wet toegekende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruik maken van

de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.

- 2 Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
- 3 Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
- 4 Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de Gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
- 5 Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Art. 29 Boete

- 1 Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
- 2 Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
- 3 Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.
- 4 Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

- 5 De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Art. 30 Herstel door de gemeente

- 1 Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze Algemene Bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
- 2 Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
- 3 De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen. Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
- 4 Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders.
Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Art. 31 Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter

- 1 Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de Gemeente de erfpacht beëindigen. Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in art. 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekend besluit heeft genomen. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

- 2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voorstellen algemeen bekend.
- 3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
- 4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.
- 5 Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de Gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
- 6 Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 32 Beëindiging wegens wanbetaling van de canon

- 1 Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de Gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wet-

- houders. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.
- 2 Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
 - 3 Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.
 - 4 Het bepaalde in de leden 5 en 6 van art. 31 is van overeenkomstige toepassing.

Art. 33 Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling

- 1 De erfpachter kan uitsluitend van de Gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
- 2 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 31 en art. 32 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
- 3 Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de Gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in art. 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.

- 4 De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
- 5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
- 6 Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
- 7 Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Art. 34 Deskundigen

- 1 Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
- 2 Indien de Gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
- 3 **a** Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskun-

- dige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
- b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
 - c De aanwijzing van een deskundige door de Gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de Gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.
 - d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.
 - e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in art. 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.
- 4 De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de Gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
- 5 De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
- 6 De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de Gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Art. 35 Hoofdelijke verbondenheid

- 1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de Algemene Bepalingen en

de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig art. 22, lid 3, is verdeeld.

- 2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. 36 Vertegenwoordiging

- 1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in art. 39, lid 1.
- 2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
- 3 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. 37 Ontruiming

Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de Gemeente de ontruiming uit kracht van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. 38 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

- 1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen.
- 2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht –, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
- 3 De erfpachter zal bij:
 - a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
 - b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met

een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Art. 39 Mededelingen

- 1 In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.
- 2 De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
 - a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusieakte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
 - b bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
- 3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. 40 Woonplaatskeuze

- 1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de Gemeente bekend is.
- 2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de Gemeente gevestigde notaris.
- 3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 aan de Gemeente schriftelijk kennis geven.

- 4 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. 41 Notariële kosten

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de Gemeente komen.

Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Art. 42 Algemene Termijnenwet

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Art. 43 Overgangsbepaling

Tot 1 januari 2002 dient in art. 6, lid 2, en art. 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Art. 44 Citeertitel

Deze Algemene Bepalingen kunnen worden aangehaald als:
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Amsterdam.

Bijlage

46542_Splitsingsakte dl 19103 nr 85.pdf

Kantoor: Amsterdam OZ4 19103/85 23-12-2004 09:00 Aarts mr. M.C. / 104108/sloten d 4413	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare register: <i>W. Buruma</i>	met 36 vervolgbladen
--	--------------------------	--	----------------------

36 volgbladen ***20041223063049***

Kadaster

Hyp. 4

asd\60\104108\Sloten D 4413

SPLITSING ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN **EW**
253/2

Op eenentwintig december -----
tweeduizend vier, verschenen voor mij, -----
mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam: -----

I.
de heer mr. Jan Hein Copijn, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma
in de vestiging te 1076 AT Amsterdam, Parnassusweg 126, geboren te
Utrecht op vierentwintig april negentienhonderd vijfenzeventig, houder
van een paspoort met nummer NB3401611, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
Far West, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd te
Amsterdam, kantoorhoudende te (1062 KR) Amsterdam, Koningin Wil-
helminaplein 30-6, ingeschreven in het handelsregister onder nummer
34131345, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste
lid, van de Woningwet, te dezen handelend: -----
a. voor zich ("**Far West**"); en -----
b. als onherroepelijk schriftelijk gevolmachtigde van: -----
Woonstichting De Key, een stichting gevestigd te Amsterdam, kan-
toorhoudende te (1018 BK) Amsterdam, Hoogte Kadijk 179-189, in-
geschreven in het handelsregister onder nummer 33191101, zijnde
een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid, van de
Woningwet -----
("**De Key**"), -----

Far West en De Key hierna tezamen te noemen: "**erfpachter**"; en -----
II.
de heer mr. Michael Arjan Koomen, werkzaam bij het kantoor Houthoff
Buruma in de vestiging te 1076 AT Amsterdam, Parnassusweg 126, ge-
boren te Amsterdam op twintig juli negentienhonderd negenenzeventig,
houder van een paspoort met nummer NE4840953, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de **Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon met zet-
tel te Amsterdam, kantoorhoudende Amstel 1, correspondentieadres:
Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam,
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, -----
hierna te noemen: "**Gemeente**". -----

Inleiding -----
De comparant sub I., handelend als gemeld, gaf te kennen dat de erfpachter ge-
rechtigd is tot: -----
het voortdurende recht van erfpacht (hoofdgerechtigheid behoort toe aan de
gemeente Amsterdam) van een perceel grond gelegen aan de Andries
Snoekstraat, de Jacques Veltmanstraat en de Theodorus Majofskistraat te Am-
sterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummer 4413, groot
zestig are elf centiare (60,11 a), met de rechten van de erfpachter op de zich op
die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw met zevenennegentig (97) wo-
ningen met bijbehorende bergingen, drie (3) bedrijfsruimten en zeven (7) gara-
ges, plaatselijk bekend als: -----
- (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 1-25 (oneven nummers); -----
- (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56-68 (even nummers); -
- (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-78 (even nummers); -

Hypotheek 4

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

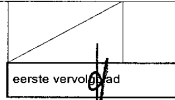
19-204

Aantekeningen:

-	(1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-37 (oneven nummers);
-	(1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-47 (oneven nummers);
	door de erfpachter verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 op vierentwintig september negentienhonderd tweeënzestig in deel 4084, nummer 124, van het afschrift van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, op vierentwintig september negentienhonderd tweeënzestig verleden voor mr. A.M. Benders, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met:
-	een akte van conversie van tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht op negentien december tweeduizend twee verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twintig december tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18650 nummer 144;
-	een akte houdende economische overdracht registergoederen op drieëntwintig november tweeduizend een verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam;
-	een akte houdende juridische fusie op eenendertig december negentienhonderd vijftien verleden voor mr. E.O. Faber, destijds notaris te Amsterdam.
	SPLITSING VAN EEN VOORTDURENDE ERFPACHT IN APPARTEMENTS-RECHTEN
	Vervolgens gaf de comparant sub I., handelend als gemeld, het navolgende te kennen:
A.	De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld recht van erfpacht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren. ---
B.	Een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist aangezien het gebouw na een januari negentienhonderd veertig tot stand is gekomen. ---
C.	In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening bestaande uit zes (6) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam bijkens diens daarop gestelde aantekening de dato dertien december tweeduizend vier is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 9179-A. ---
D.	De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer. ---
E.	Gemeld erfpachtrecht aldus eenhonderd zeven (107) appartementsrechten zal omvatten, te weten: ---
	1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 1, omvattende: -
	a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-hs; -----
- b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderdeenentwintigste (147/8.821^{ste}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voormeld recht van erfpacht, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²); -----
 - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); -----
 - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); -----
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 2, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderdeenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 3, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderdeenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 4, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdie-

Hypotheek 34-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

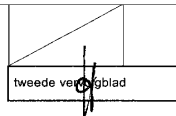
19-2-04

Aantekeningen:

	ping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-hs; ----- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
5.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 5, omvattende: - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-hs; ----- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
6.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 6, omvattende: - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-hs; ----- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
7.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 7, omvattende: - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-hs; ----- b. het negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ste (99/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenennegentig vierkante meter (99 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd tweeëntwintig euro en eenenzestig eurocent (€ 322,61); -----
 - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vijfhonderd twee euro en zestig eurocent (€ 7.502,60); -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 8, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-hs; -----
 - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
 - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 9, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-hs; -----
 - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en eenenzestig eurocent (€ 247,66); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 10, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-hs; -----
 - b. het eenhonderd vijfenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (145/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vijfenveertig

Hypotheek 3/4-ervolg

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-04

Aantekeningen:

	vierkante meter (145 m²); ----- - de canon bedraagt vierhonderd tweeënzeventig euro en eenenvijftig eurocent (€ 472,51); ----- - de afkoopsom bedraagt tienduizend negenhonderd achtentachtig euro en zesenzestig eurocent (€ 10.988,66); ----- 11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 11, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met een inpadige berging en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 58-hs; ----- b. het zeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (70/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zeventig vierkante meter (70 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd achtentwintig euro en elf eurocent (€ 228,11); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend driehonderd vier euro en zevenentachtig eurocent (€ 5.304,87); ----- 12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 12, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-hs; ----- b. het eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintigste (106/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 345,42); ----- - de afkoopsom bedraagt achtduizend drieëndertig euro en negen eurocent (€ 8.033,09); ----- 13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 13, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-hs; ----- b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 276,99); ----- - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 6.441,63); ----- 14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 14, omvattende:
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

derde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-hs; -----
- b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegentig eurocent (€ 276,99); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 15, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-hs; -----
 - b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegentig eurocent (€ 276,99); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 16, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-hs; -----
 - b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegentig eurocent (€ 276,99); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 17, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-hs; -----
 - b. het eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegentig eurocent (€ 276,99); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

13-204

Aantekeningen:

	ste (106/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 345,42); ----- - de afkoopsom bedraagt achtduizend drieëndertig euro en negen eurocent (€ 8.033,09); ----- 18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 18, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-hs; ----- b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²); ----- - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); ----- - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); ----- 19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 19, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-hs; ----- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); ----- 20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 20, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-hs; ----- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
- de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
- de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
- 21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 21, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-hs; -----
 - b. het achtennegentig/achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
- de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
- de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
- 22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 22, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-hs; -----
 - b. het achtennegentig/achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m²); -----
- de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
- de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
- 23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 23, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-hs; -----
 - b. het zesennegentig/achthonderd eenentwintigste (96/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesennegentig vierkante meter (96 m²); -----
- de canon bedraagt driehonderd twaalf euro en vierentachtig eurocent (€ 312,48); -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, 19-04-2025 19:03:55 23-12-2004 09:00

19-2025

Aantekeningen:

	rocent (€ 312,84); ----- - de afkoopsom bedraagt zevenduizend tweehonderd vijftig euro en vijftig eurocent (€ 7.275,25); ----- 24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 24, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-hs; ----- b. het vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenveertig euro en veertig eurocent (€ 244,40); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zeshonderd drieëntachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 5.683,79); ----- 25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 25, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-hs; ----- b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²); ----- - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); ----- - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); ----- 26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 26, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-1; ----- b. het eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vierkante meter (100 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd vijftig euro en zevenentachtig eurocent (€ 325,87); ----- - de afkoopsom grondwaarde bedraagt zevenduizend vijfhonderd zevenentachtig euro en negenentertig eurocent (€ 7.587,39); -- 27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

viijde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 27, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-1; -----
 - het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
 - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftewintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 28, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-1; -----
 - het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijftendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 29, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-1; -----
 - het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
 - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftewintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 30, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-1; -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2021

Aantekeningen:

	b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijftendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); ----- 31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 31, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-1; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); ----- 32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 32, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-1; ----- b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijftendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); ----- 33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 33, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-1; ----- b. het vierenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (64/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt vierenzestig vierkante meter (64 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd acht euro en zesenvijftig eurocent (€ 256,00); -----
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

zesde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- cent (€ 208,56); -----
- de afkoopsom bedraagt vierduizend achthonderd vijftig euro en zeventien eurocent (€ 4.850,17); -----
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 34, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-1; -----
 - b. het vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd viereenveertig euro en veertig eurocent (€ 244,40); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zeshonderd drieëntachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 5.683,79); -----
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 35, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-1; -----
 - b. het negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenennegentig vierkante meter (99 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd tweeëntwintig euro en eenenzestig eurocent (€ 322,61); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vijfhonderd twee euro en zestig eurocent (€ 7.502,60); -----
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 36, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-1; -----
 - b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd viereenzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 364,98); -----
 - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 37, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de

Hypotheeken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-04-2025

Aantekeningen:

	tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-1; ----- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); ----- - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); ----- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 38, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-1; ----- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); ----- - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); ----- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 39, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-1; ----- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); ----- - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); ----- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 40, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-1; ----- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 41, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-1; -----
 - b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en achten-negentig eurocent (€ 364,98); -----
 - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentach-tig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 42, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een ber-ging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-1; -----
 - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintig-ste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negenen-twintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 43, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een ber-ging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-1; -----
 - b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven euro-cent (€ 215,07); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Page 51

Aantekeningen:

	eurocent (€ 5.001,74); ----- 44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 44, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-1; ----- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 45, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-1; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); ----- 46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 46, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-1; ----- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 47, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een ber-
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

achtste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-1; -----
- b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
 - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftientig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 48, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-1; -----
- b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzeestig eurocent (€ 247,66); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 49, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-1; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 50, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-2; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4: 19103/85 23-12-2004 09:00

18 2004

Aantekeningen:

	meter (101 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventienduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); ----- 51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 51, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-2; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); ----- 52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 52, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-2; ----- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 53, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-2; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); ----- 54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:	 Kadaster
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 54, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-2; ----- - het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 55, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-2; ----- - het vijfenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzeestig vierkante meter (65 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); ----- - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftentwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); ----- 56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 56, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-2; ----- - het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 57, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-2; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-001

Aantekeningen:

	b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); ----- - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftientwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); ----- 58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 58, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-2; ----- b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijftientig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); ----- 59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 59, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-2; ----- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventien duizend vierhonderd vijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); ----- 60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 60, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-2; ----- b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en achteennegentig eurocent (€ 364,96); -----
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

tiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gentig eurocent (€ 364,98); -----
- de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 61, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-2; -----
 - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 62, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-2; -----
 - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 63, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-2; -----
 - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); -----
 - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 64, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de der-

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 19103/85 23-12-2004 09:00

19

Aantekeningen:	
	de verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-2; ----- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenen-vijftig eurocent (€ 283,51); ----- - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); ----- 65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 65, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-2; ----- b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 364,98); ----- - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); ----- 66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 66, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-2; ----- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negenenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); ----- - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd viervijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); ----- 67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 67, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-2; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 68, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-2; -----
 - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 69, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-2; -----
 - b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 70, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-2; -----
 - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

10-19

Aantekeningen:

	veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 71, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-2; ----- b. het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de bruto vloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante meter (67 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); ----- 72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 72, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-2; ----- b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de bruto vloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd zevenenzeventig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); ----- 73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 73, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-2; ----- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de bruto vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); ----- - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); ----- 74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 74, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

twaaftde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-3; -----
- b. het eenhonderd twee/achtduizend achthonderd eenentwintigste (102/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twee vierkante meter (102 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd tweeëndertig euro en negenendertig eurocent (€ 332,39); -----
 - de afkoopsom bedraagt zeventuizend zevenhonderd negenentwintig euro en vijfnegentig eurocent (€ 7.729,95); -----
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 75, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-3; -----
- b. het zeventenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zeventenzestig vierkante meter (67 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zeventenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); -----
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 76, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-3; -----
- b. het negenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenenzeventig vierkante meter (79 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zeventenvijftig euro en vierenveertig eurocent (€ 257,44); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd zesentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 5.986,93); -----
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 77, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-3; -----
- b. het zeventenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zeventenzestig vierkante me-

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 19103/85 23-12-2004 09:00

Hyp 3/4

Aantekeningen:

	ter (67 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); ----- 78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 78, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-3; ----- - het negenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt negenenzeventig vierkante meter (79 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd zevenenvijftig euro en vierenzeventig eurocent (€ 257,44); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd zesentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 5.986,83); ----- 79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 79, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-3; ----- - het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante meter (67 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); ----- 80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 80, omvattende: - het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-3; ----- - het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de aankoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); ----- 81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

dertiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 81, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-3; -----
 - het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
 - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftientwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 82, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-3; -----
 - het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 83, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-3; -----
 - het eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
van welk appartementsrecht: -----
 - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vierkante meter (100 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd vijftientwintig euro en zevenentachtig eurocent (€ 325,87); -----
 - de afkoopsom grondwaarde bedraagt zeventuizend vijfhonderd zevenentachtig euro en negenendertig eurocent (€ 7.587,39); -----
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 84, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-3; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2015

Aantekeningen:

	b. het eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd tien vierkante meter (110 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd achteventig euro en zesentveertig eurocent (€ 358,46); ----- - de afkoopsom bedraagt achtduizend driehonderd zesentertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 8.336,23); -----
85.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 85, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-3; ----- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend zevenenveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
86.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 86, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-3; ----- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); ----- - de afkoopsom bedraagt zeventuizend zevenenveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
87.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 87, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-3; ----- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

veertiende Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (€ 303,06); -----
- de afkoopsom bedraagt zeventienduizend zeventienveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 88, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-3; -----
 - b. het drieënnegentig/achthonderd achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); -----
 - de afkoopsom bedraagt zeventienduizend zeventienveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 89, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-3; -----
 - b. het eenhonderd tien/achthonderd achthonderd eenentwintigste (110/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd tien vierkante meter (110 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd achtentwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 358,46); -----
 - de afkoopsom bedraagt achthonderd driehonderd zesentwintig euro en drieëntwintig eurocent (€ 8.336,23); -----
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 90, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-3; -----
 - b. het eenhonderd een/achthonderd achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
 - de afkoopsom bedraagt zeventienduizend zeshonderd viereënveertig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 91, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-3; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19

Aantekeningen:

	de verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-3; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vienzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
92.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 92, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-3; ----- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd viervijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
93.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 93, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-3; ----- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m²); ----- - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); ----- - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vienzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
94.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 94, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-3; ----- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

vijftiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd viervijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 95, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-3; -----
 - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
 - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftewintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 96, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-3; -----
 - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m²); -----
 - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
 - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 97, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-3; -----
 - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m²); -----
 - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
 - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd viervijftig

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

100-6

Aantekeningen:

	euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); ----- 98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 98, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte (opslagruimte) op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76; ----- b. het drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëndertig vierkante meter (33 m²); ----- - de canon bedraagt eenhonderd zeven euro en viervijftig eurocent (€ 107,54); ----- - de afkoopsom bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro en veenentachtig eurocent (€ 2.500,87); ----- 99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 99, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56; ----- b. het eenhonderd zeventien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (117/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zeventien vierkante meter (117 m²); ----- - de canon bedraagt driehonderd eenentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 381,27); ----- - de afkoopsom bedraagt achtduizend achthonderd zesenzestig euro en eenenzeventig eurocent (€ 8.866,71); ----- 100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 100, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 1; ----- b. het drieëntwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (23/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëntwintig vierkante meter (23 m²); ----- - de canon bedraagt zevenenveertig euro en drieenzeventig eurocent (€ 47,73); ----- - de afkoopsom bedraagt eenduizend eenhonderd negen euro en eenennegentig eurocent (€ 1.109,91); ----- 101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 101, omvattende: a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 3; ----- b. het negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt negenentwintig vierkante meter (29 m²); ----- - de canon bedraagt zestig euro en achttien eurocent (€ 60,18); -
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de afkoopsom bedraagt eenduizend driehonderd negenenne-
gentig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.399,45); -----
- 102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 102, omvatten-
de: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 9; ---
 - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste
(18/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18
m²); -----
- de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent
(€ 37,35); -----
- de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 103, omvatten-
de: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 11; --
 - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste
(18/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18
m²); -----
- de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent
(€ 37,35); -----
- de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 104, omvatten-
de: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 17; --
 - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste
(18/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18
m²); -----
- de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent
(€ 37,35); -----
- de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 105, omvatten-
de: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 19; --
 - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste
(18/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18
m²); -----

Hypotheeken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

pag. 6

Aantekeningen:

	- de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent (€ 37,35); ----- - de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
106.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 106, omvattende: ----- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 25; -- b. het negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt negenentwintig vierkante meter (29 m²); ----- - de canon bedraagt zestig euro en achttien eurocent (€ 60,18); - - de afkoopsom bedraagt eenduizend driehonderd negenennegentig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.399,45); -----
107.	het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 107, omvattende: ----- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte (opslagruimte) op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35; ----- b. het drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: ----- - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëndertig vierkante meter (33 m²); ----- - de canon bedraagt eenhonderd zeven euro en vierenvijftig eurocent (€ 107,54); ----- - de afkoopsom bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro en zevenentachtig eurocent (€ 2.500,87). -----
F.	Vervolgens verklaarde de comparant sub II., handelend als gemeld de splitsing in eenhonderd zeven (107) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigden. -----
REGLEMENT	
De erfpachter stelt bij deze het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek vast als volgt: -----	
A. Definities -----	
Artikel 1. -----	
1.1.	In het reglement wordt verstaan onder: ----- a. "akte": de akte van splitsing; ----- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; ----- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; ----- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet be-

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

zeventiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- stemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. **"gemeenschappelijke zaken"**: alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; -----
 - f. **"privé gedeelte"**: het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - g. **"gebruiker"**: degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - h. **"vereniging"**: de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - i. **"vergadering"**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - j. **"bestuur"**: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
 - k. **"ondersplitsing"**: de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als **"onderappartementsrechten"** aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als **"ondereigenaar"**; -----
 - l. **"toegelaten instelling"**: enig rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling. -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 2.

2.1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd als volgt: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 voor negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

14-10

Aantekeningen:

	zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 voor eenhonderd vijfenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (145/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 voor zeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (70/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 voor eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintigste (106/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 voor eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintigste (106/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 voor zessenegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (96/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 voor eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

achttiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 voor vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 voor vierenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (64/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 voor negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45 voor

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-214

Aantekeningen:

	zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47 voor vijfenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 52 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 53 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 54 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 55 voor vijfenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 56 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 57 voor vijfenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 58 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 59 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 60 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 61 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 62 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 63 voor
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:


negentiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	zevenentachtig/achtduizend	achthonderd	eenentwintigste (87/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 64 voor	zevenentachtig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (87/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 65 voor	eenhonderd twaalf/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (112/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 66 voor	eenhonderd een/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (101/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 67 voor	zesenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (66/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 68 voor	achtenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (78/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 69 voor	zesenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (66/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 70 voor	achtenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (78/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 71 voor	zevenenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (67/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 72 voor	zesenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (76/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 73 voor	eenhonderd een/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (101/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 74 voor	eenhonderd twee/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (102/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 75 voor	zevenenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (67/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 76 voor	negenenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (79/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 77 voor	zevenenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (67/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 78 voor	negenenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (79/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 79 voor	zevenenzeestig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (67/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 80 voor	achtenzeventig/achtduizend	achthonderd eenentwintigste (78/8.821 ^{ste}) gedeelte; -----
-	de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 81 voor		

Hypotheeken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2014

Aantekeningen:

	vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 82 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 83 voor eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 84 voor eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 85 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 86 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 87 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 88 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89 voor eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 90 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 91 voor zesenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 92 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 93 voor zesenzeestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 94 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 95 voor vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 96 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 97 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 98 voor drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821^{ste}) gedeelte; ----- - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 99 voor
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- eenhonderd zeventien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (117/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100 voor drieëntwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (23/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 101 voor negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 102 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 103 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 104 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 105 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 106 voor negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821^{ste}) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 107 voor drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821^{ste}) gedeelte. -----

2.2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----

2.3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

In afwijking van de vorige volzin: -----

- worden de kosten van waterverbruik verdeeld conform de bedragen die voor de diverse eenheden door de leverancier van drinkwater worden bepaald; -----
- worden de algemene kosten verdeeld conform gelijke delen; -----
- worden de administratiekosten verdeeld conform gelijke delen, met dien verstande dat de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 98 en 100 tot en met 107 ieder voor een/tweede (1/2^{de}) dienen bij te dragen van hetgeen de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 97 en 99 dienen bij te dragen; -----
- de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woningen en de bedrijfsruimtes aan de Jacques Veltmanstraat en Theodorus Majofskistraat worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 10, 18 tot en met 35, 42 tot en met 59, 66 tot en met 83, 90 tot en met 98, en 107, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -
- de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woningen en garages aan de Andries Snoekstraat worden gedragen door de eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummers 12 tot en met 17, 36 tot en met 41, 60 tot en met 65, 84 tot en met 89, 101 tot en met 106, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----

Hyotheekken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2014

Aantekeningen:

- de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woning met het indexnummer 11, de bedrijfsruimte met het indexnummer 99 en de garage met het indexnummer 100 worden gedragen door de eigenaren van het appartementsrecht met de indexnummers 11, 99 en 100, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----
 - de elektrakosten in de algemene ruimten worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 10, 12 tot en met 97, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----
 - kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke tuin worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 97, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt. -----
- 2.4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----
- C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars --**
- Artikel 3.** -----
- 3.1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ge-

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

éénentwintigste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zamenlijke eigenaars als zodanig. -----
- D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen -----**
- Artikel 4.** -----
- 4.1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----
- 4.2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
- 4.3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----
- 4.4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
- 4.5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----
- Artikel 5.** -----
- 5.1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
Deze vergadering stelt de begroting vast. -----
- 5.2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht, met ingang van een door het bestuur te bepalen datum, maandelijks een/twaalfde (1/12^{de}) van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----
- Artikel 6.** -----
- 6.1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vier euro en vijftienvijftig eurocent -----
(€ 4,55) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 29 is niet van toepassing. -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Page 5

Aantekeningen:

6.2.	Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
6.3.	Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----
Artikel 7. -----	
7.1.	Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
7.2.	Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartements-rechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. -----
E. Verzekeringen -----	
Artikel 8. -----	
8.1.	Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplof-fingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
8.2.	Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----
8.3.	Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur of haar administratief beheerder afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
8.4.	De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadenningen, indien deze een bedrag gelijk aan een half procent van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. Ingeval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, wel-

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:	 ----- tweeëntwintigste vervolgblad Kadaster
8.5. 8.6. 8.7. 8.8. 8.9. F. Artikel 9. 9.1.	ke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schade- penningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. ----- Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule be- vatten: ----- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in apartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de onder- getekenden. ----- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend eenhonderd vijfendertig euro (€ 1.135,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. ----- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen onder- getekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --- Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen ge- schieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende ap- partementsrecht een recht van hypotheek hebben. ----- Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is. ----- Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wet- boek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering ver- plicht. ----- Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzeke- ringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffen- de eigenaar. ----- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeel- ten en de gemeenschappelijke zaken ----- Artikel 9. 9.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: ----- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeel- ten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met

Aantekeningen:

	glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; ----- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. ----- 9.2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. ----- Artikel 10. ----- 10.1. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. ----- Artikel 11. ----- 11.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. ----- Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. ----- Artikel 12. ----- 12.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, alsmede vluchtwegen, middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). ----- 12.2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. ----- 12.3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. ----- Artikel 13. ----- 13.1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren
--	---

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

drieëntwintigste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). -----
- 13.2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----
- Zolang het gebouw is voorzien van kabeltelevisie, dan wel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting, is het plaatsen van televisieantennes waaronder begrepen schotelantennes, antennes voor radioamateurs of antennes voor hobbymatig gebruik, alsmede het plaatsen van zenders ten behoeve van mobiele communicatie, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de vergadering verboden. -----
- 13.3. Een eenmaal door de vergadering gegeven toestemming kan te allen tijde zonder opgave van redenen door de vergadering worden ingetrokken. Bovendien zal in het geval van verleende toestemming de plaatsing van dergelijke antennes aan bepaalde voorwaarden dienen te voldoen. Zonder meer is het niet toegestaan om de (schotel)antennes aan de voorzijde van de flats te plaatsen, dan wel om de (schotel)antennes aan de buitenzijde aan het gebouw te bevestigen zodanig dat deze (schotel)antennes "buiten" het gebouw steken. Deze (schotel)antennes dienen los op de balkons geplaatst te worden. -----
- Als een (schotel)antenne onjuist is gemonteerd zal de administratief beheerder de betrokken bewoners direct schriftelijk sommeren de (schotel)antenne te verwijderen. Als de (schotel)antenne niet binnen de gestelde termijn is verwijderd, zal de administratief beheerder een juridische procedure tegen de eigenaar aanspannen. De kosten die hieruit voortvloeien komen dan voor rekening eigenaar. -----
- 13.4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----
- Artikel 14.** -----
- 14.1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----
- Artikel 15.** -----
- 15.1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is. -----
- Artikel 16.** -----
- 16.1. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de

Hypotheek 3/4-vervolg

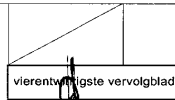
Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

126

Aantekeningen:	
	schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. ----- G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten ----- Artikel 17. ----- 17.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. ----- 17.2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. ----- 17.3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ----- 17.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht gegeven bestemming. ----- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. ---- In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. ----- Het houden van huisdieren is in beperkte mate toegestaan. ----- Het is niet toegestaan de respectieve eenheden te gebruiken voor fokdoeleinden en er beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub, café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de gelegenheid te bieden tot het handelen in- en vervaardigen van drugs en het beoefenen van gok en/of kansspelen. Tevens is het verboden brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan. ----- 17.5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten dient de vloerbedekking van de privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer, marmoleum, en dergelijke aan te brengen, tenzij de harde vloerbedekking zoals gemeld op deskundige wijze zal worden aangebracht met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw. ----- 17.6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. ----- 17.7. Ingeval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. ----- 17.8. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende balkons en/of (dak)terrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die balkons/(dak)terrassen zal overtreffen; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden. -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 18.

18.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

18.2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

18.3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. Het vorenstaande geldt tevens voor de algemene voorzieningen, die zijn aangelegd of nog dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden.

18.4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.

18.5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

18.6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19.

19.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

20.1. Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21.

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

128-180

Aantekeningen:

21.1.	Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
21.2.	Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
21.3.	Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
Artikel 22. -----	
22.1.	Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----
22.2.	Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
22.3.	Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----
22.4.	Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. -----
22.5.	De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----
Artikel 23. -----	
23.1.	Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----
H.	Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker -----
Artikel 24. -----	
24.1.	Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
24.2.	Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
24.3.	De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

vijftiende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
- 24.4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
- 24.5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----
- 24.6. Het bepaalde in de eerste vier leden van artikel 24 is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het bepaalde in de eerste vier leden van artikel 24 zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt. -----
- 24.7. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomstende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
- 24.8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degenen aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. -----
- De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen. -----
- 24.9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 hiervoor bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
- Artikel 25.** -----
- 25.1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
- Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt. -----
- 25.2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2011

Aantekeningen:

	wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. ----- Artikel 26. ----- 26.1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. ----- 26.2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. ----- 26.3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. ----- Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. ----- In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. ----- I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten ----- Artikel 27. ----- 27.1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: ----- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; ----- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; ----- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; ----- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ----- 27.2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. ----- 27.3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. ----- 27.4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin be-
--	--

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

zesentwintigste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- paalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 27.5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
- 27.6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
- 27.7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé-gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé-gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. -----
- 27.8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----
- 27.9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé-gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé-gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen. -----
- J. Vervreemding van een appartementsrecht** -----
- Artikel 28.** -----
- 28.1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
- 28.2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
- 28.3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak ge-

Hypotheeken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

18-10-2024

Aantekeningen:

	durende hetwelk hij eigenaar was. ----- Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
28.4.	Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opelsbaar is geworden na de vervreemding. -----
28.5.	Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
28.6.	Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
28.7.	Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de verkrijger. -----
28.8.	De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
28.9.	Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw. -----
28.10.	De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden. -----
28.11.	De door de vereniging of haar administratief beheerder in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. -----
K. Overtredingen -----	
Artikel 29. -----	
29.1.	Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene <i>een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief</i> en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. ----- Indien het betreft een gebruiker van een privé-gedeelte van een toegelaten instelling zal het bestuur een en ander slechts verrichten ten aanzien van de toegelaten instelling met betrekking tot de betrokken gebruiker en niet jegens de betrokken gebruiker zelf. ----- Voor de toegelaten instelling geldt dan in het bijzonder haar verplichtingen ingevolge artikel 24 lid 8 en artikel 27 lid 9 na te komen. -----
29.2.	Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste twee tiende promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudeheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
29.3.	De te verbreuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
29.4.	Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
29.5.	Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----	

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:	zevenentwintigste vervolgblad Kadaster
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	I. <u>Algemene bepalingen</u> ----- Artikel 30. ----- 30.1. Hierbij wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. ----- 30.2. De vereniging is genaamd: VvE SnoVeMa. ----- 30.3. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. ----- 30.4. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. ----- Artikel 31. ----- 31.1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. ----- Artikel 32. ----- 32.1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. ----- De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. ----- 32.2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. ----- 32.3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. ----- 32.4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds. ----- 32.5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. ----- II. <u>Vergadering van eigenaars</u> ----- Artikel 33. ----- 33.1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats. ----- 33.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. ----- 33.3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. ----- 33.4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. ----- 33.5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter. -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

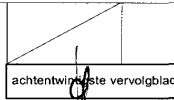
19-01-11

Aantekeningen:

	ter. ----- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
33.6.	De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
33.7.	Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
33.8.	De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
33.9.	De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----
	Artikel 34. -----
34.1.	Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
34.2.	Door de gezamenlijke leden van de vereniging van eigenaars kunnen in totaal maximaal tweehonderd vijf (205) stemmen worden uitgebracht en wel: ----- - voor de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 97 en 99 ieder twee (2) stemmen; ----- - voor de appartementsrechten met de indexnummers 98 en 100 tot en met 107 ieder een (1) stem. -----
34.3.	Ingeval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. ----- De vergadering kan ingeval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. ----- De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. ----- Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----
	Artikel 35. -----
35.1.	Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
35.2.	Indien zij over hun tegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kan-tonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----
	Artikel 36. -----
36.1.	Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schrift-

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -----

Artikel 37. -----

37.1. Mochten inzake een voorstel de stemmen staken dan wordt - indien een der appartementseigenaren dit wenst - de beslissing terzake van dat voorstel opdragen aan een derde, op aanvraag van het bestuur te benoemen door de voorzitter van de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. De beslissing zal zijn als van een goede man naar billijkheid. De kosten verbonden aan de totstandkoming van de beslissing zullen voor rekening zijn van de vereniging, tenzij de derde anders bepaalt. -----

37.2. De hiervoor bedoelde aanvraag dient binnen dertig dagen na de vergadering waarin de stemmen staakten schriftelijk te zijn verzonden. ----- Bij gebreke van tijdige verzending wordt, behoudens voorafgaande andere beslissing van de vergadering, het voorstel geacht te zijn verworpen. -----

37.3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----

37.4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

37.5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 38. -----

38.1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----

38.2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van een promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----

38.3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----

38.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

38.5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een bedrag van een promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, kunnen slechts worden

Hypotheeken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-204

Aantekeningen:

	genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
38.6.	In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
38.7.	Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
38.8.	Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
38.9.	Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.
	Artikel 39.
39.1.	Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
39.2.	Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.
	Artikel 40.
40.1.	Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
40.2.	Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.
	III. Bestuur van de vereniging
	Artikel 41.
41.1.	Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
41.2.	De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:	negentienste vervolgblad
	Kadaster 41.3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. ----- De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. ----- 41.4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van twee promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaande. ----- Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten. ----- 41.5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedige maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van twee promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. ----- 41.6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. ----- 41.7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. ----- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. ----- Artikel 42. ----- 42.1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. ----- Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. ----- Artikel 43. ----- 43.1. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

Aantekeningen:

	M. Huishoudelijk Reglement -----
	Artikel 44. -----
	44.1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
	a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
	b. het gebruik van privé gedeelten; -----
	c. de orde van de vergadering; -----
	d. de instructie aan het bestuur; -----
	e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----
	alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
	Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
	44.2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
	44.3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----
	Artikel 45. -----
	45.1. Elke eigenaar van een appartementsrecht dient in de akte van aankoop van zijn/haar appartementsrecht onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur van voren omschreven vereniging van eigenaars: VvE Sno-VeMa, gevestigd te Amsterdam, of een door deze aan te wijzen gemachtigde tot het - in overleg met mij, notaris - zonodig wijzigen en/of aanvullen van het voren omschreven splitsingsreglement en/of voormelde splitsingstekening, teneinde dit reglement en/of deze tekening aan te passen aan de feitelijke situatie. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal door de administratief beheerder schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast. -----
	Slotbepalingen -----
	Artikel 46. -----
	46.1. In afwijking van het vorenstaande wordt voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging benoemd: Woonstichting De Key, voornoemd, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd. -----
	46.2. Als administratief beheerder van de vereniging wordt aangewezen: Woonstichting De Key, voornoemd. -----
	46.3. De eigenaars zullen de maand na eigendomsoverdracht voor het eerst hun servicebijdrage aan de vereniging zijn verschuldigd. Dat is voor de betreffende appartementsrechten de vastgestelde servicebijdrage. De servicebijdragen zijn per de eerste van de maand na levering verschuldigd. -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

46.4. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend vijf.

TOESTEMMING SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE AMSTERDAM.

De comparant sub II., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar een kopie van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Slotervaart/Overtoomseveld de dato vijftien oktober tweeduizend vier nummer MB 2004009655 (EW 253/2), dat aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebld afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen "Convenant", en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden.

Bouwblok

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Tijdvak

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen een december tweeduizend vier.

De einddatum van het eerste tijdvak is dertig november tweeduizend vierenvijftig.

Vervaldata

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op een juni en een december van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

De canonbedragen zijn voor alle erfpachten vooruitbetaald voor de periode van een december tweeduizend vier tot en met dertig november tweeduizend vierenvijftig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van een december tweeduizend vier zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, verklarende de comparanten met de Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, en dat tevens van toepassing worden verklaard de navolgende

Bijzondere bepalingen:

Bestemming en bestemmingswijziging

- De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties negentienhonderd achtennegentig Amsterdam).
- De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

12-2015

Aantekeningen:

- I. de erfpachter aan de gemeente een éénmalige, jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen, bijdrage voldoet bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris; en
- II. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken, aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
- III. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning is voldaan, ----- behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties. -----

Bestemmingsafwijking

Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor. -----

Vervreemding

Elk na de splitsing ontstane erfpachtrecht of appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: -----

- a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
- b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht. -----

Einde tijdvak

Als tijdstip waarop het tijdvak voor de erfpachten zal zijn verlopen, wordt aangenomen dertig november tweeduizend vierenvijftig, waarna de erfpachten zullen worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zodat op een december tweeduizend vierenvijftig een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. -----

Kwaliteitseisen

De erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het Convenant verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid van de erfpachten in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaren verliest, aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB en/of de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld voldoen. -----

Aanvangscanon, afkoopsommen en gebruiksvloeroppervlakten

De aanvangscanon, grondprijzen en afkoopsommen zijn in gehele eurocenten nauwkeurig en de gebruiksvloeroppervlakten (GBO) in gehele vierkante meters nauwkeurig, per te stichten appartementsrecht opgenomen in een aan deze akte gehechte overzichtslijst, welke lijst geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, en mede zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registrars te Amsterdam. -----

Bijzondere erfpachtbepalingen

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar: -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

éénendertigste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voormelde akte van uitgifte in erfpacht, waarin worden vastgesteld de algemene en bijzondere bepalingen waaronder voormeld terrein in tijdelijke erfpacht is uitgegeven, woordelijk luidende: -----
"B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond: -----

1°. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar; -----

2°. De grond, op de aangehechte kaart aangegeven met lichtrode kleur moet worden aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuinen, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; op of in deze gemeenschappelijke tuinen mogen, behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam afscheidingen worden geplaatst. -----

3°. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon. -----

4°. Onverminderd het bepaalde onder 3° hebben Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit dezen hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon. -----

5°. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond, speelgelegenheden aan te leggen, en aangelegd te houden, met dien verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de Gemeente Amsterdam; de erfpachtster kan uit dezen hoofde geen aanspraak maken op vermindering van de canon. -----

6°. Indien de Gemeente Amsterdam over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hiervoren onder 3°, 4° en 5° bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen. -----

voormelde akte van conversie tijdelijk recht van erfpacht naar voortdurend recht van erfpacht, waarin de volgende bepalingen voorkomen, woordelijk luidend: -----

"Artikel 4. Bijzondere erfpachtbepalingen -----

4.1. Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - op de geconverteerde Erfpachten van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij de respectieve Erfpachten werden gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen: -----

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die: -----

(i) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is; -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-204

Aantekeningen:

(ii) niet bezwaard is met beslagen, hypotheek of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten; -----
(iii) vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken. -
b. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin deze zich bevinden en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het de terreinen, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem. -----

Artikel 5. Wijzigingen in erfpacht bij het einde van het tijdvak -----

5.1. In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot 6 maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon. -----

Artikel 6. Financiële regime -----

6.1. Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht. Meer in het bijzonder geldt voor de "uitsluiting canon-indexering" het volgende: -----

De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de geldende canon met een toeslag percentage wordt verhoogd. Voor wat betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen eerder tussen partijen is overeengekomen." -----

In gemelde titels van aankomst staan overigens geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld. -----

Kwijting -----

De Gemeente verklaart de in de onderhavige akte bij de appartementsrechten genoemde afkoopsommen te hebben ontvangen van erfpachtster. Mitsdien verleent de Gemeente bij deze kwijting voor de betaling van de afkoopsommen. ----

Kosten -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten en rechten met betrekking tot de onderhavige splitsing en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van Far West. -----

Volmachten -----

Van de volmacht van de Gemeente blijkt uit een onderhandse akte van volmacht waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. -----

Van de volmacht van Far West blijkt uit een akte van depot op vijftien oktober tweeduizend vier verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam. -----

Van de volmacht met het recht van substitutie van De Key aan Far West blijkt uit een akte houdende economische overdracht registergoederen op drieëntwintig november tweeduizend een verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam. -----

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

tweeëndertigste vervolgblad

Kadaster

Woonplaatskeuze -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen hier ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. -----

Slot -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten ondertekend, waarna deze akte om zeventien uur elf door mij, notaris, is ondertekend. -----

(Volgt ondertekening). -----

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet. -----

(Getekend): M.C. Aarts. -----

Volgen aangehechte lijsten. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

19-2004

Aantekeningen:

Bijlage B
EVI 2302
Scheidingsakte
Scheidingsovereenkomst
RIS Scheidings
Buitendeel
Adres A. Snelheidsaal 35 km 70, T. Majdeksaal 33 km 47

Kadestraal gemeente Stien, sectie D, nummer 4413

Staat van de Maatschappij

Bouwjaar 1955

Oppervlakte

0

11

1 oktober 1954

30 september 2006

1997 7577 f. woningbouw

1 oktober 2004

1 oktober 2004

30 november 2004

2000 afloop 50 jaar

1 oktober 2004

1 juni 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

1 oktober 2004

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

Bijlage A EW 2532

Plaats en Landelijk Nummer		Ligging		Oppervlakte		Waardebepaling	
Adres		Adres		m ²		€	
T.MADPSKSTR	39	-HS	1065 SV	(Geoid) Huurwoning	21	98 m ²	€ 7.426,62
T.MADPSKSTR	41	-HS	1065 SV	(Geoid) Huurwoning	22	98 m ²	€ 7.426,62
T.MADPSKSTR	43	-HS	1065 SV	(Geoid) Huurwoning	23	96 m ²	€ 7.275,25
T.MADPSKSTR	45	-HS	1065 SV	(Geoid) Huurwoning	24	75 m ²	€ 5.685,79
T.MADPSKSTR	47	-HS	1065 SV	(Geoid) Huurwoning	25	147 m ²	€ 479,03
J.VELDMANSTR	76	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	26	109 m ²	€ 322,67
J.VELDMANSTR	76	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	27	65 m ²	€ 211,82
J.VELDMANSTR	74	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	28	77 m ²	€ 230,92
J.VELDMANSTR	72	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	29	66 m ²	€ 211,82
J.VELDMANSTR	70	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	30	77 m ²	€ 230,92
J.VELDMANSTR	68	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	31	66 m ²	€ 215,07
J.VELDMANSTR	66	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	32	77 m ²	€ 230,92
J.VELDMANSTR	64	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	33	64 m ²	€ 208,56
J.VELDMANSTR	62	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	34	75 m ²	€ 4.850,17
J.VELDMANSTR	60	-1	1065 EN	(Geoid) Huurwoning	35	59 m ²	€ 322,61
A.SNOEKSTR	5	-1	1065 TA	(Geoid) Huurwoning	36	112 m ²	€ 364,98
A.SNOEKSTR	7	-1	1065 TA	(Geoid) Huurwoning	37	87 m ²	€ 283,51
A.SNOEKSTR	13	-1	1065 TA	(Geoid) Huurwoning	38	87 m ²	€ 283,51
A.SNOEKSTR	19	-1	1065 TA	(Geoid) Huurwoning	39	87 m ²	€ 283,51
A.SNOEKSTR	21	-1	1065 TA	(Geoid) Huurwoning	40	87 m ²	€ 283,51

Pagina 2 / 6

Aantekeningen:

vierendeelste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Bijlage A EW 2532

Perceelnummer		Perceelomschrijving		Oppervlakte		Marktoef.		Marktoef.	
Sheet		Nieuw		m ²		m ²		m ²	
A. SNEEKSTR.		A. SNEEKSTR.		m ²		m ²		m ²	
33	-1	1057 TA	(onbeb.) Huurwoning	41	112 m ²	€ 364,98	€ 8.487,79		
34	-1	1057 ST	(onbeb.) Huurwoning	42	101 m ²	€ 330,13	€ 7.654,17		
35	-1	1057 ST	(onbeb.) Huurwoning	43	86 m ²	€ 215,07	€ 5.001,74		
37	-1	1057 ST	(onbeb.) Huurwoning	44	78 m ²	€ 254,18	€ 5.911,14		
39	-1	1057 SV	(onbeb.) Huurwoning	45	86 m ²	€ 215,07	€ 5.001,74		
41	-1	1057 SV	(onbeb.) Huurwoning	46	78 m ²	€ 254,18	€ 5.911,14		
43	-1	1057 SV	(onbeb.) Huurwoning	47	65 m ²	€ 211,82	€ 4.925,95		
45	-1	1057 SV	(onbeb.) Huurwoning	48	76 m ²	€ 267,66	€ 5.579,57		
47	-1	1057 SV	(onbeb.) Huurwoning	49	101 m ²	€ 329,13	€ 7.654,17		
76	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	50	101 m ²	€ 329,13	€ 7.654,17		
77	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	51	69 m ²	€ 215,07	€ 5.001,74		
78	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	52	48 m ²	€ 254,18	€ 5.911,14		
79	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	53	78 m ²	€ 215,07	€ 5.001,74		
80	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	54	45 m ²	€ 211,82	€ 4.925,95		
81	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	55	78 m ²	€ 254,18	€ 5.911,14		
82	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	56	65 m ²	€ 211,82	€ 4.925,95		
83	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	57	45 m ²	€ 211,82	€ 4.925,95		
84	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	58	77 m ²	€ 229,15	€ 5.464,17		
85	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	59	101 m ²	€ 329,13	€ 7.654,17		
86	-2	1057 EN	(onbeb.) Huurwoning	60	112 m ²	€ 364,98	€ 8.487,79		

Pagina 3 / 6

Aantekeningen:

Bijlage A EW 2532

Plaatselijke aanduiding		Oppervlakte		Wettelijke omschrijving		Wettelijke omschrijving	
Sfeer		m ²		m ²		m ²	
A SNOEKSTR.	3	1065 TA	Grange	101	29 m ²	€ 60,18	€ 1.399,45
A SNOEKSTR.	9	1065 TA	Grange	102	18 m ²	€ 27,35	€ 888,63
A SNOEKSTR.	11	1065 TA	Grange	103	18 m ²	€ 27,35	€ 888,63
A SNOEKSTR.	17	1065 TA	Grange	104	18 m ²	€ 27,35	€ 888,63
A SNOEKSTR.	19	1065 TA	Grange	105	18 m ²	€ 27,35	€ 888,63
A SNOEKSTR.	25	1065 TA	Grange	106	29 m ²	€ 60,18	€ 1.399,45
T MALDOESKSTR.	35	1065 ST	Bosrijpstuut	107	33 m ²	€ 107,24	€ 2.500,87

Pagina 6 / 6

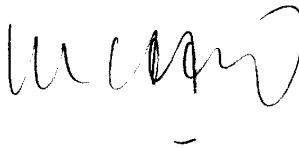
Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Aantekeningen:

zesende laatste vervolgblad

Kadaster

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): M.C. Aarts. -----
Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aange-
boden stuk. -----



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 19103/85 23-12-2004 09:00

19/204

Aantekeningen:

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

Kadaster

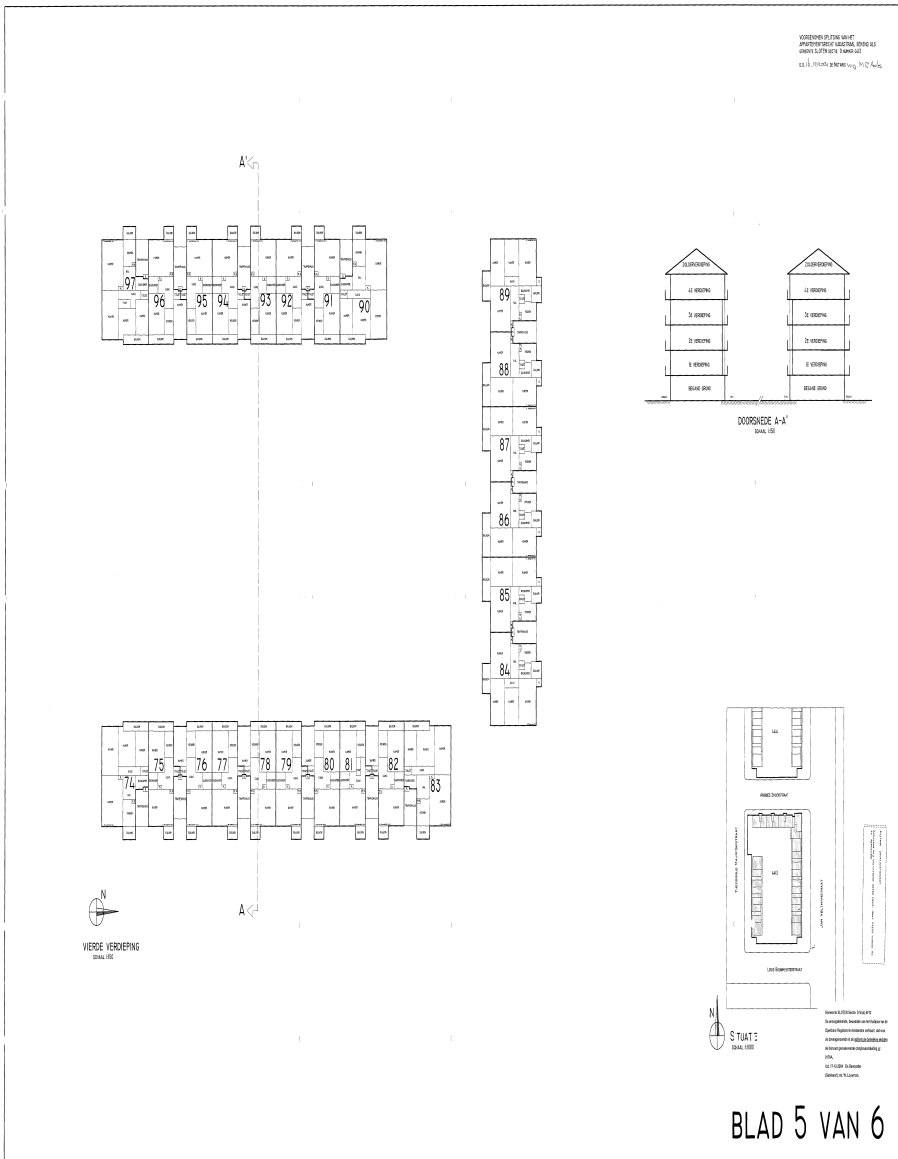
Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 23-12-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19103 nummer 85.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20041223000107.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19103/85 23-12-2004 09:00

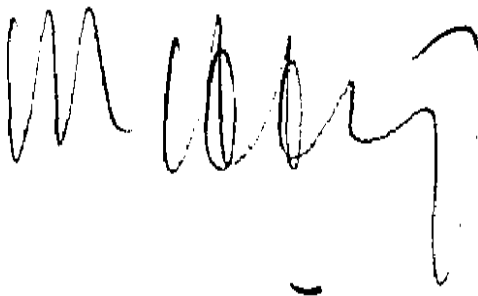
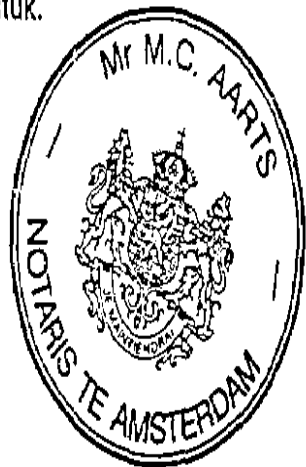


Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

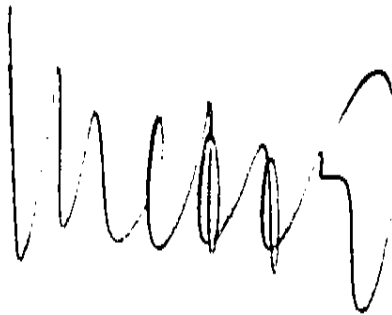



Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

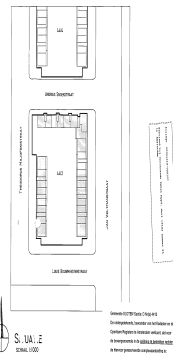
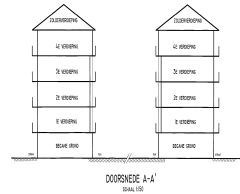
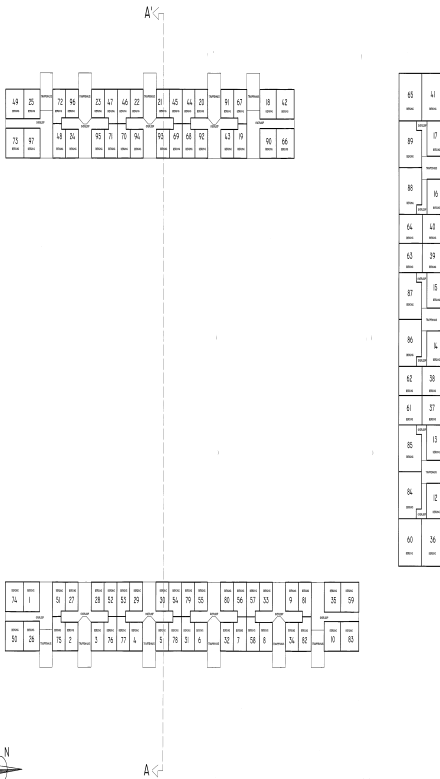
(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.




VOORLOPENDE SPITING VAN HET
AANSPANNINGSTOET KANSTRAAL, BEHOEFT AL
GEMIDDELT SLECHT 20% OORRISCHING

E.E. VAN 2004 IS BEKEND
WAT 19.2.4000.

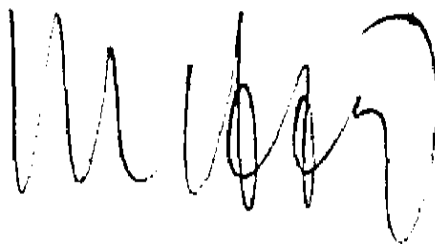
[illegible]

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

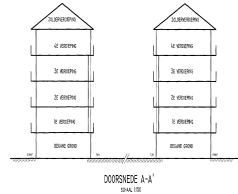
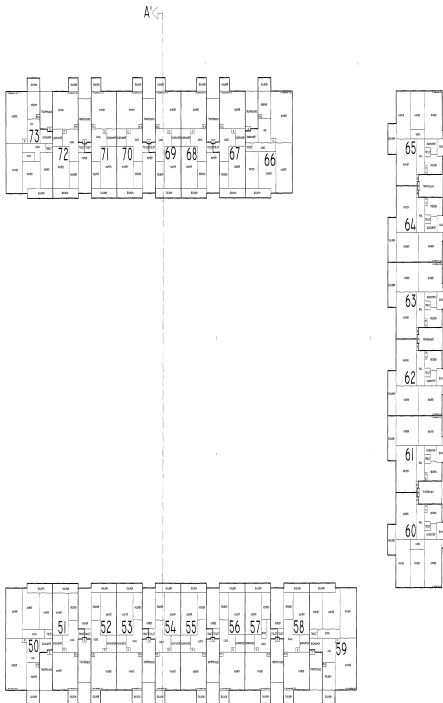
Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.




VERBODEN TOEGANG NAAR HET
AFWEEZIGHEIDSGEBIED ALLEEN BIJ
LEVENSBELANG EN/OF BIJ
24/7 NIEUW EN NIET
WIS NIEUW EN NIET



N
DERDE VERDIEPING
TOTAAL 100

N
SITUATIE
TOTAAL 100

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de tekening.

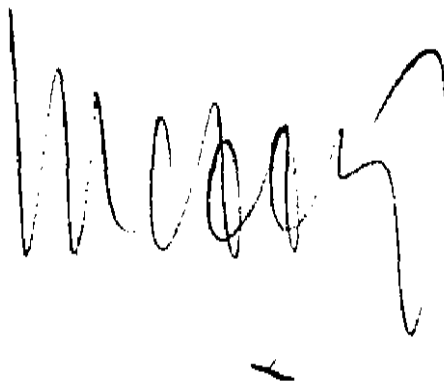
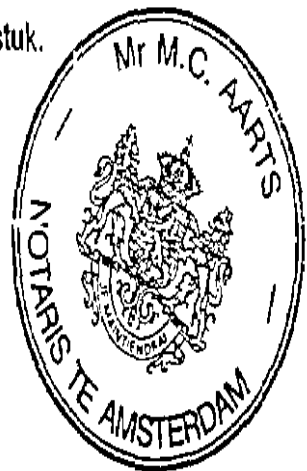
BLAD 4 VAN 6

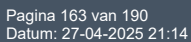
Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.


—



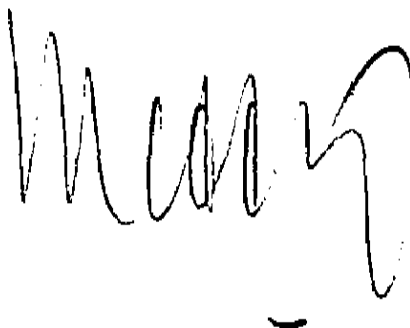


Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend); M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

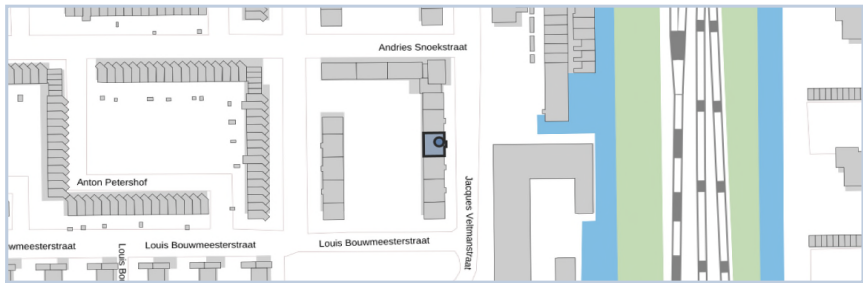



Bijlage

46542_BAG Viewer.pdf



Jacques Veltmanstraat 66 H, 1065EM Amsterdam



Samenvatting

Adres Jacques Veltmanstraat 66 H, Amsterdam 1065EM Amsterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1956
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 68 m ²	Gemeente Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1956

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Eind geldigheid

19-08-2023

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GVo0000406

Versie 2 19-08-2023



Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1956

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-08-2023

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

19-08-2023

Documentdatum

19-08-2023

Documentnummer

GV00007124_AC00AC

Verblijfsobject

Versie 1 09-09-2010

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

69 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Eind geldigheid

23-02-2013

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

Versie 2 23-02-2013

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

68 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

23-02-2013

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

24-02-2013

Documentdatum

04-02-2013



Documentnummer
GV00001616_AC00AC

Nummeraanduiding

Versie 1 01-01-1956

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1065EM

Huisnummer

66

Huisletter

Huisnummertoevoeging

H

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1956

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-01-1956

Documentnummer

GV00000402

Openbare ruimte

Versie 1 01-01-1956

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Jacques Veltmanstraat

Verkorte schrijfwijze

Jacques Veltmanstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1956

Eind geldigheid

10-01-2014

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-01-1956

Documentnummer

GV19550622_SB01SB

Versie 2 10-01-2014

Status

Pagina 3 van 4

03-12-2024



Naamgeving uitgegeven

Naam

Jacques Veltmanstraat

Verkorte schrijfwijze

Jacques Veltmanstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-01-2014

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

10-01-2014

Documentdatum

10-01-2014

Documentnummer

GV00001729_AC00AC

Woonplaats

Versie 1 10-01-2014

Naam

Amsterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46542.pdf

DOSSIERNUMMER: PVK.2024.001033

1

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, vijf december tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Adriaan Romijn, notaris te Rotterdam:
mevrouw Maria Petronella van der Kemp, geboren te Schiedam op tien juli negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Wilhelminaplein 2, 3072 DE Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Enzovoorts
voornoemd hierna te noemen: 'verkoper'.

VOLMACHT

Voormelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I. VERKLARINGEN VOORAF

DOEL VAN DE AKTE

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) plaatsvindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op vrijdag tien januari tweeduizend vijftientwintig vanaf dertien uur dertig minuten geheel via internet via de website www.openbareverkoop.nl, voor mij, notaris of eventueel voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, evenals hun waarnemers, behalve in het geval van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Deze voorwaarden worden geplaatst op www.veilingbijet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website'.

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed is:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping, berging op de begane grond en zolderdieping en een tuin, plaatselijk bekend **Jacques Veltmanstraat 66 H, 1065 EM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **D**, complexaanduiding **9179**, **appartementsindex 7**, uitmakende het negenennegentig/achtduizend achthonderd éénentwintigste (99/8.821e)

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de voortdurende erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan de Andries Snoekstraat, de Jacques Veltmanstraat en de Theodorus Majofskistraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie D nummer 4413, groot zestig are en elf centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een gebouw met zevenennegentig (97) woningen met bijbehorende bergingen, drie (3) bedrijfsruimten en zeven (7) garages, plaatselijk bekend als:

- 1065 TA Amsterdam, Andries Snoekstraat 1-25 (oneven nummers);
- 1065 EM Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56-68 (even nummers);
- 1065 EN Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-78 (even nummers);
- 1065 ST Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-37 (oneven nummers);
- 1065 SV Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-47 (oneven nummers).

de verplichting tot betaling van de erfpachtcanon is afgekocht tot dertig november tweeduizend vierenvijftig;

met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,

hierna te noemen: 'het registergoed'.

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is:

Enzovoorts

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Enzovoorts

HYPOTHEEK/PANDRECHT

Op het registergoed is ten behoeve van verkoper:

een recht van eerste hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht',

Enzovoorts

SCHULD

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

RECHT TOT OPENBARE VERKOOP/OPEISBAARHEID

De door het hypotheekrecht gedekte vordering is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

VERZUIM

Op grond van het hiervoor vermelde is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt en is verkoper als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en als eerste

pandhouder. Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de hypotheekakte.

AANZEGGING

Deze executoriale verkoop is op grond van het bepaalde in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouder(s).

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetssom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetssom als hoogste bod.

3. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een

afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub b AVVE en overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

5. Waarborgsom

Naast de in artikel 12 lid 1 AVVE bedoelde waarborgsom moet de koper aan verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs betalen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

6. Verzuimrente

Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee procentpunt.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: éénhonderdvierennegentig euro en zesennegentig cent (€ 194,96);
- rioolheffing: éénhonderdzesenzestig euro en vijfentachtig cent (€ 166,85);
- watersysteemheffing: vierenzestig euro en zevenenveertig cent (€ 64,47);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: thans nog niet bekend.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.

9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten

1. De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper:
de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek is door mij,

notaris, opgevraagd bij het bestuur van de vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling van het registergoed, is koper van het registergoed hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van koper.

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

2a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:

- de overdrachtsbelasting;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 van deze voorwaarden.

3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

10. Bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), gebruiksdoel: woonfunctie.

Het toegestaan gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning.

Er is geen ballotageregeling van toepassing.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonappartement.

11. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar. Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op zeven augustus tweeduizend vierentwintig geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

12. Gebruik bij derden?

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24 lid 1 AVVE is de gebruikstoestand van het registergoed, voorzover bij de Verkoper thans bekend, de volgende:

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als bewoner.

2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:
 - er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
 Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:
 - hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
 - alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
 - het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
 - de procedure tot het verkrijgen van het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlot niet wordt verleend, zal niet worden gegund; dan wel
 - het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.
3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een

- bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
 - geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

13. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een bodemrapportage van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied met datum drieëntwintig mei tweeduizend vierentwintig, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Funderingsinformatie

Het funderingsrisico-rapport met datum drieëntwintig mei tweeduizend vierentwintig, zal op internet worden gepubliceerd.

Aanschrijvingen

Uit de kadastrale eigendomsinformatie de dato heden is gebleken dat er geen (voor-) aanschrijving(en) en/of aanzeggingen bekend is.

Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

14. Garanties verkoper

Verkoper staat op dit moment in voor de afwezigheid van:

- gemeentelijke aanschrijvingen met betrekking tot het registergoed;
- inschrijvingen in de openbare registers met betrekking tot:
 1. rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet;
 3. door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument.

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed.

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte op een en dertig december tweeduizend vier verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op drie januari tweeduizend vijf in register Hypotheken 4, deel 19113, nummer 81, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"4. Bijzondere bepalingen

Ten aanzien van het verkochte wordt te dezen verwezen naar de navolgende bijzondere bepalingen:

- *opgenomen in voormelde akte van conversie tijdelijk recht van erfpacht naar voortdurend recht van erfpacht, in welke akte het navolgende woordelijk voorkomt:*

"Artikel 4. Bijzondere erfpachtbepalingen.

- 4.1. *Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven –voor zover mogelijk- op de geconverteerde Erfpachten van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij de respectieve Erfpachten werden gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen:*
 - a. *In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor*

voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die:

- (i) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is;
 - (ii) niet bezwaard is met beslagen, hypotheek of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
 - (iii) vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken.
- b. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin deze zich bevinden en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het de terreinen, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem.

Artikel 5. Wijzigingen in erfpacht bij het einde van het tijdvak.

- 5.1. In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot 6 maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon.

Artikel 6. Financiële regime.

- 6.1. Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht. Meer in het bijzonder geldt voor de “uitsluiting canonindexering” het volgende:
De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de geldende canon met een toeslag percentage wordt verhoogd. Voor wat betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen eerder tussen partijen is overeengekomen.””
- opgenomen in voormelde akte van erfpacht, in welke akte het navolgende woordelijk voorkomt:

“B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met “het terrein” wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:

- 1. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar;*
- 2. De grond, op de aangehechte kaart aangegeven met lichtrode kleur moet worden aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuinen, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; op of in deze gemeenschappelijke tuinen mogen, behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam afscheidingen worden geplaatst.*
- 3. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.*
- 4. Onverminderd het bepaalde onder 3. hebben Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit dezen hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.*
- 5. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond, speelgelegenheden aan te leggen, en aangelegd te houden, met dien verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de Gemeente Amsterdam; de erfpachtster kan uit dezen hoofde geen aanspraak maken op vermindering van de canon.*
- 6. Indien de Gemeente Amsterdam over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hiervoren onder 3, 4 en 5 bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen.””*

16. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotarissen:*
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en

de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.

5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven,

verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

18. Splitsing in appartementsrechten

Het gebouw, met bijbehorende grond en toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bij akte op eenentwintig december tweeduizend vier verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drieëntwintig december tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 10103 nummer 85, in welke akte tevens met splitsingsreglement is vastgesteld.

19. Vereniging van eigenaars

De vereniging van eigenaars is actief en is genaamd: VvE SnoVeMa en gevestigd te Amsterdam.

20. Energielabel

De opdrachtgever beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt

ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goederheid overleggen.

4. Waarborgsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

5. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de

koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.

In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.

- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
- Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

6. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van de koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

7. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

8. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

9. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader

moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

10. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

11. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon verklaarde, voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte te hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon verklaard heeft van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46542_kostenmodel veilingen.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:				
	t.i.v. verkoper of eigenaar	t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds		€ 24,88	€ 5,22	€ 30,10
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00	nvt	€ 165,00
7 Kosten diverse inzages registers		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ -	€ -	€ -
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 4.814,88		€ 5.791,35
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		nee		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)				
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 495,00	€ 103,95	€ 598,95
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ -	€ -