

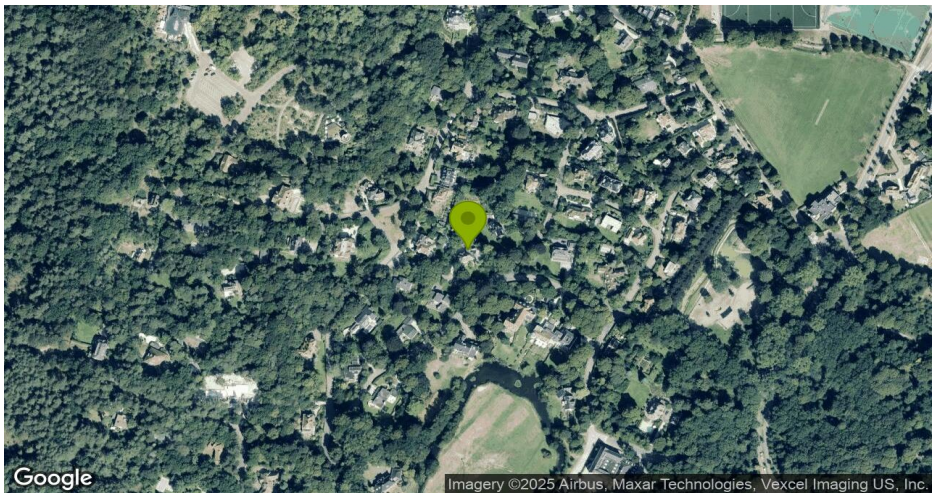
**Koninginneduinweg 6, 2061AM
BLOEMENDAAL (46599)**



Vrijstaand
woonhuis met garage







Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46599_kostenoverzicht 20250218.pdf

KOSTENOVERZICHT

GBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING *Koninginneduinweg 6 te Bloemendaal*

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten) bij eigen bewoning);
2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (indien van toepassing **€ 250,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. de kosten van doorhaling van de bestaande inschrijvingen van hypotheek en beslagen (**€ 180,00 exclusief BTW**);
6. de kosten van advertenties, afslagersloon, eventuele zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
7. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
8. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
9. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
10. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
11. de kosten van een eventuele ontruiming;
12. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

II. Bij betaling van de koopenningen dient gelijktijdig door de koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopsom op basis van de wettelijke rente over de periode welke verstrijkt tussen de datum van toewijziging en de dag van betaling.

III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting € 5.099,89
2. rioolrechten € 647,33
3. waterschapslasten € 1.057,52

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.