

Doctor Poelsstraat 7, 6191VM BEEK (43905)



Tussenwoning



Beschrijving

Geschakeld woonhuis met aanbouw, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden.

Souterrain:

Provisiekelder

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, L-vormige woonkamer, in de aanbouw gesitueerde woonkeuken met keukeninstallatie, portaal, c.v.-ruimte, toiletruimte met wandcloset, serre, berging.

1e Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, wasruimte, badkamer met vaste wastafel, wandcloset, ligbad, douche en elektrische vloerverwarming.

Zolderverdieping:

Middels een vaste trap bereikbare bergzolder.

Voor het bestemmingsplan verwijzen wij naar ruimtelijke plannen.nl



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) vrijdag 15 maart 2019
Inzet	vrijdag 15 maart 2019 vanaf 10:30
Afslag	vrijdag 15 maart 2019 vanaf 10:30
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
Behandelaar	Chantal Smeets

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1953
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	99 m ²

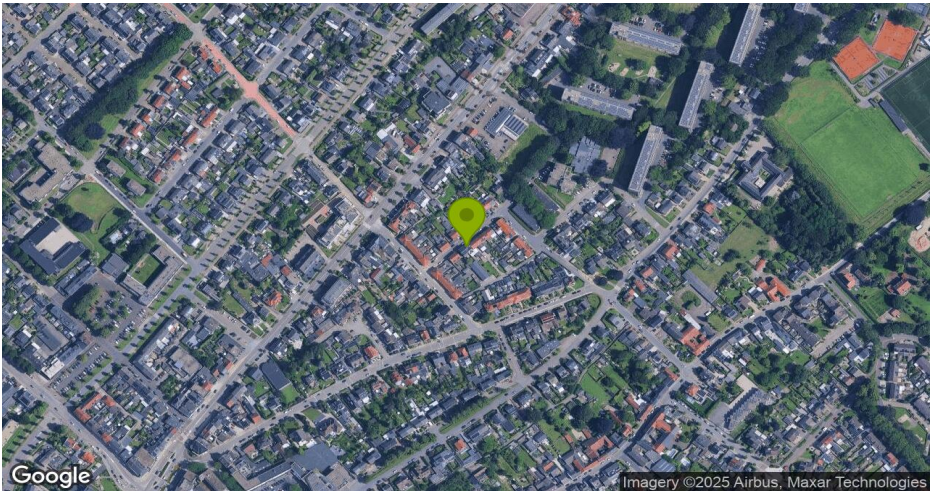
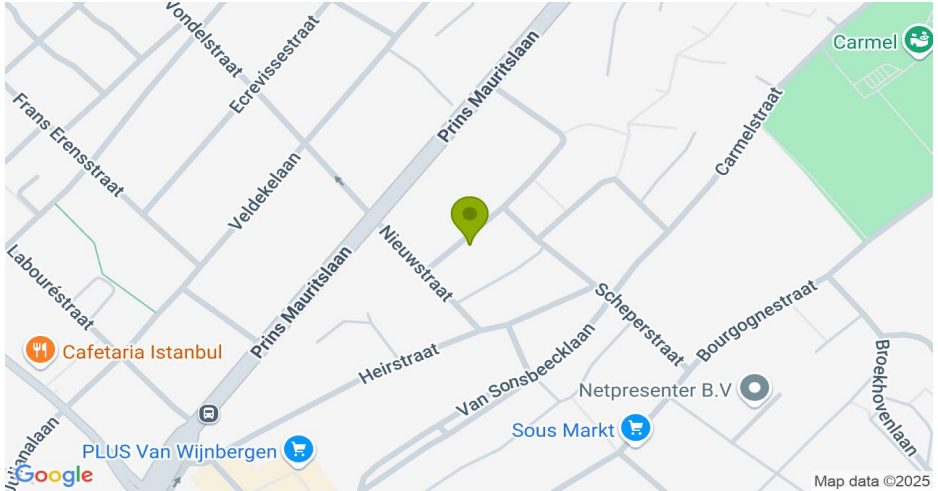
Woninginhoud	466 m ³
Perceeloppervlakte	304 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	gemeente Beek, sectie B nummer 6954, groot 3.04 are

Financieel

Lasten	Water, € 38,35 jaarlijks OZBE 2018, € 238,08 jaarlijks
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.439,00 (per 04-02-2019 om 14:31 uur) excl. overdr.bel. en ontruimingskosten (geschat € 1.500,-) (per 04-02-2019 om 14:31 uur)

Bijzonderheden

Door de executant is het huurbeding ingeroepen. De woning mag gedurende een termijn van 3 dagen na betekening van de beschikking niet ontruimd worden. Betekening van de beschikking wordt aan de veilingkoper overgelaten.



Kadastrale kaart

43905-kadastralekaart6191DoctorPoelsstraat.pdf



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25	Huisnummer	BEEK
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel
—	Administratieve kadastrale grens	6954
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een verdiepend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2018		
De bevoorwaarde van het kadastraal en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Bepaling voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		