

Bultsweg 107, 7532XC ENSCHEDE (46735)



2-onder-1-kap
Het woonhuis aan de Bultsweg 107, 7532 XC Enschede



Beschrijving

Het woonhuis (2-onder-1 kap woning), tuin en berging aan de Bultsweg 107, 7532 XC Glanerbrug.

Indeling (volgens info uit taxatierapport uit 2022):

Begane grond: hal/ entree, meterkast, eenvoudige toiletruimte, kelderruimte, kelderkast, woonkamer, standaard keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, vaste kast.

Eerste verdieping: overloop, vaste trap, 3 slaapkamers, zeer eenvoudige badkamer, met uitgebreid sanitair, vaste kast

Bergzolder:
opbergruimte, cv-ruimte.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 2 september 2025
Inzet	dinsdag 2 september 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 2 september 2025 vanaf 13:30
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl
Behandelaar	J.G.A. Kuhlmann

Objectinfo

Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1959
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	82 m ²



Woninginhoud	480 m ³
Perceeloppervlakte	380 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Lonneker, Sectie E nummer 5047, groot 380 m2 (drie aren, tachtig centiaeren),
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \n



Financieel

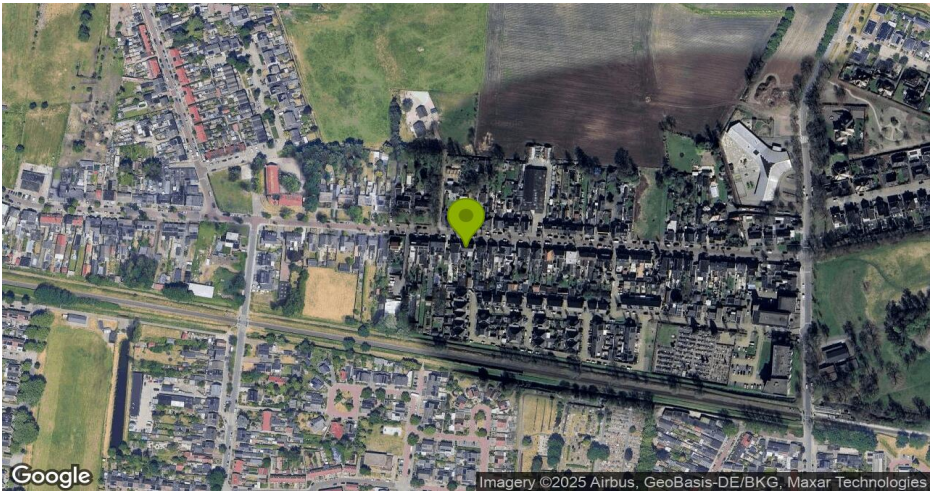
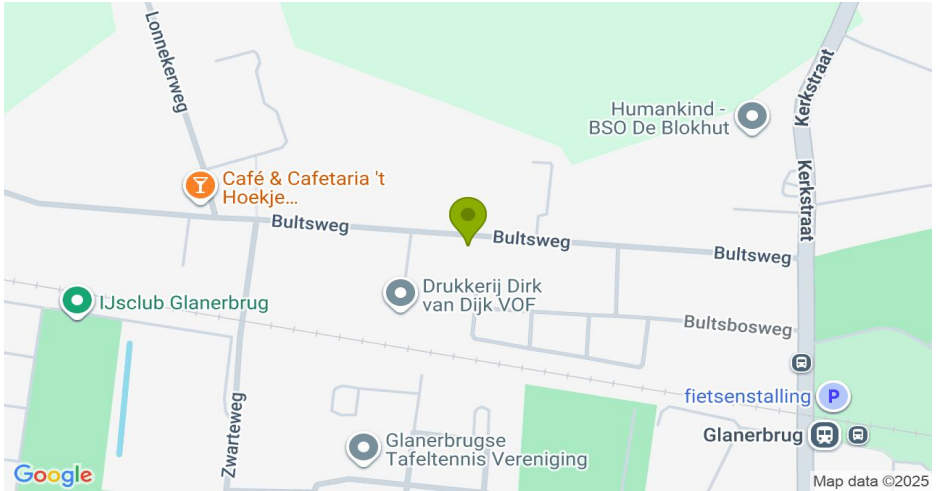
Lasten

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 5.344,00 (per 13-08-2025 om 19:33 uur)

Bijzonderheden

Overige informatie uit een taxatierapport uit 2022:

2-onder-1-kapwoning met overkapping/luifel, externe berging, 2e externe berging en 3e externe berging.
 Het object heeft een achtertuin en voortuin. Het bouwtype is traditioneel met houten vloeren en betonnen vloeren. Het materiaal van de gevels is metselwerk.
 Het daktype is een zadeldak bedekt met pannen.
 De kozijnen zijn van staal, hout en kunststof voorzien van enkel glas, hr++ glas en dubbel glas.
 Verwarming en warm water via een hr-combiketel en afgifte van verwarming via radiatoren.
 Het object wordt geventileerd met natuurlijke ventilatie. De elektra bestaat uit 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.
 Overige bouwonderdelen: dakraam. Overige voorzieningen: brandmelder(s).



Kadastrale kaart

46735-kadastralekaart7532Bultsweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jolanda Meere



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Lonneker	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie E	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 5047	
— Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46735_kosten koper bij beslagveiling Bultsweg 107.pdf

KOSTEN VOOR REKENING VAN DE KOPER BIJ VEILING KRACHTENS BESLAG

Object: Bultsweg 107, 7532 XC Glanerbrug

per: 13-8-2025

	t.l.v. de Koper		
	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ 4.200,00	€ 882,00	€ 5.082,00
2 Kadastraal recht (belast btw)	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
3 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 181,00		€ 168,00
4 Kosten diverse inzages registers	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
5			€ 5.443,60
6 Inzetpremie (1% van inzetsom voor rekening van de verkoper)			
7 Overdrachtsbelasting	10.4%		
8 Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
9 kosten van eventuele gedwongen ontruiming (deurwaarder)			onbekend
BETALINGSTERMIJNEN:			
10% waarborgsom, kosten en overdrachtsbelasting binnen 5 werkdagen na de veiling.			
Koopprijs en evt. overige kosten en heffingen binnen 6 weken na de veiling.			