

Henri ter Hallsingel 142, 2284XH Rijswijk (43493)



Galerijwoning



Beschrijving

Een taxatierapport van 21 juni 2018 geeft de volgende indeling (notaris kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden):

Galerijflat gelegen op de 9e etage. Afgesloten entree. 3 slaapkamers, berging in de onderbouw

informatie overgenomen vanuit het NVM Archief, transactie 2015.

Entree, gang, met meterkast, kast met opstelling wasmachine en droger. Toilet met fonteintje, woonkamer met toegang tot het balkon. keuken in hoekopstelling vv div inbouwapp. en opstelling cv ketel. Slaapkamer voorzijde, badkamer met douche, wastafel en handdoekradiator. Slaapkamer met toegang tot balkon, Derde slaapkamer.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 13 november 2018
Inzet	dinsdag 13 november 2018 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 13 november 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Notariaat Van Sprundel Statenlaan 1 2582 GA 's-Gravenhage T: 070 306 04 57 E: info@notariaatvansprundel.nl
Behandelaar	mevrouw A. Zonneveld-Brand

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1969
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²

Woninginhoud	260 m ³
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D, complexaanduiding 6448 A, appartementsindex 40

Financieel

Lasten	waterschapslasten, € 39,60 jaarlijks OZB, € 156,90 jaarlijks Rioolheffing, € 76,44 jaarlijks erfpacht, € 90,75 jaarlijks
--------	---

Bijzonderheden

INFORMATIE BETREFFENDE HET PAND

Volgens opgave van de afdeling Burgerzaken staat de eigenaar en andere personen dan de eigenaar ingeschreven op het adres.

Er is verhuurd in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding. Het verzoekschrift voor verlot tot het invoeren van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. De rechtbank heeft het verzoek ingewilligd, waarbij de termijn van ontruiming is gesteld op 1 maand na betekening.

Het pand is gelegen op in erfpacht uitgegeven grond.

Het recht van erfpacht loopt tot 31 december 2068.

De erfpachts canon bedraagt € 90,75 per jaar. De achterstand in de betaling bedraagt € 272,25 en komt voor rekening van koper.

De Vereniging van Eigenaren is wel actief. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 180,00. De achterstanden voor lopend en voorafgaand boekjaar bedragen € 2.640,00 en komen volledig voor rekening van de veilingkoper. De Vereniging van eigenaren heeft een collectieve opstalverzekering. Het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren bedraagt voor dit appartementsrecht 3.649,49.

ENERGIELABEL

Er is geen geldig definitief energielabel, dan wel een gelijkwaardig document. Koper verklaart zich in de veilingakte hiermee volledig bekend en vrijwaart de verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dien zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een geldig definitief energielabel dan wel een gelijkwaardig document wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

ONDERZOEK KOPER

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het verkochte, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of notaris.

ONTRUIMING



Het risico van de ontruiming van het verkochte en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

KOSTEN VEILING

Voor rekening van de koper komen de volgende kosten:

1. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
2. het honorarium van de Notaris;
3. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
4. de kosten van ontruiming.

ONDERHANDS BOD

Tot en met 29 oktober 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht. Zo een bod zou leiden tot onderhandse verkoop geschiedt deze na voorafgaande rechterlijke goedkeuring en is er niettemin sprake van een executieverkoop.

VEILINGVOORWAARDEN

De veilingvoorwaarden zijn vanaf 11 oktober 2018 beschikbaar.

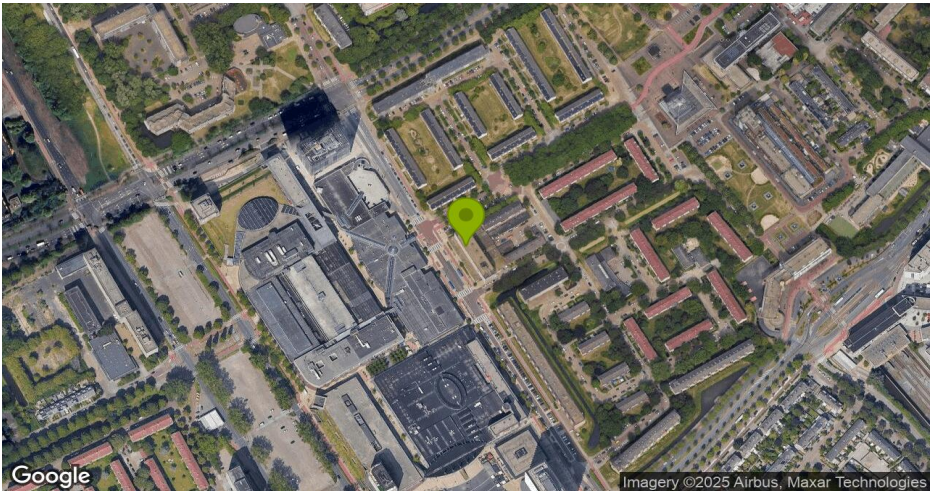
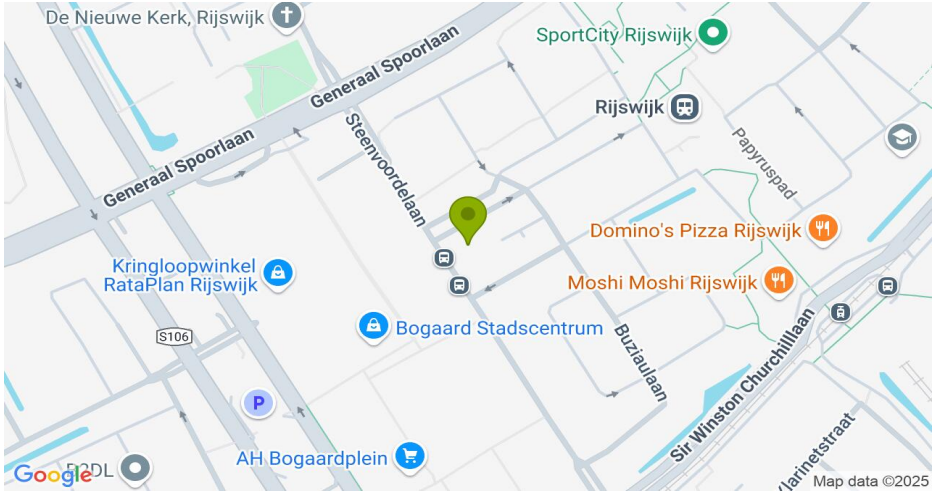
RECHT VAN BERAAD EN GUNNING

Het recht van beraad wordt voorbehouden en eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om 17.00 uur of zoveel eerder als de verkoper heeft gegund.

Tot gunning zal eerst worden overgegaan nadat de koper in de veiling de verschuldigde waarborgsom bij de notaris heeft gestort, c.q. door de koper aan de notaris een bankgarantie is gesteld ter grootte van de waarborgsom.

LEGITIMATIE EN VERKLARING VAN FINANCIËLE GEGOEDEID/WAARBORG SOM

Kopers moeten zich bij de openbare verkoop legitimeren en een verklaring van een reguliere bank overleggen, waaruit de financiële gegoedheid blijkt, welke verklaring niet ouder is dan één maand. Het is mogelijk om een waarborgsom te storten op kwaliteitsrekening van de notaris. Deze waarborgsom moet op de dag van de veiling zichtbaar zijn op de rekening van de veilende notaris.



Kadastrale kaart

43470-kadastralekaart2284HenriterHallsingel.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18.279



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eenduidig uittreksel: Apeldoorn, 27 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

RIJSWJK

D

6344



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43470_akte van splitsing.pdf



Splitsingsakte

7/11/79

x 1

Heden de zeventiende december,-----

negentienhonderd acht en zestig zijn voor mij Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen:-----

1. de heer HENDRIK MULDER, kandidaat-notaris, wonende te Voorschoten,-----

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heer DIRK KORTELAND, eigenaar van een garagebedrijf, wonende te Rijswijk, Haagweg 123, geboren te Oud-Alblas op vier augustus negentienhonderd twaalf en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria in 't Hout.-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----

2. de heer JORINUS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Leidschendam, J.S. Bachlaan 2, ten deze handelende:-----

a. voor zich; en -----

b. in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heren:-----

1. KRIJN BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Badweg 21,-----

2. CORNELIS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Voorschoten, Palestrinalaan 66.

handelende de lasthebber en de lastgevers in hun hoedanigheid van enige directeuren van de te Leidschendam gevestigde naamloze vennootschap : N.V. BOUWBUREAU BRANDWIJK, en als zodanig gemelde naamloze vennootschap overeenkomstig artikel 10 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van
- volmacht, negentien augustus negentienhonderd zestig
- voor mij, notaris, in minuut verleden.-----
3. de heer WILLEM ANKER, zonder beroep, wonende te Voor-
schoten,-----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber
van:-----

2 de heer Jan ----- DE KLEIJN, administrateur,-----
wonende te 's-Gravenhage, Raaphorstlaan 126, volgens zijn
verklaring geboren te Gouda op zestien juni negentienhon-
derd twintig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd
met mevrouw Gerarda Wientjes;-----
hierna te noemen: de erfpachter;-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse
- akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber
- in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen
- voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen
- getekend te zijn, aan deze akte zal worden gehecht; ●
Comparanten gaven mij, notaris, te kennen:-----

DAT de lastgever van de comparant sub 1 eigenaar is van
een perceel bouwterrein aan de Henry ter Hallsingel te
Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D
nummer 6344 groot zeyen are negen en negentig centiare.
DAT gemeld onroerend goed aan de lastgever van de compa-
rant sub 1 in eigendom is aangekomen door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien
mei negentienhonderd zeven en zestig in deel 3687 nummer



4 van het afschrift ener akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden;-----

DAT krachtens onderhandse overeenkomst de dato twintig maart negentienhonderd zeven en zestig - geregistreerd te Leiden op vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig in deel 92 folio 1013 - door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap: N.V. Bouwbureau Brandwijk op gemeld perceel bouwterrein gedeeltelijk voor rekening van de eigenaar en gedeeltelijk zowel voor eigen rekening als voor rekening van de daarvoor in aanmerking komende gegadigden een flatgebouw is gesticht, bevattende:-----

- a. een bedrijfsruimte op de begane grond,-----
- b. kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping;-----
- c. acht en veertig appartementswoningen allen voorzien van centrale verwarming en allen voorzien van een berging in het sousterrain op de derde tot en met de tiende verdieping.-----

plaatselijk bekend als Henry ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even);-----

DAT het hiervoor nader omschreven flatgebouw bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 2 - is gesplitst in een en vijftig appartementen, te weten:-----

een appartement voor de bedrijfsruimte op de begane grond

. twee appartementen voor de kantoorruimten op de eerste en

tweede verdieping;-----
 acht en veertig appartementen voor de woningen op de derde tot en met de tiende verdieping,-----
 zulks in de zin van artikel 630 a van het Burgerlijk Wetboek, bij welke akte toepasselijk werd verklaard het ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN, vastgesteld bij akte zes mei negentienhonderd zestig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op acht-
 tien juni daaraanvolgende in deel 3374 nummer 130 voorzover van dit ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN bij het bij de akte van splitsing vastgestelde BIJZONDER REGLEMENT niet werd afgeweken;-----

DAT bedoelde appartementen thans kadastraal bekend zijn als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A1 tot en met A 51;-----

DAT ten aanzien van de aandelen in de gemeenschap in artikel 2 van gemeld BIJZONDER REGLEMENT is bepaald, dat de eigenaar of eigenaresse van een appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;-----
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste



gedeelte;-----

d. een appartementswoning op de derde tot en met de tiende verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor een/zes en zestigste gedeelte;-----

DAT mitsdien het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

a. de bedrijfsruimte op de begane grond uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----

b. de kantoorruimte op de eerste verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----

c. de kantoorruimte op de tweede verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----

d. een appartement op de derde tot en met de tiende verdieping uitmaakt het een/zes en zestigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;-----

DAT krachtens de hiervoor vermelde overeenkomst van twintig maart negentienhonderd zeven en zestig tussen de lastgever van de comparant sub 1 en de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap werd overeengekomen, dat na splitsing van voormeld flatgebouw in appartementen, de appartementen kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6443 A2 tot en met A 51 in erfpacht uitgegeven zouden worden aan de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap met het recht voor gemelde naamloze vennootschap derden in haar plaats te doen stellen;-----

*gereguleerd met
A 3
in 1954*

DAT krachtens deze bevoegdheid de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap de door de comparant sub 3 vertegenwoordigde "erfpachter" in haar plaats heeft gesteld met betrekking tot het erfpachtsrecht van na te melden appartement;-----

DAT de voorwaarden, waaronder de appartementen in erf-pacht zullen worden uitgegeven, werden vastgesteld bij akte houdende ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN AP- PARTEMENT IN ERFPACHT vijf en twintig oktober negen- tienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden; Ter uitvoering van deze overeenkomsten verklaarde thans de comparant sub 1 namens zijn lastgever in erfpacht uit te geven aan de "erfpachter", voor wie de comparant sub 3 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde in erfpacht te aanvaarden:-----

Het appartement voorzien van centrale verwarming met af- zonderlijke bergruimte in het sousterrain aan de Henry ter Hallsingel plaatselijk genummerd 160 te Rijswijk, ka- dastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6448 A 49 uitmakende het een/zes en zestigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond gelegen aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing ka- dastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;----- met het recht op het uitsluitend gebruik van gemeld ap- partement;-----

Terzake van deze uitgifte in erfpacht verklaarden de com- paranten te hebben gemaakt de navolgende voorwaarden en

bedingen:-----

1. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een tijdvak van honderd jaar en zes maanden, ingaande een juli negentienhonderd acht en zestig en mitadien eindigende op de een en dertigste december tweeduizend acht en zestig;----

2. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een canon van tweehonderd gulden (f. 200.--) per jaar, te voldoen bij vooruitbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op twee januari en een juli van ieder jaar, voor de eerste maal op twee januari negentienhonderd negen en zestig, zijnde het verschuldigde over het tijdvak van heden tot twee januari aanstaande voldaan en waarvoor bij deze kwitantie wordt verleend;-----

3. Onverminderd het op de appartementen van toepassing zijnde "ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN" en het "BIJZONDER REGLEMENT" vastgesteld bij akten respectievelijk zes mei negentienhonderd zestig en vijf en twintig oktober negentiennhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden, zijn ten deze voorts van toepassing de "ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENTEN IN ERFPACHT" vastgesteld bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 3 - al welke bepalingen partijen geacht willen worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken;-----

4. Partijen verklaarden afstand te doen van alle rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, voortvloeiende uit het

"aanmaning de naar het oordeel van gemeld College nodige
"werkzaamheden aan deze verharding en verlichting te ver-
"richten.-----

"Bij gebreke van een tijdige uitvoering van de aanleg of
"het onderhoud van de verharding en van de verlichting
"zal koper of haar rechtverkrijgenden aan de gemeente
"Rijswijk (Zuid-Holland)verbeuren een onmiddellijk op-
"eisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--), zulks
"onverminderd de plicht om alsnog de aanleg of het onder-
"houd uit te voeren en de bevoegdheid van de Gemeente
"Rijswijk (Zuid-Holland)om eventueel de aanleg of het
"onderhoud op kosten van de eigenaar te doen uitvoeren.-----

"7. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn te allen tijde
"verplicht aan door de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland)
"aangewezen personen toegang tot dit verkochte te verle-
"nen voor controle of deze ten dienste van de te verrich-
"ten werkzaamheden toe te laten, zulks op straffe van een
"onmiddellijk opeisbare boete van eenduizend gulden
"(f.1.000.--);-----

"8. Verder verklaarden de comparanten bij deze te vestigen
"het recht van voetpad met als bestemming openbaar trot-
"toir, ten laste van het op voormelde tekening met een
"kruisarcering aangegeven gedeelte van gemeld kadastrale
"perceel sectie D nummer 6344, welk gedeelte is gelegen
"aan de zijde van de Henry ter Hallsingel en na voltooi-
"ing van de bouw van de woningen zal vormen een overbouwd
"openbaar voetpad.-----

"De in de punten 6,7 en 8 gemaakte bedingen waaronder de-
"ze bepalingen moeten bij iedere overdracht van het ver-
"kochte aan rechtverkrijgenden worden opgelegd, zulks op

"straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijf
"duizend gulden (f. 5.000.--) zulks ten behoeve van de
"gemeente Rijswijk (Zuid-Holland).-----

De comparant sub 2 verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid,
dat de erfpachter met het hiervoren vermelde bekend is en
ackoord gaat, alsmede, dat hij bij overdracht van zijn erf-
pachtsrecht bovenvermelde bepalingen aan zijn rechtsop-
volgers zal opleggen onder gelijke verplichtingen voor deze,
opdat ook opvolgende erfpachters nieraan gebonden zullen
zijn.-----

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden comparanten
domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder de
zer minuutakte.-----

Comparanten en na te noemen getuigen zijn mij, notaris, be-
kend. -----

Verleden te Voorschoten ten dage in het hoofd dezer akte ge-
meld in tegenwoordigheid van de heren Pieter Keuris,
zonder beroep, wonende te Voorschoten en Johannes
Adrianus van Amerom, zonder beroep, wonende te
Voorschoten;-----

beiden als getuigen.-----
Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de com-
paranten de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-----
w.g. H. Mulder, J. Brandwijk, W. Anker, P. Keuris, J.A. van
Amerom, G.J. Boom.-----



VOOR AFSCHRIFT

Dagregister deel 44, no. 1379 In/Overschreven ten
Hypotheekkantore te 's-Gravenhage 17 DEC. 1968
door het inbewaring nemen van een,
blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkkluidend af-
schrift, opgenomen in deel 3770 no. 79.
Recht 1.9. De Hypotheekbewaarder,

H. R. HEEREMA
Hoofdbewaarder

Bijlage

43470_BAG bestemming.pdf



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Henri ter Hallsingel 142 Rijswijk



Pand	
ID	0603100000007308
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1969
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	03-10-2011
Documentdatum	03-10-2011
Documentnummer	11.069787
Mutatiedatum	06-10-2011
Verblijfsobject	
ID	0603010000000939
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	85 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	29-06-2011

Documentdatum 29-06-2011
Documentnummer 11.047366
Mutatiedatum 01-07-2011
Gerelateerd hoofdadres 0603200000000988
Gerelateerd pand 0603100000007308
Locatie x:081554.815, y:450475.951

Nummeraanduiding

ID 0603200000000988
Postcode 2284XH
Huisnummer 142
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 26-11-2010
Documentdatum 26-11-2010
Documentnummer 10.067944
Mutatiedatum 25-12-2010
Gerelateerde openbareruimte 0603300000000174

Openbare Ruimte

ID 0603300000000174
Naam Henri ter Hallsingel
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 28-11-1958
Documentdatum 28-11-1958
Documentnummer 10.042644
Mutatiedatum 24-12-2010
Gerelateerde woonplaats 2459

Woonplaats

ID 2459
Naam Rijswijk
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 15-06-2010
Documentdatum 15-06-2010
Documentnummer 10.005684
Mutatiedatum 24-12-2010

Bronhouder

ID 0603
Naam Rijswijk

Bijlage

43470_Bodemloketrapport.pdf

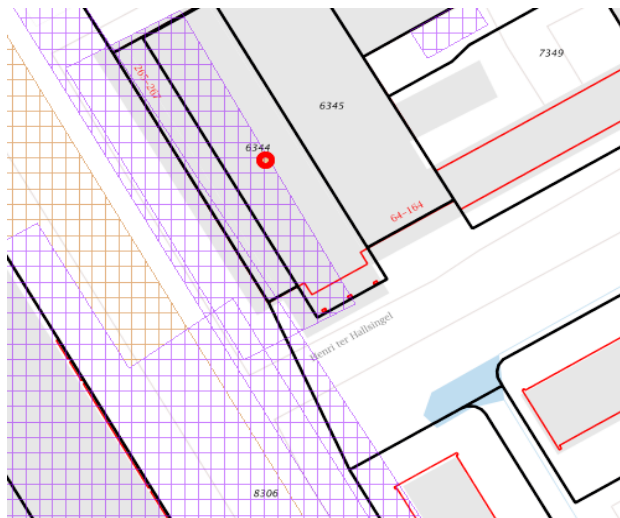


Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

ZH060300084
Steenvoordelaan 267 ZH060300084

Datum: 29-06-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

ZH060300084 Steenvoordelaan 267 ZH060300084

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:

Identificatiecode volgens bevoegd gezag:

Locatiecode gemeentelijk BIS:

Adres:

Gegevensbeheerder:

Steenvoordelaan 267 ZH060300084

ZH060300084

AA060309093

Steenvoordelaan 267 2284CM Rijswijk

Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:

Omschrijving:

registratie restverontreiniging.

Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (ondergronds) (631241)	onbekend	1998
benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend
benzinetank (ondergronds) (631246)	onbekend	1998
benzinetank (ondergronds) (631246)	onbekend	1998
benzinetank (ondergronds) (631246)	onbekend	1998
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	onbekend
benzinetank (ondergronds) (631246)	onbekend	1998
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	2002

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Partners in Militech	OZ 01/07	2002-07-01
Sanerings evaluatie	De Straat	B5334	1998-11-17
Orienterend bodemonderzoek	De Straat		1996-12-31
Saneringsplan	De Straat		1996-12-31
Saneringsplan	De Straat	B2933sp.rap	1996-02-26
Nader onderzoek	De Straat	B2933	1996-02-12
Orienterend bodemonderzoek	De Straat		1994-12-31

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	DWM/165005	1999-03-02
Instemmen met SP	132972	1997-02-10
besch urgent san binnen 4 jaar	132972	1997-02-10
Aanv. info gewenst /opschorten	124460	1996-08-29

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen verharding/isolatie	stabiel, kl.restver./ pas.zorg, geen mon	1998-12-31	1998-12-31
aanbrengen verharding/isolatie	stabiel, kl.restver./ pas.zorg, geen mon	1998-12-31	1998-12-31

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

43470_energielabel.pdf



Rijksoverheid



Zoek uw energielabel

Check hier het energielabel van uw woning

Wat is uw adres?

Postcode

Huisnummer

Toevoeging

Check energielabel

Wat wilt u weten?

Het energielabel van mijn woning



De woning **2284XH-142** heeft een **energielabel D**.

Dit label is geldig tot 25-02-2025.

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen.

Hoe de energiezuinigheid van mijn woning meetelt in de huurpunten voor het berekenen van de maximale huurprijs



Bijlage

43470_heruitgifte erfpacht.pdf

BEWARING:		In bewaring genomen:		377/63 101	
GRAVENHAGE		15 NOV. 1968			
Dagregister		De Hypotheekbewaarder.		met twee vervolgbladen	
Deel 413	Nr. 1644				

Aantekeningen:

Heden de vijftiende november, negentienhonderd acht en zestig zijn voor mij Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen:-----

1. de heer HENDRIK MULDER, kandidaat-notaris wonende te Voorschoten,

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heer DIRK KORTELAND, eigenaar van een garagebedrijf, wonende te Rijswijk, Haagweg 123, geboren te Oud-Alblas op vier augustus negentienhonderd twaalf en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria in 't Hout.

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, in minuut verleden.-----

2. de heer JORINUS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Leidschendam, J.S. Bachlaan 2, ten deze handelende:

- a. voor zich; en
- b. in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heren:-----

1. KRIJN BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Badweg 21 -----
2. CORNELIS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Voorachoten, Palestrinalaan 66, handelende de lasthebber en de lastgevers in hun hoedanigheid van enige directeurs van de te Leidschendam gevestigde naamloze vennootschap : N.V. BOUWBUREAU BRANDWIJK, en als zodanig gemelde naamloze vennootschap overeenkomstig artikel 10 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht, negentien augustus negentienhonderd zestig voor mij, notaris, in minuut verleden.-----

3. de heer WILLEM ANKER, zonder beroep, wonende te Voorachoten,

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van:

de heer JOHANNES GERARDUS WENTINK, galvaniseur, wonende te Rijswijk (Zuid Holland) Luitstraat 28 geboren te Utrecht op dertig september negentienhonderd vier en dertig, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Helena Johanna de Graaf, beiden in eerste echt;

hierna te noemen: de erfpachter;

- blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt erkend en ten blijk daarvan door hen allen getekend te zijn, aan deze akte zal worden gehecht;

Comparanten gaven mij notaris, te kennen:-----

DAT de lastgever van de comparant sub 1 eigenaar is van een perceel bouwterrein aan de Henry ter Hallisingel te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6744 groot zeven are negen en negentig centiare.

DAT gemeld onroerend goed aan de lastgever van de comparant sub 1 in eigendom is aangekomen door de overschrijving

ving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien mei negentienhonderd zeven en zestig in deel 3687 nummer 4 van het afschrift ener akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen diezelfde dag voor mij, notaris, verleden; -----
DAT krachtens onderhandse overeenkomst de dato twintig maart negentienhonderd zeven en zestig - geregistreerd te Leiden op vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig in deel 92 folio 1013 - door de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap: N.V. Bouwbureau Brandwijk op gemeld perceel bouwterrein gedeeltelijk voor rekening van de eigenaar en gedeeltelijk zowel voor eigen rekening als voor rekening van de daarvoor in aanmerking komende gegadigden een flatgebouw is gesticht, bevattende:

- a. een bedrijfsruimte op de begane grond; -----
- b. kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping; -----
- c. acht en veertig appartementswoningen allen voorzien van centrale verwarming en allen voorzien van een berging in het sousterrain op de derde tot en met de tiende verdieping

plaatselijk bekend als Henry ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even);

DAT het hiervoor nader omschreven flatgebouw bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 2 - is gesplitst in een en vijftig appartementen te weten:

een appartement voor de bedrijfsruimte op de begane grond twee appartementen voor de kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping;

acht en veertig appartementen voor de woningen op de derde tot en met de tiende verdieping, -----
zulk in de zin van artikel 628 a van het Burgerlijk Wetboek, bij welke akte toepasselijk werd verklaard het ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITTING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN, vastgesteld bij akte zes mei negentienhonderd zestig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien juni daaraanvolgende in deel 2274 nummer 130 voorzover van dit ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITTING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN bij het bij de akte van splitsing vastgestelde BIJZONDER REGLEMENT niet werd afgeweken;

DAT bedoelde appartementen thans kadastraal bekend zijn als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A1 tot en met A 51;

DAT ten aanzien van de aandelen in de gemeenschap in artikel 2 van gemeld BIJZONDER REGLEMENT is bepaald, dat de eigenaar of eigenaresse van een appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;
- d. een appartementswoning op de derde tot en met de tiende verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor een/zes en zestigste gedeelte;

DAT mitsdien het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- d. een appartement op de derde tot en met de tiende verdieping uitmaakt het een/zes en zestigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebeho-

BEWARING: GRAVENHAGE

De Hypotheekbewaarder,

3771/65 102

REKISTE vervolgblad

ren zomede de daarbij behorende grond aan de Henry ter Hallisingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;

DAT krachtens de hiervoor vermelde overeenkomst van twintig maart negentienhonderd zeven en zestig tussen de lastgever van de comparant sub 1 en de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap werd overeengekomen, dat na splitsing van voormeld flatgebouw in appartementen de appartementen kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A2 tot en met A 51 in erfpacht uitgegeven zouden worden aan de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap met het recht voor gemelde naamloze vennootschap derden in haar plaats te doen stellen;

DAT krachtens deze bevoegdheid de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde "erfpachter" in haar plaats heeft gesteld met betrekking tot het erfpachtsrecht van na te melden appartement;

DAT de voorwaarden, waaronder de appartementen in erfpacht zullen worden uitgegeven, werden vastgesteld bij akte houdende ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENT IN ERFPACHT vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden;

Ter uitvoering van deze overeenkomsten verklaarde thans de comparant sub 1 namens zijn lastgever in erfpacht uit te geven aan de "erfpachter", voor wie de comparant sub 3 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde in erfpacht te aanvaarden;

Het appartement voorzien van centrale verwarming met afzonderlijke bergruimte in het souterrain aan de Henry ter Hallisingel plaatselijk genummerd 72 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6448 A 5 uitmakende het een/zes en zestigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond gelegen aan de Henry ter Hallisingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;----- met het recht op het uitsluitend gebruik van gemeld appartement;

Terzake van deze uitgifte in erfpacht verklaarden de comparanten te hebben gemaakt de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een tijdvak van honderd jaar en zes maanden, ingaande een juli negentienhonderd acht en zestig en mitsdien eindigende op de een en dertigste december tweeduizend acht en zestig;---
2. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een canon van tweehonderd gulden (f. 200.--) per jaar, te voldoen bij vooruitbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op twee januari en een juli van ieder jaar, voor de eerste maal op twee januari negentienhonderd negen en zestig, zijnde het verschuldigde over het tijdvak van heden tot twee januari aanstaande voldaan en waarvoor bij deze kwitantie wordt verleend;
3. Onverminderd het op de appartementen van toepassing zijnde "ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VANEEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN" en het "BIJZONDER REGLEMENT" vastgesteld bij akten respectievelijk zes mei negentienhonderd zestig en vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden, zijn ten deze voorts van toepassing de "ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENTEN IN ERFPACHT" vastgesteld bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift

overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 3, al welke bepalingen partijen geacht willen worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken;

4. Partijen verklaarden arstand te doen van alle rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek;

5. Alle kosten van deze uitgifte in erfpacht, de kosten van splitsing van het onderhavige flatgebouw, vaststelling van een Reglement zijn voor rekening van de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap, terwijl de erfpachter bevoegd is zich het door hem verkregen erfpachtsrecht te verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten hypotheekkantore.

6. De erfpachter is jegens de grondeigenaar gehouden tot nakoming van alle voorwaarden en bepalingen, welke bij verkrijging van de grond door de gemeente Rijswijk aan de lastgever van de comparant sub 1 werden opgelegd, zulks op straffe van verbeurte van dezelfde boeten ten behoeve van de gemeente Rijswijk, als in de van toepassing verklaarde voorwaarden en bepalingen ten behoeve van de Gemeente Rijswijk werden bedongen en welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"6. De op gemelde aan deze akte gehechte tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelten van het verkochte moeten ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) door en op kosten van koper worden verhard en van een verlichting worden voorzien en moeten tot genoegen van gemeld College worden onderhouden; de wijze van uitvoering der werkzaamheden behoeft de goedkeuring van de directeur van Gemeentewerken.

"Koper of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht op eerste aanmaning de naar het oordeel van gemeld College nodige werkzaamheden aan deze verharding en verlichting te verrichten.

"Bij gebreke van een tijdige uitvoering van de aanleg of het onderhoud van de verharding en van de verlichting zal koper of haar rechtverkrijgenden aan de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) verbeuren een onmiddellijk op eisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--), zulks onverminderd de plicht om alsnog de aanleg of het onderhoud uit te voeren en de bevoegdheid van de Gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) om eventueel de aanleg of het onderhoud op kosten van de eigenaar te doen uitvoeren.-----

"7. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn te allen tijde verplicht aan door de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) aangewezen personen toegang tot dit verkochte te verlenen voor controle of deze ten dienste van de te verrichten werkzaamheden toe te laten, zulks op straffe van een onmiddellijk op eisbare boete van eenduizend gulden (f. 1.000.--);

"8. Verder verklaarden de comparanten bij deze te vestigen het recht van voetpad met als bestemming openbaar trottoir, ten laste van het op voormelde tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelte van gemeld kadastrale perceel sectie D nummer 6344, welk gedeelte is gelegen aan de zijde van de Henry ter Hallsingel en na voltooiing van de bouw van de woningen zal vormen een overbouw openbaar voetpad.

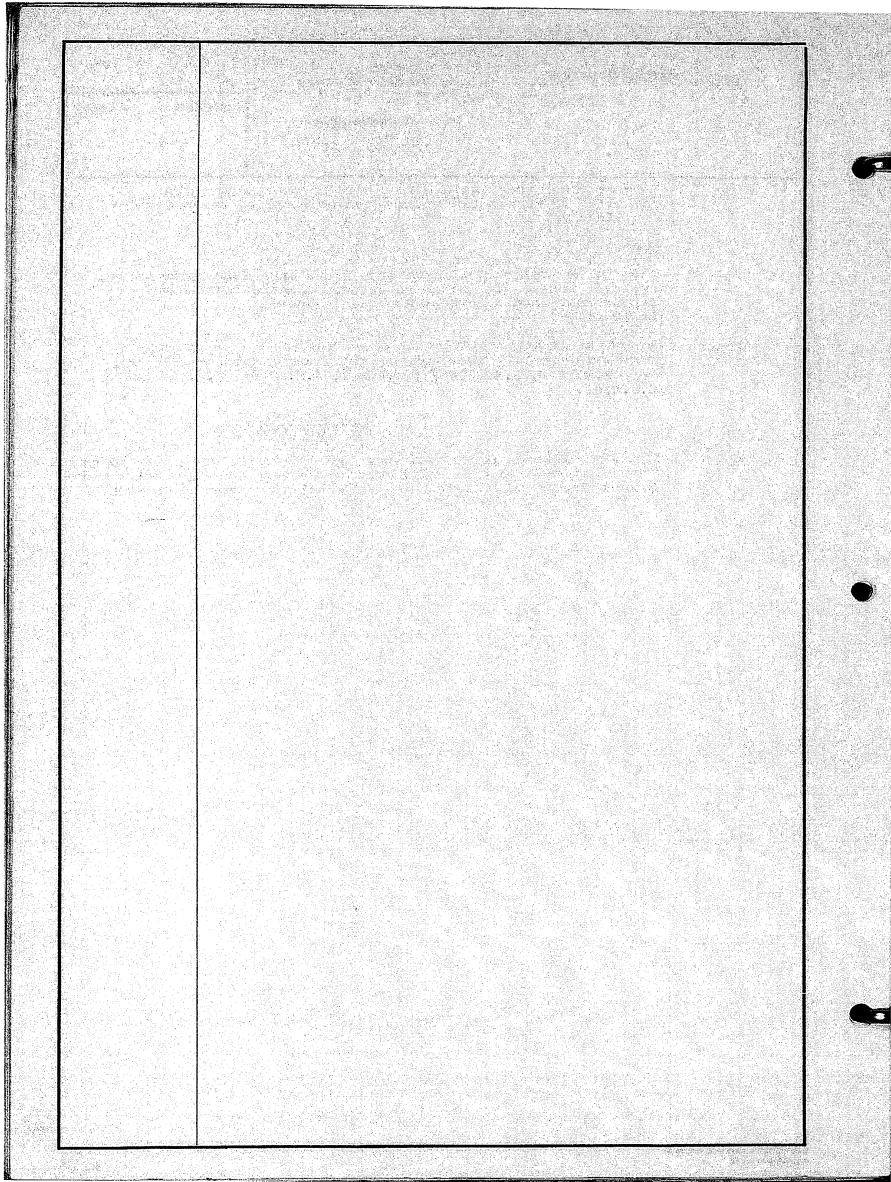
"De in de punten 6, 7 en 8 gemaakte bedingen waaronder deze bepalingen moeten bij iedere overdracht van het verkochte aan rechtverkrijgenden worden opgelegd, zulks op straffe van een onmiddellijk op eisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--) zulks ten behoeve van de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland).

De comparant sub 2 verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, dat de erfpachter met het hiervoren vermelde bekend is en accoord gaat, alsmede, dat hij bij overdracht van zijn erfpachtsrecht bovenvermelde bepalingen aan zijn rechtsopvolgers zal opleggen onder gelijke verplichtingen voor deze, opdat ook opvolgende erfpachters hieraan gebonden zullen zijn.

BEWARING: GRAVENHAGE De Hypotheekbewaarder,	3771/63 103 twede vervolgblad
Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuutakte. Comparanten en na te noemen getuigen zijn mij, notaris, bekend. Verleden te Voorschoten ten dage in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van mejuffrouw Anna Margaretha Mugge, employé, wonende te Leiden en de heer Johannes Adrianus van Amerom, zonder beroep, wonende te Voorschoten; beiden als getuigen. Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de comparanten de getuigen en mij, notaris, ondertekend.----- W.G. H.Mulder, J.Brandwijk, W.Anker, A.M.Mugge, J.A.van Amerom, G.J.Boom. <u>VOOR AFSCHRIFT</u> w.g. G.J.Boom. De ondergetekende Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.	

Wet van 29 februari 1947, Sch. H 44
Hypotheek nr. 48

405623*



Bijlage

43470_algemene bepaling erfpacht.pdf

BEWARING: 's-GRAVENHAGE Dagregister Deel <u>413</u> Nr. <u>590</u>	In bewaring genomen: 25 OKT 1968 De Hypotheekbanknederl. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 3/68 3 6 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 1968 vervolgblz. <u>2</u> </td> </tr> </table>	3/68 3 6	1968 vervolgblz. <u>2</u>
3/68 3 6	1968 vervolgblz. <u>2</u>			
Aantekeningen: Heden vijfen twintig oktober negentienhonderd acht en zestig is voor mij, Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen: de heer <u>Dirk Korteland</u>, eigenaar van een garagebedrijf, wonende te Rijswijk, Haagweg 123, geboren te Oud Alblas op vier augustus negentienhonderd twaalf en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria in 't Hout. De comparant gaf mij, notaris, te kennen: dat hij eigenaar is van een perceel bouwterrein aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, kadastraal bekend Gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344, groot zeven are negen en negentig centiare, dat op gemeld perceel bouwterrein een flatgebouw is gesticht bevattende: a. een bedrijfsruimte op de begane grond, b. kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping; c. acht en veertig appartementswoningen allen voorzien van centrale verwarming en allen voorzien van een berging in het souterrain en gelegen op de derde tot en met tiende verdieping, plaatselijk bekend als Henry ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even); dat gemeld flatgebouw bij akte heden ten overstaan van mij, notaris, verleden is gesplitst in een en vijftig appartementen, te weten: a. een appartement voor de bedrijfsruimte op de begane grond, b. twee appartementen voor de kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping; c. acht en veertig appartementen voor de woningen op de derde tot en met de tiende verdieping, zulks in de zin van artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek, bij welke akte toepasselijk werd verklaard het <u>Algemeen Reglement voor splitsing van een onroerendgoed in appartementen</u>, vastgesteld bij akte zes mei negentienhonderd zestig voor voornoemde notaris Boom, verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantoor te 's-Gravenhage op achttien juni daaraanvolgende in deel 3374 nummer 130 voorzover van dit <u>Algemeen Reglement</u> voor splitsing van een onroerend goed in appartementen bij het bij de akte van splitsing vastgestelde <u>Bijzonder Reglement</u> niet werd afgeweken; dat bedoelde appartementen thans kadastraal bekend zijn als Gemeente Rijswijk, sectie D nummers 6448 A 1 tot en met A 51; dat voormelde appartementen kadastraal bekend als Gemeente Rijswijk, sectie D nummers 6448 A 2 tot en met A 51 door hem in erfpacht uitgegeven zullen worden aan daarvoor in aanmerking komende gegadigden; dat hij thans wast over te gaan tot vaststelling van de <u>Algemene Bepalingen</u> waaronder laatstgemelde appartementen door hem in erfpacht zullen worden uitgegeven; dat deze <u>Algemene Bepalingen</u> door hem werden vastgesteld als volgt: Artikel 1 De appartementen worden in erfpacht uitgegeven ingaande op de dag, waarop de notariële akte van uitgifte in erfpacht wordt verleden.				

In die akte zal ondermeer worden opgenomen:

- a. het gebruik dat van het appartement en het daaraan onverbreekelijk verbonden aandeel in de gemeenschap mag worden gemaakt;
- b. de jaarlijkse canon;
- c. het van toepassing verklaren van het Algemeen Reglement voor splitsing van een onroerend goed in appartementen en van het Bijzonder Reglement zoals deze werden vastgesteld bij akten respectievelijk zes mei negentienhonderd zestig en heden ten overstaan van Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voor- schoten verleden.

Artikel 2

1. Het in erfpacht uitgegeven appartement wordt door de erfpachter aanvaard, voetstoots met alle lusten en lasten.
2. Terzake van de uitgifte in erfpacht vrijwaart de grondeigenaar de erfpachter voor uitwinning, hypotheeken en eventuele andere schuldplichtigheden.
3. De baten en lasten van het in erfpacht uitgegeven appartement alsmede het evenredige gedeelte in de baten en lasten der gemeenschap zoals deze in het Bijzonder Reglement nader zijn bepaald, zijn te rekenen vanaf de dag van uitgifte in erfpacht voor rekening van de erfpachter.
4. Het in erfpacht uitgegeven appartement is op de dag van uitgifte vrij van huur, ontruimd, ongevorderd alsmede vrij van ieder ander gebruiksrecht te aanvaarden.
5. Alle erfdienstbaarheden door verjaring of bestemming ontstaan of bij titel gevestigd, strekken ten behoeven of ten laste van het in erfpacht uitgegeven appartement.

Artikel 3

1. De erfpachter kan geen vermindering, kwijtschelding of terug-gave van de canon vorderen, om welke oorzaak dan ook, zelfs niet op grond van meer dan vijf jaar verstoken te zijn geweest van het genot van het in erfpacht uitgegeven appartement.
2. De canon en hetgeen aan de grondeigenaar met betrekking tot het erfpachtersrecht ovensins verschuldigd is, moeten op een door de grondeigenaar nader aan te geven rekening betaald worden in Nederlands wettig betaalmiddel zonder enige korting of schuldvergelijking terzake van belastingen of anderszins.
3. Indien de canon niet tijdig betaald wordt, is daarenboven een boete verschuldigd, bedragende voor elke maand vertraging, gerekend vanaf de vervaldag van de canon, een procent van het bedrag van het achterstallige.
Een gedeelte van een maand wordt daarbij voor een volle maand gerekend.
4. Indien de erfpachter gedurende een maand in gebreke is gebleven om de canon te betalen en het erfpachtersrecht is bezwaard met hypotheek, geeft de grondeigenaar binnen veertien dagen na het einde van die termijn van een maand aan degene(n) die het recht van hypotheek op het erfpachtersrecht heeft (hebben) kennis van het in gebreke zijn van de erfpachter.
Deze kennisgeving geschiedt bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploit, zulks ter keuze van de grondeigenaar.

Artikel 4

Indien het erfpachtersrecht aan meer dan een persoon toebehoort is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de verplichtingen, welke met betrekking tot het erfpachtersrecht jegens de grondeigenaar nagekomen moeten worden.
Vorengenoemde verplichtingen dienen als ondeelbare verplichtingen te worden aangewend.

Artikel 5

1. Alle Rijks-, Provinciale, gemeentelijke- of waterschapslasten alsmede alle andere lasten, welke op of terzake van de eigendom van de grond of terzake van het in erfpacht uitgegeven appartement worden geheven, komen ten laste van de erfpachter in evenredigheid als in het Bijzonder Reglement is bepaald.
2. Indien de grondeigenaar lasten, als bedoeld in het vorige lid, mocht hebben betaald, wordt het ten laste van de erfpachter komende gedeelte geteld bij de eerstvolgende canon en worden zij geacht daarmede een geheel te vormen.

Artikel 6

1. De erfpachter is verplicht het in erfpacht uitgegeven appartement in goede staat van onderhoud te houden en daaraan alle nodige herstellingen te verrichten.
2. Mocht in geval van tenietgaan van het in erfpacht uitgegeven

BEWAARING te GRAVENHAGE

De Hypotheekbank

gerate vervolgblad

waaronder een centrale anten-
tennemast

goedgekeurd
de bijvoeging
van bovenstaande
vier woorden.

3. De erfpachter moet gedogen dat op, in, aan of boven het in erfpacht uitgegeven appartement palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, pijpleidingen en sektiekaasten van gas-, water, elektriciteits-, telefoon- en andere nutsbedrijven worden aangebracht, gehouden en onderhouden, voorzover de grondeigenaar zulks nodig acht.
4. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen of aanwezig zijn van de zaken, in het vorige lid genoemd met hun toebehoren, worden naar keuze van de eigenaar van bedoelde zaken, hetzij hersteld, hetzij aan de recht-hebbende vergoed, en wel indien ontstaan door zake van nuts-bedrijven door het betrokken nutsbedrijf en indien bedoeld nutsbedrijf hiernede in gebreke blijft, door de grondeigenaar en in de overblijvende gevallen eveneens door de grondeigenaar.

Artikel 7

De erfpachter vrijwaart de grondeigenaar voor alle vergoeding van kosten, schade en interessen indien de grondeigenaar daar-toe ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het Burgerlijk Wet-boek wegens de gehele of gedeeltelijke insorting van het in erfpacht uitgegeven appartement mocht worden veroordeeld.

Artikel 8

1. De erfpachter is niet bevoegd van het erfpachtsrecht afstand te doen of het erfpachtsrecht te splitsen dan met medewerking van de grondeigenaar.
2. Wijziging of splitsing van het erfpachtsrecht alsmede schei-ding van het erfpachtsrecht tussen gezamenlijke rechthebbenden moet bij notariële akte geschieden.
3. Alvorens mede te werken aan een wijziging of splitsing van he-erfpachtsrecht, geeft de grondeigenaar van zijn voornemen om die medewerking te verlenen kennis aan degene(n), die het recht van hypotheek of het erfpachtsrecht heeft (hebben).
4. De grondeigenaar kan zonder toestemming van degene(n), die het recht van hypotheek op het erfpachtsrecht heeft (hebben) noch medewerken aan de opheffing van het erfpachtsrecht bij minnelijke overeenkomst, noch de blote eigendom van het in erfpacht uitgegeven appartement aan de erfpachter afstaan dan wel het erfpachtsrecht verkrijgen.
5. De grondeigenaar kan zonder toestemming van degene(n), die het recht van hypotheek op de blte eigendom van het in erfpacht uitgegeven appartement heeft (hebben), noch medewerken aan een wijziging van het erfpachtsrecht, noch de canon bij voor-uitbetaling ontvangen over een andere termijn dan dienaan-gaande in de akte houdende uitgifte in erfpacht omchreven, noch afstand doen van de canon.

Artikel 9

1. De erfpachter is verplicht:
 - a. bij latere herbouw, vernieuwing, verbouwing of slooping van het in erfpacht uitgegeven appartement de wettelijke voor-schriften in acht te nemen;
 - b. de tot de gemeenschap van het flatgebouw behorende gedeel-te overeenkomstig de daarop geleide bestemming te gebrui-ken.
2. De erfpachter is niet bevoegd:
 - a. in het gebruik van het in erfpacht uitgegeven appartement verandering te brengen, zonder vooraigande schriftelijke toestemming van de grondeigenaar;
 - b. in het in erfpacht uitgegeven appartement werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen waarvan, naar het oordeel van de grondeigenaar, gevaar, schade of ander dan wel bezwaar uit het oogpunt van welstand te duchten is.

Artikel 10

1. Tenzij de grondeigenaar schriftelijk heeft toegestaan dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke

vervreemding van het erfpachtersrecht alle voorwaarden en bepalingen, die het erfpachtersrecht beheersaen, aan elke opvolgende erfpachter, worden opgelegd, onder verbeurte door de overtreder(s) ten behoeve van de grondeigenaar van een boete gelijk aan het twintigvoud van de jaarlijkse canon, geldende ten tijde van de overtreding, welke boete opeisbaar is door het enkele feit van overtreding, zonder dat enig ingebrekestelling vereist zal zijn;

2. Ingeval van overdracht of overgang van het erfpachtersrecht, moet de nieuwe erfpachter binnen een maand na de dag van overdracht of overgang daarvan aan de grondeigenaar kennis geven door middel van een verklaring, opgemaakt volgens het bij deze Algemene bepalingen behorende formulier I, onder overlegging van een authentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers overgeschreven titel, hetwelk ook de dagtekening van de overschrijving vermeldt. Zolang een kennisgeving als vorenbedoeld niet is gedaan, kan de nieuwe erfpachter aan het feit van de overdracht of overgang jegens de grondeigenaar geen enkel recht ontleenen.
3. De nieuwe erfpachter moet, binnen de in het vorige lid gestelde termijn, aan de grondeigenaar betalen hetgeen de vorige erfpachter met betrekking tot het erfpachtersrecht aan de grondeigenaar verschuldigd is.
4. Indien het erfpachtersrecht wordt vervreemd wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het beding, vermeld in artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ter aanzien van de nieuwe erfpachter de in het derde lid van dit artikel omschreven verplichting tot betaling beperkt tot achterstallige bedragen van de canon en van de in het derde lid van artikel 3 dezer akte genoemde boete er is de vorige erfpachter gehouden aan de grondeigenaar te betalen hetgeen hij met betrekking tot het erfpachtersrecht overigens nog verschuldigd is.

Artikel 11

1. Wanneer het erfpachtersrecht met hypotheek is bezwaard, zullen de bepalingen van de artikelen 3, 8, 10, 12 en 13 dezer akte voor zover deze op degene(n), die het recht van hypotheek op het erfpachtersrecht heeft (hebben) betrekking hebben, slechts van toepassing zijn indien bedoelde hypotheekhouders) een verklaring bij de grondeigenaar heeft (hebben) ingediend, opgemaakt volgens het bij deze Algemene bepalingen behorende formulier II, waarbij hij (zij) te kennen geeft (geven) van de in deze akte ten behoeve van bedoelde hypotheekhouder(s) opgenomen voorchriften gebruik te maken en er in toe te stemmen, dat kennisgevingen ingevolge die voorschriften aan hem (hen) te doen, geschieden aan de bij de inschrijving der hypotheek gekozen woonplaats.
2. Het inleveren van de bedoelde verklaring kan alleen blijken uit een door de grondeigenaar afgegeven verklaring.
3. De hypotheekhouder, die de in lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring heeft ingediend, verplicht zich aan de grondeigenaar kennis te geven van het tenietgaan of de doorhaling der hypothecaire inschrijving.

Artikel 12

1. Behoudens de gevallen in artikel 8 lid 4 dezer akte bedoeld - en onverminderd de bijzondere gevolgen, verbonden aan de niet voldoening aan een der bepalingen, welke voor het erfpachtersrecht gelden - zal het erfpachtersrecht tenietgaan indien:
 - a. de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangeklaagd, gedurende een tijdsverloop van zes maanden in gebreke is gebleven het door hem terzake van de erfpacht verschuldigde te voldoen;
 - b. een gebruik van het in erfpacht uitgegeven appartement in strijd met hetgeen voorgeschreven is, gedurende zes maanden wordt voortgezet, nadat de erfpachter bij deurwaardersexploit is aangezegd zodanig gebruik te staken of te doen staken;
 - c. overdracht of overgang van het erfpachtersrecht tengevolge heeft gehad, dat niet alle bepalingen van het erfpachterscontract of het erfpachtersrecht op de nieuwe erfpachter van toepassing zijn en niet, binnen een termijn van zes maanden na een aan de nieuwe erfpachter bij deurwaardersexploit betekende sommatie, alsnog daarop van toepassing zijn verklaard;
 - d. de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangeklaagd, gedurende een tijdsverloop van zes maanden in gebreke is gebleven de in artikel 6 lid 2 van deze akte be-

BEWARING: ... GRAVENHAGE

De Hypotheekbewaarder.

3760 / 3 0
tweede vervolgblad

doelde herstelwerkzaamheden of herbouw aan te vangen of regelmatig voort te zetten.

2. De in het eerste lid van dit artikel onder a., b., c. en d. bedoelde deurwaardersexploiten worden, binnen acht dagen nadat zij zijn uitgebracht, in afschrift bij deurwaardersexploijt betekend aan degene(n), die het recht van hypotheek op het erfpachtersrecht heeft (hebben). Aan bedoeld(hypotheek)houder(s) wordt daarbij medegedeeld, dat hij (zij) in het in het eerste lid van dit artikel onder a. bedoelde geval, gedurende de daargenoemde termijn van zes maanden in de gelegenheid zal (zullen) zijn het verzuim van de erfpachter te zuiveren en dat in de in het eerste lid van dit artikel onder b. c. en d. bedoelde gevallen, het erfpachtersrecht niet teniet zal gaan, indien gehandeld wordt overeenkomstig het te dien aanzien in het derde lid van dit artikel bepaald.
3. Mits het hiervoor in het tweede lid van dit artikel bedoelde exploit tijdig aan de daar bedoelde hypotheekhouder(s) is uitgebracht, is indien de in het eerste lid van dit artikel genoemde termijnen ongebruikt zijn verstreken, het erfpachtersrecht tenietgegaan door het enkel verloop van de betrokken termijn.
In de in het eerste lid van dit artikel onder b., c. en d. genoemde gevallen zal het erfpachtersrecht echter niet tenietgaan, indien degene(n) die het recht van hypotheek op het erfpachtersrecht heeft (hebben) voor het verstrijken van de betrokken termijn, de erfpachter bij exploit heeft (hebben) verwittigd van de dag van openbare verkoop van het erfpachtersrecht en die verkoop binnen een jaar na de datum van het exploit bedoeld in het eerste lid van dit artikel onder b., c. en d. heeft plaatsgevonden.

Artikel 13

1. Indien het erfpachtersrecht tenietgaat op een der in artikel 12 dezer akte bedoelde wijzen kan de erfpachter van de grondeigenaar geen vergoeding van de waarde van het erfpachtersrecht vorderen;
2. de grondeigenaar is evenwel gehouden binnen zes maanden na de dag, waarop het erfpachtersrecht teniet is gegaan, door middel van een openbare veiling of een onderhandse inschrijving, ter keuze van de grondeigenaar, een in alle opzichten gelijk erfpachtersrecht te vestigen als het tenietgegaane erfpachtersrecht.
Indien er aldan geen gegadigde(n) is (zijn) zal de grondeigenaar ontheven zijn van de verplichting tot heruitgifte zonder verder tot enigluitkering gehouden te zijn.
3. De opbrengst, te verkrijgen ingevolge het bepaalde in het vorige lid van dit artikel, wordt door de grondeigenaar verminderd met al hetgeen verschuldigd is wegens achterstallige oannon, met alle kosten verbonden aan de daar bedoelde vestiging de kosten voorafgaand aan- en in verband met het tenietgaan van het erfpachtersrecht gemaakt alsmede met alle door de erfpachter verbeurde boeten. Het daarna resterend bedrag van de opbrengst wordt, behoudens het bepaalde in het vierde lid van dit artikel, aan de erfpachter, wiens recht is geïndigd uitgekeerd.
4. Indien het erfpachtersrecht met hypotheek is bezwaard zal (zullen) degene(n), die het recht van hypotheek op het erfpachtersrecht heeft (hebben) een zelfstandig vorderingsrecht hebben op het resterend bedrag van de opbrengst, bedoeld in de laatste zin van het vorige lid van dit artikel tot een bedrag als aan hem (ieder van hen) zou toekomen indien het geld een verdeling van de koopprijs ingeval van executie van het erfpachtersrecht en de recht van de erfpachter op het appartement, gelijk dit bedrag door de grondeigenaar zal worden vastgesteld. De erfpachter, wiens recht geïndigd is zal op het overblijvende bedrag recht hebben.
5. Geen betaling als in dit artikel bedoeld zal geschieden alvorens het appartement geheel vrij ter beschikking van de grond-

/ goedge- keurd de door- naling van een woord.	eigenaar is gesteld. Artikel 14 Indien na het tenietgaan van het erfpachtsrecht het appartement niet vrijwillig wordt ontruimd, zal de grondeigenaar de ontruiming uit kracht van de gresse der akte van uitgifte in erfpacht kunnen doen bewerkstelligen. Artikel 15 1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door verloop van de termijn, waarvoor het verleend is en geen nieuwe overeenkomst met de erfpachter wordt aangegaan, zal het bedrag, dat aan de erfpachter toekomt als vergoeding voor de waarde van het appartement, door drie deskundigen worden bepaald. 2. Een der deskundigen zal benoemd worden door de grondeigenaar, een door de erfpachter terwijl de aldus benoemden tezamen een derde deskundige zullen aanwijzen. Indien de partijen over de benoeming van de deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken, zullende deze deskundigen op verzoek van de meest gerede partij benoemd worden door de President, van de Arrondissements Rechtbank te 's-Gravenhage. 3. De door de deskundigen in rekening te brengen kosten komen voor de helft ten laste van de erfpachter. 4. Op de uitkering der schadevergoeding is het bepaalde in het derde, vierde en vijfde lid van artikel 13 van overeenkomstige toepassing terwijl de ontruiming van het appartement op gelijke wijze als in artikel 14 is bepaald bewerkstelligd kan worden. Artikel 16 Voor zover in de bepalingen waaronder een uitgifte in erfpacht heeft plaatsgehad een termijn is opgenomen, zal de grondeigenaar nimmer tot enige ingebrekestelling verplicht zijn, doch zal de erfpachter steeds door het enkel verloop van de termijn in gebreke zijn. Artikel 17 1. Bij elke niet nakoming van een der verplichtingen hem terzake van de erfpacht opgelegd, verbeurt de erfpachter ten behoeve van de grondeigenaar een boete gelijk aan het tienvoud van het bedrag van de canon, zoals deze geldt in het jaar waarin de niet nakoming heeft plaatsgehad. Deze boete moet binnen een maand na een daartoe strekkende aanmaning worden voldaan aan de grondeigenaar. 2. De in het vorige lid van dit artikel bedoelde verplichting tot betaling van de boete heeft niet een zakelijk doch een persoonlijk karakter. 3. Het bepaalde in dit artikel laat onverminderd de bijzondere gevolgen die aan het desbetreffende niet - nakomen in de betrekkelijke bepalingen, die het erfpachtsrecht beheersen bijzonder zijn verbonden. Artikel 18 De kosten van alle exploiten op verzoek van de grondeigenaar uitgebracht, zijn voor rekening van de erfpachter. Voor de uitvoering dezer wordt door partijen domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder deze minuutakte. Comparant en na te noemen getuigen zijn mij, notaris bekend. Verleden te Voorschoten, ten tijde in de aanhef dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de heren Willem Anker, zonder beroep, wonende te Voorschoten en Johannes Adrianus van Amerom, zonder beroep, wonende te Voorschoten, beiden als getuigen getuigen. Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de comparant, de getuigen en mij, notaris, ondertekend. w.g. D. Korteland, W. Anker, J.A. van Amerom G.J. Boom. VOOR AFSCHRIFT w.g. G.J. Boom De ondergetekende Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.
---	--

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43493.pdf

CG/ab / 2018.000279.01

UITTREKSEL@
VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN@
 (Henri ter Hallsingel 142 te Rijswijk)@
 (veilingdatum: 13 november 2018)@

Op **elf oktober tweeduizend achttien** verschijnt voor mij, mr Margaretha Corine de Gier, notaris te Den Haag:

mevrouw Adriana Zonneveld-Brand, geboren te Den Haag op achtentwintig mei negentienhonderdzevenenvijftig, werkzaam ten kantore van Notariaat De Gier, Statenlaan 1, 2582 GA Den Haag, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Intrum Nederland B.V.**, statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 1043 EJ Amsterdam, Teleportboulevard 136-142, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, nummer 05025428, bij het verstrekken van de **volmacht handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **ABN AMRO Bank N.V.****, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1082 PP Amsterdam, Gustav Mahlerlaan 10, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 34334259, de volmachtgever hierna te noemen: '**verkoper**'.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:

**I. REGISTERGOED, HYPOTHEEK, GERECHTIGDE, VERKRIJGING,
BEVOEGDHEID, WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN
A. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN**

1. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op zesentwintig mei tweeduizend vijftien in register Hypotheken 3 deel 67826 nummer 116 van het afschrift van een akte - hierna te noemen: '**hypotheekakte**' -, op tweeëntwintig mei tweeduizend vijftien verleden voor mr R.O. Kleijne, notaris te Den Haag, is ten behoeve van verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten behoeve van verkoper de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Het in de vorige zin bedoelde recht

van hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

2. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte vermelde (rechts)persoon - hierna te noemen: 'schuldenaar' - aan verkoper verschuldigd is, zoals in de hypotheekakte omschreven.
3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek tezamen met het hierna te omschrijven registergoed volgens de voor het recht van hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen.
4. Op het hierna nader te omschrijven registergoed is door de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Henri ter Hallsingel te Rijswijk executoriaal beslag gelegd door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien april tweeduizend achttien in register Hypotheken 3, deel 73519, nummer 74, van een daartoe opgesteld beslag-exploot op negen april tweeduizend achttien opgemaakt door A.I. Haan, gerechtsdeurwaarder te Den Haag.

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is:

*"het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend achtenzestig van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Henri ter Hallsingel 142 te 2284 XH Rijswijk**, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D complexaanduiding 6448A, appartementsindex 40, uitmakende het één/zesenzestigste (1/66) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend Henri ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even nummers) te Rijswijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344, groot zeven are en negennegenentig centiare (7 a 99 ca)", hierna te noemen: "registergoed".*

C. GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Het registergoed behoort toe aan:
ENZOVOORTS

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen.
2. ENZOVOORTS
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- bekendmaking van de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register hypotheek 4 deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE 2017'.

De tekst van de AVVE 2017 wordt geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE 2017 en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE 2017 zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.

3. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij direct op de dag van veiling tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE 2017.

Indien verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, vóór het verstrijken van de beraadstermijn, op te maken akte van gunning.

4. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

5. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE 2017 bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald. Overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper, tenzij er sprake is van de situatie als bedoeld in artikel 9 lid 2 AVVE 2017. Als de inzetter ook koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.

6. Legitimatie en financiële goedgeheid vóór of tijdens veiling

Bieders/kopers/de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bieders/kopers/de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, moeten hun financiële goedgeheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een Internetborg zoals hierna omschreven; of
- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

7. Waarborgsom vóór de gunning

1. Verkoper verlangt vóór de gunning betaling van een waarborgsom ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs of een bankgarantie tot dit bedrag. Als een internetborg is gesteld, die ter beschikking van de notaris staat, moet de bieder vóór de gunning een aanvullende waarborgsom betalen of bankgarantie stellen tot tien procent (10%) van de koopprijs. Als hieraan niet wordt voldaan, zal niet worden gegund met verwijzing naar lid 4 van dit artikel.
Op de door de koper verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting moet een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs worden betaald uiterlijk de vijfde werkdag na de afslag.
2. De koopprijs en de overige kosten moeten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes weken na de gunning maar, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te

willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

Deze betaling wordt niet verrekend met de internetborg (zoals hierna beschreven onder 21 sub 3 en sub 14), ook niet op verzoek van de koper. Na betaling door de koper van al het door haar verschuldigde en het voldoen aan al haar verplichtingen, wordt de gestelde internetborg vrijgegeven en aan bidder/koper terugbetaald.

3. Als verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij bidder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de gestelde internetborg vrijgegeven; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
4. Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op voor de nalatige partij, die daardoor alle voor verkoper ontstane schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in zonder ingebrekestelling.
5. Alle betalingen moeten worden gedaan op een daartoe bestemde rekening van de notaris, met uitzondering van de door een bidder/koper te stellen internetborg.

8. Verzuimrente

1. Koper is geen rente verschuldigd.
2. Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE 2017 en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente.

9. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

10. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per heden:

- onroerendezaakbelasting: éénhonderdzesenvijftig euro en negentig eurocent (€ 156,90);
- waterschapslasten: negenendertig euro en zestig eurocent

- (€ 39,60);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: éénhonderdtachtig euro (€ 180,00) per maand;
- erfpachtcanon: negentig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 90,75) per jaar, vervaldata op juli/augustus van elk jaar.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 11 van deze voorwaarden bepaalde.

11. Achterstallige lasten en veilingkosten

1. De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper:
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte te hechten verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek, zijnde voor het huidige en voorafgaande boekjaar tweeduizend zeshonderdveertig euro (€ 2.640,00);
 - de achterstand in de betaling van de waterschapslasten bedragende éénhonderdzesentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 126,86);
 - de achterstand in de betaling van de erfpachtcanon bedragende tweehonderdtweeënzeventig euro en vijftentwintig eurocent (€ 272,25).

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

2. a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE 2017 komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - het honorarium van de notaris;
 - de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
 - het kadastraal recht en de kosten van kadastrale recherches;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
- b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 7 van deze voorwaarden.

3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

12. Bestemming

Voor wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, in gebruik als woonappartement.

13. Gebruik bij de eigenaar

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.

14. Gebruik bij derden

In aanvulling op artikel 24 AVVE 2017 geldt het volgende:

1. Volgens opgaaf van de gemeente staan naast de eigenaar andere personen ingeschreven.
2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:

- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
- het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
- alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
- het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
- de procedure tot het verkrijgen van het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlot niet wordt verleend, zal niet worden

- gegund; dan wel
- het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.
- 3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
- 4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
- 5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
- 6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;
- geen aanspraak jegens de verkoper;
- heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het

- registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.
- 15. Ontruiming**
- Overeenkomstig artikel 23 AVVE 2017 geldt dat de koper op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.
- 16. Overige informatie betreffende het registergoed**
- Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.
- Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.
- 17. Garanties verkoper**
- Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door de verkoper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.
- 18. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten**
- Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen in de akte houdende erfpacht, verleden voor G.J. Boom, destijds notaris te Voorschoten, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore,

destijds te 's-Gravenhage op éénendertig december negentienhonderdachtenzestig in register hypotheek 4 deel 3782 nummer 138, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

- " 6. De op gemelde aan deze akte gehechte tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelten van het verkochte moeten ten genoegen van het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) door en op kosten van koper worden verhard en van een verlichting worden voorzien en moeten tot genoegen van gemeld College worden onderhouden; de wijze van uitvoering der werkzaamheden behoeft de goedkeuring van de directeur van Gemeentewerken. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht op eerste aanmaning de naar het oordeel van gemeld College nodige werkzaamheden aan deze verharding en verlichting te verrichten. Bij gebreke van een tijdige uitvoering van de aanleg of het onderhoud van de verharding en van de verlichting zal koper of haar rechtverkrijgenden aan de Gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) verbeuren een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend gulden (f. 5.000,00), zulks onverminderd de plicht om alsnog de aanleg of het onderhoud uit te voeren en de bevoegdheid van de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) om eventueel de aanleg of het onderhoud op kosten van de eigenaar te doen uitvoeren.
7. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn te allen tijde verplicht aan door de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) aangewezen personen toegang tot dit verkochte te verlenen voor controle of deze ten dienste van de te verrichten werkzaamheden toe te laten, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van éénduizend gulden (f. 1.000,00);
8. Verder verklaarden de comparanten bij deze te vestigen het recht van voetpad met als bestemming openbaar trottoir, ten laste van het op voormelde tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelte van gemeld kadastrale perceel sectie D nummer 6344, welk gedeelte is gelegen aan de zijde van de Henri ter Hallsingel en na voltooiing van de bouw van de woningen zal vormen een overbouwd openbaar voetpad. De in de punten 6, 7 en 8 gemaakte bedingen waaronder deze bepalingen moeten bij iedere overdracht van het verkochte aan rechtverkrijgenden worden

opgelegd, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000,00), zulks ten behoeve van de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland)."

19. Aanvaarding door koper, naleving bepalingen en risico-overgang

1. Het bepaalde in artikel 18 AVVE 2017 is van toepassing, zodat het registergoed voor risico van de koper is vanaf het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.
2. Aanvaarding door de koper betekent niet dat hij afstand doet van eventuele rechten op schadevergoeding.
3. Koper heeft niet het recht zijn betalingsverplichtingen te verrekenen met een eventuele vordering wegens schadevergoeding.

20. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

21. Aanvullende voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatshebben.

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website (www.venduehuis.com / www.veilingbiljet.nl), bedoeld als begrip 27 in de AVVE 2017, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven bij de Kamer van Kophandel onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotararis:

een notaris die de via Openbareverkoop.nl en/of veilingbiljet.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijk persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert:

- ter vaststelling van diens identiteit;
- het opgegeven telefoonnummer; en
- ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

5. Registratie:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijk persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl, of een daaraan gelieerde website.
7. Internetborg:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals omschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed en geldt als afdoende gegoedheid in de zin van artikel 14 AVVE 2017.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE 2017 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als Bod in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de

- ingevolgde artikel 12 AVVE 2017 na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer er mee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. Ingeval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede ingeval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017 kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch plaatshebben door te klikken of te drukken op het woord "bied".
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
 8. Wanneer een Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet moet gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar zijn en blijven en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg

- tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In afwijking van artikel 5 lid 3 AVVE 2017 wordt door verkoper het gebruik van een afzonderlijke akte de command uitgesloten. Dat heeft tot gevolg dat het noemen van een 'vertegenwoordigde' bij een akte de command door verkoper niet mogelijk is.
 11. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruikmaken van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een en ander in zijn plaats kan stellen.
 12. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedgeheid als bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 en als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
 13. Ingeval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van)

de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatshebben zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór de wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid 5 AVVE 2017 laatste zin.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE 2017 en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt

als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. **Ondertekening koopovereenkomst**

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële gegoedheid overleggen.

a. **Waarborgsom**

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

Is de koper een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en is het registergoed een tot woning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan, dan is de waarborgsom tien procent (10%)

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 en het in deze akte onder III.A.7 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

b. **Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter**

De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.

Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 12 en 13 lid

AVVE 2017 (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde. Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.

In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord. Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontfen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.

Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

c. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris.

Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE 2017 en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke handelsrente als bedeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek vergoeden.

d. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de

- voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- e. Ontbinding tot datum beschikking**
Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.
De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.
- f. Uitoefening van het recht van parate executie**
Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.
- g. Risico-overgang**
Het bepaalde in artikel 18 AVVE 2017 is niet van toepassing. Het registergoed is voor risico van koper vanaf de inschrijving van de akte van levering.
- h. Levering**
De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.
- i. Kosten en heffingen**
De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 11.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de verschenen persoon, handelend als gemeld, en in verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor in

- 20 -

onderdeel II en III vermelde voorwaarden als de voorwaarden waaronder de verkoop van het hiervoor omschreven registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste dertig dagen voorafgaande aan de verkoop aan de in artikel 517 lid 1 Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden en zullen de veilingvoorwaarden bekend gemaakt worden op de betreffende website(s).

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Den Haag op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur vijfenveertig minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43493_Kostenindicatie Koper Henri ter Hallsingel 142 te Rijswijk_1.pdf

CG/ab/ 2018.000279.01

KOSTENINDICATIE Henri ter Hallsingel 142 te Rijswijk



Achterstand waterschapslasten	€	126,86
Achterstand erfpachtcanon	€	272,25
Achterstand betaling VVE	€	2.640,00
Mutatiekosten VVE	€	150,00
Notarieel honorarium, inclusief BTW	€	4.719,00
Kadastraal recht veiling onbelast	€	126,00
Kadastraal recht veiling belast, inclusief BTW	€	181,50
Bijdrage Kwaliteitsfonds KNB € 10,00 per akte	€	40,00
	€	8.255,61
Overdrachtsbelasting		PM
Onderzoek persoonskosten (per persoon) inclusief BTW	€	42,35
Onderzoek Kamer van Koophandel (per rechtspersoon) inclusief BTW	€	18,15
Honorarium Akte de command (indien van toepassing) exclusief BTW	€	477,95
Bijdrage Kwaliteitsfonds KNB € 10,00 per akte		PM

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling.

Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen terzake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.

STATENLAAN 1
2582 GA DEN HAAG
070 306 04 57

INFO@NOTARIAATDEGIER.NL
WWW.NOTARIAATDEGIER.NL