

Ruigeweg 3, 1754HA BURGERBRUG (46719)



Vrijstaand
Vrijstaande woning met berging en tuin



Beschrijving

Het woonhuis met berging, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden. Bouwjaar 1910, Gebaseerd op de informatie uit de NVM uitwisseling met betrekking tot de verkoop in 2019 is de indeling als volgt:

Begane grond: entree met meterkast, woonkamer, keuken, hal, toiletruimte, badkamer, slaapkamer, berging.

Verdieping: overloop, toiletruimte, drie slaapkamers.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 23 juni 2025
Inzet	maandag 23 juni 2025 vanaf 18:00
Afslag	maandag 23 juni 2025 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Postillion Hotel Amsterdam Paul van Vlissingenstraat 9-11 1096 BK Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	D. Bosman

Objectinfo

Woningtype	Vrijstaand
------------	------------



Bouwjaar	1910
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	178 m ²
Perceeloppervlakte	1215 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk

Een aspirant koper kan een deurwaarder benaderen om een exploit met aanzegging tot bezichtiging uit te brengen.
Op grond van wettelijke bepalingen (art. 3:267a Burgerlijk Wetboek) is de eigenaar verplicht het pand open te stellen voor bezichtigingen door belangstellenden. Bezichtigingen mogen plaatsvinden met tussenkomst van een deurwaarder, de dag van de bezichtiging moet bij exploit worden aangekondigd, tenminste drie (3) dagen voor de bezichtiging.

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1754 HA Burgerbrug, Ruigeweg 3, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie F nummer 1569, ter grootte van twaalf are en vijftien centiare (12 a 15 ca);
Milieuinformatie	Zie rapportages bij de veilingdocumenten

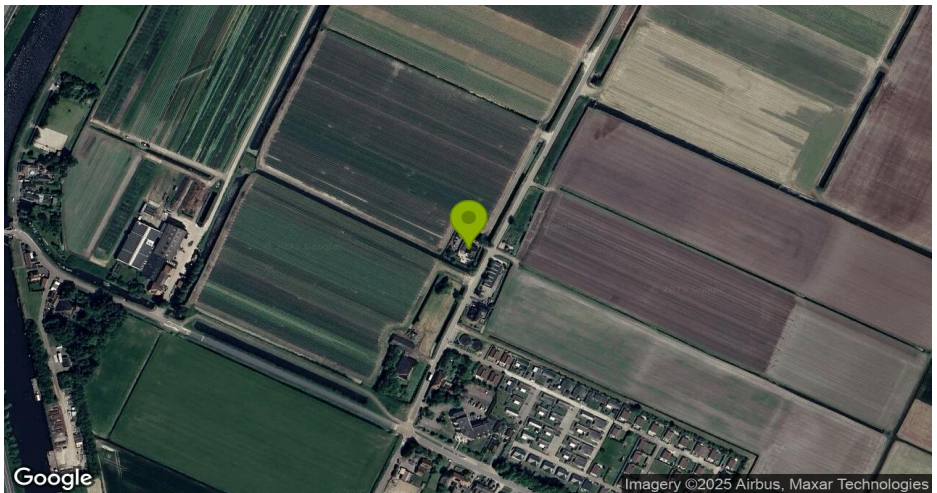
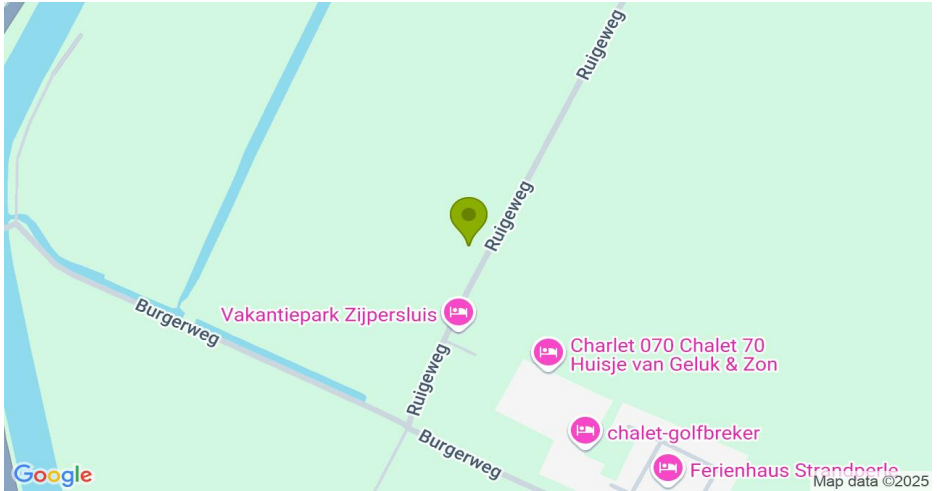


Financieel

Lasten	OZB, € 577,02 jaarlijks Watersysteemheffing, € 195,94 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 9.241,00 (per 20-05-2025 om 11:04 uur)

Bijzonderheden

GEEN BEZICHTIGING MOGELIJK TENZIJ DOOR ER OP EIGEN VERZOEK EEN DEURWAARDER WORDT GEVRAAGD OM EEN EXPLOIT TOT AANZEGGING UIT TE BRENGEN CONFORM DE WETTELIJKE VOORWAARDEN

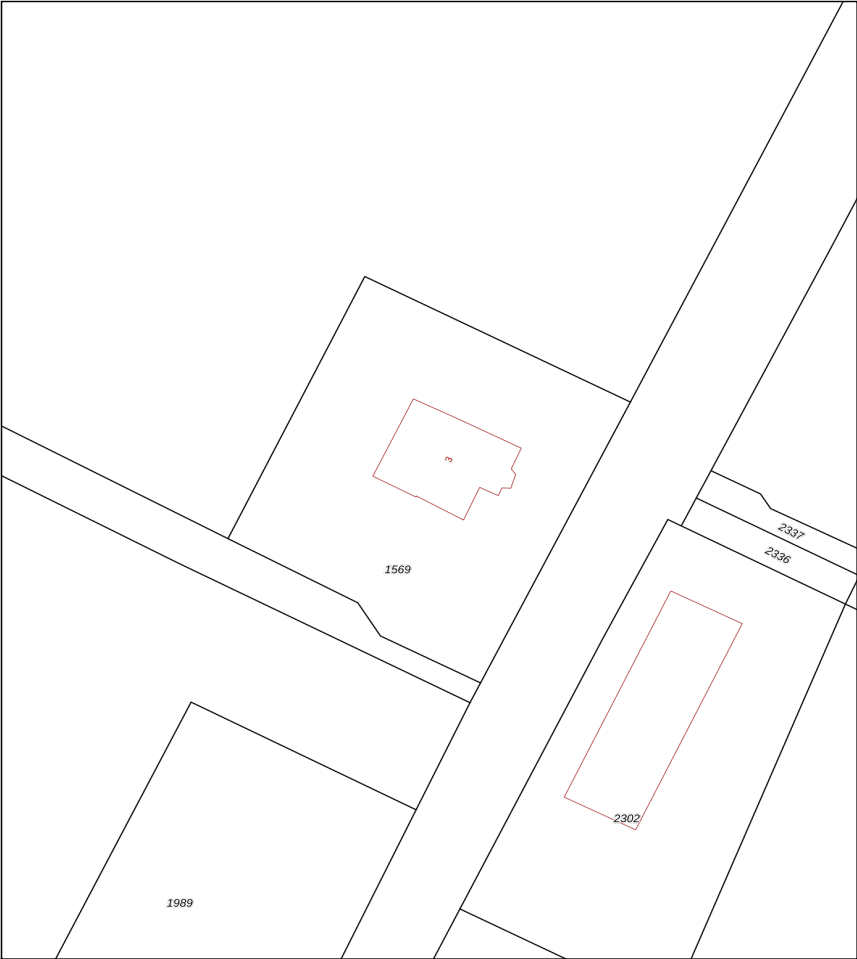


Kadastrale kaart

46619-kadastralekaart1754Ruigeweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240474001/DB



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zijpe

Sectie F

Perceel 1569

kadaster

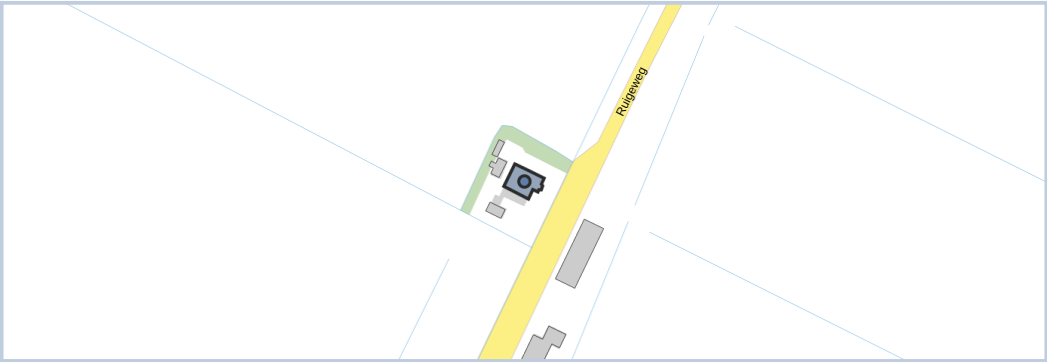


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46619_BAG- Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf

Ruigeweg 3, Burgerbrug



Samenvatting

Adres Ruigeweg 3, Burgerbrug 1754HA Burgerbrug	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1910
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 178 m ²	Gemeente Schagen

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0476100000004962	Oorspronkelijk bouwjaar 1910	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0476010000503023	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 178 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0476200000529620

Postcode
1754HA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
3

Openbare ruimte

Identificatienummer
0476300000000038

Naam
Ruigeweg

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
2762

Naam
Burgerbrug

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0441

Naam
Schagen

Details en historie

Pand

Versie 1 31-12-1991

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1910

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-12-1991

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

07-09-2010

Documentdatum

31-12-1991

Documentnummer

1991/17

Verblijfsobject

Versie 1 31-12-1991

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

167 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-12-1991

Eind geldigheid

08-02-2021

Tijdstip registratie LV

07-09-2010

Documentdatum

31-12-1991

Documentnummer

1991/17

Versie 2 08-02-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

178 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

08-02-2021

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

10-02-2021

Documentdatum

08-02-2021

Documentnummer

21.405083

Nummeraanduiding

Versie 1 24-11-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1754HA

Huisnummer

3

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

24-11-2009

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

07-09-2010

Documentdatum

24-11-2009

Documentnummer

BAG2009-002

Openbare ruimte

Versie 1 24-11-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Ruigeweg

Verkorte schrijfwijze

Ruigeweg

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

24-11-2009

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

07-09-2010

Documentdatum

24-11-2009

Documentnummer

BAG2009-001

Woonplaats

Versie 1 16-06-2009

Naam

Burgerbrug

Status

Woonplaats aangewezen

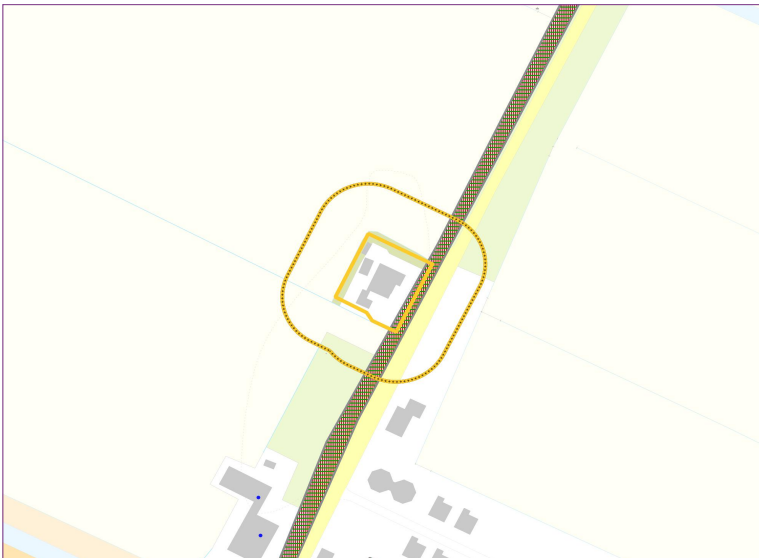
Bijlage

46619_Bodemrapportage_Ruigeweg_3_1e_Burgerbrug_2025012312092340.pdf



Bodemrapportage

Ruigeweg 3 te Burgerbrug



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 107872 Y 529834 meter



Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Toelichting op de velden - bodemlocatie	9
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	10
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	11
Disclaimer	11
Contactinformatie	11



Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug

Locatiecode	GN044101746
Naam locatie	Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
Adres	Ruigeweg
Woonplaats	Burgerbrug
Gemeente	Schagen (0441)
Code bevoegd gezag Wbb	NH044100407
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Potentieel Ernstig
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren NO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)
Vervolg in ander kader	Nee
Convenant	Niet van toepassing
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG) Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)
Conclusie kort	-
Opmerkingen	BUS IM 2014 besluit 520312/570096 leeflaag/verharding instandhouden; overgangsrecht van toepassing 11-04-2004: oriënterend bodemonderzoek, HB, 14HB0086B, bermenonderzoek wegen HHNK deelopdracht Groensteen (GS). 18-06-2014: Meldingsformulier BUS-saneringsplan immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB, 384541. 03-12-2014: Meldingsformulier BUS-evaluatieverslag immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB.

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Soort Besluit	Kenmerk Besluit	Status
19-03-2015	beschikking BUS saneringsevaluatie	520312/570096	Definitief

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Onbekend

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	BUSEVA IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
-------------	---



Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Een melding van een evaluatieverslag van een uitgevoerde sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Voorgaand
Datum onderzoek	03-12-2014
Auteur en kenmerk	HB Adviesbureau 14HB0330-002
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er IS over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, 375 m3 met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven . Over 750 m2 is betongranulaat van 0.3 m dik aangebracht.
SIKB-ID	020405ACP470000000004869

Rapportnaam	IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Onbekend
Datum onderzoek	11-04-2014
Auteur en kenmerk	HB Adviesbureau 14HB0086B
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Zintuiglijk: matig puin, baksteen; brokken asfalt BG: PAK, min. olie > I / Zn > T / Cd, Co, Hg, Pb, Ni > AW OG/GW: niet onderzocht ASB: < detectielimiet Potentieel ernstig. Nader onderzoek noodzakelijk, vanwege civieltechnische werkzaamheden wordt gekozen voor een BUS-melding.
SIKB-ID	020405ACP470000000004656

Rapportnaam	BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Voorgaand
Datum onderzoek	18-06-2014
Auteur en kenmerk	HB Adviesbureau 14HB0330-002
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er zal over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, een onbekende hoeveelheid met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Over 750 m2 zal ballastmateriaal van minimaal 0.25m dik met geotextiel en klinkers aangebracht worden.
SIKB-ID	020405ACP470000000004657



Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen



- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgens op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgens op een HO.
- Partijkuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater



Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortvloeit uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortvloeit uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl

Bijlage

46619_E-mail gemeente Schagen met antwoorden.pdf

RE: [V_2024.04740.01] Executieveiling (hypotheek) Ruigeweg 3, 1754 HA Burgerbrug

[Beantwoorden](#) [Gesprek](#)

08:36 uur (7 minuten geleden)

Susanne Smit (susanne.smit@schagen.nl)

Geachte mevrouw Bosman,

Onderstaand treft u de door u gevraagde informatie.

- een opgave van alle personen die op dit adres staan ingeschreven.

Op het adres Ruigeweg 3 te Burgerbrug staan ingeschreven E.F. Wichmann en D. van Leeuwen. Het perceel Zijlpe F 1569 is volle eigendom.

- of er publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het pand bestaan. Ook verneem ik graag, of er in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van de woning te verwachten zijn;

Op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Zijlpe, sectie F, nummer 1569, zijn geen publiekrechtelijke beperkingen opgelegd door de gemeente aanwezig.

Het is niet bekend of er op de betreffende percelen, in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen door de gemeente zullen worden opgelegd.

- wat de bestemming van het pand conform het bestemmingsplan is;

Bestemmingsplan: "Buitengebied Zijlpe"

Enkelbestemming: "Wonen"

Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie 4"

- of er informatie bekend is ten aanzien van bodemverontreiniging met betrekking tot het pand;

Er is geen informatie ten aanzien van bodemverontreiniging bij ons bekend.

- of er:
 - besluiten genomen zoals bedoeld in artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend);
 - handhavingsacties in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten; en
 - dwangsommen opgelegd in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht .

Er zijn geen handhavingsbesluiten genomen voor het betreffende adres. Ook zijn er geen lopende handhavingsonderzoeken.

- of er achterstanden zijn in de betaling van de gemeentelijke belastingen.

De aanslagen liggen bij Cannock Chase (deurwaarder). Er loopt een regeling voor 2024, waar nog € 807,25 openstaat. En op de aanslag van 2023 staat open inclusief invorderingskosten € 108,79.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Susanne Smit

Juridisch medewerker Toezicht & Handhaving



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Bijlage

46619_Omgevingsloket- Ruigeweg 3 Burgerbrug.pdf



Legende		Kastlagen	
Informelle			
☒	BAG Pausen	...	...
☐	Kabestralje Kast	...	...
☐	Gemeentegereuzen	...	...
☐	Waterschapsgereuzen	...	...
☐	Princelagereuzen	...	...
☐	Landschereuzen	...	...
Actiegrond			
☒	Topsgracht (BRT)	...	...
☒	Grootsthalpige topsgracht (BRT)	...	...
☐	Luchtdo	...	...

Bijlage

46619_Rapport BUSEVA IM Ruijgeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-12-03 (9BD75A74).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Evaluatie Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar
nummer
Behandelnummer
Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding N H 0 4 4 1 0 0 4 0 7 > Niet verplicht
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven

1.2 Locatienaam Ruigeweg Huisnummer Huisletter Toevoeging

1.3 Adres Ruigeweg Plaats
Postcode Burgerbrug

1.4 Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	zijpe	F	1250	19750 m²	750 m² HHNK
Kadastraal perceel 2				m²	m²
Kadastraal perceel 3				m²	m²
Kadastraal perceel 4				m²	m²
Kadastraal perceel 5				m²	m²
Kadastraal perceel 6				m²	m²
Kadastraal perceel 7				m²	m²
Kadastraal perceel 8				m²	m²
Kadastraal perceel 9				m²	m²
Kadastraal perceel 10				m²	m²
Kadastraal perceel 11				m²	m²

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

Documentnummer: 030022_ANL_versie 4.1_1_januari_2012

2 van 10

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Contactpersoon
dhr. S.A.M. van Hees

2.1 Contactgegevens saneerder

2.2 Saneerder is

2.3 NAW-gegevens saneerder en eigen(e)er(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie? ☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ☐ ja ☒ nee

Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

Pak ☒ ja ☐ nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

Minerale olie ☒ ja ☐ nee

Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☒	☒
Bedrijfsterrein, Industrie	☐	☐
Overig, namelijk,	☐	☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag	maand	jaar
1	0	1 1 2 0 1 4

5.2 De einddatum van de sanering was

dag	maand	jaar
2	1	1 1 2 0 1 4

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag	maand	jaar
2	6	1 1 2 0 1 4

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9 _____
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? | periodiek _____
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9. _____
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ☒ nee _____
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee _____
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11. _____
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9 _____
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 10000,00 _____

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☐ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in _____
- > ☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in _____
- > ☒ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in _____
- > ☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullag > Vul 6d in _____
- > onderstaande vragenblakken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was | m² _____
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was | m _____

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde? De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee _____
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee _____
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee _____
- De vastgestelde Lokale Maximale Waarden ☐ ja ☐ nee _____

	Bodemwand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen					
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zo nodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☐ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygenische verklaring ²	Herkomst
		m ³	
		m ³	
		m ³	
		m ³	

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygienische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvul laag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygienische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
betongranulaat		EC-GRA-00-9021B	Theo Pouw Recycling BV	750	m ² 0,30
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

5 van 10

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag? > Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
	Asfalt			m ² m
	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stekconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels	x	750 m ²	0,10 m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m	
Anders, namelijk:				

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is	m ²
6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)
6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde?	☐ ja ☐ nee
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:	
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.	
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden	
6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullag is	

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaardo, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Avalstroomnummer ¹ / meldingsnummer Bbk ² / kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	n.v.t.	m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbinnen hoeven niet meegevoerd te worden, maar moeten wel door de ontdeener en acceptant bewaard worden.

¹ naar een verwerker
² naar een toepassingslocatie
³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	375 m ³ + naast gelegen ben
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☒ ja ☐ nee

8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag

☒ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag

☐ Bebouwing

☒ Anders, namelijk kadastrale registratie

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Op de locatie worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen/vervangen en/of het plaatsen van nieuwe grastegels. De algemene werkwijze is 3 april 2014 besproken met de Provincie Noord-Holland (dhr. M. Eijndhoven). Hier is op 11 september 2014 een aanvulling gegeven door dhr. Burggraaf aangaande het uitschudden van al op de locatie gelegen grastegels.

Evaluatie Immobiel

7 van 10

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie ☒ ja ☐ nvt

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden ☐ ja ☒ nvt

- Putbodem ☐ ja ☒ nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving ☒ ja ☐ nvt

- Plaats van herschikte grond ☒ ja ☐ nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag ☒ ja ☐ nvt

Melding wijzigingen (BUS) ☐ ja ☒ nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen ☐ ja ☒ nvt

Analysecertificaten grondmonsters ☐ ja ☒ nvt

Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag ☒ ja ☐ nvt

Indien bijgevoegd, geef aan welke Overig: mandatering HHNK ☒ ja ☐ nvt

11 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Dhr./Mw Contactpersoon S.A.M. van Hees

Straat Postbus Huisnummer 250 Huisletter Toevoeging

Postcode 1 7 0 0 A G Plaats Heerhugowaard

Telefoonnummer 072-5827670 E-mailadres s.vanhees@hnhk.nl

(Bedrijfs)Naam

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr./Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam			
HB Adviesbureau bv			
Dhr/Mw		Contactpersoon	
Mw.		P.H.M. van der Heiden	
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postbus		9230	
Postcode		Plaats	
1 8 0 0 G E		Alkmaar	
Telefoonnummer		E-mailadres	
088-4720600		p.vanderheiden@hbadvies.nl	

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam			
HB Adviesbureau bv			
Dhr/Mw		Contactpersoon/projectleider	
Dhr.		M.I. Hermelink	
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postbus		9230	
Postcode		Plaats	
1 8 0 0 G E		Alkmaar	
Telefoonnummer		E-mailadres	
088-4720600		m.hermelink@hbadvies.nl	
Dhr/Mw		Naam milieukundig begeleider	
Dhr.		F.W.L. Heuberger	
Telefoonnummer		E-mailadres	
088 4720600		s.heuberger@hbadvies.nl	

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam			
HB Adviesbureau			
Dhr/Mw		Contactpersoon/projectleider	
Dhr.		M.I. Hermelink	
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postbus		9230	
Postcode		Plaats	
1 8 0 0 G E		Alkmaar	
Telefoonnummer		E-mailadres	
088-4720600		m.hermelink@hbadvies.nl	
Naam milieukundig begeleider			
Dhr.		F.W.L. Heuberger	
Telefoonnummer		E-mailadres	
088-4720600		s.heuberger@hbadvies.nl	

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam			
Gebr. van der Lee			
Dhr/Mw		Contactpersoon	
Dhr.		J. van Wijk	
Straat		Huisnummer	Huisletter
Lekdijk		28	
Postcode		Plaats	
4 1 2 4 K C		Hagestein	
Telefoonnummer		E-mailadres	
0347-351824		info@gebrvanderlee.nl	

Evaluatie Immobiel **BUS sanering**
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

- Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol	
(Bedrijfs)Naam	
Dhr/Mw	Contactpersoon
Straat	
Postcode	Plaats
Telefoonnummer	E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol	
(Bedrijfs)Naam	
Dhr/Mw	Contactpersoon
Straat	
Postcode	Plaats
Telefoonnummer	E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol	
(Bedrijfs)Naam	
Dhr/Mw	Contactpersoon
Straat	
Postcode	Plaats
Telefoonnummer	E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol	
(Bedrijfs)Naam	
Dhr/Mw	Contactpersoon
Straat	
Postcode	Plaats
Telefoonnummer	E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

Datum _____ Plaats _____

Handtekening _____

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Naam (in blokletters)

dh. F.W.L. Heuberger

Datum 03122014 Plaats Alkmaar

Handtekening

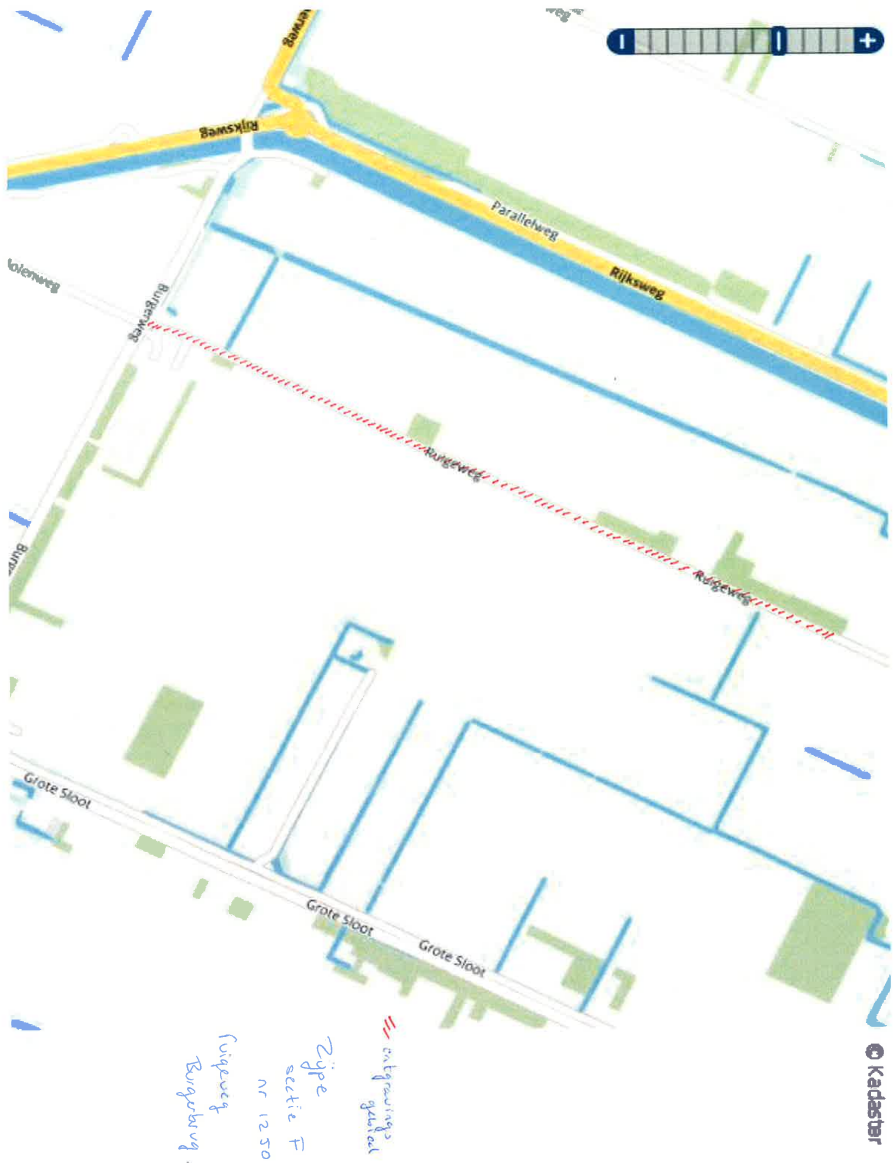
Naam (in blokletters)

mw. P.H.M. van der Heiden

Datum 03122014 Plaats Alkmaar

Handtekening

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: ZIJPE F 1250 1-12-2014 15:53:40
Uw referentie: 14HB0330-B01
Toestandsdatum: 28-11-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZIJPE F 1250
Grootte: 1 ha 97 a 50 ca
Coördinaten: 108239-530506
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Ontstaan op: 10-4-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bevelandseweg 1
1703 AZ HEERHUGOWAARD
Postadres:

Postbus: 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
HEERHUGOWAARD

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4_8143/1_reeks_ALKMAAR d.d. 15-5-1996
Eerst genoemde object in
brondocument: ZIJPE F 1250 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:

HYP4_11239/6_reeks_ALKMAAR
d.d. 28-10-2003
ZIJPE F 1250

Eerst genoemde object in
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4_8778/5_reeks_ALKMAAR d.d. 11-9-1997

REC 1691 d.d. 23-5-1996
HYP4_10579/32_reeks_ALKMAAR
d.d. 23-7-2001

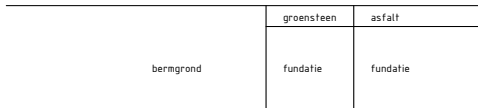
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4_65260/59 d.d. 1-12-2014

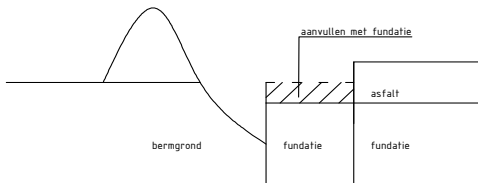
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

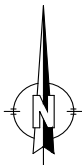
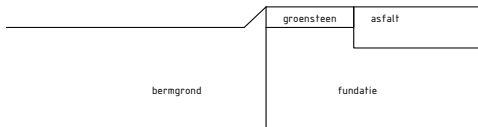
BESTAAND



TUSSENSTAP



EINDSITUATIE



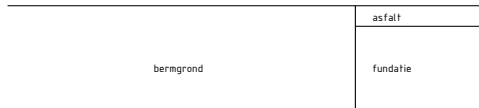
Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven
englematen in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz. Datum		Get. Omschrijving wijziging	
Project: BERMENONDERHOUD 2014			
Onderdeel: VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN		Afdeling: INFRA	
Opdrachtgever: HHNK		Ges. Afs.	
Datum: 04-06-2014		Status: VO	
Tekeningsnr.: 14HB0330-001		Besteknr./Verslagnr.	
Get. RRG		Formaat A4	
Schaal 1 : 200		HB Adviesbureau bv	
www.hbadviesbureau.nl info@hbadviesbureau.nl		info@milieu	
Contrafacturen: 9. Producten 5230, 1000 GDE Adviesbureau		Adviesbureau	
Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4976			

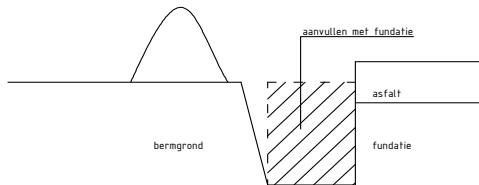
CADINFO: G:\PROJECTEN\2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

Samenstelling

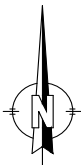
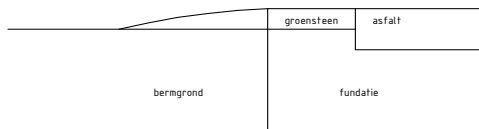
BESTAAND



TUSSENSTAP



EINDSITUATIE



Maten niet van tekening meten, doch
geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven
engtelmaten in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz.		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: BERMENONDERHOUD 2014							
Afdeling: INFRA							
Ges.: 1 Afs.: 1							
Besteknr.: Verlagnr.							
Onderdeel: AANLEGGEN GROENSTEEN							
Opdrachtgever: HHNK		Get: RRG		Formaat: A4		Schaal: 1 : 200	
Datum: 04-06-2014		Status: VO		Tekeningnr: 14HB0330-002		HB Adviesbureau bv Infra - Milieu www.hbadviesbureau.nl info@hbadviesbureau.nl Conventiestraat 9, Postbus 5230, 1500 GB Alkmaar Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4976	

CADINFO: G:\PROJECTEN\2014\14HB0330\03 PRODUCTEN\HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

Samenstelling

KOMO® BRL 2506 productcertificaat EC-GRA-00-9021B voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, wegennbouw, grondbouw en werken

Productant:

Theo Pouw Recycling BV

Adres:	Isotopenweg 29	Productielocatie:	Isotopenweg 29 Utrecht
	3542 AS UTRECHT	Mobiel:	Nee
Telefoonnr.:	030-2425262	Identificatie broker:	
E-mail:	info@theopouw.nl	KoK-nummer:	30085877
Datum uitgifte:	28-11-2013	Certificeerd sinds:	28-02-2003
Geldig tot:	onbeperkt	Vervangt:	EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013

Voor de product(en):

Asfaltgranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Menggranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Hydraulisch granulaat 0/45 toegepast als verhardingslaag

VERKLARING VAN EERLAND CERTIFICATION B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 versie 29-11-2012 afgegeven door Eerland Certification B.V., conform het Eerland Certification B.V. Reglement 2013.

Eerland Certification B.V. verklaart dat

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door de certificaathouder vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische en milieuhygiënische specificaties, mits het is voorzien van het KOMO®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
- voor dit productcertificaat geen controle plaats vindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.
- met in achtneming van het bovenstaande, recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende Kwaliteitsverklaringen in de bouw", op de websites van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Het certificaat is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: www.komo.nl.

Voor Eerland Certification B.V.

ing. E. Eerland
directie

Recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleverbon in combinatie met een productcertificaat. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

Dit productcertificaat bestaat uit 3 bladzijden

Nadruk verboden

Gebruikers van dit certificaat wordt geadviseerd om bij Eerland Certification B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door de Ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.



BESLUIT BODEMKWALITEIT

Beoordeeld:
• Kwaliteitsysteem
• Product
• Periodieke controle

KOMO® Productcertificaat

EC-GRA-00-9021B

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

RECYCLINGGRANULATEN

Datum uitgifte: 28-11-2013

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 28-02-2003

Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013



Eerland
Certification

Gecertificeerd door de RvA



1. MILIEUHYGIËNISCHE EN TECHNISCHE SPECIFICATIES

1.1. Onderwerp

Dit productcertificaat heeft betrekking op de technische eigenschappen van het door Theo Pouw Recycling BV geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing zoals vermeld bij het desbetreffende product op bladzijde 1 van dit productcertificaat. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

1.2. Merken

De afleveringsbon van recyclinggranulaat wordt gemerkt met het logo van Eerland Certification en het KOMO®-merk (zie voorzijde van dit productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer: EC-GRA-00-9021B;
- leverancier: (de naam van de leverancier);
- producent: Theo Pouw Recycling BV;
- productielocatie: Isotopenweg 29 Utrecht;
- product:
- sortering:
- grootte van de geleverde partij: ton;
- eenduidige omschrijving van het werk (bijv. afnemer, afleverlocatie, besteknummer, projectcode);
- toepassing: (alleen m.b.t. het Besluit Bodemkwaliteit);
- klasse: niet-vormgegeven bouwstof.

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:

- bindmiddel: (cement / cement en bitumenemulsie);
- type cement:
- cementgehalte: kg per
- gehalte bitumenemulsie: kg per

1.3. Materiaaleigenschappen

1.3.1 Samenstelling en emissie (indien van toepassing)

De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AO 04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP-04-U voldoen aan bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3.2 Civieltechnische eigenschappen

De civieltechnische eigenschappen voldoen aan de desbetreffende RAW en/of NEN-EN eisen zoals opgenomen in § 3.2 in de BRL 2506.



KOMO® Productcertificaat

EC-GRA-00-9021B

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

RECYCLINGGRANULATEN

Datum uitgifte: 28-11-2013

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 28-02-2003

Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013



Eerland

Certification



Gecertificeerd door de RvA

2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Voor het recyclinggranulaat zijn de condities overeenkomstig artikel 33 van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

3. VERWERKING

Het recyclinggranulaat dient overeenkomstig de voorschriften van de producent te worden verwerkt. De vervaardiging van recyclinggranulaat moet voldoen aan de BRL 2506.

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
 - a. geleverd is wat is overeengekomen;
 - b. het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - c. de afleveringsbon alle gegevens bevat;
 - i. het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
 - d. de producten geen zichtbare lekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met Theo Pouw Recycling BV (producent) en zo nodig met Eerland Certification (certificatie-instelling).
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) het certificaat) dient aan de opdrachtgever te zijn overhandigd.
6. De opdrachtgever dient het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking te houden voor inzage door het bevoegd gezag.

Indien op een bouwproduct een Europese geharmoniseerde technische specificatie van toepassing is mogen de uitspraken in dit KOMO(attest-met-)productcertificaat niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering op dat bouwproduct en/of ter vervanging van de bijbehorende verplichte prestatieverklaring.

Overdracht van het certificaat aan derden

Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

5. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Besluit bodemkwaliteit Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007.

Regeling bodemkwaliteit Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 247, 20-12-2007 + Wijzigingen Regeling bodemkwaliteit.

AP04 Accrediatieprogramma Besluit bodemkwaliteit AP04, SIKB Gouda



Handwritten signature or mark.

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu



B: Milieukundige verificatie

Doel van de milieukundige verificatie is het als onafhankelijke instantie verantwoorden van het eindresultaat van de sanering aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag, dusdanig dat deze kan beoordelen of de saneringsdoelstelling volgens het plan en beschikking c.q. goedkeuningsverklaring van het bevoegd gezag is bereikt.

Milieukundige verificatie wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (pl) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig begeleider (mb) in onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK		MB	PL
controleren of de sanering volgens het saneringsplan c.q. BUS-melding is uitgevoerd		x	
het verrichten van milieukundig noodzakelijke metingen		x	
controleren van het logboek milieukundige processturing op het verloop van het proces**			x
nemen van monsters ten behoeve van eindcontrole		x	
nemen van monsters van uitlopers en saneringsplan			x
blijsturen indus stuwingsplan op de afvalstoffen en grondstoffen			x
indiening door of namens opdrachtgever bij het bevoegd gezag ten behoeve van melding onvoorzien of wijzigingsbeschikking			x
vastleggen van een eventuele restverontelging, zonodig op basis van uitkartering (vervaltherapport)		x	
vastleggen van de eindresultaten van de bodemsanering in de vorm van een evaluatierapport			x
verantwoording aan directie en bevoegd gezag			x
aanpak van problemen en afwijkingen			x
**Is van toepassing indien de milieukundige processturing en verificatie door verschillende personen/bedrijven wordt uitgevoerd			x

De verificatietaken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding verificatie verlaart namens de opdrachtgever de bovstaande werkzaamheden op het project Onderhoud Wegbennen 2014/2015 volgens de BRL SIKB 6000 uit te voeren.

Milieukundige begeleiding:

HB Adviesbureau bv
Comeniusstraat 7
1817 MS Alkmaar

Ing. M.I. Hermelink

10-04-2014

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt de onafhankelijkheid van HB Adviesbureau bv met betrekking tot bovstaande eis bevestigd en gaat directie/opdrachtgever akkoord met rechtstreekse communicatie met het bevoegd gezag en toezending van het evaluatierapport aan het bevoegd gezag.

Directie/Opdrachtgever:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

10-04-2014

mandatering HB Advies

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu



BIJLAGE IV: Mandateringen

A: Milieukundige processturing

Milieukundige processturing wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (p) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig begeleider (mb). In onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK		MB	PL
toezicht of de sanering volgens het saneringsplan c.q. BUS-melding wordt uitgevoerd		X	
aangeven verantwoordingsgrenzen		X	
aanpak van de sanering en de nodige praktische maatregelen		X	
toezien op juiste plaatsing en instelling van installaties		X	
grondwateronttrekking, grondwaterzuivering en grondwaterozonisatie		X	
blijfsen indien afwijkingen worden gesignaleerd en zonodig opstellen revisieplan ter verbetering van de sanering			X
melding onvoorzien of wijzigingsbeschikking			
vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden, inclusief afwijkingen, ten behoeve van evaluatierapportage, onder meer door middel van een milieulopboek		X	
verantwoording aan directie			X
aanpak van de sanering en de nodige praktische maatregelen, te weten ondertekenen en indienen van:			
-BUS-melding ontgraving niet ernstig geval van bodemverontreiniging			
-BUS-melding tijdelijke uitplaatsing			
-saneringsplan reguliere procedure			X

De processturende taken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding processturing vertaalt namens de opdrachtgever de bovenstaande werkzaamheden op het project Onderhoud wapenremmen 2014/2015 volgens de bijgaande aanbieding op basis van de BRL SIKB 6000 uit te voeren.

Milieukundige begeleiding:

HB Adviesbureau bv
Onderhoud wapenremmen
1817 MS Alkmaar

ing. M.L. Hermelink

10-04-2014

De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen in principe onder de verantwoordelijkheid van de directie (ergo opdrachtgever). Besluiten horen in principe te worden genomen door de directie. Ter uitvoering van de milieukundige processturing zal de opdrachtgever de milieukundig begeleider de nodige middelen en de nodige toestemmingen (in overstemming met paragraaf 3 van de UAV (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989) en de BRL SIKB 6000.

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt het mandaat bevestigd en wordt voldaan aan de bovenstaande eis. Tevens machtigt de directie (opdrachtgever) de milieukundig begeleider tot het ondertekenen van de nodige overschrijving formulieren en transportbegeleidingsbiljetten.

Directie/Opdrachtgever:
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

10-04-2014

mandatering HB Advies

Bijlage

46619_Rapport BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-06-18 (4DA3815F).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar
nummer
Behandelnummer
Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Ruigeweg					
	Straat			Huisnummer Huisletter Toevoeging		
1.2 Adres	Ruigeweg					
	Postcode		Plaats			
	Burgerbrug					
1.3 Kadastrale gegevens						
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Zijde	F	1250	19750 m ²	750 m ²	HHNK
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

Documentnummer: 030022_ANL_versie 4.0_1_januari_2012

2 Saneerder

- 2.1 Contactgegevens saneerder
- (Bedrijfs)Naam
 | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Contactpersoon
 | de heer S. van Hees
- 2.2 Saneerder is
- ☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen
- ☐ Anders, namelijk
- 2.3 Indien saneerder anders dan de eigena(o)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.
- 2.4 NAW-gegevens saneerder en eigena(o)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

- 3.1 Is er sprake van een landbodeme? ☒ ja ☐ nee
- 3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ☒ ja ☐ nee
- 3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ☒ ja ☐ nee
- 3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel
- ☒ ja ☐ nee
- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met 'nee' beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situeren en gebruik saneringslocatie

- 4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ☐ ja ☒ nee
- 4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied?
- 4.3 Het gebruik van de saneringslocatie
- | Gebruik | Huidig | Toekomstig |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin | ☐ | ☐ |
| Wonen met (sier)tuin | ☐ | ☐ |
| Plaatsen waar kinderen spelen | ☐ | ☐ |
| Natuur | ☐ | ☐ |
| Landbouw | ☐ | ☐ |
| Groen met natuurwaarden | ☐ | ☐ |
| Overig (openbaar) groen | ☐ | ☐ |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | ☐ | ☐ |
| Infrastructuur | ☒ | ☒ |
| Bedrijfsterrein, industrie | ☐ | ☐ |
| Overig, namelijk, | ☐ | ☐ |

Melding Immobiel

3 van 11

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|---------------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | PAK | 2600 |
| | minerale olie | 13000 |
| | | |
- Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee ➤ *Zo nee, ga door naar blok 7*
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☒ nee
- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Aanleggen strook van grastegels langs westzijde van de weg.

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

- ☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)
- ☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)
- ☒ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)
- ☐ ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctielasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctielassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctielasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctielassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stecoplen of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctielasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

➤ Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van: ☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

➤ ☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctielasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctielasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

☐ **Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctielassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctielassekaart of ontbreekt een bodemfunctielassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctielassekaart of LMW's.**

Melding Immobiel

5 van 11

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

➤ *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☐ ja ☐ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8c Aanbrengen van duurzame aanengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☒ nee

6 van 11

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asfalt	m ²
	☐ Asfaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☒ Klinkers/tegels	750 m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☒ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	750 m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikking van grond? ☒ ja ☐ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvulling

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee ➤ Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvulling aangebracht tot niveau van huidige maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvulling? _____ m ➤ Let op: de dikte van de aanvulling moet minimaal 0,5 m zijn

8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
				m ³
				m ³
				m ³
				m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikking van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

Dag maand jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?

2	3	0	7	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

➤ Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Dag maand jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

1	3	0	8	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 10000,00

Melding Immobiel

7 van 11

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> I-waarde		m³ 375	m³		375 m³
Industrie		m³		m³	m³
Wonen		m³		m³	m³
< AW2000		m³		m³	m³
< Lokale Maximale Waarden		m³		m³	m³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
		m³	ton
		m³	ton
		m³	ton

¹ Reinger, Startplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

➤ Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m³
☐ Onder bebouwing	m³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja ☒ nvt
Omgevingsvergunning	☐ ja ☒ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja ☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja ☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

➤ NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja ☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja ☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja ☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja ☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja ☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja ☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja ☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja ☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

➤ Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie	☒ ja
Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):	
- Begrenzing van saneringslocatie	☒ ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen	☒ ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)	☒ ja ☐ nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond	☐ ja ☒ nvt
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvullaaag	☒ ja ☐ nvt
- Plaatsaanduiding van te beschikken grond	☒ ja ☐ nvt
Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:	
- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725	☒ ja ☐ nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740	☒ ja ☐ nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707	☒ ja ☐ nvt
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU	☐ ja ☒ nvt
- Andere onderzoeken, namelijk	☐ ja ☒ nvt
Overige van belang zijnde informatie	
- Ondertekend machtigingsdocument	☒ ja ☐ nvt
- Overige, namelijk	☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier			
Contactpersoon				
Dhr.	S. van Hees			
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postbus		250		
Postcode	1 7 0 0 A G	Plaats	Heerhugowaard	
Telefoonnummer	072-5827356	E-mailadres	s.vanhees@hnhk.nl	
(Bedrijfs)Naam				

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

➤ Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Contactpersoon				
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	(Bedrijfs)Naam	HB Adviesbureau bv			
12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)	Contactpersoon				
	Dhr. Hermelink				
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
	Postbus	9230			
	Postcode	Plaats			
	1 8 0 0 G E	Alkmaar			
	Telefoonnummer	E-mailadres			
	088-4720600	m.hermelink@hbadvies.nl			
	(Bedrijfs)Naam				
12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)	HB Adviesbureau bv				
	Contactpersoon/projectleider				
	Dhr. M.I. Hermelink				
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
	Postbus	9230			
	Postcode	Plaats			
	1 8 0 0 G E	Alkmaar			
	Telefoonnummer	E-mailadres			
	088-4720600	m.hermelink@hbadvies.nl			
	Naam milieukundig begeleider				
	nader te bepalen				
	Telefoonnummer	E-mailadres			
	(Bedrijfs)Naam				
12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)	HB Adviesbureau bv				
	Contactpersoon				
	Dhr. M.I. Hermelink				
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
	Postbus	9230			
	Postcode	Plaats			
	1 8 0 0 G E	Alkmaar			
	Telefoonnummer	E-mailadres			
	088-4720600	m.hermelink@hbadvies.nl			
	Naam milieukundig begeleider				
	nader te bepalen				
	Telefoonnummer	E-mailadres			
	(Bedrijfs)Naam				
12.6 Aannemer (indien bekend)	Nader te bepalen				
	Contactpersoon				
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
	Postcode	Plaats			
	Telefoonnummer	E-mailadres			

10 van 11

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, medeër, verzorger, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectantwikkelaar, uitvoerder

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

Melding Immobiel

11 van 11

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

13 Ondertekening

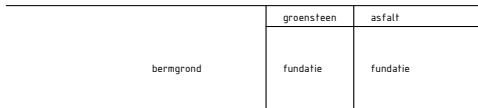
Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)	Naam (in blokletters)
	Datum Plaats
> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldings-formulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigings-documenten overlegd te worden.	Handtekening
13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)	Naam (in blokletters)
	Datum Plaats
	Handtekening
13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)	Naam (in blokletters)
	dhr. M.I. Hermelink
	Datum Plaats
	1 8 0 6 2 0 1 4 Alkmaar
	Handtekening
	

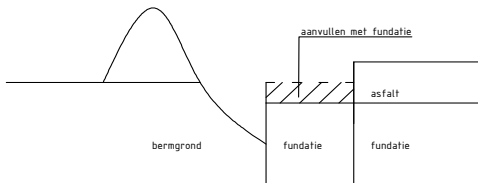
Uitloggen Terug naar Mijn Kadaster **Kadaster-on-line** Home

→ weakgesien

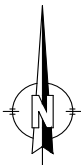
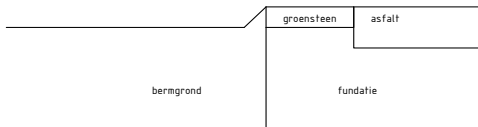
BESTAAND



TUSSENSTAP



EINDSITUATIE



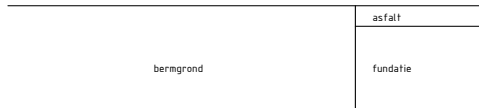
Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven
englematen in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz. Datum		Get. Omschrijving wijziging	
Project: BERMENONDERHOUD 2014			
Onderdeel: VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN		Afdeling: INFRA	
Opdrachtgever: HHNK		Ges. Afs.	
Datum: 04-06-2014		Status: VO	
Tekeningsnr.: 14HB0330-001		Besteknr./Verslagnr.	
Get. RRG		Formaat A4	
Schaal 1 : 200		HB Adviesbureau bv	
www.hbadviesbureau.nl info@hbadviesbureau.nl		info@hbadviesbureau.nl	
Contraadres: P. Postbus 5230, 1500 GE Alkmaar		Adviesbureau	
Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4976			

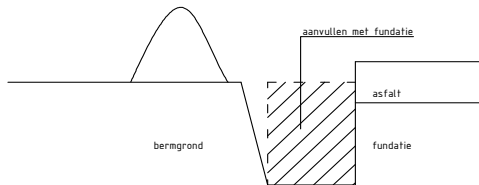
CADINFO: G:\PROJECTEN\2014\14HB0330\03 PRODUCTEN\HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

Samenstelling

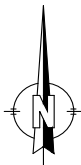
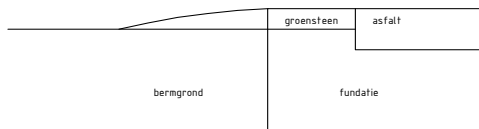
BESTAAND



TUSSENSTAP



EINDSITUATIE



Maten niet van tekening meten, doch
geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven
engtelmaten in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz.		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: BERMENONDERHOUD 2014							
Afdeling: INFRA							
Ges.: 1 Afs.: 1							
Besteknr.: Verl. 1/1							
Onderdeel: AANLEGGEN GROENSTEEN							
Opdrachtgever: HHNK		Get. RRG		Formaat: A4		Schaal: 1 : 200	
Datum: 04-06-2014		Status: VO		Tekeningnr.: 14HB0330-002		HB Adviesbureau bv info@adviesbureau.nl www.adviesbureau.nl Conventiestraat 9, Postbus 5230, 1500 GB Alkmaar Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4976	

CADINFO: G:\PROJECTEN\2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

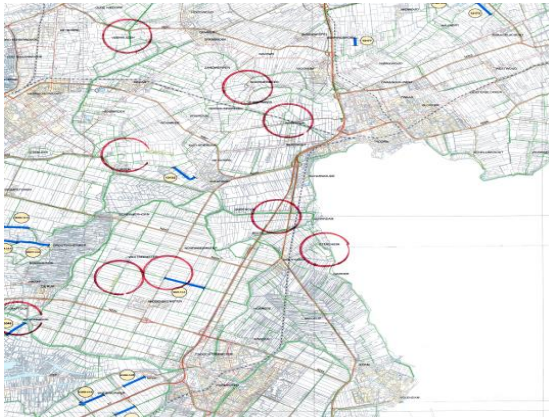
Samenstelling

Bijlage

46619_Rapport IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug 2014-04-11 (970ECC94).pdf



BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)



HB Adviesbureau bv

Op alle offertes, werkzaamheden van en overeenkomsten met HB Adviesbureau zijn de RVOI 2001 voorwaarden van toepassing, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 2 juli 2001 onder nummer 84, welke voorwaarden u op eerste verzoek kosteloos worden toegezonden en welke voorwaarden voorts staan vermeld op onze website www.hbadvies.nl.



BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)

In opdracht van:

Naam : Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postadres : Postbus 250
Postcode + plaats : 1700 AG HEERHUGOWAARD
Contactpersoon : De heer S. van Hees
Telefoonnummer : 072-5827356

Projectnummer : 14HB0086B
Datum : 11 april 2014
Opgesteld door : mevrouw P.H.M. van der Heiden
Gecontroleerd door : ing. M.I. Hermelink

Aanleiding : onderhoudswerkzaamheden
Protocol : NEN 5740/NEN 5707
Veldwerk : conform certificaat BRL SIKB 2000 (K2663G)
Analyses : Omegam Laboratoria bv

HB Adviesbureau bv

Postadres : Postbus 9230
1800 GE Alkmaar
Bezoekadres : Comeniusstraat 7
Plaats : Alkmaar
Telefoonnummer : 088-4720600
E-mail : info@hbadvies.nl
Internet : www.hbadvies.nl
NEN-EN-ISO 9001 : certificaatnummer NCK.2010.700.ISO

HB Adviesbureau bv verklaart hierbij dat ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zij op geen enkele wijze een relatie heeft met de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie, danwel dat sprake is van een gewaarborgde functiescheiding conform de geldende richtlijnen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Hoewel HB Adviesbureau bv de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van dit onderzoek kan het geen volledige zekerheid bieden omtrent de aan- of afwezigheid van een verontreiniging voor het gehele onderzoeksgebied. Het onderzoek betreft een momentopname. HB Adviesbureau bv aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor gevolgen welke voortvloeien uit beslissingen welke genomen zijn op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavig bodemonderzoek. HB Adviesbureau bv werkt samen met laboratoria, welke door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd zijn. De laboratoria bieden u de mogelijkheid om de juistheid en authenticiteit van de analyseresultaten te controleren.

14HB0086B



INHOUDSOPGAVE

PAGINA

1.	INLEIDING EN DOEL	1
2.	VOORONDERZOEK	2
2.1.	Vooronderzoek	2
2.2.	Gegevens deellocaties	2
2.3.	Onderzoekshypothese en -opzet	2

BIJLAGEN

Tabblad 1	:	Vak 70 en 80 Ruigeweg
Tabblad 2	:	Vak 50 Belkmerweg
Tabblad 3	:	41075 Starnmeerdijk
Tabblad 4	:	Huisnr 101 Dorpsweg Oudendijk
Tabblad 5	:	Vak 10, 20, 30 en 40 Noordermeer Koggenland
Tabblad 6	:	Vak 10 en 20 Etersheimerbraakweg
Tabblad 7	:	Vak 20 Oosterweg
Tabblad 8	:	Vak 10 gedeeltelijk 20 Langereis



1. INLEIDING EN DOEL

Door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is aan HB Adviesbureau bv opdracht verleend voor het uitvoeren van bermenonderzoek langs diverse wegen. Deze opdracht valt onder de raamovereenkomst voor bermenonderzoek welke is afgesloten tussen HHNK en HB Adviesbureau bv.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderhavig onderzoek zijn de geplande werkzaamheden aan de bermen.

De opdrachtgever wenst derhalve inzicht in de milieukundige situatie teneinde na te gaan of zich in de bodem verontreinigende stoffen bevinden in zodanige concentraties dat er belemmeringen kunnen ontstaan voor het beoogd gebruik.

De opdrachtgever wenst (tevens) inzicht in:

- de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van de vrijkomende grond;
- de in acht te nemen veiligheidsklasse conform de CROW 132 tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd:

- mede aan de hand van de Nederlandse Norm "Bodemleidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (NEN 5725, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem, Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707, d.d. mei 2003).

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens en de onderzoekshypothese behandeld.

Onder de diverse tabbladen is vervolgens per deellocatie een verdere weergave van de locatiespecifieke resultaten opgenomen. Hoofdstukken 3 t/m 4 betreffen de resultaten van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de analyses. Hoofdstuk 5 behandelt de veiligheid. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en aanbevelingen genoemd. Vervolgens zijn de relevante bijlagebladen (boorpuntenkaart, boorprofielen, toetsingstabellen en analysecertificaten) opgenomen.



2. VOORONDERZOEK

2.1. Vooronderzoek

In de NEN 5740 staat aangegeven dat een vooronderzoek (historisch onderzoek) uitgevoerd dient te worden conform de NEN 5725. Het uiteindelijk doel van het vooronderzoek is het presenteren van alle relevante informatie over de onderzoekslocatie. Deze informatie kan verkregen worden door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het uitvoeren van een terreininspectie en/of archiefonderzoek. Op basis van de verzamelde informatie wordt het bodemonderzoek voorbereid en een onderzoekshypothese opgesteld.

In de NEN 5725 is weergegeven welke onderzoeksinspanning noodzakelijk is bij een bepaald type onderzoek. Voor de uitvoering van het voorliggend onderzoek blijkt dat een beperkt vooronderzoek noodzakelijk is.

Gezien de aard van de onderzoekslocaties (infrastructuur) kan gesteld worden dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten op de diverse deellocaties. Vanwege de geringe werkdiepte behoeft tevens geen invloed verwacht te worden van nabijgelegen percelen.

Het onderzoeksgebied is ten hoogste verontreinigd ten gevolge van diffuse bronnen (run-off van de weg, atmosferische depositie, gebruik fundatiematerialen). Aanvullend historisch onderzoek wordt niet zinvol geacht.

In de NEN 5725 is aangegeven dat het beoordelen van de lokale bodemopbouw en geohydrologie voorafgaand noodzakelijk is. Verwacht wordt dat het vooraf vastleggen hiervan geen invloed heeft op het opstellen van de gekozen onderzoeksstrategie. Derhalve is het in het kader van een verkennend onderzoek niet zinvol deze bronnen te raadplegen.

2.2. Gegevens deellocaties

In tabel 2.1 zijn de kerngegevens van deelopdracht Groensteen (GS) samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht deellocaties binnen deelopdracht Groensteen (GS)

Codering	Kenmerk HHNK	Wegnaam	Wegvak lengte (m)	Beide zijden	Totale lengte (m)
B01	Vak 70 en 80	Ruigeweg	1.500	nee	1.500
B02	Vak 50	Belkmerweg	80	nee	80
B03	41075	Starnmeerdijk	500	nee	500
B04	Huisnr 101	Dorpsweg Oudendijk	30	nee	30
B05	Vak 10, 20, 30 en 40	Noordermeer Koggenland	655	nee	655
B06	Vak 10 en 20	Etersheimerbraakweg	793	nee	793
B07	Vak 20	Oosterweg	725	ja	1.450
B08	Vak 10 gedeeltelijk 20	Langereis	350	ja	700

2.3. Onderzoekshypothese en -opzet

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek dient een onderzoekshypothese te worden opgesteld. Aan de hand van de gestelde hypothese wordt vervolgens gekozen voor een onderzoeksopzet (strategie). In tabel 2.2 is de hypothese weergegeven alsmede de daaraan gekoppelde c.q. gevolgde onderzoeksstrategie.



Tabel 2.2 Onderzoekshypothesen en strategieën per deellocatie

Hypothese	Deellocatie	Verwachte stoffen	Protocol	Strategie	Toelichting
Verdacht	B01 t/m B08	Zware metalen en/of PAK	NEN 5740	5.1/5.6	Ten gevolge van run-off en atmosferische depositie
	B01, B03, B04, B07 en B08	Asbest	NEN 5707	Paragraaf 7.4.5	Ten gevolge van bijmengingen met puin

5.1 Onderzoeksstrategie voor een kleinschalige onverdachte locatie (NEN 5740-ONV);

5.6 Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE);

7.4.5 Onderzoeksstrategie voor een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld;

Opgemerkt wordt dat:

- de mate van verontreiniging met zware metalen en/of PAK naar verwachting overeenkomt met de achtergrondwaarde(n). Derhalve wordt de onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksinspanning voor een onverdachte locatie (NEN5740 ONV, kleinschalig onverdacht);
- tijdens uitvoering van het voorliggend bodemonderzoek op deellocaties B01, B03, B04, B07 en B08 een bijmenging met puin is aangetroffen. Aan de hand van deze bevindingen is aanvullend een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in de bodem.

Op diverse deellocaties is zoals vermeld op verzoek van de opdrachtgever een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd conform de in tabel 2.3 vermelde protocollen. Aanvullend wordt op elke deellocatie visueel aandacht besteed aan het voorkomen van asbestverdacht materiaal ter plaatse van de boorlocaties en in het opgeboorde materiaal. De overige delen van het terrein inclusief de aanwezige objecten worden op globale wijze beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Verwacht wordt dat met bovenstaande onderzoeksopzet een voldoende representatief beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie wordt verkregen.



3. BESCHRIJVING VELDWERK VAK 70 EN 80 RUIGEWEG

3.1. Uitvoering bodemonderzoek

Het verrichten van boringen is onder verantwoording van de heer M. Ligthart conform VKB-protocol 2001 uitgevoerd op 14 maart 2014.

Een overzicht van de locaties en diepten van alle boringen is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde boringen en diepten

Ruigeweg	Boringen
	0,5 m-mv
Westzijde	01 t/m 08

Opgemerkt wordt dat:

- het opgeboorde materiaal per bodemlaag over een traject van maximaal 0,5 m bemonsterd is en zintuiglijk beoordeeld is op bodemkundige en verontreinigingskenmerken;
- de boringen zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in de bijlage.

3.2. Uitvoering asbestonderzoek

Het asbestonderzoek is conform VKB-protocol 2018 uitgevoerd op 14 maart 2014 onder verantwoording van de heer M. Ligthart, welke in het bezit is van een opleiding asbestherkenning.

Voor het uitvoeren van het asbestonderzoek is ervoor gekozen om, bij constatering van puin direct een proefgat te graven. Het schouwen van het materiaal gebeurt door het laboratorium. Doordat er in het veld geen schouwing van het materiaal plaatsvindt kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd.

Visuele inspectie

Voorafgaand aan het graven van de gaten dient de onderzoekslocatie formeel gezien visueel geïnspecteerd te worden op het voorkomen van asbestverdacht materiaal aan (op en in) het maaiveld.

Op basis van de huidige terreinomstandigheden heeft een volledige inspectie van het maaiveld plaats kunnen vinden. Derhalve is de locatie opgedeeld in inspectiestroken met een breedte van 1,5 meter, welke haaks op elkaar gelegen zijn.

Proefgaten

In totaal is handmatig één proefgat gegraven.

Het gegraven proefgat en de uitgevoerde boring is weergegeven in tabel 3.2. De locatie van het proefgat en de boring is weergegeven in de bijlage.



Tabel 3.2: Veldwerk asbest

Ruigeweg	Proefgaten (0,5 m-mv)	Boringen
Westzijde	g05	05

Van het gegraven gat is een representatief mengmonster van circa 10 kg samengesteld.

De afmetingen van het gegraven gat en de wijze van monstersamenstelling is weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Afmetingen uitgevoerde sleuven en monstersamenstelling

Gat	Lengte (in m)	Breedte (in m)	Diepte (in m)	Grondmonster
g05	0,3	0,3	0,5	GM05

Opgemerkt wordt dat tijdens het graven van het gat het percentage aan vocht in de bodem minimaal 20 % bedraagt. Aangezien het vochtgehalte hoger dan 10% is, is hierdoor geen aanleiding geweest voor het werken met adembeschermende middelen.



4. RESULTATEN GROND

4.1. Veldwerk

Langs het wegvak wordt zand aangetroffen. Er is sprake van een uniforme bodemopbouw.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tijdens het veldwerk zijn de in tabel 4.1 vermelde waarnemingen gedaan die een verontreiniging van de grond doet vermoeden.

Tabel 4.1: Zintuiglijke verdachte waarnemingen grond

Boring	Bodemtraject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
02	0,0 tot 0,2	Matig asfalthoudend
03	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
04	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
05	0,0 tot 0,2	Matig puin- en baksteenhoudend, brokken asfalt
08	0,0 tot 0,3	Brokken asfalt

In tabel 4.2 zijn de visuele waarnemingen ten aanzien van het voorkomen van asbestverdachte materialen op de locatie weergegeven. Opgemerkt wordt dat een puinbijmenging in de bodem als asbestverdacht wordt beschouwd.

Tabel 4.2: Zintuiglijk waarnemingen asbest

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld	Asbestverdacht materiaal in het opgeboorde materiaal	Puinbijmenging aanwezig	Overig asbestverdachte waarnemingen
Nee	Nee	Ja	Nee

Aan de hand van tabel 4.2 wordt geconcludeerd dat er in het opgeboorde materiaal of op het maaiveld op de onderzochte delen van de locatie visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie groter dan 16 mm) is aangetroffen. Wel is er een puinbijmenging aanwezig.

Derhalve is er een aanleiding aanwezig tot het uitvoeren van een verkennend asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707.

Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is contact opgenomen met de opdrachtgever. Op verzoek van de opdrachtgever is een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 4.4 en 4.5.

4.2. Uitvoering analyses

In tabel 4.3 is een overzicht van de uitgevoerde grondanalyses en bijhorende motivaties weergegeven.



Tabel 4.3: Uitgevoerde analyses grond

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Analyse op	Motivatie
Bermgrond zand	Asfalt <1-10%	MM01	Standaard pakket	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit
	Puin 5-10%	MM02		
	Asfalt <1%	M03		
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

Het Standaardpakket Landbodem en grond (variant A) bestaat uit de analyses op zware metalen (9 stuks), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), polychloorbifenylen (PCB-7) en minerale olie (C10-C40). Door middel van dit standaardpakket wordt een algemeen beeld van de kwaliteit van de grond verkregen.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van:

- de mate van en type bijmenging in de bodem;
- de ligging van de boringen.

De samenstelling van de bovenstaande grond(meng)monsters is weergegeven in de toetsingstabellen zoals opgenomen in de bijlagen.

Het analyseren van een mengmonster heeft als voordeel dat, met een relatief gering budget, inzicht wordt verkregen in de kwaliteit van meer dan één bodemmonster. Een nadeel is dat, indien toch een verontreiniging wordt aangetoond, de herkomst en de mate van de verontreiniging niet exact bekend zijn. In dat geval dient overwogen te worden of de deelmonsters indien nodig afzonderlijk, dienen te worden geanalyseerd op de verhoogd aangetoonde parameter. Tevens dienen de analyseresultaten kritisch te worden beoordeeld, daar een verontreiniging in één van de deelmonsters door menging in concentratie wordt verlaagd.

Bepalen toetsingswaarden

Ten behoeve van het bepalen van de toetsingswaarden zijn de percentages aan lutum en organische stof van alle grond(meng)monsters vastgesteld.

4.3. Analyseresultaten

De volledige analyseresultaten voor de grond zijn in de vorm van afschriften van de originele analysecertificaten weergegeven in de bijlagen. In de overschrijdingstabellen in de bijlagen zijn de berekende toetsingswaarden en de analyseresultaten (in mg/kg d.s.) voor de boven- en ondergrond weergegeven, voor zover sprake is van een verhoging ten opzichte van de AW-waarden.

De toetsing is uitgevoerd volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013).

In tabel 4.4 zijn de resultaten van de toetsing weergegeven en welke parameter(s) als maatgevend wordt beschouwd.



Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grond

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Maximale toetsingswaarde			Maatgevende parameter(s)
			<AW	>AW	>T	
Bermgrond zand	-	MM01			X	PAK
	Asfalt <1-10%	MM02			X	PAK en minerale olie
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03			X	PAK
M = individueel monster, MM = mengmonster						
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%						

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bermenggrond daar waar tevens waarnemingen zijn van brokken asfalt sterk verontreinigd is met PAK. In de onverdachte boven- en ondergrond is een matige verontreiniging met PAK geconstateerd. Gesteld kan worden dat de locatie heterogeen verdeeld matig tot sterk verontreinigd is met PAK en minerale olie.

Opgemerkt wordt dat:

- op basis van de oliechromatogrammen gesteld kan worden dat de aangetroffen verontreiniging met minerale olie in ieder geval grotendeels veroorzaakt wordt door storing van PAK op de analyse;
- de bermenggrond met een bijmenging van brokken van asfalt (MM02) is tevens matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met overige zware metalen.

4.4. Indicatieve toetsing verwerkingsmogelijkheden

Formeel kunnen de in dit verkennend bodemonderzoek verkregen analyseresultaten niet worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Om toch een indicatie te krijgen van de verwerkingsmogelijkheden van de diverse grond(lagen) is op verzoek van de opdrachtgever tevens een indicatieve beoordeling aan de samenstellingseisen van het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Voor een toelichting van de toetsingswaarden uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit wordt verwezen naar de bijlagen.

In tabel 4.5 zijn toepassingsmogelijkheden weergegeven, bepaald aan de hand van een indicatieve toetsing van de beschikbare gegevens aan de samenstellingswaarden van het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 4.5: Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Kwaliteits-klasse	Op basis van
Bermengrond	-	MM01	Niet toepasbaar	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02		PAK en minerale olie
	Puin 5-10%	M03		
	Asfalt <1%			
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1% zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

4.5. Uitvoering analyses asbest

In tabel 4.6 is een overzicht van de uitgevoerde asbestanalyses en bijhorende motivaties weergegeven.



Tabel 4.6: Overzicht geanalyseerde materiaal- en grondmonsters

Proefgaten	Analyse (meng)monster	Analyse volgens	Motivatie
g05	GM05	NEN5707	Bepalen mate van verontreiniging met asbest

Opgemerkt wordt dat de fractie < 500 µm in dit stadium van het onderzoek kwalitatief is gecontroleerd.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van de mate van en type bijmenging in de bodem.

4.6. Analyseresultaten asbest

De volledige analyseresultaten van de asbestanalyses zijn in de vorm van een afschrift van het originele analysecertificaat weergegeven in de bijlagen.

De totale concentratie aan asbest wordt conform de NEN 5707 bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 16 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbaar asbest (fractie < 16 mm). Aangezien tijdens de veldwerkzaamheden geen schouwing heeft plaatsgevonden is de totale concentratie gelijk aan het resultaat van de analyses.

In tabel 4.7 is de concentratie weergegeven alsmede welke asbestsoorten in hecht- en/of niet-hechtgebonden vorm zijn aangetoond.

Tabel 4.7: Aangetoonde asbestsoorten fractie < 16 mm

Locatie	Monster	Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	Asbestsoort			Hechtgebonden	
			chr	cro	amo	ja	nee
Ruigeweg	GM05	-	-	-	-	-	-

chr = chrysotiel, cro = crocidoliet, amo = amosiet
- geen asbest aangetoond

Uit de toetsing van de totale gewogen concentratie asbest blijkt dat er geen asbest is aangetoond.

Opgemerkt wordt dat kwalitatief in de fractie < 500 µm geen asbest is aangetoond.



5. VEILIGHEID

Voor de uitvoering van werken in de (water)bodem dient te worden nagegaan of de toepassing van arbeidshygiënische maatregelen noodzakelijk is.

Indien sprake is van verontreinigde grond moet, bij de uitvoering van werkzaamheden in en met deze grond, veilig worden gewerkt conform de wettelijke voorschriften. De wettelijke voorschriften zijn vastgelegd in het nieuwe Arbobesluit, en de daaraan gekoppelde Arbobeleidsregels, dat 1 juli 1997 van kracht is geworden.

Ter invulling van de wettelijke voorschriften is door het CROW publicatie 132 uitgegeven ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater'; 4^e geheel herziene druk d.d. december 2008).

In de onderstaande tabel 5.1 is per mengmonster weergegeven welke veiligheidsklasse middels de CROW-publicatie is vastgesteld

Hierbij geldt bij bodem:

- Gebruiksfunctie "landbouw/natuur en wonen" Geen veiligheidsklasse
- Gebruiksfunctie "Industrie" en "niet toepasbaar" (grond <I-waarde) Basisklasse
- Interventiewaarde overschrijding T&F klasse bepalen

Tabel 5.1: Veiligheidsklassen grond

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Veiligheidsklasse	Op basis van
Bermengrond		MM01	Basis	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02	3T	PAK en minerale olie
	Puin 5-10%	M03		
	Asfalt <1%			
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

De voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen dienen te zijn opgenomen in een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan). De veiligheidskundige van de uitvoerende partij dient, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, een definitieve uitspraak te doen over de te nemen veiligheidsmaatregelen.



6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodem- en asbest in grond onderzoek ter plaatse van de bermen langs een deel van de Ruigeweg te Burgerbrug (vak 70 en 80) wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond

- de bermengrond is matig tot sterk verontreinigd met PAK en minerale olie (>I-waarden), matig verontreinigd met zink (>T-waarde) en licht verontreinigd met overige zware metalen (>AW-waarden).

Asbest

- in de onderzochte grond is analytisch geen asbest aangetoond.

Hergebruik

- de bermengrond is niet herbruikbaar.

Veiligheid

- indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de grond wordt aanbevolen om voor het gehele werk de veiligheidsklasse 3T aan te houden.

Opgemerkt wordt dat:

- voor de uitvoering van de werkzaamheden in de bovengrond ter plaatse van de bermen de CROW publicatie 132 van toepassing is gesteld;
- de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen zijn beschreven in de publicatie CROW132 (4e geheel herziene druk d.d. december 2008);
- de veiligheidskundige van de uitvoerende partij voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een definitieve uitspraak dient te doen.

Aanbevolen wordt:

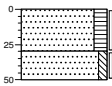
- voor wat betreft de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de aanwezige bovengrond met het bevoegd gezag in overleg te gaan en af te stemmen hoe om te gaan met de geconstateerde verontreiniging met PAK en minerale olie. Mogelijk kan het materiaal worden afgevoerd middels een plan van aanpak of dient een BUS-melding te worden opgesteld;
- bij het werken met verontreinigde grond arbeidshygiënische maatregelen te treffen. Een overzicht van de arbeidshygiënische en organisatorische maatregelen is opgenomen in de CROW 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water";
- indien ontgravingswerkzaamheden c.q. afvoer van grond plaatsvindt van meer dan 50 m³ niet-sterk verontreinigde grond, minimaal 5 werkdagen van tevoren een 'Melding verplaatsing niet-ernstig verontreinigde grond' ingevolge de Wet Bodembescherming te overleggen aan het bevoegd gezag;
- bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit en alert te blijven op afwijkende partijen.





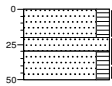
Bijlage: boorbeschrijvingen

Boring: 01



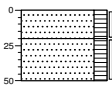
o berm
Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtgrijs

Boring: 02



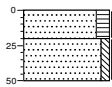
o berm
Zand, matig grof, matig humeus, matig asfalthoudend, matig grindhoudend, bruin grijs
Zand, matig grof, brokken klei, matig grindhoudend, bruinbeige
Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs

Boring: 03



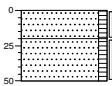
o berm
Zand, matig grof, matig humeus, sterk grindhoudend, brokken asfalt, lichtbruin
Zand, matig grof, matig humeus, donkerbruin

Boring: 04



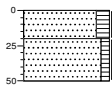
o berm
Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruin grijs
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 05



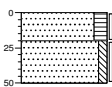
o berm
Zand, matig grof, zwak humeus, matig puinhoudend, matig baksteenhoudend, brokken asfalt, matig grindhoudend, bruin grijs
Zand, matig grof, zwak humeus, bruinbeige

Boring: 06



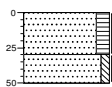
o berm
Zand, matig grof, matig humeus, sporen grind, donkergrijs
Zand, matig grof, zwak humeus, matig wortelhoudend, bruinbeige

Boring: 07



o berm
Zand, matig grof, matig humeus, matig wortelhoudend, donkergrijs
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak wortelhoudend, bruinbeige

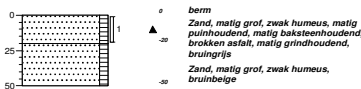
Boring: 08



o berm
Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruin grijs
Zand, matig grof, zwak siltig, bruinbeige

Bijlage: boorbeschrijvingen

Boring: g05



Project	OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg						
Certificaten	484156						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 1.1.0			Toetsdatum:21 maart 2014 12:25			

Monsterreferentie	1147530						
Monsterschrijving	M3 05 (0-20)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.5	25				
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.1	13	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.05	0.07	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	20	31	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	18	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	35	83	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1400	7000	1.4 I(NT)	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 2.35	1.6				
fenantreen	mg/kg ds	81	81				
anthraceen	mg/kg ds	44	44				
fluoranteen	mg/kg ds	91	91				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	29	29				
chryseen	mg/kg ds	33	33				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	24	24				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	25	25				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	12	12				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	15	15				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	360	360	8.9 I(NT)	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie 1147531								
Monsteroomschrijving MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)								
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.2	25					
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 53	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.2	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.06	0.09	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	30	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.5	1.5	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	26	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	25	59	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120	600	3.2 AW(NT)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	2	2					
anthraceen	mg/kg ds	1.7	1.7					
fluoranteen	mg/kg ds	5.5	5.5					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	2.2	2.2					
chryseen	mg/kg ds	2.4	2.4					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.8	1.8					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.2	2.2					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.5	1.5					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.9	1.9					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	21	21	1.0 T(IND)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie 1147532								
Monsteromschrijving MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)								
Analyse	Eenheid	Analyseeres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	6.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	38	150	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	2.6	3.7	6.1 AW(IND)	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4	22	1.5 AW(WO)	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.2	11	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.15	0.21	1.4 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	160	230	4.6 AW(IND)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	38	1.1 AW(WO)	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	300	640	1.5 T(IND)	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	8600	13000	2.6 I(NT)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	6.3	6.3					
fenantreen	mg/kg ds	550	550					
anthraceen	mg/kg ds	200	200					
fluoranteen	mg/kg ds	770	770					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	250	250					
chryseen	mg/kg ds	240	240					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	150	150					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	190	190					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	87	87					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	110	110					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	2600	2600	64 I(NT)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.003	0.0031					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.015	0.022	1.1 AW(WO)	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)							
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)							
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)							
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)							
x I(NT)	x maal Interventiewaarde(Niet toepasbaar)							
-	<= Achtergrondwaarde							



HB Adviesbureau bv
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden
Postbus 9230
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Ons kenmerk : Project 484156
Validatieref. : 484156_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 3 chromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door OmeGam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften OmeGam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens OmeGam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

H.J.E. Wenckebachweg 120
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 1 van 3



ANALYSECERTIFICAAT			
Project code	:	484156	
Project omschrijving	:	14HB0086-B-01-ruigeweg	
Opdrachtgever	:	HB Adviesbureau bv	
Monsterreferenties			
1147530 = M3 05 (0-20)			
1147532 = MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)			
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	14/03/2014	14/03/2014
Ontvangstdatum opdracht	:	14/03/2014	14/03/2014
Startdatum	:	14/03/2014	14/03/2014
Monstercode	:	1147530	1147532
Matrix	:	Grond	Grond
Monstervoorbewerking			
S cryogeen malen		gemalen	gemalen
S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd
Algemeen onderzoek - fysisch			
S droogrest	%	92,8	89,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,8	6,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,5	< 1
Anorganische parameters - metalen			
S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	38
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	2,6
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	6,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	6,1	6,2
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,05	0,15
S lood (Pb)	mg/kg ds	20	160
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	35	300
Organische parameters - niet aromatisch			
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1400	8600
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S naftaleen	mg/kg ds	< 2,35	6,3
S fenantreen	mg/kg ds	81	550
S anthraceen	mg/kg ds	44	200
S fluoranteen	mg/kg ds	91	770
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	29	250
S chryseen	mg/kg ds	33	240
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	24	150
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	25	190
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	12	87
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	15	110
S som PAK (10)	mg/kg ds	360	2600
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,015

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: WTDD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 3



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Monsterreferenties

1147531 = MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/03/2014
Ontvangstdatum opdracht : 14/03/2014
Startdatum : 14/03/2014
Monstercode : 1147531
Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
S gewicht artefact g < 1
S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
S soort artefact nvt
S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
S droogrest % 90,9
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 1,8
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 2,2

Anorganische parameters - metalen
S barium (Ba) mg/kg ds < 20
S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,20
S kobalt (Co) mg/kg ds < 3,0
S koper (Cu) mg/kg ds < 5,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds 0,06
S lood (Pb) mg/kg ds 19
S molybdeen (Mo) mg/kg ds 1,5
S nikkel (Ni) mg/kg ds 9
S zink (Zn) mg/kg ds 25

Organische parameters - niet aromatisch
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds 120

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:
S naftaleen mg/kg ds < 0,05
S fenantreen mg/kg ds 2,0
S anthraceen mg/kg ds 1,7
S fluorantreen mg/kg ds 5,5
S benzo(a)antraceen mg/kg ds 2,2
S chryseen mg/kg ds 2,4
S benzo(k)fluorantreen mg/kg ds 1,8
S benzo(a)pyreen mg/kg ds 2,2
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds 1,5
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds 1,9
S som PAK (10) mg/kg ds 21

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:
S PCB -28 mg/kg ds < 0,001
S PCB -52 mg/kg ds < 0,001
S PCB -101 mg/kg ds < 0,001
S PCB -118 mg/kg ds < 0,001
S PCB -138 mg/kg ds < 0,001
S PCB -153 mg/kg ds < 0,001
S PCB -180 mg/kg ds < 0,001
S som PCBs (7) mg/kg ds 0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: WTDD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 3 van 3



ANALYSECERTIFICAAT	
Project code	: 484156
Project omschrijving	: 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever	: HB Adviesbureau bv

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	: M3 05 (0-20)
Monstercode	: 1147530
Opmerking(en) bij resultaten:	
naftaleen:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
Uw referentie	: MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)
Monstercode	: 1147532
Opmerking(en) bij resultaten:	
PCB - 28:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 52:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 101:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 118:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 138:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 153:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 180:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PCBs (7):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

EEN BETROUWBARE WAARDE



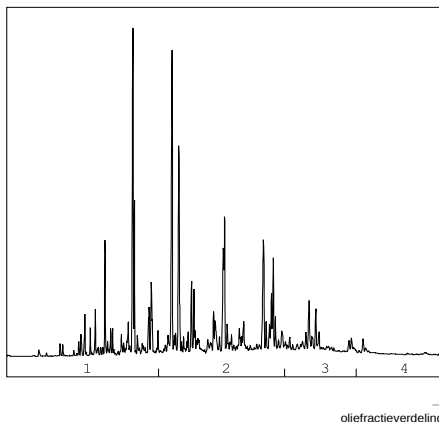
Oliechromatogram 1 van 3



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1147530
Project omschrijving : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg
Uw referentie : M3 05 (0-20)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 26 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 54 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 15 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 5 % |

minerale olie gehalte: 1400 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



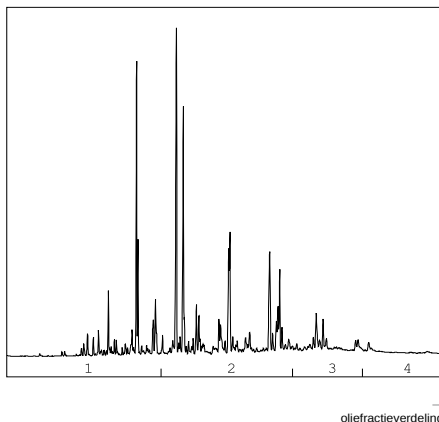
Oliechromatogram 2 van 3



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1147532
Project omschrijving : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg
Uw referentie : MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 22 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 54 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 16 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 8 % |

minerale olie gehalte: 8600 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|--------------------|--|
| Vorbewerking grond | : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking AP04 | : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking water | : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
|---------------|--|

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



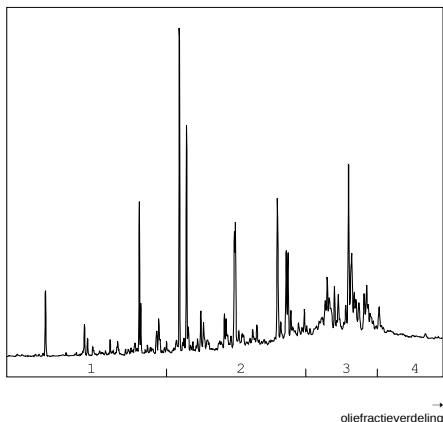
Oliechromatogram 3 van 3



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1147531
Project omschrijving : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg
Uw referentie : MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 7 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 39 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 37 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 16 % |

minerale olie gehalte: 120 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 1 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
1147530	M3 05 (0-20)	05	0-0.2	1572097AA
1147532	MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)	02 03 04 08	0-0.2 0-0.2 0-0.2 0-0.3	1572099AA 1572103AA 1572106AA 1571813AA
1147531	MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)	01 06 07 03 04 06 07 08 02	0-0.3 0-0.2 0-0.2 0.2-0.5 0.2-0.5 0.2-0.5 0.2-0.5 0.3-0.5 0.4-0.5	1572114AA 1572107AA 1572101AA 1572117AA 1572104AA 1572108AA 1572100AA 1571816AA 1572105AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 2 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

Samplemate : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs : Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs : Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



HB Adviesbureau bv
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden
Postbus 9230
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Ons kenmerk : Project 484443
Validatieref. : 484443_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)
Bijlage asbest NEN5707 in 484443_asbest_NEN5707.pdf

Amsterdam, 24 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door OmeGam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften OmeGam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens OmeGam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

H.J.E. Wenckebachweg 120
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE



OMEGAM
Laboratoria

Tabel 1 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484443
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Monsterreferenties
1245731 = GM01 g05 (0-20)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/03/2014
Ontvangstdatum opdracht : 18/03/2014
Startdatum : 18/03/2014
Monstercode : 1245731
Matrix : Grond

Uitbestede analyses
asbest NEN5707

bijlage

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484443
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443_certificaat_v1



OMEGAM
Laboratoria

Bijlage 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484443
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
1245731	GM01 g05 (0-20)	g05	0-0.2	0185451DD

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443_certificaat_v1

V070114_1



Analyse certificaat

Datum rapportage 24-03-2014

Monsternummer: 14-047037

Rapportnummer: 1403-2594_01

Ordernummer RPS
Ordernummer opdrachtgever
Opdrachtgever

1403-2594
484443
Omegam Laboratoria B.V. (Asbest)

Postbus 94685
1090 GR Amsterdam
20-03-2014
24-03-2014
Opdrachtgever
1245731 GM01 g05 (0-20)

Datum order
Datum analyse
Monstergegevens afkomstig van
Monsternummer opdrachtgever

Barcode

0185451dd

Datum monstername

14-03-2014

Adres monstername

14HB0086-B-01-ruigeweg

Monsternamepunt

Opmerking

Soort monster

Grond

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 14,112

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011
F 0528 - 229018

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	2,064	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,710	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,674	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,294	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,167	0,000	0	29,9	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,237	0,000	0	21,1	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	8,998	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	13,142	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 93,1 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

-

Angetroffen materiaal: Geen



Niels Kunzel
Labcoördinator

Niels Kunzel

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Pagina 1 / 2

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika



Analyse certificaat

V070114_1

Datum rapportage 24-03-2014

Rapportnummer: 1403-2594_01

Ordernummer RPS	1403-2594
Ordernummer opdrachtgever	484443
Opdrachtgever	Omegam Laboratoria B.V. (Asbest)
	Postbus 94685
	1090 GR Amsterdam
Datum order	20-03-2014

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek,

voor de fractie < 0,5 mm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monsternamen uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monsternamen.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Aleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Pagina 2 / 2

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika



Bijlage Toetsingswaarden Wet bodembescherming

Beoordelingskader

De analysesresultaten worden getoetst volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013). Deze toetsingswaarden dienen voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond en grondwater, te weten:

≤AW-waarde en S-waarde (niet verontreinigd)	:	betreft de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar danwel niet aanwezig zijn.
>AW-waarde en S-waarde (licht verontreinigd)	:	geeft aan wanneer de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar zijn, wordt overschreden.
>T-waarde (matig verontreinigd)	:	deze tussenwaarde heeft geen formele status in de Circulaire bodemsanering 2013 maar wordt gebruikt als prioriteitsstelling en/of als toetsingskader voor de noodzaak van het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grond betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de AW-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof. Voor grondwater betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de S-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof.
>I-waarde (sterk verontreinigd)	:	deze waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien deze waarde wordt overschreden mist de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen die essentieel zijn voor mens, plant of dier en is in principe sprake van een saneringsnoodzaak.

In de I-waarde is geïntegreerd:

- mate van verontreiniging;
- mogelijke effecten voor mens en milieu;
- mate en mogelijkheid tot verspreiding van of contact met de verontreiniging.

Indien een I-waarde wordt aangetoond, is het formeel gezien noodzakelijk om in een vervolgonderzoek vast te leggen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval van ernstige bodemverontreiniging	:	meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater (bodemvolume) boven de I-waarde.
--	---	---

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden.

Spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging	:	een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij actuele humane, ecologische en/of verspreiding risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is. Opgemerkt wordt dat een bodemverontreiniging, welke na 1 januari 1987 veroorzaakt is door menselijke handelingen c.q. tekortkomingen in de preventie ervan (ongeacht of hierbij een I-waarde wordt overschreden) als een spoedeisend geval wordt gezien (zorgplicht).
--	---	--

Bepalen toetsingswaarden

De toetsing aan de AW- en I-waarden voor de meeste metalen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan lutum en/of organische stof.

De waarden voor organische verbindingen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan organische stof. Bij organische verbindingen geldt een maximumwaarde voor het gehalte aan organische stof van 30% en een minimumwaarde van 2%, met dien verstande dat bij de berekening van PAK-totaal (10) 10% wordt aangehouden in plaats van 2%.

Opgemerkt wordt dat de detectielimiet van een analysemethode voor bepaalde verontreinigingen bepalend kan zijn voor de toetsing.



Beoordelingskader asbest in grond

Als beoordelingskader van de analysesresultaten is gebruik gemaakt van de onderstaande regelgeving.

** Wet bodembescherming*

Vanaf 3 maart 2004 (Beleidsbrief asbest; Tweede Kamer 2004; 28663 en 28199, nr. 15) is een definitieve I-waarde/ restconcentratienorm voor asbest in grond vastgesteld. De I-waarde/ restconcentratienorm is vastgesteld op 100 mg/kg ds, betreffende een sommatie van hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest(vezels) waarbij voor chrysotelasbest een factor 1 geldt en voor overige asbestsoorten een factor 10.

De I-waarde betreft de waarde waarboven de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen mist die essentieel zijn voor de mens. De restconcentratienorm betreft de waarde waarboven de grond niet geschikt is voor hergebruik.

Vanaf 27 juni 2013 is de Circulaire Bodemsanering 2013 van kracht. In de circulaire is het "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest" opgenomen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor asbest de gemiddelde gewogen concentratie gelegen is boven de I-waarde. De omvang van de aangetoonde verontreiniging is voor de beoordeling niet relevant. Voorwaarde is dat sprake is van een historische verontreiniging, ontstaan voor 1993.

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dan dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden volgens "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest". Een spoedeisend geval van bodemverontreiniging is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij onaanvaardbare humane risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is.



Bijlage Toetsingswaarden Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van vrijkomende grond zijn de beschikbare analysesresultaten indicatief getoetst volgens het vigerende Besluit- en Regeling bodemkwaliteit.

De Achtergrond(AW2000)waarden en de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen Wonen en Industrie zijn weergegeven in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. De maximale waarden voor de grond zijn voor bepaalde verontreinigingen afhankelijk van het bodemtype. De detectielimiet van een analysemethode kan voor bepaalde verontreinigingen bepalend zijn voor de vaststelling van de AW-waarde. In het onderstaande overzicht worden een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond als bouwstof binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit, te weten:

Achtergrondwaarden (AW2000)	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze AW-waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Landbouw en natuur" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en gewasconsumptie en een hoge bescherming van het ecosysteem.
Maximale waarde Wonen	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Wonen" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en enige gewasconsumptie en een gemiddelde bescherming van het ecosysteem.
Maximale waarde Industrie	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Industrie" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van weinig bodemcontact en geen gewasconsumptie en een matige bescherming van het ecosysteem.

Bij overschrijding van de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie en onderschrijding van het saneringscriterium bestaan er mogelijkheden binnen een gebiedsspecifiek kader voor hergebruik van grond. Het gebiedsspecifiek kader dient formeel vastgesteld te zijn door het college van Burgemeester & Wethouders van de betreffende gemeente.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt binnen het generieke kader gebruik gemaakt van de volgende terminologie. Bij toetsing dient rekening te worden gehouden met een toegestane overschrijding van de maximale waarden voor een beperkt aantal parameters* en lokale afwijkingen ten gevolge van gebiedsspecifiek beleid.

Klasse Landbouw en Natuur	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarden (AW2000).
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal één of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan twee maal de achtergrondwaarde voor grond. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Landbouw en Natuur en mag als zodanig worden toegepast.
Klasse Wonen	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen.
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal twee of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan de sommatie van de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Wonen. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Wonen en mag als zodanig worden toegepast.
Klasse Industrie	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie.
Niet (her)bruikbare grond	Eén of meer (gecorrigeerde) concentratie(s) aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen hoger dan de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Industrie.

* Afhankelijk van het aantal onderzochte parameters

Bij de bepaling van de gemiddelde concentraties wordt opgemerkt dat wanneer geen sprake is van een overschrijding van de detectiegrenzen, conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit, ter indicatie formeel gerekend wordt met een factor 0,7 maal de detectiegrenzen.

Bijlage

46719_WOZ-Waardeloket - Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf



Rijksoverheid

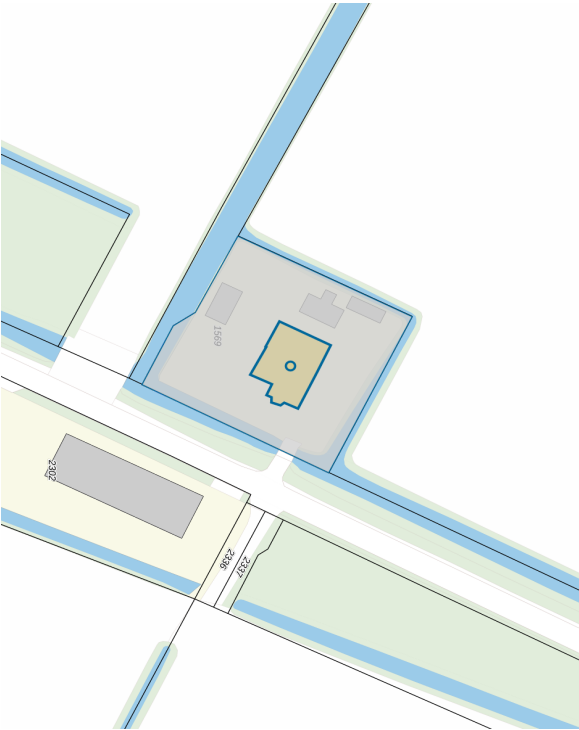
Adres

Adres
Ruigeweg 3
Postcode
1754HA
Woonplaats
Burgerbrug

WOZ-Waarde

Identificatie
0d4100040952
Grondoppervlakte
1215m²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2024	€ 526.000
01-01-2023	€ 494.000
01-01-2022	€ 503.000
01-01-2021	€ 526.000
01-01-2020	€ 441.000
01-01-2019	€ 449.000
01-01-2018	€ 390.000
01-01-2017	€ 374.000
01-01-2016	€ 276.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.



Rijksoverheid

Pelldatum	WOZ-waarde
01-01-2015	€ 269.000
01-01-2014	€ 267.000

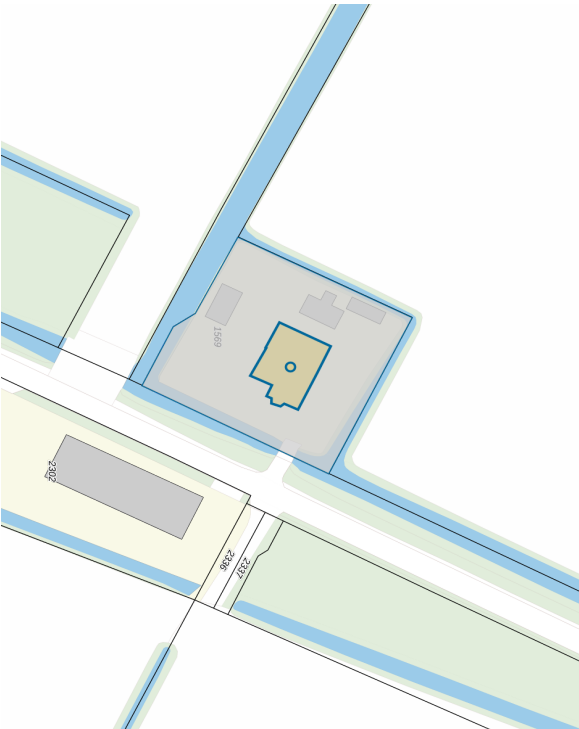
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 20-05-2025 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

Adres	
Adres	Ruigeweg 3
Postcode	1754HA
Woonplaats	Burgerbrug
Kenmerken	
Bouwjaar	1910
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	178m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 20-05-2025 | Pagina 3/3

46719_Perceelloop Ruigeweg 3.pdf

Bijlage

Perceel ZPE00 F 1569



Ruigeweg 3, 1

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	ZPE00
Sectie	F
Perceel	1569
Grootte	1.215 m²
Laatste wijziging	19-4-2002
Kadastrale gemeente	Zijpe

Maatvoering

[Bekijk producten →](#)

Adres

Straatnaam	Ruigeweg
Huisnummer	3
Postcode	1754HA
Woonplaats	Burgerbrug
Details	Vastgoedloop 

Eigendomsinformatie

[Bekijk product →](#)

Downloads

[Alle bekijken](#)



Kadastrale kaarten - Vanaf € 1,49

Verschillende schalen, luchtfoto's en topografie.



Rapporten - € 7,49

Achterhaal de eigendomssituatie van dit perceel.

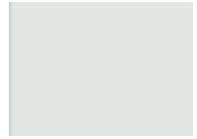


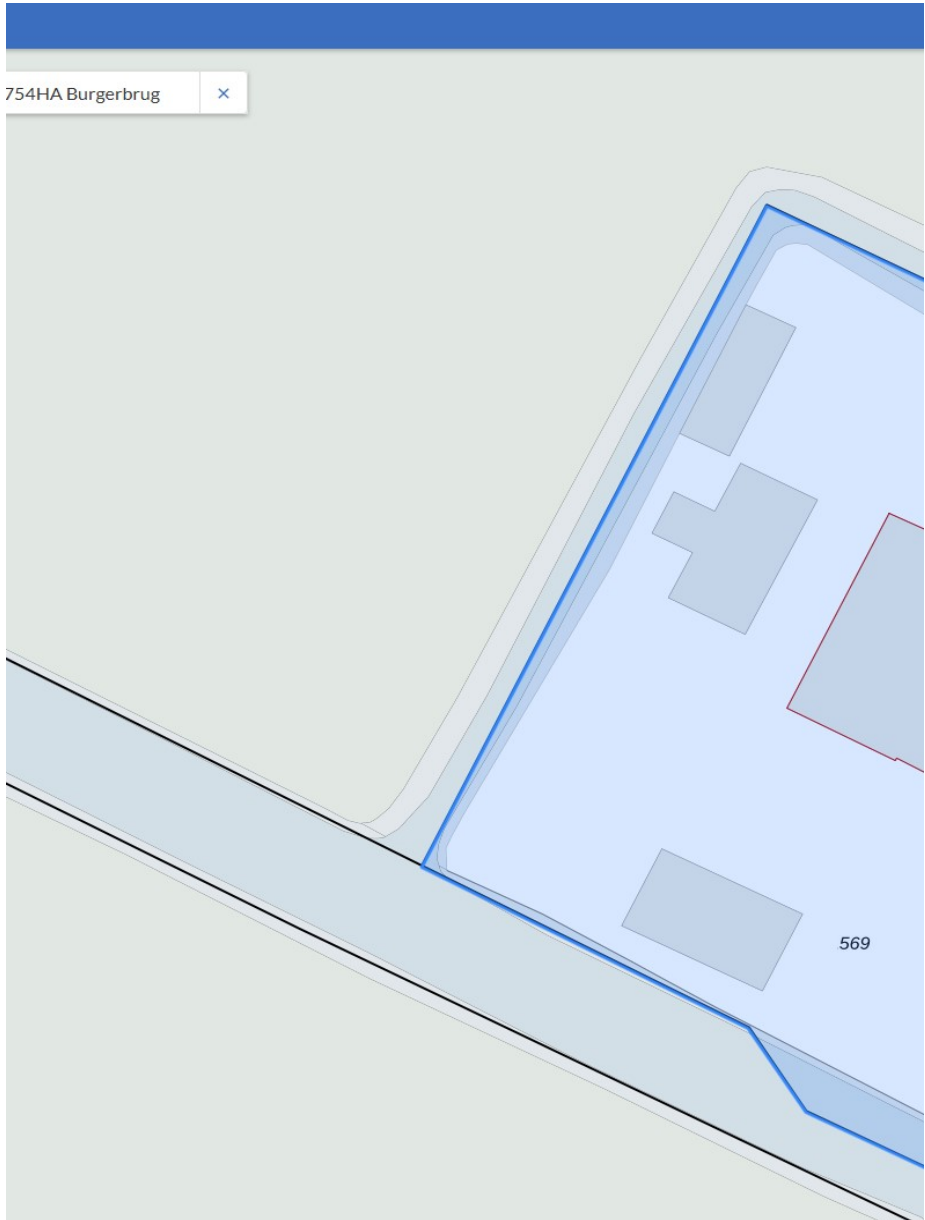
Geometrie - Vanaf € 0,79

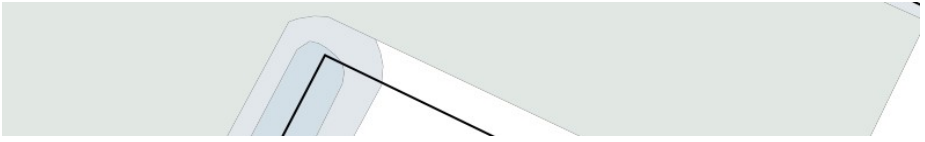
Importeer dit perceel en de topografische kaart in CAD en GIS-programma's.

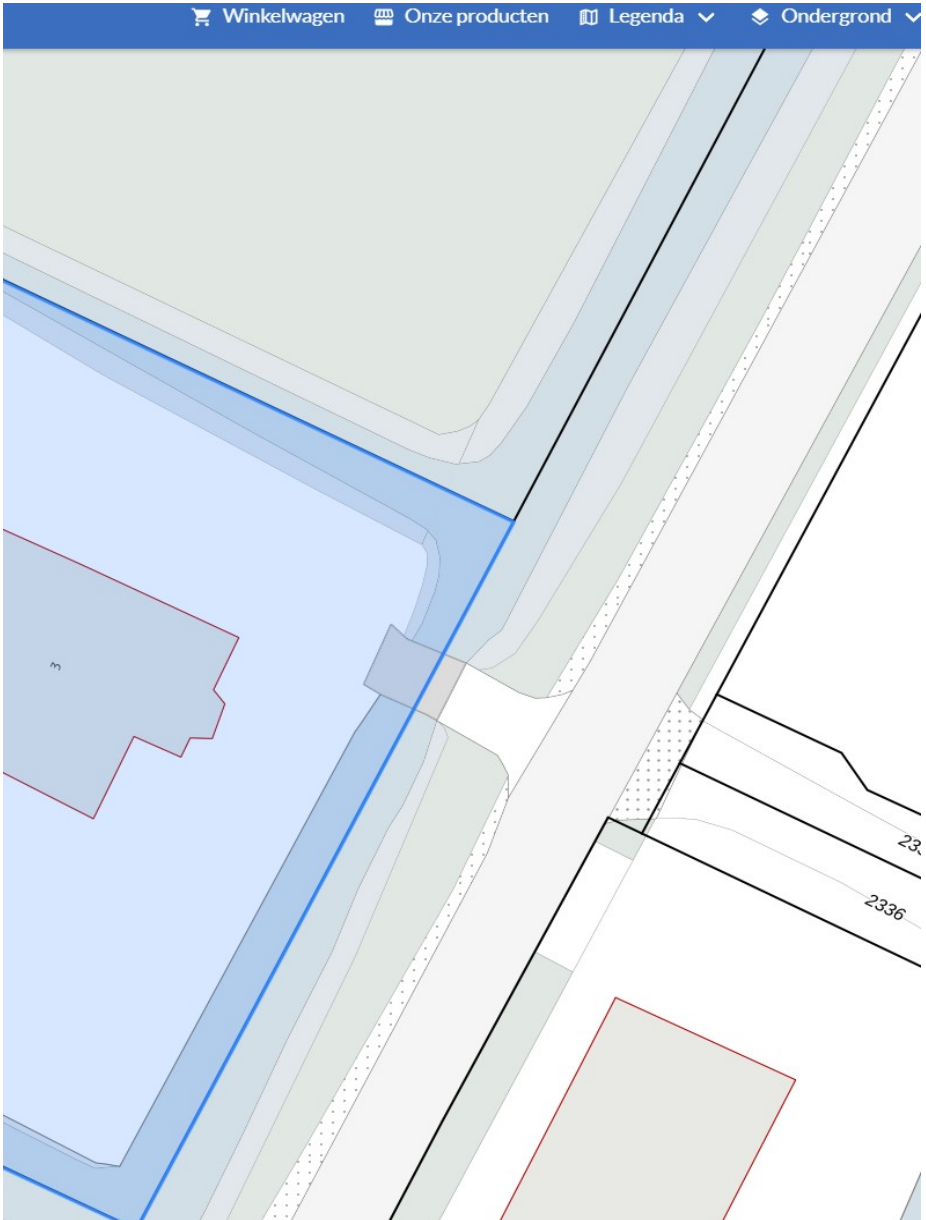
PROGRAMMA

[Naar de webwinkel](#)















Bijlage

46719_Pagina taxatierapport waarde object.pdf

D. Doel van de taxatie

Waarom heeft u mij gevraagd de woning te taxeren?

U heeft mij gevraagd de woning te taxeren met het volgende doel:

- ☐ U wilt een lening krijgen of aanpassen
Het verkrijgen van (hypothecaire) financiering
- ☐ U wilt de woning verkopen
Bepalen van de prijs bij verkoop(beslissing)
- ☐ U wilt de woning kopen
Bepalen van de prijs bij aankoop(beslissing)
- ☐ U wilt de woning terugkopen
Bepalen van de prijs bij terugkoop(beslissing)
- ☒ U moet de woning gedwongen verkopen
Een gedwongen (executoriale) verkoop
- ☐ Een andere reden, namelijk _____

E. Waardering

Wat is 'marktwaarde'?

De officiële definitie van marktwaarde is:

'Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.'

De marktwaarde van een woning is altijd een schatting. Preciezer: het is een schatting van wat een geïnteresseerde koper zou willen betalen aan een verkoper die de woning graag wil verkopen. Er zijn daarbij een paar voorwaarden:

1. De verkoper heeft reclame gemaakt voor verkoop van de woning.
2. De koper en de verkoper hebben genoeg verstand van woningprijzen.
3. De koper en de verkoper handelen nadat ze er goed over hebben nagedacht.
4. De koper en de verkoper handelen vrij en zonder dwang.

De kosten die betaald worden bij de koop en overdracht maken geen onderdeel uit van de marktwaarde.

Wat is de marktwaarde van de woning?

Ik heb de woning en wat daarbij hoort getaxeerd. De waarde hieronder is de marktwaarde op 9 januari 2025.

Marktwaarde

€ 635.000,-

U heeft mij gevraagd een of meer extra marktwaarden te bepalen voor een situatie die nu nog niet bestaat. Bijvoorbeeld voor een verbouwing die nog moet gebeuren of voor een nieuwbouwwoning die nog gebouwd wordt.

De marktwaarden hieronder gaan over een situatie die op 9 januari 2025 nog niet bestaat.

Marktwaarde met als bijzonder uitgangspunt dat de woning € 378.000,-

- ☐ leeg is, niet verhuurd en niet gebruikt wordt
en dat niemand een gebruiksrecht heeft.

☒ verhuurd is.

Ook is aan mij gevraagd om naast de marktwaarden een inschatting te doen, die opinie wordt genoemd, van de volgende waarden:

Opinies executieveiling:

**Bij executieveiling bedraagt de vermoedelijke
verkoopopbrengst van het object:** € 570.000,-

Deze opinie is mede tot stand gekomen na afweging van de volgende uitgangspunten:

1. dat verkoop en overdracht zal plaatsvinden op de waardepeildatum;
2. dat er sprake is van een zakelijke transactie;
3. dat partijen met kennis van zaken, prudent, bereidwillig en niet onder dwang handelen;
4. dat de verkoop plaats vindt via één van de (hybride) regioveilingen dan wel via de online veilingplatforms van Vastgoedveiling/Veilingnotaris of OpenbareVerkoop/Veilingbiljet met de gebruikelijke voorwaarden en condities;
5. dat de veilingkosten die voor rekening komen van de koper € 6.000,- incl. Btw zullen bedragen;
6. dat de marketing van het getaxeerde plaats vindt conform de wettelijke normen;
7. dat het object:
 - ☒ zowel van binnen als van buiten goed bezichtigd/geïnspecteerd kan worden.
 - ☐ slechts vanaf de straatzijde bezichtigd kan worden.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46719.pdf

JH/2024.04740.01/DB/D

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EXECUTORIALE VERKOOP DOOR DE
HYPOTHEEKHOUDER
RUIGEWEG 3 TE BURGERBRUG**

Op twintig mei tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, mr. Jos Herman —
Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam: —
(enzovoorts). —

De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard: —

De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van
het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in —
artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. —

Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop —
vastgesteld. —

Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop. Deze —
voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: —
'de website' of 'openbareverkoop.nl'. —

Deze akte heeft de volgende indeling: —

1. Algemene informatie —
2. Informatie over het registergoed —
3. Financieel —
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) —
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) —

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op **maandag drieëntwintig juni tweeduizend —
vijftientwintig om of omstreeks achttien uur (18.00 uur) in Postillion Hotel & —
Convention Centre Amsterdam**, gevestigd op het adres Paul van Vlissingenstraat 9-
11, 1096 BK Amsterdam, voor mij, notaris, of voor een van de andere notarissen —
verbonden aan het kantoor van mij, notaris (Abma Schreurs Notarissen), of hun —
waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt
door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk
Wetboek. —

Tijdens de veiling kunnen internetbiedingen uitsluitend worden gedaan via de website
www.openbareverkoop.nl. —

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten —
geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de —
veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl —
tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten
zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden —
gepubliceerd. Het is daarom raadzaam voor een bidder vanaf gemeld tijdstip —

aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

- het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1754 HA Burgerbrug, Ruigeweg 3, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie F nummer 1569, ter grootte van twaalf are en vijftien centiare (12 a 15 ca);

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed zijn:

(enzovoorts);

hierna samen te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

Naast de eigenaar is er voor het hierna omschreven recht van tweede hypotheek

sprake van nog een schuldenaar:

(enzovoorts);

hierna te noemen 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen, ieder voor een gelijk deel, door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op vier december tweeduizend negentien verleden

voor mr. P.J.M. Stouthart, notaris te Schagen. Een afschrift van deze akte is

ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op vijf

december tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 76952, nummer 25.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het

ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden

kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed zijn ten behoeve van de verkoper rechten van hypotheek

gevestigd, hierna tezamen te noemen: 'het hypotheekrecht',

1. een recht van eerste hypotheek voor een maximaal bedrag van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00). Dit blijkt uit een akte op vier december tweeduizend negentien ondertekend bij mr. A. Demaret, notaris te Obdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op vijf december tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 76975, nummer 128, gerectificeerd bij akte op elf september tweeduizend twintig verleden voor mr. J.C.A. Salman, notaris te Obdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op elf september tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 78894, nummer 152; hierna ook te noemen: 'hypotheekrecht 1'.

In deze akte is het volgende pandrecht gevestigd:

"PANDRECHT"

- I. Tot gelijke zekerheid als waarvoor recht van hypotheek is verleend worden

hierbij verpand: _____

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of _____ bestemd worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; _____
- b. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden; _____
- c. indien hypotheek is verleend op een agrarisch onderpand: alle vruchten en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan; _____
- d. alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het registergoed treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van _____ waardevermindering van het registergoed en bij schade het recht op de verzekeringspenningen." _____

hierna te noemen: 'het pandrecht 1'. _____

2. een recht van tweede hypotheek voor een maximaal bedrag van _____ vijftienzeventigduizend euro (€ 75.000,00). Dit blijkt uit een akte op tweeëntwintig juni tweeduizend twintig ondertekend bij genoemde notaris Demaret. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op drieëntwintig juni tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 78299, nummer 189; _____

hierna ook te noemen: 'hypotheekrecht 2'. _____

In deze akte is het volgende pandrecht gevestigd: _____

"PANDRECHT"

- I. Tot gelijke zekerheid als waarvoor recht van hypotheek is verleend worden hierbij verpand: _____

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of _____ bestemd worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; _____
- b. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden; _____
- c. indien hypotheek is verleend op een agrarisch onderpand: alle vruchten en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan; _____
- d. alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het registergoed treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van _____ waardevermindering van het registergoed en bij schade het recht op de verzekeringspenningen." _____

hierna te noemen: 'het pandrecht 2'. _____

Hypotheekrecht 1 en hypotheekrecht 2 hierna tezamen ook te noemen: 'het hypotheekrecht'. _____

Pandrecht 1 en pandrecht 2 hierna tezamen ook te noemen: 'het pandrecht'. _____

Het recht van hypotheek- en pandrecht (hypotheekrecht 1 en pandrecht 1) geven zekerheid voor de terugbetaling van de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en kosten. _____

Het recht van hypotheek- en pandrecht (hypotheekrecht 2 en pandrecht 2) geven zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten. _____

1.6 rangorde inschrijving

De hypotheekrechten en de pandrechten zijn eerste en tweede in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor zowel de eerste hypotheek als de tweede hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als hypotheekhouder en pandhouder.

De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke

Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- eventuele andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale verkoop tenietgaat of vervalt.

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige,

chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan de verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

- **energielabel**

Op www.ep-online.nl staat vandaag definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

De woning 1862CE, 42 heeft een energielabel C, Dit label is geldig tot 10-09-2031.

2.2 juridische informatie

- **bestemming**

Volgens het Omgevingsloket ligt het registergoed in het gebied waar het Omgevingsplan van de gemeente Schagen en het bestemmingsplan buitengebied Zijpe van de gemeente Schagen van toepassing is en heeft het registergoed de volgende bestemming: wonen.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als **woning**.

- **Erfgoedwet**

Het is verkoper niet bekend dat het registergoed is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:

a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet.

b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

- **Privaatrechtelijke rechten en beperkingen**

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

Uit voormelde titel van aankomst is ook niet van het bestaan hiervan gebleken.

- **Publiekrechtelijke rechten en beperkingen**

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor

inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

- **Wet voorkeursrecht gemeente**

Uit de kadastrale recherche blijkt geen registratie Wet voorkeursrecht gemeenten.

De verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar en zijn gezin.

Volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar en zijn gezin.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 9 lid 1 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
 - het volledige veilinghonorarium voor de notaris, welk honorarium bedraagt één procent (1%) van de koopsom met een minimum van zesduizend negenhonderdvijftig euro (€ 6.950,00) (of achtduizend vierhonderdnegen euro vijftig cent (€ 8.409,50) inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting) (dit honorarium is verschuldigd zowel bij een koop krachtens veiling als bij een onderhandse executoriale verkoop);
 - bij een onderhandse executoriale verkoop: de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord, deze kosten die verband houden met deze werkzaamheden worden in rekening gebracht op uurtarief, het uurtarief hiervoor bedraagt tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00) exclusief omzetbelasting (of tweehonderdtweeënzeventig euro vijfentwintig cent (€ 272,25) inclusief omzetbelasting);
 - de overdrachtsbelasting, naar het tarief van twee procent (2%) of tien vier/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag;
 - het kadastrale recht (éénhonderdeenentachtig euro (€ 181,00) (prijswijzigingen van het Kadaster voorbehouden) en de kosten van kadastrale recherche (vijfenvijftig euro (€ 55,00) per kadastraal perceel;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de verkoper, deze kosten komen ten laste van de verkoopopbrengst.
- c. De waarde van het registergoed op grond van de wet Waardering Onroerende zaken met peildatum één januari tweeduizend vierentwintig is: vijfhonderdzesentwintigduizend euro (€ 526.000,00)

Volgens opgave van de betreffende instanties bedroegen de eigenaarslasten — voor het registergoed voor het jaar tweeduizend vierentwintig: —
 - onroerendezaakbelasting: vijfhonderdzevenenzeventig euro twee cent —
 (€ 577,02); —
 - rioolheffing: gebruikersbelasting; —
 - waterschapslasten: éénhonderdvijfennegentig euro vierennegentig cent —
 (€ 195,94). —

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen — omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. —

De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper. —

Indien en voor zover ter zake van de verkrijging van het registergoed de koper zich op het standpunt stelt dat het verlaagde tarief van twee procent (2%) als bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is, dient — koper terstond na gunning, doch uiterlijk voorafgaand aan de betaling van de — koopsom, een verklaring aan de Notaris te verstrekken waaruit het voorgenomen gebruik van de woning blijkt. —

De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de koopsom van het — registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de — heffingsgrondslag leiden. —

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen. —

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor — nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en — vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de — boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. —
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de — waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve — als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de — kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE — verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. — Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de — administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris — worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog — niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de — administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd. —
- c. In aanvulling op artikel 15 lid 1 AVVE dient koper zelf onderzoek te verrichten — naar de in dit artikel genoemde bijzondere lasten en beperkingen dan wel — indien en voor zover de koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege — heeft gelaten — de koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt — zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris. —

- d. In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 AVVE wordt het registergoed _____ afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden, ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de _____ levering. Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. — Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële _____ conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het _____ registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper. _____

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) _____ De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling. _____

4.1 wijze van veilen _____ De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag _____ aansluitend bij afmijning. _____

Als uiterlijk op de dag van de veiling aan de notaris bekend wordt gemaakt dat de _____ veiling niet via de zaal zal plaatsvinden vanwege onvoorziene omstandigheden of _____ vanwege door de overheid afgekondigde maatregelen, dan vindt de veiling alleen _____ plaats via internet. In dat geval wordt de wijziging ook zo spoedig mogelijk via de _____ website kenbaar gemaakt. _____

4.2 bieden _____ De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt _____ voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. _____

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden _____ Het bieden tijdens de veiling kan plaatsvinden via openbareverkoop.nl. _____

aanvulling begrippen _____

1. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____
2. handleiding _____
de 'handleiding online bieden bij een openbare verkoop' vermeld op _____ openbareverkoop.nl. _____
3. notaris: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. openbareverkoop.nl: _____
de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een bod via internet worden uitgebracht. _____
5. registratie: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding 'online bieden bij een openbare verkoop', ter identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. registratienotarissen: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en _____ gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is _____ opgenomen op de website(s). _____

aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet – worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via – internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de in de – handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer – uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. –
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben – bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de – internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie – beslist de notaris. –
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar – hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige – toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de – snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze – verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. –
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet – en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet – biedingen kunnen worden uitgebracht. –
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer – elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". –
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag – wordt geklikt of gedrukt. –
7. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod – via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke – rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. –
8. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via – internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris – telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer – dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de – deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele – voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op – enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk – wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de – deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. –
9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft – uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft – geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die – deelnemer vóór de gunning: –
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te – zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; – en –
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. –
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing – (acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere –

- veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte — van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde — van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het — recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft — uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
10. De in lid 9 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, — de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de — koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de — notariële verklaring van betaling te blijken. —
11. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder — afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van — veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: —
- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

4.4 inzetpremie

De Inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden — bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting — verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen. —

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één — persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. —

Als de inzetter ook de koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend. —

In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het — verlijden van de akte van kwijting. —

In afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE is geen inzetpremie verschuldigd als niet wordt — gegund. —

4.5 legitimatie/ gegoedheid

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren — door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. —

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat — vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: "UBO") zijn —

geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. _____
Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, _____
maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van _____
de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer _____
van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de _____
UBO('s) is/zijn). _____

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden _____
aangeetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de _____
gunning. _____

4.6 gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. _____
De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het _____
proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de _____
notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden. _____
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het _____
recht om niet te gunnen. _____
De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag _____
om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al _____
dan niet te gunnen. _____
3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder. _____
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte _____
dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund. _____
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken _____
omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. _____
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen _____
worden afgelast. _____
7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een _____
maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale _____
verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het _____
registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen _____
van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen _____
na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is _____
geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking _____
tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil _____
bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit _____
lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een _____
beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, _____
dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden. _____
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de _____
opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot _____
het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort. _____
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft _____
het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering _____
natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de _____

levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder —
niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het —
registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht —
heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst —
te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel —
bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper —
verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit —
hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor —
genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de —
verkoper. —

10. De verkoper gunt onder de volgende opschortende casu quo ontbindende —
voorwaarde: —
 - dat de koper geaccepteerd kan worden op grond van de Wet ter voorkoming
van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt; —
11. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: —
 - de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald; —
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd. —Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. —

4.7 informatieplicht verkoper —

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en
beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden,
kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. —
Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een —
last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed —
niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat —
verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het —
registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de —
bodem. —
Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed —
nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen —
informer over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed —
waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk —
zou hebben gebruikt. —
In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening —
en risico van een koper. —
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de
akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden. —
Koper aanvaardt de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen. —
2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke —
aansprakelijkheid uit. —
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele —
vrijwaring. —

4.8 risico-overgang —

Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel

525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het _____
 registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het _____
 proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. _____

4.9 betaling koopprijs en veilingkosten

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de _____
 de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk _____
 vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve **uiterlijk op** _____
dertig juni tweeduizend vijftientig. _____

Dit betreft de volgende bedragen: _____

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting; _____
- het honorarium volgens het veilingtarief van de notaris ad zesduizend _____
 negenhonderdvijftig euro (€ 6.950,00) (of achtduizend vierhonderdnegen euro _____
 vijftig cent (€ 8.409,50) inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting); _____
- het honorarium van een eventuele akte de command ad achthonderdvijftig euro _____
 (€ 850,00) exclusief omzetbelasting; _____
- het kadastrale recht voor het inschrijven van de akte (éénhonderdeenentachtig _____
 euro (€ 181,00) en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche, _____
 vijftenvijftig euro (€ 55,00) per kadastraal object; _____
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; _____
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE, _____
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad _____
 negenentwintig euro vijfenzeventig cent (€ 29,75) (exclusief omzetbelasting) per _____
 betrokken natuurlijk persoon; _____
- bij een rechtspersoon: _____
 - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad _____
 vijfenveertig euro (€ 45,00) (exclusief omzetbelasting) per betrokken _____
 rechtspersoon; _____
 - tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad _____
 éénhonderdvijftientig euro (€ 125,00) (exclusief omzetbelasting) per _____
 betrokken rechtspersoon; _____
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en _____
 tweeëntwintig eurocent (€ 8,22) (exclusief omzetbelasting) per notariële akte; _____
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf tweehonderdvijfenzeventig euro _____
 (€ 275,00) (exclusief omzetbelasting). _____

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. _____

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c AVVE dient de koopsom _____
 uiterlijk **vier (4) weken na de veiling** te worden betaald, derhalve uiterlijk op _____
 eenentwintig juli tweeduizend vijftientig door overboeking op de _____
 derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en
 onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de _____
 veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag _____
 toekomt. _____

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____
 betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, _____

zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn.

Indien er geleverd zal worden op grond van een onderhandse verkoop dan dient koper naast de koopsom ook de notariskosten verband houdende met de verrichte werkzaamheden inzake de onderhandse executoriale verkoop te voldoen voorafgaand aan de ondertekening van de akte van levering.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

Conform artikel 27 lid 1 AVVE kan de schriftelijke verklaring met een onderhands bod op het registergoed tot veertien (14) dagen voor de veiling aan de notaris worden toegezonden.

Indien de aankondiging van de executie van het registergoed op de website is vermeld dan kan daarvoor ook het formulier worden gebruikt dan op de website (onderaan de aankondiging) beschikbaar is.

Na ontvangst door de notaris van een schriftelijk bod door een bieder ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, zendt de notaris een ontvangstbevestiging aan de betreffende bieder. Indien de bieder geen ontvangstbevestiging ontvangt kan de reden daarvan zijn, dat het bod de notaris, door welke oorzaak dan ook, niet heeft bereikt. De bieder dient voor het geval hij geen ontvangstbevestiging ontvangt, zelf te informeren bij de notaris of zijn bod de notaris wel heeft bereikt. Indien de bieder nalaat te informeren draagt hij zelf het risico voor het geval het bod de notaris niet of niet tijdig heeft bereikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen.
Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor

- te leggen. _____
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst _____
tijdig in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel _____
7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot _____
gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de _____
koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal _____
worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de _____
daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de _____
in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing. _____
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen _____
rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze _____
overeenkomst niet goedkeurt. _____
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de _____
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de _____
bieder de waarborgsom geheel terug. _____

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op _____
artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het _____
registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering _____
zoals bedoeld in artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek. _____

SLOTBEPALINGEN

Clëntenonderzoek/ verplichtingen Wwft

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme _____
(Wwft) en aanverwante wet- en regelgeving, is de notaris gehouden onderzoek te _____
doen naar bij de transactie betrokken partijen en de herkomst van gelden. _____

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven _____
onderzoeken, de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen en daaraan _____
volledige medewerking te verlenen. _____

Koper verplichte zich, ieder voor zover het hen betreft, de notaris op diens eerste _____
verzoek van alle informatie en documentatie te voorzien die hij nodig acht voor het _____
uitvoeren van bedoeld onderzoek. Daaronder is mede - doch niet uitsluitend - _____
begrepen het geven van inzicht in vertegenwoordigingsstructuren, de uiteindelijk _____
belanghebbenden (UBO's), politically exposed persons (PEP's), het aanleveren van _____
daarop betrekking hebbende documentatie, het ondertekenen van verklaringen, het _____
legaliseren van handtekeningen, het tonen van geldige legitimatiebewijzen en het _____
afgeven van scans en/of kopieën daarvan, en voorts alles wat de notaris verder nodig _____
acht met betrekking tot het door hem naar behoren kunnen naleven van de terzake _____
geldende wet- en regelgeving. Het onthouden van het tijdig verlenen van de door de _____
notaris gevraagde medewerking dan wel het tijdig aanleveren van documenten kan er _____
onder meer toe leiden dat de notaris zijn dienst moet weigeren. _____

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod _____
heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk vijf (5) _____
werkdagen na de afslag aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde _____

schriftelijk te zijn bevestigd. _____

De notaris zal hiervan voorts een akte de command opstellen. _____

Volmacht

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door _____
verkoper verleende volmacht. _____

Deze volmacht is gehecht aan de akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden voor
mij, notaris, verleden op acht mei tweeduizend vierentwintig. _____

Van deze volmacht is een kopie aan deze akte gehecht. _____

Ondertekening

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het _____
begin van deze akte vermeld. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden _____
worden zij mede ondertekend namens de verkoper. _____

Aangehechte stukken

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht: _____

- kopie volmacht verkoper. _____

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, _____
vastgesteld. _____

DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam op de datum aan het begin van deze akte _____
vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de _____
verschenen persoon heeft hij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te _____
hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige _____
voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon _____
en daarna door mij, notaris, ondertekend om dertien uur vijftien minuten. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UTTREKSEL



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46719_Kostenoverzicht executieveiling Ruigeweg 3 Burgerbrug.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING (WONING)				
Object:				
Ruigeweg 3 Burgerbrug		t.l.v. t.l.v. de Koper		
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris, 1% van de koopsom maar minimaal	€ 6.950,00	€ 1.459,50	€ 8.409,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheeken en beslagen (p.s.)	€ 302,50		
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw), per perceel	€ 55,00	€ 11,55	€ 66,55
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 181,00	nvt	€ 181,00
7	Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon, per persoon	€ 29,75	€ 6,25	€ 36,00
	Kosten inzake registers rechtspersoon, per rechtspersoon	€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
	kosten inzake onderzoek UBO	€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
	kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf	€ 275,00	€ 57,75	€ 332,75
	kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte	€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	verkoper € -	€ -	€ -
9	Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl	€ 883,30		
9	Kosten internet publicatie(s) door Openbareverkoop.nl	€ 756,25		
9	Kosten De Eerste Amsterdamse	€ 1.694,00		
10	Achterstanden VVE	nvt	nvt	nvt
11	Kosten ontruiming			PM
TOTAAL:		€ 7.668,97		€ 9.241,44
12	Inzetpremie (1% van inzetsum)	verkoper		
13	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
14	Overdrachtsbelasting			pm
15	Honorarium notaris indien onderhandse verkoop, op uurbasis, <u>per uur</u>	€ 225,00	€ 47,25	€ 272,25
16	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 850,00	€ 178,50	€ 1.028,50
17	Honorarium notaris opmaken hypotheekakte	pm	€ -	pm