

Bovenstedwarsweg, 0000XX OLDEBROEK (43073)



Grond / Kavel
drie percelen terrein (natuur)



Beschrijving

drie percelen terrein (natuur) gelegen nabij de Bovenstedswarsweg - Harm Aartsweg te 't Loo (Oldebroek). Percelen zijn voorzien van houtopstanden (bos), zijn openbaar toegankelijk en zijn onderdeel van de z.g. 'klompenpaden'. De percelen zijn ter plaatse niet 'afgepaald'. Zie kaartje voor ligging van de percelen (deels schuin tegenover Harm Aartsweg huisnummer 3 en deels achter Harm Aartsweg 17-19 te 't Loo).

Bij de percelen hoort een onverdeeld aandeel in de aangrenzende bospaden (mandelig), kadastraal bekend als nummers L 5908 en G 1688 (zie bijlagen in deze advertentie).

Website: klompenpaden.nl:

Klompenpaden staan garant voor de mooiste wandelingen in de provincies Utrecht en Gelderland. Wandelend over landgoederen, herstelde historische paden en dwars door boerenland is er genoeg te ontdekken en beleven. De makers van Klompenpaden – Landschap Erfgoed Utrecht en Stichting Landschapsbeheer Gelderland – willen dat wandelaars kunnen genieten van de mooie omgeving. Lekker struinen door het weiland, kleine doorsteekjes ontdekken, een kop koffie bij een boeren erf. Genieten van frisse lucht, rust en de streek. Klompen aan, rugzak op en gaan!

Alle Klompenpaden worden ontwikkeld in samenwerking met vrijwilligers en ook na realisatie onderhouden door vrijwilligers. Door op deze manier bewoners actief te betrekken bij de Klompenpaden en het boerenlandschap weer toegankelijk te maken hopen we bij te dragen aan de in stand houding en verbetering van een mooi landschap.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Noord-Oost donderdag 14 juni 2018
Inzet	donderdag 14 juni 2018 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 14 juni 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Lumen Hotel & Events Zwolle Stadionplein 20 8025 CP Zwolle
Kantoor	Het Notarieel Eekwal 8 8011 LD ZWOLLE T: 038 427 34 10 F: 038 422 22 19 E: info@hetnotarieel.nl



Behandelaar (dhr) F. Jansen

Objectinfo

Woningtype	Grond / Kavel
Perceeloppervlakte	3580 m²
Bezichtiging	De percelen zijn vrij toegankelijk via de zogenaamde 'klompenpaden'. Voor navigatie: selecteer Harm Aartsweg huisnummering 3 tot 19 te 't Loo (Oldebroek).
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Oldebroek: - sectie G nummer 1756, groot circa 910 m²; - sectie G nummer 1757, groot circa 910 m²; - sectie L nummer 5903, groot 1760 m². Bij de percelen hoort een onverdeeld aandeel in de aangrenzende bospaden (mandelig), kadastraal bekend als nummers L 5908 en G 1688 (zie bijlagen in deze advertentie).
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nEr zijn geen saneringsmaatregelen aangekondigd. Er is geen sprake van gemeentelijke aanschrijvingen.



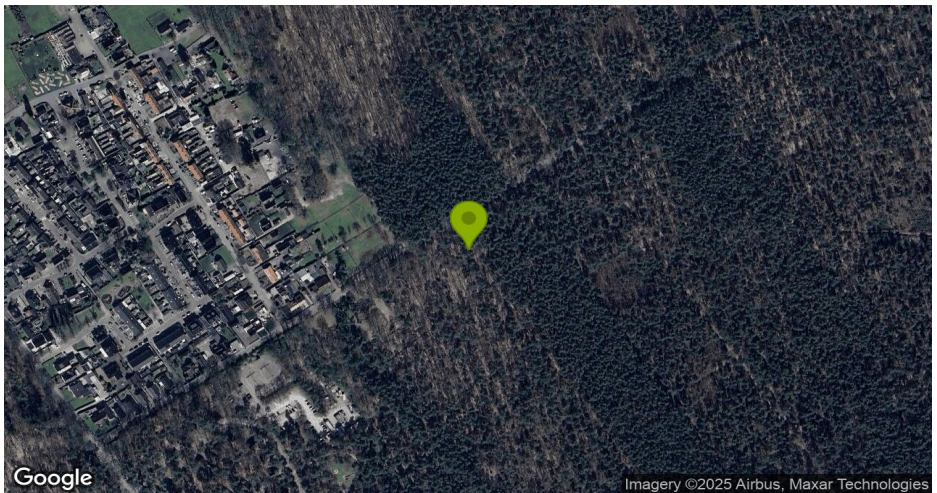
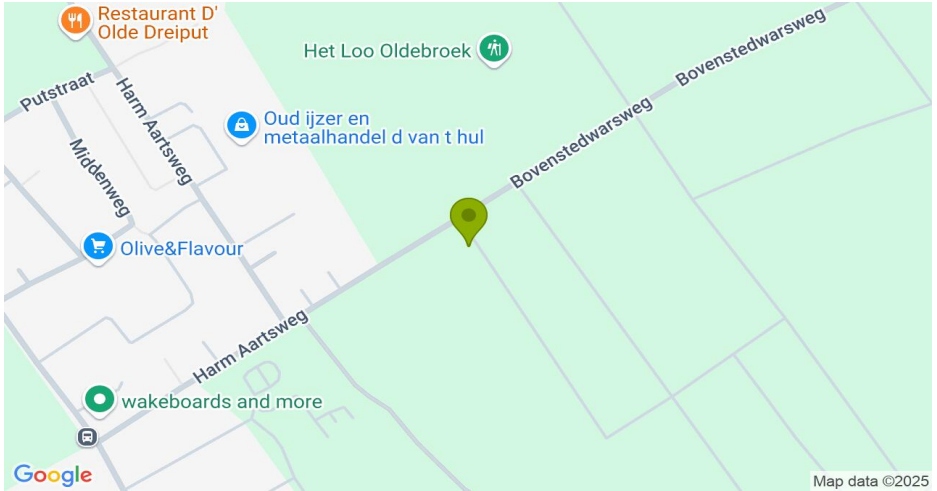
Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1 % voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 5.755,00 (per 11-06-2018 om 12:48 uur) kosten nog te verhogen met pm-posten, zie bijlage (per 08-05-2018 om 14:56 uur)

Bijzonderheden

Blijkens de gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten zijn alle percelen belast met een publiekrechtelijke beperking:
"Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (zie tekening), betrokken bestuursorgaan: De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49, ingeschreven op 01-07-2014; overig stuk Hyp4 69186/46, ingeschreven op

11-10-2016."



Kadastrale kaart

43073-kadastralekaart0000Bovenstedwarsweg.pdf

Perceelsplitsen

Uitloggen Terug naar mijn Kadaster Home

Zoeken

Kadastraal adres/postcode

Kadastrale aanduiding

Gemeente * Oldambrecht

Sectie * I

Nummer * 5903

Verkozte aanduiding *

Zoeken

Perceelinformatie

perceel geselecteerd: 3

schaal: 1:1981

X: 193916 Y: 495385

☐ Uitzoomen Kadastrale kaart tot 1:10.000

Kaartlagen

Legenda



Tekenen

Selektieren

Invoer

Lijn

Wijzigen

Verwijderen

Uitvoer

Verplaatsen

Parallel

Hulp punt

Afstand

Alles wissen

Alles wissen

Splitsen

Control

Bijlage

43073_Wet Natura 2000 uittreksel.pdf

REF: 505170JFR

Executieveiling percelen:

de percelen (natuur)terrein, gelegen te Oldebroek nabij de Bovenstedwarsweg, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie:

- **G nummer 1756, ongeveer groot 9 are 10 centiare;**
- **G nummer 1757, ongeveer groot 9 are 10 centiare;**
- **L nummer 5903, groot 17 are 60 centiare.**

Blijkens de gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten zijn alle percelen belast met publiekrechtelijke beperking:

*"Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (zie tekening), betrokken bestuursorgaan: De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), afkomstig uit stuk **Hyp4 64543/49**, ingeschreven op 01-07-2014; overig stuk **Hyp4 69186/46**, ingeschreven op 11-10-2016."*

ATT:

**IN GENOEMDE AKTEN WORDT VERWEZEN NAAR HET BESLUIT:
NATURA 2000-GEBIED VELUWE, zie achterliggende 28 pagina's.**

Het gehele besluit omvat 412 pagina's en is op aanvraag verkrijgbaar.

U kunt daarvoor een e-mail sturen naar: jansen@hetnotarieel.nl

Gezien de grootte van het bestand kan het zijn dat uw e-mailbox dit niet aanvaardt. In dat geval kunt u verzoeken dit bestand per post aan u toe te zenden.

Natura 2000-gebied Veluwe

De Staatssecretaris van Economische Zaken

Gelet op artikel 3, eerste lid, en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op het Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/740/EU van 7 november 2013 op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, tot vaststelling van een zevende bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEU 2013, L 350);

Gelet op artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20);

Gelet op de artikelen 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998;

BESLUIT:

Artikel 1

1. Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Veluwe**.
2. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire habitattypen zijn met een sterretje (*) aangeduid:

H2310	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Genista</i>
H2320	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Empetrum nigrum</i>
H2330	Open grasland met <i>Corynephorus</i> - en <i>Agrostis</i> -soorten op landduinen
H3130	Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het <i>Littorelletalia uniflorae</i> en/of <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>
H3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren
H3260	Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het <i>Ranunculion fluitantis</i> en het <i>Callitricho-Batrachion</i>
H4010	Noord-Atlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
H4030	Droge Europese heide
H5130	<i>Juniperus communis</i> -formaties in heide of kalkgrasland
H6230	*Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
H6410	Grasland met <i>Molinia</i> op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem (<i>Molinia caeruleae</i>)
H7110	*Actief hoogveen
H7140	Overgangs- en trilveen
H7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
H7230	Alkalisch laagveen
H9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met <i>Ilex</i> en soms ook <i>Taxus</i> in de ondergroei (<i>Quercion robori-petraeae</i> of <i>Illici-Fagenion</i>)
H9190	Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met <i>Quercus robur</i>
H91E0	*Bossen op alluviale grond met <i>Alnus glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
3. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire soorten zijn met een sterretje (*) aangeduid:

H1042	Gevlekte witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>)
H1083	Vliegend hert (<i>Lucanus cervus</i>)
H1096	Beekprik (<i>Lampetra planeri</i>)
H1163	Rivierdonderpad (<i>Cottus gobio</i>)
H1166	Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)
H1318	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)
H1831	Drijvende waterweegbree (<i>Luronium natans</i>)

Artikel 2

Het besluit tot aanwijzing van het gebied Veluwe als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) van 24 maart 2000 (N/2000/305; Stcrt. 2000, nr. 65) wordt als volgt gewijzigd:

- a. de begrenzing van het aangewezen gebied wordt op de in paragraaf 3.3 van de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit beschreven wijze gewijzigd;
- b. de Nota van toelichting met uitzondering van de paragrafen 3.2, 4.1, 4.2 en 4.3 wordt ingetrokken en vervangen door de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit;
- c. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, eerste lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
 - A072 Wespendif (Pernis apivorus)
 - A224 Nachtzwaluw (Caprimulgus europaeus)
 - A229 IJsvogel (Alcedo atthis)
 - A236 Zwarte specht (Dryocopus martius)
 - A246 Boomleeuwerik (Lullula arborea)
 - A255 Duinpieper (Anthus campestris)
 - A338 Grauwe klauwier (Lanius collurio)
- d. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende trekkende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
 - A233 Draaihals (Jynx torquilla)
 - A276 Roodborsttapuit (Saxicola torquata)
 - A277 Tapuit (Oenanthe oenanthe)
- e. de kaart voor zover van toepassing op het in de aanhef genoemde besluit wordt ingetrokken.

Artikel 3

De aanwijzing van het gebied Neder-Rijn als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) middels de besluiten van 24 maart 2000 (N/2000/339; Stcrt. 2000, nr. 65) en van 25 april 2003 (N/2002/1466; Stcrt. 2003, nr. 95) wordt als volgt gewijzigd:
het in paragraaf 3.3, 5^e alinea 5, 1^e punt, van de Nota van toelichting van dit besluit bedoelde gebiedsdeel, dat is aangegeven op de kaart opgenomen in bijlage A1 bij de Nota van toelichting, komt te vervallen.

Artikel 4

1. Dit besluit gaat vergezeld van een Nota van toelichting inclusief bijlagen en een kaart die integraal deel uitmaken van dit besluit.
2. De in de artikelen 1 en 2 genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied **Veluwe**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 is opgenomen in de Nota van toelichting.

Artikel 5

1. De bekendmaking van dit besluit geschiedt in de Staatscourant.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
w.g. Sharon A.M. Dijksma
d.d. 11 juni 2014

Dit aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende Nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. De exacte periode en locatie worden vermeld in de bekendmaking die wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de advertentie die wordt gepubliceerd in gedrukte media en op internet.

Het aanwijzingsbesluit kan digitaal worden ingezien via de website www.rijksoverheid.nl/natura2000.

Belanghebbenden die hun zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht of die het redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen gedurende zes weken ná de bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Nota van toelichting van het Natura 2000-gebied Veluwe waarin opgenomen:

Nota van toelichting bij de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone in het kader van de Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna en hierna te noemen de Habitatrichtlijn, alsmede
Nota van toelichting bij de wijziging van besluit N/2000/305 tot aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone in het kader van de Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009¹ inzake het behoud van de vogelstand en hierna te noemen de Vogelrichtlijn

1 INLEIDING

Met dit besluit wordt het gebied Veluwe aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn. Tevens wordt met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Het gebied wordt ook aangewezen als het Natura 2000-gebied Veluwe, waarbij instandhoudingsdoelstellingen worden toegevoegd.

In artikel 1 van het besluit staat de naam van het gebied en worden de habitattypen en habitatsoorten opgesomd, waarvoor het gebied is aangewezen.

Artikel 2 van het besluit regelt de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het eerder genomen besluit tot aanwijzing van het gebied onder de Vogelrichtlijn. Zo wordt de Nota van toelichting, behorende bij het bestaande Vogelrichtlijnbesluit, nagenoeg geheel ingetrokken en zover noodzakelijk vervangen door deze Nota van toelichting. Alleen de toelichting op de criteria die voor de aanwijzing van het gebied zijn gebruikt, wordt niet ingetrokken en is in een appendix aan deze Nota gehecht. Daarnaast worden de vogelsoorten opgesomd waarvoor het gebied van belang is en waarvoor het wordt geacht te zijn aangewezen.

Artikel 3 betreft de onttrekking van een gebiedsdeel aan het in 2000 aangewezen Vogelrichtlijngebied Nederland teneinde dit gebiedsdeel te kunnen toevoegen aan het Natura 2000-gebied Veluwe.

In artikel 4 van het besluit wordt de term Natura 2000-gebied geïntroduceerd en wordt bepaald dat er voor het gebied een instandhoudingsdoelstelling verwezenlijkt dient te worden. Deze doelstelling heeft zowel betrekking op de in artikel 1 opgesomde habitattypen en habitatsoorten als op de in artikel 2 opgesomde vogelsoorten. De vogels waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld, zijn geselecteerd aan de hand van de criteria die destijds zijn gebruikt bij de aanwijzing van de Vogelrichtlijngebieden in 2000. In dit deel van het besluit is het Natura 2000-gebied Veluwe gevormd uit het Habitatrichtlijngebied en het Vogelrichtlijngebied, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd. De instandhoudingsdoelstellingen staan in de Nota van toelichting.

Artikel 5 regelt de bekendmaking en de inwerkingtreding van dit besluit.

In hoofdstuk 2 van deze Nota van toelichting worden de aanwijzingen op grond van de Habitat- en Vogelrichtlijn kort toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een gebiedsbeschrijving gegeven en wordt ingegaan op eventuele grenswijzigingen die zijn doorgevoerd nadat het gebied bij de Europese Commissie is aangemeld of die zijn doorgevoerd nadat het gebied als Vogelrichtlijngebied is aangewezen. Tevens wordt in hoofdstuk 3 de bij dit besluit behorende kaart toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt een opsomming gegeven van habitattypen en soorten waaraan het gebied zijn betekenis ontleent. Eventueel doorgevoerde wijzigingen worden in bijlage B van een toelichting voorzien.

¹ Dit betreft een geconsolideerde versie van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979, inclusief wijzigingen die sindsdien op de Richtlijn van toepassing zijn. Met uitzondering van de bijlagen en verwijzingen is de tekst van de Richtlijn inhoudelijk niet gewijzigd.

Een belangrijk onderdeel van de Nota van toelichting is de opsomming van de instandhoudingsdoelstellingen in hoofdstuk 5. Allereerst worden de algemene doelstellingen geformuleerd en vervolgens staan de instandhoudingsdoelstellingen van de in het gebied aanwezige habitattypen en soorten vermeld. Er wordt aangegeven in welke richting de instandhoudingsdoelstelling zich zal moeten ontwikkelen. Daarvoor worden de termen "behoud", "uitbreiding" en "verbetering" gebruikt. Voor een habitatype wordt de verdeling gemaakt in oppervlakte en kwaliteit, zodat de aanduiding van de instandhoudingsdoelstelling van een habitatype altijd in de vorm van "behoud" of "uitbreiding" van de oppervlakte en van "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit wordt gegeven. Voor soorten is het leefgebied medebepalend en geldt een verdeling in omvang en kwaliteit van het leefgebied. De aanduiding van de instandhoudingsdoelstelling van een soort is altijd in de vorm van "behoud" of "uitbreiding" van de omvang van het leefgebied en van "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit van het leefgebied ten behoeve van "behoud" of "uitbreiding" van de populatie.

Daarnaast zijn aan de Nota van toelichting drie bijlagen toegevoegd. Ook de bijlagen maken integraal onderdeel uit van het besluit. Bijlage A laat zien welke terreindelen zijn vervallen of zijn toegevoegd als onderdeel van de speciale beschermingszone in de zin van de Vogelrichtlijn. Bijlage B is toegevoegd naar aanleiding van zienswijzen en omvat een nadere onderbouwing van de wijzigingen in Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen, van de selectie als Habitatrichtlijngebied en toewijzing van en wijzigingen in instandhoudingsdoelstellingen. In bijlage C wordt naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een nadere onderbouwing van het besluit gegeven. De gebiedsspecifieke behandeling van zienswijzen in deze bijlage beperkt zich tot de punten die direct van invloed zijn op dit aanwijzingsbesluit.

2 AANWIJZINGEN HABITAT- EN VOGELRICHTLIJN

Door middel van dit besluit wordt het gebied Veluwe aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn (verder aangeduid als "Habitatrichtlijngebied"). Het gebied is in mei 2003 aangemeld volgens de procedure zoals opgenomen in artikel 4 van deze Richtlijn, waarna het gebied in december 2004 door de Europese Commissie onder de naam "Veluwe" en onder nummer NL9801023 is geplaatst op de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio². Het gebied is onder meer aangewezen voor drie prioritaire habitattypen in de zin van artikel 1 van de Habitatrichtlijn. Het gebied is op 24 maart 2000 (N/2000/305) onder de naam "Veluwe" ook aangewezen als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn (verder aangeduid als "Vogelrichtlijngebied"). Bij de Europese Commissie is dit gebied bekend onder nummer NL3009017. Het bestaande Vogelrichtlijnsbesluit N/2000/305 is door middel van dit besluit gewijzigd. Uit het Vogelrichtlijnsbesluit overgenomen tekstdelen zijn in paragraaf 3.2 van deze Nota van toelichting cursief gezet³.

Met betrekking tot het Vogelrichtlijngebied kan er in dit besluit naast mogelijke grenswijzigingen ook een wijziging plaatsvinden bij de vogelsoorten, waarvoor dit gebied destijds is aangewezen. Deze eventuele wijzigingen worden toegelicht in bijlage B. In dit besluit worden alle vogelsoorten opgesomd waarvoor het gebied wordt geacht te zijn aangewezen.

Het Natura 2000-gebied Veluwe (landelijk gebiedsnummer 57) omvat derhalve het Vogelrichtlijngebied Veluwe en het Habitatrichtlijngebied Veluwe.

Natura 2000 is het samenhangende Europees ecologisch netwerk bestaande uit de gebieden aangewezen onder de Habitatrichtlijn en onder de Vogelrichtlijn. Dit netwerk moet de betrokken natuurlijke habitattypen, habitats van soorten en de leefgebieden van vogels in een gunstige staat van instandhouding behouden of, in voorkomend geval, herstellen. De instandhoudingsdoelstellingen (hoofdstuk 5) en eventuele wijziging van de begrenzing zijn in algemene zin nader toegelicht in het Natura 2000 doelendocument (2006)⁴. Dit document geeft het beleidskader van de geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen weer en van de daarbij gehanteerde systematiek. Beschrijvingen van habitattypen en (vogel)soorten waarvoor doelen zijn vastgesteld, zijn opgenomen in het Natura 2000 profielendocument (2008)⁵.

Het Natura 2000-gebied Veluwe ligt in de provincie Gelderland en behoort tot het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Arnhem, Barneveld, Brummen, Ede, Elburg, Epe, Ermelo, Harderwijk, Hattern, Heerde, Nunspeet, Oldebroek, Putten, Renkum, Rheden, Rozendaal en Wageningen.

2.1 Beschermde natuurmonumenten

Ingevolge artikel 15a, tweede en derde lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt van rechtswege de status van de hierna opgesomde natuurmonumenten⁶. Het beschermd natuurmonument Leemputten bij Staverden is aangewezen op 4 september 1974 (NBOR/S 13844; Stcrt. 1974, nr. 175). Het beschermd natuurmonument Mosterdeven is aangewezen op 16 februari 1998 (N/98315; Stcrt. 1998, nr. 42). Op grond van de wet heeft de instandhoudingsdoelstelling voor de gedeelten van het Natura 2000-gebied waarop de aanwijzingen als natuurmonument van toepassing waren, mede betrekking op de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstellen en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals deze waren vastgelegd in de vervallen besluiten (zie verder hoofdstuk 5). De gebieden, die in het verleden als natuurmonument zijn aangewezen, zijn op de bijgevoegde kaarten ook als zodanig te herkennen.

² Beschikking van de Commissie van de Europese Gemeenschappen van 7 december 2004 tot vaststelling, op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (2004/813/EG). PB EU 2004, L 387/1. Laatstelijk vervangen door Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/26/EU van 7 november 2013 tot vaststelling van een zevende bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PB EU 2013, L 350).

³ De afkorting sbz ("speciale beschermingszone") en de aanduiding "beschermingszone" zijn hierin vervangen door de term "Vogelrichtlijngebied".

⁴ Ministerie van LNV (2006): Natura 2000 doelendocument. Duidelijkheid bieden, richting geven en ruimte laten. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

⁵ Ministerie van LNV (2008): Natura 2000 profielendocument. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

⁶ De oude wet kende zowel staatsnatuurmonumenten als beschermde natuurmonumenten. Dit verschil is in de huidige wet komen te vervallen.

3 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEGRENZING

3.1 Gebiedsbeschrijving

De Veluwe bestaat overwegend uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. In de voorlaatste ijstijd, zo'n 150.000 jaar geleden, duwden de ijslobben van het landijs enorme hoeveelheden door de rivieren aangevoerd zand en grond voor zich uit en opzij en vormden zo de stuwwallen. Hoewel de hoogteverschillen sindsdien door wind en water zijn afgevlakt, reiken de hoogste delen van de Veluwe tot ruim 100 m boven NAP.

Tot 1900 was de Noord-Veluwe één uitgestrekt stuifzandgebied. Tegenwoordig is er in totaal nog enkele honderden hectare actief stuifzand op de Veluwe. Bij Kootwijk is één van de grootste actieve stuifzandgebieden van Europa. Plaatselijk komen in de heiden heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen, vennen, trilvenen (Wisselse veen) en hoogveenkernen (Mosterdveen) voor. In het beekdal van de Leuvenumse Beek en op de westelijke flanken worden schraallanden aangetroffen. Langs de randen van de Veluwe ontspringen de (sprengen)beken, waar beekvegetaties en zeer plaatselijk bronbossen voorkomen.

3.2 Landschappelijke context en kenmerken begrenzing

Veluwe behoort tot het Natura 2000-landschap "Hogere zandgronden".

De ligging van de habitattypen en van de leefgebieden van de soorten (paragraaf 4.4) waarvoor het gebied is aangewezen, vormt het uitgangspunt voor de begrenzing van de Habitatrichtlijngebieden. Dit is inclusief terreindelen die van mindere kwaliteit zijn. Daarnaast omvat het begrensde gebied ook natuurwaarden die integraal onderdeel uitmaken van de ecosystemen waartoe de betreffende habitattypen en leefgebieden van soorten behoren, alsmede terreindelen die noodzakelijk worden geacht om de betreffende habitattypen en leefgebieden van soorten in stand te houden en te herstellen⁷.

Bij de keuze en de afbakening van de gebieden is geen rekening gehouden met andere vereisten dan die verband houden met de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna⁸.

De grenzen van Vogelrichtlijngebieden worden bepaald door het gebruik dat de aanwezige bijlage I-soorten, en/of trekkende watervogels, en/of overige trekkende vogels ervan maken, waarbij wordt uitgegaan van landschapsecologische eenheden en de biotoop-eisen van de betrokken vogelsoorten. Veluwe is aangewezen als Vogelrichtlijngebied vanwege de aanwezigheid van bossen, beken, heide en zandverstuivingen die als geheel het leefgebied vormen van een aantal in artikel 4 van de Richtlijn bedoelde vogelsoorten. Het gebied vormt het leefgebied van soorten van Bijlage I (art. 4.1) en fungeert tevens als broedgebied, van andere trekvogelsoorten (art. 4.2). De begrenzing van het Vogelrichtlijngebied is zo gekozen dat een in landschappelijk en vogelkundig opzicht samenhangend geheel is ontstaan dat voorziet in de beschermingsbehoefte met betrekking tot het voortbestaan en/of voortplanten van bedoelde vogelsoorten.⁹

3.3 Begrenzing en oppervlakte

De begrenzing is op de bijbehorende kaart aangegeven. Het Natura 2000-gebied Veluwe omvat globaal gezegd de bos- en natuurterreinen op de Veluwe. De buitengrens ervan wordt in beginsel gevormd door de overgang van het aaneengesloten bos- en natuurgebied naar de cultuurgronden en bebouwde kommen van de omringende plaatsen. Het gebied wordt globaal begrensd door de plaatsen Hattem, Wapenveld, Heerde, Epe, Vaassen, Apeldoorn, Beekbergen, Loenen, Eerbeek, Dieren, Rheden, Velp, Rozendaal, Arnhem, Wageningen, Ede, Lunteren, Wekerom, Otterlo, Harskamp, Stroe, Putten, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, 't Harde en Wezep. Ook enkele beken tussen Epe en Vaassen en bij Ugchelen maken deel uit van het aangewezen gebied.

In afwijking van de algemene exclaveringsformule opgenomen in paragraaf 3.4 geldt het volgende:

⁷ De begrenzingsmethodiek is verder uitgewerkt in het Gebiedendocument (2004).

⁸ Hof van Justitie EG, 7 november 2000, First Corporate Shipping, zaak C-371/98, punten 16 en 25.

⁹ De wijze van begrenzing van Vogelrichtlijngebieden is toegelicht in de Nota van Antwoord Vogelrichtlijn (2000), bijlage 1, Selectiecriteria en methode van begrenzing.

- Bunkers en (ijs)kelders die als winterverblijfplaats dienen voor de meervleermuis (H1318), maken deel uit van het aangewezen gebied. Dergelijke verblijfplaatsen zijn onder meer aanwezig in de omgeving van Vliegveld Deelen, op Klein Heidekamp (Schaarsbergen) en op landgoed Warnsborn (Arnhem).
- De bermen van rijkswegen die op de kaart groen zijn gemarkeerd, maken deel uit van het aangewezen gebied wegens de aanwezigheid van het habitatype stuifzandheiden met struikhei (H2310) of het habitatype droge heiden (H4030).

Het Natura 2000-gebied beslaat een oppervlakte van circa 88.370 ha. Voor de exacte oppervlakte wordt verwezen naar de legenda van de bij dit besluit behorende kaarten. Dit cijfer betreft de bruto-oppervlakte omdat bij de berekening geen rekening is gehouden met niet op de kaart uitgesloten — maar wel tekstueel — uitgesloten delen. De (voormalige) beschermde natuurmonumenten (zie paragraaf 2) binnen het Natura 2000-gebied hebben een totale omvang van 89 ha.

De begrenzing van het Vogelrichtlijngebied en die van het Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) zijn op de kaart op een aantal technische punten verbeterd¹⁰:

- Bestaande bebouwing, bedrijfsterreinen en kazernes (inclusief erven en tuinen; al tekstueel geëxclaveerd) waar geen Natura 2000-waarden voorkomen, zijn waar mogelijk op grond van kadastrale of topografische lijnen ook op de kaart buiten de begrenzing gebracht. (°)
- Rijkswegen en bermen (A1, A12, A28, A50) zijn uitgezonderd voor zover er geen habitattypen aanwezig zijn (stuifzandheiden met struikhei (H2310) en droge heiden (H4030)).
- Intensief ten behoeve van verblijfsrecreatie gebruikte terreinen zijn op dezelfde wijze uitgezonderd als bestaande bebouwing. Dit vanwege de aanwezigheid van bebouwing, standplaatsen voor caravans, andere recreatieve voorzieningen, verhardingen en gazons, waar de waarden waarvoor het gebied is aangewezen niet aanwezig zijn (zie ook laatste alinea van deze paragraaf). (°)
- De begrenzing is waar mogelijk gelegd langs topografisch herkenbare lijnen, zoals wegen, wateren (beeklopen), perceelscheidingen en bosranden (zie ook eerste punt volgende alinea).
- De begrenzing is afgestemd op die van beide beschermde natuurmonumenten opdat deze geheel binnen het gebied zijn gelegen.
- Overlap van 5 meter of minder met kadastrale percelen die grotendeels buiten het gebied zijn gelegen, is, gelet op de kadastrale inschrijving¹¹, waar mogelijk beperkt. Dit betekent dat aldaar de kadastrale lijn is aangehouden. Deze werkwijze is alleen gevolgd op plekken waar geen Natura 2000-waarden aanwezig zijn. (°)

Wijzigingen van meer dan 1 ha worden in de volgende alinea's toegelicht. Op de wijzigingskaarten van het Vogelrichtlijngebied die in bijlage A2 zijn opgenomen, zijn ook bebouwing en andere terreindelen die reeds tekstueel waren geëxclaveerd, aangegeven als verwijderd hoewel deze gronden al geen onderdeel uitmaakten van het aangewezen Vogelrichtlijngebied.

Het Habitatrichtlijngebied en het Vogelrichtlijngebied (bijlage A) zijn verder als volgt aangepast:

- Het bos van de Noordberg (Renkum) dat in 2000 is aangewezen als onderdeel van het Vogelrichtlijngebied Uiterwaarden Nederrijn (10,5 ha), is overgeheveld naar het Natura 2000-gebied Veluwe (bijlage A1). Dit bos betreft habitatype beuken- en eikenbos met huls (H9120). Dit betreft tevens een wijziging van het Vogelrichtlijngebied Nederrijn (zie artikel 3 van dit besluit).
- Op plekken waar de begrenzing niet de bosrand volgde, is de grens op de bosrand gelegd. Enerzijds betekent dit dat waar de grens door het bos liep, het gebied tot aan de bosrand is uitgebreid (125 ha). Anderzijds is de grens teruggelegd op de bosrand waar deze over cultuurgronden was getrokken (-100 ha). In het Vogelrichtlijngebied volgt de buitengrens in

¹⁰ Wijzigingen aangeduid met (°) betreffen aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. (°°) wijzigingen in ontwerpbesluit die abusievelijk daarin niet zijn toegelicht.

¹¹ Conform artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Stb. 2004, 31) is dit besluit, wat betreft de kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk binnen het aangewezen gebied zijn gelegen, in de kadastrale registratie als beperking ingeschreven.

beginssel de overgang van bos en heide naar cultuurgronden, omdat de begrenzing is afgestemd op de ligging van "bossen, beken, heiden en zandverstuivingen" (zie citaat paragraaf 3.2). Bij de aanmelding van de Veluwe als Habitatrichtlijngebied werd op deze plekken veelal dezelfde grens aangehouden.

- Uitbreiding bos en heide aan de westzijde van het Beekhuizerzand (5,2 ha). Dit gebiedsdeel vormt één geheel met het aangrenzende bos- en heideterrein (o.a. aanwezigheid habitattype H4030).
- Langs de Flevoweg (N302, Ermelo) is de grens aan de oostzijde van de weg gelegd waardoor een houtsingel (12 ha), die in ontwerp aan het Vogelrichtlijngebied was onttrokken, weer is toegevoegd. Verkleining van het Vogelrichtlijngebied is slechts mogelijk indien bij aanwijzing een kennelijke "wetenschappelijke" fout is gemaakt. Dat is hier niet het geval omdat de strook deel uitmaakt van "bossen, beken, heiden en zandverstuivingen" op grond waarvan het gebied indertijd als Vogelrichtlijngebied is begrensd (zie citaat opgenomen in paragraaf 3.2). (°)
- De dagrecreatieterreinen Zandenplas bij Nunspeet en Heerderstrand (resp. 15 en 46 ha) zijn verwijderd omdat deze bestaan uit open water, stranden, parkeerterreinen en andere intensief gebruikt terreinen die niet behoren tot het leefgebied van de (vogel)soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Habitattypen komen er evenmin voor.
- Aan de west- en noordzijde van de Zwaluwenberg ('t Harde) is de grens op de bosrand gelegd, mede gelet op de aanwezigheid van beuken- en eikenbos met hult (H9120; + 13 ha). (°)
- Ten noorden van Bovenveen (ten oosten Zwaluwenberg) zijn enkele percelen toegevoegd (2,4 ha) die bebost zijn ter compensatie van de uitbreiding van Hotel Harderwijk op de Veluwe. (°)
- Ten zuiden van Uddel zijn enkele percelen van het Kroondomein toegevoegd (23 ha) wegens de aanwezigheid en verdere ontwikkeling van het habitattype vochtige heide (H4010A). (°)
- Bij Harskamp is in aansluiting op het reeds begrensde gebied een bosje toegevoegd (1,9 ha) dat evenals het aangrenzende bos behoort tot het habitattype oude eikenbossen (H9190). (°)
- Bij Otterlo is een deel van een heideterrein (habitattype H2310) toegevoegd (7,8 ha). De oorspronkelijke grens verliep op grillige wijze dwars door het terrein.
- Een bosstrook ten noorden van de Kommerseweg (Hoornerveen, Heerde; 1,5 ha), die in ontwerp ten onrechte was verwijderd, is weer toegevoegd. (°)
- Tussen Epe en Vaassen zijn enkele beeklopen uitgebreid of toegevoegd gelet op het voorkomen van beekprik (H1096) en rivierdonderpad (H1163) en ten behoeve van uitbreiding van het habitattype beken en rivieren met waterplanten, *waterranonkels* (H3260A). De beeklopen behoren ook tot het leefgebied van de ijsvogel. Dit betreft de Verloren Beek, Zijtak Bloemendaal, Smallertsche Beek (vanaf Zijtak Bloemendaal), A-watgang 't Laar-Kiefkamp, Geelmolensche Beek, Hartense Molenbeek, Rode Beek en Nieuwe Beek/ Egelbeek (EHS, merendeels gronden in eigendom van Waterschap Veluwe of Geldersche Landschap.) (°)
- Ten zuiden van Ugchelen (Apeldoorn) is de Steenbeek (stroomafwaarts aangeduid als Ugchelse Beek) toegevoegd tussen Casimirlaan en rijksweg A1 als leefgebied beekprik (H1096). (°)
- Ten oosten van Niersen zijn enkele natte percelen toegevoegd (7,4 ha) die behoren tot het infiltratiegebied van de Rode Beek (eigendom Kroondomein). (°)
- De aan de rand van het gebied gelegen Albaplas en het (aangrenzende) Recreatiecentrum Bosgraaf ten zuiden van Apeldoorn (55 ha) zijn buiten de begrenzing gebracht. Dit zijn een zandwinplas en een camping waar geen voor het gebied relevante vogel- of habitatwaarden voorkomen. Deze maken ook geen onderdeel uit van de landschapstypen op grond waarvan de Veluwe als Vogelrichtlijngebied is begrensd (bos, heide, zandverstuivingen en beken).
- Ten zuiden van Hoenderloo is een uitgespaarde enclave toegevoegd met bos en heide (3,3 ha) wegens de aanwezigheid van het habitattype droge heide (H4030). (°)
- Vliegveld Deelen dat behalve uit een (verharde) landingsbaan, wegen en bebouwing bestaat uit cultuurgronden (gras- en bouwland), is (ook) op de kaart geëxclaveerd. Genoemde terreindelen vielen reeds onder de tekstuele exclavering die van toepassing was op het Vogelrichtlijngebied.
- Bij De Steeg is het gebied uitgebreid met bos, bosranden en grasland (11 ha, eigendom Natuurmonumenten) dat grotendeels wordt omgeven door begrensd gebied en er integraal onderdeel van uitmaakt. Het bos en de bosranden behoren tot het habitattype beuken- en eikenbossen met hult (H9120) en tot het leefgebied van de wespendiff.

- Ten zuiden van Mariëndaal (Arnhem) is het gebied uitgebreid met een bosuitloper (2,2 ha), behorend tot een oude bosgroeiplaats bestaande uit het habitattype beuken- en eikenbos met hulst (H9120). Dit bosgebied behoort tevens tot het leefgebied van de zwarte specht. (°)
- Ten oosten van Ede (Hindekamp) is het gebied uitgebreid met enkele poelen en aangrenzende graslandpercelen (10 ha) die het leefgebied vormen van de kamsalamander (H1166); in deze omgeving liggen diverse poelen die bij deze soort in gebruik zijn ten behoeve van de voortplanting. (°)
- Twee percelen bosaanplant aan de Telefoonweg (Renkum) die in ontwerp waren toegevoegd als bos, zijn verwijderd (5,5 ha) omdat deze aanplant geen betekenis heeft voor het Natura 2000-gebied. (°)
- Uitbreiding met voormalige agrarische enclaves (nieuwe natuur) die door terreinbeherende organisaties zijn verworven (600 ha). Dit betreft met name voormalige landbouwgronden bij Staverden, Wekerom, Groenendaal, Beekbergen, Oud-Reemst en Planken Wambuis. Deze zijn van belang voor de uitbreiding van habitattypen (o.a. heischrale graslanden, H6230), leefgebied en verbindingzones voor de heidefauna en als voedselgebied voor de wespendif. (°)
- Landbouwpercelen aan de rand van het gebied die voor minder dan de helft worden omsloten, zijn meestal ook op de kaart verwijderd. Voor de overige agrarische percelen in het gebied geldt de tekstuele exclaveringsformule (zie volgende paragraaf) zoals die reeds van toepassing was op het Vogelrichtlijngebied. Ten behoeve van de uniformiteit zijn landbouwpercelen die in het ontwerpbesluit waren verwijderd, weer op de kaart opgenomen. (°)

De begrenzing van het Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) is als volgt aangepast:

- Bos- en heideterreinen ten noorden van rijksweg A28 die deel uitmaken van het Vogelrichtlijngebied (ca. 1.470 ha) zijn toegevoegd omdat de rijksweg, evenals voor het Vogelrichtlijngebied geldt, geen natuurlijke grens vormt voor het voorkomen van de habitattypen zoals droge heide (H2310 en H4030), beuken- en eikenbos met hulst (H9120) en oude eikenbossen (H9190).
- Langs de Harderijkerstraat in Putten is de grens tussen Hiebendaallaan en Kastanjelaan gelijkgetrokken met die van het Vogelrichtlijngebied (3,3 ha) wegens de aanwezigheid van het habitattype eiken- en beukenbossen met hulst (H9120).
- Ten westen van de Hessenweg (Ede) is de grens gelegd op de bosrand en daarmee gelijkgetrokken met die van het Vogelrichtlijngebied (-2,1 ha). Dit betreft cultuurgrond zonder habitatwaarden.
- De in de aanmelding (en in ontwerp) opgenomen beektrajecten van Dorpsche Beek (Epe), Paalbeek, Tongerense Beek en de noordelijke tak van de Verloren Beek zijn verwijderd (waar deze door niet-begrensde cultuurgronden lopen), omdat deze voor zover bekend niet behoren tot het leefgebied van beekprik (H1096) en rivierdonderpad (H1163) (geen vangsten bekend). De noordelijke tak van de Verloren Beek was ook deels fout begrensd (geheel langs de Veenweg gelegd). (°)

De begrenzing van het Vogelrichtlijngebied is als volgt aangepast (bijlage A2):

- Uitbreiding met Wisselse Veen, Tongerense Veen en Pollensche Veen bij Epe (172 ha) dat reeds Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) betreft. De vogelkundige waarden betreffen met name de aanwezigheid van open heide en beeklopen die het leefgebied vormen van respectievelijk roodborsttapuit en ijsvogel.
- In Putten is de grens op de Krachtighuizerweg gelegd. De bebouwing en de bospercelen bestaande uit jong naaldbos (2,7 ha) ten westen daarvan hebben door ligging en structuur geen betekenis voor de bosvogels waarvoor het gebied is aangewezen.
- Een bosperceel ten westen van Nunspeet (2,9 ha), dat in ontwerp ten onrechte was verwijderd, is weer toegevoegd. (°)
- Ten zuiden van Kasteel Rozendaal (Rozendaal) is het gebied uitgebreid met een bosuitloper (13 ha) die wel reeds deel uitmaakte van het aangemelde Habitatrichtlijngebied. Dit bosgebied behoort tot het leefgebied van wespendif en zwarte specht. (°)
- Enkele landbouwpercelen aan het Wijde Veldpad (Renkum), onderdeel van het aangemelde Habitatrichtlijngebied maar in ontwerp waren verwijderd, zijn weer toegevoegd (60 ha). (°)

Op de Veluwe is met betrekking tot de intensieve recreatie (dag- en verblijfsrecreatie) provinciaal beleid van toepassing, waarbij voor elke uitbreiding fysieke natuurcompensatie is vereist. Dit kan, hetzij door aankoop en sanering van andere recreatiebedrijven of andere intensieve functies, hetzij door grondaankoop (niet-natuur) en daaraan gekoppelde inrichting voor natuur. In dergelijke gevallen zal de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe op verzoek van de provincie Gelderland worden aangepast, zodat de betreffende natuurgronden kunnen worden toegevoegd en de groeilocaties worden uitgezonderd.

3.4 Toelichting bij de kaart en uitgesloten delen

De begrenzing van het Natura 2000-gebied is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart. Voor zover van toepassing is daarbij onderscheid gemaakt tussen Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied en (voormalige) natuurmonumenten. Daar waar de kaart en de nota van toelichting, bijvoorbeeld om kaart-technische redenen, niet overeenstemmen, is de tekst in deze paragraaf doorslaggevend. In voorkomende gevallen zijn op de kaart ook aangrenzende Natura 2000-gebieden aangegeven. Aan de indicatief aangeduide begrenzing van deze gebieden kunnen geen rechten worden ontleend (voor de begrenzing van deze gebieden wordt verwezen naar de kaarten van de betreffende aangewezen of aangemelde gebieden).

Voor de begrenzing van Natura 2000-gebieden geldt de volgende algemene exclaveringsformule: Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, voor zover daarvan in de 2^e alinea van paragraaf 3,3 niet is afgeweken. Voor de gebruikte begrippen gelden de volgende definities (voor zover van toepassing in het onderhavige gebied):

- Bebouwing betreft één of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen.
- Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind door middel van een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot.
- Verhardingen kunnen bijvoorbeeld zijn: wegen, pleinen, parkeervoorzieningen, erfverhardingen en steenglooingen. Wegen betreffen alle voor het gemotoriseerd verkeer in gebruik zijnde kunstmatig verharde wegen met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.
- Hoofdspoorwegen betreffen spoorlijnen die zijn opgenomen in het Besluit aanwijzing hoofdspoorwegen (Stb. 2004, nr. 722), waar artikel 20 van de Spoorwegwet van toepassing is.

In aanvulling op de algemene exclaveringsformule geldt het volgende:

Gronden die in bedrijfsmatig agrarisch gebruik zijn maken geen deel uit van het Natura 2000-gebied (deze uitzondering was reeds van toepassing op het Vogelrichtlijngebied). Deze gronden behoren niet tot het leefgebied van de te beschermen soorten en herbergen geen habitattypen, waarvoor het gebied is aangewezen. In het ontwerp zijn een aantal percelen al verwijderd in de verwachting dat deze exclaveringsformule zou vervallen, maar het blijkt ondoenlijk om landbouwgronden systematisch en volledig van het kaartbeeld te verwijderen. Daar komt nog bij dat bosranden, bomenrijen en houtsingels langs en in landbouwpercelen een wezenlijke functie vervullen binnen het leefgebied van de wespandief (als voedselgebied), een van de vogelsoorten waarvoor het gebied is aangewezen.

4 NATURA 2000-WAARDEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt allereerst een opsomming gegeven van de waarden waaraan het gebied zijn betekenis ontleent als Habitatrichtlijngebied en Vogelrichtlijngebied. Wat betreft de aanwijzing als Habitatrichtlijngebied wordt in paragrafen 4.2.1 en 4.2.2 een lijst gegeven van de habitattypen (met vermelding van de aanwezige subtypen) en soorten waarvoor het gebied is aangewezen¹². Paragraaf 4.2.3 vermeldt de vogelsoorten waarvoor het gebied onder de Vogelrichtlijn is aangewezen. Op alle vermelde Natura 2000-waarden is een instandhoudingsdoelstelling van toepassing (zie hoofdstuk 5). Vervolgens wordt in paragraaf 4.3 vermeld welke selectiecriteria op het Habitatrichtlijngebied van toepassing zijn en wordt onderbouwd waarom het gebied als Habitatrichtlijngebied is geselecteerd. Van elke Natura 2000-waarde waarvoor het gebied aan de selectiecriteria voldoet, wordt in bijlage B.3 in tekst en/of tabelvorm de betekenis (relatieve bijdrage) van het gebied afgezet tegen de betekenis van de andere Habitatrichtlijngebieden die aan de selectiecriteria voldoen. Ten slotte beschrijft paragraaf 4.4 de verspreiding van habitattypen en soorten binnen het gebied, ter onderbouwing van de gevolgde gebiedsbegrenzing van het Habitatrichtlijngebied.

4.2 Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen

4.2.1 Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I¹³)

Het gebied is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitats opgenomen in bijlage I van de Habitatrichtlijn, waarvoor het gebied een bijdrage levert aan de instandhouding op landelijk niveau. Ten behoeve van de nationale uitwerking van de Habitatrichtlijn is een deel van de habitattypen verdeeld in subtypen, vanwege de zeer ruime variatie in fysieke omstandigheden en soortensamenstelling. De namen van de habitattypen en daarvan afgeleide subtypen zullen verder met hun verkorte namen worden aangeduid. Wijzigingen ten opzichte van de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.1 van deze Nota van toelichting¹⁰.

- H2310** Psammofiele heide met *Calluna* en *Genista*
Verkorte naam Stuifzandheiden met struikheide
- H2320** Psammofiele heide met *Calluna* en *Empetrum nigrum*
Verkorte naam Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen
- H2330** Open grasland met *Corynephorus*- en *Agrostis*-soorten op landduinen
Verkorte naam Zandverstuivingen
- H3130** Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het *Littorelletalia uniflorae* en/of *Isoëto-Nanojuncetea*
Verkorte naam Zwakgebufferde vennen
- H3160** Dystrofe natuurlijke poelen en meren
Verkorte naam Zure vennen
- H3260** Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het *Ranunculion fluitantis* en het *Callitricho-Batrachion*
Verkorte naam Beken en rivieren met waterplanten
- betreft het subtype:
H3260A Beken en rivieren met waterplanten (*waterranonkels*)

¹² Prioritaire habitattypen en habitatsorten zijn in bijlagen I en II van de Habitatrichtlijn en in dit besluit aangeduid met een sterretje *.

¹³ Bijlagen I en II laatstelijk aangepast op 20 november 2006, Richtlijn 2006/105/EG, PbEG L 363, 20.12.2006, p. 368-405 (zie ook rectificatie PbEG L 80, 21.3.2007, p. 15).

H4010 Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix*
Verkorte naam Vochtige heiden

betreft het subtype:

H4010A Vochtige heiden (*hogere zandgronden*)

H4030 Droge Europese heide
Verkorte naam Droge heiden

H5130 *Juniperus communis*-formaties in heide of kalkgrasland
Verkorte naam Jeneverbesstruwelen

H6230 *Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
Verkorte naam Heischrale graslanden

H6410 Grasland met *Molinia* op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem (*Molinion caeruleae*)
Verkorte naam Blauwgraslanden

H7110 *Actief hoogveen
Verkorte naam Actieve hoogvenen

betreft het subtype:

H7110B *Actieve hoogvenen (*heideveentjes*)

H7140 Overgangs- en trilveen (°)
Verkorte naam Overgangs- en trilvenen

betreft het subtype:

H7140A Overgangs- en trilvenen (*trilvenen*)

H7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*
Verkorte naam Pioniervegetaties met snavelbiezen

H7230 Alkalisch laagveen (°)
Verkorte naam Kalkmoerassen

H9120 Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei (*Quercion robori-petraeae* of *Ilici-Fagenion*)
Verkorte naam Beuken-eikenbossen met hulst

H9190 Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met *Quercus robur*
Verkorte naam Oude eikenbossen

H91E0 *Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
Verkorte naam Vochtige alluviale bossen

betreft het subtype:

H91E0C *Vochtige alluviale bossen (*beekbegeleidende bossen*)

4.2.2 Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II¹³)

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van de Habitatrichtlijn, waarvoor het gebied een wezenlijke functie in de levenscyclus vervult. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding op landelijk niveau. Wijzigingen ten opzichte van de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.1 van deze Nota van toelichting¹⁰.

H1042	Gevlekte witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>)
H1083	Vliegend hert (<i>Lucanus cervus</i>)
H1096	Beekprik (<i>Lampetra planeri</i>)
H1163	Rivierdonderpad (<i>Cottus gobio</i>)
H1166	Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)
H1318	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)
H1831	Drijvende waterweegbree (<i>Luronium natans</i>)

4.2.3 Vogelrichtlijn: vogelsoorten (bijlage I en artikel 4.2)

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage I van de Vogelrichtlijn:

A072	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)
A224	Nachtzwaluw (<i>Caprimulgus europaeus</i>)
A229	IJsvogel (<i>Alcedo atthis</i>)
A236	Zwarte specht (<i>Dryocopus martius</i>)
A246	Boomleeuwerik (<i>Lullula arborea</i>)
A255	Duinpieper (<i>Anthus campestris</i>)
A338	Grauwe klauwier (<i>Lanius collurio</i>)

Verder is het gebied aangewezen voor de volgende andere geregeld voorkomende trekvogels waarvoor het gebied van betekenis is als broed-, rui- en/of overwinteringsgebied en rustplaatsen in hun trekzones (artikel 4.2):

A233	Draaihals (<i>Jynx torquilla</i>)
A276	Roodborsttapuit (<i>Saxicola torquata</i>)
A277	Tapuit (<i>Oenanthe oenanthe</i>)

Wijzigingen ten opzichte van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied (2000) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.2 van deze Nota van toelichting¹⁰.

4.3 Habitatrichtlijn: waarden waarvoor het gebied aan de selectiecriteria voldoet

4.3.1 Habitattypen (bijlage I)

Voor niet-prioritaire habitattypen opgenomen in bijlage I van de Habitatrichtlijn zijn in de eerste stap van het selectieproces in beginsel de "vijf belangrijkste gebieden" geselecteerd. Voor habitattypen welke verdeeld zijn in subtypen, geldt een aantal van "drie belangrijkste gebieden" per subtype. Voor prioritaire habitattypen¹² geldt een aantal van "tien belangrijkste gebieden" en voor subtypen van prioritaire habitattypen een aantal van "vijf belangrijkste gebieden" per subtype. Verdeling in subtypen ten behoeve van de selectie is alleen toegepast indien de subtypen een verschillende verspreiding hebben en de beschikbare gegevens verdeling in subtypen toelaten. Voor één habitattype, dat in voldoende mate in gebieden is vertegenwoordigd die voor andere waarden zijn opgenomen, zijn geen gebieden geselecteerd (slijkgrasvelden (H1320)). De betekenis van het gebied is afgemeten aan de aanwezige oppervlakte en zo nodig ook de representativiteit van het habitattype. In een tweede stap zijn eventueel nog extra gebieden toegevoegd met het oog op landelijke dekking, geografische spreiding en grensoverschrijding¹⁴. In de onderstaande tabel zijn de habitattypen vermeld die bij de aanmelding hebben geleid tot selectie van het gebied en/of de habitattypen waarvoor het

¹⁴ De selectiecriteria zijn verder uitgewerkt in het Verantwoordingsdocument (2003).

gebied op grond van de huidige gegevens en omstandigheden aan de selectiecriteria zou voldoen (zie ook bijlage B.3).

Habitatype	X ^a	Y ^b	Landelijke oppervlakte ^c	Oppervlakte in Veluwe ^d	Oppervlakte in Yde gebied ^e	Selectie bij aanmelding
H2310	5	5	ca. 3.000	A2 (30-50%)	B1 (2-6%)	ja
H2320	5	5	ca. 500	B2 (6-15%)	B1 (2-6%)	nee
H2330	5	5	ca. 1.500	A2 (30-50%)	B1 (2-6%)	ja
H3130	5	5	ca. 1.000	-	B1 (2-6%)	ja
H3160	5	5	ca. 500	-	B1 (2-6%)	ja
H3260A	3	3	zie bijlage B.3	-	B (2-15%)	nee
H4010A	3	3	ca. 3.000	B2 (6-15%)	B2 (6-15%)	nee
H4030	5	5	ca. 15.000	A2 (30-50%)	B1 (2-6%)	ja
H5130	5	5	ca. 400	B (2-15%)	B (2-15%)	nee
*H6230	10	10	zie bijlage B.3			ja
*H7110B	5	5	ca. 150	B2 (6-15%)	B1 (2-6%)	nee
H7150	5	5	ca. 500	A1 (15-30%)	C (<2%)	ja
H9120	5	5	ca. 10.000	A3 (50-75%)	C (<2%)	ja
H9190	5	5	ca. 3.200	A4 (>75%)	C (<2%)	ja

- Aantal gebieden dat maximaal voor dit habitatype kan worden geselecteerd volgens het criterium: "behorend tot de X belangrijkste gebieden" voor het betreffende habitatype.
- Aantal gebieden dat op grond van de huidige gegevens en omstandigheden zou voldoen aan het onder (a) genoemde selectiecriteria (Y < X indien er minder dan X gebieden zijn waarin het habitatype is vastgesteld of voorkomt in differentiërende omvang)..
- Geschatte landelijke oppervlakte van het (subtype van het) habitatype in hectaren.
- Oppervlakte in het onderhavige gebied, uitgedrukt als percentage van de landelijke oppervlakte. (Niet ingevuld indien gebied niet één van de X belangrijkste gebieden is.)
- Oppervlakte van het habitatype in het, in rangorde van aflopende betekenis, Yde belangrijkste gebied. (Niet ingevuld indien niet van belang voor de bepaling van de relatieve betekenis van het gebied, wanneer representativiteit in plaats van oppervlakte doorslaggevend was).

4.3.2 Soorten (bijlage II)

Voor niet-prioritaire soorten opgenomen in bijlage II van de Habitatrichtlijn zijn in de eerste stap van het selectieproces in beginsel de "vijf belangrijkste gebieden" geselecteerd. Voor prioritaire soorten¹² geldt een aantal van "tien belangrijkste gebieden". Voor enkele verspreid over het land voorkomende soorten, die in voldoende mate in gebieden zijn vertegenwoordigd welke voor andere waarden zijn opgenomen, zijn geen gebieden geselecteerd¹⁵. De betekenis van het gebied is afgemeten aan de omvang van de aanwezige populatie. In een tweede stap zijn eventueel nog extra gebieden toegevoegd met het oog op landelijke dekking, geografische spreiding en grensoverschrijding¹⁴. In de onderstaande tabel zijn de habitatsorten vermeld die bij de aanmelding hebben geleid tot selectie van het gebied en/of de habitatsorten waarvoor het gebied op grond van de huidige gegevens en omstandigheden aan de selectiecriteria zou voldoen (zie ook bijlage B.3).

¹⁵ Soorten waarvoor geen gebieden zijn geselecteerd zijn: zeeprink (H1095), elft (H1102), zalm (H1106), bittervoorn (H1134) en kleine modderkruiper (H1149). Voor de platte schijfhoren (H4056) zijn geen gebieden geselecteerd omdat de soort bij de uitbreiding van de EU in 2004 is toegevoegd aan bijlage II.

Code	Soort	X ^a	Y ^b	Landelijke populatie ^c	% in Veluwe ^d	% in Yde gebied ^e	Selectie bij aanmelding
H1083	Vliegend hert	5	5		Zie bijlage B.3		ja
H1096	Beekprik	5	5	ca. 140	B2 (6-15%)	B1 (2-6%)	ja
H1163	Rivieronderpad	5	5		Zie bijlage B.3		ja
H1318	Meervleermuis	5	5	ca. 550		B2 (6-15%)	nee
H1831	Drijvende waterweegbree	5	5	ca. 300	C (<2%)	C (<2%)	nee

- (a) Aantal gebieden dat maximaal voor deze soort kan worden geselecteerd volgens het criterium: "behorend tot de X belangrijkste gebieden" voor de betreffende soort.
- (b) Aantal gebieden dat op grond van de huidige gegevens en omstandigheden zou voldoen aan het onder (a) genoemde selectiecriterium ($Y < X$ indien er minder dan X gebieden zijn waarin de soort is vastgesteld of voorkomt in differentiërende omvang).
- (c) Landelijke voortplantingspopulatie in exemplaren of aantal bezette kilometerhokken (km^2).
- (d) Populatiegrootte in het onderhavige gebied uitgedrukt als percentage van de landelijke populatie. (Niet ingevuld indien gebied niet één van de X belangrijkste gebieden is.)
- (e) Populatiegrootte in het, in rangorde van aflopende betekenis, Yde belangrijkste gebied.

4.4 Verspreiding habitattypen en soorten in het Habitatrichtlijngebied

De begrenzing van het Habitatrichtlijngebied Veluwe is in het bijzonder bepaald aan de hand van de ligging van habitattypen en leefgebieden van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen (zie verder paragraaf 3.2). De verspreiding van de betreffende habitattypen en soorten binnen het gebied wordt in deze paragraaf globaal beschreven ter onderbouwing van de gevolgde begrenzing. Het is niet bedoeld als een uitputtende beschrijving.

De heidevelden die verspreid over de Veluwe voorkomen, bestaan uit negen habitattypen die vaak in mozaiek met elkaar voorkomen: Stuiifzandheiden met struikhei (H2310), Binnenlandse kraaiheibegroeiingen (H2320), Droge heiden (H4030), Jeneverbesstruwelen (H5130), Heischrale graslanden (H6230), Vochtige heiden (H4010), Zure vennen (H3160), *Actieve hoogvenen (*heideveentjes*) (H7110B) en Pioniervegetaties met snavelbiezen (H7150). Uitgestrekte heidevelden en heidecomplexen (> 250 ha) zijn de Oldebroeksche Heide (H4030), Doornspijksche Heide (H4030, H2310, H2320, H5130), Elspeetsche Heide (H4030, H4010, H3160), Ermelosche Heide (H4030), Houtdorperveld (H4030), Uddelsche Buurveld (H4030, H2310, H4010A, H6230), Asselsche Heide (H4030, H3160, H7110B), Hoog Buurlosche Heide - Gerritsfles (H4030, H3160, H4010), Edesche Heide & Ginkelsche heide (H4030), Oud-Reemsterhei & Oud-Reemsterveld (H4030, H6230), omgeving Terlet (H4030, H4010, H6230) en Rhederheide, Rozendaalsche Veld & Herikhuizerveld (H4030, H2310). Zandverstuivingen (H2330) van enige omvang vaak in combinatie met stuiifzandheiden (H2310) zijn aanwezig op het Beekhuizerzand, Hulshorsterzand, Kootwijkzand, Harskampse Zand, Otterlosche Zand, Deelensche Zand, en Wekeromsche Zand. Daarnaast is het habitatype stuiifzandheiden ook in enige omvang aanwezig plaatselijk op de Oldenbroeksche Heide, ten noorden van de Doornspijksche Heide, tussen Nunspeet en Vierhouten, De Zoom tussen Nunspeet en 't Harde, ten zuiden van het Beekhuizerzand, op Planken Wambuis, in het Deelerwoud, op de Zilvensche Heide ten zuiden van Loenen en op het Roozendaalsche Veld. De grootste jeneverbesstruwelen (H5130) zijn aanwezig op de Doornspijksche Heide. Zwakgebufferde vennen (H3130) zijn verspreid aanwezig over de gehele Veluwe (o.a. bij Staverden). Complexen en geïsoleerde vennen die behoren tot het habitatype zure vennen (H3160) zijn onder meer aanwezig in het Mosterdveen, op de Elspeetsche Heide, op de Asselsche Heide, in de Gerritsfles (ten zuiden van Radio Kootwijk) en in het Deelense Veld (Hoge Veluwe). Beken en rivieren met waterplanten (*watteranonkels*) (H3260A) zijn vooral de Staverdense Beek-Leuvenumse Beek en de Tongerse Beek, terwijl het ook fragmentair voorkomt in grotere sprengbeken bij Epe-Heerde, Vaassen en Eerbeek, en in de Heelsumse Beek en Renkumse Beek. Blauwgraslanden (H6410) en overgangs- en trilvenen (*trilvenen*) (H7140A) zijn in beperkte mate aanwezig in het Wisselse Veen. Een blauwgraslandvegetatie met meer kalkgebonden soorten die voorkomt in de Leemputten bij Staverden, wordt gerekend tot het habitatype Kalkmoerassen (H7230). Heideveentjes (H7110B) zijn op enkele plekken in het gebied aanwezig: Mosterdveen (Nunspeet), Leemputten bij Staverden, Kootwijkerveen en het Deelense Veld op de Hoge Veluwe.

Beuken-eikenbossen met hulst (H9120) zijn vooral aanwezig in het Kroondomein tussen Vierhouten en Apeldoorn, in het Speulderbosch en Spriederbosch tussen Ermelo/ Putten en Garderen, Boeschoten tussen Garderen en Voorthuizen, rond Hoog-Buurlo, in het Ughelsche Bosch/ Hoenderloosche Bosch, Spelderholt, Loenensche Bos, Veluwezoom (Arnhem-Dieren), Edesche Bosch, Sysseilt-Heukelum, bossen tussen Heelsum

en Oosterbeek en Warnsborn/ Mariëndaal bij Arnhem. Belangrijke complexen oude eikenbossen (H9190) zijn gelegen in de omgeving van Kootwijk (Boven- en Onderbos), Hoenderloo-Beekbergen-Ugchelen, Otterlo (Otterlosche Bos), op de Hoge Veluwe (o.a. Deelense Start, Franse Berg, Rieselo, Kemperberg), in het Deelerwoud, in de omgeving van Loenen (Schalterberg, Reeënberg, Loenensche Bos, Ramenberg, Imbosch) en Veluwezoom (Rheden-Roozendaal).

*Vochtige alluviale bossen (*beekbegeleidende bossen*) (H91E0C) zijn in kleine oppervlakte aanwezig langs de Leuvenumse Beek (incl. Landgoed Staverden) en langs enkele beken op de Veluwezoom.

De Gevlekte witsnuitlibel (H1042) is incidenteel waargenomen in het Smitsveen, Kootwijkerveen, Deelensche veld. De meest nauwkeurige meerjarige waarnemingen zijn van de Leemputten bij Staverden.

De Veluwe is het belangrijkste kerngebied voor het Vliegend hert (H1083) in Nederland. Waarnemingen van het Vliegend hert zijn vooral afkomstig het gebied ten noorden van snelweg A1, uit de omgeving van Vierhouten, Elspeet, Hoog Soeren en ten westen van Apeldoorn. En ten zuiden van de A1 uit de omgeving van Rheden en de Steeg.

Voor de Beekprik (H1096) en de Rivierdonderpad (H1163) zijn enkele beeklopen tussen Epe en Vaassen van belang. Het betreft de op kaart begrensde (delen van) beeklopen.

Het zwaartepunt van de verspreiding van de Kamsalamander (H1166) is rondom Vierhouten. Daarnaast is de soort aangetroffen in de omgeving van Staverden, Wezep, Elspeet, landgoed Welna, het Kroondomein, enkele poelen ten oosten van Ede (Hindekamp bij de Ginkel), en Deelen.

De verspreiding van de Meervleermuis (H1318) is beperkt tot het gebied tussen het Nationaal Park Hoge Veluwe en Arnhem met onder andere bunkers op Militair Luchtvaart Terrein Deelen, op Klein Heidekamp (Schaarsbergen) en op landgoed Warnsborn (Arnhem). In Schaarsbergen worden de grootste aantallen aangetroffen.

Drijvende waterweegbree (H1831) komt voor op de locaties Vreebosch bij Vaassen, de Ruetbron bij Apeldoorn, en de Ginkel bij Ede.

5 INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN

5.1 Inleiding

Het ecologisch netwerk Natura 2000 moet de betrokken natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding behouden of in voorkomend geval herstellen. Onder het begrip "instandhouding" wordt een geheel aan maatregelen verstaan die nodig zijn voor het behoud of herstel van natuurlijke habitats en populaties van wilde diersoorten en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding. Ingevolge artikel 4, vierde lid, Habitatrichtlijn worden bij aanwijzing als Habitatrichtlijngebied "tevens de prioriteiten vastgesteld gelet op het belang van de gebieden voor het in een gunstige staat van instandhouding behouden of herstellen van een type natuurlijke habitat [...] of van een soort [...] alsmede voor de coherentie van Natura 2000 en gelet op de voor dat gebied bestaande dreiging van achteruitgang en vernietiging".

Deze bepaling is in artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 nader uitgewerkt. Op grond van dit artikel bestaat de verplichting om in een aanwijzing doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van leefgebieden van vogelsoorten dan wel doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties van de in het wild levende diersoorten en plantensoorten op te nemen. Om die reden zijn voor elk Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitattypen en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor zover van toepassing is daarbij aangegeven welke habitattypen en/of (vogel)soorten ten koste mogen gaan van andere habitattypen en (vogel)soorten. Bij broedvogelsoorten met een regionale doelstelling is in de toelichting aangegeven wat in een bepaalde periode de minimale en maximale bijdrage van het betreffende gebied aan het regionale doelniveau is geweest.

In bijlage B van deze Nota van toelichting is een overzicht opgenomen van alle gebiedsdoelstellingen per Natura 2000-waarde.

Voor de Natura 2000-gebieden zullen in beheerplannen instandhoudingsmaatregelen worden uitgewerkt die beantwoorden aan de gebiedsspecifieke ecologische vereisten van de betrokken natuurlijke habitats en (vogel)soorten.

Als verdere invulling van het stellen van prioriteiten zijn voor de acht onderscheiden Natura 2000-landschappen¹⁶ kernopgaven geformuleerd op grond van de daar voorkomende habitattypen en soorten, de landelijke betekenis van deze waarden binnen het betreffende landschap, de belangrijkste verbeteropgaven en de beïnvloedingsmogelijkheden. Per landschap omvatten ze de belangrijkste behoud- en herstelopgaven. De kernopgaven stellen prioriteiten ("richting geven") en geven overeenkomsten en verschillen tussen en binnen de gebieden aan. Zij hebben in het bijzonder betrekking op habitattypen en (vogel)soorten die sterk onder druk staan en/of waarvoor Nederland van groot of zeer groot belang is. De kernopgaven worden per Natura 2000-landschap behandeld en opgesomd in hoofdstuk 5 van het Natura 2000 doelendocument (2006).

5.2 Algemene doelen

Behoud en indien van toepassing herstel van:

1. de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
2. de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
3. de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

¹⁶ Het Natura 2000-landschap van het gebied waarop dit besluit betrekking heeft staat vermeld in paragraaf 3.2 van deze Nota van toelichting.

4. de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

5.3 Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I)

H2310 Stuifzandheiden met struikhei

Doel Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Uitbreiding van de oppervlakte stuifzandheiden met struikhei dient onder andere gericht te zijn op het vergroten en/of verbinden van heideterreinen via open landschap, voor zover dit leidt tot duurzamere en completere populaties van flora en fauna. Verbetering van de kwaliteit dient vooral gericht te zijn op een betere structuur (voor fauna). Overgangen naar inheems loofbos en struweel dienen zo veel mogelijk behouden te blijven of uitgebreid te worden met het oog op broedvogels en andere fauna.

H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen

Doel Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting Het habitatype binnenlandse kraaiheibegroeiingen verkeert landelijk in een matig ongunstige staat van instandhouding. De Veluwe begroeiingen zijn van speciaal belang omdat ze zich aan de rand van het areaal van het type bevinden.

H2330 Zandverstuivingen

Doel Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Landelijk wordt gestreefd naar een anderhalf maal zo grote oppervlakte van het habitatype zandverstuivingen in Nederland. De grootste bijdrage voor dit habitatype moet komen van de Veluwe. Voldoende winddynamiek is een belangrijke randvoorwaarde voor de realisering van gevarieerde zandverstuivingen met overgangen naar droge heiden (H4030) en bossen.

H1310 Zwakgebufferde vennen

Doel Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting Het habitatype zwakgebufferde vennen komt zowel goed als matig ontwikkeld over kleine oppervlakten uitsluitend voor in een aantal leemputten. De leem zorgt hier voor de zwakke buffering van het stagnerende regenwater. Door grondwater gevoede zwakgebufferde vennen komen op de Veluwe niet voor.

H3160 Zure vennen

Doel Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Het habitatype zure vennen komt op de Veluwe verspreid voor, vooral in laagten waar regenwater stagneert op compacte, moerige lagen. De kwaliteit is in een deel van de vennen matig, vooral als gevolg van verdroging.

H3260 Beken en rivieren met waterplanten

Doel Uitbreiding verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit beken en rivieren met waterplanten, *waterranonkels* (subtype A).

Toelichting Het habitatype beken en rivieren met waterplanten, *waterranonkels* (subtype A) komt voor in diverse beken en sprengen, met name op de flanken van het Veluws massief. Het habitatype is niet overal even stabiel en niet overal van goede kwaliteit. Er zijn goede mogelijkheden voor herstel. Dit is ook van belang voor een soort als de beekprijs (H1096).

H4010 Vochtige heiden

Doel Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige heiden, *hogere zandgronden* (subtype A).

Toelichting Alhoewel de Veluwe vooral van belang is voor habitatype droge heiden (H4030), zijn er enkele deelgebieden waar een aanzienlijke oppervlakte van het habitatype vochtige heiden, *hogere zandgronden* (subtype A) aanwezig is. Lokaal komt een soortenrijke vorm van het habitatype voor samenhangend met afstromend grondwater en/of de aanwezigheid van leem aan of nabij

het oppervlak. Elders zijn delen sterk vergrast. Er is potentie voor uitbreiding van de oppervlakte en kwaliteitsverbetering bij omvorming van bos naar heide en het nemen van herstelmaatregelen.

H4030 Droge heiden

Doel Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting De Veluwe levert de grootste bijdrage voor het habitatype droge heiden, dat in sommige deelgebieden in goede kwaliteit en over een grote oppervlakte aanwezig is. Netto-uitbreiding van de oppervlakte dient gericht te zijn op het verbinden van grote heideterreinen met elkaar via open landschap, met het oog op duurzaamheid van populaties. Ook kleinere terreinen dienen vergroot te worden of verbonden te worden met andere heiden, met het oog op meer complete en duurzame faunagemeenschappen. In sommige delen is deze heide vergrast of arm aan structuur en fauna-elementen. Voortgaande successie op kleine, geïsoleerde heideterreintjes is toegestaan zolang er op gebiedsniveau netto sprake is van uitbreiding van de oppervlakte.

H5130 Jeneverbesstruwelen

Doel Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Struwelen van het habitatype jeneverbesstruwelen zijn beperkt tot enkele deelgebieden van de Veluwe. Daarnaast zijn veel losstaande jeneverbessen aanwezig. Voor verbetering van de kwaliteit is verjonging van de jeneverbes noodzakelijk.

H6230 *Heischrale graslanden

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Enkele van de best ontwikkelde voorbeelden van habitatype heischrale graslanden worden op de Veluwe aangetroffen (met onder meer de grootste populatie valkruid). Vanwege de grote oppervlakte van het habitatype levert het gebied een zeer grote bijdrage aan het landelijke doel van het habitatype. Op veel andere locaties (bijvoorbeeld wegbermen) is het type matig ontwikkeld. Verder komt het plaatselijk in goed ontwikkelde vochtige vormen voor. Aangezien het habitatype heischrale graslanden landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding verkeert wordt uitbreiding van de oppervlakte en verbetering van de kwaliteit nagestreefd.

H6410 Blauwgraslanden

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting In het gebied komt het habitatype blauwgraslanden voor op lemige gronden. Uitbreiding van de oppervlakte blauwgraslanden kan gerealiseerd worden in samenhang met de habitatypes vochtige heiden, *hogere zandgronden* (H4010A) en heischrale graslanden (H6230).

H7110 *Actieve hoogvenen

Doel Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit actieve hoogvenen, *heideveentjes* (subtype B).

Toelichting Het habitatype actieve hoogvenen, *heideveentjes* (subtype B) komt voor in een aantal vennen en als hellingveentjes. In sommige gevallen verkeert het habitatype in zeer goede kwaliteit. Op andere locaties is uitbreiding mogelijk, bijvoorbeeld vanuit natte heide of verdroogde veentjes.

H7140 Overgangs- en trilvenen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit overgangs- en trilvenen, *trilvenen* (subtype A).

Toelichting Op één locatie in het Natura 2000-gebied komt een kleine oppervlakte van het habitatype overgangs- en trilvenen, *trilvenen* (subtype A) voor. De begroeiingen zijn te rekenen tot de plantengemeenschap *Carici curtae-Agrostietum caninae caricetosum diandrae*.

H7150 Pionierv egetaties met snavelbiezen

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting Het habitatype pionierv egetaties met snavelbiezen komt met name voor op plagplekken die door natuurlijke successie overgaan in het habitatype vochtige heiden, *hogere zandgronden*

(H4010A). Voor duurzaam behoud van de levensgemeenschap binnen het gebied, is het van belang dat de oppervlakte en de kwaliteit toenemen. Dit kan worden gerealiseerd in samenhang met uitbreiding van de oppervlakte vochtige heiden.

H7230 Kalkmoerassen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting Het habitattype kalkmoerassen komt met een redelijke oppervlakte voor in enkele leemputten op de Veluwe. De vegetatie wordt gerekend tot de associatie van vetblad en vlozegge (*Campylio-Caricetum dioicae*).

H9120 Beuken-eikenbossen met hulst

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting De Veluwe levert veruit de grootste bijdrage voor het habitattype beuken-eikenbossen met hulst levert dit gebied een zeer belangrijke bijdrage binnen het Natura 2000-netwerk. Zonder enig beheer zal een aanzienlijk deel van de eikenbossen op de Veluwe op termijn overgaan in dit habitattype.

H9190 Oude eikenbossen

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting De Veluwe levert veruit de grootste bijdrage voor het habitattype oude eikenbossen, dat over een aanzienlijke oppervlakte verspreid is. In het gebied is het mogelijk het type te ontwikkelen op oude bosgroeiplaatsen met oud-bossoorten. Verder zijn er potenties voor herstel van het habitattype door natuurlijke verjonging en door toestaan van successie in open landschappen.

H91E0 *Vochtige alluviale bossen

Doel Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige alluviale bossen, *beekbegeleidende bossen* (subtype C).

Toelichting Het habitattype vochtige alluviale bossen, *beekbegeleidende bossen* (subtype C) komt op veel locaties op de Veluwe voor, maar in de meeste gevallen slechts over een geringe oppervlakte en in matige kwaliteit. Langs de beken en op de overgang naar het IJsseldal liggen grotere en kwalitatief betere voorbeelden. Voor duurzaam behoud van de levensgemeenschap binnen het gebied, is het van belang dat de kwaliteit verbetert.

5.4 Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II)

H1042 Gevlekte witsnuitlibel

Doel Uitbreiding verspreiding, uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie tot een duurzame populatie.

Toelichting De gevlekte witsnuitlibel heeft een zeer ongunstige staat van instandhouding door het tekort aan gebieden en de landelijk te geringe populatiegrootte. De beoogde uitbreiding van de populatie is gebaseerd op het realiseren van een landelijk gunstige staat van instandhouding. De soort komt in het gebied voor op een beperkt aantal locaties in leemputten en heidevennen, maar er worden doorgaans geen grote aantallen bereikt.

H1083 Vliegend hert

Doel Uitbreiding verspreiding, uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.

Toelichting In ons land is de Veluwe, het gebied met de meeste populaties, het belangrijkste kernverspreidingsgebied voor het vliegend hert. Het zwaartepunt van de Veluwse verspreiding ligt in het noordelijke deel van Veluwe, waar sinds 1999 meer dan 800 waarnemingen zijn geregistreerd. Van het gedeelte van de Veluwe ten zuiden van de rijksweg A1 zijn slechts enkele, zeer verspreide waarnemingen bekend.

- H1096 Beekprik**
 Doel Uitbreiding verspreiding, uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.
 Toelichting De beekprik verkeert landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding. De Veluwe levert één van de grootste bijdragen. De soort komt hier voor in allerlei sprengbeken, met name aan de oostkant van het gebied (doorgaans niet in de sprengkoppen, maar verder stroomafwaarts). In het verleden heeft de soort ook op de noordwestelijke en zuidelijke Veluwe geleefd, maar hier is ze momenteel verdwenen. De meeste leefgebieden zijn sterk geïsoleerd.
- H1163 Rivierdonderpad**
 Doel Uitbreiding omvang en behoud kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.
 Toelichting De rivierdonderpad komt voor in diverse beekstelsels in het noordwestelijk en oostelijk deel van het gebied. Op landelijke schaal is de staat van instandhouding van de rivierdonderpad als matig ongunstig beoordeeld, omdat het leefgebied van de rivierdonderpad in beken in ongunstige staat verkeert. De beken van de Veluwe leveren een belangrijke bijdrage aan het voortbestaan van beekpopulaties van de rivierdonderpad en er bestaan mogelijkheden voor uitbreiding.
- H1166 Kamsalamander**
 Doel Behoud verspreiding, behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.
 Toelichting De kamsalamander komt verspreid voor op de Veluwe op een beperkt aantal locaties, veelal in of nabij landbouwenclaves en langs de randen van het gebied. Het grootste deel van de Veluwe is als habitat ongeschikt voor de kamsalamander.
- H1318 Meervleermuis**
 Doel Behoud verspreiding, behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.
 Toelichting De Veluwe levert als overwinterings- en zwermgebied van de meervleermuis een grote bijdrage aan de landelijke populatie. Het leefgebied is gelegen in het zuidelijke deel van de Veluwe, waar de soort overwintert in bunkers en kelders.
- H1831 Drijvende waterweegbree**
 Doel Behoud verspreiding, behoud omvang en kwaliteit biotoop voor behoud populatie.
 Toelichting De drijvende waterweegbree is bekend van een beek in de noordelijke helft van het gebied en is daarnaast in enkele vennen en leemkuilen aangetroffen. Voor de landelijke verspreiding van de soort is behoud van deze populatie van groot belang.

5.5 Vogelrichtlijn: broedvogels

- A072 Wespandief**
 Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren.
 Toelichting Vermoedelijk broedt meer dan een kwart van de Nederlandse wespandieven op de Veluwe. Na de grootschalige bebossing, begin vorige eeuw, heeft de soort zich sterk uitgebreid, maar vermoedelijk zijn de aantallen de laatste decennia constant of mogelijk licht afnemend. Het gemiddeld aantal paren in de periode 1999-2003 wordt geschat op 100. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.
- A224 Nachtzwaluw**
 Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 610 paren.
 Toelichting Van oudsher is de nachtzwaluw een talrijke broedvogel van de Veluwe. De populatie is vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw sterk afgenomen tot een dieptepunt in het begin van de jaren tachtig. Sindsdien broedt bijna de helft van de Nederlandse nachtzwaluwen op de Veluwe. Daarna trad weer herstel op zodat de stand momenteel weer honderden paren omvat. Het

gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 wordt geschat op 610. Dit niveau ligt overigens nog altijd beduidend lager dan het niveau in de jaren vijftig. De soort verkeert landelijk op de aspecten leefgebied en populatie in een gunstige staat van instandhouding. De samenhang tussen de deelpopulaties is goed, zodat voor de Veluwe als geheel van één metapopulatie kan worden gesproken.

A229 IJsvogel

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 30 paren.

Toelichting De ijsvogel broedt in sterk fluctuerende aantallen langs de sprengen en vijverpartijen van de Veluwerand. Na strenge winters kan de soort geheel verdwenen zijn, maar na een reeks van zachte winters belopen de aantallen enige tientallen (bijvoorbeeld 26 paren in 1995). Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het genoemde aantal paren in het doel heeft betrekking op gunstige jaren. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Veluwerand met de grote rivieren ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie.

A233 Draaihals

Doel Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van (her)vestiging populatie.

Toelichting Van oudsher is de draaihals een bekende broedvogel in dit gebied, vooral door het bezetten van nestkasten. Sinds begin jaren zeventig worden nestkasten niet meer bezet, ongetwijfeld een gevolg van de sterke afname van de populatie en daarnaast een toename van het aanbod aan (dode) berken als natuurlijke nestplaats (in oude hollen van grote bonte spechten). Er heeft met fluctuaties een afname plaatsgevonden van 50-75 paren in 1990 naar 5-10 paren in 2006. Sindsdien is de soort op de Veluwe nagenoeg verdwenen. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is (her)vestiging van de populatie gewenst. Hiervoor is het van belang dat het leefgebied wordt uitgebreid en in kwaliteit wordt verbeterd. Dit herstel van het leefgebied hangt samen met herstel van niet-vermeste, vrij open gebieden op de hogere zandgronden, met voldoende nestgelegenheid. De doelstellingen voor de habitattypen stuifzandheiden met struikhei (H2310), droge heiden (H4030) en heischrale graslanden (H6230) kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Aangezien Nederland zich aan de uiterste westrand van het broedareal bevindt, en de soort zich steeds verder in oostelijke richting terugtrekt, is het onzeker of de soort zich, als gevolg van herstel van het leefgebied, ook daadwerkelijk weer op de Veluwe zal vestigen.

A236 Zwarte specht

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 400 paren.

Toelichting De zwarte specht is een broedvogel op de Veluwe, waarvan de aantallen vanaf 1918 langzaam toenamen. De hoogste aantallen werden vastgesteld aan het eind van de jaren tachtig. Vervolgens is het aantal enigszins teruggelopen. Het aantal paren in het jaar 2005 werd geschat op 350 tot 400 broedparen¹⁷. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A246 Boomleeuwerik

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 2.400 paren.

Toelichting Van oudsher is de boomleeuwerik een talrijke broedvogel in dit gebied. De aantallen zijn halverwege de vorige eeuw duidelijk afgenomen, maar sinds het begin van de jaren zeventig is herstel opgetreden. Het gemiddeld aantal paren in de periode 1999-2003 wordt geschat op 2.400. De totale populatie op de Veluwe in het jaar 2007 wordt geschat op 2.200-2.400

¹⁷ Dit betreft aantallen gebaseerd op territoriumkartering. De nestzoekmethode komt meestal aanzienlijk lager uit.

broedparen. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Momenteel broedt de boomleeuwrik verspreid over de gehele Veluwe in een aaneengesloten metapopulatie die één derde van de Nederlandse populatie omvat. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A255 Duinpieper

Doel Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit ten behoeve van (her)vestiging populatie.

Toelichting Van oudsher was de duinpieper een schaarse, doch gewone broedvogel van alle stuifzanden. De Veluwe is het enige gebied in Nederland waar recent (in 2007) nog één broedpaar voorkwam. Vanaf 1998 zette een scherpe daling in van 33 broedparen in 1998 tot 5 paren in 2002. Sinds 2003 is de soort zo goed als verdwenen uit het gebied. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is (her)vestiging van de populatie gewenst. Hiervoor is het van belang dat het leefgebied wordt uitgebreid en in kwaliteit wordt verbeterd. Dit herstel van het leefgebied hangt samen met herstel van stuifzanden met voldoende natuurlijke dynamiek en voldoende rust. De doelen voor de habitattypen stuifzandheiden met struikhei (H2310) en zandverstuivingen (H2330) kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Vanwege de ligging van Nederland aan de uiterste westflank van de Midden-Europese verspreiding en het gegeven dat de soort in alle landen in de ruime omgeving van Nederland een sterke afname laat zien, is het onzeker of de soort zich, als gevolg van herstel van het leefgebied, ook daadwerkelijk weer op de Veluwe zal vestigen.

A276 Roodborsttapuit

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 1.100 paren.

Toelichting Van oudsher is de roodborsttapuit broedvogel op de heidevelden van de Veluwe, maar aanvankelijk vermoedelijk in bescheiden aantallen. Het gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 wordt geschat op 1.100. De trend is positief vanaf 1990 en in 2007 is het aantal geschat op 1.100-1.400 broedparen. Gezien de toenemende lokale trend en de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie. Er is een aaneengesloten metapopulatie.

A277 Tapuit

Doel Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren.

Toelichting De tapuit was een karakteristieke broedvogel van stuifzanden en zandige heidevelden van de Veluwe. In het verleden broedden honderden paren op de Veluwe. Het is aannemelijk dat de aantallen al vanaf het begin van de vorige eeuw door bebossing van stuifzanden en heidevelden teruglopen. Deze tendens heeft zich versterkt doorgezet vanaf de jaren tachtig. In 1988 en 1990 werden nog respectievelijk 99 en 100 broedparen gemeld. Het gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 werd geschat op 66. In 2005 werd het aantal geschat op 20-25 broedparen. Gezien de lokale negatieve trend, de historische potentie en de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding wordt herstel van de populatie nagestreefd. Het gebied kan voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie. Het herstel van het leefgebied hangt samen met herstel van insectenrijke open gebieden met kale zandige plekken en voldoende nestgelegenheid. De doelen voor de habitattypen stuifzandheiden met struikhei (H2310), zandverstuivingen (H2330) en droge heiden (H4030) kunnen hieraan een bijdrage leveren.

A338 Grauwe klauwier

Doel Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting Vermoedelijk is de grauwe klauwier van oudsher een schaarse broedvogel op de Veluwe. Het leefgebied kenmerkt zich door halfopen structuurrijke vegetatie met een hoog aanbod aan grote insecten en kleine gewervelden. De schatting voor de periode 1999-2003 komt uit op 27 paren, met een dalende trend (in 2008 10-15 broedparen). Gezien de landelijk zeer ongunstige

staat van instandhouding is uitbreiding van de populatie gewenst. Het gebied kan voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie.

5.6 Beschermde natuurmonumenten

Het Natura 2000-gebied omvat één of meer voormalige beschermde natuurmonumenten (zie paragrafen 2.1 en 3.3 van deze Nota van toelichting). Ingevolge artikel 15a, derde lid, Natuurbeschermingswet 1998, heeft de bescherming van dat deel van het gebied, dat zijn status als beschermd natuurmonument heeft verloren, mede betrekking op de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals bepaald in het van rechtswege vervallen besluit. Voor zover deze doelstellingen Natura 2000-waarden betreffen (zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van deze Nota van toelichting), maken deze deel uit van de in voorgaande paragrafen opgenomen instandhoudingsdoelstellingen. Indien de doelstellingen geen Natura 2000-waarden betreffen, houden deze doelstellingen, zoals de bescherming van het natuurschoon, hun zelfstandige betekenis. In een aantal gevallen is het niet mogelijk om zowel de doelen die voortkomen uit de aanwijzing als beschermd natuurmonument als de Natura 2000-doelstellingen te bereiken (bijvoorbeeld omdat dat om tegenstrijdig beheer vraagt). In deze gevallen hebben de Natura 2000-doelen voorrang om de Europeesrechtelijke verplichtingen na te komen.

Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 op 18 maart 2010 (Stb. 2010, 135) is de uitwerking van de doelen van voormalige beschermde natuurmonumenten in het beheerplan facultatief geworden, in plaats van dat daartoe een verplichting geldt. De van rechtswege vervallen besluiten zijn ter informatie aan het einde van dit besluit toegevoegd.

Bijlage

43073_Mandeligheid 1688.pdf



BETREFT	Oldebroek G 1688	
UW REFERENTIE	JFR	
GELEVERD OP	18-05-2018 - 14:19	PRODUCTIEORDERNUMMER S11006301634
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-05-2018	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 14-05-2018
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oldebroek G 1688

Kadastrale objectidentificatie : 084550168870000

Grootte 1.640 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193992 - 494969

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit Oldebroek G 1428

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (Zie tekening)

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)

Afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49

Ingeschreven op 01-07-2014

Overig stuk Hyp4 69186/46

Ingeschreven op 11-10-2016

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van Oldebroek G 1658

hoofdperven

Oldebroek G 1659

Oldebroek G 1660

Oldebroek G 1661

Oldebroek G 1662

Oldebroek G 1663

Oldebroek G 1664

Oldebroek G 1665

Oldebroek G 1666

Oldebroek G 1667

Oldebroek G 1668

Oldebroek G 1669

Oldebroek G 1670



BETREFT

Oldebroek G 1688

VW REFERENTIE

JFR

GELEVERD OP

18-05-2018 - 14:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11006301634

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-05-2018

BLAD

2 van 2

Oldebroek G 1671

Oldebroek G 1672

Oldebroek G 1673

Er zijn meer hoofdpercelen bij dit object

Afkomstig uit stuk Hyp4 15579/51 Arnhem

Ingeschreven op 22-04-1997

elken

dastraal adres/postcode

istrale aanduiding

ente * Oldebroek

- g

her * 1688

rte

iding *

Zoeken

reel informatie

in geselecteerd: 1

1: 207

1787 Y: 495243

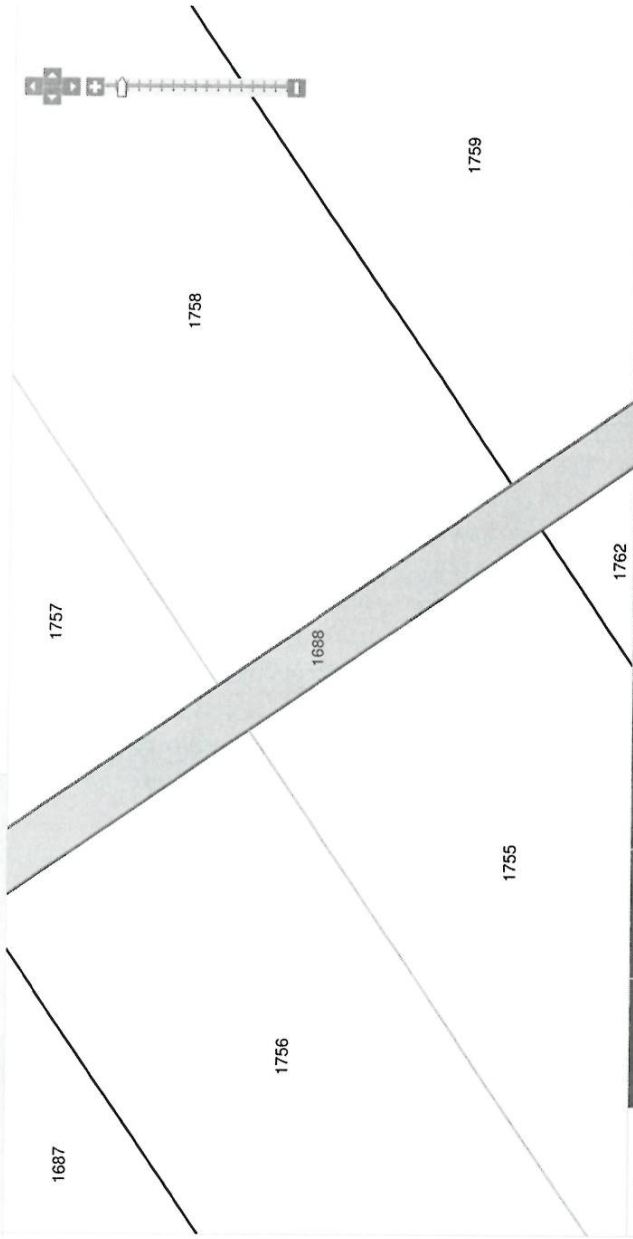
oemen Kadastrale kaart tot

00

« Kaartlagen



Legenda



Tekenen

Selecteren

Lijn

→

Invoer

Wijzigen

Verwijderen

Uitvoer

Verplaatsen

Paralleel

Hulp punt

Afstand

Alles wissen

Splitsten

Controle-overzicht

Verzenden €

151-

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers, 15579
Arnhem	22-APR-1997 09:00 hr. W. J. J. J.	51 196
Aantekeningen:	052046 028	met 2 vervolgbladen
D: 00011179	S: 2566607872	198 G

Kadaster

AKTE VAN MANDELIGHEID
Oldebroek sectie G nummer 1428

Heden, de éénentwintigste april -----
negentienhonderd zevenennegentig, -----
verschenen voor mij, Mr Erik Paul Jager, notaris ter
standplaats Aerdenhout, gemeente Bloemendaal: -----

1. de heer Petrus Bernardus Johannes Soddemann genaamd
Keute, notarieel medewerker, wonende te 1991 ME
Velserbroek, De Zeiler 70, geboren te Velsen op
dertig oktober negentienhonderd zevenenzestig,
gehuwd, paspoortnummer: N25110516, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van: -----

de heer Anthony Dermot Pieters, vennootschapsdirec-
teur, wonende te 1251 KW Laren, Brink 24a, geboren
te Haarlemmermeer op achtentwintig oktober negen-
tienhonderd negenenvijftig, paspoortnummer 148806C,
gehuwd, -----

die bij het geven van die volmacht handelde als
zelfstandig bevoegd directeur van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van
Odenhoven B.V., tevens handelend onder de naam Van
Odenhoven Vastgoed, gevestigd te Amsterdam, kan-
toorhoudende te 1506 CK Zaandam, Ankersmidplein 2
16E, welke vennootschap is ingeschreven in het
Handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Amsterdam, vestiging Zaandam, onder
dossiernummer 28196, -----

2. mevrouw Anna Johanna Dumont, notarieel medewerk-
ster, wonende te 2034 NR Haarlem, Engelandlaan 512,
geboren te Gorinchem op één maart negentienhonderd
zes en veertig, ongehuwd, rijbewijsnummer:
0048262015, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van: -----

de heer Johannes Franciscus van der Vlugt, assuran-
tie-adviseur, geboren te Lisse op zevenentwintig
september negentienhonderd zestig, wonende te 2162
KR Lisse, Anke Servaesstraat 21, gehuwd, paspoort-
nummer N02309955, -----

hierna de volmachtgevers sub 1 en 2 tezamen te noemen:
de deelgenoten. -----

Van voormelde volmachten blijkt uit één onderhandse
akte, die aan deze akte is gehecht, alsmede uit een
notariële akte van volmacht, op vierentwintig december
negentienhonderd zesennegentig in minuut voor mij,
notaris, verleden, van welke volmachten mij notaris
genoegzaam is gebleken. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het
navolgende: -----

GEMEENSCHAP

A. De deelgenoten zijn tezamen eigenaar van het

perceel bosgrond nabij de Bovenstedswarsweg te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie G nummer 1428, groot acht hectare tweeënder-tig are en vijf centiare, -----
 hierna ook te noemen: "gemeenschap", en wel voor de navolgende onverdeelde aandelen: -----
 De deelgenoot sub 2, voornoemde heer J.F. van der Vlucht, heeft een gedeelte ter grootte van ongeveer veertig are van voormeld kadastraal perceel gemeente Oldebroek sectie G nummer 1428, alsmede het vier/achtenvijftigste (4/58) onverdeeld aandeel in de grond uitmakend een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie G nummer 1428, in eigendom verkregen blijkens akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem, register 4. ----
 Door Van Odenhoven B.V., voornoemd, werd het kadastrale perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie G nummer 1428 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Arnhem in Register hypotheek 4 op tien maart negentienhonderd zevenennegentig in deel 15477 nummer 12 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, op zeven maart daaraanvoorafgaande voor een plaatsvervanger van mij, notaris, verleden, waarvan voormeld gedeelte werd overgedragen aan de heer J.F. Van der Vlucht voornoemd, en derhalve mede omvattende het vierenvijftig/achtenvijftigste (54/58) onverdeeld aandeel in voormelde grond. -----
 ---- BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT -----

- B. De deelgenoten bestemmen de grond gelegen tussen de percelen bosgrond, zoals met vet gearceerd aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening, tot gemeenschappelijk nut van de percelen bosgrond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie G nummer 1428. -----

----- INSCHRIJVING -----

- C. Elke deelgenoot is bevoegd een afschrift van deze akte te doen inschrijven in de openbare registers. -----

----- KOSTEN -----

- D. De notariële kosten van deze akte en het wegens voormelde inschrijving verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van de sub 1 genoemde deelgenoot. -----

----- REGLEMENT -----

Aadaster

- E. De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen: -----

Het aandeel -----Artikel 1 -----

1. Aan de eigendom van de percelen bosgrond zal tevens het aandeel in de gemeenschap verbonden zijn als afhankelijk recht. -----
Levering en bezwaring van de percelen bosgrond treft op gelijke wijze het aandeel. -----
2. Indien een aandeel in voormelde percelen aan een derde wordt overgedragen, dan zal tevens een evenredig aandeel in de gemeenschap als afhankelijk recht mee overgaan. -----
3. Een aandeel in de gemeenschap kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen aan een of meer van de overige deelgenoten. -----

Verdeling -----Artikel 2 -----

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen. -----

Gebruik -----Artikel 3 -----

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als verbinding naar de openbare weg. -----
2. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de grond te gebruiken als verbinding naar de openbare weg voor mens en dier. -----
Er zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik als verbinding naar de openbare weg als zodanig, zodat het gebruik door de overige deelgenoten ongehinderd zal kunnen plaatsvinden. -----

Onderhoud -----Artikel 4 -----

1. De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden. -----
2. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten. -----

Herstel -----Artikel 5 -----

1. Ingeval van schade aan de mandelige zaak kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel. -----
2. Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade. -----
3. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen. -----
4. Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid. -----

-----Beheer-----

-----Artikel 6-----

Ieder der deelgenoten is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. -----

-----Andere handelingen-----

-----Artikel 7-----

Tot alle andere handelingen dan gemeld in artikel 6 zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd. ----

-----Nadere regels omtrent het gebruik en beheer-----

-----Artikel 8-----

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten. -----
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is - mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is - bevoegd om bij volstreekte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het gebruik van de mandelige zaak; -----
 - b. het beheer van de mandelige zaak. -----Een deelgenoot kan zich slechts door een mede-deelgenoot doen vertegenwoordigen. Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen. -- Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen. -----
3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden onttogen. -----
4. Bij de aanvang van iedere vergadering wordt bij besluit een voorzitter aangewezen. -----
5. Het in artikel 13 lid 3 en 4 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde omtrent het oordeel van de voorzitter dat een besluit is genomen en wat de inhoud daarvan is, is van overeenkomstige toepassing. -----

-----Einde mandeligheid-----

-----Artikel 9-----

De mandeligheid eindigt: -----

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak ein-

Aantekeningen:

155/4 51 190
tweede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- dig; -----
b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven be-
stemming wordt opgeheven bij een tussen alle
deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door
inschrijving in de openbare registers; -----
c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

Inschrijving wijzigingen

Artikel 10

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is
bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik
en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen
inschrijven in de openbare registers. -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de tenuitvoerlegging van deze akte wordt
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaar der van
deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identi-
teit van de bij deze akte betrokken comparanten/partij-
en is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor
gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -
WAARVAN AKTE, -----

in minuut is verleden te Aerdenhout, gemeente Bloemen-
daal, op de datum als in het hoofd van deze akte
vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennis genomen en op vol-
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend om veertien
uur achtenvijftig minuten. -----
Volgt ondertekening. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter
standplaats Aerdenhout, verklaart dat het registergoed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aan-
wijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex ar-
tikel 6 of artikel 8a van die wet.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter
standplaats Aerdenhout, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het ter inschrijving aange-
boden stuk.



Aantekeningen:

Bijlage

43073_Mandeligheid 5908.pdf



BETREFT	Oldebroek L 5908	
UW REFERENTIE	JFR	
GELEVERD OP	18-05-2018 - 14:27	PRODUCTIEORDERNUMMER S11006302476
VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M	17-05-2018	VOLLEDIG BJDGEWERKT T/M 14-05-2018
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Oldebroek L 5908**

Kadastrale objectidentificatie : 084590590870000

Grootte 1.810 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193788 - 495375

Omschrijving Terrein (natuur)

Ontstaan uit **Oldebroek L 4883**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (Zie tekening)

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)

Afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49

Ingeschreven op 01-07-2014

Overig stuk Hyp4 69186/46

Ingeschreven op 11-10-2016

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van Oldebroek L 5894

hoofdperven

Oldebroek L 5895

Oldebroek L 5896

Oldebroek L 5897

Oldebroek L 5898

Oldebroek L 5899

Oldebroek L 5900

Oldebroek L 5901

Oldebroek L 5902

Oldebroek L 5903

Oldebroek L 5904

Oldebroek L 5905

Oldebroek L 5906

kadaster



RETROFT

Oldebroek L 5908

UW REFERENTIE

JFR

GELIJDIG OP

18-05-2018 - 14:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11006302476

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-05-2018

VOLLEDIG BUISGEWERKT T/M

14-05-2018

BLAD

2 van 2

Oldebroek L 5907

Afkomstig uit stuk Hyp4 15580/1 Arnhem

Ingeschreven op 22-04-1997

Zoeken

kadestraal adres/postcode

Kadastrale aanduiding

Gemeente * Oldebroek

Sectie * I

Nummer * 5908

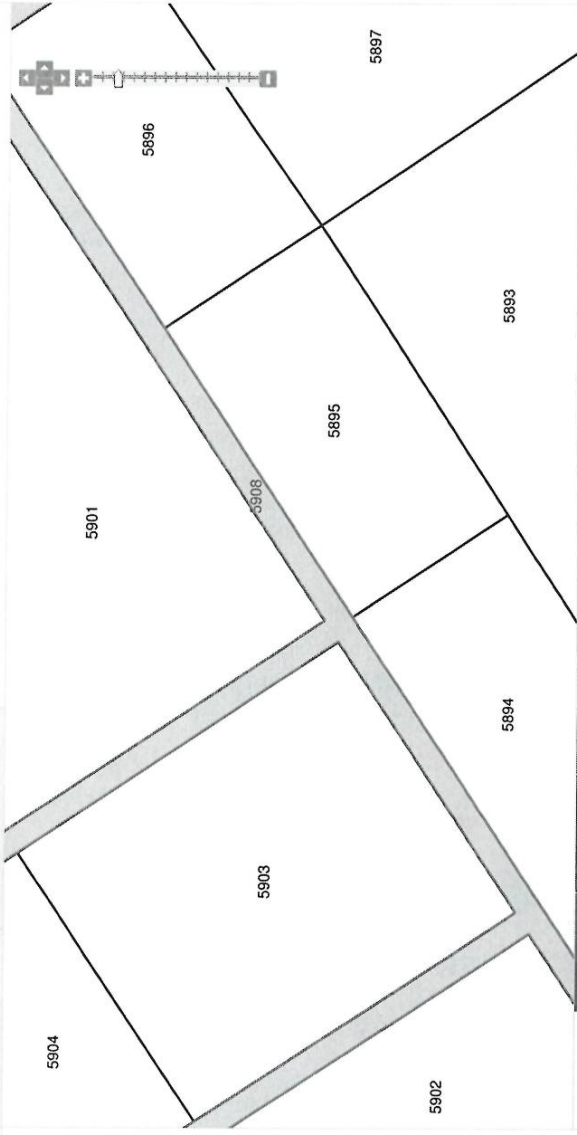
Verloste aanduiding *

Zoeken

Perceelinformatie

Perceel
OOB01 L 5908
Grootte: 1810 m2
Rechtshabenden
Eigendom (1/1)
VOOR TENAANSTELLING
MANDELIG PERCEEL ZIE

percelen geselecteerd: 2
schaal: 1: 405
X: 193721 Y: 495330
☐ Uitzoemen Kadastrale kaart tot 1:10.000



Tekenen **Invoer** **Uitvoer**

Selecteren Lijn Wijzigen Verwijderen

Verplaatsen Parallel Hulppunt Afstand

Alles wissen

Splitsen Controle-overzicht

Verzenden C

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers, 15580

Arnhem

22-APR-1997

09:00 uz. K

met 2 vervolgbladen

Aantekeningen:

P: 00211139

S: 2566507872

Kadaster

AKTE VAN MANDELIGHEID
Oldebroek sectie L nummer 4883

Heden, de éénentwintigste april
negentienhonderd zevenennegentig,
verschenen voor mij, Mr Erik Paul Jager, notaris ter
standplaats Aerdenhout, gemeente Bloemendaal:

1. de heer Petrus Bernardus Johannes Soddemann genaamd Keute, notarieel medewerker, wonende te 1991 ME Velsersbroek, De Zeiler 70, geboren te Velsen op dertig oktober negentienhonderd zevenenzestig, gehuwd, paspoortnummer: N25110516,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Anthony Dermot Pieters, vennootschapsdirecteur, wonende te 1251 KW Laren, Brink 24a, geboren te Haarlemmermeer op achtentwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig, paspoortnummer 148806C, gehuwd,

die hij het geven van die volmacht handelende als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Odenhoven B.V., tevens handelend onder de naam Van Odenhoven Vastgoed, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1506 CK Zaandam, Ankersmidplein 2 16E, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam, vestiging Zaandam, onder dossiernummer 28196,

2. mevrouw Anna Johanna Dumont, notarieel medewerker, wonende te 2034 NR Haarlem, Engelandlaan 512, geboren te Gorinchem op één maart negentienhonderd zes en veertig, ongehuwd, rijbewijsnummer: 0048262015,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Johannes Franciscus van der Vlugt, assurantieadviseur, geboren te Lisse op zevenentwintig september negentienhonderd zestig, wonende te 2162 KR Lisse, Anke Servaesstraat 21, gehuwd, paspoortnummer N02309995,

hierna de volmachtgevers sub 1 en 2 tezamen te noemen: de deelgenoten.

Van voormelde volmachten blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht, alsmede uit een notariële akte van volmacht, op vierentwintig december negentienhonderd zesennegentig in minuut voor mij, notaris, verleden, van welke volmachten mij notaris genoegzaam is gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

GEMEENSCHAP

- A. De deelgenoten zijn tezamen eigenaar van het

perceel bosgrond nabij de Bovenstedwarsweg te Oldebroek, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883 ter grootte van ongeveer drie hectare negenenzestig are en twintig centiare, -----
 hierna ook te noemen: "gemeenschap", en wel voor de navolgende onverdeelde aandelen: -----
 De deelgenoot sub 2, voornoemde J.F. van der Vlucht, heeft een gedeelte ter grootte van ongeveer zesen-vijftig are van voormeld kadastraal perceel gemeen-te Oldebroek sectie L nummer 4883, alsmede het zes/negenendertigste onverdeeld aandeel in de grond uitmakend een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie L nummer 4883, in eigendom verkregen blijkens akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem, register 4. -----
 Door Van Odenhoven B.V., voornoemd, werd het kadastrale perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883 in eigendom verkren-gen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Arnhem in Register hypothecken 4 op tien maart negentienhonderd zevenennegentig in deel 15477 nummer 12 van een afschrift van een akte van leve-ring, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, op zeven maart daaraanvoorafgaande voor een plaatsver-vanger van mij, notaris, verleden, waarvan voormeld gedeelte werd overgedragen aan de heer J.F. van der Vlucht voornoemd, en derhalve mede omvattende het drieëndertig/negenendertigste onverdeeld aandeel in voormelde grond. -----

----- BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT -----

- B. De deelgenoten bestemmen de grond gelegen tussen de percelen bosgrond, zoals met vet gearceerd aangege-ven op de aan deze akte gehechte situatietekening, tot gemeenschappelijk nut van de percelen bosgrond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883. -----

----- INSCHRIJVING -----

- C. Elke deelgenoot is bevoegd een afschrift van deze akte te doen inschrijven in de openbare registers. -----

----- KOSTEN -----

- D. De notariële kosten van deze akte en het wegens voormelde inschrijving verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van de sub 1 genoemde

Aadaster

deelgenoot. -----

REGLEMENT -----

- E. De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen: -----

Het aandeel -----

Artikel 1 -----

1. Aan de eigendom van de percelen bosgrond zal tevens het aandeel in de gemeenschap verbonden zijn als afhankelijk recht. -----
Levering en bezwaring van de percelen bosgrond treft op gelijke wijze het aandeel. -----
2. Indien een aandeel in voormelde percelen aan een derde wordt overgedragen, dan zal tevens een evenredig aandeel in de gemeenschap als afhankelijk recht mee overgaan. -----
3. Een aandeel in de gemeenschap kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen aan een of meer van de overige deelgenoten. -----

Verdeling -----

Artikel 2 -----

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen. -----

Gebruik -----

Artikel 3 -----

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als verbinding naar de openbare weg. -----
2. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de grond te gebruiken als verbinding naar de openbare weg voor mens en dier. -----
Er zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik als verbinding naar de openbare weg als zodanig, zodat het gebruik door de overige deelgenoten ongehinderd zal kunnen plaatsvinden. -----

Onderhoud -----

Artikel 4 -----

1. De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden. -----
2. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten. -----

Herstel -----

Artikel 5 -----

1. Ingeval van schade aan de mandelige zaak kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel. -----
2. Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade. -----
3. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen. -----

4. Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid. -----

Beheer -----

Artikel 6 -----

Ieder der deelgenoten is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. -----

Andere handelingen -----

Artikel 7 -----

Tot alle andere handelingen dan gemeld in artikel 6 zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd. ----

Nadere regels omtrent het gebruik en beheer ----

Artikel 8 -----

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten. -----
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is - mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is - bevoegd om bij volstreckte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het gebruik van de mandelige zaak; -----
 - b. het beheer van de mandelige zaak. -----Een deelgenoot kan zich slechts door een mede-deelgenoot doen vertegenwoordigen. Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen. -- Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen. -----
3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden onttrokken. -----
4. Bij de aanvang van iedere vergadering wordt bij besluit een voorzitter aangewezen. -----
5. Het in artikel 13 lid 3 en 4 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde omtrent het oordeel van de voorzitter dat een besluit is genomen en wat de inhoud daarvan is, is van overeenkomstige toepassing. -----

Einde mandeligheid -----

Artikel 9 -----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- De mandeligheid eindigt: -----
- wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt; -----
 - wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers; -----
 - zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd. -----

Inschrijving wijzigingenArtikel 10

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers. -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaar der van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----
in minuut is verleden te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur. -----

Volgt ondertekening. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter standplaats Aerdenhout, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter standplaats Aerdenhout, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43073.pdf

**UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
(BESLAGVEILING)
percelen (natuur)terrein te Oldebroek
Dossier: 505177JFR**

Aktedatum: 8 mei 2018

Verkoper (executant)

het zelfstandig rechtspersoonlijkheid bezittende lichaam:

De Ontvanger van de Belastingdienst kantoor Zwolle, gevestigd te Zwolle, afdeling Midden- en Kleinbedrijf, kantoorhoudende Burgemeester Drijbersingel 27, 8021 DA Zwolle, postadres: postbus 10014, 8000 GA Zwolle.
Enzovoorts.

VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft te kennen:

Doel van de akte

Deze akte heeft tot doel het namens de Verkoper bij deze akte, overeenkomstig het bepaalde bij artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, doen vaststellen van de bepalingen en bedingen waaronder het hierna omschreven Registergoed ex artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal worden geveild.

Onderhandse biedingen niet mogelijk

Het betreft een executoriale verkoop door een beslaglegger. Er is om die reden geen mogelijkheid om tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek over te gaan. Op het Registergoed kan derhalve niet onderhands worden geboden. De bepalingen daaromtrent in de hierna omschreven 'AVVE' zijn niet van toepassing.

Datum en plaats veiling

De inzet en eindveiling zullen in één zitting worden gehouden op donderdag veertien juni tweeduizend achttien (14-06-2018) vanaf dertien uur dertig minuten (13.30 uur) in het 'IJsseldelta Center', Stadionplein 20 te 8025 CP Zwolle.

Registergoed:

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

de percelen (natuur)terrein, gelegen te Oldebroek nabij de Bovenstedersweg, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie:

- **G nummer 1756, ongeveer groot 9 are 10 centiare;**
- **G nummer 1757, ongeveer groot 9 are 10 centiare;**
- **L nummer 5903, groot 17 are 60 centiare,**

in deze akte tezamen aangeduid als: Registergoed.

Publiekrechtelijke beperking:

Blijkens de gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten zijn alle percelen belast met de navolgende publiekrechtelijke beperking, zoals genoemd in register Hypotheken 4 van het kadaster, waarin woordelijk staat vermeld:

"Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (zie tekening), betrokken bestuursorgaan: De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49, ingeschreven op 01-07-2014; overig stuk Hyp4 69186/46, ingeschreven op 11-10-2016."

Enzovoorts.

Hypotheken

Het Registergoed is **niet** bezwaard met hypothecaire inschrijvingen.

Beslagen

1. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op negenentwintig november tweeduizend zeventien in **deel 72707 nummer 166**, is op het perceel sectie G nummer 1756 een executoriaal beslag ingeschreven ten behoeve van Verkoper;

2. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op negenentwintig november tweeduizend zeventien in **deel 72707 nummer 168**, is op het perceel sectie G nummer 1757 een executoriaal beslag ingeschreven ten behoeve van Verkoper;
3. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op negenentwintig november tweeduizend zeventien in **deel 72707 nummer 167**, is op het perceel sectie L nummer 5903 een executoriaal beslag ingeschreven ten behoeve van Verkoper.

Enzovoorts.

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN (AVVE)

De Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (in deze akte ook aan te duiden als: AVVE), zoals vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, Notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129, zijn op deze executieveiling van toepassing. Met dien verstande dat alle bepalingen met betrekking tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek zijn uitgesloten.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Onderzoeksplicht van de Koper

1. Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (object)informatie ter zake van de verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.
2. Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren.
3. Alle op enig moment bekende beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot het Registergoed, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

2. Gebruik

1. Verkoper is niet bekend met de huidige gebruikssituatie van het verkochte. Er zijn Verkoper geen huur- of pachtcontracten bekend.
2. De Koper aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden.
3. Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de Eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan de Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.
4. Overeenkomstig artikel 517 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal het Registergoed (op verlangen van één van de in lid 1 van laatstgenoemd wetsartikel

bedoelde belanghebbenden) worden verkocht vrij van de daarop rustende rechten of beperkingen, die niet tegen het recht van die belanghebbenden kunnen worden ingeroepen. Het risico dat de in de vorige zin bedoelde beperkte (gebruiks-)rechten en beperkingen (huur, pacht of een kwalitatieve verplichting) aan de Koper worden tegengeworpen is voor rekening van de Koper.

3. Financieel

1. Het Registergoed is **geen** Woning.
2. De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt zes procent (6%) en is geheel voor rekening van de Koper, een en ander onverlet de mogelijkheid van Koper om krachtens de wet in aanmerking te komen voor een vrijstelling.
3. Wegens de levering van het Registergoed is van geen omzetbelasting verschuldigd.
4. Artikel 9 lid 2 van de AVVE is van toepassing:
"Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden."

4. Wijze van veilen

1. De veiling geschiedt in één zitting (inzet en afslag) op donderdag veertien juni tweeduizend achttien (14-06-2018) vanaf dertien uur dertig minuten (13.30 uur) in het **'Jsseldelta Center'**, Stadionplein 20 te 8025 CP Zwolle.
2. De verkoop wordt of is bekend gemaakt op de betreffende Website (www.openbareverkoop.nl). In bedoelde bekendmaking wordt of is onder meer vermeld dat sprake is van een executoriale verkoop;
3. De Verkoop kan voorts bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in een of meer dagbladen.
4. Tijdens de Veiling kan een Bod worden uitgebracht vanuit de zaal en gelijktijdig kunnen Internetbiedingen worden uitgebracht.
5. Als Bod wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Internetbieder op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze.
6. Elke Bieder in de veiling is verplicht zich bij de Verkoper casu quo de Notaris te **legitimeren** door middel van een geldig paspoort, geldige identiteitskaart of geldig rijbewijs.
 Ingeval een niet-natuurlijk persoon Bieder is, dient legitimatie vergezeld te gaan van overlegging van een recent uittreksel uit het Handelsregister waaruit de naam van de niet-natuurlijk persoon Bieder blijkt en waaruit de bevoegdheid blijkt van de persoon die namens de Bieder optreedt.
7. De **gegoedheid** zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:
 - het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals hierna omschreven; of
 - een verklaring van een geldverstrekken instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan zes (6) weken.

5. Voorwaarden internetbieden

Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in *begrip 27* van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.

2. NIIV:

'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van 'openbareverkoop.nl'.

3. handleiding:

de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.

4. registratienotariss:

een Notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.

5. registratie:

de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratie-Notaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. deelnemer:

een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op www.openbareverkoop.nl.

7. internetborg:

een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een **minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00)** per Registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.

7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris met betrekking tot de veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem

vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de Koper, wordt de internetborg door de Notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

6. Waarborgsom/bankgarantie

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE bedraagt de waarborgsom ten minste **vijftienduizend euro (€ 15.000,-)**.

Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE.

7. Inzetpremie

- a. De inzetpremie bedraagt **één procent (1%)** van de inzetsom.
- b. De inzetpremie is verschuldigd door de **Koper**;
- c. In afwijking van artikel 17 lid 3 AVVE, is **geen inzetpremie** verschuldigd als:
 - de inzetter ook koper is;
 - niet wordt gegund.

8. Betaling koopsom

Onverminderd de overige betalingsverplichtingen van de Koper (volgens de AVVE), moet de koop prijs met bijkomende kosten en lasten uiterlijk **vier (4) weken na gunning** aan de Notaris zijn voldaan.

ERFDIENSTBAARHEDEN / OVERIGE

In voormelde titel van aankomst, deel 19747 nummer 42 staat woordelijk vermeld: *"Met betrekking tot het bij deze akte verkochte zijn geen bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend"*.

OVERIG

Bestemming

De bestemming van de gronden is (natuur)terrein. Voor bijzondere bepalingen wordt verwezen naar voormelde akten deel 64543 nummer 49 en deel 69186 nummer 46 die zijn vermeld in de advertentie op www.openbareverkoop.nl.

Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen

Koper aanvaardt door gunning en betaling van het verschuldigde uitdrukkelijk alle lasten en beperkingen die met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers en hiervoor niet zijn vermeld, alsmede al die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor de Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Dwingend recht

Deze veilingvoorwaarden gelden slechts voorzover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.
Enzovoorts.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43073_kosten-overzicht_1.pdf

VEILING: 3 PERCELEN (NATUUR)TERREIN TE OLDEBROEK

dossier 505177JFR

Omschrijving:	kosten begroot op:	
a. Overdrachtsbelasting 6%	€	pm *
<i>het is mogelijk voor een vrijstelling in aanmerking te komen @</i>		
b. Notaristarief	€	3.500,00
21% BTW	€	735,00
c. Inzetpremie 1% van bedrag van inzet	€	pm *
d. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW) en inschrijven akten	€	218,50
e. Doorhaling hypotheeken en eventuele beslagen, incl btw	€	272,25
Kadasterkosten doorhaling beslagen	€	55,00
f. Stichting Regionale Vastgoedveiling, m.b.t. foto object, advertentiekosten, internetbieden, veilingmeester, zaalhuur, alg. organisatiekosten	€	726,00
incl. 21% BTW (vast 'middeltarief)	€	139,15
Kosten vermelding op veilingbiljet.nl		
g. Overige kosten van executief deurwaardersexploaten	€	108,32
h. Overigen, zie bijzonder veilingvoorwaarden		
-Wettelijke rente v.a. gunning tot betaling koopsom	€	pm
i. Kosten van ontruiming	€	pm *
Totale kosten begroot op	€	5.755,00

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages voorbehouden.

@ vrijstelling overdrachtsbelasting

Natuurgrondvrijstelling

Terzake van de overdracht van grond is normaal gesproken 6% overdrachtsbelasting verschuldigd. Bij de overdracht van 'natuurgrond' kan een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting worden gedaan (artikel 15-1-s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer).

Voor een geslaagd beroep op de vrijstelling gelden de volgende voorwaarden:

- de verkrijging heeft betrekking op natuurgrond, waarvan de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel (>90%) duurzaam zijn afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van het landschap;
- de belasting die door toepassing van deze bepaling niet is geheven, is alsnog verschuldigd indien binnen tien (10) jaar na de verkrijging niet langer sprake is van natuurgrond;
- onder het begrip "natuurgrond" wordt verstaan: onbebouwde grond bezet met houtopstanden, niet zijnde kweekgoed, kerstboomteelten, laagstamboomgaarden of snijgrienen;
- de grond moet op het moment van verkrijging voldoen aan vorenstaande eisen! Niet van belang is of de grond verworven wordt met het oogmerk deze te gebruiken/bestemmen als natuurterrein.