

Robertaland 1, 2591HS 'S- GRAVENHAGE (43859)



Woonhuis
Een woonhuis met rijwielbox en verder toebehoren.



Beschrijving

Woonhuis met rijwielbox en verder toebehoren.

Bouwjaar conform BAG viewer: 1960

Oppervlakte conform BAG viewer: 148 m2



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 12 maart 2019
Inzet	dinsdag 12 maart 2019 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 12 maart 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Quadrant Notarissen Zeestraat 62 2518 AC 's-Gravenhage T: 070 280 00 60 E: veilingen@qnotarissen.nl
Behandelaar	Mevrouw A. Chinnoe

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Overig
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente 's Gravenhage, sectie AS nummers 676 (woonhuis) en 697 (rijwielbox).
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nUit een schriftelijke inventarisatie bleek niet dat in dit perceel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is. \n

Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom en komt ten laste van verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 5.600,00 (per 12-03-2019 om 12:13 uur) bedrag is incl. achterstand erfpacht / excl. overdrachtsbelasting en kosten ontruiming registergoed (per 13-02-2019 om 16:29 uur)

Bijzonderheden

Op de veiling zijn van toepassing de AVVE2017, voor zover daarvan in de bijzondere veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. De algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden zijn geüpload op de website van Velingbiljet. Eenieder die onderhands of ter veiling een bieding doet, wordt geacht van de inhoud van voormelde documenten kennis te hebben genomen.

Extra mededeling inzake de feitelijke staat van het registergoed

Uit inspectie op 11 maart 2019 van de woning van buitenaf is het volgende gebleken:

- Er is een uitbouw aan de achterkant van het registergoed gedeeltelijk gerealiseerd. Aan beide zijanten van de uitbouw moeten nog muren worden afgewerkt en het dak van de uitbouw is nog niet volledig gerealiseerd. Zowel de zijanten als het dak zijn met zeilen afgedekt. Het is niet bekend of als gevolg hiervan lekkage in de woning is ontstaan.
- Er is geen apparatuur in de keuken aanwezig en de radiatoren ontbreken, in elk geval op de begane grond. Het is niet bekend of een CV ketel aanwezig is.
- Daarnaast is volgens mededeling van de buurvrouw de badkamer verplaatst van de voorkant naar de achterkant van het registergoed; en
- is de aansluiting van de afvoer op de riolering wellicht niet goed, waardoor het afvoerwater rechtstreeks in de grond verdwijnt, hetgeen tot verzakking kan leiden en wellicht al heeft geleid.

Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze informatie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake.

Een koper dient rekening te houden met extra kosten voor het afmaken van de reeds verrichte werkzaamheden en/of het uitvoeren van eventuele herstelwerkzaamheden. Deze komen voor rekening en risico van de koper.

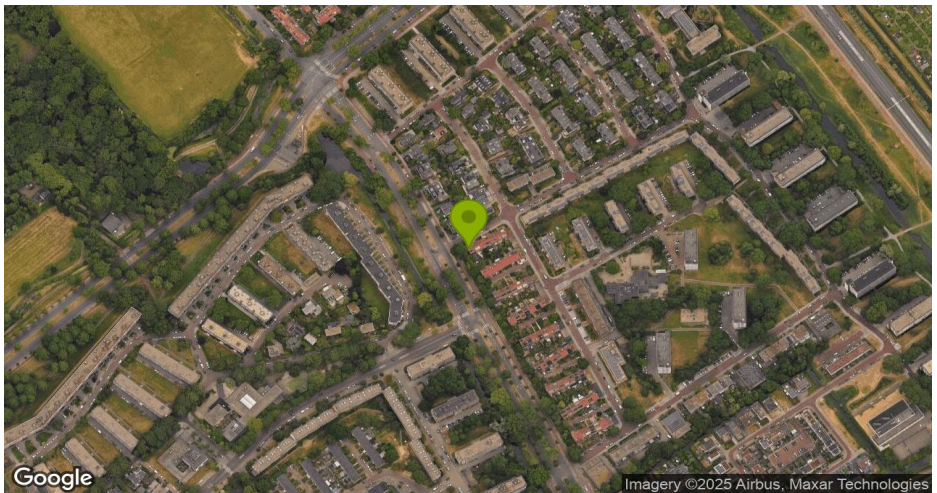
Huurbeding:

Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding aan de voorzieningenrechter gevraagd. Het gevraagde verlot is verleend, waarbij de ontruimingstermijn is vastgesteld op 1 maand na betekening van de beschikking.

Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter afgegeven beschikking over aan de koper. Het risico van de ontruiming en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

Let op:

Zoals bepaald in de bijzondere veilingvoorwaarden is een acte de command NIET mogelijk.



Kadastrale kaart

43859-kadastralekaart2591Robertaland.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 03918401/BDD



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	's-Gravenhage
	Administratieve kadastrale grens	AS
	Bebouwing	676
	Overige topografie	
Voor een compleet uittreksel: Y, 9 januari 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

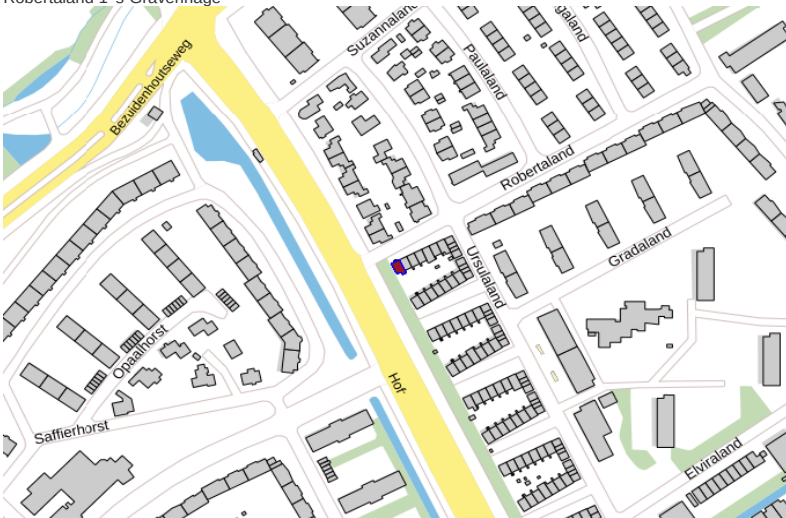
Bijlage

43859_BAG onderzoek.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Robertaland 1 's-Gravenhage



Pand	
ID	0518100000249244
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1960
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	19-09-2006
Documentdatum	19-09-2006
Documentnummer	V-200605453
Mutatiedatum	28-01-2011
Verblijfsobject	
ID	0518010000638556
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	148 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-12-2018

Documentdatum 20-12-2018
Documentnummer T20181907.1
Mutatiedatum 20-12-2018
Gerelateerd hoofdadres 0518200000638555
Gerelateerd pand 0518100000249244
Locatie x:084691.507, y:457079.581

Nummeraanduiding

ID 0518200000638555
Postcode 2591HS
Huisnummer 1
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 26-10-2010
Documentdatum 26-10-2010
Documentnummer 176230
Mutatiedatum 28-01-2011
Gerelateerde openbareruimte 0518300000201791

Openbare Ruimte

ID 0518300000201791
Naam Robertaland
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-07-1957
Documentdatum 01-07-1957
Documentnummer O-1957 366
Mutatiedatum 28-01-2011
Gerelateerde woonplaats 1245

Woonplaats

ID 1245
Naam 's-Gravenhage
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 27-07-2017
Documentdatum 27-07-2017
Documentnummer VWS20179326
Mutatiedatum 27-07-2017

Bronhouder

ID 0518
Naam 's-Gravenhage

Bijlage

43859_Afschrift akte erfpacht.pdf

BEWARING:

In bewaring genomen:

's-Gravenhage

23 MAART 1961

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 159 Nr. 416

met twee vervolgbladen
zonder

Aantekeningen:

Overgelegd in een verklaring van/
vervoeg-burgemeester en gedeputeerde
van de gemeente 's-Gravenhage
in 31-8-1961 ingevolge het eerste deel
tweede lid van artikel 23c van de Wet
op de verveemding van landbouwgron-
den.

De Bewaarder.

Heden drie en twintig maart negentienhonderd een en zestig zijn voor mij, Evert Hoogland, Notaris te 's-Gravenhage, verschenen:
Ter ene zijde:
de Heer Anthonie Cornelis Geluk, adjunct-referendaris ter Gemeen-
tesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten
aanziende de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aan-
gewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde
bij lid 2 van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge
een besluit van de Gemeenteraad van 's-Gravenhage, genomen in diens
vergadering van vier en twintig augustus negentienhonderd negen
en vijftig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie
Zuid-Holland bij besluit van drie september negentienhonderd negen
en vijftig, G.S. nummer 6.

Ter tweede zijde:

de Heer David Johannes Beuker, wonende te 's-Gravenhage, direc-
teur van- en als zodanig te dezer zake conform artikel 11 lid 2
barer statuten wettig vertegenwoordigende - de naamloze vennoot-
schap N.V. Bouw- en Exploitatie Maatschappij HOFZICHT, gevestigd
te 's-Gravenhage - hierna te noemen Hofzicht - naar eis van lid
3 van gemeld artikel voorzien van de goedkeuring van de raad van
commissarissen der vennootschap, waarvan blijkt uit een aan deze
akte gehechte verklaring.

Ter derde zijde:

1. Mevrouw Nelly de Vos, particuliere, wonende te 's-Gravenhage,
Neuhuyskade 59, echtgenote van de Heer Jean Charles Louis Gambon.
 2. de Heer Willem Tuinebreyer, oud-superintendent Koninklijke
Shell, wonende te 's-Gravenhage, Laan van Meerdervoort 835;
 3. de Heer Tobias Hendrikus Baan, particulier, wonende te 's-Graven-
hage, Perenstraat 291;
 4. de Heer Robert Ernst Putto, bouwkundige, wonende te 's-Graven-
hage, Tomatenstraat 269;
 5. de Heer Pieter Jacob Scheenloop, bouwkundige, wonende te Rot-
terdam, Peppelweg 174c;
 6. de Heer Jan Dam Backer, marine-officier, wonende te Den Helder
Bremestraat 5;
 7. de Heer Hinderikus Hindirk Jager, arts, wonende te 's-Graven-
hage, van Aerssenstraat 253.
- De comparanten ter ene en ter tweede zijde, handelend als voor-
meld, verklaarden dat de Gemeenteraad van 's-Gravenhage in zijn
gemelde vergadering van vier en twintig augustus negentienhonderd
negen en vijftig heeft besloten onder meer na te melden, aan het
Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage gelegen percelen
gemeentegrond, thans kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage
sectie AS nummers 676 tot en met 682 en 690 tot en met 700 in erf-
pacht uit te geven aan Hofzicht en/of aan de door deze nader aan
te wijzen personen, voor welke Hofzicht zich, zolang de akte(n)
tot uitgifte in erfpacht niet is (zijn) verleden, geheel verant-
woordelijk heeft gesteld, tegen jaarlijkse canons en onder alge-
mene en bijzondere voorwaarden als hierna te vermelden.
- De comparanten ter derde zijde, gebruik makende van de haar bij gemeld raadsbesluit toe-
gekende hiervoer omschreven bevoegdheid, verklaarde bij deze aan
te wijzen de comparanten ter derde zijde sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, en 7 ge-
noemd die allen de aanwijzing aanvaardden - als degenen, aan wie
de gemeente 's-Gravenhage de gemelde percelen grond in erfpacht

In gemelde
hoedanigheid
goedgekeurd
bijvoeging van
bovenstaande
drie woorden.

zal uitgeven, te weten aan de comparant(e) ter derde zijde:
sub 1 de gemelde percelen sectie AS nummers 676,694 en 697;
sub 2 de gemelde percelen sectie AS nummers 677,695 en 698;
sub 3 de gemelde percelen sectie AS nummers 678,696 en 699;
sub 4 de gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700;
sub 5 de gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692;
sub 6 de gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691;
sub 7 de gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690.
Alzo verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als voormeld,
met goedvinden van Hofzicht, voor en namens de gemeente 's-Graven-
hage in erfpacht uit te geven:
I. aan de comparante ter derde zijde sub 1, Mevrouw N.Gambon-de
Vos, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te
aanvaarden:
Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 676,694 en 697, respectievelijk groot één are
zeven en dertig centiare, twintig centiare, en vijf centiare;
II. aan de comparant ter derde zijde sub 2, de Heer W. Tuinebreyer,
die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aan-
vaarden:
Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 677,695 en 698, respectievelijk groot één are
negen en dertig centiare, twintig centiare en vijf centiare;
III. aan de comparant ter derde zijde sub 3, de Heer T.H.Baan, die
verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:
Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 678, 696 en 699, respectievelijk groot één are
negen en dertig centiare, twintig centiare en vijf centiare;
IV. aan de lastgever ter derde zijde sub 4, de Heer R.E.Futto, die
verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:
Twee percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 679 en 700, respectievelijk groot één are veer-
tig centiare en vijf centiare;
V. aan de comparant ter derde zijde sub 5, de Heer P.J.Scheenloop,
die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aan-
vaarden:
Twee percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 681 en 691, respectievelijk groot één are één en
veertig centiare en zes centiare;
VI. aan de comparant ter derde zijde sub 7, de Heer H.H.Jager,
die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aan-
vaarden:
Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AS nummers 682,693 en 690, respectievelijk groot één are ze-
ventig centiare, negentien centiare en dertien centiare.
Alle gemelde percelen grond zijn nader aangegeven op de aan deze
akte gehechte kadastrale kaart, die door de comparanten voor echt
erkend en ten blijke daarvan door hen getekend is en die tussen
partijen zal strekken tot bewijs, zowel ten aanzien van de groot-
ten als van de grenzen der in erfpacht uitgegeven percelen grond.
De comparant ter ene zijde verklaarde dat de gemeente 's-Graven-
hage de eigendom van de in erfpacht uitgegeven percelen grond heeft
verkregen door de overschrijvingen ten hypotheekkantore te 's-Grav-
enhage:
a. op zeven juni negentienhonderd zeventien, in deel 1560, nummer
44 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en overdracht,
houdende kwijting voor de koopsom, dertig mei negentienhonderd ze-
ventien verleden voor notaris A.A. van Straaten te 's-Gravenhage;
b. op drie en twintig december negentienhonderd vijf en vijftig, in
deel 3202, nummer 31 van een afschrift van een akte van verkoop,
koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde
datum verleden voor notaris W.A. Schmidt te 's-Gravenhage.
De comparanten verklaarden dat gemelde uitgiften in erfpacht zijn
geschied:
A. voor een tijdvak hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op vier
en twintig augustus negentienhonderd negen en vijftig en dat zal
eindigen met een en dertig december twee duizend vijf en dertig;
B. tegen jaarlijkse canons, bedragende:
Driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht
van de hiervoor sub I gemelde percelen sectie AS nummers 676,694 en
697 tezamen;

BEWARING:

s-Gravenhage

De Hypotheekwaarder,

3429
94.122

eerste vervolgblad

driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub II gemelde percelen sectie AS nummers 677, 695 en 698 tezamen;
driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub III gemelde percelen sectie AS nummers 678, 696 en 699 tezamen;
tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub IV gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700 tezamen;
tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub V gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692 tezamen;
tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub VI gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691 tezamen;
driehonderd zeventien gulden voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub VII gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690 tezamen;
al welke canons, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de administrateur van de dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand juli negentienhonderd een en zestig, zijnde het tot en met een en dertig december negentienhonderd zestig aan canon verschuldigde, ten bedrage van respectievelijk vierhonderd vijftien gulden en acht en negentig cent, vierhonderd vijftien gulden en acht en negentig cent, driehonderd drie en twintig gulden en negen en negentig cent, driehonderd drie en twintig gulden en negen en negentig cent, driehonderd drie en twintig gulden en negen en negentig cent en vierhonderd acht en twintig gulden en drie en tachtig cent voor de respectievelijk sub I, II, III, IV, V, VI en VII gemelde percelen, vóór het verlijden dezer akte voldaan, en voort wat elk der sub I tot en met VII gemelde uitgiffen in erfpacht betreft;

C. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923, nummer 19)m voor zoveel daaraan niet reeds is voldaan, onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van de canon terzake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930, nummer 27) en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachts- overeenkomsten" (Verzameling 1930, nummer 26), verklarende de comparanten die algemeene voorwaarden en verordeningbepalingen wel te kennen, partijen daaraan ten volle te onderwerpen en het ervoor te houden als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen;

D. onder de volgende BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Artikel 1. Opstallen.

Voor of uiterlijk op vier en twintig augustus negentienhonderd een en zestig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2. Onbebouwd blijvende grond/afscheidingen.

Binnen zes maanden nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zijn aangelegd. In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek mogen gemeentelike afscheidingen worden aangebracht, behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingen worden geëist of door dit College worden toegestaan, dienen deze afscheidingen binnen gemelde termijn door en voor rekening van deze erfpachter te worden aangebracht. De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Binnen gemelde termijn moet de aanleg van toegangspaden of-wegen ten behoeve van de bewoners en gebruikers van de op de grond te

stichten opstal(len) gereed zijn.

Artikel 3. Onderhoud.

De opstallen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond en toegangspaden of wegen moeten voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 4. Termijnen.

De hiervoor genoemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 5. Tekeningen.

De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan moeten worden ingediend in drievoud, hetzij op niet-doorschijnend wit tekenpapier, hetzij als bruin- of witdrukken (bruine of zwarte lijnen op witte grond).

Artikel 6. Beplantingen.

De gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen en of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden. Indien de gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor, naar het oordeel van de directeur der Gemeentelandschappen, de gewassen worden geschaad. Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachter dit moeten dulden.

Artikel 7. Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of wegen moet geschied door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 8. Leidingen en andere werken.

De erfpachter moet gedogen dat op, in en boven de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond zoveel en zodanige leidingen met alle toebehoren ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven aangebracht, gehouden en onderhouden worden, als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Het hiervoor in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van de genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachter geen bomen of overjarige planten, vijvers, schommels of dergelijke mogen hebben boven de leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.

Bij de uitoefening van haar recht zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachter rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande dat door en voor rekening van de gemeente de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grind-, tegel- of klinkerverharding. De gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

Vervolgens verklaarden de comparant ter tweede zijde, handelend als voormeld, en de comparanten ter derde zijde sub I tot en met 7, dat vanwege Hofzicht voor rekening van de erfpachters op de blijkens het vorenstaande aan dezen in erfpacht uitgegeven percelen grond opstallen zijn gesticht, te weten:

A. op de hiervoor sub I gemelde percelen sectie AS nummers 676, 694 en 697: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 1/Ursulaland 21 en een fiet-senbox, zulks voor een aannemingssom van een veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

B. op de hiervoor sub II gemelde percelen sectie AS nummers 677, 695 en 698: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 3/Ursulaland 23 en een fiet-senbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

C. op de hiervoor sub III gemelde percelen sectie AS nummers 678, 696 en 699: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 5/Ursulaland 25 en een fiet-senbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

BEWARING: s-Gravenhage

De Hypotheekbank, g.d.

3409
94 123
twaads. vervolgblad

D. op de hiervoor sub IV gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 7 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;
E. op de hiervoor sub V gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 9 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;
F. op de hiervoor sub VI gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 11 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;
G. op de hiervoor sub VII gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 13/Ursulaland 19 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend vijfhonderd gulden;
De comparant ter tweede zijde verklaarde voor en namens Hofzicht alle gemelde aannemingssommen van de sub 1 tot en met 7 genoemde opdrachtgevers te hebben ontvangen en dezen deswege algehele kwijting te verlenen, terwijl bedoelde opdrachtgevers verklaarden Hofzicht algehele kwijting en décharge te verlenen terzake van de uitvoering der betreffende overeenkomsten van aanneming.
Vervolgens verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als voormeld, alle rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage als eigenares van de gemelde percelen grond op de gemelde daarop gesticht te opstellen een kunnen doen gelden, over te dragen aan partijen ter derde zijde sub 1 tot en met 7, aan elk voor zover betreft de opstellen gesticht op de aan haar in erfpacht uitgegeven percelen grond, echter met dit voorbehoud, dat onverkot blijven de rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage uit hoofde van de onderhavige erpachtsovereenkomst op bedoelde opstellen kan doen gelden. De comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7 verklaarden bedoelde rechten te aanvaarden.
Verder verklaarden de comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7, dat terzake van gemelde uitgiften in erfpacht verklaringen ex artikel 72a van de Registratieweg zijn uitgebracht ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te 's-Gravenhage, te weten:
ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 1 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummer 10524 en 10525; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 2 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10526 en 10527; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 3 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10528 en 10529; ten aanzien van de aan de lastgever ter derde zijde sub 4 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10530; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 5 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10531; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 6 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10532; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 7 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10533 en 10534, al welke verklaringen op een en twintig mei negentienhonderd zestig zijn goedgekeurd elk tot een bedrag van nihil.
Vervolgens verklaarden de comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7, de op voormelde aan deze akte gehechte kaart met rode kleur aangegeven stroomen grond, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AS nummers 676 tot en met 682, 691, 692 en 697 tot en met 700 te bestemmen tot buurwegen, welke buurwegen zullen dienen als voetpad naar en van het Ursulaland, tot gemeenschappelijk gebruik van de erfpachters en gebruikers van de blijkens deze akte in erfpacht uitgegeven percelen grond kadastraal bekend als voren sectie AS nummers 676 tot en met 682, 690 tot en met 692 en 697 tot en met 700 en de daarop gestichte of te stichten opstellen, zomede wat de buurweg deel uitmakende van de gemelde percelen sectie AS nummers 676 tot

en met 682 en 697 tot en met 700 betreft tot gemeenschappelijk gebruik van de erfpachters en gebruikers van de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AS nummers 683 tot en met 689 en 701 tot en met 704, voor zover zulks nodig is om de op deze percelen gestichte opstellen te kunnen bereiken of daarvan gebruik te kunnen maken.

Alle kosten en rechten op deze akte en op de overdracht en de levering verschuldigd, die van de plaats gehad hebbende kadastrale opmeting en die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te rekenen gosse dezer akte, zijn voor rekening van Hofzicht.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden de comparanten ter tweede en ter derde zijde woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heeren Gijsbert Adrianus Biesbroek, bureauchef, wonende te 's-Gravenhage en Petrus Dieke, klerk, wonende te Voorburg, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.

En is deze akte, opgemaakt in minuut, onmiddellijk na voorlezing getekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend:) Geluk, Beuker, N. Gambon-de Vos, W. Tuinebreyer, T. Baan, W. Putto-Pruysers, P. J. Scheenloop, J. D. Backer, H. H. Jager, Biesbroek, P. Dieke, Hoogland.

VOOR AFSCHRIFT.
(Getekend):

Hoogland.

De ondergetekende, Evert Hoogland, notaris te 's-Gravenhage verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

's-Gravenhage, 23 maart 1961.

Bijlage

43859_Kadastrale_kaart.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 03918401/BDD



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43859.pdf

VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING ROBERTALAND 1 TE 'S-GRAVENHAGE

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op dinsdag twaalf maart tweeduizend negentien vanaf half twee in de middag (13.30) in het VendueHuis der Notarissen te 's-Gravenhage, Nobelstraat 5 aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **Akte van hypotheek:**
de akte, op eenendertig december tweeduizend twaalf verleden voor mr. M.J.J.R. Lentze, notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 64701 nummer 5, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
2. **AVVE:**
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen.
3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
enzovoorts.
5. **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.

7. **Kadaster:**
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
8. **Internetborg:**
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.
9. **NIIV:**
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.
10. **Notaris:**
de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
11. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
12. **Pandrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.
13. **Registergoed:**
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
het recht van erfpacht, eindigende per eenendertig december tweeduizend vijftiendertig, van de percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan het Robertaland, **kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 676 en 697**, tezamen groot een are tweeënveertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met rijwielbox, plaatselijk bekend **ROBERTALAND 1 TE 'S-GRAVENHAGE**, postcode 2591 HS, alsmede de rijwielbox plaatselijk bekend **Robertaland nabij-1 te 2591 HS 's-Gravenhage** en verder toebehoren;
14. **Registratie:**
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
15. **Registratienotararis:**
een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder

de registratieverklaring.

16. **Roerende Zaken:**

de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.

17. **Schuldenaar:**

de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.

18. **Verkoper:**

de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., voornoemd.

19. **Verschuldigde:**

al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.

20. **Website:**

www.openbareverkoop.nl, en/of www.veilingbiljet.nl

21. **Zekerheidsrechten:**

het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op eenendertig december tweeduizend twaalf in deel 62428 nummer 117, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris mr. M.J.J.R. Lentze.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd is tot de Roerende Zaken.

UITGIFTE IN ERFPACHT

Voormeld perceel waarvan het Registergoed deel uitmaakt is door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht uitgegeven door inschrijving ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring 's-Gravenhage, in register Hypotheken 4 op drieëntwintig maart negentienhonderdeenenzestig in deel 3409 nummer 94, van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht op diezelfde dag verleden voor E. Hoogland, destijds notaris te 's-Gravenhage.

De uitgifte in erfpacht is geschied:

- onder de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923, nummer 19), voor zoveel daaraan niet reeds is voldaan, onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtrecht op gemeenteground" (Verzameling 1930, nummer 27) en onder de bepalingen van de "Verordening

betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtovereenkomsten"
(Verzameling 1930, nummer 26); en

- onder de in voormelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen voorwaarden.

ZEKERHEIDSRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

*De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde bij deze ten behoeve van de Bank het recht van eerste hypotheek, welk recht de Bank hierbij van de Schuldenaar aanvaardt, te verlenen tot een bedrag van **driehonderdvijftigduizend euro (€ 350.000,00)** met rente en kosten begroot op eenhonderdveertigduizend euro (€ 140.000,00), dus tezamen ten belope van vierhonderdnegentigduizend euro (€ 490.000,00), enzovoorts.*

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTOCHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDSRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden bezwaard met een executoriaal beslag ten behoeve van Andrea Sviteková, wonende te 's-Gravenhage, domicilie kiezende ten kantore van GGN Mastering Credit N.V. te Rotterdam aan het Willemsplein 489 alsmede te 's-Gravenhage aan de Prinses Alexialaan 8, bij afschrift ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op negenentwintig juni tweeduizend achttien in deel 73926 nummer 79.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste)

hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;
- de beslaglegger;
- de eventuele (onder-) huurder van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In afwijking van artikel 5 lid 3 van de AVVE 2017 wordt door verkoper het gebruik van een afzonderlijke akte de command uitgesloten. Dat heeft tot gevolg dat het noemen van een 'vertegenwoordigde' bij een akte de command door verkoper niet mogelijk is.

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de achterstand van de erfpachtcanon;
- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
 - de gestelde Internetborg vrijgegeven.
3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.
4. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod

begrepen.

8. Legitimatie, verklaring van financiële goederheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de goederheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële goederheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

9. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens de door de gemeente 's-Gravenhage verstrekte gegevens is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn bij de gemeente 's-Gravenhage geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks. Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Energie label

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie

gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter dier zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte van levering, waarin wordt verwezen naar een akte van levering op zeventien oktober tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van mr. W.H.G. Kroon-Welp, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Zoetermeer, in register Hypotheken 4 op twintig oktober tweeduizend drie in deel 40217 nummer 93.

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

'(I) de bijzondere voorwaarden welke zijn vermeld in de akte van uitgifte erfpacht op drieëntwintig maart negentienhonderdeenenzestig verleden voor E. Hoogland, destijds notaris te 's-Gravenhage, waarvan een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 3409, nummer 94, van de openbare registers voor registergoederen te Rijswijk (thans Zoetermeer) op diezelfde dag, waarin woordelijk is vermeld:

"Artikel zes.

Beplantingen.

De gemeente 's-Gravenhage behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimbeplantingen) te plaatsen en/of te hebben en te onderhouden.

Indien de gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de gemeente worden gebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor, naar het oordeel van de directeur der Gemeenteplantsoenen, de gewassen worden geschaad.

Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zullen de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) dit moeten dulden.

Artikel zeven.

Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of - wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door - en voor rekening van de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel acht.

Leidingen en andere werken.

De nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) moeten gedogen, dat op, in en boven de grond en aan de op de grond te stichten opstal(len) zoveel en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen en leidingen met alle toebehoren ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven aangebracht, gehouden worden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten. Zulks houdt in de bevoegdheid van de Gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken. In verband hiermede zullen de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) geen bomen of overjarige planten, vijvers, schommels, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) en dergelijke mogen hebben boven leidingen en binnen een afstand van één meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan. Bij de uitoefening van haar recht zal de Gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de nieuwe eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) rekening houden. Na uitvoering van bedoelde werken zal de Gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande dat, door en voor rekening van de Gemeente de grond voorzover Burgemeester en Wethouders nodig achten uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grondtegels of klinkerverharding. De gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook."

(ii) een akte van levering op zes december negentienhonderd eenenzeventig verleden voor genoemde notaris Goustikker, waarvan een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 3994, nummer 65, van de openbare registers voor registergoederen te Rijswijk (thans Zoetermeer) op zeven december negentienhonderd eenenzeventig, waarin onder meer woordelijk voorkomt:

"Vervolgens verklaarden de comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7, de op voormelde aan deze akte gehechte kaart met rode kleur aangegeven stroken grond, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente 's- Gravenhage, sectie AS nummers 676 tot en met 682, 690 tot en met 692 en 697 tot en met 700 en de daarop gestichte of te stichten opstallen, zomede wat de buurweg deel uitmakende van de gemelde percelen sectie AS nummers 676 tot en met 682 en 697 tot en met 700 betreft, tot gemeenschappelijk gebruik van de erfpachters en gebruikers van de percelen, kadastraal bekend gemeente 's- Gravenhage, sectie AS, nummers 683 tot en met 689 en 701 tot en met 704, voor zover zulks nodig is om de op deze percelen gestichte opstallen te kunnen bereiken of daarvan gebruik te kunnen maken."

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die

verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woning.

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Blijkens raadpleging van de Basisregistratie Personen op heden staat de Eigenaar niet ingeschreven op het adres van het Registergoed. Het is voorts niet bekend of het Registergoed thans in gebruik is bij derde personen of is verhuurd aan derde personen.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

14. Huurbeding

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt,

bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. De Verkoper heeft het verlot tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn. Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlot) komt de gunning op dat moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing van de Voorzieningenrechter (geen verlot) omdat er sprake is van een huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur of gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte. De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats voor rekening en risico van de Koper.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Toestemming hoofdgerechtigde bij erfpacht

Uit de voorwaarden waaronder uitgifte in erfpacht heeft plaatsgevonden blijkt niet dat voor vervreemding van het Registergoed toestemming nodig is van de

hoofdgerechtigde van het in erfpacht uitgegeven Registergoed.

18. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch

bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeld(e)n waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

19. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

20. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van

toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontleen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.
- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze

overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontlenen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.