

Kort Ambachtlaan 41, 3333EJ ZWIJNDRECHT (46623)



Appartement
de woning op de eerste verdieping en berging op de begane grond met verder toebehoren



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D complexaanduiding 5154-A, appartementsindex 13, omvattende:

- a. het acht/driehonderd vier en negentigste (8/394) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het flatgebouw bestaande uit negen winkels, gelegen op de begane grond en zes en dertig woningen (met elk een afzonderlijke berging op de begane grond casu quo in de kelder), alsmede gemeenschappelijke ruimten en verder toebehoren, hierna aan te duiden als: het "Gebouw", plaatselijk bekend Zwijndrecht te Kort Ambachtlaan nummers 7 tot en met 95 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in , appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D, nummer 4582, groot veertien are en elf centiare (14 a 11 ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3333 EJ Zwijndrecht, Kort Ambachtlaan 41;



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid-West woensdag 12 maart 2025
Inzet	woensdag 12 maart 2025 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 12 maart 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	

Gebruik

Onbekend

Financieel

Lasten

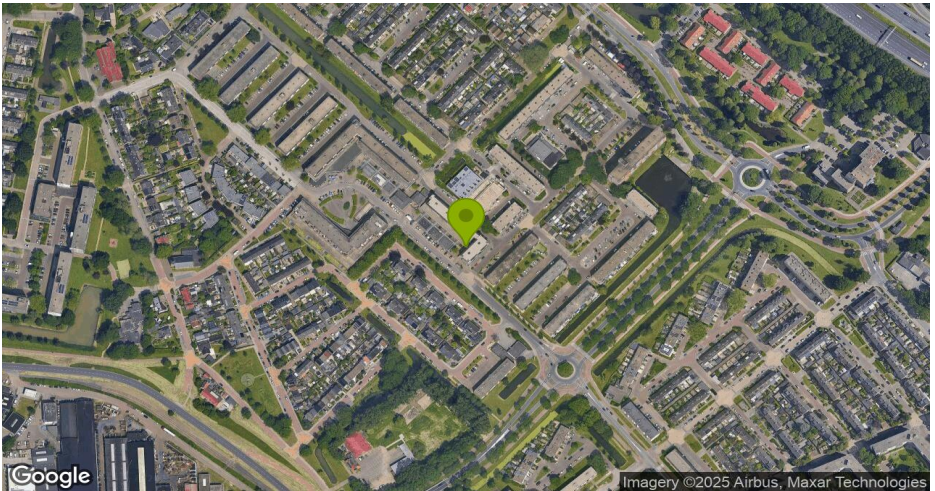
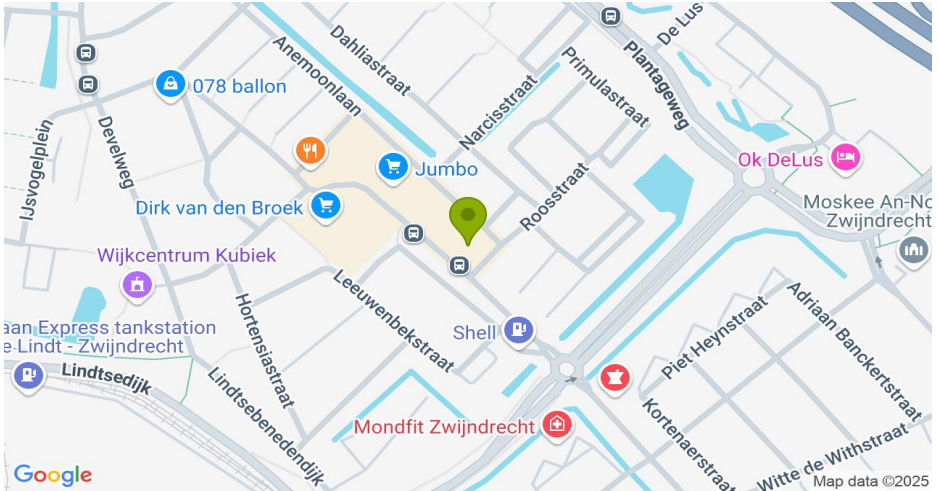
Inzetpremie

1% over de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€ 6.259,00 (per 06-02-2025 om 11:54 uur)
inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting,
achterstallige bijdragen VvE, eventuele ontruiming (per
06-02-2025 om 11:54 uur)





Kadastrale kaart

46623-kadastralekaart3333KortAmbachtlaan.pdf

23-01-2025, 14:06

Kaart | Bodemloket



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

Kaart

Zoeken:
Postcode, adres of perceel

Kort-Ambachtlaan 41, 3333EJ Zwijndrecht

Zoek

Kaartlagen

- Achtergrondkaarten
 - ☒ BRT
 - ☐ Luchtfoto
- ☒ Kadastrale percelen
- ☒ Bodeminformatie
- ☐ Beschikbaarheid gegevens
- Legenda**
 - ☒ Eigen website beschikbaar
 - ☒ Geen gegevens in bodemloket
- Voortgang onderzoek**
 - ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
 - ☐ Saneringsactiviteit
 - ☐ Voldoende onderzoek/gesaneerd
 - ☐ Onderzoek uitvoeren
 - ☐ Historie bekend
- ☐ Bodemkwaliteitskaarten
- ☐ Mijntsteengebieden
- ☐ Bestuurlijke Grenzen

© OpenStreetMap contributors.

Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Bodemloket v34.25

Over deze site

Contact
Cookies
Disclaimer
Toegankelijkheid
Sitearchief - Rijkswaterstaat

Bijlage

46623_BAG Kort-Ambachtlaan 41, Zwijndrecht.pdf

Kort-Ambachtlaan 41, Zwijndrecht



Samenvatting

Adres Kort-Ambachtlaan 41, Zwijndrecht 3333EJ Zwijndrecht	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1963
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 68 m ²	Gemeente Zwijndrecht

Details en historie

Pand

Versie 1 13-02-1962

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

13-02-1962

Eind geldigheid

20-09-2018

Tijdstip registratie LV

24-06-2010

Documentdatum

13-02-1962

Documentnummer

1962/009

Versie 2 20-09-2018

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

20-09-2018

Eind geldigheid

31-01-2020

Tijdstip registratie LV

20-09-2018

Documentdatum

20-09-2018

Documentnummer

AV Z 2018-0016

Versie 3 31-01-2020

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-01-2020

Eind geldigheid

25-05-2021

Tijdstip registratie LV

31-01-2020

Documentdatum

31-01-2020

Documentnummer

AV Z 2020-0016

Versie 4 25-05-2021

Status

Verbouwing pand

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

25-05-2021

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

28-05-2021

Documentdatum

25-05-2021

Documentnummer

2020-245-B

Versie 5 07-04-2022

Status

Pand gesloopt

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0030

Versie 6 07-04-2022**Status**

Verbouwing pand

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid

29-11-2022

Tijdstip registratie LV

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0031

Versie 7 29-11-2022**Status**

Pand in gebruik (niet ingemeten)

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

29-11-2022

Eind geldigheid

02-05-2023

Tijdstip registratie LV

30-11-2022

Documentdatum

29-11-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0096

Versie 8 02-05-2023**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1963

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

02-05-2023

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-05-2023

Documentdatum

02-05-2023

Documentnummer

AV Z 2023-0028

Verblijfsobject

Versie 1 13-02-1962

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

67 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

13-02-1962

Eind geldigheid

30-10-2020

Tijdstip registratie LV

24-06-2010

Documentdatum

13-02-1962

Documentnummer

1962/009

Versie 2 30-10-2020

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

68 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

30-10-2020

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

30-10-2020

Documentdatum

30-10-2020

Documentnummer

AV Z 2020-0082

Versie 3 07-04-2022**Status**

Verblijfsobject ingetrokken

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte68 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0030

Versie 4 07-04-2022**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte68 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0031

Nummeraanduiding**Versie 1 27-05-2010****Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3333EJ

Huisnummer

41

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-05-2010

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

24-06-2010

Documentdatum

27-05-2010

Documentnummer

2010-8872

Versie 2 07-04-2022

Status

Naamgeving ingetrokken

Postcode

3333EJ

Huisnummer

4¹

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid

07-04-2022

Tijdstip registratie LV

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0030

Versie 3 07-04-2022

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3333EJ

Huisnummer

4¹

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-04-2022

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

07-04-2022

Documentdatum

07-04-2022

Documentnummer

AV Z 2022-0031

Openbare ruimte

Versie 1 31-05-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kort-Ambachtlaan

Verkorte schrijfwijze

Kort-Ambachtlaan

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-05-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

24-06-2010

Documentdatum

25-05-2010

Documentnummer

2010-8815

Woonplaats

Versie 1 16-12-2008

Naam

Zwijndrecht

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46623_Kaart_-_Bodemloket.pdf

23-01-2025, 14:06

Kaart | Bodemloket



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

Kaart

Zoeken:
Postcode, adres of perceel

Kort-Ambachtlaan 41, 3333EJ Zwijndrecht

Zoek

Kaartlagen

Achtergrondkaarten
☒ BRT ☐ Luchtfoto

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie
Beschikbaarheid gegevens

Legenda
☒ Eigen website beschikbaar
☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

Legenda
☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
☐ Saneringsactiviteit
☐ Voldoende onderzoek/gesaneerd
☐ Onderzoek uitvoeren
☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten
☐ Mijntsteengebieden
☐ Bestuurlijke Grenzen

© OpenStreetMap contributors.

Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Bodemloket v34.25

Over deze site

Contact
Cookies
Disclaimer
Toegankelijkheid
Sitearchief - Rijkswaterstaat

Bijlage

46623_Regels op de kaart - Omgevingsloket.pdf

23-01-2025, 14:07

Regels op de kaart - Omgevingsloket



Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu



<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels&locatie=kort-ambachtlaan-41-3333ej-zwijndrecht&sessi...> 1/2

23-01-2025, 14:07

Regels op de kaart - Omgevingsloket

[< Terug](#)

Zoeken

Locatie zoeken

Document zoeken

U kunt zoeken naar een adres, coördinaten of een gebied op de kaart.

[Meer zoekopties](#)

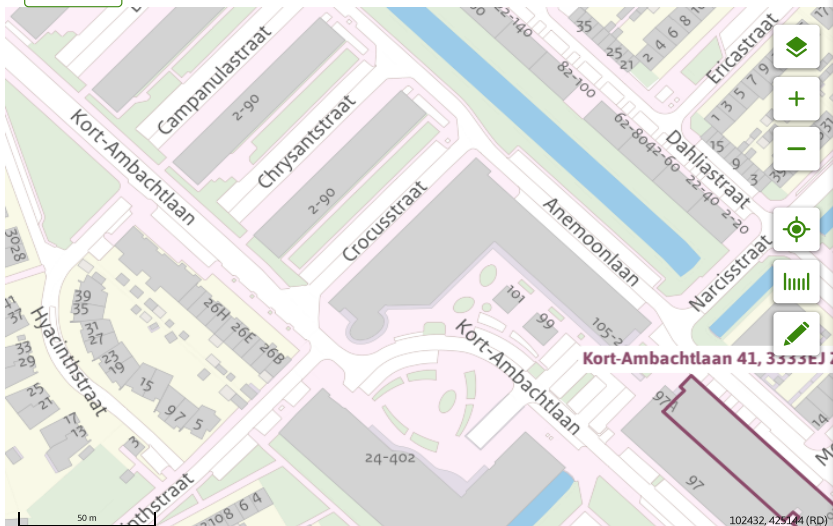
Adres

Kort-Ambachtlaan 41, 3333EJ Zwijndrecht

Controleer altijd het gebied op de kaart. [Waarom en hoe?](#)

Kies datum in het verleden [>](#)

Zoeken



<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels&locatie=kort-ambachtlaan-41-3333ej-zwijndrecht&sessi...>

2/2

Bijlage

46623_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

23-01-2025, 14:09

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid

Home Menu



Registratie zoeken

Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken

3333 EJ

Zoeken

Over deze site

[Uitleg](#)
[Wijzigingen in EP-Online](#)
[Cookies](#)
[Privacy](#)
[Toegankelijkheid](#)
[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)
[Gebouwen](#)
[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

1/2

23-01-2025, 14:09

Registratie zoeken - EP-Online

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46623_Splitsingsakte.pdf

RD IAS

De registrator		Bewering	In bewaring genomen	De beweerder,	
deel	nr.				
045	3848	Rotterdam	27 JAN. 1982		259 37 105 met 12 vervolgbladen sander

Aantekeningen:

Spl aprt
59

Tekeningen zie portef nr. 10917
t/m 10921

1x

b

Heden, de zes en twintigste januari negentienhonderd twee en tachtig, verscheen voor mij, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman, notaris ter ---- standplaats Amsterdam;

de heer meester Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dordland, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, te dezen volgens zijn verklaring handelende als schriftelijk-gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en de te Naarden aan de Koningin Wilhelminalaan 31 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: (B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) J - hierna verder te noemen: ---- "de vennootschap".

Van de vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze minuut zal worden gehecht en een aan deze minuut gehecht afschrift van een akte van volmacht op twintig januari negentienhonderd twee en tachtig voor notaris meester W.A. J.M. de Nèrce tot Babberich, te Amsterdam, verleden. De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: ----

- A. De vennootschap is ondermeer eigenaar van: ----
het flatgebouw - hierna te noemen: "het gebouw" - staande en gelegen te Zwijndrecht en aldaar plaatselijk bekend als Kort Ambachtlaan nummers 7 tot en met 95 (oneven nummers), bestaande uit negen winkels, gelegen op de begane grond en zes en dertig daarboven gelegen flatwoningen (elk met een afzonderlijke berging op de begane grond casu quo in de kelder), alsmede gemeenschappelijke ruimten, het geheel met onder- en nabijgelegen grond, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 4582, groot veertien are elf centiare. ----
- B. De vennootschap - destijds als naamloze vennootschap genaamd: N.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) - verkreeg ondermeer de eigendom van de grond en het daarop destijds in aanbouw zijnde gebouw tezamen met een andere vennootschap door de overschrijving ten voormalige hypotheekantore te Dordrecht in deel 1335 nummer 25, van het afschrift van een akte van transport, inhoudende kwijting voor de betaling van de in die akte vermelde koopprijzen en afstanddoening door de betrokken partijen van alle rechten tot het vorderen van ontbinding van de aan die akte van transport ten grondslag liggende overeen-

komsten van koop en verkoop, met name die ---
welke ontleend zouden kunnen worden aan de ---
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ---
Wetboek - op vijf en twintig september negen-
tienhonderd zeven en zestig voor H. van Steeg
destijds notaris te Amsterdam, verleden. ---
Vervolgens is de eigendom van ondermeer de --
grond en het daarop destijds in aanbouw zijn-
de gebouw toegescheiden aan de vennootschap -
zulks krachtens een akte van scheiding en de-
ling op elf oktober -----
negentienhonderd zeven en zestig -----
verleden voor genoemde notaris Van Steeg, van
welke akte -die ondermeer inhoudt kwijting en
décharge van de deelgenoten over en weer en -
afstanddoening van alle rechten om op enige-
lei grond ontbinding van die scheiding en de-
ling te vorderen- een afschrift is overge-
schreven ten voormelde hypotheekkantore in --
deel 1352 nummer 91. -----

- C. Ten aanzien van bekende krachtens titel be-
staande erfdienstbaarheden en bijzondere be-
palingen wordt te dezen verwezen naar de ---
eerstvermelde titel van aankomst waarin onder-
meer het volgende voorkomt, woordelijk luiden-
de: -----

"11. Het onderhoud van het openbaar groen be-
horend bij de op de hiervoor onder D-I
" en D-II omschreven bouwterreinen te ----
" stichten flatgebouwen, welk openbaar ----
" groen een totale oppervlakte zal hebben
" van ongeveer twee en dertig are voorzoe-
" ver het onder D-I omschreven bouwterrei-
" nen-complex betreffende en van ongeveer
" een are dertig centiare voorzover het --
" onder D-II omschreven bouwterreinen-com-
" plex betreffende, zal niet door de Ge-
" meente Zwijndrecht plaats vinden, mits -
" een en ander zal geschieden op een wijze
" als door Burgemeester en Wethouders van -
" Zwijndrecht goedgekeurd. -----
" Indien het onderhoud naar het oordeel --
" van Burgemeester en Wethouders van Zwijn-
" drecht te wensen overlaet, zal de gemeen-
" te Zwijndrecht dit onderhoud aan zich --
" trekken tegen een door de koopters of --
" haar rechtverkrijgende(n) te betalen ver-
" goeding van vijftig cent (f.0,50) per
" centiare per jaar. -----

- "F. Op de bij deze akte in eigendom overgedra-
" gen percelen grond zijn of worden de on-
" der A-1 en A-2 omschreven opstallen ge-
" sticht, van welke opstallen, conform de --
" door de Gemeente Zwijndrecht afgegeven --
" bouwvergunningen: -----

Bewaring:

Rottardam

De bevrader,

[Handwritten signature]

7359 37 106
Cassie vanvolgblad

1. balcon, dakgoten, daklijsten, naar --
buiten draaiende ramen, deuren en der-
gelijke zich, ter plaatse als op de --
aan deze akte gehechte situatieteke-
ningen schetsmatig met blauwe arcering
aangegeven, mogen bevinden- en aldaar
op de voor de Gemeente Zwiindrecht ---
minst bezwarende wijze door of vanwege
de koopsters of haar rechtverkrijgen-
den worden onderhouden of vervangen -
boven de aan de gemeente Zwiindrecht -
in eigendom verblijvende grond; -----
 2. galerijen, balcon, dakgoten, daklijst-
ten, naar buiten draaiende ramen, deu-
ren en dergelijke zich, ter plaatse --
als op de aan deze akte gehechte si-
tuatietekeningen schetsmatig met -----
zwarte arcering aangegeven, mogen be-
vinden- en aldaar op de voor de Gemeen-
te Zwiindrecht minst bezwarende wijze
door of vanwege de koopsters of haar -
rechtverkrijgenden worden onderhouden
of vervangen - boven de aan de Gemeen-
te Zwiindrecht in eigendom verblijven-
de grond; -----
 3. a. luifels, galerijen, balcon, dakgo-
ten, daklijsten, naar buiten draai-
ende ramen, deuren en dergelijke --
zich, ter plaatse als op de aan de-
ze akte gehechte situatietekeningen
schetsmatig met paarse arcering ---
aangegeven, mogen bevinden en al-
daar op de voor de Gemeente Zwiijn-
drecht minst bezwarende wijze door
of vanwege de koopsters of haar ---
rechtverkrijgenden worden onderhou-
den of vervangen - boven de aan de
Gemeente Zwiindrecht in eigendom --
verblijvende grond; -----
 - b. kolommen met funderingen ter onder-
steuning van de onder 3.a. bedoelde
luifels zich mogen bevinden - en --
aldaar op de voor de Gemeente Zwiijn-
drecht minst bezwarende wijze wor-
den onderhouden, hersteld of ver-
vangen - boven en in de aan de Ge-
meente Zwiindrecht in eigendom ver-
blijvende grond; -----
- "Het hebben, houden, onderhouden en vervan-
gen van de hiervoor onder F.1, F.2, en F.3 -
bedoelde voorzieningen in of aan gevels van
de op de in eigendom overgedragen percelen -
grond gestichte of te stichten gebouwen zal,
mits worden gebouwd conform de door de Ge-
meente Zwiindrecht afgegeven bouwvergunning-
gen, ongeacht de afstand van de gevels tot -
de grens van de geaccote eigendommen, niet -

"als strijdig worden beschouwd met het dien-
"aangaande in de wet bepaalde." -----
D. De vennootschap heeft besloten over te ----
gaan tot de splitsing in appartementsrechten
in de zin van artikel 875a Derde Boek van ---
het Burgerlijk Wetboek van het gebouw met de
daarbij behorende grond onder vaststelling --
van een reglement als bedoel in artikel 875e
lid 1 onder d Derde Boek van het Burgerlijk -
Wetboek.

Aan deze minuut is een uit vijf bladen be- --
staande tekening gehecht waarop is aangegeven
de ligging en de begrenzing van de onderschei-
den daarop met de nummers 1 tot en met 45 aan-
gegeven gedeelten van het gebouw met bijbe- --
horende grond, die bestemd zijn om als afzon-
derlijk geheel te worden gebruikt en waarvan -
het recht op het uitsluitend gebruik in na te
vermelden appartementsrechten is begrepen. --
Op evenbedoelde tekening heeft de heer hypo- --
theekbewaarder te Rotterdam op één november -
negentienhonderd negen en zeventig de verkla-
ring gesteld dat voor de voormelde in de ---
splitsing te betrekken onroerende goederen de
complexaanduiding is 5154-A. -----
De eigendom van het gebouw met bijbehorende -
grond zal omvatten de volgende vijf en veer-
tig appartementsrechten, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 23 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond,
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 21 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 19 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 17 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-4; -----

Bewaring:	De borgaarde,	7399 37 107
Rotterdam		vervolgblad

5. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de winkel-/bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 15 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D --- nummer 5154-A-5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de winkel-/bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 13 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D --- nummer 5154-A-6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de winkel-/bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 11 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D --- nummer 5154-A-7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de winkel-/bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 9 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D --- nummer 5154-A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de winkel-/bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 7 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D --- nummer 5154-A-9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, -- plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 47 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-10; -
11. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, -- plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 45 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-11; -
12. het appartementsrecht, rechtgevend op -- het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, -- plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 43 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-12; -

13. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 41 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 39 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 37 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 35 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 33 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 31 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-18; -----

Bewaring:	De be del.	7359	108
Rotterdam		duidelijk	vervolgblad

19. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 29 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 27 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 25 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging ge-
legen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 71 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 69 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 67 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-24; -----

Hypotheken nr. 46
Vrij van 25 februari 1967, Bro. 1-23

02011200

25. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 65 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 63 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 61 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 59 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 57 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 55 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-30; -----

Bewerking

De bewaarder

Rotterdam

7359 37 109

...vervolgblad

31. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 53 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 51 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 49 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 95 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 93 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 91 te Zwijndrecht, kadas-
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-36; -----

37. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 89 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 87 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 85 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 83 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 81 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 79 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-42; -----

Bewering:	Dagwaarder:	7359 37 110
Rotterdam		Wijk 4

43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een berging gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 77 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-43;

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een berging gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 75 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-44;

45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een berging gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 73 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-45,

al welke appartementsrechten eigendom zijn van de vennootschap.

E. Over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als voormeld tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d Boek III van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

REGLEMENT.

Dit reglement omvat alle bepalingen met dezelfde artikelsgewijze indeling van het modelreglement zonder bijbehorende annex, zoals dit is ontworpen voor de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte, op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven mede ten hypotheekkantere destijds te Dordrecht op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 1617 nummer 36 alsmede ten hypotheekkantere te Rotterdam op diezelfde dag in deel 4397 nummer 82, doch gewijzigd en aangevuld als hierna volgt.

ALGEMEEN.

Waar in het modelreglement geschreven staat: "de administrateur", dient te worden gelezen: "het bestuur".

Artikel 1.

Aan dit artikel wordt toegevoegd een nieuw lid:

"j. "bestuur": het bestuur van de vereniging".

Artikel 2.

Onder b. vervallen de tussen haakjes geplaatste woorden: "met uitzondering van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten."

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

"Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is."

Artikel 6.

Lid 2 wordt 2.a.

Toevoegen lid 2.b., luidende:

"Het hiervoor in lid 2.a. bepaalde inzake reclame-aanduidingen en naamborden geldt niet voor de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9 of voor de gebruikers van de betreffende privé gedeelten ten aanzien van hun gevelgedeelten. Indien de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9 en de gebruikers van de betreffende privé gedeelten aan hun privé gedeelten één of meer reclame-installaties brengen, zullen zij het recht hebben in het gebouw de daarvoor benodigde lichtleidingen en dergelijke aan te brengen, te houden en te onderhouden, met dien verstande, dat deze reclame-installatie niet zal mogen uitsteken boven of onder de vloer, welke de betreffende privé gedeelten scheiden van de overige privé gedeelten van het gebouw en - indien deze reclame-installatie een lichtreclame-installatie is - deze lichtreclame-installatie casu quo de afzonderlijke letters of figuren daarvan aan de naar de gevel gekeerde zijde zodanig dienen te worden afgeschermd, dat de eigenaars van de overige appartementsrechten of de gebruikers van de betreffende privé gedeelten zo min mogelijk hinder van het licht ondervinden. De kosten van het onderhoud en het herstellen van de gevels van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door of het gevolg zijn van de aanwezigheid van vorenbedoelde installaties, komen geheel ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9."

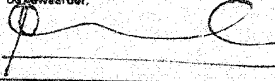
Artikel 9.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"Een privé gedeelte, dat betrekking heeft op een winkel-/bedrijfsruimte, is uitsluitend bestemd voor het vestigen van een bedrijf, onderneming, vak of beroep; de daarin eventueel te gebruiken apparaten of machines mogen, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder toebrengen aan het gebruiks- of woongenot

Bewaring:	De bewaarder,	7359	37	111
Rotterdam				
van de overige eigenaars en/of gebruikers. Een privé gedeelte, dat betrekking heeft op een woning, is bestemd voor partikulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun eventuele gezin; het is niet verboden, tenzij overheidsvoorschriften zich daartegen verzetten, in dit privé gedeelte een tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, dan wel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de werking van de hiertoe eventueel te gebruiken apparaten of machines, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers. Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming(en) is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan, bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken." Artikel 10. In lid 1 vervallen de woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorkranen." Artikel 13. Aan dit artikel wordt toegevoegd: "In het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere voorwaarden worden gesteld hieromtrent". Artikel 15. In het tweede lid van dit artikel wordt voor tweede boek gelezen: "derde boek". Artikel 15. In plaats van "Tweede Boek" wordt gelezen "Derde Boek". Artikel 17. Dit artikel zal luiden als volgt: "Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875f, eerste lid, onder a, van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: - de schulden en kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen en waartoe in ieder geval worden gerekend: - de welke zijn gemaakt in verband met het onderhoud en het herstel met betrekking tot de onder- en omliggende grond met het daarin (op) aangebrachte straatwerk, de funderingen, de dragende muren en kolommen, het geraante, de daken boven de winkels en woningen en de hemelwaterafvoer(en) van die daken, de riooleringswerken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, alsmede alle overige schulden en kosten gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig; - de assurantiepremi�, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen die door het reglement zijn voorgeschreven				

- of waartoe ingevolge het bepaalde in --
artikel 26 van het reglement door de --
vergadering is besloten; -----
3. de verschuldigde publiekrechtelijke las-
ten, voorzover daarvoor geen aanslag --
is opgelegd aan de afzonderlijke eige-
naars; -----
 4. het bedrag van de schadevergoeding door
de gezamenlijke eigenaars, als zodanig
verschuldigd aan één van hen of een ---
derde; -----
 5. de kosten van een rechtsgeding, waarin
de gezamenlijke eigenaars als eisers --
of als verweerders optreden; -----
 6. de schulden en kosten van de vereniging
zoals de kosten van het financiële be-
heer, bedoeld in artikel 40 lid 1 van --
het reglement en de kosten van de ver-
gaderingen, -----
- een en ander uitsluitend voorzover hierna
in dit artikel met betrekking tot vorenbe-
doelde schulden en kosten niet anders is --
bepaald; -----
- b. die schulden en kosten, welke voor reke-
ning van de eigenaars van de appartements-
rechten met de indices 10 tot en met 45 --
komen en waartoe worden gerekend: -----
1. die welke zijn gemaakt in verband met --
het onderhoud en het herstel van de ---
vloeren en/of de plafonds, de buitenge-
vels de ramen, de Luitendeuren en de ---
kozijnen, een en ander slechts voorzov-
er betrekking hebbende op dat gedeel-
te van het gebouw, waarbinnen zijn gelee-
gen de privé gedeelten, die zijn be- --
stemd om als woningen te worden ge- --
bruikt; -----
 2. die welke zijn gemaakt in verband met --
het onderhoud en het herstel van de rio-
leringswerken van de onderhavige privé
gedeelten, dan wel van de schoorstenen
en/of ventilatiekanalen, een en ander --
voorzover deze voorzieningen alleen de --
onderhavige privé gedeelten ten dienste
zijn; -----
 3. de assurantieprijzen voor de glas- en/-
of andere verzekeringen, verschuldigd --
naar aanleiding van verzekeringsover-
eenkomsten, speciaal aangegaan ten be-
hoeve van de eigenaars van de onderha-
vige appartementsrechten; -----
 4. die welke zijn gemaakt in verband met --
het onderhoud, het herstel, het schoon-
houden van de galerijen, de balkons en
de algemene ruimten, alsmede de kosten
van het onderhoud, het herstel en de --
vervanging van de gemeenschappelijke --
antenne-inrichting en de verlichting --
van de trappenhuisen en galerijen, als-
mede het desbetreffende energiever- ---
bruik; -----

Bewaring:	De bewaarder,	7359	37	112
Rottende		Zaakde gevolgbied		

5. die welke zijn gemaakt in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de afzonderlijke desbetreffende eigenaars; -----

c. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 9 komen en waartoe in ieder geval worden gerekend: -----

1. die welke zijn gemaakt in verband met betrekking tot de vloeren, het plafond, de buitengevels, de winkelpuien, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen gelegen zijn de privé gedeelten, die bestemd zijn om als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt; -----

2. die welke zijn gemaakt in verband met het onderhoud en het herstel van de rioleringswerken van de onderhavige privé gedeelten, danwel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover deze voorzieningen alleen de onderhavige privé gedeelten ten dienste staan; -----

3. de assurantieprijzen voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan ten behoeve van de eigenaars van de onderhavige appartementsrechten; -----

4. die welke zijn gemaakt in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de desbetreffende eigenaars; -----

d. die schulden en kosten, welke voor rekening komen van de eigenaars van appartementsrechten wier privé gedeelten zijn aangesloten op de Centrale Verwarmingsinstallatie en waartoe in ieder geval worden gerekend: -----

1. die welke zijn gemaakt in verband met onderhoud of herstel met betrekking tot de Centrale Verwarmingsketel, het distributieleidingnet met de daaraan gekoppelde verwarmingsradiatoren/elementen, de daarbij behorende druk-, spanning- of andere meters, de ventielen, kranen en pompen, alsook de elektrische voorzieningen, de aanvoerleidingen van olie of gas, en het schoonmaken van het schoorsteenkanaal(alen) en alle andere schulden of kosten die verband houden met de verwarmingsinstallatie als zodanig; -----

2. die welke zijn gemaakt in verband met de inkoop van olie of gas, elektriciteit en water, die welke gemaakt zijn in verband met overeenkomsten met betrekking tot een service/pech-abonnement de meting en de verdeling van de kosten verbonden aan de levering van warmte ten behoeve van de gebruikers van de privé gedeelten, de administratiekosten daaraan verbonden en alle andere schulden en kosten die direct verband houden met de warmteleverantie als zodanig."

Artikel 17a.

Na artikel 17 en vóór artikel 18 wordt toegevoegd het volgende artikel, te nummeren met 17a en luidende als volgt:

"De schulden en kosten met betrekking tot het onderhoud, vermeld in artikel 17 onder c - blijven buiten de jaarlijkse begroting, noch zal voor die schulden en kosten behoeven te worden gereserveerd. De eigenaars van de in artikel 17 onder c bedoelde appartementsrechten kunnen met betrekking tot vorenbedoeld onderhoud zonder de medewerking van het bestuur of de vergadering zelf opdrachten verstrekken en buiten de vereniging om de te hunnen lasten komende schulden en kosten voldoen. Indien een/de eigenaar(s) van vorenbedoelde appartementsrechten dit onderhoud naar het oordeel van de vergadering en naar redelijke maatstaven beoordeeld, niet naar behoren verzorg(t)(en), kan de vergadering het bestuur verzoeken de eigenaar(s) per aangetekende brief op zijn/hun verplichtingen te wijzen, waarna het de vergadering, na een/de eigenaar(s) drie maal op deze wijze te hebben gemaand, vrij staat dit onderhoud voor rekening van de betrokken eigenaar(s) op te dragen."

Artikel 18.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks aan het bestuur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/twaalfde gedeelte van het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 17 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een tekenjare in de vergadering aan de hand van de daarvoor geldende gebruikelijke maatstaven vast te stellen bedrag of percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna

Bewaring:	De bevrager:	7359 37	113
Rotten		Achtste vervolgblad	

in artikel 31 omschreven." -----

Lid 3 zal luiden als volgt: -----

"Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. Het boekjaar loopt van één januari tot en met de onmiddellijk daarop volgende een en dertigste december. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag, waarop voor de eerste maal een appartementsrecht aan een derde-eigenaar wordt overgedragen, en eindigt op een en dertig december volgend op het verstrijken van negen maanden van het eerste boekjaar."-----

Lid 6 zal luiden als volgt: -----

"Indien een eigenaar het door hem verschuldigde niet binnen veertien dagen na verloop van de desbetreffende vervaldag aan het bestuur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan het promesdisconto van de De Nederlandsche Bank N.V. ten tijde van de vervaldag, verhoogd met twee procentpunten met een minimum van vijf en twintig gulden, of zoveel meer als de vergadering tekenjare mocht vaststellen. Als evenwel na verloop van een termijn van drie maanden gerekend vanaf de vervaldag door een eigenaar het door hem verschuldigde nog niet is betaald is deze eigenaar door het verloop daarvan in gebreke en is het bestuur, zo nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 40 lid 6 gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, deze eigenaar in rechte te noodzaken tot betaling van het/de verschuldigde bedrag(en). Deze eigenaar is verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook die van rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden, ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt deze eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur."-----

Artikel 20. -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 5, luidende: -----

"Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing: -----

a. op de echtgeno(t)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé gedeelte, waarvan die eigenaar het gebruik had, blijft bewonen/gebruiken; -----

- b. ten aanzien van een gebruiker, die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten reeds een privé gedeelte in gebruik heeft, of
- c. ten aanzien van een gebruiker, aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privé gedeelte in gebruik wordt gegeven, of die binnen een maand nadat de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht de eigendom daarvan heeft gekregen van een instelling of rechtspersoon als evenbedoeld, een privé gedeelte met toestemming van de eigenaar heeft betrokken."

Artikelen 21 en 22.
Aan deze beide artikelen wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt:
"Het bepaalde in artikel 20 lid 5 is van overeenkomstige toepassing."

Artikel 23.
Dit artikel zal luiden als volgt:

- 1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen:
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2, voor negen/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 8, voor twaalf/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;
de eigenaar van het appartementsrecht met de index 9, voor zestien/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor het hem toebehorend appartementsrecht;
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 45, voor acht/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;
- 2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.
- 3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, en wel als volgt:
 - a. 1. de schulden en kosten, vermeld in artikel 17 onder a en waarvoor hierna in dit artikel onder a.2. niet anders is bepaald in de volgende breukdelen:
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2, voor negen/driehonderd vier en ne-

Bewaring:

Rottterdam

De bankier,

[Handwritten signature]

7359 37 114

negende, vervolgbied

gentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; - ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 8, voor twaalf/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -

de eigenaar van het appartementsrecht met de index 9, voor zestien/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor het hem toebehorend appartementsrecht; -

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 15, voor acht/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -

2. in de schulden en kosten met betrekking tot het dak in de laagbouw boven de privé gedeelten tot het uitsluitend gebruik waarvan de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 8 rechtgeven voor de volgende breukdelen: -

ieder van de eigenaars van deze appartementsrechten voor één/achtste gedeelte; -

b. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder b. voor de volgende breukdelen: -

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 15 voor één/zes en dertigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -

c. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder c. voor de volgende breukdelen: -

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2 voor negen/eenhonderd zesde gedeelte, met de indices 3 tot en met 8 voor twaalf/eenhonderd zesde gedeelte en met de index 9 voor zestien/eenhonderd zesde gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -

d. 1. de schulden en kosten vermeld in artikel 17 onder d.1. worden over de eigenaars van appartementsrechten, wier privé gedeelten zijn aangesloten op de Centrale Verwarmingsinstallatie, omgeslagen in verhouding tot de in de betreffende privé gedeelten geïnstalleerde verwarmingscapaciteit. -

2. De schulden en kosten vermeld in artikel 17 onder d.2. worden over de eigenaars van appartementsrechten, wier privé gedeelten zijn aangesloten op de Centrale Verwarmingsinstallatie, omgeslagen in verhouding tot de in de betreffende privé gedeelten geïnstalleerde verwarmingscapaciteit. -

tikel 17 onder d.2 worden over de --
eigenaars van appartementsrechten --
wier privé gedeelten zijn aangeslo-
ten op de Centrale Verwarmingsinstal-
latie, omgeslagen volgens een ver-
deelmethode welke rekening houdt met
de gegevens verkregen middels de ---
eventueel op de verwarmingselementen
aangebrachte warmtemeters. -----
De eigenaars zijn verplicht de opne-
mers in de gelegenheid te stellen --
de opnemingen te doen; bij weigering
van toegang door een eigenaar of ge-
bruiker is de desbetreffende eige-
naar gehouden een gelijk bedrag te --
voldoen als degene wiens warmtemeter
het grootste verbruik heeft aangewe-
zen. -----
Mocht te enigertijd de vergadering --
besluiten geen gebruik meer te maken
van de aanwezige warmtemeter, dan --
dient de vergadering over de verde-
ling van de warmtekosten voor de ---
daarop volgende jaren te beslissen.-----

Artikel 25. -----

Lid 2 wordt lid 2.a. -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd een lid 2.b., lui-
dende: -----

"Indien op het moment van de vervreemding van
het appartementsrecht voor de vroegere eige-
naar nog geen eindafrekening kan worden ge-
maakt inzake de voor zijn rekening komende --
schulden en kosten, zoals omschreven in arti-
kel 17, is het bestuur bevoegd van de vroege-
re eigenaar een extra voorschotbijdrage te --
verlangen, welke dient als aanvulling van de .
voorschotbijdrage, zoals bedoeld in artikel --
18 lid 2 en welke zal zijn ter grootte van --
het te verwachten nadelige saldo bij finale --
afrekening, een en ander ter beoordeling van
het bestuur. Indien deze extra voorschotbij-
drage ontoereikend is, blijft het gestelde --
onder 2.a. van dit artikel onverminderd van --
kracht." -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 6,
luidende: -----

"Ingeval van overdracht door een eigenaar van
zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar --
aan de vereniging een vergoeding te voldoen,
gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbe-
doelde eigenaar in de totale jaarlijkse, ter-
zake van de in artikel 40 lid 1 bedoelde fi-
nanciële administratie, verschuldigde vergoe-
ding, welke vergoeding de vereniging krach-
tens de desbetreffende overeenkomst aan dege-
ne, die belast is met evenbedoelde financiële
administratie, verschuldigd zal zijn." -----

Bewerung:

Rottend--

Opzwaarder.

7359 37 115
tiende vervolgblad

Artikel 26.

Lid 1 zal luiden als volgt:

"Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder begrepen ontploffingsschade en andere schade, zulks overeenkomstig de gebruikelijke kondities voor uitgebreide opstalverzekeringen.

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren."

Lid 4 wordt aangevuld als volgt:

"Het minimum bedrag, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst, is drie promille van de som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."

Artikel 27.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"In afwijking van het daaromtrent bepaalde in het model-reglement, bedraagt de maximum boete éénhonderd gulden (f.100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."

Lid 4 zal luiden als volgt:

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging."

Artikel 29.

Dit artikel zal luiden als volgt:

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw aan de Kort Ambachtlaan 7 tot en met 95 (oneven nummers) te Zwijndrecht" en is gevestigd te Zwijndrecht doch kan elders kantoorhouden.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel - meer in het bijzonder ter huisvesting vaneen huismee-ster van het gebouw - kan de vereniging één of meer appartementsrechten, tezamen bevattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning in eigen- dom verkrijgen en dit/deze hypotheccair ver binden tot zekerheid voor een door haar aan te gane geldlening(en); indien te eniger tijd deze flatwoning niet meer als zodanig gebruikt wordt/worden, kan tot vervreemding van de desbetreffen- de appartementsrechten, dan wel tot ver- huring van de flatwoning worden overge- gaan.

Artikel 31.

Lid 1 zal luiden als volgt:

"Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit buitengewone uitgaven worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing."

Lid 2 zal luiden als volgt:

"De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bank-, giro- of andere rekening, ten name van de vereniging."

Artikel 32.

Lid 1 zal luiden als volgt:

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen één der gemeenten Zwijndrecht, Naarden of Amsterdam."

Lid 3 wordt aangevuld als volgt:

"Eigenaars, die tezamen veertig stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzeken."

Lid 5 wordt aangevuld als volgt:

"De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars."

Artikel 33.

Lid 3 zal luiden als volgt:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt driehonderd vier en negentig. De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit: Ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2, negen stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; Ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 8, twaalf stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrechten; De eigenaar van het appartementsrecht met de index 9, zestien stemmen voor het hem toebehorende appartementsrecht; Ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 45, acht stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;

Artikel 36.

Lid 4 vervalt.

Artikel 37.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"Het maximum bedrag, waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering, is drie promille van de verzekerde som van de uitgebreide

Bewerking:

Roffme...

De bevrager:

[Handwritten signature]

259 27 116
...vervolgblad

opstalverzekering."

Lid 5 zal luiden als volgt:

"Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is één procent van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."

Artikel 39.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen als hij in ieder bijzonder geval zou vernemen te behoren onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten."

Artikel 40.

Dit artikel zal luiden als volgt:

1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer, doch ten hoogste drie bestuursleden.

De vergadering stelt het aantal bestuursleden vast en kan tevens één of meer plaatsvervangende bestuursleden benoemen.

De vergadering kan besluiten het financiële beheer van het bestuur - waaronder dient te worden verstaan het inkasseren - van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur/de bestuursleden, zoals een en ander nader worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.

2. Het bestuur/de bestuursleden wordt/worden benoemd voor onbepaalde tijd en kan/kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen.

Behalve het enige bestuurslid of -indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat - één der bestuursleden, kunnen de bestuursleden uitsluitend worden benoemd uit de eigenaars, de echtgenoten van de eigenaars dan wel degenen, die statutair ter vertegenwoordiging van een eigenaar-rechtspersoon optreden.

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31.

4. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin

- alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
5. Zo nodig met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd, indien het bestuur bestaat uit één bestuurslid, door dat bestuurslid en indien het bestuur bestaat uit twee of meer bestuursleden, door twee bestuursleden tezamen, of door één bestuurslid, ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars van de overige bestuursleden. -----
- Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging. -----
6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van gedingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang gelijk aan drie promille van de verzekerde som, waarvoor de opstellen tegen brand en andere onheilen verzekerd zijn, te boven gaande. -----
- Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden geen beroep worden gedaan. Het bestuur behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. -----
7. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen, en belang gelijk aan één promille van de verzekerde som, waarvoor de opstellen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd, te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan drie promille van die verzekerde som te boven gaande, de machtiging van de vergadering. -----
8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van zijn adres en telefoonnummer. -----

Bewering:

Rotterdam

De bewaarder:

[Handwritten signature]

7359 27 117
Hwaalby gevolgblad

F. Bij deze te bepalen dat het bestuur van de --
vereniging voor de eerste periode slechts ---
uit twee bestuursleden zal bestaan en als ---
zodanig te benoemen de vennootschap en de te
Amsterdam gvestigde naamloze vennootschap: -
N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, welke ven-
nootschappen het bestuur van de vereniging --
zullen vertegenwoordigen - tot het tijdstip,
dat door de vergadering van eigenaars over-
eenkomstig artikel 40 van voormeld reglement
een nieuw bestuur zal zijn benoemd. -----
De comparant is mij, notaris, bekend.

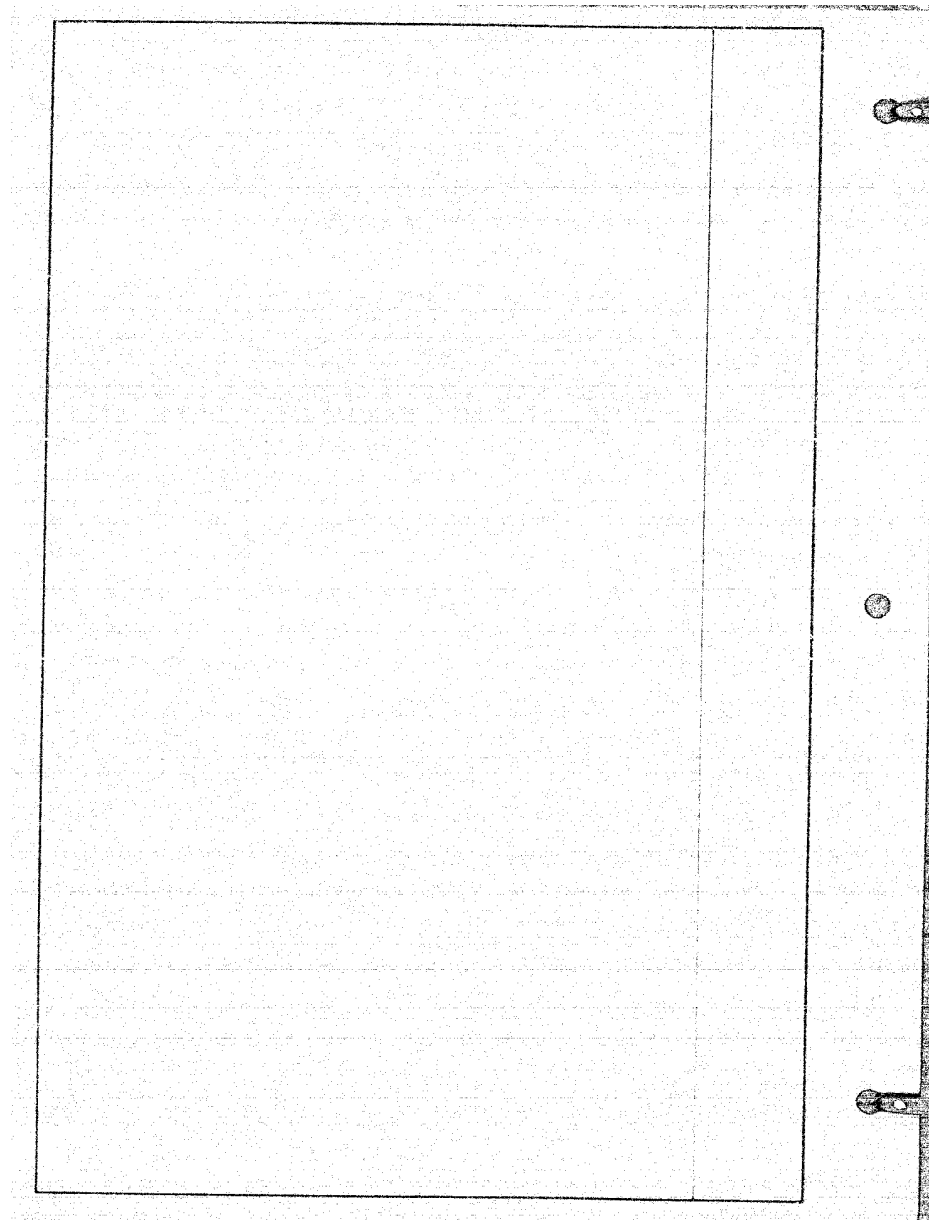
WAARVAN AKTE, ---
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de com-
parant, in minuut is verleden te Amsterdam, op
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Deze akte is ondertekend, door de comparant en
mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voor-
lezing, aangezien de comparant, na de zakelijke
opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennis genomen en op haar volle-
dige voorlezing geen prijs te stellen. -----
(was getekend): J.C.R. van Reedt Dortland, B. ---
Heideman, -----

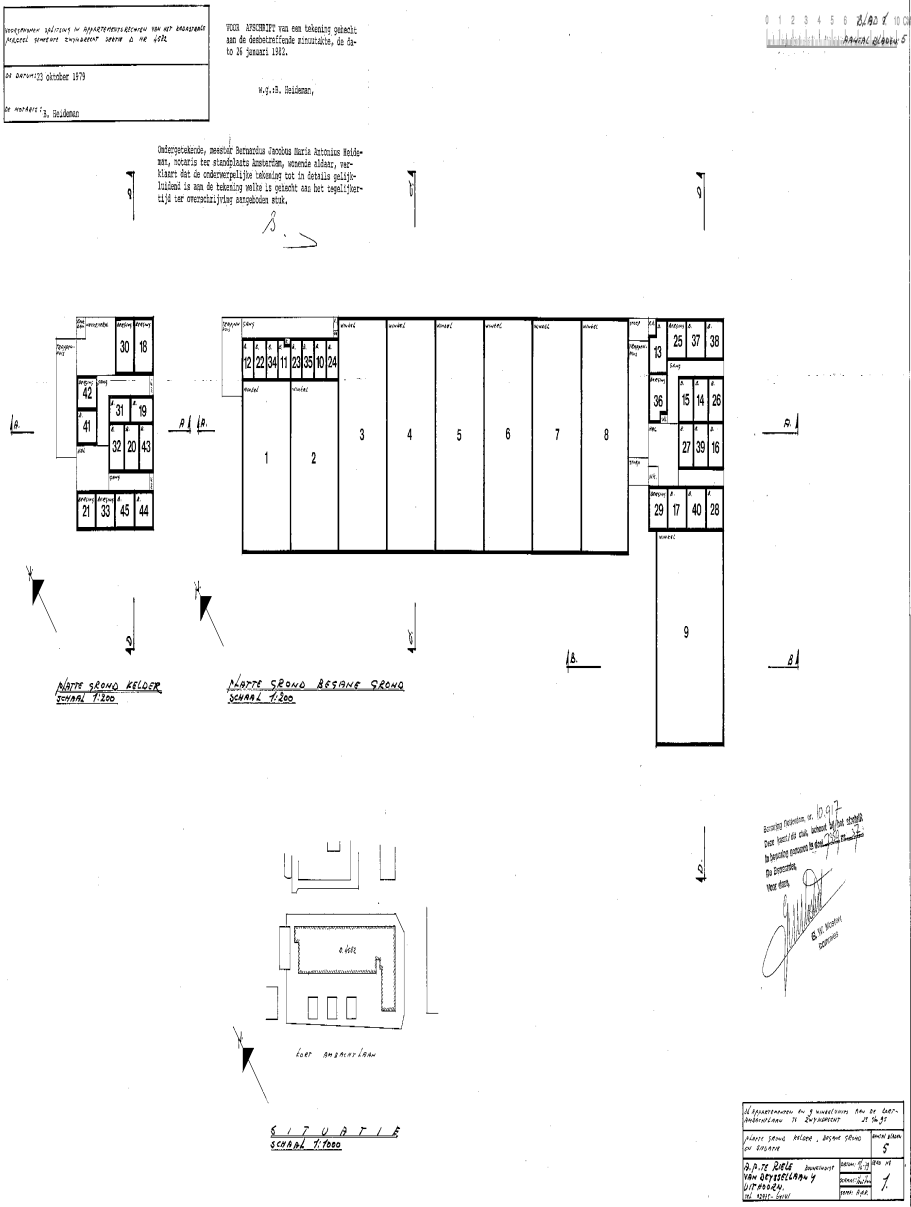
-----VOOR AFSCHRIFT:-----

w.g.: B. Heideman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus
Maria Antonius Heideman, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is
aan het tegelijkertijd ter overschrijving
aangeboden stuk.

[Handwritten number 3]







Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Loozé, Hoofdcommies A.

onderaansche aftekening in afmetingen van het kadastraal staal, getuende aangegeven door de 1878 de datum: 23 oktober 1979 de nummer: B. Haldeman
--

VOOR AFSCHRIJF van een tekening gebaat aan de de-
treffende minnute, de dato 26 januari 1982.

W.g.: B. Haldeman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Bei-
dman, notaris ter aangeplakte bestuurs, wende aldaar, ver-
klaart dat de ondergetekende tekening met in details oeffen-
luidend is aan de tekening welke is gemaakt aan het tegelijk-
tijde ten overschrijving aangeboden staal.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607

2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Complexaanduiding: 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979

De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcommies A.

2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Complexaanduiding; 5254-A.

Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcommies A.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Complexaanduiding: 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979

De Hypotheekbewaarder,

N. de Looze, Hoofdcommies A.

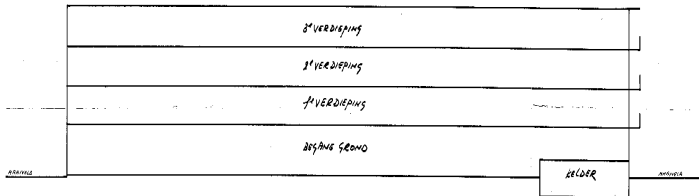
Naam van de afzender en de afnemer van de te koop staande objecten, gemeente Breda, gemeente Breda, gemeente Breda
De datum: 23 oktober 1979
De afzender: B. Beldman

VOOR AFSCHEFFEN van een tekening gehecht aan de desbetreffende
minuutakte, de datum 28 januari 1982.

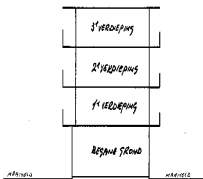
w.g.: B. Beldman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heijmans,
notaris ter standplaats Breda, verklaart dat
de onderverpelde tekening tot in details gelijkkend is aan
de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overdrach-
ting aangeboden oork.

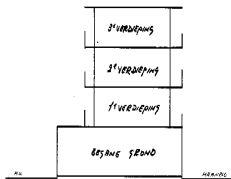
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Breda, 28 januari 1982



DOORSNEDEN A-A
Schaal 1:100

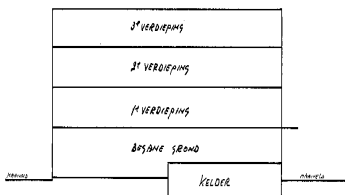


DOORSNEDEN B-B
Schaal 1:100



DOORSNEDEN C-C
Schaal 1:100

Bewaking Rotterdam, nr. 10001
Deze tekening is, behoudt zij het oorspronkelijke
tekeningnummer tekenen tekenen tekenen tekenen
De tekeningen
Voor datum
B. Beldman
notaris



DOORSNEDEN D-D
Schaal 1:100

De afzender en de afnemer van de te koop staande objecten, gemeente Breda, gemeente Breda, gemeente Breda			
De afzender: B. Beldman	De afnemer: B. Beldman	De afnemer: B. Beldman	De afnemer: B. Beldman
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			
De afnemer: B. Beldman			

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
VOOR AFSCHRIJF van een tekening gehecht aan de desbetreffende
minuutakte, de dato 26 januari 1982.

W.G.: B. Heideman,

Complexaanduiding: 5154-A,
Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcommies A.

Bijlage

46623_Opgaaf VvE.pdf



Rox Legal
Weena 220
3012 NJ ROTTERDAM

Datum 29 januari 2025
Inzake VvE Flatgebouw Kort Ambachtlaan 7 t/m 95 (oneven nummers) te
Zwijndrecht /
E-mail
Uw referentie

Geachte mevrouw Peters,

In het kader van de voorgenomen executie per 12 maart 2025 treft u hierbij een specificatie van de vordering van e Vereniging van Eigenaars van het Flatgebouw Kort Ambachtlaan 7 t/m 95 (oneven nummers) te Zwijndrecht, aan:

• Hoofdsom t/m oktober 2024	€ 2971,71
• Wettelijke rente	€ 28,15

• <i>Subtotaal</i>	€ 2999,86
• (Voorschot-) bijdragen t/m april 2025	€ 1763,72
• Rente	€ 5,45

• <i>Subtotaal</i>	€ 4769,03
• depot stookkosten	€ 1.000,00
• ontvangen	€ <u>2.004,13</u>
• Totaal	€ <u>3.764,90</u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 3.764,90 in de openbare verkoop mee te nemen.

De maandelijks bijdrage is ad € 213,99.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.



Postbus 1219, 6801 BE Arnhem
Velperweg 35-1, 6824 BE Arnhem
026 - 352 97 90
incasso@rijssenbeek.nl

St. Dordengelden
Rijssenbeek Advocaten
NL96ABNAD0535684533
BIC ABNANL2A

BTW NL8074.38.972.B.01
KvK 09192489

www.rijssenbeek.nl

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

Stand van het reservefonds per overdrachtsdatum

Op 29 januari 2025 bedraagt de omvang van het reservefonds € 33.268,43. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 675,50. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	236,99 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP woningen	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	32,12 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP winkels	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	1.160,90 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP gehele complex	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	-754,51 (8 / 394 deel)

Wij verzoeken u om zowel bij Koper als bij Verkoper € 199,65 incl. BTW in rekening te brengen voor de kosten van deze overdracht en de mutaties die in de VvE moeten plaatsvinden. Bij een wijziging in de overdrachtsdatum zal een nieuwe verklaring moeten worden opgesteld. In dat geval dient zowel bij Koper als bij Verkoper een bedrag van € 48,40 incl. BTW aan wijzigingskosten in rekening te worden gebracht. Graag het totaalbedrag van € 399,30 incl. BTW *(eventueel vermeerderd met € 96,80 incl. BTW wijzigingskosten)* overmaken naar:

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer en name van de
Stichting Derdengelden Rijssenbeek Advocaten te Arnhem, onder vermelding van bovenstaand
dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

Rijssenbeek Advocaten

* Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.



www.rijssenbeek.nl

Bijlage

46623_Opgaaf VvE 2.pdf

Betref: RE: opgave vordering veiling [IN20240371_I57350319]
Dossier: VvE Flatgebouw Kort Ambachtlaan 7 t/m 95 (oneven nummers) te Zwijndrecht /
(IN20240371)

Geachte mevrouw Hansum

De maandelijkse bijdragen in 2024 zijn ad € 213,99. Voor de voorschotbijdragen tot en met de maand oktober 2024 is een vonnis behaald. Deze zijn bijna geïncasseerd. Ik verwacht dat deze maand de vordering conform vonnis zal zijn voldaan.

De achterstand over het voorgaande boekjaar heeft dus betrekking op de maanden november en december 2024 in totaal ad € 427,98 (mits de vordering conform vonnis wordt voldaan)
De achterstand omtrent het lopende boekjaar heeft betrekking op de maanden januari t/m april 2025 (er vanuit gaande dat er in april 2025 wordt uitgekeerd) $48 \text{ € } 213,99 = \text{€ } 855,96$

Voorts voert cliënte een bedrag op van € 1.000,00 aan depot stookkosten en rente. De ontvangen betalingen zullen vooralsnog weggeboekt worden tegen gemaakte proceskosten en incassokosten en hebben geen trekking op bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46623.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/24.6160.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 12 maart 2025)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Kort-Ambachtlaan 41 te Zwijndrecht** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zes februari tweeduizend vijftientig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op twaalf maart tweeduizend vijftientig vanaf _____



dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Postillion Hotel te _____
Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **D** _____
complexaanduiding **5154-A**, appartementsindex **13**, omvattende: _____

- a. het acht/driehonderd vier en negentigste (8/394) onverdeeld aandeel in de _____
gemeenschap, omvattende het flatgebouw bestaande uit negen winkels, gelegen op de _____
begane grond en zes en dertig woningen (met elk een afzonderlijke berging op de _____
begane grond casu quo in de kelder), alsmede gemeenschappelijke ruimten en verder _____
toebehoren, hierna aan te duiden als: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Zwijndrecht te _____
Kort Ambachtlaan nummers 7 tot en met 95 (oneven nummers), ten tijde van de _____
splitsing in , appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D, _____
nummer 4582, groot veertien are en elf centiare (14 a 11 ca); en _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de de woning op de eerste verdieping en _____
berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3333 EJ** _____
Zwijndrecht, Kort Ambachtlaan 41; _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **D** _____
complexaanduiding **5154-A**, appartementsindex **13**, omvattende: _____

- a. het acht/driehonderd vier en negentigste (8/394) onverdeeld aandeel in de _____
gemeenschap, omvattende het flatgebouw bestaande uit negen winkels, _____
gelegen op de begane grond en zes en dertig woningen (met elk een _____
afzonderlijke berging op de begane grond casu quo in de kelder), alsmede _____
gemeenschappelijke ruimten en verder toebehoren, hierna aan te duiden als: _____
het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Zwijndrecht te Kort Ambachtlaan nummers _____
7 tot en met 95 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in , _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D, _____
nummer 4582, groot veertien are en elf centiare (14 a 11 ca); en _____



- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de de woning op de eerste verdieping —
en berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te —*
3333 EJ Zwijndrecht, Kort Ambachtlaan 41; _____

hierna ook te noemen: het "**Registrergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op twaalf maart tweeduizend vijftiengint in de veilingzaal van het _____
Postillion Hotel te Dordrecht aan de Rijkssstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht, vanaf _____
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____

/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____

omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____

bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met vijftiengint februari tweeduizend vijftiengint kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registrergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris:* _____



- de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
 5. *Registratie*: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
 6. *Registratienotarissen*: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____
- Aanvulling voorwaarden** _____
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
 2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____



- verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____



- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

- a. **Akte de command** —
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

- b. **Gunning** —
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

- c. **Website** —
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetsom. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. —
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —



- hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____



- koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____
overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____



- Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
- mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
- Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
- voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
- nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
- zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
- goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
- en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
- de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
- minderding op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
- uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
- voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
- casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
- bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
- verschildigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
- Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
- ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
- dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
- rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
- voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
- daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
- gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
- koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
- overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
- ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
- rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
- tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
- koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
- bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
- openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
- toekomstige verzekeringsspanningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
- verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
- Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
- voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
- Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
- van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____



wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) te worden voldaan uiterlijk op _____
de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder _____
als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____



Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren (" *Vereniging Van* _____
Eigenaars Van Het Flatgebouw Aan De Kort Ambachtlaan 7 T/M 95 (Oneven Nummers) _____
Te Zwijndrecht") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden _____
en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze _____

eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek _____
door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als _____

rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter _____
qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor _____
rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____



I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op tweeëntwintig april tweeduizend vijftientwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____



- hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkost van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
de Koper overgelaten. _____
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____



gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____ wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____ en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____ publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____ zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____ of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____ een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____ Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____ tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____ beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____ artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____ doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____ welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en _____ de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____ bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____ Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____ voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____ overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____ geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____ verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één november tweeduizend _____ zeven verleden voor mr. E.J. van der Woude, kandidaat-notaris, als _____ plaatsvervanger van mr. E.J. van Leusden, destijds notaris te Zwijndrecht, van _____ welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de Openbare Registers op één november tweeduizend zeven in _____ register Hypotheken 4, deel 53384, nummer 21, voor zover relevant woordelijk _____



luidend als volgt: _____

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____
bijzondere verplichtingen, wordt verwezen naar een akte van levering op _____
vijftiengint september negentienhonderdzevenenzestig verleden voor H. van _____
Steeg, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van _____
het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achttentwintig september _____
negentienhonderdzevenenzestig in deel 1335 nummer 25, register 4, waarin het _____
volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

"11. Het onderhoud van het openbaar groen behorende bij de op de hiervoor _____
onder D-I en D-II omschreven bouwterrein te stichten flatgebouwen, welk _____
openbaar groen een totale oppervlakte zal hebben van ongeveer tweeëndertig _____
are voorzover het onder D-I omschreven bouwterreinen-complex betreffende _____
en van ongeveer een are dertig centiare voorzover het onder D-II omschreven _____
bouwterrein-complex betreffende, zal niet door de Gemeente Zwijndrecht _____
plaats vinden, mits een en ander zal geschieden op een wijze als door _____
Burgemeester en Wethouders van Zwijndrecht goedgekeurd. _____
Indien het onderhoud naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van _____
Zwijndrecht te wensen overlaat, zal de gemeente Zwijndrecht dit onderhoud _____
aan zich trekken tegen een door de koopsters of haar rechtverkrijgende(n) te _____
betalen vergoeding van vijftig cent (f 0,50) per centiare per jaar. _____

- F. Op de bij deze akte in eigendom overgedragen percelen grond zijn of worden _____
de onder A-1 en A-2 omschreven opstallen gesticht, van welke opstallen _____
conform de door de gemeente Zwijndrecht afgegeven bouwvergunningen: _____
1. balkons, dakgoten, daklijsten, naar buiten draaiende ramen, deuren en _____
dergelijke zich, ter plaatse als op de aan deze akte gehechte _____
situatietekeningen schetsmatig met blauwe arcering aangegeven, mogen _____
bevinden - en aldaar op de voor de Gemeente Zwijndrecht minst _____
bezwarende wijze door of vanwege de koopsters of haar _____
rechtverkrijgenden worden onderhouden of vervangen boven de aan de _____
gemeente Zwijndrecht in eigendom verblijvende grond; _____
 2. galerijen, balkons, dakgoten, daklijsten, naar buiten draaiende ramen, _____
deuren en dergelijke zich, ter plaatse als op de aan deze akte gehechte _____
situatietekeningen schetsmatig met zwarte arcering aangegeven, mogen _____
bevinden - en aldaar op de voor de gemeente Zwijndrecht minst _____
bezwarende wijze door of vanwege de koopsters of haar _____
rechtverkrijgende worden onderhouden of vervangen - boven de aan de _____
Gemeente Zwijndrecht in eigendom verblijvende grond; _____
 3. a. luifels, galerijen, balkons, dakgoten, daklijsten, naar buiten _____



draaiende ramen, deuren en dergelijke zich, ter plaatse als op de —
aan deze akte gehechte situatietekeningen schetsmatig met paarse —
arcering aangegeven, mogen bevinden en aldaar op de voor de —
Gemeente Zwijndrecht minst bezwarende wijze door of vanwege de —
koopsters of haar rechtverkrijgenden worden onderhouden of —
vervangen - boven de aan de Gemeente Zwijndrecht in eigendom —
verblijvende grond; —

- b. kolommen met funderingen ter ondersteuning van de onder 3.a —
bedoelde luifels zich mogen bevinden - en aldaar op de voor de —
Gemeente Zwijndrecht minst bezwarende wijze worden —
onderhouden, hersteld of vervangen - boven en in de aan de —
Gemeente Zwijndrecht in eigendom verblijvende grond. —

Het hebben, houden, onderhouden en vervangen van de hiervoor onder F.1, —
F.2 en F.3 bedoelde voorzieningen in of aan gevels van de op de in eigendom —
overgedragen percelen grond gestichte of te stichten ge- bouwen zal, mits —
worden gebouwd conform de door de Gemeente Zwijndrecht afgegeven —
bouwvergunningen, ongeacht de afstand van de gevels tot de grens van de —
gemeente eigendommen, niet als strijdig worden beschouwd met het —
dienaangaande in de wet bepaalde." —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zesentwintig —
januari negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor mr. B.J.M.A. Heideman, —
destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
Rotterdam) op zevenentwintig januari negentienhonderd tweeëntachtig in —
register Hypotheken 4, deel 7359 nummer 37 alsmede naar het bij die akte van —
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op —
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij —
de Dient voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Dordrecht) —
op één maart negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel —
4397 nummer 82, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
hiervoor vermelde akte van splitsing; —

L. Energielabel —

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —



rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

M. Voorbehoud recht van beraad —

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en —
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de —
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de —
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te —
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling —
bij inzet en afslag is geconstateerd. —

Volmacht —

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). —

Bijlage(n) —

Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: —

- Volmacht executant; —

Slot —

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46623_kostenoverzicht - Kort Ambachtlaan 41 te Zwijndrecht - 203.382 - PDF.pdf



DH/24.6160.01

Kort-Ambachtlaan 41 te Zwijndrecht

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (inclusief 21% BTW)
Kosten inzages	€ 108,90 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.