

Tweede Bokslootweg 19, 7821AS EMMEN (43011)



Bedrijfspand



Beschrijving

het bedrijfspand met ondergrond en erf, staande en gelegen te 7821 AS Emmen, Tweede Bokslootweg 19



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Noord woensdag 11 juli 2018
Inzet	woensdag 11 juli 2018 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 11 juli 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Van der Valk Hotel Drachten Lavendelheide 4 9202 PD Drachten
Kantoor	ANNO Notarissen Weerdingerstraat 237 7811 CG Emmen T: 0591 61 16 24 F: 0591 64 10 68 E: info@annonotarissen.nl
Behandelaar	mw. mr. M.B.C. van Wijk

Objectinfo

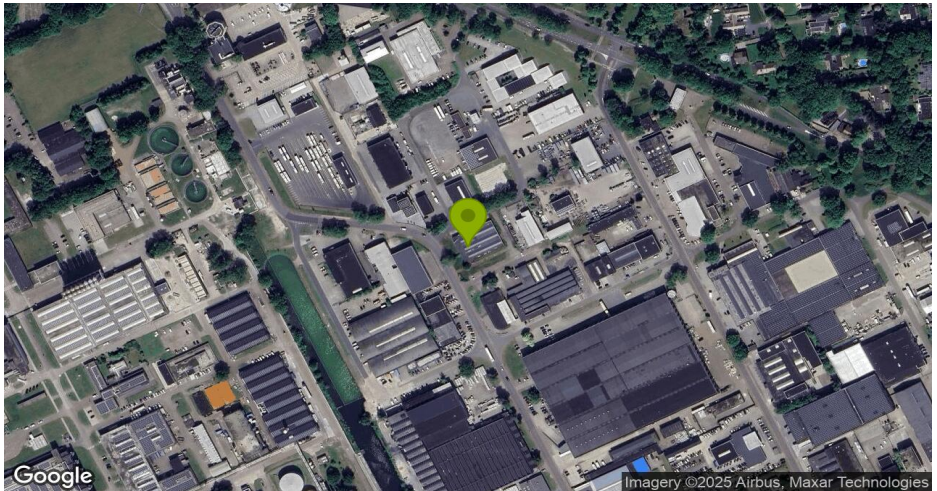
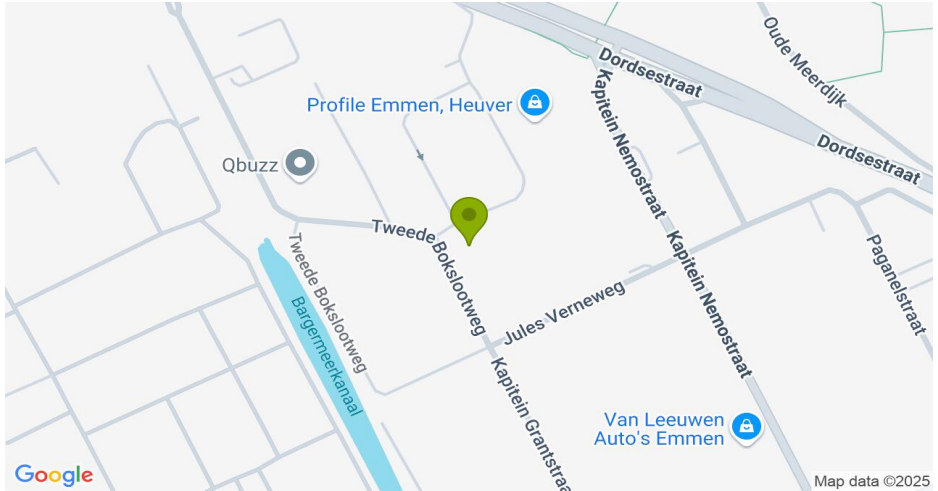
Woningtype	Bedrijfspand
Perceeloppervlakte	3415 m²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Gedeeltelijk Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 13672

Financieel

Lasten	Onroerende zaakbelasting, € 967,61 jaarlijks Rioolrechten, € 265,16 jaarlijks Waterschapslasten, € 125,63 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 6.300,00 (per 26-06-2018 om 14:33 uur) dit bedrag is excl. overdrachtsbelasting, inzetpremie en kosten onderhandse verkoop (per 05-06-2018 om 10:45 uur)

Bijzonderheden

Het pand is (gedeeltelijk) verhuurd. Het pand wordt in verhuurde staat geveild.
Zodra er meer informatie bekend is over de verhuur zal dat op deze site worden vermeld.



Kadastrale kaart

43011-kadastralekaart7821TweedeBokslootweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 15995 Mischalin



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Parceelnummer	Kadastrale gemeente	EMMEN
—	Huisnummer	Stedie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Percel	13672
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2018			
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Bijlage

43011_informatie gemeente Emmen.pdf

Artikel 4 Bouwregels

4.1 Bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, waarvoor op het tijdstip van inwerking treden van deze verordening, rechtsgeldig planologisch besluit is genomen, mogen op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.

4.2 Nieuwe bouwwerken bedrijfsdoeleinden categorie B

Bouwregels

Ter plaatse van 'Bedrijfsdoeleinden categorie B' mogen de gronden worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 50 meter;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.3 Nieuwe bouwwerken bedrijfsdoeleinden categorie Bg

Bouwregels

Ter plaatse van het besluisubvlak 'Bedrijfsdoeleinden categorie Bg' mogen de gronden worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 30 meter;

- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.4 Nieuwe bouwwerken bedrijfsdoeleinden Bga

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijfsdoeleinden categorie Bga' mogen de gronden worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 12 meter, met dien verstande dat de goothoogte van bedrijfswoningen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen en de inhoud van bedrijfswoningen niet meer dan 650 m³ mag zijn;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.5 Nieuwe bouwwerken bedrijfswoningen (bw)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijfswoningen' mogen de gronden worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts worden gebouwd met een minimale goothoogte van 3 meter en de oppervlakte van bedrijfswoningen mag niet meer dan 500 m² zijn;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;

- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.6 Nieuwe bouwwerken bedrijfsdoeleinden Bga met bedrijfswoningen (Bw)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijfsdoeleinden Bga met bedrijfswoningen (Bw)' mogen de gronden bebouwd worden met gebouwen en andere bouwwerken waarvoor de bepalingen gelden zoals genoemd in lid 4.4 [Nieuwe bouwwerken bedrijfsdoeleinden Bga](#) en lid 4.5 [Nieuwe bouwwerken bedrijfswoningen \(bw\)](#) voor bedrijfswoningen.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.7 Grootschalige handel (G(d)H)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Grootschalige handel (G(d)H)' mogen de gronden worden bebouwd met bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van maximaal 12 meter;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- a. de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- d. daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.8 Horecadoeleinden categorie H

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Horecadoeleinden categorie H' mogen de gronden worden bebouwd met bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts gebouwd worden met een minimale goothoogte van 3 meter en een maximale goothoogte van maximaal 7 meter;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. andere bouwwerken mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 3 meter, met dien verstande dat een reclamemast mag worden opgericht tot maximaal 15 meter;
- e. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

4.9 Kwekerij (Kw)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Kwekerij (Kw)' mogen de gronden worden bebouwd met bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- het met kassen te bebouwen oppervlak mag niet meer bedragen dan 1000 m² per bedrijf met een maximale bouwhoogte tot maximaal 3,5 meter;
- gebouwen mogen slechts gebouwd worden met een maximale goothoogte van 3,5 meter;
- gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 30%.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kunnen gebouwen tot de maximale bouwhoogte op een van de twee zijferscheidingen worden gebouwd, mits:

- de onbebouwde ruimte ter plaatse van de andere zijferscheiding evenredig wordt vergroot;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- nog gesproken kan worden van een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving en;
- daartegen uit oogpunt van (brand)veiligheid geen bezwaren bestaan.

4.10 Leiding-Gas (L-G)

Bouwregels

De voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor het andere daar voorkomende gebruik, ook in gebruik voor aanleg en de instandhouding van de volgende ondergrondse aardgastransportleidingen:

Leidingnummer	Diameter	Werkdruk
N-522-02	6"	40 bar
N-522-56	8"	idem
N-522-57	4"	idem
N-522-67	DN 200	idem
N-522-62	8"	idem
N-522-60	16"	idem
N-522-63	8"	idem
N-522-66	8"	idem
A-605	30"	66,6 bar

met de daarbij behorende belemmeringstroken van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen.

Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- op of in de bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid;
- het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het bouwen van gebouwen en bouwwerken binnen een afstand van 4 meter aan weerszijden van de op de verbeelding aangeduide ondergrondse aardgastransportleiding, uitgezonderd bebouwing ten dienste van de leiding;
- b. het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken zonder toestemming van de leidingbeheerder.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden van het besluitsubvlak 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en roeien van diep wortelende beplanting en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toegestane werkzaamheden

Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Combinaties

Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

Voorwaarden

- a. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden aan de leiding geen onevenredig schade wordt toegebracht;
- b. Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend, nadat ter zake eerst schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Beperkingen

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd wanneer de voorgenomen werken, of werkzaamheden de waarden van een gebied zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen.

4.11 Prostitutiebedrijf (Pr)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Prostitutiebedrijf' mogen de gronden worden bebouwd met bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts gebouwd worden met een minimale goothoogte van 3 meter;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- d. andere bouwwerken mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 3 meter, met dien verstande dat een reclamemast mag worden opgericht tot maximaal 15 meter;
- e. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

4.12 Recycling bedrijf (open) (Rc)

Bouwregels

Ter plaatse van het besluitsubvlak Recycling bedrijf (open) (Rc) mogen de gronden worden bebouwd met bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. gebouwen mogen slechts worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 9 meter;
- b. gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- c. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 30%.

4.13 Waarde-Archeologie (WR-A)

De voor Waarde-Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor het andere daar voorkomende gebruik, ook in gebruik voor:

- a. terreinen van middelhoge of hoge archeologische verwachtingen;
- b. bescherming en veiligstelling van de middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarden.

Bouwregels

Voor het bebouwen van de genoemde gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd;
- b. het gestelde onder a geldt niet voor:
 1. het verbouwen van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
 2. het bouwen van een gebouw of ander bouwwerk tot maximaal 1000 meter², waarbij het gaat om een totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwvlak van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deeluitwerkingen en waarbij de bodemingreep niet meer dan 30 cm mag bedragen, en bij agrarisch gebruik mag tevens een woellaag van 10 cm diepte onder de bouwvoor gehanteerd worden.

Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels van het bepaalde:

- a. onder a voor herbouw met dezelfde maatvoering als het oorspronkelijke bouwwerk, dat wil zeggen dat de funderingen dezelfde horizontale en verticale afmetingen hebben of wanneer werkzaamheden vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd;
- b. onder b voor het oprichten van een gebouw of ander bouwwerk groter dan 1000 meter² en dieper dan 30 cm; mits de aanvrager, van een omgevingsvergunning, een archeologisch (inventariserend) onderzoek heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat bijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld, waarbij, in het belang van de archeologische monumentenzorg, aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichtomgevingsvergunning van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Beperking op het afwijken van de bouwregels

De toepassing van de genoemde afwijkingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging om omgevingsvergunning te verlenen worden in ieder geval de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorie, de verkeersveiligheid, de (sociale) veiligheid, brandveiligheid/ externe veiligheid en rampenbestrijding, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen in acht genomen. Indien de genoemde waarden en of belangen onevenredig worden geschaad wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Verboden werkzaamheden

1. ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde gebruik, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, een werk geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
2. bodemingrepen vanaf 1000 m² en op een grotere diepte dan 30 centimeter, ter plaatse van Waarde-Archeologie.

Toegestane werkzaamheden

Het verbod als bedoeld in 'Verboden werkzaamheden' is niet van toepassing op werken en / of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. plaatsvinden in relatie tot archeologisch onderzoek;
- c. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening;

mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.

Combinaties

Voor zover voor meerdere werken en / of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings) plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

Voorwaarden

De bedoelde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt verleend als:

- a. de aanvrager een rapport/advies heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de archeologische deskundige Burgemeester en Wethouders positief heeft geadviseerd omtrent het uitvoeren van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;

Verbinding voorschriften

Voor zover de in 'Verboden werkzaamheden' genoemde bodemingrepen dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze bodemingrepen kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden alleen worden verleend, indien aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende voorschriften worden verbonden:

https://ro.emmen.nl/ro/imro2008/NL.IMRO.0114.2013005-0701/r_NL.IMRO.0114.2... 24-04-2018

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting om de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

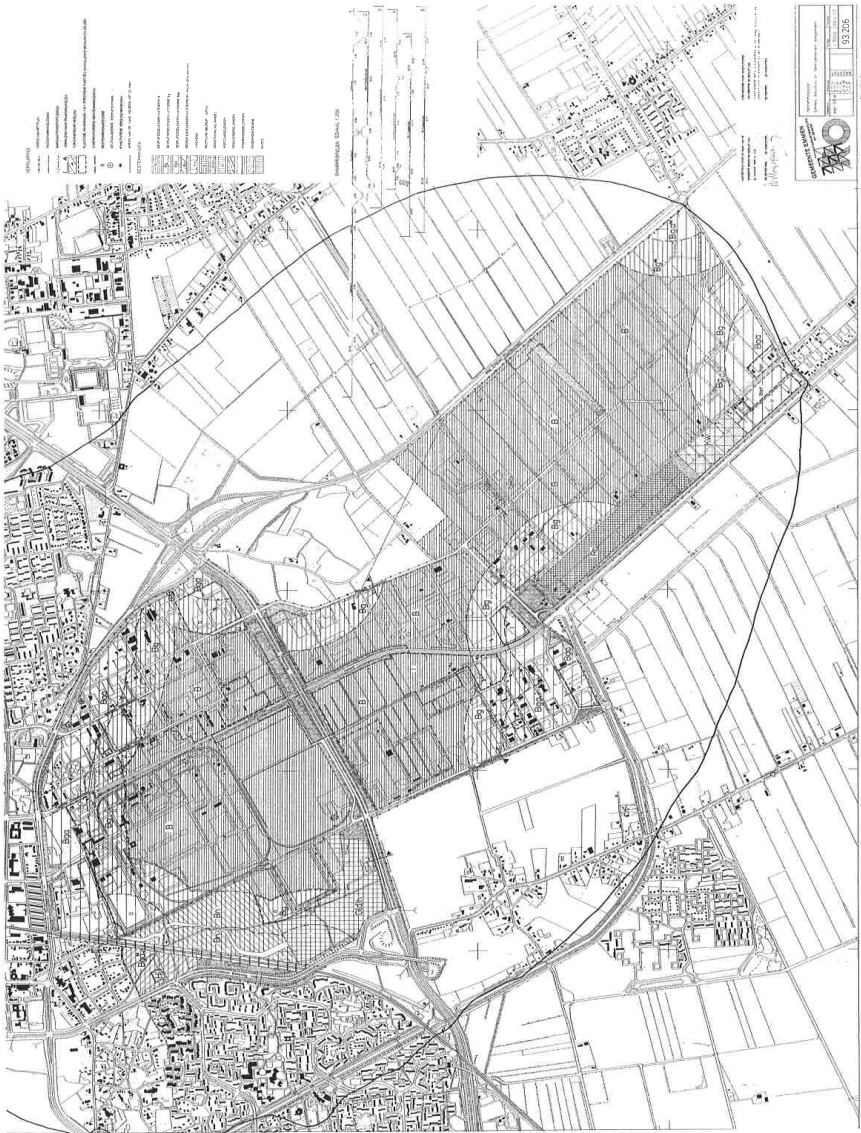
Vervallen onderzoeksverplichting

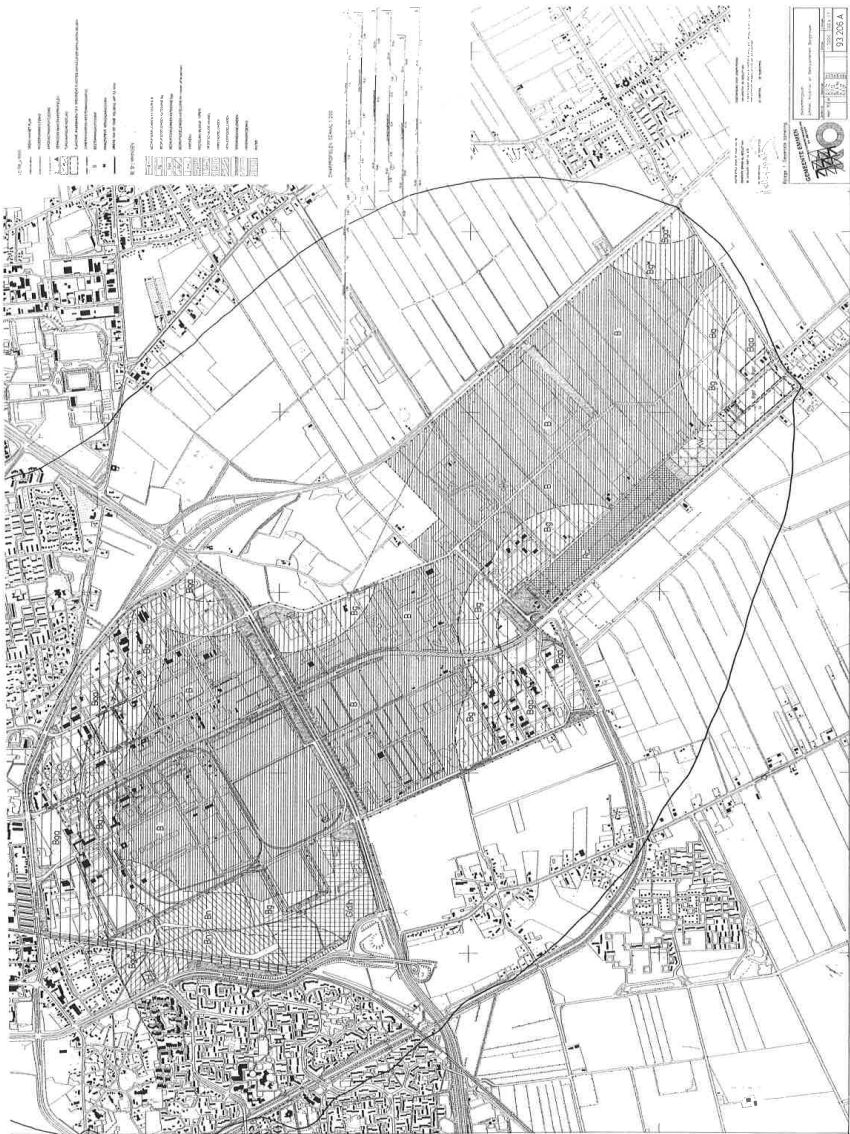
Alvorens tot onderzoek over te gaan kan aan een archeoloog namens de gemeente advies worden gevraagd omtrent de noodzaak tot onderzoek, indien deze schriftelijk verklaard dat een onderzoek niet noodzakelijk is vervalt de verplichting tot onderzoek als bedoeld in de 'Voorwaarden'.

Verlening

De bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend wanneer:

- a. de voorgenomen bodemingrepen, dan wel de directe of indirect gevolgen van deze bodemingrepen niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal danwel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.







Verzoek informatie bestemmingsplan

Algemene gegevens (in te vullen door aanvrager)

1. Gegevens aanvrager

Naam bedrijf Kral & Schukken Netwerk Notarissen
 KvK-nummer 04085173
 Contactpersoon M. van Wijk
 Adres (geen postbusnummer) Weerdingerstraat 237
 Postcode en woonplaats 7811 CG Emmen
 Telefoonnummer 0591-611624
 E-mailadres vanwijk@ksnn.nl

2. De gewenste informatie betreft

Adres Tweede Bokslootweg 19
 Plaatsnaam: Emmen

Kadastraal bekend gemeente:

Sectie F
 Nummer 13672

☒ Ik wil een kopie van het fragment en de voorschriften van het betreffende bestemmingsplan

☐ Anders, namelijk: _____

Informatie m.b.t. bestemmingsplan (in te vullen door de gemeente)

Nummer bestemmingsplan NL.IMRO.0114.2013005-0701 Beheersverordening
 Naam bestemmingsplan Emmen, Bargermeer Industrie- en bedrijventerrein
 Bestemming Bedrijfsdoeleinden categorie Bg
 Datum vaststelling bestemmingsplan door de Raad
vastgesteld 2013-07-04
 Datum goedkeuring onherroepelijk bestemmingsplan door de Gedeputeerde Staten

Geldt er een voorbereidingsbesluit

☐ Ja ☒ Nee

Betreft het een monument (rijks, provinciaal of gemeentelijk)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing (art. 2 t/m 8 of 6)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er aanschrijvingen inzake art. 14 t/m 20 van de Woningwet

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht

☐ Ja ☒ Nee

Is er informatie bekend over (toekomstige) planologische ontwikkelingen in de (directe) omgeving van genoemd perceel (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkelingen) Zo ja, welke

☐ Ja ☒ Nee

Naam behandelend ambtenaar

NEG01

Overige informatie

beheersverordening staat op www.ruimtelijkeplannen.nl

De hierboven vermelde informatie is verstrekt voor zover nu bekend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De gemeente kan niets garanderen over ontwikkelingen van een later tijdstip die nu nog niet te voorzien zijn. Voor nadere informatie kunt u een afspraak maken via www.emmen.nl of telefonisch via 14 0591. Voor de aanvraag van informatie over een bestemmingsplan betaalt u leges. De hoogte hiervan kunt u vinden op onze website www.emmen.nl in het Digitaal Loket onder "Bestemmingsplaninformatie opvragen".

Opslaan

Printen

Versturen per e-mail

Artikel 3 Gebruiksregels

3.1 Bestaand gebruik

- a. Bestaand gebruik van in het verordening gebied gelegen gronden en bouwwerken, dat op het tijdstip van inwerking treden van deze verordening plaatsheeft op basis van een rechtsgeldig planologisch besluit, mag worden voortgezet, waarbij de volgende besluitsubvlakken met aanduiding gelden:
1. Bedrijfsdoeleinden categorie B;
 2. Bedrijfsdoeleinden categorie Bg;
 3. Bedrijfsdoeleinden categorie Bga;
 4. Bedrijfsdoeleinden categorie Bga met bedrijfswoning (Bw);
 5. Bedrijfswoning (Bw);
 6. Horecadoeleinden (H);
 7. Grootchalige handel (G(d)H);
 8. Kwekerij (Kw);
 9. Leiding-Gas (L-G);
 10. Prostitutiebedrijf (Pr);
 11. Recyclingbedrijf (open) (Rc);
 12. Waarde-Archeologie (WR-A).

3.2 Aanvullend gebruik

- a. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'B' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën B;
- b. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bg' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën Bg;
- c. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bga' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën Bga;
- d. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bga' met bedrijfswoning (Bw) mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën Bga;
- e. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bw' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor bedrijfswoningen;
- f. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'H' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor Horeca;
- g. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'G(d)H' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor grootchalige detailhandel;

- h. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Kw' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor kwekerijen;
- i. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'L-G' mogen de gronden tevens worden gebruikt voor gasleidingen;
- j. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Pr' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor een prostitutiebedrijf;
- k. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Rc' mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor open recyclingbedrijven;
- l. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'WR-A' worden de gronden tevens gebruikt voor archeologie.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43011.pdf

Uittreksel bijzondere veilingvoorwaarden veiling Tweede Bokslootweg 19 te Emmen:

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. INFORMATIE OVER HET REGISTERGOED

2.1 feitelijke objectinformatie

milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

2.2 juridische informatie

bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente Emmen afgegeven verklaring, zoals geplaatst op de veilingssite.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als bedrijfsgebouw.

privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"kwalitatieve verplichtingen, opstalrecht

Artikel 9

De koper verplicht zich de op het gekochte aangelegde of nog aan te leggen brandkranen ten behoeve van de bluswatervoorziening ongewijzigd te handhaven en niet af te dekken.

Tevens verplicht koper zich te gedogen, dat aanwijspaaltes of -bordjes ten behoeve van brandkranten op het gekochte worden aangebracht.

Koper zal deze tekenen zichtbaar houden.

De hiervoor gemelde verplichting wordt als kwalitatieve verplichting bedongen ten behoeve van de gemeente Emmen en zal van rechtswege overgaan op opvolgende verkrijgers onder bijzondere en algemene titel van koper en op degenen die een beperkt of persoonlijk recht tot gebruik van het onderhavige registergoed krijgen.

Artikel 10

OPSTALRECHT

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop wordt bij deze gevestigd en aanvaard:

het opstalrecht, omvattende het recht van de gemeente Emmen en de met haar medewerking opererende (nuts)bedrijven om in en op het verkochte te allen tijde openbare nutsleidingen, rioolleidingen en dergelijke, aan te leggen, te hebben, te houden en te gebruiken en die aldaar te vervangen of die te verwijderen, waaronder begrepen het recht van toegang tot en gebruik van het verkochte en het vervoeren over en het opslaan op het verkochte van daarvoor benodigde materialen en installaties, zulks op de plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente Emmen en de met haar medewerking operende (nuts)bedrijven dit nodig zullen achten, onverminderd het recht van de eigenaar van de grond om herstel van de beschadigingen te eisen."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 AVVE).

Het registergoed is ook belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Emmen. Ten aanzien van deze bezwaardheid wordt verwezen naar voormelde akte met deel 6059 en nummer 12.

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 gebruik

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet gebruikt door de eigenaar.

Het registergoed is (gedeeltelijk) verhuurd. In aanvulling op artikel 24 AVE geldt het volgende. Het registergoed wordt geleverd onder handhaving van de lopende huurovereenkomst(en). De verkoper geeft via de website informatie over de huurovereenkomst(en), voor zover die in zijn bezit zijn. De verkoper staat er niet voor in dat de verstrekte informatie juist is of dat er geen afwijkende afspraken zijn of worden gemaakt. De verkoper staat er ook niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden nagekomen.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. FINANCIËEL

3.1 *kosten en heffingen*

- a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 AVE worden aan de koper in rekening gebracht:
 - het honorarium van de notaris (waaronder begrepen de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
 - de inzetpremie;
 - de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek, beperkte rechten en beslagen;
 - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
 - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening gebracht:
 - de exploitkosten;
 - (bij onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord;
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per acht en twintig mei tweeduizend achttien:

- onroerendezaakbelasting: negen honderd zeven en zestig euro en een en zestig eurocent (€ 967,61);
- rioolheffing: twee honderd vijf en zestig euro en zestien eurocent (€ 265,16);
- waterschapslasten: een honderd vijf en twintig euro en drie en zestig eurocent (€ 125,63).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

In afwijking van en/of aanvulling op artikel 5 AVVE geldt dat niet kan worden geboden namens een of meerdere anderen, tenzij dit op grond van deze bijzondere verkoopvoorwaarden wel is toegestaan. De verkoper staat dus geen 'akte de command' toe. De bieder/koper kan uiteraard wel het registergoed, nadat dit aan hem is overgedragen, aan een ander overdragen.

Het volgende wordt door de verkoper wel toegestaan (omdat dit door de verkoper niet als 'akte de command' wordt gezien):

- a. Bij een zaalveiling of een zaal-/internetveiling, wordt direct na de veiling, dus nog in de veilingzaal, door de bieder aan de notaris kenbaar gemaakt dat hij de bieding heeft uitgebracht namens een of meer anderen, als de bieder op dat moment aan de notaris de volmacht(en) overlegt die aan de bieder met dat doel is of zijn afgegeven. Een kopie van die volmacht en de naam van de bieder en volmachtgever(s) worden bekend gemaakt aan de verkoper. Hiervan wordt ook een akte van gunning opgemaakt. Als de verkoper een of meer volmachtgevers niet accepteert, wordt de bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden.
- b. De situatie als beschreven in onderdeel 4.3 lid 10 van deze akte.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetbids

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, zoals bedoeld

- in begrip 27 AVE; via deze website kan een bod via internet worden uitgebracht.
2. NIIV:
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
 3. handleiding
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
 4. registratienotararis:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
 5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
 6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
 7. internetborg:
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' zoals bedoeld in artikel 14 AVE.
- In verband met de mogelijkheid van bieden via openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.
1. In aanvulling op de AVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod zoals bedoeld in de AVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
 2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
 3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie

beslist de notaris.

4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), evenals storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt pas overgegaan tot de inzet en de afslag, nadat de notaris voldoende is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris voldoende aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort zoals bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

De notaris meldt dit aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper).
Dit moet uit de notariële akte van gunning blijken.
Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap optreedt als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen als gevolg van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door

- hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Dit moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
 13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn goedgeheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
 14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 AVVE blijft van toepassing.

4.4 inzetpremie

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 goedgeheid

De goedgeheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de

waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVE of deze akte moet doen.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 19 AVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning.

5. ONDERHANDSE EXECUTORIALE VERKOOP (ONDERHANDSE VERKOOP)

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 AVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 AVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor

rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 AVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontnemen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op artikel 19 AVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van de goedkeuring.