

Papsouwse laan 189, 2624AM DELFT (43087)



Galerijwoning
Appartement op de 3e woonlaag.



Beschrijving

Appartement gelegen op de 3e woonlaag met berging in de onderbouw.

Bouwjaar: 1967

Woonoppervlakte conform BAG: 89m2.



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 26 juni 2018
Inzet	dinsdag 26 juni 2018 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 26 juni 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Quadrant Notarissen Zeestraat 62 2518 AC 's-Gravenhage T: 070 280 00 60 E: veilingen@qnotarissen.nl
Behandelaar	K. Lalmahomed

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O, nummer 1632 A-25
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nUit een schriftelijke inventarisatie bleek niet dat in dit perceel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is. \n

Financieel

Lasten	VVE, € 201,88 jaarlijks OZB, € 227,24 jaarlijks Rioolrecht, € 171,78 jaarlijks Waterschapslasten, € 41,98 jaarlijks
Inzetpremie	1% van de inzetsom voor rekening van verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 7.000,00 (per 11-06-2018 om 14:46 uur) inclusief achterstand VVE, doch exclusief kosten overdrachtsbelasting en ontruiming registergoed. (per 28-05-2018 om 11:28 uur)

Bijzonderheden

Op de veiling zijn van toepassing de AVVE2017, voor zover daarvan in de bijzondere veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. De algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden zijn geüpload op de website van Velingbiljet. Eenieder die onderhands of ter veiling een bieding doet, wordt geacht van de inhoud van voormelde documenten kennis te hebben genomen.

Gebruik registergoed:

Volgens opgave van de afdeling Burgerzaken staan de eigenaar, alsmede derde personen ingeschreven op het adres.

Mogelijk is er verhuurd in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding. De verkoper heeft het verlot tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de voorzieningenrechter gevraagd. De beschikking is afgegeven, waarbij de ontruimingstermijn is vastgesteld op één maand na betekening van de beschikking. Het risico van de ontruiming en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

Vereniging van eigenaars (VvE).

De VvE is actief.

Het boekjaar loopt gelijk aan het kalenderjaar.

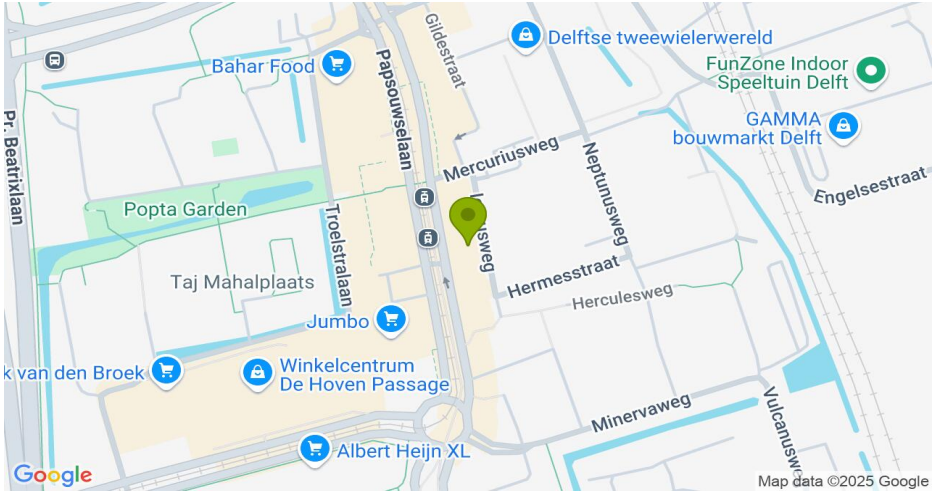
De maandelijkse vve-bijdrage bedraagt € 201,88 (inclusief € 75,00 stookkosten).

Een koper in de veiling zal de achterstallige bijdragen over het lopende en het voorafgaande boekjaar in rekening worden gebracht, t/m juni 2018 in totaal bedragende: € 1.211,28.

Om een goed beeld van (de staat van) het registergoed te krijgen wordt u uitdrukkelijk geadviseerd om het registergoed te bezichtigen.

Wanneer georganiseerde bezichtiging mogelijk is, zullen de bezichtigingstijdstippen op de veilingssite worden gepubliceerd. Bij interesse kunt u ook contact opnemen met ons kantoor.

Let op! Het is mogelijk dat gedurende het veilingtraject nadere informatie beschikbaar komt. Houdt u de veilingssite in de gaten voor mogelijke wijziging of aanvulling van de beschikbare informatie.



Kadastrale kaart

43087-kadastralekaart2624Papsouwselaan.pdf

Bijlage

43087_Afschrift akte van splitsing en reglement.pdf

NOTARIS: GRAVENHAGE De Notaris: Deel: <u>908</u> Nr. <u>1042</u>	De handeling genoemd: - 2 APR 1968 De Handteekenaar: 	3740 80 100 met twee 1/2 verdelingen
Aankomsten: 		
Goedgekeurd de doorkaling en bijvoeging van een woord: 	Binnen de tweede april negenentienhonderd acht en zestig verschenen voor mij, Meester Karlus Paul Schnap, notaris ter standplaats Rotterdam, de Heer Hilbertus Vereater, accountant, wonende te Rotterdam, en de Heer Hendrikus Geertse de Graaf, hantemen, wonende te Rot- terdam, van deze handelende als directeurs van de te Rotterdam geves- tigde naamloze vennootschap N.V. De Wierdijf H.B. de Graaf, van Itten en Co. - hierna te noemen de Graaf - en als zodanig deze vennootschap krachtens artikel 12 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, zijnde de ingevolge dat artikel vereiste machtiging van houders van prioriteitsaandelen verleend, waar- van ik jkt met de een en akte van verkoop en koop en heden voor mij, notaris, verleden, gehechte notulen van de vergade- ring van houders van prioriteitsaandelen. De comparanten handelend als gemeld, vertiaarden: 1. De Graaf is eigenaar van: het gebouw, omvattende twee en zeventig flatwoningen - alle met een afzonderlijke bevestiging op de begane grond - en be- drijfsruimten op de begane grond, met ondergrond, staande en gelegen te Delft aan de Rapsouwslaan, plaatselijk gemeent Rapsouwslaan nummers 123 tot en met 128 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O nummer 1603 door de Graaf in eigendom verkregen; wat de grondbetreft: door de overschrijving van hypotheek- kantore te 's-Gravenhage op heden in deel nummer van een afschrift van de akte van verkoop en koop en eigen- domsoverdraacht (bevallende kwijting voor de koopsom en af- stand door partijen van elk recht tot het vorderen van ont- binding der betrokken overeenkomst, op heden voor mij, no- taris, verleden en 2. wat het gebouw betreft: door stichting. 3. De Graaf heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van het sub 4 vermelde gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren in appartementen in de zin van artikel 678a van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 678b sub 4 van het Burgerlijk Wetboek. Het voormelde gebouw is daartoe uitgeleigd in een plan van alle bouweigen, hetwelk in de akte van nuut is gehecht. De Heer Hypotheekbankier te 's-Gravenhage heeft op dit plan, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijke geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van de Arabische cijfers 1 tot en met 82 op derien naartienentienhonderd acht en zestig, de verklaring gesteld, dat voor voormelde in de aankomsten te betrekken percelen de complexaanduiding is 1632 A. De eigendom van voormeld gebouw met toebehoren, zomede van de daarbij behorende grond met toebehoren zal omvatten de volgende 82 appartementen, te weten: 1. Het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping, met	

	de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 213, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 1; 2. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 209, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 2; 3. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 207, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 3; 4. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 205, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 4; 5. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 203, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 5; 6. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 201, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 6; 7. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 199, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 7; 8. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 197, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 8; 9. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 195, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 9; 10. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 287, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 10; 11. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 281, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 11; 12. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 279, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 12; 13. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwseelan nummer 277, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 13;
--	--

	BEWAANING: GRAVENHAGE 14	3730 189 overname vervalst M
	partementsindex 13; 14. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 275, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 13; 15. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 273, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 15; 16. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 271, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 16; 17. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 269 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 17; 18. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 267, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 18; 19. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 177, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 19; 20. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 179, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 20; 21. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 181, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 21; 22. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 183, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 22; 23. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 185, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 23; 24. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergplaats op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 187, kadastraal be-	

Van vnr 20 Oktober 1897, blz. 11 en 12
Bijzondere no. 48

5050109

	kend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 24; 25. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 189 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 25; 26. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 191, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementenindex 26; 27. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 193, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementenindex 27; 28. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 249, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 28; 29. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 251, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 29; 30. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 253 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 30; 31. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 255, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 31; 32. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 257 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 32; 33. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 259, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 33; 34. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 261, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 34; 35. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 263 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementenindex 35; 36. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 265, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 36;
--	--

	BEWAARING: GRAVENHAGE De Hypotheek	8745 110 110 110
	37. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 175, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 37; 38. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 173, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 38; 39. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 174, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 39; 40. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 169, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 40; 41. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 167, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 41; 42. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 165, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 42; 43. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 163, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 43; 44. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 161, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 44; 45. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 159, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 45; 46. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 247, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 46; 47. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 245, kadastraal be-	

Van 20 februari 1949, blz. 12 en
Hypotheek op 20

880964

	kend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 47; 48. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 243 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 48; 49. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 241 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 49; 50. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 239 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 50; 51. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 237 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 51; 52. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 235 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 52; 53. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 233 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 53; 54. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 231 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 54; 55. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 141 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 55; 56. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 143 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 56; 57. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 145 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 57; 58. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 147 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 58; 59. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papezwaalslaan nummer 149 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementenindex 59;
--	--

	partementsindex 70; 71. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 227, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 71; 72. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 229, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 72; 73. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 127-130, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 73; 74. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 131-135, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 74; 75. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 131, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 75; 76. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 129, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 76; 77. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 127b, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 77; 78. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 127a, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 78; 79. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 125b, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 79; 80. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 125a, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 80; 81. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 123b, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 81; 82. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwswaai nummer 123a, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 82; van al welke appartementen de Gront-ogonares i.e. Alamy verklaarden de comparanten, handelend als gezind, de hiervoor sub B bedoelde splitsing in appartementen tot stand te brengen met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 656f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk als volgt zal luiden:
	DEFINITIES Artikel 1. Vaar in dit Reglement wordt gesproken van:

BEWAARING:	— GRAVENHAGS —	4725 90 1/2 vierde vervolg 13
De Hypotheekbank		
a. "gebouw", wordt bedoeld het hiervoor vermelde gebouw; b. "eigenaar", wordt bedoeld, hij, die een aandeel heeft in de eigendom van het gebouw met toebehoren en van de daarbij behorende grond met toebehoren, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek; c. "gebruiker", wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eigendom het recht heeft op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek met inbegrip van het recht van medegebruik van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten van het gebouw; d. "flat", wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijke geheel te worden gebruikt; e. "gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld die gedeelten van het gebouw met toebehoren alsmede van de tot het gebouw behorende grond, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn; f. "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van alle eigenaren tenzij, door het woord "betreffelijk", wordt aangegeven dat aldaar bedoeld wordt een vergadering van een der categorieën van eigenaren als omschreven onder B en C van lid 1 van artikel 15 van dit Reglement. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAREN EN DE GEBRUIKERS Artikel 2. - Ieder der eigenaren zal het recht hebben op het uitsluitend gebruik van zijn flat. - Ieder der eigenaren heeft bij de uitroeping van het recht op gebruik van zijn flat dit Reglement en het eventueel vastgestelde buitengewoon Reglement in acht te nemen en hij mag aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers geen hinder toebrengen, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moet worden beschouwd. - Ieder der eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere wettelijk gerechtigden en hij is gehouden alles te doen wat dienatig is ter voorkoming van dergelijke schade. - Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats. Het gesloopte zal door de afscheiding in eigendom eveneens aan de betrokken eigenaar, die, in afwijking van het bepaalde in de laatste volzin van artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek, niet gehouden zal zijn zijn flat in de oude toestand terug te brengen. - Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering even quo van de betreffende vergadering, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lidt hij als gevolg hiervan bijzondere schade, dan wordt deze aan hem vergoed uit het na te melden reservefonds. Artikel 3. - De hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde flats zijn bestemd voor particulier woongebruik, met dien verstande, dat het geoorloofd is daarin — al dan niet uitsluitend — beroepsbezigheden te verrichten, mits die beroepsbezigheden geen bovenmatige hinder toebrengen aan de eigenaren (gebruikers) van de overige flats. - De hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde flats zijn bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte bijvoor-		

Wet van 22 Februari 1921, No. 11 44
 Koninklijk Besluit

100000

	beeld als winkel, kantoor, showroom en servicestation onder meer voor motorrijtuigen. 2. De eigenaren (gebruikers) kunnen de hierboven vastgestelde bestemming van hun flats niet wijzigen zonder toestemming van de vergadering. 3. De eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen hebben het genot van alle gemeenschappelijke gedeelten. De eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen hebben slechts het genot van de portieken toegang gevende tot hun bedrijfsruimten en van de ruimte waarin de centrale verwarmingsinstallatie is ondergebracht. Ieder der eigenaren moet de bestemming van de gemeenschappelijke gedeelten, dit Reglement en het eventueel vastgestelde huishoudelijk Reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegegot van de eigenaren van de andere appartementen. Artikel 4. 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun flats en eventueel daarbij behorende grond behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder op voor zorg te dragen, dat er zich hierin bevindende zaken en installaties, waarbij tevens eigenaren van andere appartementen belang hebben, zoals liften, leidingen en dergelijke, zich voortdurend in goede staat bevinden. 2. De eigenaren mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, waardoor de heilichheid er van in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk en van gewijzigd zou worden. 3. In het geval, dat in een flat belangrijke schade ontstaat of gevaar bestaat voor ernstige hinder van de eigenaren van de andere appartementen dan wel van de gebruikers van de desbetreffende flats, dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen. Glasheden in een flat komt steeds voor rekening van de betrokken eigenaar, tenzij deze schade door een collectieve verzekering wordt gedekt. Artikel 5. 1. In het hierna te melden Huishoudelijk Reglement kan een regeling worden getroffen betreffende de wijze en tijdstippen waarop de eigenaren en gebruikers zijn ladders en steigers te gedogen en glaswassers en aanpachters, hoe te laten teneinde werkzaamheden aan het dak en de gevels van het gebouw te verrichten. 2. Het betreden door de eigenaren en gebruikers van de luitel aan de voorzijde en van het dak van de lasgebouw aan de achterzijde van het gebouw is verboden. Artikel 6. 1. De eigenaren van de appartementen, rechtzovende op het gebruik van de flats gelegen direct onder het dak van het gebouw, zullen moeten gedogen de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke bij de etichting van het gebouw zijn of met toestemming van de vergadering op het dak van het gebouw worden aangebracht. 2. De vergadering is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken, behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe vermen zijn. 3. De kosten van het onderhoud en herstel van het dak van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door - of het gevolg zijn van het aanbrengen of de aanwezigheid van bepaalde installaties, komen geheel ten laste van de eigenaar (gebruiker), en deze installatie heeft aangebracht of heeft door aanbrengen. Artikel 7. 1. Iedere op-, aan-, of onderhoud zonder toestemming van de vergadering is verboden. 2. Bij het aanbrengen van naamplaatjes, uithangborden, sponneren, vlaggen en andere uittekenende voorwerpen dienen de bepalingen van het eventueel vastgestelde huishoudelijk Reglement in acht te worden genomen. 3. In afwijking van het voorstaande zullen de eigenaren van de sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen het
Verplicht goedgeteund de bijvoeging van bovenstaand ene woord. A)	
2. onsovoort Goedgeteund de bijvoeging van bovenstaand ene woord. A)	

AFWAARDIG:	GRAVENHAGE	3/35 80 83 waarde overloopt 11
De Hypotheekgever:		
recht hebben aan- of tegen de gevel van hun flats één of meer reclame-installaties - en in het gebouw de daarvoor benodigde lichtleidingen en dergelijke - aan te brengen, te houden en te onderhouden, welke reclame-installaties niet mogen uitsteken boven de vloer van de eerste woonlaag van het gebouw. Iedere reclame-installatie van meer dan 20 cm breedte of 10 cm hoogte of figuren dienen aan de naar de gevel gekende zijde zodanig te worden afgeschermd, dat de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen dan wel de gebruikers van de desbetreffende flats zo min mogelijk hinder van het licht ondervinden. De kosten van het onderhoud en het handelen aan de gevel van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door: a) of het gevolg zijn van de aanwezigheid van voornabedeelde installaties komen geheel ten laste van diegene der eigenaren van de sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen, die de betreffende installatie(s) heeft doen aanbrengen. Behoudens het voornabestaande zal op, aan of tegen het gebouw geen reclame-installatie mogen worden aangebracht. Van het bepaalde in de vorige zin kan worden afgeweken bij een besluit van de vergadering conform het in artikel 26 lid 2 bepaalde. 4. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaren aansprakelijk voor schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties en voor ongeoorloofde hinder, en een ander verantwoordt deze de schade van hemzelf, zijn huisgenoten, zijn personeelsleden en/of zijn leveranciers. 5. Ieder der eigenaren of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar. Artikel 8. 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid. 2. Het onnodig verblijft in gemeenschappelijke gedeelten en het in gemeenschappelijke gedeelten plaatsen van rijwielen of kinderwagens, - anders dan in de daartoe bestemde ruimte(n) - of andere voorwerpen is verboden. 3. De wanden van gemeenschappelijke gedeelten zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van voorwerpen. 4. De betreffende vergadering kan tot de in het tweede en derde lid van dit artikel genoemde handelingen toestemming verlenen. Het tweede lid van artikel 6 van dit Reglement is van overeenkomstige toepassing. 5. De vergadering is bevoegd het voortbrengen van rang of muziek - het voortbrengen van geluid door radio, grammofoon of televisie hieronder begrepen - van middernacht tot des morgens zeven uur te verbieden. Artikel 9. 1. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar, voor zover niet anders is bepaald in dit Reglement of in het evenwel vastgestelde Huishoudelijk Reglement. 2. Het voornabestaande geldt niet voor schade als veroorzaakt is door een evenement, dat buiten de betrokken flat heeft plaats gehad. In dit geval komt de schade voor rekening van de eigenaar, die voor de gevolgen van het evenement, ingevolge artikel 7 vierde lid van dit Reglement aansprakelijk is, dan wel van de eigenaren gezamenlijk. OVERDRACHT VAN HET APPARTEMENT EN INGEBOUWDE RIJWEG VAN DE FLAT. ARTIKEL 10.		

lechts gegekeurd de formulering van een woord en vervangen door boven- staand ene woord.	1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn appartement te ver- vreemden of te bezwaren. 2. Een eigenaar is alleen dan bevoegd zijn flat met inbegrip van het hem toekomende gedeelte van de gemeenschappelijke ge- deelten aan een ander in gebruik te geven, indien het bepaald in artikel 11 van dit Reglement is acht wordt genomen. Artikel 11. 1. Indien iemand het gebruik als bedoeld in artikel 10 lid 2 van dit Reglement wenst te verkrijgen, zal hij bij een in- duplic opgehaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten ver- klaren dat de bepalingen van dit Reglement en van het even- veel vastgestelde Huishoudelijk Reglement hem bekend zijn. 2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepa- lingen van dit Reglement en van het evenveel vastgestelde Huishoudelijk Reglement, voer zover deze op het gebruik be- trekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden. 3. De administrateur zal de gebruiker van elke aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen. 4. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar. Artikel 12. 1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen, dat de gebruiker zich jegens de vergadering van eigenaren als borg verbindt voor de eigenaars en wel voor de volgende aansprakelijkheid van al hetgeen waartoe lastaangevoende ingevolge dit Reglement verplicht is of verplicht zal worden. 2. Voormelde borgtocht zal zich uitstrekken tot ver- plichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het afschrijven, waarop per aangezekende brief aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de ge- bruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het appartement, gedurende de perio- de, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maandlijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte maandelijkse huur. Verlangt zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voortrecht van medewoning en van alle andere voortrechten en exceptien hij dewet aan borgen toegekend of nog toe te ken- nen. Artikel 13. De administrateur zal gerechtigd zijn - ook zonder dat op- dracht van de vergadering hiervoor nodig zal zijn - de ge- bruiker, die, zonder de in artikel 11 van dit Reglement be- doelde verklaring getekend te hebben, een flat betrokken heeft, de toegang tot die flat en het genot van de gemeens- schappelijke gedeelten, tot het medegebruik waarvan de be- trokken eigenaar gerechtigd is, te ontzeggen en maatregelen te nemen tot ontruiming van de betrokken flat. LANDEEL IN DE GEMEENSCHAP ARTIKEL 14. 1. De eigenaren zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd: die van het appartement met index 1 voor zeven en vierhonderd duizend vijfhonderd vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 2 voor zevenveertigduizend/ vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 3 voor zevenveertigdui- zend vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 4 voor zevenveertigduizend vijfhonderd vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 5 voor zevenveertigduizend/ vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 6 voor zevenveertigduizend vijfhonderd vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 7 voor zevenveertigdui- zend vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 8 voor zevenveertigdui- zend vijftien miljoen eenhonderdaachtduizendste gedeelte;
---	--

Pagina 20 van 101
Datum: 20-06-2025 13:48

BEWAARDE	GRAVENHAGE	87/35 80 115 navende wrosged 11
De Hypotheekbank		
die van het appartement met index 76 voor honderdvijftig- ventigduizend vijfhonderd/vijftienden eenhonderdachtduizend- ste gedeelte; die van het appartement met index 77 voor eenhonderdveertig- duizend/vijftienden eenhonderdachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 78 voor zevenzeventigdui- zend vijfhonderd/vijftienden eenhonderdachtduizendste ge- deelte; die van het appartement met index 79 voor zevenzeventigdui- zend/vijftienden eenhonderdachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 80 voor drieëntwintigdui- zend vijfhonderd/vijftienden eenhonderdachtduizendste ge- deelte; die van het appartement met index 81 voor zevenzeventigdui- zend/vijftienden eenhonderdachtduizendste gedeelte; die van het appartement met index 82 voor twee-honderdtwee- nentigduizend/vijftienden eenhonderdachtduizendste gedeelte; 2. de gemeenschappelijke baten moeten in de in lid 1 van dit artikel aangegeven verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld. 3. In hetgevolge van een verandering in een flat, de waarde van het in de splitsing betrokken goed bij de afrekening van de splitsing vermeerderd of verminderd. Aan wordt hiermede bij de verdeling van de gemeenschap rekening gehouden, ten voordele of ten laste van de betrokken eigenaar. <u>GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN EN LASTEN EN EXPLOITATIEKOS- TEN</u> Artikel 15. 1. Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 538a eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden ge- rekend: a. die, waarin de eigenaren van alle hiervoor onder B. 1 tot en met B. 82 gemelde appartementen in de verhouding als hiervoor in artikel 14 lid 1 van dit Reglement hange- geven bijdragen, te weten: a. die, welke verband houden met: 1. het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of de daartoe behoren- de installaties of het behoud daarvan, voor zover die eigenaren het gevolg van die gemeenschappelijke gedeelten hebben; 2. de noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en ver- nieuwingen; ten en ander met uitzondering van die schulden, kosten en lasten, welke op grond van het hiervoor in artikel 7 lid 2 van dit Reglement en het hierna in dit lid be- paalde ten laste van een bepaalde eigenaar of bepaalde eigenaren komen; b. die, welke verband houden met de oprichting van de vereniging van eigenaren of met de aanstelling van de administrateur, en met de administratie van het gebouw; c. de kosten van een rechtsgeding als bedoeld in de arti- kelen 638p vierde lid en 638 q van het Burgerlijk Wet- boek; d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde; e. de publiekrechtelijke lasten; f. de assurantiepremiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorge- schreven of waartoe hij verzekeringsbesluit besloten is; g. alle overige schulden, kosten en lasten, gewaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eige- naren als zodanig verschuldigd.		

	B. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen in verhouding van het aan ieder toekomende aantal appartementen bijdragen, te weten: de kosten, verbanden aan het onderhoud, het gebruik, de vernieuwing, de verlichting, het overige beheer en het toezicht op het gebruik van de liftinstallaties, de hydrofoorinstallatie en die gemeenschappelijke gedeelten waarvan uitsluitend de vermelde eigenaren op grond van artikel 3 lid 3 van dit Reglement het genot hebben, alsmede de kosten van de verwerken aan de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet op grond van het hierna sub C vermelde ten laste van de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen komen; C. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen in de volgende verhouding: die van appartementen met indices 73 en 74 voor tien/zesenveertigste gedeelte; die van appartementen met indices 75 en 76 voor drie/zesenveertigste gedeelte; die van appartementen met index 77 voor vijf/zesenveertigste gedeelte; die van appartementen met indices 78, 79, 80 en 81 voor twee/zesenveertigste gedeelte; die van appartement met index 82 voor zeven/zesenveertigste gedeelte, bijdragen, te weten: de kosten van het onderhoud, de vernieuwing en het herstel van, alsmede de kosten van de verwerken aan de lufel van de flats gelegen op de begane grond; D. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 82 vermelde appartementen bijdragen in de verhouding te bepalen door het jaarlijks warmteverbruik in een flat, te weten: de kosten van het brandstoffenverbruik van de centrale verwarmingsinstallatie. 2. Leidt een wijziging in het gebruik van een flat tot verhoging van de verzekeringspremie, of leidt een verandering in een flat tot verhoging van de bedragen der verzekeringen en daardoor tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komen deze premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadevergoedingen, die als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen. 3. Eigenaren zijn tegenover derden voor de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub A, B en C bedoelde schulden, kosten en lasten aansprakelijk, respectievelijk in de aldaar aangegeven verhoudingen en voor de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub B bedoelde schulden, kosten en lasten in de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub A bedoelde verhouding.
✓ Goedgekeurd de doorbaling van een woord. (A)	Artikel 16. 1. Van de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, vermeld in artikel 15 lid 1 van dit Reglement, zullen de telkenjare door de administrateur begrepen worden ontworpen en ter vaststelling aan de vergadering worden overgelegd en ter vaststelling worden voorgesteld in de jaarlijkse vergadering als bedoeld in artikel 21 van dit Reglement. 2. Het ingang van het tijdstip, waarop de onderhoudsverplichting aanvangt, zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de last van de vernieuwing bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van het te zijnen laste komende bedrag, vastgesteld op de wijze als hiervoor in lid 1 van dit artikel is omschreven. 3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, worden door de administrateur exploitatierekeningen opgesteld over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage, door iedere eigenaar verschuldigd. Op deze exploitatierekeningen wordt als overgepost geboekt de reserve voor het periodieke schilderwerk. 4. Het uit de exploitatierekeningen blijkend nadeel of voordelig verschil tussen de voorschotbijdrage en de definitieve bijdrage moet binnen een maand na de vaststelling van de rekeningen worden aangeleverd, casu quo verrekend met de verschuldigde wordende voorschottermijnen dan wel overgebracht naar het reservefonds.

GRAVENHAGE	17.14 80 116
De Hypotheeknemer	achttien vervolg
Artikel 17. 1. Bij voortbrenging of toetscheiding van een appartement zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de op dat appartement betrekking hebbende voorschotbijdragen, welke over de volgende en het daaraan voorgaande jaar verschuldigd zijn. 2. Een vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen op het appartement betrekking hebbende, verschuldigd als gevolg van besluiten van de vergadering omtrent de betreffende vergaderingen, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. 3. Hetzelfde geldt voor de definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtefeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgevonden. 4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremie en de beloning van de administrateur, voorzover deze premie of deze beloning opeisbaar zal zijn geworden na de eigendomsvergang of de toetscheiding. 5. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld. 6. Van elke voortbrenging of toetscheiding moet door de verrijker(s) onverwijld per aangetekende brief kennis worden gegeven aan de administrateur. Artikel 18. Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld in de verhouding aangegeven hiervoor in artikel 14 lid 1 van dit Reglement genoemd, omgelegd over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenoemde. RESERVEFONDS Artikel 19. 1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven worden bestreden, welk fonds toebehoort aan de vereniging van eigenaren. 2. De bestemming van dit fonds mag uitsluitend worden gewijzigd na opheffing van de splitsing of na een besluit af mededinging tot slopen van de wijziging van de vergadering, als bedoeld in artikel 26 lid 2 sub b van dit Reglement. 3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. 4. Over de in het vorige lid bedoelde gelden zal niet kunnen worden beschikt dan na bekomen machtiging van de vergadering door de voorzitter en één van de eigenaren, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen. 5. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze aangegeven in de Beleggingswet. 6. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard in een safe, welke tot de Nederlandse bankinstelling, tot welk safehouder toezicht toegang mag worden verleend aan de administrateur, bijgestaan door de voorzitter en de in het vierde lid van dit artikel vermelde eigenaar. 7. In afwijking van het vorige lid zullen couponbladen mogen	

worden gedeponoord in open bewaargang, terwijl de verwalen coupons zullen worden geind door de administrateur, die de opbrengst zal storten op de in het derde lid van dit artikel bedoelde bankrekening.

BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP

Artikel 20.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam "vereniging van Eigenaren van het gebouw gelegen aan de Papezwaai 123 tot en met 283 te Delft" en is gevestigd te Delft.
3. De vereniging heeft ten doel het voeren van beheer over het gebouw. Hier toe wordt medegerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen alsmede het beheer van het reservefonds en van eventuele schadepenningen.

VERGADERINGEN VAN EIGENAREN

Artikel 21.

1. Jaarlijks, uiterlijk in de maand februari zal een vergadering van de eigenaren worden gehouden. Verin door de administrateur de vereiste exploitatie-overzichten over het afgelopen boekjaar worden verstrekt, de eigenaren en de categorieën van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en D bedoeld de desbetreffende exploitatie-overzichten goedkeuren voor de vaststelling van de definitieve bijdrage van iedere eigenaar en bevestigen de nieuwe begrotingen als genoemd in artikel 16 van dit Reglement, voor het komende boekjaar worden vastgesteld.
2. Vergaderingen als in lid 1 van dit artikel bedoeld worden voortgehouden op dijnlijis de administrateur of de desbetreffende voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien tenminste een vijfde gedeelte van de eigenaren dan wel een categorie van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en D bedoeld onder naamswijze schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen zulks verzoekt aan de administrateur.
3. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit Reglement.
4. Door de vergaderingen en de betrekkelijke vergaderingen worden uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rooktoege defungeren, zoodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de desbetreffende vergadering worden ontslagen.
5. Met de leiding van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering is de betreffende voorzitter belast en hij zijn ontsienenis of belet van beiden voornit die vergadering zelf in haar leiding.
6. De oproeping ter vergadering geschiedt schriftelijk met inschrijving van een termijn van tenminste acht vrije dagen en wordt verzonden naar het adres van de betrokken eigenaren. Waan het door hen aan de administrateur is opgegeven. Deze oproeping moet plaats, datum en uur van de vergadering bevatten, zomede alle agendapunten.

Artikel 22.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren. De eigenaren brengen als volgt stem uit:
voor elk der hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen een stem
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 73: tien stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 74: tien stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 75: drie stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 76: vijf stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 77: drie stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 78: twee stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 79: twee stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 80: twee stemmen;

BEWAARING: _____	GRAVENHAGE De Hypotheekbank	3730 do 117 negende 21
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 81: twee stemmen; voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 82: zeven stemmen; 2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het be- paalde in artikel 6261 van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht vergaderingen aan te houden of vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stem- recht uit te oefenen. 3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigena- ren, aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplich- ting zouden worden ontslagen. 4. Tenzij bij de inschrijving van het vruchtgebruik anders is be- paald wordt het aan een appartement verbonden stemrecht ter vergadering door de vruchtgebruiker uitgeoefend. <u>Artikel 23.</u> 1. Indien een appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergaderingen aan te de betrokkenlijke vergaderingen slechts kunnen uitoefenen door middel van een nummer of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. 2. Indien zij ook hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede nummer bevoegd de kantonrechter te delict te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. <u>Artikel 24.</u> Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, al dan niet bijgestaan door een raadman, hetzij bij een schriftelijk be- volmachtigde, de vergaderingen aan te de betrokkenlijke ver- gaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen. <u>Artikel 25.</u> 1. Alle besluiten, waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden in de ver- gadering aan te de betrokkenlijke vergadering genomen met vol- brechte meerderheid der uitgebrachte stemmen. 2. In een vergadering aan te de betrokkenlijke vergadering waarin minder dan de helft van het aantal stemmen, dat indien in die vergadering alle betrokken eigenaren aanwezig of ver- tegenwoordigd zouden zijn, maximaal zou kunnen worden uitge- bracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergade- ring is, als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. <u>Artikel 26.</u> 1. Besluiten: a. tot het doen van uitgaven een bedrag van vijftienduizend gulden te bovengaande, b. tot verbouwing, c. tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het weg- breken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen, kunnen slechts worden genomen in een vergadering aan te de betrokkenlijke vergadering, waarin een aantal aanwe- zig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde gedeelte van het aantal stemmen, dat indien in die vergade- ring alle betrokken eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn, maximaal zou kunnen worden uitgebracht en met een meerderheid van tenminste drie/veerde van het aantal in de desbetreffende vergadering uitgebrachte stemmen.		

	2. Besluiten; a. tot vaststelling, wijzigingen en/of aanvulling van de bepalingen van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement; b. tot het geven van een andere bestemming aan het reservefonds; c. als bedoeld in artikel 7 lid 3 van dit Reglement; d. als bedoeld in artikel 42 van dit Reglement, indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering, waarin een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde gedeelte van het aantal stemmen dat indien in die vergadering alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn maximaal zou kunnen worden uitgebracht en met een meerderheid van tenminste drie/vierde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen. 3. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering als vooren bedoeld het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste waarin terzake van de aangelegde onderwerpen als bedoeld in de vorige leden, geldige besluiten kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen,mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen. 4. In een vergadering waar quo een betrekkelijk vergadering, waarin een besluit wordt genomen tot het doen van uitgaven een bedrag van vijfduizend gulden te boven gaande, zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de administrateur te dien zake van de betrokken eigenaren gevorderd kan worden. 5. De eigenaar, die naar het oordeel van de vergadering oas quo de betrekkelijke vergadering een voordeel kan trekken van een verbouwing of van aangebrachte installaties is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. 6. De uitvoering van besluiten als bedoeld in lid 4 van dit artikel kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas der vereniging zijn gereserveerd. <u>Artikel 27.</u> 1. Bij statins van stemmen over wien wordt het voorstel geaacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen nummer de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtste het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door loting worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwyl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. 2. Blanco stemmen zijn van onwaarde. 3. Met een besluit van een vergadering oas quo een betrekkelijk vergadering staat gelijk een voorstel waarmede de betrokken eigenaren schriftelijk hun instemming hebben bevestigd. <u>Artikel 28.</u> 1. Omrent onderwerpen de bedoeld in: a. artikel 15 lid 1 sub A van dit Reglement zal worden besliss door de vergadering; b. artikel 15 lid 1 sub B van dit Reglement zal uitsluitend worden beslist door de vergadering van de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartemen ten; c. artikel 15 lid 1 sub C van dit Reglement zal uitsluitend worden beslist door de vergadering van de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartemen ten. 2. Indien naar het oordeel van de vergadering het beheer en onderhoud, onderworpen aan het oordeel van de vergaderingen
--	--

BEWAARDE:		GRAVENHAGE	3735	80	118
		De Hypotheekbank van	tstande overrijke		
			D		
hiervoor in lid 1 van dit artikel onder B en C bedoeld niet aan zedelijke eisen voldoet is de vergadering bevoegd de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub B en C bedoelde besluiten met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering waarbij tenminste de helft van alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is te nemen, onverminderd het hiervoor in artikel 15 lid 1 onder B en C bepaalde omtrent het dragen van de betrekkelijke kosten. 2. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de vorige artikelen van dit Reglement, kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld worden door een huishoudelijk Reglement, dat kan worden vastgesteld en kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering. 4. Besluiten van de vergadering casu quo van de betrekkelijke vergadering dan wel beschikkingen van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 678 I van het Burgerlijk Wetboek, die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het evenwel vastgestelde huishoudelijk Reglement worden opgenomen. Het eventueel vastgestelde huishoudelijk Reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar. Artikel 20. 1. Van het verhandelde in de vergaderingen casu quo de betrekkelijke vergaderingen worden, tenzij hiervan een notariaal proces-verbaal wordt opgemaakt, bollen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de betrekkelijke voorzitter en de administrateur. 2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing. 3. Aan iedere eigenaar moet op zijn verlangen te allen tijde inzage van de notulen worden verleend. Artikel 21. Wat het aangaan van overeenkomsten, waarbij regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan, voorzover het aangaan van een dergelijke overeenkomst niet uit normaal behoren voortvloeit, slechts door de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit dit Reglement blijkt. DE ADMINISTRATEUR Artikel 22. 1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van helet of ontsienbenia van de administrateur. 2. De administrateur vertegenwoordigt zowel in als buiten rechte, binnen de grenzen van zijn bevoegdheid, de vergadering, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen. Artikel 23. 1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergaderingen casu quo van de betrekkelijke vergaderingen. 2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoednende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur sonder macht van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van vijftien duerd gulden te boven gaande, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van die vergadering. 3. Hij behoort de machtiging van de vergadering casu quo van de betrekkelijke vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsverderingen en het aangaan van dadingen. Hij behoort geen machtiging overveer te voeren in kort geding. Artikel 24. 1. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met tuchtneming.					

	van een termijn. 2. De beloning van de administrateur wordt door de vergadering vastgesteld. Artikel 34. 1. De administrateur is verplicht eenmaal 's jaars van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de eigenaren en de afschriften van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en C bedoeld in de jaarlijkse vergadering bedoeld in artikel 11 van dit Reglement. 2. Hij is verplicht aan iedere eigenaar alle gewenste inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Artikel 35. Van alle mutaties van de eigenaren, waarvan kennis is gegeven overeenkomstig artikel 638 1 van het Burgerlijk Wetboek, wordt door de administrateur aantekening gehouden in een door hem aan te leggen "Register van Eigenaren". Artikel 36. 1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging van eigenaren. 2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro- en/of bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. VERZEKERINGEN Artikel 37. 1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder branden, ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, bij voorbeeld tegen water- en stormschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke. 2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. Drie-jariglijk zal door een deskundige van de betrokken verzekeringsmaatschappij worden aangegeven of bedoelde overeenstemming nog bestaat. 3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaren. 4. De hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde eigenaren verbinden zich tot aan de administrateur uit hoofde van een verzekeringsovereenkomst uit te leveren schadevergoedingen indien deze een bedrag van eenhonderd gulden (f. 1.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren, die op deze rekening gestorte gelden zal houden voor die eigenaren. 5. Ten aanzien van de te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren, waarop de schadevergoedingen worden gestort, is artikel 19 lid 1 tot en met 7 van toepassing. Artikel 38. 1. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat: "Alzins de eisden van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden: " Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongeschiktheid van onderzekerden tot schadevergoeding tot gevolg zou hebben zal slechts te zijnen nadele werken en mitenken de uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap der eigenaars laten. " Indien één of meer hypotheekhouders, die op één of meer van de rechten van appartementen recht van eerste hypotheek hebben, onderzekerden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd, zal ingeval van schade aan het hierbij verzekerde gebouw, sendruizend gulden (f. 1.000,--) te boven gaande, de uit hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding niet eerder
--	---

BEWAARDIG		GRAVENHAGE		3720	
				do 119	
		De Hypotheekbank		afde. vervalgd	
				A	
worden uitgekeerd, dan nadat ondergetekenden hierboven schriftelijk toestemming hebben ontvangen van de hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd; in de plaats van de schriftelijke toestemming van genoemde hypotheekhouders kan treden hetzij een uitspraak van de Kantonsrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze Kantonsrechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad; de Kantonsrechter beslist in deze op verzoek van één of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering hebben gegeven, en na vertoer of behoorlijke oproeping van alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden, benevens van de administrateur. Indien de volgende desbetreffende vergoeding eindelijk gelyk (f. 1000,-) te boven gaat, zal de uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gehouden. 2. Ingeval door de eigenaren wordt besloten tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Indien echter na herstel of de herbouw een overschot aanwezig blijkt te zijn, zal dit overschot ten goede komen aan de eigenaren in verhouding waarin zij in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd. 3. Indien de schadevergoeding niet toereikend blijkt te zijn voor herstel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in de gemeenschappelijke baten gerechtigd is, onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 4 van dit Reglement. 4. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. Artikel 39. 1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigenaren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden van het ongeval te besluiten of tot opheffing van de splitsing, tot herstel of herbouw dan wel tot sloping zal worden overgegaan. 2. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen besluit is genomen, dan wel het genomen besluit nietig is, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te hebben besloten. 3. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een besluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot opheffing der splitsing. Artikel 40. Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren gerechtigd tot de schadevergoeding in de verhouding, waarin zij in de gemeenschappelijke baten gerechtigd zijn, behoudens het bepaalde in artikel 15 lid 2 van dit Reglement. OPHEFFING ARTIKEL 41. Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van dit Reglement of van deze akte van splitsing, kan slechts geschieden met toestemming van het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande, dat het derde lid van voormeld artikel evenzeer zal gelden bij wijziging van dit Reglement of van deze akte van splitsing.					

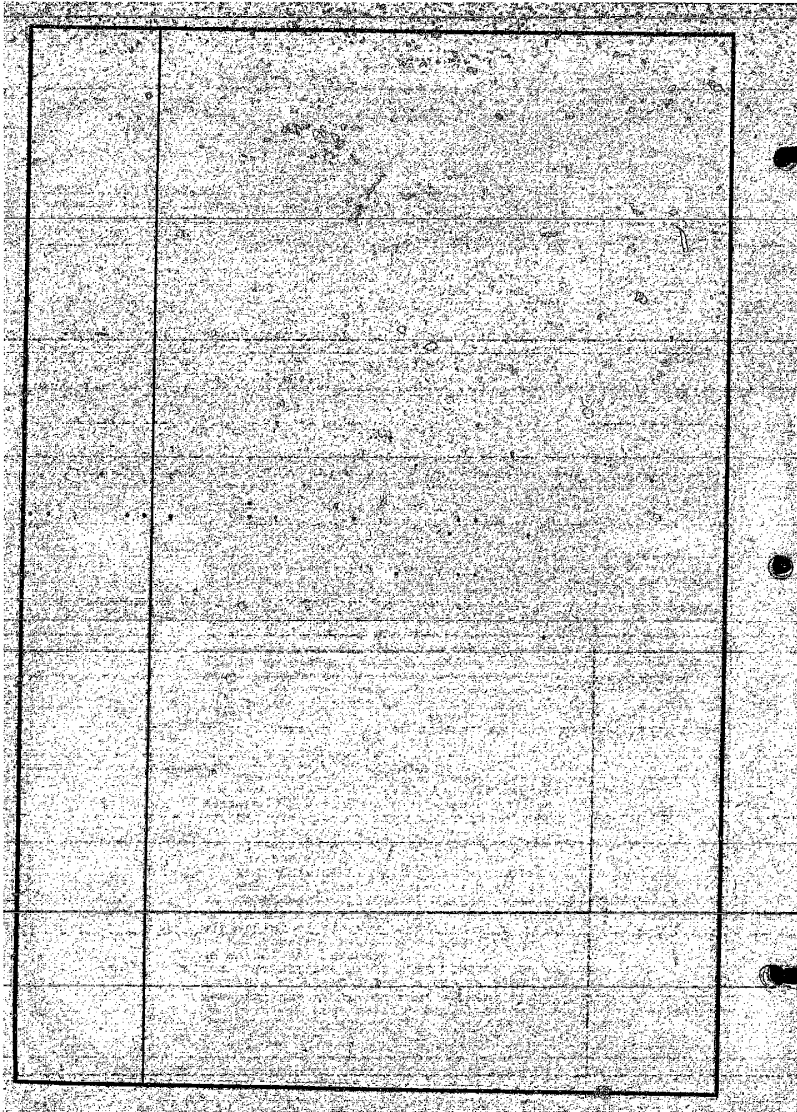
OVERTREDINGEN
Artikel 42.

1. Aan de eigenaar, die:
 - a. de bepalingen van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement niet nakent of overtreedt;
 - b. zich niet gedraagt naar de vergaderingsbesluiten;
 - c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de mede-gebruikers van het gebouw,kan op voorstel van de administrateur, door de vergadering een waarschuwing worden gegeven, inhoudende, dat indien andermaal binnen één jaar één der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering zal overgaan tot de in het volgend lid bedoelde maatregel.
2. Wordt één der in het vorige lid bedoelde handelingen of verzuimen door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van zijn flat.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag der vergadering bij aangetekende brief met vermelding van de bezwaren. De eigenaar kan zich door vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de eigenaar en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
5. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van één maand na verzending van de kennisgeving, als in lid 4 van dit artikel bedoeld. Beroeop op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit vereenigt, zelfs wanneer de eigenaar tegen de beslissing of het vonnis van de rechter in hoger beroep of in cassatie zou komen.
6. Indien een eigenaar zijn flat in overeenstemming met het in dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement bepaalde een gebruik heeft afgestaan in het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toepassing, wanneer de gebruiker de bepalingen van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement niet nakent of overtreedt of zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de mede-eigenaren en/of mede-gebruikers, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde horjont.

Artikel 43.

1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien andermaal binnen één jaar één der in lid 1 van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijftiendertig gulden voor elke overtreding. De boete wordt overgedragen aan de vergadering op de daartoe termijnen zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de Wet of dit Reglement.
3. Het voorestaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gemeenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt of indien de gebruiker niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde horjont.
4. Indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen, voortvloeiende uit dit Reglement, niet nakomt, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van zijn flat.

BEMERKING: GRAVENHAGE		5735	80	110
De Hypotheeknoot		Lijstlijde vermelding		
Amie Geedgeteund de doornaling van een woord en vorrang door boven- stand ene woord. een en Geedgeteund de doornaling van bevenstand te te woord.		bruiker niet voldact aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht, kan de vergadering hem voor elke overtreding een boete opleggen van ten hoogste twintig procent van het door hem verschuldigde bedrag of zoveel minder als zij redelijk acht. In elk geval verbeurt de nalatige, die binnen acht dagen na de vervaldag niet het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, een rente hierover van zes procent per jaar. In afwijking van het bepaalde in artikel 31 lid 1 van dit Reglement wordt bij deze voor de eerste maal voor de duur van een jaar alsoe tot een april negentienhonderd/zeventig tot administrateur benoemd de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, zulke tegen een vergoeding vast te stellen naar de daarvoor geldende richtlijnen van de Maatschappijvereeniging te Amsterdam. Vanvan akte, Verleden te Rotterdam, ten dage en jare als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Frank Overhand, ten Voorzittende, wonende te Rotterdam, en de Heer Herman Joegen Bosch, beëdigd tot Voorzittende, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend. In is deze minute onmiddellijk na voorlezing door de comparanten de getuigen en mij, notaris, getekend, (getekend H.J. de Graaf, H. Verwater, F. Overhand, J.J. Bosch, K.P. Schaap, notaris). HITGESEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT (getekend) K.P. Schaap. Ondergetekende Meester Karlidne Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wettende Meester verklaart dat bovenstaand afschrift exacte inhoud is met het ter overschrijving aangeboden stuk. <i>Klein</i> <i>notaris</i>		



Bijlage

43087_Afschrift akte van verkoop, onttrekking splitsing en levering.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10104	4	15
DEN-HAAG	11-SEP-1992 09:00		met 10 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

11/9
900

AKTE VAN VERKOOP, ONTTREKKING SPLITSING EN LEVERING

De tiende september negentienhonderd tweeënnegentig ---
verschenen voor mij, mr Max Joseph Küppers, notaris ---
ter standplaats Delft: ---

A. de heer Hero Brons, verzekeringsadviseur, wonende ---
Menno ter Braaklaan 273, 2624 TH Delft, geboren te ---
Hengelo (Overijssel) op éénendertig oktober negen- ---
tienhonderd achtendertig, gehuwd, te dezen handelende: ---

a. voor zich in privé als rechthebbende op het apparte- ---
mentsrecht Papsouwselaan 131; ---

b. in zijn hoedanigheid van administrateur van de te ---
Delft gevestigde vereniging: "Vereniging van Eigena- ---
ren van het gebouw gelegen aan de Papsouwselaan num- ---
mers 123 tot en met 283 te Delft" (kantoorhoudende ---
Papsouwselaan 131, 2624 AK Delft) en als zodanig ---
die vereniging conform haar statuten rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende; ---

c. als schriftelijk gemachtigde van: ---

1. de naamloze vennootschap: IDM Bank N.V., gevestigd ---
te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Kabelweg 37, ---
1014 BA Amsterdam, ---
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ---
selaan 123; ---

2. a. de erfgenamen van mevrouw Gerardina Wilhelmina ---
Maria Lancée, in leven verkoopadviseuse, gewoon- ---
debbende De Colman 34, 2291 JN Wateringen, geboren ---
te Den Haag op elf december negentienhonderd ---
tweeënveertig, overleden te Den Haag op zeven janu- ---
ari negentienhonderd tweeënnegentig, gehuwd ge- ---
weest met de heer Gerrit Willem Struik; ---
te weten: ---

I. de heer Gerrit Willem Struik, public relations ---
manager, wonende De Colman 34, 2291 JN Wateringen, ---
geboren te Den Haag op twintig december negentien- ---
honderd vijfenveertig, weduwnaar van mevrouw ---
Gerardina Wilhelmina Maria Lancée, thans ongehuwd, ---
die bij het geven van deze volmacht handelende: ---
- voor zich in privé, en ---
- in zijn hoedanigheid van vader-voogd over zijn ---
minderjarige zoon Michael Norbert Struik, wonende ---
De Colman 34, 2291 JN Wateringen, geboren te Lei- ---
den op vijftien juni negentienhonderd zesenzeven- ---
tig, ongehuwd, ---
zijnde de machtiging van de Kantonrechter te Delft ---
voor na te melden rechtshandelingen verleend bij ---
beschikking de dato vier augustus negentienhonderd ---
tweeënnegentig, van welke beschikking een af- ---
schrift aan deze akte wordt gehecht, ---

Hyp. 4

208,50
62,25
270,75
8.

Hypotheek 4

141484P

Aantekeningen:

- 2 -

- II. genoemde minderjarige Michael Norbert Struik, --
die tezamen als erfgenamen van mevrouw Gerardina --
Wilhelmina Maria Lancée zijn gerechtigd tot --
één/zevende gedeelte van het appartementsrecht ----
Papsouwselaan 125; -----
b. mevrouw Wilhelmina Maria Valentina Adriana ----
Lancée, filiaalhoudster, wonende Strausslaan 73, --
2551 NB Den Haag, geboren te Den Haag op vijf mei --
negentienhonderd vierenveertig, gehuwd met de heer -
Pieter Vrolijk; -----
c. mevrouw Johanna Jacoba Maria Lancée, winkelier, -
wonende Westduinweg 70, 2583 EK Den Haag, geboren --
te Den Haag op dertig juni negentienhonderd vijfen-
veertig, gehuwd met de heer Maarten Pronk; -----
d. de heer Hermanus Jacobus Maria Lancée, onderne-
mer, wonende Architect Berlagelaan 76, 2552 ZD Den --
Haag, geboren te Den Haag op negentien november ne-
gentienhonderd zevenenveertig, gehuwd; -----
e. mevrouw Jacoba Maria Valentina Lancée, winke-
lier, wonende Kritzingerstraat 153, 2572 XN Den --
Haag, geboren te Den Haag op achttien juli negen-
tienhonderd éénenvijftig, gehuwd met de heer ----
Marinus Pieter van Seters; -----
f. mevrouw Maria Ernestina Jacoba Lancée, detail-
liste, wonende Betje Wolffstraat 267, 2533 HM Den --
Haag, geboren te Den Haag op zevenentwintig juli --
negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd met de heer -
Johannes Jacobus Vlak; -----
g. de heer Gerardus Emma Maria Lancée, rijksambte-
naar, wonende Doorzwin 4115, 1788 NM Den Helder, --
geboren te Den Haag op dertig mei negentienhonderd -
achtenvijftig, gehuwd; -----
wijlen mevrouw Gerardina Wilhelmina Maria Struik-
Lancée en de lastgevers sub 2.b. tot en met 2.g. --
als gezamenlijke erfgenamen van wijlen mevrouw --
Jacoba Maria Boef, in leven zonder beroep, geboren -
te 's-Gravenhage op negentien november negentien-
honderd twintig, overleden te 's-Gravenhage op --
tien mei negentienhonderd negentig, weduwe van de --
heer Hermanus Gerardus Lancée, -----
rechthebbenden op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 125, thans kadastraal nog staande ten name --
van wijlen mevrouw Jacoba Maria Lancée-Boef; -----
3. de heer Leonardus Jacobus Arnoldus Daemen, rente-
nierend hotelier, wonende Arnhemse Bovenweg 16-53, -
3708 TA Zeist, geboren te Roermond op zeven april --
negentienhonderd twintig, gehuwd met mevrouw ----
Johanna Martina Selbach, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 127; -----
4. de heer Khe Djin Tan, winkelier, wonende Pap- -----

Aantekeningen:

10104

4

16

eerste

vervolgblad

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- souwselaan 175, 2624 AL Delft, geboren te Tegal ----
(Indonesië) op zesentwintig augustus negentienhon-
derd éénentwintig, gehuwd met mevrouw Pek Swie Joe,
rechthebbende op de appartementsrechten Papsouw-
selaan 129, 173 en 175; -----
5. de heer Johan Cornelis Roodenrijs, ondernemer, wo-
nende Van der Lelystraat 8, 2614 EM Delft, geboren
te Delft op achttien januari negentienhonderd ze-
venentwintig, gehuwd met mevrouw Allegonda Jacoba
Maria Ruygrok, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 133; -----
6. de heer Catharinus van Katwijk, zonder beroep, wo-
nende Papsouwselaan 245, 2624 AN Delft, geboren te
Delft op tien januari negentienhonderd eenentwin-
tig, gehuwd met mevrouw Irene van Heucke, -----
rechthebbende op de appartementsrechten Papsouw-
selaan 135 en 245; -----
7. de besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid: Peha Vastgoed B.V., gevestigd te Wasse-
naar, kantoorhoudende Van Ommerenlaan 22, 2243 CE
Wassenaar, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 137; -----
8. de heer Arie Pieter Groeneveld, eigenaar van een
automobielbedrijf, wonende Burgemeester van der
Lelystraat 3, 4285 BH Woudrichem, geboren te Rot-
terdam op drieëntwintig juni negentienhonderd zes-
endertig, gehuwd, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 139, -----
zijnde de machtiging van de bewindvoerder in de
surséance van betaling verleend blijkens een aan
deze akte gehechte verklaring van mevrouw mr
M.T.H. Vuurens-Mulder; -----
9. de heer Nicolaas Johannus Nieuwenbroek, horeca-on-
dernemer, wonende Papsouwselaan 141, 2624 AL
Delft, geboren te Leiden op dertien januari negen-
tienhonderd achtentwintig, gehuwd met mevrouw
Sophia Leentje Maria van Leeuwen; -----
10. mevrouw Maria Johanna Ruygrok, zonder beroep, wo-
nende Papsouwselaan 143, 2624 AL Delft, geboren te
Delft op negentien september negentienhonderd één,
weduwe van de heer Johannes Anthonius Wilhelmus
Halkes; -----
11. de heer Henny Jan Jacobus ter Heegde, ambtenaar, --
wonende Papsouwselaan 145, 2624 AL Delft, geboren
te Leiden op één juli negentienhonderd zesenvaar-
tig, gehuwd met mevrouw Rita Yvonne Deventer; -----
12. de heer Friedrich Wilhelm Bijloo, zonder beroep, --
wonende Papsouwselaan 147, 2624 AL Delft, geboren --

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 4 -

- te Overschie, gemeente Rotterdam, op dertig april --
negentienhonderd achttien, gehuwd met mevrouw Ma- --
ria Petronella Post; -----
13. mevrouw Catharina Helena Melius, zonder beroep, wo- --
nende Papsouwselaan 149, 2624 AL Delft, geboren te --
Enrekong Celebes (voormalig Nederlands Indië) op --
één september negentienhonderd tweeëntwintig, wedu- --
we van de heer Jan Winters; -----
14. vervallen; (de erfgenamen van wijlen mevrouw -----
Maartje Martina van Buren, weduwe van de heer -----
Cornelis de Groot, hebben inmiddels het apparte- --
mentsrecht Papsouwselaan 151 te Delft verkocht en --
geleverd aan de heer Hero Brons, de comparant sub --
A); -----
15. de heer Nicolaas Hubertus van Leeuwen, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 153, 2624 AL Delft, ge- --
boren te Rijswijk op elf april negentienhonderd ----
elf, weduwnaar van mevrouw Theodora Johanna -----
Gerarda Kester; -----
16. de heer Cornelis Post, zonder beroep, wonende -----
Papsouwselaan 155, 2624 AL Delft, geboren te Delft --
op acht oktober negentienhonderd zestien, gehuwd --
met mevrouw Maria van den Berg; -----
17. mevrouw Johanna Maria Anthonia van Heteren, zonder --
beroep, wonende Papsouwselaan 157, 2624 AL Delft, --
geboren te Delft op negentien december negentien- --
honderd tweeëndertig, ongehuwd; -----
18. mevrouw Sara Maria Schouten, zonder beroep, wonen- --
de Papsouwselaan 159, 2624 AL Delft, geboren te ---
Leiden op vier maart negentienhonderd veertien, we- --
duwe van de heer Johannes Ernst Mulder; -----
19. mevrouw Maria Elizabeth Hendrika Helwig, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 161, 2624 AL Delft, ge- --
boren te Den Haag op zesentwintig mei negentienhon- --
derd tweeënveertig, ongehuwd; -----
20. de heer Egbert Jakob Schipper, zonder beroep, wo- --
nende Papsouwselaan 163, 2624 AL Delft, geboren te --
Rolde op vijftien mei negentienhonderd drieëntwin- --
tig, gehuwd met mevrouw Christine Johanna Gores; ---
21. de heer Willem Alexander Berg, zonder beroep, wo- --
nende Papsouwselaan 165, 2624 AL Delft, geboren te --
Delft op zeventien mei negentienhonderd vijftentw- --
intig, gehuwd met mevrouw Jantine Alberdina Dekker; --
22. mevrouw Martha Antoinetta Goduina de Groot, zonder --
beroep, wonende Papsouwselaan 167, 2624 AL Delft, --
geboren te Amsterdam op vijf december negentienhon- --
derd dertig, ongehuwd; -----
23. de heer Nicolaas Hendricus Gerardus Nieuwenbroek, --
restauranthouder, wonende Papsouwselaan 169, 2624 --
AL Delft, geboren te Den Haag op drieëntwintig ok- --
tober negentienhonderd drieënvijftig, gehuwd met --

Aantekeningen:

10104

4

17

tweede
vervolgblad

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

24. mevrouw Marianne Hendrica Heintz; -----
de heer Johannes Willibrordus van Leusden, groente-
nhandelaar, wonende 't Haantje 24b, 2288 CW Rijs-
wijk, geboren te Delft op zestien april negentien-
honderd vierendertig, ongehuwd, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 171; -----
25. mevrouw Rosalina Gretchen Fuchshuber, zonder be-
roep, wonende Papsouwselaan 177, 2624 AM Delft, ge-
boren te Sleeswijk (Duitsland) op zeven oktober ne-
gentienhonderd twaalf, weduwe van de heer Bertus ---
van Kuilenburg; -----
26. mevrouw Maria Cornelia Arnolda van Adrichem, zon-
der beroep, wonende Papsouwselaan 179, 2624 AM
Delft, geboren te Delft op vier februari negentien-
honderd zevenentwintig, weduwe van de heer Johan-
nes Cornelis Verleg; -----
27. de heer Arie Jacob van Tol, zonder beroep, wonende -
Papsouwselaan 181, 2624 AM Delft, geboren te Delft -
op dertien maart negentienhonderd eenentwintig, ge-
huwd met mevrouw Aaitje van der Staay; -----
28. de stichting: Stichting Waterloorkundig Laborato-
rium, gevestigd te Delft, kantoorhoudende Rotter-
damseweg 185, 2628 AR Delft, -----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 183; -----
29. de heer Antonius Paulus Nicolaas Smits, koopman, ---
wonende Papsouwselaan 185, 2624 AM Delft, geboren
te Den Haag op tweeëntwintig juli negentienhonderd
zeven, ongehuwd; -----
30. de heer Casparus Johannes Maria van Velzen, zonder -
beroep, wonende Papsouwselaan 187, 2624 AM Delft, --
geboren te Delft op twee mei negentienhonderd veer-
tien, gehuwd met mevrouw Adriana Slok; -----
31. mevrouw Antje Cornelia Rodenburg, zonder beroep, ---
wonende Papsouwselaan 189, 2624 AM Delft, geboren
te Rijswijk op zeventien maart negentienhonderd
tweeëntwintig, weduwe van de heer Arie Johannes ---
Breetvelt; -----
laatstgenoemde is overleden op drieëntwintig maart
negentienhonderd achtentachtig en heeft krachtens
de wet en zijn testament op acht november negen-
tienhonderd vierentachtig verleden voor notaris mr
J. van Wijngaarden te Delft zijn echtgenote achter-
gelaten als zijn enige erfgename; -----
32. de erfgenamen van wijlen de heer Rokus Tempelaars, -
overleden te Delft op zesentwintig juni negentien-
honderd vierentachtig en volgens de wet als zijn ---
enige erfgenamen achtergelaten: -----
a. mevrouw Neeltje Bakker, zonder beroep, wonende -
Papsouwselaan 191, 2624 AM Delft, geboren te Vlaar-

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 6 -

- dingen op vijf augustus negentienhonderd negen, we-
duwe van de heer Rokus Tempelaars; -----
b. mevrouw Cornelia Dorothea Tempelaars, zonder be-
roep, wonende 2317 EK Leiden, Klaproos 16, geboren -
te Delft op negenentwintig mei negentienhonderd
zesendertig en gehuwd met de heer Dick Ernste; ----
c. de heer Rokus Tempelaars, leraar, wonende 2553 --
PG Den Haag, Karperdaal 14, geboren te Delft op
achttien februari negentienhonderd vijfenveertig ---
en gehuwd, -----
tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht
Papsouwselaan 191; -----
33. mevrouw Geertje Rauchbaar, zonder beroep, wonende --
Papsouwselaan 193, 2624 AM Delft, geboren te -----
Fijnaart, gemeente Fijnaart en Heijningen, op ne-
gentien november negentienhonderd negen, weduwe ---
van de heer Martinus van der Gaag; -----
34. a. de heer Andreas Adrianus Hendrikus Horstink, be-
drijfsleider, geboren te Rotterdam op zevenentwin-
tig januari negentienhonderd zesenvveertig, -----
b. mevrouw Geertruida Jacoba Maria Josepha Windmei-
jer, zonder beroep, geboren te Delft op eenender-
tig januari negentienhonderd zesenvveertig -----
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM ----
Delft, Papsouwselaan 195; -----
35. de heer Pieter Johannes van Tol, leraar, wonende ---
Papsouwselaan 197, 2624 AM Delft, geboren te Den
Haag op één maart negentienhonderd zesenvvftig, ---
ongehuwd; -----
36. a. de heer Waltherus Franciscus Maria Thoen, zon-
der beroep, geboren te Delft op acht mei negentien-
honderd drieëndertig, en -----
b. mevrouw Maria Cornelia Henrica Marissink, zon-
der beroep, geboren te Delft op tweeëntwintig okto-
ber negentienhonderd zevenendertig, -----
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM ----
Delft, Papsouwselaan 199; -----
37. mevrouw Elisabeth Anthonia Maria Windmeyer, zonder -
beroep, wonende Papsouwselaan 201, 2624 AM Delft, --
geboren te Delft op zeventien februari negentien-
honderd achtendertig, weduwe van de heer Petrus
Verleg; -----
38. a. de heer ir Barteld de Rooij, werktuigbouw-
kundige, geboren te Rotterdam op negen januari ne-
gentienhonderd tweeëntwintig, en -----
b. mevrouw Maria Elizabeth Wolterbeek, boekhoud-
ster, geboren te Rotterdam op negenentwintig mei
negentienhonderd twintig, -----
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM ----
Delft, Papsouwselaan 203; -----
39. mevrouw Margaretha Gerardina van der Putten, pia- --

Aantekeningen:

10104	4	18
derde	vervolgblad	

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- niste/pianolerares, wonende Papsouwselaan 205, ----
2624 AM Delft, geboren te Rockanje, gemeente ----
Westvoorne, op zes juni negentienhonderd achttien, -
ongehuwd; ----
40. de heer ir Johannes Adrianus Cornelis Theodorus ----
Brouwers, ingenieur, wonende Papsouwselaan 207, ----
2624 AM Delft, geboren te Den Haag op achtentwin-
tig augustus negentienhonderd negentwintig, onge-
huwd; ----
41. de heer ir Hoo Djoen Oei, zonder beroep, wonende ----
Papsouwselaan 209, 2624 AM Delft, geboren te Sema-
rang (Indonesië) op zeven april negentienhonderd ----
éénentwintig, ongehuwd; ----
42. de heer Willem Ymer Stevels, ondernemer, wonende ----
Papsouwselaan 211, 2624 AM Delft, geboren te Indo-
nesië op zesentwintig maart negentienhonderd acht-
endertig, gehuwd met mevrouw Betty Nio The; ----
43. mevrouw Aimée Marie Duval, zonder beroep, wonende ----
Papsouwselaan 213, 2624 AN Delft, geboren te Indo-
nesië op vijf juni negentienhonderd achttien, onge-
huwd; ----
44. a. de heer Bastiaan Kalis, zonder beroep, geboren --
te voormalig Vrijenban op vijftien september negen-
tienhonderd tien, en ----
b. mevrouw Roza Suzanna Kneijber, zonder beroep, ----
geboren te Voorschoten op zeven maart negentienhon-
derd zeventien, ----
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN ----
Delft, Papsouwselaan 215; ----
45. de heer Nicolaas Struijk, uitvaartleider, wonende ----
Papsouwselaan 217, 2624 AN Delft, geboren te Noot-
dorp op achtentwintig februari negentienhonderd ----
zesendertig, gehuwd met mevrouw Willemina Chris-
tina Arink; ----
46. mevrouw Alida Johanna van Drongelen, zonder be- ----
roep, wonende Papsouwselaan 219, 2624 AN Delft, ge-
boren te Delft op vierentwintig september negen-
tienhonderd negentwintig, weduwe van de heer Jan -
Cornelis van Woerden; ----
47. a. mevrouw Maria Hemstra, zonder beroep, wonende ----
Papsouwselaan 221, 2624 AN Delft, geboren te Den
Haag op twaalf augustus negentienhonderd eenender-
tig, weduwe van de heer Jan Kloos; ----
b. de heer Eduard Kloos, rijksambtenaar, wonende ----
2631 GH Nootdorp, Elzenhof 28, geboren te Delft op
een september negentienhonderd zevenenvijftig en ----
gehuwd met mevrouw Annemieke Mulder; ----
c. mevrouw Marianne Kloos, zonder beroep, wonende ----
2625 PJ Delft, Zjoekowlaan 41, geboren te Delft op
dertien februari negentienhonderd negenenvijftig
en gehuwd met de heer Luc de Haan; ----

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 8 -

- d. mevrouw Yvonne Kloos, studente, wonende 3704 XB -
Zeist, Klevitlaan 12, geboren te Rotterdam op acht-
entwintig november negentienhonderd vierenzestig ---
en gehuwd met de heer Dirk-Jan van der Veer; ---
als gezamenlijke erfgenamen van de heer Jan Kloos, ---
geboren te Den Haag op vierentwintig juli negen-
tienhonderd eenendertig en overleden te Delft, ---
zijn laatste woonplaats op acht juli negentienhon-
derd negentig, ---
rechthebbenden op het appartementsrecht Papsouw-
selaan 221; ---
48. a. de heer Christiaan Cornelis van der Gaag, zon-
der beroep, geboren te Rijswijk op achtentwintig ---
oktober negentienhonderd dertien, en ---
b. mevrouw Trijntje Meijer, zonder beroep, geboren
te Appingedam op elf april negentienhonderd twin-
tig, ---
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN ---
Delft, Papsouwselaan 223; ---
49. mevrouw Gerritje Vreugdenhil, zonder beroep, wonen-
de Papsouwselaan 225, 2624 AN Delft, geboren te ---
Monster op vier oktober negentienhonderd zes, wedu-
we van de heer Elizabertus Steenks; ---
50. a. mevrouw Wypkje van Reenen, zonder beroep, wonen-
de Papsouwselaan 227, 2624 AN Delft, geboren te Am-
sterdam op zeventien augustus negentienhonderd ---
acht, weduwe van de heer Govert den Burger; ---
b. de heer Freddy den Burger, adjunct-directeur on-
derwijs, wonende 8465 RS Oudehaske, gemeente
Skasterlân, Reidkraach 20, geboren te Bussum op ---
twee oktober negentienhonderd tweeënveertig en ge-
huwd met mevrouw Anna Hendrika Vermeulen; ---
c. de heer Hans den Burger, electrotechnicus, wo-
nende 6942 WH Didam, Rozenstraat 18, geboren te ---
Naarden op negentien december negentienhonderd ---
vierenvveertig, ---
tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht
Papsouwselaan 227; ---
51. mevrouw Jannetje Jacoba van Dongen, zonder beroep,
wonende Papsouwselaan 229, 2624 AN Delft, geboren
te Delft op dertien oktober negentienhonderd ---
drieëntwintig, ongehuwd; ---
52. mevrouw Johanna Louwrina Viergever, zonder beroep,
wonende Papsouwselaan 231, 2624 AN Delft, geboren
te Zwollerkerkspeel, gemeente Zwolle, op twee februa-
ri negentienhonderd één, weduwe van de heer ---
Hendrik Joseph Kouwenhoven; ---
53. a. de heer Jacob Andries Bestman, kunsthandelaar, ---
geboren te Alphen aan den Rijn op drie oktober ne-
gentienhonderd vijftien, ---
b. mevrouw Gerritdina Lennips, particuliere, gebo-

Aantekeningen:

10104

4

19

Vierde
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 9 -

- ren te Echteler op acht maart negentienhonderd ----
tweeëntwintig, ----
echtelieden, tezamen wonende Papsouwselaan 233, ----
2624 AN Delft; ----
54. mevrouw Margaretha Petronella Reedijk, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 235, 2624 AN Delft, ge- --
boren te Delft op dertig juni negentienhonderd ne- --
gentien, weduwe van de heer Christiaan Camijn; ----
55. a. de heer Johannes Petrus Antonius Brokk, zonder --
beroep, geboren te Delft op elf september negen- --
tienhonderd negen, en ----
b. mevrouw Margaretha Maria Geertruida Scholte, --
zonder beroep, geboren te Rotterdam op zeventien --
november negentienhonderd tien, ----
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN ----
Delft, Papsouwselaan 237; ----
56. mevrouw Helouise Eleonore Sillevolde, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 239, 2624 AN Delft, ge- --
boren te Paramaribo (Suriname) op twee april negen- --
tienhonderd tweeëntwintig, ongehuwd; ----
57. de heer Ir Johan George Baas, ingenieur, wonende --
Schouwenhove 216, 2332 DV Leiden, geboren te Beems- --
ter op twaalf juli negentienhonderd elf, gehuwd --
met mevrouw Maria Johanna Hendrina Manger, ----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- --
selaan 241; ----
58. mevrouw Johanna Catherina Maria Schmitz, huis- ----
vrouw, wonende Papsouwselaan 243, 2624 AN Delft, --
geboren te Den Haag op zeven februari negentienhon- --
derd zeventien, weduwe van de heer Anthonius Aloy- --
sius Trippe; ----
59. de heer Leendert Wouter Stolk, consultant, wonende --
Freesiaberg 11, 4708 CE Roosendaal, geboren te ----
Vlaardingen op drieëntwintig september negentien- --
honderd zevenendertig, gehuwd met mevrouw Klaartje --
Janna van Heemst, ----
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- --
selaan 247; ----
60. mevrouw Gerarda Christina van Buitenen, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 249, 2624 AP Delft, ge- --
boren te Rotterdam op elf maart negentienhonderd --
zesentwintig, weduwe van de heer Laurens Driessen; --
wijken genoemde heer Laurens Driessen overleed te --
Delft op vijf september negentienhonderd drie- --
ëntachtig en heeft bij zijn testament op eenentwin- --
tig november negentienhonderd tweeënzeventig verle- --
den voor notaris A.B.M. Bensmann, destijds te Delft --
een zogenaamde ouderlijke boedelverdeling gemaakt, --
waarbij alle aktiva zijn toebedeeld aan zijn echt- --
genote, welke ouderlijke boedelverdeling door zijn --
erfgenamen is bekrachtigd; ----

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 10 -

61. mevrouw Jantien Groenewold, zonder beroep, wonende -
Papsouwselaan 251, 2624 AP Delft, geboren te -----
Klazinaveen op achttien november negentienhonderd --
tien, weduwe van de heer Thijs Hessels; -----
62. mevrouw Maria Margaretha Molenaar, zonder beroep, --
wonende Papsouwselaan 253, 2624 AP Delft, geboren --
te Delft op acht juni negentienhonderd twaalf, we- --
duwe van de heer Pieter Cornelis van der Hoek; -----
63. a. mevrouw Adriana Geertruida Boekensteyn, zonder --
beroep, wonende Papsouwselaan 255, 2624 AP Delft, --
geboren te Delft op vijf februari negentienhonderd --
twaalf, weduwe van de heer Arie Doorduyn, -----
als vruchtgebruikster; -----
b. de heer Arie Doorduyn, bedrijfsleider, wonende --
2635 CN Den Hoorn, gemeente Schipluiden, Hoorn- --
seweg 28, geboren te Delft op tien september negen- --
tienhonderd zesendertig en gehuwd; -----
c. de heer Jan Doorduyn, gemeente-ambtenaar, wonen- --
de Minette Stormstraat 35, 2614 HR Delft, geboren --
te Delft op vijftientig oktober negentienhonderd --
achtenveertig en gehuwd; -----
d. de heer Jacobus Doorduyn, directeur, wonende ---
5066 AH Moergestel, Cruythof 5, geboren te Delft ---
op zeven juni negentienhonderd negenendertig en ge-
huwd; -----
e. mevrouw Marianne Doorduyn, zonder beroep, wonen-
de 1964 JJ Heemskerk, Ridder Arnoudlaan 9, geboren -
te Delft op drieëntwintig november negentienhon-
derd zevenendertig en gehuwd met de heer J. van Hol-
ten; -----
f. de heer Dirk Doorduyn, directeur, wonende in En-
geland, 13th Alders, Dany Ravon, Cumbran Gwent, ---
(NP 44 8je), geboren te Delft op twintig maart ne-
gentienhonderd eenenveertig en gehuwd; -----
g. mevrouw Gerda Louise Doorduyn, ondernemster, --
wonende 5062 SH Olsterwijk, Bosweg 162, geboren te --
Delft op twee september negentienhonderdvierenveer-
tig en gehuwd met de heer C. van der Jagt; -----
h. mevrouw Jacoba Gerardina Doorduyn, accountant, --
wonende in de Verenigde Staten van Amerika te --
Murryville, 5139 Mamont Road, Pennsylvania 15668, --
geboren te Delft op zestien mei negentienhonderd --
zesenveertig en gehuwd met de heer H. van Snik, --
tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht ---
Papsouwselaan 255; -----
64. mevrouw Sophia Maria Nooljen, zonder beroep, wonen-
de Papsouwselaan 257, 2624 AP Delft, geboren te ---
Delft op twintig juni negentienhonderd achtentwin-
tig, weduwe van de heer Adrianus Heerings; -----
65. mevrouw Maria Geertruida Augusta Antonia Laumans, --
zonder beroep, wonende Papsouwselaan 259, 2624 AP --

Aantekeningen:

10104

4

20

vijfde
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 11 -

- Delft, geboren te Utrecht op tweeëntwintig oktober - negentienhonderd negentien, ongehuwd; -----
66. de heer Jacobus van Ling, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 261, 2624 AP Delft, geboren te ----- Utrecht op zes december negentienhonderd vier, ge- huwd met mevrouw Antonia Elisabeth Koekkoek; -----
67. de heer Jacobus Hendricus Marie van Velthoven, ad- ministrator, wonende Papsouwselaan 263, 2624 AP --- Delft, geboren te Delft op negenentwintig maart ne- gentienhonderd drieënveertig, ongehuwd; -----
68. mevrouw Magdalena Alida Catharina Noolijen, coupeu- se, wonende Papsouwselaan 265, 2624 AP Delft, gebo- ren te Delft op drie oktober negentienhonderd vijf- entwintig, weduwe van de heer Arij Mullié; -----
69. de heer Gerrit Hendrik Ribbelink, zonder beroep, --- wonende Papsouwselaan 267, 2624 AP Delft, geboren te Amsterdam op dertig mei negentienhonderd zeven, gehuwd met mevrouw Sjoerdje Hendrika Lucia van der Maat; -----
70. de heer Johannes Hanegraaff, zonder beroep, wonen- de Papsouwselaan 269, 2624 AP Delft, geboren te --- Delft op zes januari negentienhonderd zevenentwin- tig, gehuwd met mevrouw Alberdina Johanna Berlijn; -----
71. de heer Bernardus Boer, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 271, 2624 AP Delft, geboren te Arn- hem op vijf april negentienhonderd zesentwintig, --- gehuwd met mevrouw Hendrika Antonia Gerritdina Boom; -----
72. mevrouw Jeichien Ebbinge, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 273, 2624 AP Delft, geboren te Peize op zes november negentienhonderd elf, weduwe van de heer Johan Herman Coenrad Sterenberg; -----
73. mevrouw Lina van der Zee, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 275, 2624 AP Delft, geboren te Delft op één december negentienhonderd vijftien, onge- huwd; -----
74. mevrouw Johanna Adriane Bouman, zonder beroep, wo- nende Papsouwselaan 277, 2624 AP Delft, geboren te Den Haag op zestien november negentienhonderd ne- genentwintig, weduwe van de heer Johannes Bernhard Dietz; -----
75. mevrouw Aloyse Maria Verhaar, zonder beroep, wonen- de Papsouwselaan 279, 2624 AP Delft, geboren te --- Delft op één januari negentienhonderd veertien, we- duwe van de heer Theodorus Jacobus Kattewilder; -----
76. mevrouw Johanna Nicoletta de Voogd, zonder beroep, --- wonende Papsouwselaan 281, 2624 AP Delft, geboren te Doniawerstal op vijftentwintig juli negentienhon- derd zestien, weduwe van de heer Herman Krol; -----
77. mevrouw Maria van der Kraan, zonder beroep, wonen- de Papsouwselaan 283, 2624 AP Delft, geboren te ----

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 12 -

Schiedam op zevenentwintig juni negentienhonderd ---
dertien, weduwe van de heer Adriaan Hogenboom; ---
de sub b genoemde vereniging en de sub c genoemde last-
gevers hierna tezamen met de comparant in privé ge-
noemd: verkoper; ---
B. de heer Johannes Franciscus Jasper Romijn, bestuur-
der ener vennootschap, wonende Koetlaan 15, 2625 KR ---
Delft, geboren te Delft op veertien mei negentienhon-
derd achtentwintig, gehuwd, ---
te dezen handelende in zijn hoedanigheid van bestuur-
der van de te Delft gevestigde besloten vennootschap ---
met beperkte aansprakelijkheid Romijn's Handelsonderne-
ming B.V. (kantoorhoudende Papsouwselaan 121, 2624 AK ---
Delft) en als zodanig die vennootschap conform haar ---
statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke ven-
nootschap is ingeschreven in het Handelsregister van ---
de Kamer van Koophandel te Delft onder dossiernummer
28268, ---
laatstgenoemde vennootschap (rechthebbende op het ap-
partementsrecht Papsouwselaan 121) hierna genoemd: ko-
per. ---
De comparanten verklaarden het navolgende: ---
I. SPLITSINGSAKTE; NIEUWE UITMETING ---
Bij akte op twee april negentienhonderd achtenzestig
verleden voor notaris K.P. Schaap te Rotterdam, bij af-
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Grav-
enhage op twee april negentienhonderd achtenzestig in-
deel 3735 nummer 80 is de toenmalige eigenaar overge-
gaan tot splitsing in tweeëntachtig appartementen van:
het gebouw, omvattende tweeënzeventig ---
flatwoningen - elk met een afzonderlijke bergruim-
te op de begane grond - en bedrijfsruimten op de ---
begane grond, met ondergrond, staande en gelegen
te Delft aan de Papsouwselaan, plaatselijk gemerkt
Papsouwselaan 121 tot en met 283 (oneven nummers),
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ge-
meente Delft, sectie O nummer 1608. ---
De Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage heeft op ---
de aan laatstgemelde akte gehechte splitsingstekening,
waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, ---
duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van de
arabische cijfers 1 tot en met 82, op dertien maart ne-
gentienhonderdachtenzestig de verklaring gesteld, dat
aan voormeld in de splitsing betrokken perceel als com-
plexaanduiding wordt toegekend het nummer 1632 A. ---
Na de splitsing is de plaatselijke aanduiding van het
appartement met index 82 gewijzigd van Papsouwselaan
123a in Papsouwselaan 121. ---
In verband met de na te melden verkoop, wijziging van
de splitsing en onttrekking en levering is gemeld per-

Aantekeningen:

10104

4

21

zesde

vervolgblad

- 13 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

ceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer --
1608 opnieuw uitgemeten en kadastraal onderverdeeld in --
twee percelen, kadastraal bekend gemeente Delft sectie --
O nummer 2179 groot één are drieëntwintig centiare en --
gemeente Delft sectie O nummer 2180 groot tweeëndertig --
are tweeëndertig centiare. -----
Gemeld perceel nummer 2179 is onbebouwd en behoort tot --
de gemeenschappelijke gedeelten van gemeld complex en --
is blijkens de splitsingsakte en splitsingstekening ----
niet bestemd voor afzonderlijk gebruik. -----

Verkoper en koper zijn te zamen de enige rechtheb- --
den tot gemelde tweeëntachtig appartementsrechten. ----
Koper is met verkoper in onderhandeling getreden terza- --
ke van de aankoop van het perceel kadastraal bekend ge- --
meente Delft sectie O nummer 2179, hetgeen geresul- --
teerd heeft in de na te melden verkoop, onttrekking ----
uit de splitsing en levering. -----

II. KOOPOVEREENKOMST -----

Verkoper verklaart bij deze te verkopen aan koper, ----
die verklaart van verkoper te kopen: -----
het perceel grond, gelegen nabij de Papsouwselaan --
te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft sectie --
O nummer 2179, groot één are drieëntwintig centi- --
are. -----

De koop is gesloten onder de hierna sub IV. vermelde --
bepalingen. -----

III. WIJZIGING VAN DE SPLITSING EN ONTTREKKING -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden in --
verband met voormelde verkoop bij deze over te gaan ---
tot wijziging van de splitsing en de onttrekking van --
gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie --
O nummer 2179 uit de splitsing, zodat na de onderhavi- --
ge onttrekking uitsluitend nog in de splitsing van ge- --
meld complex is betrokken het perceel kadastraal be- --
kend gemeente Delft sectie O nummer 2180. -----

Van het thans nog in de splitsing betrokken perceel is --
een tekening opgemaakt, welke aan deze akte zal worden --
gehecht, op welke tekening het als voormeld aan de ---
splitsing onttrokken perceel met het nummer 2179 en --
het in de splitsing betrokken blijvende perceel met --
het nummer 2180 is aangeduid. -----

De comparanten verklaarden dat de breukdelen waarvoor --
de appartementseigenaren in de gemeenschap gerechtigd --
zijn gelijk blijven en de bepalingen van gemelde akte --
van splitsing ook overigens ongewijzigd van kracht ----
blijven. -----

IV. LEVERING -----

Verkoper heeft blijkens gemelde op heden met koper aan- --
gegane overeenkomst van koop en verkoop aan koper ver- --
kocht en levert op grond daarvan aan koper, die blij- --
kens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht -

Aantekeningen:

- 14 -

en bij deze aanvaardt: -----
 het perceel grond, gelegen nabij de Papsouwselaan
 te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft sectie
 O nummer 2179, groot één are drieëntwintig centi-
 are; -----
 hierna ook te noemen het verkochte, door koper te ge-
 bruiken ter bebouwing met een bedrijfsruimte. -----
 Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft
 verkoper het volgende meegedeeld: -----
 - hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of
 privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----
 ----- KADASTRALE EN ERFRECHTELIJKE RECHERCHE -----
 Blijkens kadastrale en erfrechtelijke recherche zijn
 de comparant sub A en zijn voornoemde lastgevers thans
 tezamen met de koper de enige rechthebbenden tot de ge-
 melde tweeëntachtig appartementsrechten. -----
 ----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
 De koopprijs bedraagt DERTIG DUIZEND GULDEN
 (f 30.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door
 storting op een rekening van de notaris. -----
 De zakelijke belastingen over het jaar negentienhon-
 dert tweeënnegentig worden niet verrekend; aangezien
 het verkochte nog niet bebouwd is, is er nog geen on-
 roerend goed belasting verschuldigd. -----
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van
 de koopprijs; partijen komen overeen dat de koopprijs
 door de verkoper zal worden gestort in het onderhouds-
 fonds van gemelde vereniging van eigenaren. -----
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de
 volgende: -----
 ----- BEDINGEN -----
 ----- kosten en belastingen -----
 Artikel 1 -----
 1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen
 de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, --
 zijn voor rekening van koper. -----
 2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzet-
 belasting verschuldigd. -----
 ----- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----
 Artikel 2 -----
 1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leve-
 ren die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken
 of met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
 gen; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkin-
 gen uit overeenkomst. -----

Aantekeningen:

10104

4 22

zevende
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 15 -

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper
noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke
staat, waarin het zich op heden bevindt, geheel
ontruimd en vrij van huur of pacht of ander ge-
bruiksrecht.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ak-
te.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede,
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ri-
sico van het verkochte.

aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ver-
kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden
gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet
kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in
artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verko-
per verplicht op eerste verzoek van koper aan een over-
dracht mee te werken.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van
het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur/pacht
en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ont-
ruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zon-
der recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkave-
lings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter
ontgening aangewezen; er is geen sprake van leeg-
stand in de zin van de Leegstandwet noch van vorde-
ring van het registergoed krachtens de Woonruimte-
wet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht
of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn vol-
daan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks

Artikel 6

Door koper is geen bodem- en grondwateronderzoek ver-
richt.

Voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die

Aantekeningen:

- 16 -

er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging ---
bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschre- ---
ven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kun- ---
nen leiden tot een verplichting tot sanering van het ---
verkochte danwel tot het nemen van andere maatregelen; ---
voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte ---
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistof- ---
fen aanwezig. ---
Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in ---
het verkochte aanwezig is, is geheel voor rekening van ---
koper. ---

verplichtingen koper

Artikel 7

Aan de koper worden de navolgende bedingen opgelegd en
door de verkoper aanvaard:

1. verplichtingen betreffende constructie-aspecten: ---
De koper verplicht zich jegens de verkoper om de op ---
het verkochte te bouwen opstellen zodanig uit te voe- ---
ren dat er constructief sprake is van een zelfstandige ---
eenheid; dit geldt ook voor de fundering en rioolaf- ---
voer. ---

Koper zal vóór de aanvang van de bouw de desbetreffen- ---
de bouwtekeningen aan de administrateur van gemeente ---
vereniging van eigenaren ter hand stellen, zodat deze ---
administrateur kan controleren of aan de hiervoor ge- ---
stelde verplichtingen wordt voldaan. ---

De koper zal zich onthouden van grondverplaatsingen onder
het gemeente complex. ---

Koper vrijwaart verkoper voor schade welke door de ---
bouwactiviteiten ontstaat; in verband daarmee zal door ---
koper vooraf een expertise met schriftelijke rapporta- ---
ge worden uitgevoerd. ---

2. verplichtingen betreffende veiligheidsaspecten: ---
Koper zal bouwkundige voorzieningen treffen en aan de ---
gemeente administrateur ter goedkeuring overleggen met ---
betrekking tot het creëren van ontoegankelijkheid naar ---
de luifel aan de voorzijde van gemeld complex; ditzelf- ---
de geldt voor de bereikbaarheid van de ramen aan de ---
kopgevel van het complex. ---

Indien het verkochte wordt overgedragen voordat de ---
bouw van de op het verkochte geprojecteerde opstellen ---
is voltooid, zullen de hiervoor sub 1 en 2 omschreven ---
verplichtingen bij wijze van kettingsbeding aan iedere ---
opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde dienen te ---
worden opgelegd. ---

3. Overige verplichtingen: ---

Koper zal zonder voorafgaande toestemming van de aige- ---
mene vergadering van eigenaren van gemeld complex geen ---
reclame-installaties op of aan de op het verkochte te ---
bouwen opstellen mogen aanbrengen; aan het verlenen ---
van toestemming kan gemeente vergadering de voorwaarde ---

Aantekeningen:

10104

4

23

achtste
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 17 -

verbinden dat gebruikers van het complex geen hinder ---
ondervinden van die installaties, een en ander ter be- ---
oordeling van gemelde vergadering. ---
Koper zal bij het schilderen van de op het verkochte ---
te bouwen opstallen geen andere kleuren hanteren dan ---
de kleurstelling van het gemelde complex. ---
Koper zal dulden dat verkoper het dak van de op het ---
verkochte te bouwen opstallen betreedt indien zulks ---
noodzakelijk of gewenst is voor het plegen van onder- ---
houd en schoonmaak werkzaamheden aan het complex. ---
Het is koper niet toegestaan het gekochte te gebruiken ---
als horeca-gelegenheid, avond/nacht-winkel of veren- ---
gingsgebouw, buurthuis, opvangcentrum, discotheek of ---
andere geluidsoverlast casu quo rustverstoring veroor- ---
zakende inrichting. ---
De hiervoor sub 3 gemelde verplichtingen zullen als ---
erfdienstbaarheid worden opgelegd. ---
-----OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BE- ---
DINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----
Voor zover aan verkoper bekend zijn er ten aanzien van ---
het verkochte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve be- ---
dingen en/of bijzondere verplichtingen gevestigd, an- ---
ders dan hierna gemeld. ---
In het verleden zijn op de verkoop en koop van gemelde ---
onroerend zaak van toepassing verklaard Algemene Voor- ---
waarden voor de verkoop van bouwterrein door de gemeen- ---
te Delft, gedeponeerd onder de minuten van mr -----
G.W.D.Th. van Heerde, destijds notaris ter standplaats ---
Delft, blijkens akte op tweeëntwintig juli negentien- ---
honderd vierenzestig voor hem verleden, overgeschreven ---
ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag ---
in deel 3559 nummer 26. ---
De raad van de gemeente Delft heeft in haar vergade- ---
ring de dato dertig juni negentienhonderd achtentach- ---
tig, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Sta- ---
ten van de Provincie Zuid-Holland op zesentwintig juli ---
negentienhonderd achtentachtig onder nummer 3423695, ---
besloten deze voorwaarden te doen vervallen met uitzon- ---
dering van het bepaalde in die voorwaarden omtrent het ---
gedogen door de koper van alle kabels en buisleidin- ---
gen, welke naar het oordeel van het College van Burge- ---
meester en Wethouders ter plaatse gewenst of nodig ---
zijn (artikel 16 van die bedingen) en voorzover hierop ---
van toepassing, het kettling- respectievelijk boetebe- ---
ding van artikel 26 van die bedingen. ---
De koper is verplicht tot naleving van deze bepalingen ---
uit de artikelen 16 en 26. ---
Deze bedingen worden aan de koper opgelegd en door de ---
ze aanvaard en door de verkoper ten behoeve van de ge- ---
meente bedongen en voor en namens de gemeente als vrij- ---
willig waarnemende haar belangen aangenomen. -----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 18 -

-----VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID-----

Partijen zijn overeengekomen dat de hiervoor in artikel 7 sub 3 gemelde verplichtingen tot dulden respectievelijk niet-doen bij wijze van erfdienstbaarheid worden opgelegd, ter uitvoering van welke overeenkomst bij deze door koper wordt gevestigd ten laste van het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 nummer 2179 als dienend erf en ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 nummer 2180 als heersend erf de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting tot dulden respectievelijk niet-doen zoals hiervoor in artikel 7 sub 3 omschreven, welke erfdienstbaarheid verkoper bij deze aanvaardt.

-----AFSTANDDOENING VAN HET RECHT TOT ONTBINDING-----

Partijen doen bij deze afstand van het recht om uit welken hoofde ook ontbinding van deze koop en levering te vorderen.

-----WOONPLAATSKEUKE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

-----VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK-----

De comparant sub B verklaarde dat de door hem vertegenwoordigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op heden reeds langer dan twee jaar is ingeschreven in het handelregister, terwijl de gemelde koopovereenkomst op heden is gesloten, zodat deze koop en levering niet kan worden vernietigd op grond van het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

-----TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS/BESLAGLEGGERS-----

Terzake van gemelde verkoop, onttrekking uit de splitsing en levering is de toestemming vereist van al diegenen die een hypotheekrecht en/of een beslag hebben op één of meer der gemelde tweeëntachtig appartementsrechten.

Die toestemmingen zijn verleend blijkens eenentwintig aan deze akte gehechte onderhandse verklaringen van de desbetreffende hypotheekhouders/beslagleggers.

-----VOLMACHTEN-----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De desbetreffende zesennegentig volmachten zijn schriftelijk verleend en zullen aan deze akte worden gehecht. De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Delft, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op vol-

Aantekeningen:

10104

4

24

negende x vervolgblad

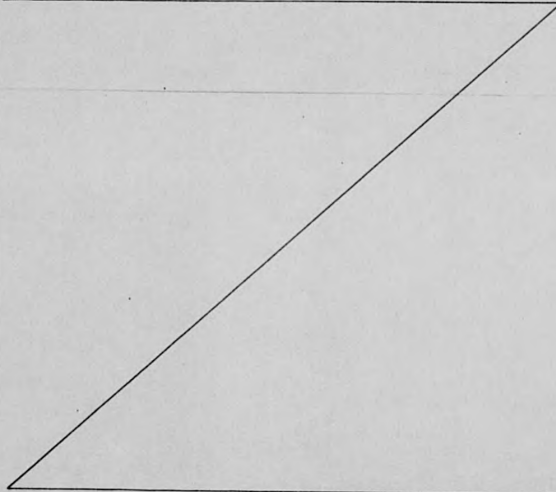
- 19 -

ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend om -----
vijftien uur en vijftien minuten. -----
(getekend) H. Brons; J.F.J. Romijn; M. Küppers.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) M. Küppers.

De ondergetekende, mr Max Joseph Küppers, notaris ter
standplaats Delft, verklaart dat het registergoed bij
vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voor-
keursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aan-
wijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 van die wet.
(getekend) M. Küppers.

Volgt aangehechte tekening.

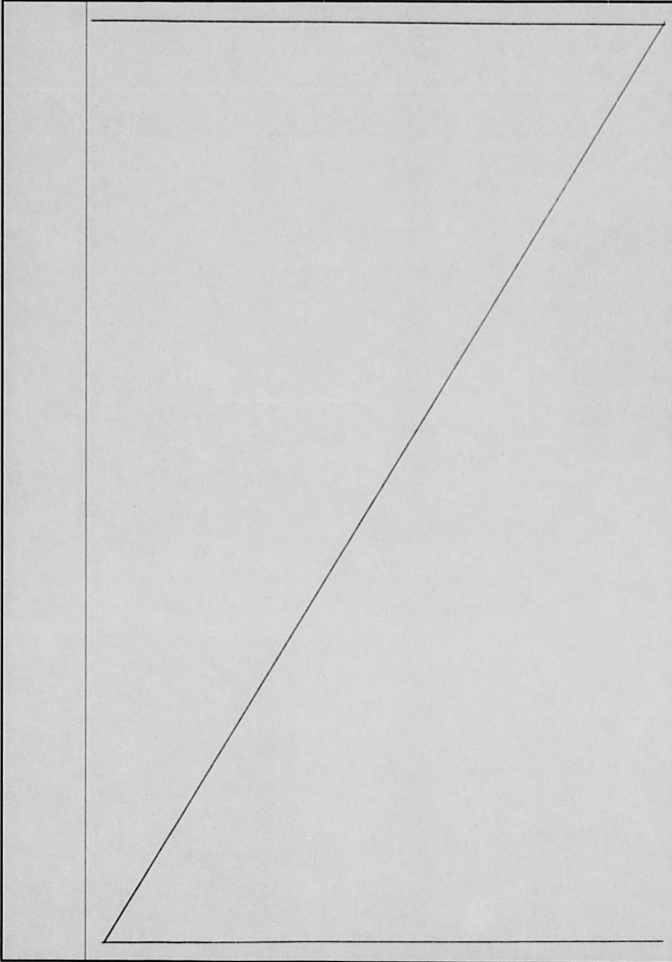


Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

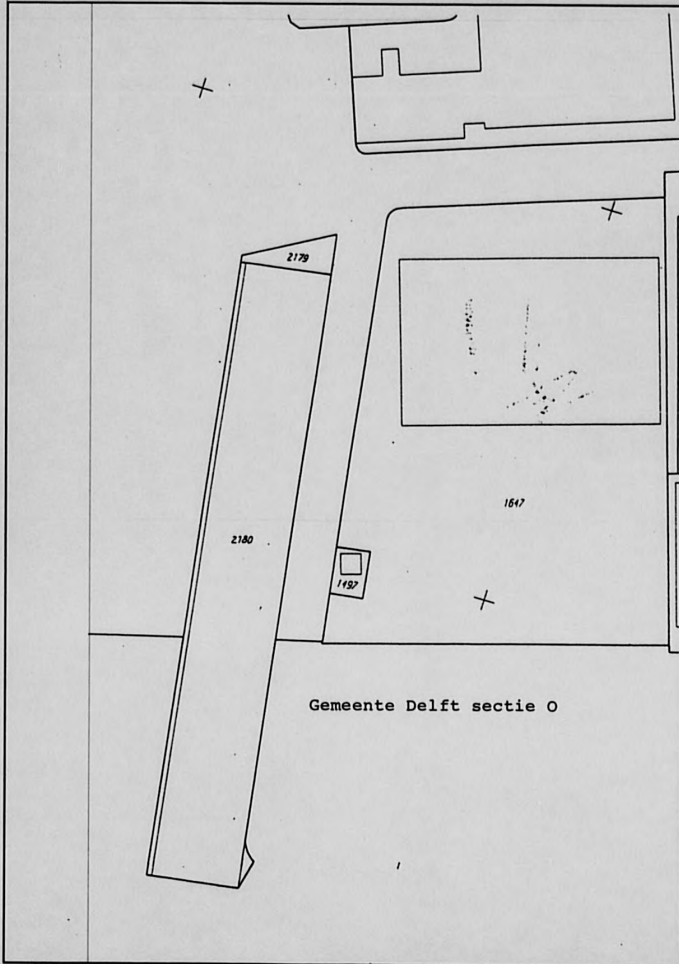
Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

10104	4	25
tiende en laatste vervolgblad		



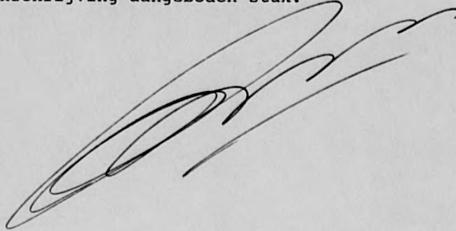
Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van verkoop, onttrekking splitsing en levering, op 10 september 1992 verleden voor mij, mr Max Joseph Küppers, notaris ter standplaats Delft (getekend) M. Küppers.

Ondergetekende, mr Max Joseph Küppers, notaris ter standplaats Delft, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage

43087_Bijzondere_veilingvoorwaarden_Papsouwselaan_189_te_Delft.pdf

037351/GSX/KLD

VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING PAPSOUWSELAAN 189 TE DELFT

Heden vierentwintig mei tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Gerhardus Johannes Bernardus Schrickx, notaris te 's-Gravenhage:
XXXX.

VOLMACHT

De door de Verkooper verleende volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht, die aan deze akte wordt **gehecht**.

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft te kennen:

DOEL VAN DE AKTE

Deze akte heeft tot doel namens de Verkooper bij deze akte de bepalingen en bedingen vast te stellen, waaronder de executoriale verkoop ex artikel 3:254 juncto 3:268 van het Burgerlijk Wetboek van het hierna omschreven Registergoed zal plaatsvinden.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op dinsdag zesentwintig juni tweeduizend achttien vanaf half twee in de middag (13.30) in het VendueHuis der Notarissen te 's-Gravenhage, Nobelstraat 5 aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **Akte van hypotheek:**
de akte, op dertig maart tweeduizend zeven verleden voor mr. M.E.W.H. Zuidgeest, notaris te Delft, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 52756 nummer 181, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkooper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
2. **AVVE:**
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend

zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreeklijk deel van deze akte te vormen.

3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
XXXX.
5. **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.
7. **Kadaster:**
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
8. **Internetborg:**
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.
9. **NIIV:**
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.
10. **Notaris:**
de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
11. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
12. **Pandrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.
13. **Registergoed:**
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **PAPSOUWSELAAN 189 TE DELFT**, postcode 2624 AM Delft, **kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O, nummer 1632 A-25**, uitmakende het zeseneveertigduizend vijf miljoen

eenhonderdachtduizendste (46.000/5.108.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met onder en bijbehorende grond aan de Papsouwselaan 123 tot en met 283 (oneven nummers) te Delft, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O, nummer 2180, groot tweeëndertig are tweeëndertig centiare.

14. **Registratie:**
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
15. **Registratienotarissen:**
een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
16. **Roerende Zaken:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
17. **Schuldenaar:**
de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.
18. **Verkoper:**
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, XXXX.
19. **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
20. **Website:**
www.openbareverkoop.nl, en/of www.veilingbijlet.nl
21. **Zekerheidsrechten:**
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op dertig maart tweeduizend zeven in deel 51961 nummer 178, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Zuidgeest.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd is tot de Roerende Zaken.

SPLITSING APPARTEMENTEN

het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op twee april negentienhonderdachtenzestig verleden voor mr. K.P. Schaap, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring 's-Gravenhage, in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 3735 nummer 80. Bij gemelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing vastgesteld.

Mede in verband met een akte van verkoop, onttrekking splitsing en levering op tien september negentienhonderdtweënnegentig verleden voor mr. M.J. Küppers, destijds notaris te Delft, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring 's-Gravenhage, in register hypotheken 4 op elf september negentienhonderdtweënnegentig in deel 10104 nummer 4.

De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars van appartementsrechten Papsouwselaan nummers 123 tot en met 283 te Delft", gevestigd te Delft.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar. Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventueel(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Eigenaar op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefondsen van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Toestemming vereniging van eigenaars

Voor het in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen is geen toestemming van de vereniging van eigenaars nodig, behoudens het bepaalde in de artikelen 11, 12 en 13 van gemeld reglement.

ZEKERHEIDSRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder

meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.

3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

Tot meerdere zekerheid voor:

- a. *de nakoming van de geldlening ad **eenhonderd negentigduizend vierhonderd euro (€ 190.400,00)**, waaronder begrepen de eventueel aan de schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan ELQ Portefeuille I B.V. verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze hypotheekakte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het genoemde onderpand, danwel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant danwel uit welke hoofde ook; en*

- b.
 1. *de voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;*

2. *de voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen ELQ Portefeuille I B.V. verder uit hoofde van de leningovereenkomst van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad **zes en zeventigduizend eenhonderd zestig euro (€ 76.160,00);***

derhalve tot een totaalbedrag ad tweehonderd zes en zestigduizend vijfhonderd zestig euro (€ 266.560,00) verleent de schuldenaar bij deze aan ELQ Portefeuille I B.V.,

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTOCHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie niet van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDSRRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden bezwaard met beslagen en wel als volgt:
 - een executoriaal beslag ten behoeve van de Clustermanager van de Regionale Belasting Groep, kantoor houdende te Schiedam, Spoorstraat 7, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op vier november tweeduizend veertien in deel 66851 nummer 128;
 - een executoriaal beslag ten behoeve van de voornoemde vereniging van eigenaars, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op zeven mei tweeduizend achttien in deel 73653 nummer 34.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten,

behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;
- de beslagleggers;
- de eventuele (onder-) huurder van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploiten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de eventuele éénmalige extra bijdrage en de administratiekosten of mutatiekosten in verband met de overdracht;
- de achterstand van de waterschapslasten;
- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Eigenaar ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.

- de gestelde Internetborg vrijgegeven.
- 3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.
- 4. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

8. Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële gegoedheid van bieders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

9. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens de door de gemeente Delft, verstrekte gegevens is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn bij de gemeente Delft geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de

gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op twaalf december tweeduizend zeventien, waren op die dag geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Energie label

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter dier zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

10. Erfdienstaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstaarheden en kwalitatieve rechten.

Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverrijking' vermelde akte van levering. In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

In de akte waarbij verkoper het verkochte heeft verkregen zijn geen erfdienstaarheden of ander bezwarende verplichtingen vermeld.

In het verleden zijn op de verkoop en koop van gemeld registergoed van toepassing verklaard de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein door de gemeente Delft, gedeponeerd onder de minuten van mr G.W.D. Th. van Heerde, destijds notaris ter standplaats Delft, blijkens akte op twee en twintig juli negentienhonderd vier en zestig voor hem verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, op diezelfde dag in deel 3559 nummer 26.

De raad van de gemeente Delft heeft in haar vergadering de dato dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, goedgekeurd door het College van

Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland op zes en twintig juli negentienhonderd acht en tachtig onder nummer 3423695, besloten deze voorwaarden te doen vervallen met uitzondering van het bepaalde in die voorwaarden omtrent het gedogen door de koper van alle kabels en buisleidingen, welke naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders ter plaatse gewenst of nodig zijn (artikel 16 van die bedingen) en voorzover hierop van toepassing, het kettingbeding- respectievelijk boetebeding van artikel 26 van die bedingen.

De koper is verplicht tot naleving van deze bepalingen uit de artikelen 16 en 26. Deze bedingen worden aan de koper opgelegd en door deze aanvaard en door de verkoper ten behoeve van de gemeente bedongen en voor en namens de gemeente als vrijwillig waarnemende haar belangen aangenomen.

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed mededeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed

iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woonruimte.

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Het Registergoed wordt, voor zover bekend, thans bewoond door de Eigenaar, alsmede derde personen.

Het is niet bekend op welke grond deze personen zijn ingeschreven.

14. Huurbeding

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de

Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de

veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de

Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de

Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn.

Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen

beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in

zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis

kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat

de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze

voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin

van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een

positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlof) kom de gunning op dat

moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing

van de Voorzieningenrechter (geen verlof) omdat er sprake is van een

huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te

verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij

het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur of

gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte.

De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen

voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als

bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid

wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats

voor rekening en risico van de Koper.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar

gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap

als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper

bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van goedgeheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontfen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende

veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontnemen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.

- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontnemen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE

is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hem opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor hem uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en in te stemmen met een beperkte voorlezing daarvan.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

Bijlage

43087_Onderzoek WOZ-waarde.pdf



Rijksoverheid

Adres

Adres Papsouwselaan 189
Postcode 2624 AM
Woonplaats Delft

WOZ-Waarde

Identificatie 050300001087

Peildatum

WOZ-waarde

01-01-2017 159.000 euro
01-01-2016 156.000 euro
01-01-2015 142.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar 1967
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 89m²

Bijgewerkt tot 27-05-2018
Printdatum 28-05-2018

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.



Bijlage

43087_Onderzoek bodemloket.pdf

Kaart | Bodemloket

Bodemloket Een Initiatief van gemeenten, pr

<http://www.bodemloket.nl/kaart#84068,446050,84199,446166>



Home > Kaart

Kaart

Achtergrondkaart

☐ Kadastrale percelen

Bodeminformatie

☐ Beschikbaarheid gegevens

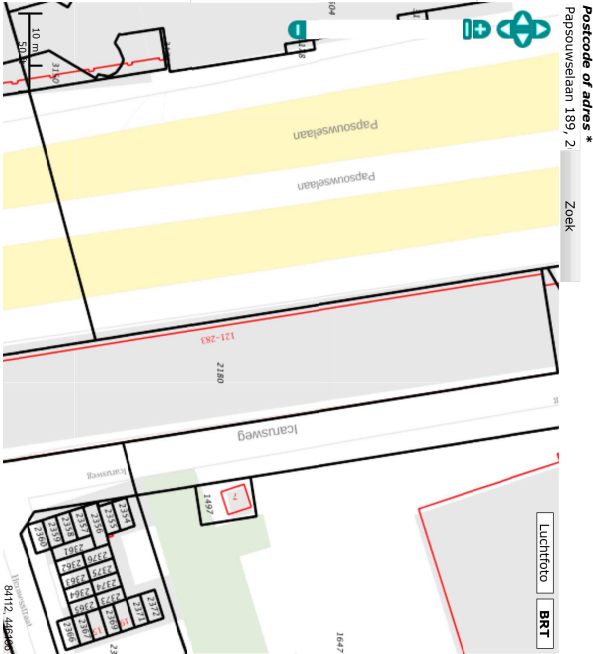
Voorafgang onderzoek

☐ Eigen website beschikbaar
☐ Geen gegevens in bodemloket

☐ Gegevens aanwezig status onbekend
☐ Saaieringsadvocaat
☐ Volledende ontruimd/afgevoerd
☐ Onderzoek uitvoeren
☐ Historie beelden

Bodemwallekaarten
Gemeentelijk bodembeld

☐ Gemeentelijk beeld
☐ Gebiedsspecifiek beeld (nota)
☐ Overgangsbeeld
☐ Onbekend beeld
☐ Geen beeld
☐ Zonering bovengrond





Zones

☐

Ontgraving- of
toepassingskaart bovengrond

☒

Ontgravingkaart
toepassingskaart

☐

Industrie

☐

Lokale Maximale Waarde

☐

Landbouw-landuur

☐

Wonen

☐

Overig



Mijnteeengebieden

V1.2.0

43087_Onderzoek BAG.pdf

Bijlage



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Papsouwseleen 189 Delft



Pand

ID	0503100000032956
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-06-2007
Documentdatum	01-06-2007
Documentnummer	625786.tif
Mutatiedatum	13-10-2010

Verblijfsobject

ID	0503010000006936
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	89 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	25-08-2010

Documentdatum 25-08-2010
 Documentnummer 1098449
 Mutatiedatum 13-10-2010
 Gerelateerd hoofdadres 0503200000004655
 Gerelateerd pand 0503100000032956
 Locatie x:084133.601, y:446129.086

Nummeraanduiding

ID 0503200000004655
 Postcode 2624AM
 Huisnummer 189
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven
 Type adresseerbaar object Verblijfsobject
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 06-11-1967
 Documentdatum 06-11-1967
 Documentnummer 10075
 Mutatiedatum 13-10-2010
 Gerelateerde openbareruimte 0503300000003964

Openbare Ruimte

ID 0503300000003964
 Naam Papsouwseleen
 Status Naamgeving uitgegeven
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 28-09-2010
 Documentdatum 28-09-2010
 Documentnummer 1106245
 Mutatiedatum 13-10-2010
 Gerelateerde woonplaats 2138

Woonplaats

ID 2138
 Naam Delft
 Status Woonplaats aangewezen
 Geconstateerd Nee
 In onderzoek Nee
 Begindatum 27-11-2008
 Documentdatum 27-11-2008
 Documentnummer 383869
 Mutatiedatum 13-10-2010

Bronhouder

ID 0503
 Naam Delft

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43087.pdf

037351/GSX/KLD

VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING PAPSOUWSELAAN 189 TE DELFT

Heden vierentwintig mei tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Gerhardus Johannes Bernardus Schrickx, notaris te 's-Gravenhage:
XXXX.

VOLMACHT

De door de Verkoper verleende volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht, die aan deze akte wordt **gehecht**.

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft te kennen:

DOEL VAN DE AKTE

Deze akte heeft tot doel namens de Verkoper bij deze akte de bepalingen en bedingen vast te stellen, waaronder de executoriale verkoop ex artikel 3:254 juncto 3:268 van het Burgerlijk Wetboek van het hierna omschreven Registergoed zal plaatsvinden.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op dinsdag zesentwintig juni tweeduizend achttien vanaf half twee in de middag (13.30) in het VendueHuis der Notarissen te 's-Gravenhage, Nobelstraat 5 aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. Akte van hypotheek:

de akte, op dertig maart tweeduizend zeven verleden voor mr. M.E.W.H. Zuidgeest, notaris te Delft, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 52756 nummer 181, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.

2. AVVE:

de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend

zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen.

3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
XXXX.
5. **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.
7. **Kadaster:**
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
8. **Internetborg:**
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.
9. **NIIV:**
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.
10. **Notaris:**
de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
11. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
12. **Pandrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.
13. **Registergoed:**
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **PAPSOUWSELAAN 189 TE DELFT**, postcode 2624 AM Delft, **kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O, nummer 1632 A-25**, uitmakende het zeseneuwigduizend vijf miljoen

eenhonderdachtduizendste (46.000/5.108.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met onder en bijbehorende grond aan de Papsouwselaan 123 tot en met 283 (oneven nummers) te Delft, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O, nummer 2180, groot tweeëndertig are tweeëndertig centiare.

14. **Registratie:**
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
15. **Registratienotarissen:**
een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
16. **Roerende Zaken:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
17. **Schuldenaar:**
de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.
18. **Verkoper:**
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, XXXX.
19. **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
20. **Website:**
www.openbareverkoop.nl, en/of www.veilingbijlet.nl
21. **Zekerheidsrechten:**
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op dertig maart tweeduizend zeven in deel 51961 nummer 178, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Zuidgeest.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd is tot de Roerende Zaken.

SPLITSING APPARTEMENTEN

het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op twee april negentienhonderdachtenzestig verleden voor mr. K.P. Schaap, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring 's-Gravenhage, in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 3735 nummer 80. Bij gemelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing vastgesteld.

Mede in verband met een akte van verkoop, onttrekking splitsing en levering op tien september negentienhonderdtweënnegentig verleden voor mr. M.J. Küppers, destijds notaris te Delft, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring 's-Gravenhage, in register hypotheken 4 op elf september negentienhonderdtweënnegentig in deel 10104 nummer 4.

De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars van appartementsrechten Papsouwselaan nummers 123 tot en met 283 te Delft", gevestigd te Delft.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar. Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventueel(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Eigenaar op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefondsen van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Toestemming vereniging van eigenaars

Voor het in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen is geen toestemming van de vereniging van eigenaars nodig, behoudens het bepaalde in de artikelen 11, 12 en 13 van gemeld reglement.

ZEKERHEIDSRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder

meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.

3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

Tot meerdere zekerheid voor:

- a. *de nakoming van de geldlening ad **eenhonderd negentigduizend vierhonderd euro (€ 190.400,00)**, waaronder begrepen de eventueel aan de schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan ELQ Portefeuille I B.V. verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze hypotheekakte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het genoemde onderpand, danwel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant danwel uit welke hoofde ook; en*

- b.
 1. *de voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;*

2. *de voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen ELQ Portefeuille I B.V. verder uit hoofde van de leningovereenkomst van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad **zes en zeventigduizend eenhonderd zestig euro (€ 76.160,00);***

derhalve tot een totaalbedrag ad tweehonderd zes en zestigduizend vijfhonderd zestig euro (€ 266.560,00) verleent de schuldenaar bij deze aan ELQ Portefeuille I B.V.,

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTOCHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie niet van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDSRRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden bezwaard met beslagen en wel als volgt:
 - een executoriaal beslag ten behoeve van de Clustermanager van de Regionale Belasting Groep, kantoor houdende te Schiedam, Spoorstraat 7, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op vier november tweeduizend veertien in deel 66851 nummer 128;
 - een executoriaal beslag ten behoeve van de voornoemde vereniging van eigenaars, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op zeven mei tweeduizend achttien in deel 73653 nummer 34.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten,

behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;
- de beslagleggers;
- de eventuele (onder-) huurder van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de eventuele éénmalige extra bijdrage en de administratiekosten of mutatiekosten in verband met de overdracht;
- de achterstand van de waterschapslasten;
- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Eigenaar ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.

- de gestelde Internetborg vrijgegeven.
- 3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.
- 4. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.
- 7. **Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting**
Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.
- 8. **Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden**
 - 1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
 - 2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
 - 3. De financiële gegoedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.
- 9. **Overige informatie betreffende het Registergoed**
Milieu
Blijkens de door de gemeente Delft, verstrekte gegevens is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn bij de gemeente Delft geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.
Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de

gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op twaalf december tweeduizend zeventien, waren op die dag geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Energie label

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter dier zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

10. Erfdienstaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstaarheden en kwalitatieve rechten.

Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverrijking' vermelde akte van levering. In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

OMSCHRIJVING ERFDIENSTAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

In de akte waarbij verkoper het verkochte heeft verkregen zijn geen erfdienstaarheden of ander bezwarende verplichtingen vermeld.

In het verleden zijn op de verkoop en koop van gemeld registergoed van toepassing verklaard de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein door de gemeente Delft, gedeponeerd onder de minuten van mr G.W.D. Th. van Heerde, destijds notaris ter standplaats Delft, blijkens akte op twee en twintig juli negentienhonderd vier en zestig voor hem verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, op diezelfde dag in deel 3559 nummer 26.

De raad van de gemeente Delft heeft in haar vergadering de dato dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, goedgekeurd door het College van

Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland op zes en twintig juli negentienhonderd acht en tachtig onder nummer 3423695, besloten deze voorwaarden te doen vervallen met uitzondering van het bepaalde in die voorwaarden omtrent het gedogen door de koper van alle kabels en buisleidingen, welke naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders ter plaatse gewenst of nodig zijn (artikel 16 van die bedingen) en voorzover hierop van toepassing, het kettingbeding- respectievelijk boetebeding van artikel 26 van die bedingen.

De koper is verplicht tot naleving van deze bepalingen uit de artikelen 16 en 26. Deze bedingen worden aan de koper opgelegd en door deze aanvaard en door de verkoper ten behoeve van de gemeente bedongen en voor en namens de gemeente als vrijwillig waarnemende haar belangen aangenomen.

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed mededeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed

iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woonruimte.

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Het Registergoed wordt, voor zover bekend, thans bewoond door de Eigenaar, alsmede derde personen.

Het is niet bekend op welke grond deze personen zijn ingeschreven.

14. Huurbeding

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de

Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de

veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de

Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de

Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn.

Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen

beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in

zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis

kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat

de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze

voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin

van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een

positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlof) kom de gunning op dat

moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing

van de Voorzieningenrechter (geen verlof) omdat er sprake is van een

huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te

verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij

het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur of

gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte.

De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen

voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als

bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid

wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats

voor rekening en risico van de Koper.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar

gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap

als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeldde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper

bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van goedgeheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontfen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende

veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontnemen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.

- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontnemen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE

is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hem opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor hem uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en in te stemmen met een beperkte voorlezing daarvan.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.