De Corantijn 17 150, 168917 ZWAAG (46606)

Opslagruimte
opslagruimte op de eerste verdieping van gebouw De Boxx in Zwaag

Beschrijving

de opslagruimte op de eerste verdieping, gelegen te 1689 AN Zwaag, De Corantijn 17 150,
- Elektrische bedienbare overheaddeur met sleutel (bij de VVE dient een nieuwe sleutel aangevraagd te worden)
- Eigen tussenmeter voor elektriciteit;
- Gemeenschappelijke toiletruimte met watertappunt.
Op de plattegrond is de opslagruimte aangeduid met nummer 94.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 4 maart 2025
Inzet	dinsdag 4 maart 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 4 maart 2025 vanaf 13:30
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	D. Bosman

Objectinfo

Woningtype	Opslagruimte
Bouwjaar	2007
Kamers	0
Slaapkamers	0
Perceeloppervlakte	32 m^2
Bezichtiging	Niet mogelijk

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te 1689 AN Zwaag, De Corantijn 17 150, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348, appartementsindex 94, uitmakende het onverdeeld veertig/vierduizend tweehonderdvijfenvijftigste (40/4.255) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw waarin eenhonderdvijftien (115) opslagruimten met ondergrond, toegangsterreinen, goederenheffer en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer 9346, groot veertig are en zevenenveertig centiare;
Milieuinformatie	Zie bodemrapportage.

Financieel

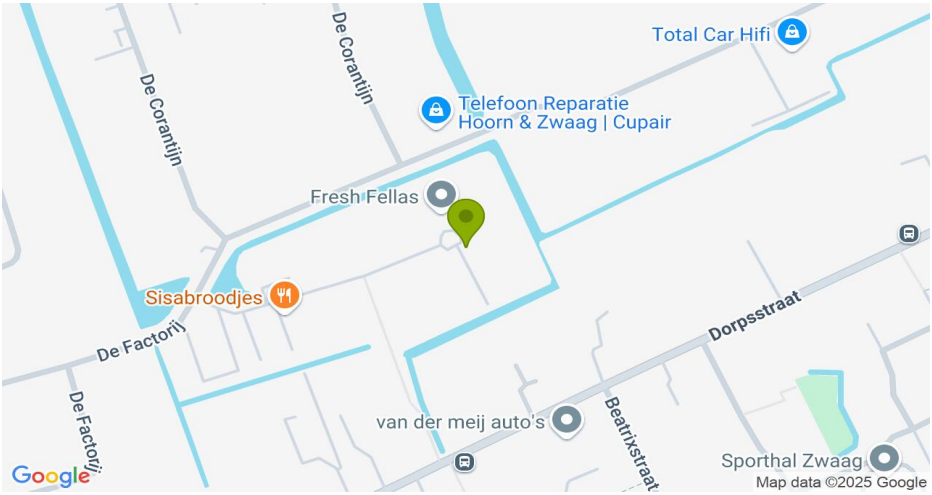
Lasten	OZB (niet-woning), 94 Rioolheffing, € 125,60 jaarlijks Servicekosten VVE, 225 Vaste kosten energie VVE, 50
Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1%, voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 11.995,00 (per 23-01-2025 om 14:03 uur)

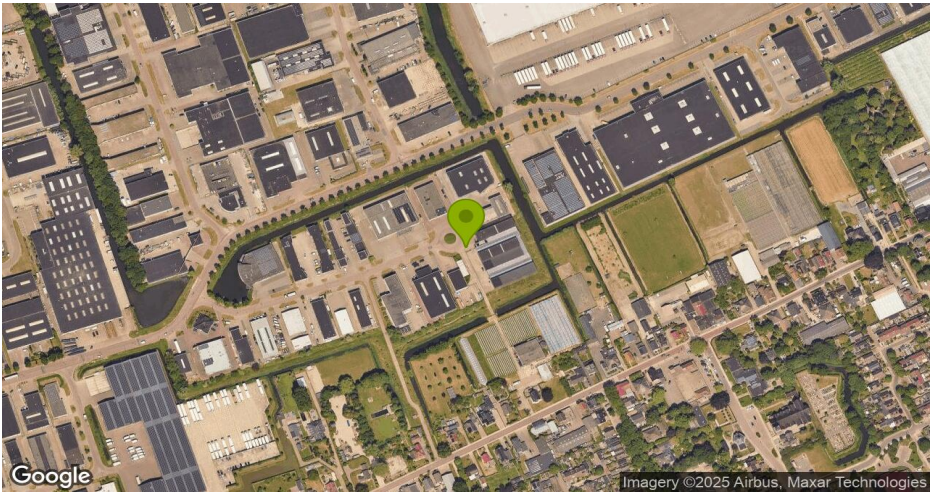
Bijzonderheden

GEEN ONDERHANSE VERKOOP MOGELIJK

GEEN BEZICHTIGING MOGELIJK

De foto van de boxen met nummers 81 en 82 is indicatief, het ter veiling aangeboden object is een soortgelijke opslagruimte maar heeft nummer 94.


Total Car Hifi
De Corantijn
De Corantijn
Telefoon Reparatie
Hoorn & Zwaag | Cupair
Fresh Fellas
Sisabroodjes
De Factorij
Dorpsstraat
De Factorij
van der meij auto's
Beatrixstraat
Sporthal Zwaag
Google
Map data ©2025 Google

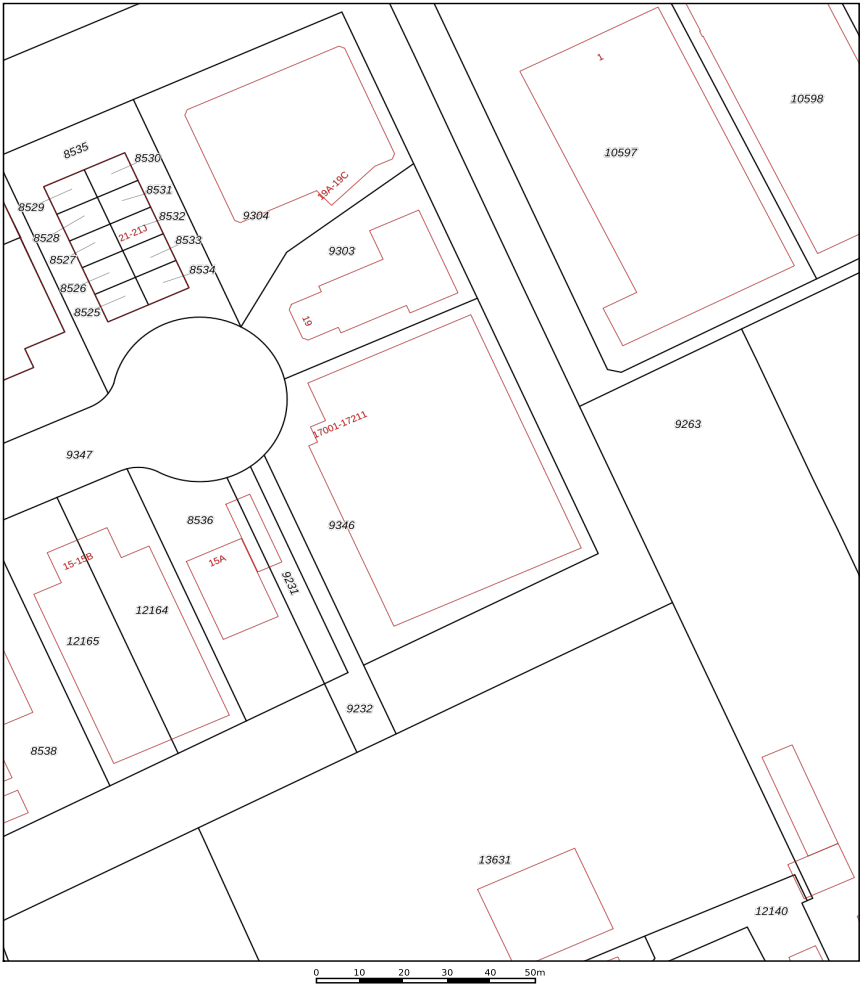

Google
Imagery ©2025 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46606-kadastralekaart1689DeCorantijn.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Hoorn
Sectie	I
Perceel	9346

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46606_Akte van splitsing in appartementsrechten.pdf

OPENBARE VERKOOP.nl

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	met 14 volgblad(en)

Alkmaar OZ4 11577/19
22 – 05 – 2006 09:00
Lautenbach H.L.H. / splitsing/thomson/10029/cg

20060522001090

14 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

Ref: splitsing/Thomson/10029/cg

Splitsing in appartementsrechten 'de Boxx' Hoorn

Heden, negentien mei tweeduizend zes, verscheen voor mij, Mr Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, hierna te noemen: notaris, waarneemster van de met verlof afwezige Mr Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk:
mevrouw Lisette Maria Eeltink, werkzaam en domicilie kiezende ten kantore van
genoemde notaris mr H.L.H. Lautenbach, aan de Kerklaan 11, 1961 GA Heemskerk,
geboren te Heemskerk op twaalf juli negentienhonderd een en tachtig,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Carel Arthur Thomson, wonende 1862 EL Bergen (Noord-Holland), Prins
Hendriklaan 46, geboren te Amsterdam op eenentwintig februari negentienhonderd
zesenvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3172225735,
afgegeven te Bergen (Noord-Holland) op negen februari tweeduizend, gehuwd,
bij het geven van deze volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig
bevoegd directeur van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten
rechtsgeldig vertegenwoordigende de statutair te Amsterdam gevestigde en op het adres
Oude Blaauwweg 30, 1521 RN Wormerveer, gemeente Zaanstad, kantoor- en bedrijfhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
THOMSON VASTGOED B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 37080223,
hierna te noemen: volmachtgever.

De comparante, handelend als gemeld, verklaart:

Inleiding

Volmachtgever is eigenaar van het hierna te omschrijven registergoed, welke zaak bij deze akte in verband met voorgenomen individuele verkoop van de eenhonderdvijftien (115) eenheden van het daarop te stichten complex van opslagruimten, zal worden gesplitst in de zin van Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten onder gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in Artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en met vaststelling van een reglement van splitsing zoals in dat laatste artikel vermeld met hantering van na te melden in Artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde modelreglement met bepalingen ter aanvulling op en/of wijziging van dàt modelreglement.

Hypotheken 4

10.304

Aantekeningen:

Het complex zal worden ontwikkeld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "THOMSON VASTGOED B.V.", statutair gevestigd te Amsterdam en kantoor- en bedrijfhoudende op het adres Oude Blaauwweg 30, 1521 EN Wormerveer, gemeente Zaanstad, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 37080223 en in haar opdracht worden gerealiseerd, door haar worden verkocht en via haar in eigendom worden overgedragen.

Omschrijving in appartementsrechten te splitsen registergoed

Het te splitsen registergoed bestaat uit:

het perceel bouwterrein, gelegen op het bedrijvenpark "Westfrisia" aan De Corantijn te Zwaag, plaatselijk bekend als De Corantijn en verder nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, nummer 9346** (afkomstig van nummer 8969), groot veertig are en zeven en veertig centiare,

bestemd voor de bouw van voormeld complex met goederenheffer.

Voorafgaande verkrijging

Voormeld registergoed is door volmachtgever in eigendom verkregen:
door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op dertien april tweeduizend zes, in Register 4, deel 11560, nummer 194, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, op twaalf april daarvoor voor genoemde notaris mr H.L.H. Lautenbach, verleden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde eigendomsverkrijging, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

1. hetgeen bij meergemelde overeenkomst tussen partijen is overeengekomen, woordelijk luidende en zoals omschreven in die overeenkomst:

"ARTIKEL 3.0

Bebouwing.

a. De wederpartij is verplicht het gekochte te bestemmen en te 'gebruiken als bedrijfs- casu quo opslagboxen met een oppervlakte van ca. twee en dertig vierkante meter(32 m2). Zolang de bouw nog niet is voltooid mag zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn deze bestemming niet worden gewijzigd.

b. De begane grond van het gebouw zal in één bouwfase moeten worden gerealiseerd binnen twee jaar na de notariële overdracht van de grond. Indien binnen genoemde termijn van twee jaar niet wordt aangevangen met de bouw van de eerste verdieping dient het gebouw in zijn definitieve vorm te worden afgewerkt.

c. Indien na verloop van de in lid b genoemde termijn de bebouwing van de begane grond wel is aangevangen maar nog geen vijftig procent (50%) van die bebouwing is voltooid, is de wederpartij aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs.

Aantekeningen:

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

d. Indien na verloop van de in lid b genoemde termijn het bouwproces van de begane grond is aangevangen, niet is voltooid maar meer dan vijftig procent (50%) van de bebouwing gereed is of de bebouwing niet in zijn definitieve vorm is afgewerkt,
verlenen burgemeester en wethouders uitstel van de bouwplicht voor de periode van de geschatte bouwtijd van het restant van het bouwproces. Indien na verloop van die verlenging nog steeds een wezenlijk deel van de bebouwing van de begane grond moet geschieden of niet in zijn definitieve vorm is afgewerkt is de wederpartij aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in lid c, onverminderd het recht van de
gemeente om de volledige nakoming van de bouwplicht te vorderen.
ARTIKEL 3.1
<u>Recht op terugoverdracht aan de gemeente.</u>
a. De gemeente heeft het recht de nog niet door de wederpartij aan derden overgedragen grond van de wederpartij terug te kopen in het geval de wederpartij, binnen de in artikel 3.0 te bepalen termijn, haar bouwplicht niet of niet volledig is nagekomen.
b. De gemeente heeft het in sub a bedoelde recht naast het recht om nakoming te vorderen en onverminderd het recht op grond van deze overeenkomst verschuldigde schadevergoeding of boeten te vorderen.
c. Indien de gemeente van het in sub a omschreven recht gebruik maakt, zal de wederpartij hiervan door middel van een aangetekend schrijven op de hoogte worden gesteld.
d. De wederpartij is gehouden de onder lid a van dit artikel genoemde grond binnen een maand na ontvangst van het in sub c bedoelde schrijven aan de gemeente over te dragen tegen dezelfde koopprijs per meter; als door de wederpartij aan de gemeente is betaald.
e. Het door de gemeente op grond van sub d verschuldigde bedrag zal worden verminderd met de door de wederpartij verschuldigde boete en schadevergoeding en worden vermeerderd met een vergoeding voor de door bewerking door
de wederpartij gerealiseerde waardestijging van de onroerende zaak, waaronder
begrepen een vergoeding van de eventueel gerealiseerde opstallen.
f. Bij de schadevergoeding als bedoeld in sub e zijn inbegrepen de als gevolg van
de niet-nakoming door de gemeente te maken en gemaakte aantoonbare interne kosten.
g. De wederpartij is gehouden de onroerende zaak terug te leveren vrij van hypotheken, beslagen, huur, pacht en andere gebruiksrechten en vrij van beperkte
rechten voor zover deze rechten niet reeds gevestigd waren ten tijde van de overdracht aan de wederpartij alsmede in dezelfde of betere milieukundige toestand als waarin hij de onroerende zaak van de gemeente afgeleverd heeft gekregen.

Hypotheken 3/4 vervolg

10-2014

Aantekeningen:

h. In het geval de wederpartij de onroerende zaak teruglevert, bezwaard met enig beperkt recht of beslag, is het de gemeente toegestaan het op grond van sub e verschuldigde bedrag te verminderen met de kosten gemoeid met het afkopen van de op de onroerende zaak rustende beperkte rechten of beslagen. De op de terugoverdracht rustende kosten en verschuldigde belastingen zijn voor rekening van de wederpartij.
i. Indien er een geschil ontstaat naar aanleiding van de taxatie van de waardestijging zoals bedoeld in sub e, zal de waardering van deze waardestijging
plaatsvinden met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.3.
ARTIKEL 3.2
<u>Verplichtingen en kosten bij bebouwing.</u>
a. De wederpartij is gehouden voor haar rekening:
1 . de benodigde bouwvergunning tijdig bij de gemeente aan te vragen, zodat de goedkeuring van het bouwplan door de gemeente tijdig kan geschieden;
2. slechts bouwketen te plaatsen en materiaal op te slaan in overleg met Gemeentewerken, hetzij op de uitgegeven grond, hetzij op een andere in overleg met Gemeentewerken bepaalde locatie;
3. tuinen en verharding aan te leggen op hoogte van de openbare ruimte waar de uitgegeven grond grenst aan die openbare ruimte;
4. voor een in- of uitrit naar of van de openbare weg tijdig bij de sector Gemeentewerken een vergunning aan te vragen. Alle kosten van ontwerp, aanleg, beheer, onderhoud en vervanging zijn voor rekening van de wederpartij.
b. Voor rekening van de wederpartij komen onder meer er voor zover van toepassing:
1. de kosten verbonden aan de aansluiting op bouwstroom en bouwwater;
2. de kosten verbonden aan het herstellen van de schade toegebracht aan de openbare weg of andere gemeentelijke eigendommen;
3. de kosten van aanvragen kapvergunning;
4. de kosten van aanvraag en aansluiting op het gemeentelijk riool;
5. de kosten verbonden aan verlening van de ten behoeve van de bouw benodigde vergunningen;
6. de kosten van aansluiting op nutsvoorzieningen.
ARTIKEL 3.3
<u>Erfafscheiding.</u>
a. De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor haar rekening af te scheiden met een deugdelijke, niet-ontsierende afrastering, zoals voor bedrijfsterrein gebruikelijk is en deze te onderhouden en zonodig te vernieuwen.
b. Het is de wederpartij niet toegestaan de afscheiding te verwijderen.
ARTIKEL 3.4
<u>Aanleg parkeerplaats en tuin.</u>
a. De wederpartij verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing, voor haar rekening op de te verkopen grond

Aantekeningen:

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de openbare weg af met een auto toegankelijke parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen dient voldoende te zijn om bezoekers en personeel, bij een normale bedrijfsdrukte, op eigen terrein te laten parkeren.
b. De wederpartij verbindt zich de op haar grond aangelegde parkeerplaatsen noch
te verwijderen noch de parkeerplaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders anders dan als parkeerplaats te zullen gebruiken.
c. Het onbebouwde gedeelte van de grond, voorzover dat niet is ingericht als toegangsweg of parkeerterrein, dient als tuin te worden aangelegd en als zodanig te worden behouden.
d. Bij niet nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de leden a, b en c
is de wederpartij, na ingebrekestelling en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag dat de wederpartij in gebreke is, onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te vorderen.
ARTIKEL 3.5
<u>Antennes.</u>
De wederpartij verklaart ermee bekend te zijn, dat de plaatsing van antenneconstructies groter dan vijf (5) meter, of van schotelantennes met een diameter groter dan één (1) meter, slechts onder bepaalde voorwaarden is toegestaan.
ARTIKEL 3.6
<u>Erfdienstbaarheden.</u>
Ten behoeve en ten laste van het bij deze overeenkomst gekochte en ten behoeve en
ten laste van het aan de gemeente in eigendom verblijvende naastgelegen casu quo
aangrenzende gronden worden, indien en voor zover nodig, gevestigd en aangenomen
al zodanige erfdienstbaarheden die partijen noodzakelijk achten.
ARTIKEL 3.7
<u>Gedoogplicht voorzieningen.</u>
a. De wederpartij is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en onderhouden.
b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a is aangebracht bevestigd
te laten.
c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een onmiddellijk
gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a

Hypotheken 3/4 vervolg

10-204

Aantekeningen:

bedoelde zaken door of vanwege de gemeente, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of worden vergoed, ter keuze van de gemeente.
De wederpartij is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van haar kan worden verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel.
e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a, door haar toedoen of nalaten worden veroorzaakt.
f. Omtrent de plaats en wijze van het in lid a gestelde, wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd. De wederpartij is gehouden datgene dat overeenkomstig deze bepaling is aangebracht, te laten bestaan. De onroerende zaak zal na het verrichten van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden, zoveel als mogelijk weer in de toestand worden hersteld, zoals die aanwezig was direct voor dat de werkzaamheden een aanvang namen.
ARTIKEL 3.8
Slootkanten.
a. De wederpartij is gehouden, indien en voor zover de onroerende zaak is gelegen aan een watergang, deze watergang voor haar rekening te onderhouden overeenkomstig de keur van het waterschap.
b. De wederpartij dient een eventueel aan de watergang grenzende en op haar onroerende zaak aanwezige beschoeiing voor haar rekening in stand te houden, te onderhouden en zonodig te vernieuwen.
c. Bij toerekenbare niet-nakoming van de verplichting zoals omschreven in lid a en b, is de wederpartij na ingebrekestelling en na verstrijken van in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) per overtreding alsmede een boete van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente alsnog nakoming te vorderen.
"HOOFDSTUK IV
OVERIGE BEPALINGEN.
ARTIKEL 4.0
Boetebepaling.
a. Bij toerekenbare niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst, verbeurt de wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete zonder dat de daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist. Dit artikel is niet van toepassing indien op de betreffende niet-nakoming in enig artikel van deze overeenkomst een afzonderlijke boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is.
b. De boete bedraagt vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) voor elke overtreding of niet nakoming en vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van overtreding verdraagt.

Aantekeningen:

3e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet of niet volledige nakoming van enige verplichting alsnog nakoming te vorderen van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst dan wel in plaats van de boete de volledige schade te vorderen die zij als gevolg van de niet-(volledige) nakoming lijdt.
d. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel. bepaalde zal, wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door de gemeente in een daartoe, strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of van de gemeente kunnen geschieden zulks op kosten van de overtreder of diens rechtverkrijgenden.
ARTIKEL 4.1.
Kettingbeding.
a. De wederpartij en haar rechtverkrijgenden moeten aan alle opvolgende eigenaren, zowel onder algemene als bijzondere titel, bij overdracht van het geheel
of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde - voor zover dit meer dan een persoon is, hoofdelijk opleggen alle verplichtingen welke als hierna sub b en c bepaald ingevolge deze overeenkomst aan de wederpartij zijn opgelegd en deze verplichtingen te bedingen ten behoeve van de gemeente.
b. De bepalingen in de artikelen 3.0 lid a, 3.4, 3.5, 3.8 voor zover dit artikel in deze overeenkomst is opgenomen, 4.0 en 4.3 alsmede de bepalingen in dit artikel moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding en bij elke toekenning van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, op het gekochte of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de zakelijk gerechtigde worden opgelegd en bedongen ten behoeve van de gemeente en voorts in de akte van vervreemding of toekenning van een zakelijk genotsrecht woordelijk worden opgenomen.
c. Bij niet of niet volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel is de eigenaar
of de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde die deze bepaling overtreedt bij wijze van schadevergoeding aan de gemeente een bedrag verschuldigd van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) welk bedrag na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, zonder dat daarvoor rechterlijke
tussenkomst is vereist direct verschuldigd.
ARTIKEL 4.2
Kwalitatieve verplichting.
De gemeente en de wederpartij komen overeen dat de artikelen 3.3, lid b, 3.4, lid b en
3.7, als kwalitatieve verplichtingen worden aangewezen en door de wederpartij als
zodanig uitdrukkelijk worden aanvaard. Deze artikelen blijven rusten op het register

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

goed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere
titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn
degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.
ARTIKEL 4.3.
Deskundigen.
1.a. Indien sprake is van deskundigen waaronder verstaan een aantal van één tot drie.
b. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten tot het laten beslechten van een geschil bij wijze van bindend advies door één, twee of drie deskundigen.
c. Bij gebreke van onderling overleg zal in de gevallen waar in deze overeenkomst sprake is van deskundigen, de beslissing van een geschil worden voorgelegd aan een commissie van drie deskundigen. Burgemeester en wethouders geven de wederpartij schriftelijk kennis van dit voornemen en stellen de wederpartij gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Indien de wederpartij deze termijn ongebruikt voorbij laat gaan, wordt hij geacht in te stemmen met de beslechting van het geschil door deskundigen. In dit geval wijzen de gemeente en de wederpartij ieder een deskundige aan, waarna beide deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen.
d. De kosten van het uitbrengen van het advies door deskundigen worden door beide partijen voor de helft gedragen".

Toestemming en bevoegdheid tot splitsing in appartementsrechten

De gemeente Hoorn kent geen bepalingen om na te melden splitsing in appartementsrechten te beperken of te belemmeren (zoals bijvoorbeeld een vereiste vergunning tot splitsing op grond van Artikel 33 van de Huisvestingswet).
Mitsdien is de volmachtgever als eigenaar volledig bevoegd is tot het (doen) verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandelingen.

Splitsing in appartementsrechten/splitsingstekening

Op grond van het hiervoren vermelde verklaart comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot:
- splitsing van voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer I, nummer 9346, groot veertig are en zeven en veertig centiare in eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,
- vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld wetboek en voorts
- de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot
- het vaststellen van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden. Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit twee (2) bladen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar.

Aantekeningen:

4e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Op voormeld tekening zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.
Op acht en twintig april tweeduizend zes heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar de verklaring afgegeven dat voor het *vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding* **A-9348** is vastgesteld, van welke verklaring een kopie aan deze akte is gehecht.
In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend GEMEENTE Hoorn, sectie I, nummer 9346, groot veertig are en zeven en veertig centiare bij deze gesplitst in de navolgende eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten, te weten in:
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 1**,
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 2,**
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn **(thans ongenummerd)** te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 3,**
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 4,**
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 5,**
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 6**,
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 7,**

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:	
	8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 8,** ***9***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 9,** ***10***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 10,** ***11***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 11,** ***12***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 12,** ***13***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 13,** ***14***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 14,** ***15***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 15,** ***16***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 16,**

Aantekeningen:

5e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 17,**
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 18,**
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 19,**
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 20,**
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 21,**
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 22,**
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 23,**
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 24,**
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 25,**

Hypotheken 3/4 vervolg

10-2014

Aantekeningen:	
	26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 26,** ***27***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 27,** ***28***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 28,** ***29***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 29,** ***30***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 30,** ***31***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 31,** ***32***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 32,** ***33***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 33,** ***34***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 34,**

Aantekeningen:

6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 35,**
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 36,**
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 37,**
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 38,**
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 39,**
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 40,**
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 41,**
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 42,**
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 43,**

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:	
	44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 44,** ***45***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 45,** ***46***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 46,** ***47***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 47,** ***48***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 48,** ***49***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 49,** ***50***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 50,** ***51***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 51,** ***52***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 52,**

Aantekeningen:

7e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 53,**
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 54,**
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 55,**
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 56,**
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 57,**
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 58,**
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 59,**
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 60,**
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 61,**

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:	
	62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 62,** ***63***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 63,** ***64***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 64,** ***65***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 65,** ***66***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 66,** ***67***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 67,** ***68***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 68,** ***69***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 69,** ***70***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 70,**

Aantekeningen:

8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 71,**
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 72,**
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 73,**
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 74,**
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 75,**
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 76,**
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 77,**
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 78,**
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 79,**

Hypotheken 3/4 vervolg

10-204

Aantekeningen:	
	80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 80,** ***81***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 81,** ***82***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 82,** ***83***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 83,** ***84***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 84,** ***85***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 85,** ***86***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 86,** ***87***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 87,** ***88***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 88,**

Aantekeningen:

9e vervolgblad 4

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 89,**
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 90,**
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 91,**
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 92,**
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 93,**
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 94,**
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 95,**
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 96,**
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 97,**

Hypotheken 3/4 vervolg

19.2014

Aantekeningen:	
	98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 98,** ***99***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 99,** ***100***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 100,** ***101***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 101,** ***102***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 102,** ***103***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 103,** ***104***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 104,** ***105***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 105,** ***106***. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 106,**

Aantekeningen:

10e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 107,**
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 108,**
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 109,**
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 110,**
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 111,**
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 112,**
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 113,**
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 114,**
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 115,**

Hypotheken 3/4 vervolg

10.204

Aantekeningen:

zodat ondermeer gemeenschappelijk zullen blijven de goederenheffer, de trappen en de technische ruimte.
Al welke opslagruimten zullen worden voorzien van individuele meetapparatuur inzake energie- en waterverbruik.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts:

- dat op de onderhavige splitsing in appartementsrechten van toepassing is, voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld, het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 11529 nummer 80;
- dat ten aanzien van voormeld modelreglement, wat geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken, de hierna volgende afwijkende en aanvullende bepalingen van kracht zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement, terwijl voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen in de plaats komen de op grond van de betreffende tegenwaarde in euro's van toepassing zijnde bedragen (voor zover hierna niet gewijzigd) naar boven afgerond op hele euro's:

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. De eigenaars zijn voor elk ter hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen, welke aandelen zijn vastgesteld
aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde
gedeelten:

- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 1 tot en met 9, 14 tot en met 22, 27 tot en met 35, 40 tot en met 48, 52 tot en met 56, 60 tot en met 67, 74 tot en met 81, 85 tot en met 92, 97 tot en met 101, 105 tot en met 112** voor een twee en dertig/vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (32/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 68, 73, 93 en 113** voor een onverdeeld vier en dertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (34/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 23, 26, 49, 69, 72, 94 en 114** voor een onverdeeld veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (40/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 24, 25, 50, 70, 71, 95 en 115** voor een onverdeeld twee en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (42/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 10, 13, 36, 39, 57, 84 en 102** voor een onverdeeld vijf en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (45/4.255de) aandeel;

Aantekeningen:

11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 59, 82 en 104** voor een onverdeeld acht en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (48/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrecht met **indices 11, 12, 37, 38, 58, 83 en 103** voor een onverdeeld twee en vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (52/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 51,** voor een onverdeeld vier en vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (54/4.255de) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 96** voor een onverdeeld een honderd vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (150/4.255de) aandeel.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat in eerste instantie in verband met de voorgenomen uitvoering van het complex in drie fasen, te weten:
- een eerste fase van vijftig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 50 (doorlopend);
-een tweede fase van vijfenveertig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 51 tot en met 95 (doorlopend);
-een derde fase van twintig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 96 tot en met 115 (doorlopend).
Voor de eerste fase wordt de noemer van de breukdelen gevormd door de som van alle tellers van alle inzake die vijftig appartementsrechten vastgestelde individuele breukdelen en de teller van dàt individuele breukdeel gehandhaafd blijft, zodat het feitelijk breukdeel van de in verband met de eerste fase te realiseren eenheden tot de realisering van de tweede fase van vijfenveertig opslagruimten op die wijze zal afwijken van de hiervoor vermelde breukdelen.
Het bovenstaande geldt eveneens voor de tweede fase tot de realisering van de derde fase van twintig opslagruimten.
Lid 2 van dit artikel wordt aangevuld als volgt:
De onderhoudskosten van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren van de opslagruimten op de verdiepingen voor gelijke delen
en wel in verband met de gefaseerde uitvoering van het complex na realisering van de tweede fase door de eigenaren van de eerste verdieping voor gelijke delen en na uitvoering van de derde fase (de twintig opslagruimten op de tweede verdieping), door de eigenaren van de opslagruimten op beide verdiepingen en wel eveneens voor gelijke delen.
De vergadering van de vereniging van eigenaars kan overigens tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is en wel na uitvoering van de tweede fase van alle betreffende appartementseigenaars en na uitvoering van de derde fase van alle appartementseigenaars van de tweede en de derde fase tezamen.
Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:

Hypotheken 3/4 vervolg

10.204

Aantekeningen:

4. Ondersplitsing van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht is niet toegestaan
zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de
toestemming voorwaarden kan stellen.

Artikel 9

In verband met de afwezigheid van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie is punt h van dit artikel (inzake verwarmingskosten) niet van kracht, zodat ook elke verwijzing naar dit punt komt te vervallen.

Artikel 15

Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag van elfduizend driehonderdvijfenveertig euro (€ 11.345,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,--).

Artikel 17

Lid 1 onder f vervalt ten aanzien van de woorden:
"de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en warmtemeters, met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen en warmtemeters in een privé-gedeelte (voorzover geen eigendom van derden)"
in verband met het ontbreken van een gemeenschappelijke centrale verwarminginstallatie.
Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met punt j. luidende:
j. de goederenhefinstallatie zal in eerste instantie alleen gemeenschappelijk zijn voor de appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden op de eerste etage zijn gesitueerd en na realisering van de tweede fase gemeenschappelijk voor alle appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden zich op de eerste en de tweede verdieping bevinden.

Artikel 20

Aan lid 1 van dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:
Mede om onveilige situaties te voorkomen is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, toegangsterreinen/wegen, vluchtwegen, al dan niet aanwezig, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (auto's, fietsen, vuilniszakken en al dan niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te blokkeren en mitsdien de toegang daartoe op enigerlei wijze te bemoeilijken of te belemmeren.

Artikel 22

Aan lid 2 van dit artikel wordt toegevoegd:
Wind en/of buitenzonwering, rolluiken, schotel- en/of andere antennes/installaties voor ontvangstapparatuur en dergelijke zullen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering van de vereniging van eigenaars gestelde normen (met betrekking tot constructie, materiaal, kleur en plaats en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aldus aangebrachte op behoorlijke wijze te onderhouden.

Aantekeningen:

12e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 25
De eerste zin van dit artikel wordt gewijzigd in:
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zijnde opslagruimte.
In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.
Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Artikel 28
Aan de tweede zin wordt toegevoegd:
alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Artikel 40
Artikel 40 wordt aangevuld met:
10. de vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 8 en 9 gegeven regels.

Artikel 41
Lid 3 wordt aangevuld met:
De te verbeuren boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.
De boete bedoeld in Artikel 41 wordt in plaats van door de vergadering van de vereniging van eigenaars bij deze reeds vastgesteld op EENDUIZEND EURO (€ 1.000,--).

Artikel 42
Vereniging van eigenaars
De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is genaamd:
VERENIGING VAN EIGENAARS DE BOXX HOORN en is gevestigd te Hoorn doch kan elders kantoor houden;
bij deze wordt als eerste bestuurder (administrateur) van de vereniging benoemd:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: THOMSON VASTGOED B.V. voornoemd.
In het bestuur van de vereniging als bedoeld in Artikel 53 van het reglement zal verder in de eerste vergadering van eigenaars worden voorzien, bij welke vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.
Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud van de statuten der vereniging wordt ten deze verwezen naar de Artikelen 42 tot en met 58 van het (model)reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten aanzien van het reglement zullen gelden.

Artikel 43
De vierde zin wordt aangevuld met:
(welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet in verbinding met Artikel 5 L15, eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet).

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Artikel 44
Aan de eerste zin wordt de volgende zin toegevoegd:
Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop er feitelijk sprake is van een vereniging van eigenaars tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar.

Artikel 45
De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Hoorn op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Artikel 47
Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt na realisering van
de eerste fase van het complex vierenzestig (64), na realisering van de tweede fase
eenhonderdvijfentwintig (125) en na de realisering van de derde fase eenhonderddrieënvijftig (153). De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de
indices **10 tot en met 13, 23 tot en met 26, 36 tot en met 39, 49 tot en met 51, 57 tot**
met 59, 68 tot en met 73, 82 tot en met 84, 93 tot en met 95, 102 tot en met 104 en
113 tot en met 115 hebben elk **twee (2)** stemmen, de eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummer **96** heeft **drie (3)** stemmen en ieder van de
eigenaars van de overige appartementsrechten hebben elk **een (1)** stem.

Artikel 52
Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij Artikel 52, lid 2 van het modelreglement bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€ 1.500,--)**.
Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij Artikel 52, **lid 5** van het modelreglement bedraagt **drieduizend euro (€ 3.000,--)**.
Aan dit artikel worden de navolgende leden toegevoegd:

"*10. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.*

11. De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan De Corantijn te Hoorn cum annexis, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.

12. De in het tiende en elfde lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden

Aantekeningen:

13e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "

Artikel 53

De bij Artikel 53, lid 5 van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van **eenduizend euro (€ 1.000,--)** te boven gaat.
Het in Artikel 53, lid 6 van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€ 1.500,--)**.
Aan Artikel 53 wordt nog toegevoegd lid 11 luidende:

"11. *Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een (1) jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan De Corantijn te Hoorn cum annexis, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden.* "

Artikelen 63 en 64

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk R het navolgende **artikel 63** toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk R wordt gewijzigd in Hoofdstuk S en het huidige **artikel 63 wordt** hernummerd in **artikel 64**,
welk toegevoegde artikel 63 luidt als volgt:

" *Artikel 63*

*Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis van reeks tweeduizend is honderd (2000=100).*
*De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de **teller** wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de **noemer** door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.*
Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen.
De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. "

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Bedragen
De hiervoren inzake de artikelen 41, 52 en 53 vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.

Onthouding uitoefening van het stemrecht
Volmachtgever verklaart bij deze akte met betrekking tot de appartementsrechten met indices 23 tot en met 26, 49, 50, 69 tot en met 72, 94 en 95 zich te onthouden van de uitoefening van het stemrecht. Indien de volmachtgever overgaat tot gehele dan wel gedeeltelijke vervreemding (al dan niet slechts economisch) van een of meerdere van deze appartementsrechten komt de voormelde onthouding van de uitoefening van het stemrecht te vervallen en kan/kunnen de eigenaar/eigenaren het aan hem/hen toekomende stemrecht(en) wel volledig uitoefenen.
Onder vervreemding of overdracht wordt ook begrepen het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een of meer gedeelten van deze appartementsrechten.

Erfpacht- of opstalrecht
Het vestigen van een erfpacht- of opstalrecht ten aanzien van een privé-gedeelte, voor zover thans of te eniger tijd wettelijk mogelijk, is niet toegestaan zonder medewerking van de andere eigenaren die aan het verlenen van de medewerking voorwaarden kunnen stellen.

Volmachten
Van de aan de comparante verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan voormelde akte van levering op twaalf april tweeduizend zes voor genoemde notaris mr. H.L.H. Lautenbach, verleden
Terzake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.
WAARVAN AKTE is verleden te Heemskerk, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor hem uit de akte voortvloeien.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris onmiddellijk

Aantekeningen:

14e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr. C.A.G. de Grooth Huizing

Ondergetekende, mr Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, waarnemer van mr Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) Mr. C.A.G. de Grooth Huizing

Ondergetekende, mr Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, waarnemer van mr Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

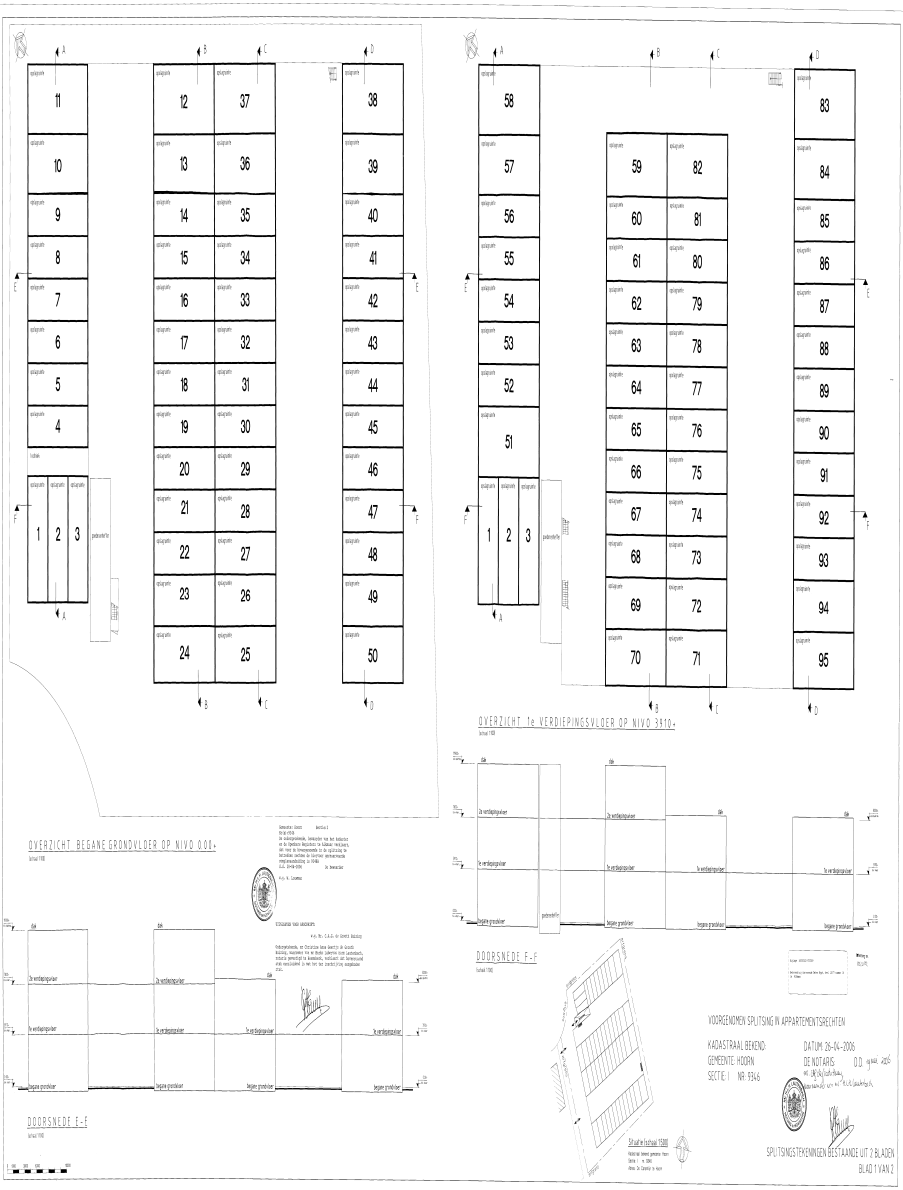
Hypotheken 3/4 vervolg

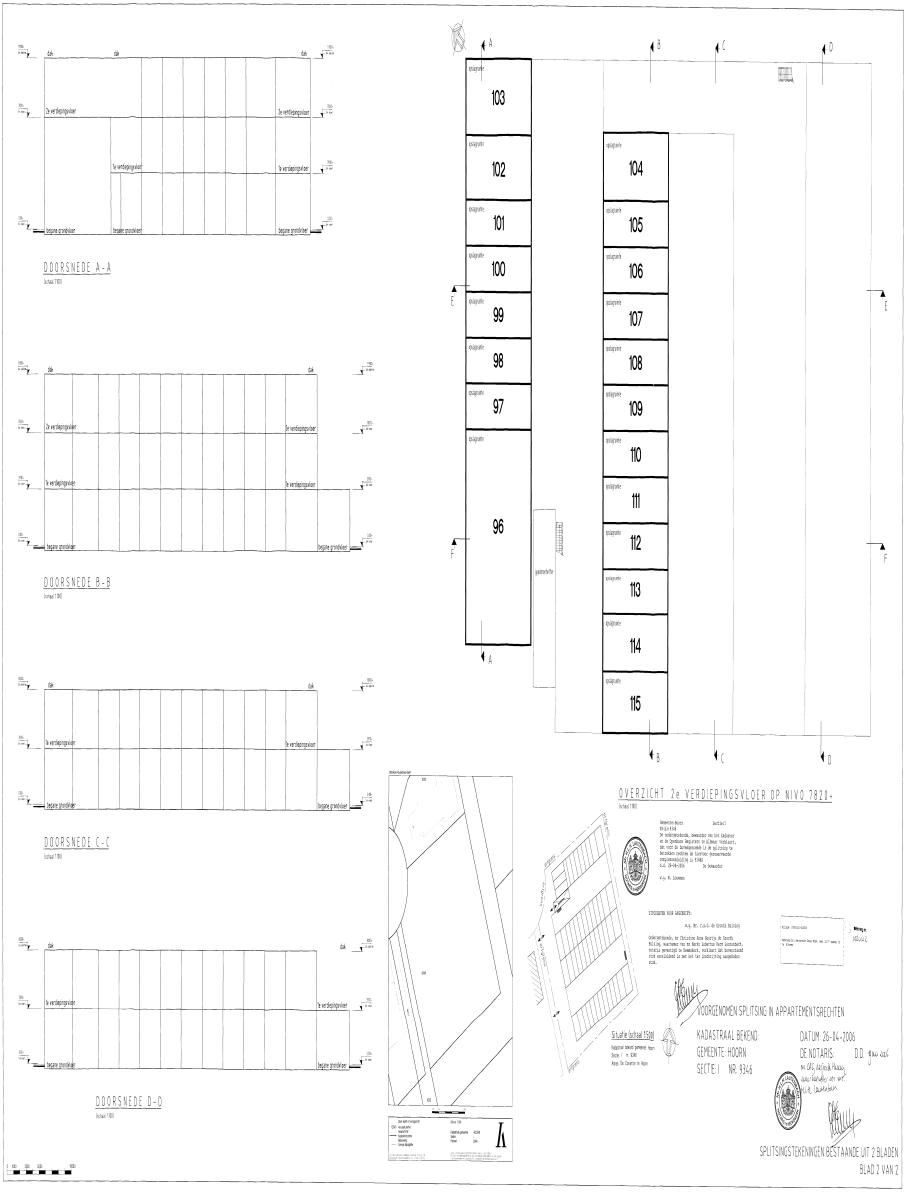
10.2014

Aantekeningen:

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 22-05-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11577 nummer 19.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060522000009.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

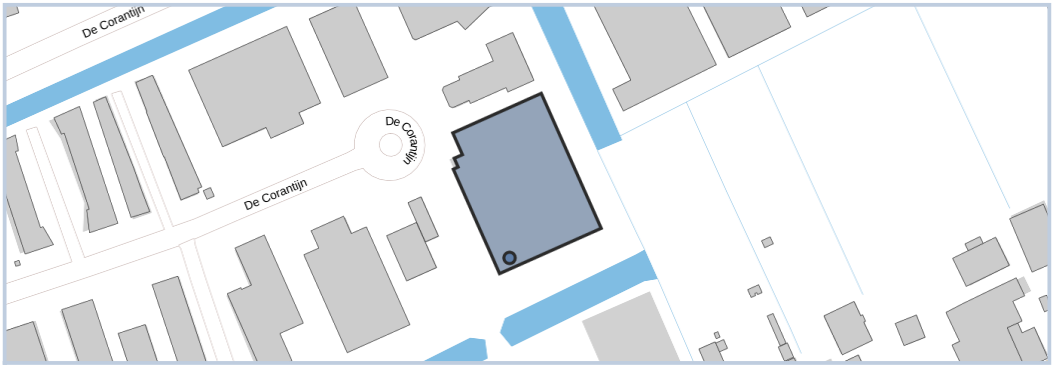

OVERZICHT BEGANE GRONDVLOER OP NIVO 0.00+
OVERZICHT 1e VERDIEPINGSVLOER OP NIVO 3.10+
DOORSNEDE E-F
DOORSNEDE F-F
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE: HOORN
SECTIE: I NR: 9346
DATUM 26-04-2006
DE NOTARIS
SPLITSINGSTEKENINGEN BESTAANDE UIT 2 BLADEN
BLAD 1 VAN 2


DOORSNEDE A-A
DOORSNEDE B-B
DOORSNEDE C-C
DOORSNEDE D-D
OVERZICHT 2e VERDIEPINGSVLOER OP NIVO 7821+
103
102
101
100
99
98
97
96
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE: HOORN
SECTIE: I NR: 9346
DATUM: 26-10-2006
DE NOTARIS:
SPLITSINGSTEKENINGEN BESTAANDE UIT 2 BLADEN
BLAD 2 VAN 2

Bijlage

46606_BAG- De Corantijn 17 150, Zwaag.pdf

De Corantijn 17 150, Zwaag



Samenvatting

Adres
De Corantijn 17-150, Zwaag

1689AN Zwaag

Gebruiksdoel
Industriefunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2007

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
32 m²

Gemeente
Hoorn

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0405100000551366

Oorspronkelijk bouwjaar
2007

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0405010000623129

Gebruiksdoel
Industriefunctie

Oppervlakte
32 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0405200000623128

Postcode
1689AN

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
17

Huisnummer toev.
150

Openbare ruimte

Identificatienummer
0405300000518276

Naam
De Corantijn

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
2463

Naam
Zwaag

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0405

Naam
Hoorn

Details en historie

Pand

Versie 1 11-01-2005
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
2007
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
11-01-2005
Eind geldigheid
03-12-2018
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
11-01-2005
Documentnummer
20050205

Versie 2 03-12-2018
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
2007

Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-12-2018
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-12-2018
Documentdatum
03-12-2018
Documentnummer
1638475

Verblijfsobject

Versie 1 29-10-2007
Status
Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
29-10-2007
Eind geldigheid
12-02-2016
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
29-10-2007
Documentnummer
20070369

Versie 2 12-02-2016
Status
Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
12-02-2016
Eind geldigheid
03-06-2016
Tijdstip registratie LV
12-02-2016
Documentdatum
12-02-2016
Documentnummer
1266731

Versie 3 03-06-2016

Status
Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-06-2016
Eind geldigheid
03-06-2016
Tijdstip registratie LV
03-06-2016
Documentdatum
03-06-2016
Documentnummer
1315633

Versie 4 03-06-2016
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-06-2016
Eind geldigheid
03-12-2018
Tijdstip registratie LV
03-06-2016
Documentdatum
03-06-2016
Documentnummer
1315695

Versie 5 03-12-2018
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Industriefunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-12-2018
Eind geldigheid
22-09-2022
Tijdstip registratie LV
03-12-2018
Documentdatum

03-12-2018
Documentnummer
1638475

Versie 6 22-09-2022
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Industriefunctie
Oppervlakte
32 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
22-09-2022
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
22-09-2022
Documentdatum
22-09-2022
Documentnummer
1986204

Nummeraanduiding
Versie 1 01-09-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1689AN
Huisnummer
17
Huisletter

Huisnummertoevoeging
150
Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-09-2009
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
01-09-2009
Documentnummer
09.41475

Openbare ruimte
Versie 1 08-10-1991
Status
Naamgeving uitgegeven

Naam
De Corantijn
Verkorte schrijfwijze
De Corantijn
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
08-10-1991
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
08-10-1991
Documentnummer
6996.91

Woonplaats

Versie 1 21-04-2009
Naam
Zwaag
Status
Woonplaats aangewezen

Versie 2 18-12-2014
Naam
Zwaag
Status
Woonplaats aangewezen

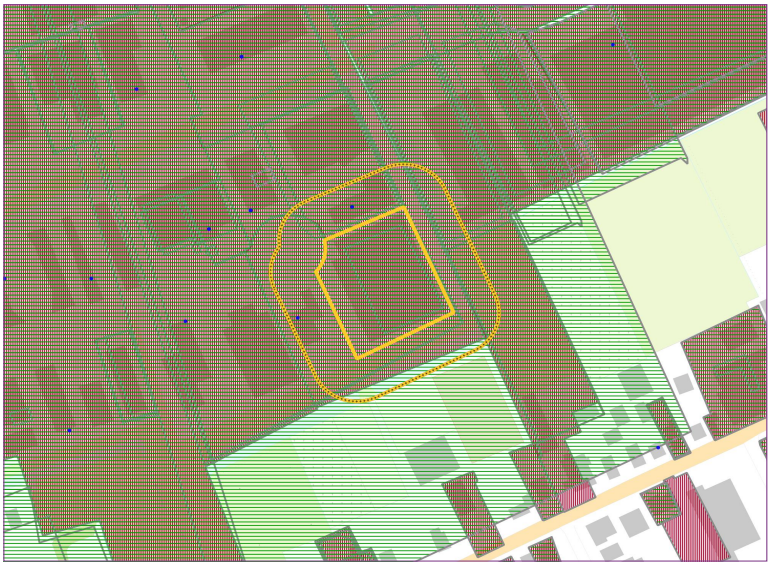
Bijlage

46606_Bodemrapportage_De_Corantijn_17-150_te_Zwaag_2025012312400075.pdf

omgevingsdienst nhn

Bodemrapportage

De Corantijn 17-150 te Zwaag



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 133719 Y 520247 meter

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 1 van 16 - 23-01-2025

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	13
Toelichting op de velden - bodemlokatie	14
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	15
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	16
Disclaimer	16
Contactinformatie	16

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

De Corantijn, uitbreiding bedrijfsterrein

Locatiecode	*GN040500587*
Naam locatie	*De Corantijn, uitbreiding bedrijfsterrein*
Adres	*De Corantijn 2*
Woonplaats	*1689AP Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040500587*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Onverdacht/Niet verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis preHO*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Nee*
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Lichte verontreiniging aangetoond. Voldoende onderzocht.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*De Corantijn 6-61*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling*
Datum onderzoek	*01-09-1995*
Auteur en kenmerk	*Landview 95540*
Conclusie onderzoek	*BG (puinhoudend): metalen, PAK en min. olie >S. GW: Zn, As, Cd, aromaten >S.*
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Rapport is dossier Westfrisia Oost.*

SIKB-ID	*10040500000000000000004404*

Rapportnaam	*Westfrisia Oost (uitbreiding)*
Soort onderzoek	*Orienterend bodemonderzoek, Een algemeen onderzoek waarin gekeken wordt of op een locatie bodemverontreiniging voorkomt. In veel onderzoeken wordt een onderzoeksstrategie gehanteerd uit de NEN 5740*
Aanleiding	*bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling*
Datum onderzoek	*14-09-1995*
Auteur en kenmerk	*Landview Landview14091995*
Conclusie onderzoek	*Puinpaden: mengmonster puin >S Cu, Zn, PAK, Min. olie. Grond multifunctioneel te gebruiken.*
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Rapport niet beschikbaar voor verificatieproject.*
SIKB-ID	*10040500000000000000004405*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

De Corantijn 15 (naast)

Locatiecode	*GN040500455*
Naam locatie	*De Corantijn 15 (naast)*
Adres	*De Corantijn 15*
Woonplaats	*1689AN Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040500455*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Nee*
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Voldoende onderzocht*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*De Corantijn naast 15*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*08-09-2005*
Auteur en kenmerk	*Verhoeve Milieu 530035*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Bg < S, ONg < S, GW: xylenen > S*
SIKB-ID	*10040500000000000000002934*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 5 van 16 - 23-01-2025

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Dorpsstraat 159

Locatiecode	*GN040500653*
Naam locatie	*Dorpsstraat 159*
Adres	*Dorpsstraat 159*
Woonplaats	*1689GB Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040500653*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Nee*
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	*Voldoende onderzocht*
Opmerkingen	*Bodemonderzoeken i.k.v. grondtransactie.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO Dorpsstraat 159*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Transactie*
Datum onderzoek	*13-06-2000*
Auteur en kenmerk	*Tjaden M 00.1091/AM*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	

Opmerkingen onderzoek	*BVgr: EOX, min. olie > S. ONgr: koper > I, zink > T, cadmium, lood, PAK, EOX, min. olie > S. GRw: dichloorbenzeen, zink > S.*
SIKB-ID	*10040500000000000000003289*

Rapportnaam	*Aanv. bodemond. Dorpsstraat 159*
Soort onderzoek	*avr (aanvullend rapport), Een rapport van een bodemonderzoek ter aanvulling op een of meer eerder opgestelde rapporten*
Aanleiding	*Voorgaand*
Datum onderzoek	*14-09-2000*
Auteur en kenmerk	*Tjaden M 00.4182/AM*
Conclusie onderzoek	*ONgr: zink > I, koper > T.*
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Verontreiniging in ondergrond met zink en koper beperkt zich tot boring 6 en BM 104., Geen sprake van geval van ernstige bodemverontreiniging.*
SIKB-ID	*10040500000000000000003290*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

De Corantijn 19

Locatiecode	*GN040501088*
Naam locatie	*De Corantijn 19*
Adres	*De Corantijn 19*
Woonplaats	*1689AN Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040501088*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis preHO*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	-
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	*voldoende onderzocht*
Opmerkingen	*Slechts alleen lichte verontreiniging in grondwater.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	*Onbekend*	*Onbekend*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO De Corantijn 19*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-05-2004*
Auteur en kenmerk	*Landview 2004382*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*BVgr: < S. ONgr: < S. GRw: arseen > S.*
SIKB-ID	*10040500000000000000004406*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	*C0405003004*
Adres	*De Corantijn 19A*
Woonplaats	*Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	**Adres**
A0405003358	*De Corantijn 19A 1689AN Zwaag*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0405004048*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*T. Beerepoot Beheer B.v.*
Adres	*De Corantijn 19A 1689AN Zwaag*
Oud adres	*De Corantijn 19 A*
Periode (van-tot)	*Onbekend-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf/ potentieel verontreinigd (3)*

De Marowijne 1

Locatiecode	*GN040501185*
Naam locatie	*De Marowijne 1*
Adres	*De Marowijne 1*
Woonplaats	*1689GB Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040501185*

Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	-
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	*Bovengrond licht verhoogd kwik, Ondergrond geen verontreiniging, Grondwater licht verhoogd Zink.Geen risicos geen NO.*
Opmerkingen	*Banket Partners nieuwbouw ten westen naast no 3 formeel nog niet genummerd. Ook AP04 1000 m3 <AW*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO Dorpsstraat 159*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Transactie*
Datum onderzoek	*13-06-2000*
Auteur en kenmerk	*Tjaden M 00.1091/AM*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*BVgr: EOX, min. olie > S. ONgr: koper > I, zink > T, cadmium, lood, PAK, EOX, min. olie > S. GRw: dichloorbenzeen, zink > S.*
SIKB-ID	*10040500000000000003289*

Rapportnaam	*VO De Marowijne 1 te Zwaag*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*22-02-2010*
Auteur en kenmerk	*Landview 2009436*
Conclusie onderzoek	*BG Hg>AW<T rest geen >AW, OG geen >AW, GW Zn >S<T rest geen >S*
Conclusie adviesbureau	

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 10 van 16 - 23-01-2025

Opmerkingen onderzoek	*AP04 1000 m3 aale parameters <AW geen beperking geen asbest verdacht matr.*
SIKB-ID	*10040500000000000000016185*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

De Corantijn 21

Locatiecode	*GN040501179*
Naam locatie	*De Corantijn 21*
Adres	*De Corantijn 21*
Woonplaats	*1689AN Zwaag*
Gemeente	*Hoorn (0405)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN040501179*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Onverdacht/Niet verontreinigd*
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	-
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)*
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Voldoende onderzocht.* *Grond en grondwater geen min olie en vluchtige aromaten bij 0-situatie in 2010 en eindsituatie 2021 (unit nr. 21B)*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Nulsituatie onderzoek Corantijn 21B te Zwaag*
Soort onderzoek	*Nul- of Eindsituatieonderzoek, Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst bekeken worden of door activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is veranderd*
Aanleiding	*Nulsituatie*
Datum onderzoek	*25-03-2010*
Auteur en kenmerk	*Landview 2010116*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	

Opmerkingen onderzoek	*Grond geen min olie, Grondwater geen min olie, vlucht. arom en naftaleen. 0-situatie voldoende vastgelegd. geen asbestr aangetroffen*
SIKB-ID	*10040500000000000000013778*

Rapportnaam	*Eindsituatie De Corantijn 21B te Zwaag*
Soort onderzoek	*Nul- of Eindsituatieonderzoek, Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst bekeken worden of door activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is veranderd*
Aanleiding	*Eindsituatie*
Datum onderzoek	*09-12-2021*
Auteur en kenmerk	*Landview 2021443*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Grond buitenom bedrijfsunit onderzocht, net als bij nulsituatie in 2010.* *zintuiglijk schoon* *bg olie <Aw* *gw olie en aromaten <Aw*
SIKB-ID	*2021443*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 12 van 16 - 23-01-2025

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0405003003

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
De Corantijn 15B	*Zwaag*	*Hoorn (0405)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0405003357	*De Corantijn 15B 1689AN Zwaag*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0405003091*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Ghibli Nederland*
Adres	*De Corantijn 15B 1689AN Zwaag*
Oud adres	*De Corantijn 15 B*
Periode (van-tot)	*Onbekend-Onbekend*
Opmerking	*import/opslag stof- en waterzuigers*
Activiteit/oordeel	*goederenopslagplaats/ potentieel verontreinigd (4)*

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 13 van 16 - 23-01-2025

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 15 van 16 - 23-01-2025

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).
- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

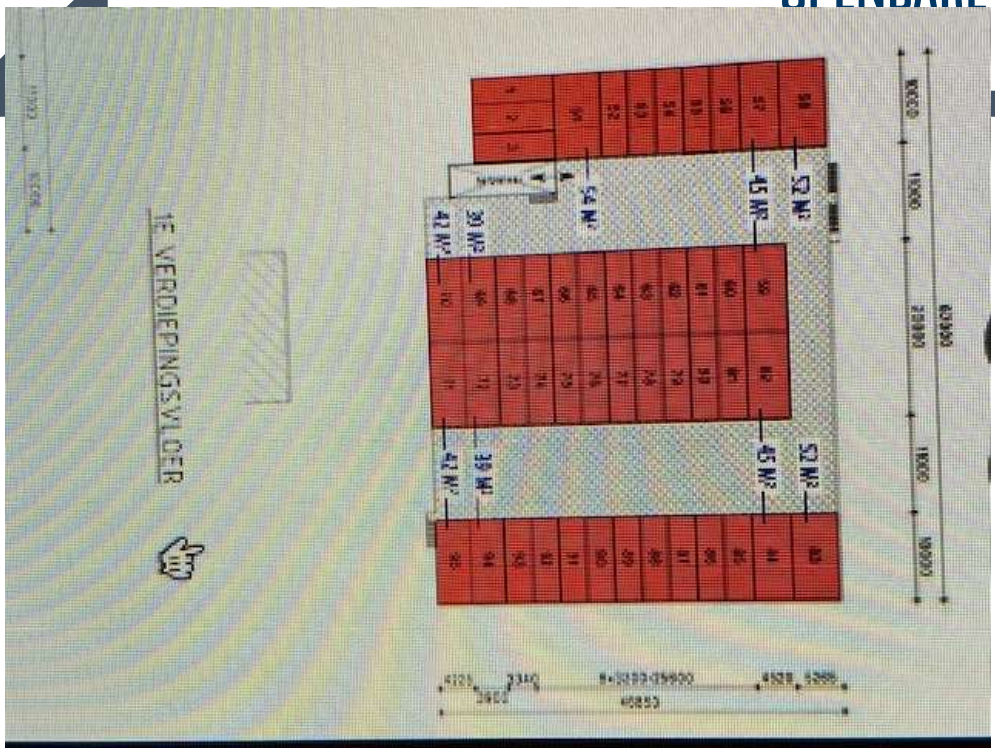
Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 16 van 16 - 23-01-2025

Bijlage

46606_Plattegrond box.pdf


1E VERDIEPINGSVLOER

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46606.pdf

JH/2024.04836.01/DB/DB

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING
DE CORANTIJN 17-150 ZWAAG

Op tweeëntwintig januari tweeduizend vijfentwintig, verscheen voor mij, mr. Jos Herman Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam: mevrouw Maria Geertruida Cornelia Veerman-Jonk, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres: Julianaweg 204A te 1131 DL Volendam, geboren te Volendam op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen volgens haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: mevrouw Roberta Elisabeta **GROOT**, wonende Boedijnhof 203, 1628 SJ Hoorn, geboren te Timişoara, Roemenië op zes april negentienhonderdvierenzeventig, gehuwd;
mevrouw R.E. Groot hierna te noemen: 'de verkoper'.
De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard.
De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.
Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op **vier maart tweeduizend vijfentwintig** mij, notaris, of voor een van de andere notarissen of hun waarnemers verbonden aan het kantoor Abma Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
De veiling geschiedt via de Website www.openbareverkoop.nl of een daaraan gelieerde website in één zitting bij inzet en afslag en wel op **vier maart tweeduizend** vijfentwintig vanaf **dertien uur en dertig minuten (13:30 uur).**
Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingsessie plaatsvinden waarbij naast het registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn.

Het exacte tijdstip waarop het registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

- **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte, gelegen te 1689 AN Zwaag, De Corantijn 17 150, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348, appartementsindex 94, uitmakende het onverdeeld veertig/vierduizend tweehonderdvijfenvijftigste (40/4.255) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw waarin eenhonderdvijftien (115) opslagruimten met ondergrond, toegangsterreinen, goederenheffer en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer 9346, groot veertig are en zevenenveertig centiare**;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
(enzovoorts).
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op vijftien september tweeduizend elf verleden voor mr. C.E. Jonker, notaris te Hoorn. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op zestien september tweeduizend elf, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 60469, nummer 78.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd op het registergoed.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim. Op grond van het vonnis van de Rechtbank Noord-Holland op vijfentwintig november tweeduizend twintig heeft de verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op elf januari tweeduizend eenentwintig is executoriaal beslag gelegd op het

registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
Het proces-verbaal van inbeslagneming is op elf januari tweeduizend eenentwintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 79784 en nummer 121. Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op twaalf januari tweeduizend eenentwintig aan de schuldenaar betekend.
Het beslag is het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

1.9 geen overname door de hypotheekhouder

Het registergoed is niet belast met een recht van hypotheek, derhalve is er geen sprake van een overname door de hypotheekhouder.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar.

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

energielabel

Het gebouw waar het registergoed deel van uitmaakt is bestemd voor opslag, derhalve is de afgifte van een energielabel niet vereist.

2.2 juridische informatie

bestemming

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: opslagruimte.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als opslagruimte.

Erfgoedwet

Het is verkoper niet bekend dat het registergoed is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:

a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet.
b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.
In die akte is onder meer woordelijk vermeld:
"KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering, verleden op twaalf april tweeduizend zes voor genoemde notaris Lautenbach, waarvan een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Alkmaar, thans Openbare Registers op dertien april daarna, in register hypotheken 4, deel 11560, nummer 194, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:
"ARTIKEL 3.0
Bebouwing
a. De wederpartij is verplicht het gekochte te bestemmen en te gebruiken als bedrijfs- casu quo opslagboxen met een oppervlakte van circa twee en dertig vierkante meter (32 m2). Zolang de bouw nog niet is voltooid mag zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn deze bestemming niet worden gewijzigd."
Enzovoorts
"ARTIKEL 3.3
Erfafscheiding
a. De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor haar rekening afte scheiden met een deugdelijke, niet-ontsierende afrastering, zoals voor bedrijfsterrein gebruikelijk is en deze te onderhouden en zonodig te vernieuwen.
b. Het is de wederpartij niet toegestaan de afscheiding te verwijderen.
ARTIKEL 3.4
Aanleg parkeerplaats en tuin
a. De wederpartij verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing, voor haar rekening op de te verkopen grond van de openbare weg af met een auto toegankelijke parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen dient voldoende te zijn om bezoekers en personeel, bij een normale bedrijfsdrukte, op eigen terrein te laten parkeren.
b. De wederpartij verbindt zich de op haar grond aangelegde parkeerplaatsen noch te verwijderen noch de parkeerplaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders anders dan als parkeerplaats te zullen gebruiken.

c. Het onbebouwde gedeelte van de grond, voorzover dat niet is ingericht als toegangsweg of parkeerterrein, dient als tuin te worden aangelegd en als zodanig te worden behouden.

d. Bij niet nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de leden a, b en c is de wederpartij, na ingebrekestelling en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500, 00) voor elke dag dat de wederpartij in gebreke is, onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te vorderen.

ARTIKEL 3.5

<u>Antennes</u>

De wederpartij verklaart ermee bekend te zijn, dat de plaatsing van antenneconstructies groter dan vijf (5) meter, of van schotelantennes met een diameter groter dan één (1) meter, slechts onder bepaalde voorwaarden is toegestaan.

ARTIKEL 3.6

<u>Erfdienstbaarheden</u>

Ten behoeve en ten laste van het bij deze overeenkomst gekochte en ten behoeve en ten laste van het aan de gemeente in eigendom verblijvende naastgelegen casu quo aangrenzende gronden worden, indien en voor zover nodig, gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden die partijen noodzakelijk achten.

ARTIKEL 3.7

<u>Gedoogplicht voorzieningen</u>

a. De wederpartij is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en onderhouden

b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a is aangebracht bevestigd te laten.

c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken door of vanwege de gemeente, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of worden vergoed, ter keuze van de gemeente.
De wederpartij is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van haar kan worden verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel

e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a, door haar toedoen of nalaten worden veroorzaakt.

f. Omtrent de plaats en wijze van het in lid a gestelde, wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd. De wederpartij is gehouden datgene dat overeenkomstig deze bepaling is aangebracht, te laten bestaan. De onroerende zaak zal na het verrichten van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden, zoveel

als mogelijk weer in de toestand worden hersteld, zoals die aanwezig was direct voor dat de werkzaamheden een aanvang namen.

ARTIKEL 3.8

Slootkanten

a. De wederpartij is gehouden, indien en voor zover de onroerende zaak is gelegen aan een watergang, deze watergang voor haar rekening te onderhouden overeenkomstig de keur van het waterschap.

b. De wederpartij dient een eventueel aan de watergang grenzende en op haar onroerende zaak aanwezige beschoeiing voor haar rekening in stand te houden, te onderhouden en zonodig te vernieuwen.

c. Bij toerekenbare niet-nakoming van de verplichting zoals omschreven in lid a en b, is de wederpartij na ingebrekestelling en na verstrijken van in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) per overtreding alsmede een boete van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente alsnog nakoming te vorderen.

HOOFDSTUK IV

OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 4.0

Boetebepaling

a. Bij toerekenbare niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst, verbeurt de wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete zonder dat de daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist.
Dit artikel is niet van toepassing indien op de betreffende niet-nakoming in enig artikel van deze overeenkomst een afzonderlijke boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is.

b. De boete bedraagt vijfentwintig duizend euro (€ 25.000,00) voor elke overtreding of niet nakoming en vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van overtreding verdraagt.

c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet of niet volledige nakoming van enige verplichting alsnog nakoming te vorderen van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst dan wel in laats van de boete de volledige schade te vorderen die zij als gevolg van de niet-(volledige) nakoming lijdt.

d. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel. bepaalde zal, wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door de gemeente in een daartoe, strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of van de gemeente kunnen geschieden zulks op kosten van de overtreder of diens

rechtverkrijgenden.

ARTIKEL 4.1

Kettingbeding

a. *De wederpartij en haar rechtverkrijgenden moeten aan alle opvolgende eigenaren, zowel onder algemene als bijzondere titel, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde voor zover dit meer dan een persoon is, hoofdelijk opleggen alle verplichtingen welke als hierna sub b en c bepaald ingevolge deze overeenkomst aan de wederpartij zijn opgelegd en deze verplichtingen te bedingen ten behoeve van de gemeente.*

b. *De bepalingen in de artikelen 3.0 lid a, 3.4, 3.5, 3.8 voor zover dit artikel in deze overeenkomst is opgenomen, 4.0 en 4.3 alsmede de bepalingen in dit artikel moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding en bij elke toekenning van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, op het gekochte of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de zakelijk gerechtigde worden opgelegd en bedongen ten behoeve van de gemeente en voorts in de akte van vervreemding of toekenning van een zakelijk genotsrecht woordelijk worden opgenomen.*

c. *Bij niet of niet volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel is de eigenaar of de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde die deze bepaling overtreedt bij wijze van schadevergoeding aan de gemeente een bedrag verschuldigd van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) welk bedrag na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist direct verschuldigd.*

ARTIKEL 4.2

Kwalitatieve verplichting

De gemeente en de wederpartij komen overeen dat de artikelen 3.3, lid b, 3.4, lid b en 3.7, als kwalitatieve verplichtingen worden aangewezen en door de wederpartij als zodanig uitdrukkelijk worden aanvaard. Deze artikelen blijven rusten op het register goed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

ARTIKEL 4.3

Deskundigen

a. *Indien sprake is van deskundigen waaronder verstaan een aantal van één tot drie.*

b. *Partijen kunnen in onderling overleg besluiten tot het laten beslechten van een geschil bij wijze van bindend advies door één, twee of drie deskundigen*

c. *Bij gebreke van onderling overleg zal in de gevallen waar in deze overeenkomst sprake is van deskundigen, de beslissing van een geschil worden voorgelegd aan een commissie van drie deskundigen. Burgemeester en wethouders geven de wederpartij schriftelijk kennis van dit voornemen en stellen de wederpartij*

gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Indien de wederpartij deze termijn ongebruikt voorbij laat gaan, wordt hij geacht in te stemmen met de beslechting van het geschil door deskundigen. In dit geval wijzen de gemeente en de wederpartij ieder een deskundige aan, waarna beide deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen.

d. *De kosten van het uitbrengen van het advies door deskundigen worden door beide partijen voor helft gedragen."*

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor de inschrijving in de registers. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

Wet voorkeursrecht gemeente

Uit de kadastrale recherche blijkt geen registratie Wet voorkeursrecht gemeenten. De verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

appartementensplitsing

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op negentien mei tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van mr. H.L.H. Lautenbach, destijds notaris te Heemskerk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar in register hypotheken 4 op tweeëntwintig mei tweeduizend zes in deel 11577 nummer 19.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars De Boxx Hoorn, gevestigd te Hoorn, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51179431.

verklaring vereniging van eigenaars

Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:

1. De verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat welke bijdragen de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd en voor welke schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek de eigenaar tot op vandaag aansprakelijk is.
2. De verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars en wat de schulden van de vereniging zijn.

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.

De servicekosten voor het registergoed bedragen thans tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00) per jaar.
Het reservefonds van de vereniging bedraagt thans ongeveer achtentwintigduizend euro (€ 28.000,00).

toestemming vereniging van eigenaars

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:
Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment in gebruik bij de eigenaar.
Gezien de bestemming van het registergoed is er geen sprake van bewoning.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald.
De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper.
De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris zijnde vijfduizend negenhonderdvijftig euro (€ 5.950,00) exclusief omzetbelasting (of zevenduizend éénhonderdnegenennegentig euro vijftig cent (€ 7.199,50) inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting);
   - de overdrachtsbelasting (naar het tarief van tien vier/tiende procent (10,4%))
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
   - de inzetpremie;
   - de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
   - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
   - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.

   In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening gebracht:
   - de exploitkosten.

   Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de verkoper.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: zeshonderdtachtig euro (€ 680,00) per negentien december tweeduizend vierentwintig;

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. De eigenaarslasten van het registergoed zijn thans niet bekend.
Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.
De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de koopsom van het registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de heffingsgrondslag leiden.
Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.

3.3 aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen (‘negatieve rente’), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een internetveiling zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE.
De veiling geschiedt via de website in één zitting bij inzet en afslag.

4.2 bieden

Tijdens de veiling kan elk bod uitsluitend worden uitgebracht via de website.
Derhalve betreft de veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de veiling kan uitsluitend plaatsvinden via openbareverkoop.nl.

aanvulling begrippen

1. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
2. handleiding
   de 'handleiding online bieden bij een openbare verkoop' vermeld op openbareverkoop.nl.
3. notaris:
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een bod via internet worden uitgebracht.
5. registratie:
   het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding 'online bieden bij een openbare verkoop', ter identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden.
6. registratienotaris:
   een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is opgenomen op de website(s).

aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via

internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris ——— telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele – voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op —— enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de——— deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. ————————————

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft — uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft——— geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die———— deelnemer vóór de gunning: ————————————————————————
   - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te— zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en ————————————————————————————————————
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.————

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing——— (acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere ———————— veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte — van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een ——— rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde – van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het—— recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft ——— uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.——
9. De in lid 8 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of———————————— personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de ———— verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, – de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de ———— koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de — notariële verklaring van betaling te blijken. ————————————————————
10. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —— verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem ——— vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder—— afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van —— veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: ————————————
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en——
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) —— waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling.————————

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal— van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —

nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

4.4 inzetpremie

De Inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.
Als de inzetter ook de koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.
In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.
In afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE is geen inzetpremie verschuldigd als niet wordt gegund.

4.5 legitimatie/ gegoedheid

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.
Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de gunning.

4.6 gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden.
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het recht om niet te gunnen.
   De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder.
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund.
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden.
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de verkoper.
10. De verkoper gunt onder de volgende opschortende casu quo ontbindende voorwaarde:
    - dat de koper geaccepteerd kan worden op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt;
11. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
    - de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
    - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd.

    Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 informatieplicht verkoper

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het

registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem.
Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt.
In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper.
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.
Koper aanvaardt de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke aansprakelijkheid uit.
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele vrijwaring.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel 19 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning.

4.9 waarborgsom

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) van de Koopprijs als vermeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

4.10 betaling koopprijs en veilingkosten

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve **uiterlijk op elf maart tweeduizend vijfentwintig**.
Dit betreft de volgende bedragen:

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting naar het tarief van tien vier/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad vijfduizend negenhonderdvijftig euro (€ 5.950,00) exclusief omzetbelasting;
- het kadastrale recht (éénhonderdvijfenzestig euro (€ 165,00 per akte) en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche, vijftig euro (€ 50,00) per kadastraal perceel;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE,
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad zevenentwintig euro (€ 27,00) (exclusief omzetbelasting) per betrokken natuurlijk persoon;
- bij een rechtspersoon:
  - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad vijfenveertig euro (€ 45,00) (exclusief omzetbelasting) per betrokken

rechtspersoon; ———————————————————————————
- tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad ——————
éénhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) (exclusief omzetbelasting) per ———
betrokken rechtspersoon;———————————————————
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en ———
tweeëntwintig eurocent (€ 8,22) (exclusief omzetbelasting) per notariële akte;——
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf tweehonderdvijftig euro ———
(€ 250,00) (exclusief omzetbelasting).———————————————————
- de inzetpremie; ———————————————————————————
- het tarief voor het doorhalen van de hypothecaire inschrijving (royement) ad ——
tweehonderdvijftig euro (€ 250,00);———————————————————
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. ————
De koopsom moet worden betaald vier (4) weken na de afslag, doch uiterlijk op **een** –
april tweeduizend vijfentwintig door overboeking op de derdengeldenrekening van–
de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van
gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het—
aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag toekomt. ————————————
Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke ———
betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, ——
zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk —
risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening —
van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn.———————————————————
SLOTBEPALINGEN ———————————————————————————
Cliëntenonderzoek/ verplichtingen Wwft———————————————————
Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme——
(Wwft) en aanverwante wet- en regelgeving, is de notaris gehouden onderzoek te ——
doen naar bij de transactie betrokken partijen en de herkomst van gelden. ————
Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven
onderzoeken, de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen en daaraan ———
volledige medewerking te verlenen.———————————————————————
Koper verplichte zich, ieder voor zover het hen betreft, de notaris op diens eerste——
verzoek van alle informatie en documentatie te voorzien die hij nodig acht voor het——
uitvoeren van bedoeld onderzoek. Daaronder is mede - doch niet uitsluitend -————
begrepen het geven van inzicht in vertegenwoordigingsstructuren, de uiteindelijk ——
belanghebbenden (UBO's), politically exposed persons (PEP's), het aanleveren van –
daarop betrekking hebbende documentatie, het ondertekenen van verklaringen, het—
legaliseren van handtekeningen, het tonen van geldige legitimatiebewijzen en het ——
afgeven van scans en/of kopieën daarvan, en voorts alles wat de notaris verder nodig
acht met betrekking tot het door hem naar behoren kunnen naleven van de terzake —
geldende wet- en regelgeving. Het onthouden van het tijdig verlenen van de door de –
notaris gevraagde medewerking dan wel het tijdig aanleveren van documenten kan er
onder meer toe leiden dat de notaris zijn dienst moet weigeren.———————————
Volmacht———————————————————————————————
Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door ———

verkoper verleende volmacht.
Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het begin van deze akte vermeld. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij mede ondertekend namens de verkoper.

Aangehechte stukken

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht:
- volmacht verkoper.

Slot

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, vastgesteld.
DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen persoon heeft hij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend om negen uur dertien minuten.
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46606_Kostenmodel veiling De Corantijn 17-150 Zwaag.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING OVERIG OBJECT

Object:
De Corantijn 17-150 Zwaag

		t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 5.950,00	€ 1.249,50	€ 7.199,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.)		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw), per perceel		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 181,00	nvt	€ 181,00
7	Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon, per persoon		€ 27,00	€ 5,67	€ 32,67
	Kosten inzake registers rechtspersoon, per rechtspersoon		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
	kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
	kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
	kosten kwalitateitsfonds notariaat, per akte		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten				€ 314,07
9	Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl				€ 883,30
9	Kosten internet publicatie(s) vi				€ 756,25
10	Kosten Openbareverkoop.nl, online biedbproces				€ 792,50
11	Achterstanden VVE, per januari 2025				€ 955,00
	TOTAAL:		**€ 6.886,22**		**€ 11.995,44**
11	Inzetpremie (1% van inzetsom)				pm
12	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
13	Overdrachtsbelasting 10,4% over de koopprijs				pm
14	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 850,00	€ 178,50	€ 1.028,50
15	Honorarium notaris opmaken hypotheekakte				pm

Kostenmodel veilingen FRV, versie maart 2014