

Liendertseweg 127, 3815BA AMERSFOORT (46740)



Maisonnette
Appartement op begane grond en eerste verdieping (maisonette)



Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met berging op de begane grond



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Oost dinsdag 16 september 2025
Inzet	dinsdag 16 september 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 16 september 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	Posthuma • Schutte Notariaat Molenstraat 11 6711 AW Ede (GLD) T: 0318 65 14 14 F: 0318 65 15 50 E: notarissen@posthumaschutte.nl
Behandelaar	mr. C.C.W. van de Stadt-Janssen



Objectinfo

Woningtype	Maisonnette
Bouwjaar	1967
Kamers	6
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Woninginhoud	342 m ³
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping gelegen te 3815 BA Amersfoort, sectie A, complexaanduiding 6893, appartementsindex 2; en
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond gelegen te Liendertseweg, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, complexaanduiding 6893, appartementsindex 74.



Financieel

Lasten

Bijzonderheden

Opgave VVE:

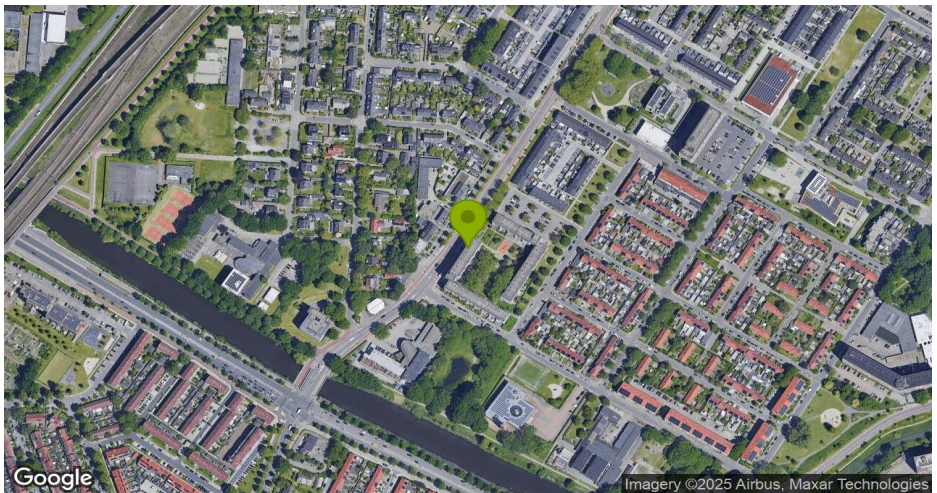
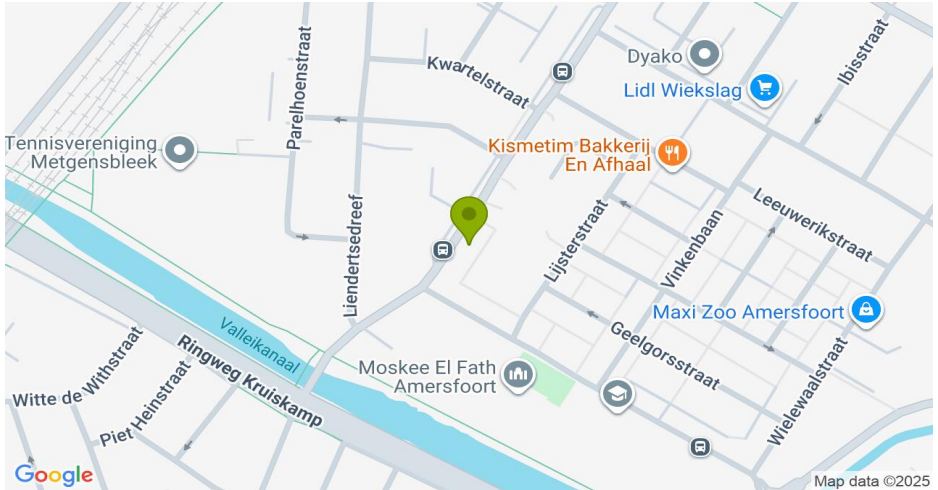
Achterstand verkopende partij: € 3.095,43

Maandelijks bijdrage per 1 januari 2025: € 359,41

Reservefonds: € 626.756,36

Aandeel object in reservefonds: € 13.365,63

De VVE heeft op dit moment geen uitstaande leningen



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46740_kostenoverzicht Liendertseweg 127 te Amersfoort.pdf

KOSTENOVERZICHT POSTHUMA • SCHUTTE NOTARIAAT VERBONDEN AAN NETWERK NOTARISSEN

M.b.t. de veiling van de woning **Liendertseweg 127 te Amersfoort**

Kosten ten laste van koper:

- Honorarium notaris veilingwerkzaamheden	€ 7.200,00 (incl. BTW)
- Kadastraal recht (recherche kosten)	€ 212,96 (incl. BTW)
- Kadastraal recht (niet belast met BTW) (inschrijvingskosten veilingakten)	€ 181,00
- Opvragen akten kadaster en controle andere registers	€ <u>145,00</u> (incl. BTW)
Totaal begroot op	€ 7.738,96 (incl. BTW)

Indien van toepassing:

- Kosten van ontruiming na aflevering, geschat op	€ 5.000,00
- Kosten inzage KvK en opstellen UBO- en PEP-verklaring per rechtspersoon en herkomst eigen middelen (als de koper een rechtspersoon is)	€ 327,00 (incl. BTW)

Exclusief:

- **overdrachtsbelasting (voor rekening van koper)**

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend; deze opgave is uitsluitend ter indicatie.