

Oudekerksplein 34, 1012GZ AMSTERDAM (43952)



Bedrijfspand / woonhuis

Belegging gelegen in A'dam Centrum thans in gebruik als raamprostitutie ruimte met 3 werkplekken en een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk 1e en 2e etage.



Beschrijving

Het gehele pand bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en gedeeltelijke 1e etage, thans in gebruik als raamprostitutie ruimte met 3 werkplekken alsmede een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk 1e en 2e etage. De onzelfstandige woning is voor onbepaalde tijd verhuurd.

De bedrijfsruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De huuropbrengst van de onzelfstandige woonruimte bedraagt € 375,- per maand (exclusief een voorschot van € 125 voor de vergoeding van gas, water en licht).

Online bieden is niet van toepassing op dit object!



Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 maart 2019
Inzet	maandag 18 maart 2019 vanaf 16:30
Afslag	maandag 18 maart 2019 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Bakker & Neve Netwerk Notarissen Loevestein 12 2352 KM Leiderdorp T: 071 589 92 01 F: 071 541 13 92 E: info@notarissen.tv
	De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. Pepijn de Vries

Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Perceeloppervlakte	34 m²

Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Henk Burger Makelaardij o.g. B.V. (Dhr. M. Burger & Mw. N. Nanninga) Amsterdamseweg 487 1181 BR Amstelveen T: 020 640 38 53 E: info@henkburger.nl
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Gedeeltelijk Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie G 6651, nummer, groot 34 ca.

Financieel

Lasten	Onroerende zaakbelasting, € 1.314,69 jaarlijks Rioolrecht/aansluitrecht, € 125,83 jaarlijks Reinigingsrecht, € 801,02 jaarlijks
Inzetpremie	€ 3.000,- incl. BTW ten laste van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.930,00 (per 07-03-2019 om 16:02 uur)

Bijzonderheden

gebruik/oplevering:

De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd, de onzelfstandige woning wordt verhuurd opgeleverd.

plok:

De plokpenning bedraagt € 3.000,- incl. btw en is ten laste van de verkoper. Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.

energie (EPA):

M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A t/m G), op welke datum dit geregistreerd is etc. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580:

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting en dat hij ten opzichte daaromtrent geen verantwoording neemt dan wel garanties

afgeeft.

garanties/aansprakelijkheid:

De verkoper geeft geen garantie en is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen:

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 05-02-2019 blijkt dat er geen aanschrijvingen zijn.

publiekrechtelijke beperkingen:

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 05-02-2019 blijkt dat het pand is aangewezen als rijksmonument.

milieu:

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is dat het verkochte verontreinigd is met chemische stoffen waaruit blijkt dat sanering noodzakelijk is.

risico:

Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming:

Niet van toepassing. De verhuurde woonruimte blijft verhuurd. De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd.

VvE:

N.V.T.

overige bepalingen:

Voor de koper is van belang dat het huidige gebruik als Raamprostitutie in het nieuwe bestemmingsplan niet meer is toegestaan. Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd bij ruimtelijkeplannen.nl.

gunning:

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 24 uur na de veiling van het betreffende perceel/of combinatie van percelen.

combinatie:

Niet van toepassing.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 18 april 2019.

Online Bieden:

Online bieden is niet van toepassing op dit object.

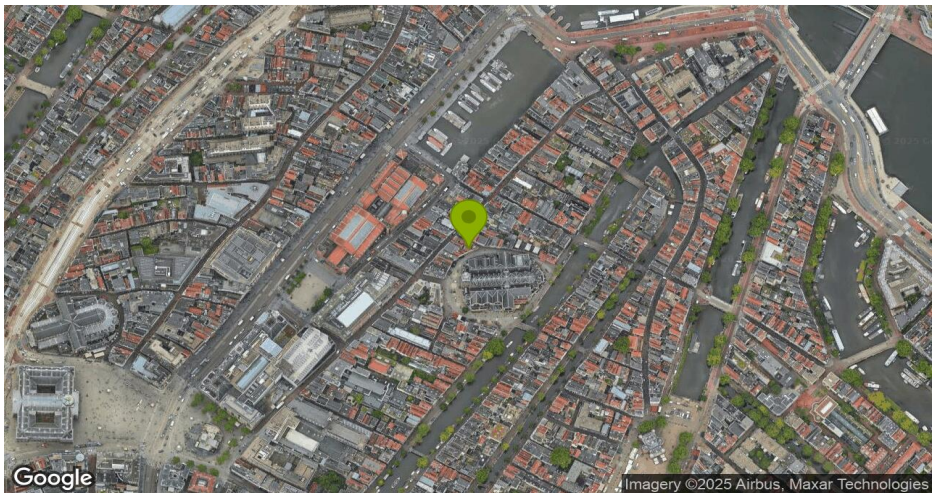
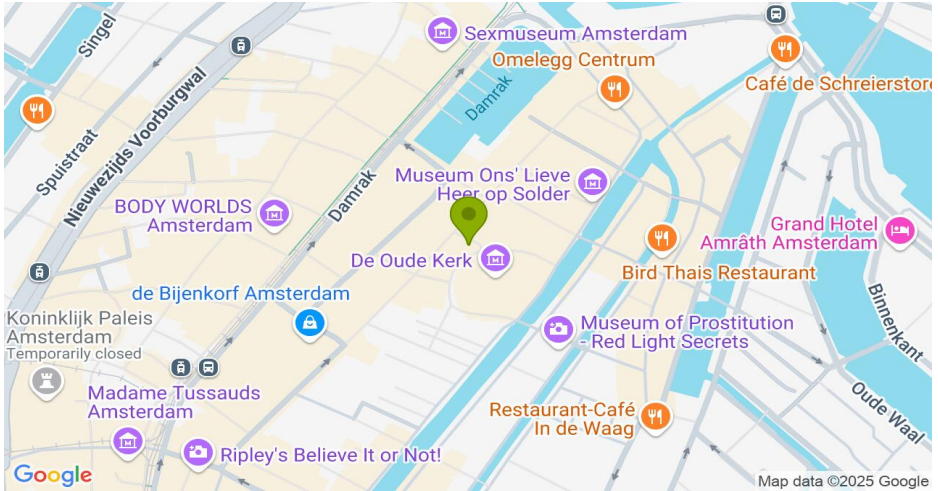
verzekering:

Het object is niet verzekerd voor de opstalverzekering.

Koper dient zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

Bestemmingsplan:

Het geheel valt onder Herbestemming Raambordelen Binnenstad vastgesteld op 18-07-2013 en Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum welke is vastgesteld op 18-07-2018. Hieruit volgt onder meer dat Prostitutie op termijn niet meer toegestaan is.



Kadastrale kaart

43952-kadastralekaart1012Oudekerksplein.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mrv



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vaaggestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Amsterdam G 6651	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43952_Akte van levering.pdf

age

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ---
 notaris, genoegzaam gebleken. ---
 De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden
 het navolgende: ---
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ---
 De verkoopster heeft blijkens een met de koper ---
 aangegane mondelinge overeenkomst van koop en ---
 verkoop, aan de koper verkocht, die van de ---
 verkoopster heeft gekocht en voor wie de comparante
 sub 2 bij deze in eigendom aanvaardt: ---
 het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen
 te 1012 GZ Amsterdam aan het Oudekerkplein 34, ---
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G ---
 nummer 4651, groot vierendertig centiare, ---
 welk huis is aangewezen als beschermd monument als
 bedoeld in de Monumentenwet en als zodanig is ---
 geplaatst op de lijst van beschermde monumenten;
 hierna ook te noemen: "het verkochte", ---
VOORAFGAANDE VERKLARING ---
 Het verkochte is door de verkoopster verkregen door
 de inschrijving ten kantore van de Dienst van het
 Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op
 zesentwintig juli negentienhonderd achtentachtig
 in register hypotheek 4 deel 3212 nummer 12 van
 een afschrift van een akte tot levating, houdende
 kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand
 door partijen van elk recht om ontbinding te ---
 vorderen van de aan de levering ten grondslag ---
 liggende overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit
 het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 Vierde ---
 Boek van het voor één januari negentienhonderd ---
 tweeënnegentig van kracht zijnde Burgerlijk ---
 Wetboek, op tweeëntwintig juli daaraanvoorafgaand
 voor Mr M.P. Songard, notaris te Amsterdam, ---
 verleden. ---
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN ---
 De koopprijs bedraagt ---
 --- welk bedrag door de koper is
 voldaan door storting op een rekening van de ---
 notaris. ---
 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat
 betreft de lopende termijnen. ---
 De verkoopster verleent de koper kwitantie voor de
 betaling van de koopprijs en voormeschreven lasten.
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder
 de volgende:

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aankondiging



Kadaster

- 2 -

SPIJNGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder
begrepen de overdrachtsbelasting en het
kadastrale recht, zijn voor rekening van de
koper.

2. Wegens de levering van het verkochte is geen
omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke

staat

Artikel 2

1. De verkopster is verplicht aan de koper
eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of
hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve
verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten en
erfdienstbaarheden (anders dan hierna
vermeld);
- e. niet belast is met andere lasten en
beperkingen uit overeenkomst (anders dan
hierna vermeld).

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan
niet juist of niet volledig is, ontleent noch
verkoopster noch koper daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten
van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd,
vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht en
ongevorderd.

Het voortgezet gebruik van de verkopster als
zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen
van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van
aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben
gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten,

riscio

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het
verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening
van deze akte.

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn
de lasten voor zijn rekening en draagt hij het

Hypotheek 3-4-overslag

-4-

riscio van het verkochte.
titelbewijzen en bescheiden, aanspraken
Artikel 4
 De op het verkochte betrekking hebbende
 titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
 7:13 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de
 verkooptster deze in haar bezit had, aan de koper --
 afgegeven
 Alle aanspraken die de verkooptster ten aanzien van
 het verkochte kan of zal kunnen doen gelden
 tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, ----
 (onder)aannemers, installateurs en leveranciers ---
 gaan over op de koper. Voor zover deze aanspraken --
 niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als be-
 doeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek -
 is de verkooptster verplicht op eerste verzoek van --
 de koper aan een overdracht mee te werken. De ----
 verkooptster is tevens verplicht garantiebewijzen --
 welke met betrekking tot het verkochte mochten ---
 bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen
 wat nodig is om deze ten name van de koper te doen
 stellen.
garanties van verkooptster
Artikel 5
 De verkooptster garandeert het navolgende:
 a. de verkooptster is bevoegd tot verkoop en ----
 levering van het verkochte;
 b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij
 van huur/pacht moet worden overgedragen, is het
 verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij
 van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot --
 gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het ---
 verkochte is evenmin zonder recht of titel in --
 gebruik bij derden;
 c. het verkochte is niet betrokken in een
 ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en
 is niet ter ontgining aangewezen; er is geen -
 sprake van leegstand in de zin van de
 Leegstandwet noch van vordering van het
 registratiegoed krachtens de Woonruimtetwet;
 d. voor de verkooptster bestaan ten opzichte van --
 derden geen verplichtingen uit hoofde van een --
 voorkeursrecht of optierecht;
 e. op het verkochte rusten de gebruikelijke ----
 zakelijke lasten, waarvan de verschenen
 termijnen zijn voldaan.
 De verkooptster heeft bij het aangaan van de ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Tweede
Aankomst van de Koper

Kadaster

-5-

- koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: --
- f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of --
door nutsbedrijven geenveranderingen betreffende
het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren -----
uitgevoerd; -----
- g. aan haar op dat tijdstip betreffende het -----
verkochte een (lopende adviessaanvraag voor) ----
aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel ---
registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel
3, 4 of 5 van de Monumentenwet; -----
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of ----
voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 --
van de Monumentenwet; -----
3. door de gemeente of provincie als beschermd -
stads- of dorpsgezicht; -----
- h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat --
het verkochte was opgenomen in een aanwijzing --
als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in --
een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet
Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- De verkoopster verklaart dat haar niet bekend is --
dat zich ten aanzien van het onder f, g en h -----
gestelde sedertdien een verandering heeft -----
voorgedaan. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTRAARHEDEN, KWALITATIEVE BEELINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Voorts verklaarden partijen nog: -----

De verkoopster legt hierbij aan de koper speciaal -
op de verplichting tot nakoming van hetgeen ten ---
behoefte van de Staat der Nederlanden is bepaald in
de artikelen 19 tot en met 26 van de Beschikking --
houdende de voorwaarden waarop rijkssubsidies ----
worden verleend voor de instandhouding van -----
monumenten van geschiedenis en kunst, welke -----
beschikking is vastgesteld door de Minister van --
Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen op zestien ---
januarij negentienhonderd zesendertig onder nummer ---
381 afdeling KW, van welke toepasselijke bepalingen
de inhoud wordt geacht woordelijk in deze akte te --
zijn opgenomen, welke verplichtingen de comparante
sub 2 namens de koper verklaarde op zich te nemen -
en te zullen naleven. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen -----
verplichtingen voorkomen welke verkoopster -----
verplicht is aan de koper op te leggen, doet zij --

Bijzondere gaven

dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de
comparante sub 2 namens de koper aanvaard.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze
tevens door de verkooptster voor die derden
aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDEELIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn
overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere
overeenkomsten die op de koop betrekking hebben,
zijn thans uitgewerkt. Noch de verkooptster noch de
koper kan zich terzake van deze koop en levering
nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCRIVINGEN VOLMACHT

De comparanten geven volmacht aan ieder van de
medewerkers ten kantore van Mr E.O.Faber,
Mr R.A.W.de Jong en Mr A.E.Blom, notarissen te
Amsterdam, om zoodanig namens hen de afstand van
hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze
thans nog ten laste van anderen dan de koper
mochten zijn ingeschreven op het verkochte en
voorts terzake alles meer te doen wat ten deze
nodig mocht zijn.

WOONPLAATSEN

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst,
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
ten kantore van de bewaarder van deze akte.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de
identiteit van de bij deze akte betrokken
comparanten is door mij, notaris, aan de hand van
de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten
vastgesteld.

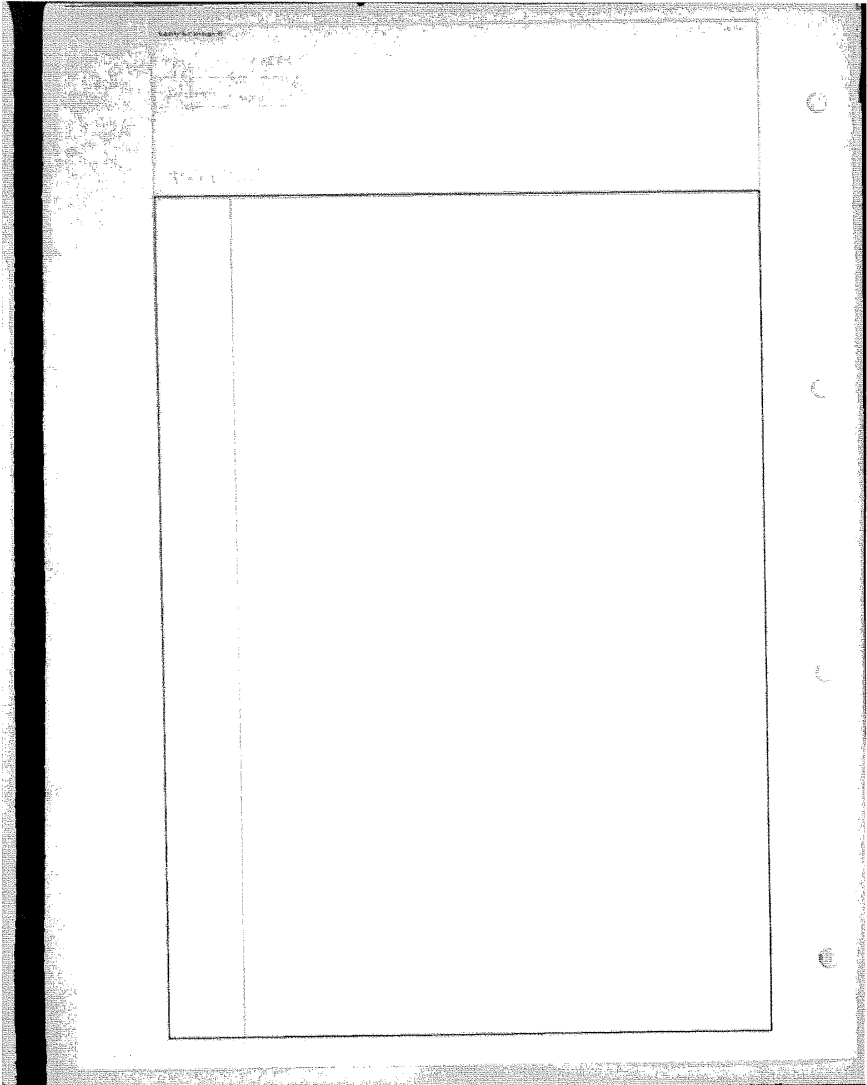
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te
Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze
akte vermeld om zestien uur vijftien minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te
stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend.
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF
(Getekend:) D. de Jong

Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Landregister 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025	Landregister 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025
	Landregister Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed, bij voorstaande akte vervreemd, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, noch in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die wet. (Getekend:) D. de Jong Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris te Amsterdam, verklaart, dat voorstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. <i>[Handwritten signature]</i>	Landregister 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025



Bijlage

43952_Akte van omschrijving monument.pdf

BEWARING:		In bewaring genomen:		1501/40 56	
AMSTERDAM		27 AUG. 1970			
Dagregister		De hypotheekbewaarder		nr. 34 vervolgblad	
Deel 523 Nr. 1912				Kruis	

Aantekeningen:

REGISTER VAN BESCHERME MONUMENTEN (art. 10 Monumentenwet)	
Gemeente: Amsterdam	Plaatselijke aanduiding: Nieuwendijk 86
Plaats: Iden	
Provincie: Noord-Holland	
<u>OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT</u>	
Fand met klokgevel (XVIIIe).	
<u>KADASTRALE TONAAMSTELLING</u>	
Eigenaar: Tjipke de Bruin Nieuwendijk 86 Amsterdam.	
<u>KADASTRALE AANDUIDING</u>	
Gemeente: Amsterdam	
Sectie: F	
Nummer: 2151	
Gemeente: Amsterdam	Plaatselijke aanduiding: Nieuwendijk 86
Plaats: Iden	
Provincie: Noord-Holland	
<u>OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT</u>	
Fand met zeer smalle gevel onder rechte lijst (XIX A).	
<u>KADASTRALE TONAAMSTELLING</u>	
Eigenaar: Tjipke de Bruin Silversunstraat 2 Amsterdam.	
<u>KADASTRALE AANDUIDING</u>	
Gemeente: Amsterdam	
Sectie: F	
Nummer: 6981	

Wet van 23 februari 1947, Stb. 144
Hypotheekw. nr. 4A

605853

BEWARING: AMSTERDAM		4507/40 80
De Hypotheekbewaarder		249 vervolgblad
Gemeente: Amsterdam Plaatselijke Plaats: Idem aanduiding: Oudekerksplein 25 Provincie: Noord-Holland <u>OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT</u> Tegen de zuidzijde van de Oude Kerk gebouwd dwarswels onder schilddak (XVIII). Voeds roedenverdeling. <u>KADASTRALE TENAAMSTELLING</u> Eigenaar: "Stichting de Oude Kerk te Amsterdam" gev. te Amsterdam p/a G.W. Bealijn, Holl. Bankniss N.V. Herengracht 454/458 Amsterdam. <u>KADASTRALE AANDUIDING</u> Gemeente: Amsterdam Sectie: G Nummer: 741 Gemeente: Amsterdam Plaatselijke Plaats: Idem aanduiding: Oudekerksplein 30 Provincie: Noord-Holland <u>OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT</u> Huis (XVII ?) met gevel (XVIII) onder rollegentop (XIX). <u>KADASTRALE TENAAMSTELLING</u> Eigenaar: Johannes Leonardus Marinus Misona O. Boersstraat 22 Amsterdam. <u>KADASTRALE AANDUIDING</u> Gemeente: Amsterdam Sectie: G Nummer: 4814 Gemeente: Amsterdam Plaatselijke Plaats: Idem aanduiding: Oudekerksplein 34 Provincie: Noord-Holland <u>OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT</u> Fond met eenvoudige klokgevel (XVIIIa/b ?) met twee vierpasven- sters. <u>KADASTRALE TENAAMSTELLING</u> Eigenaar: N.V. "N.V. Bouw en Exploitatie Maatschappij "Tielck-Betong" gev. te Amsterdam p/a Maatschappij Russbicker Kerkstraat 277 Amsterdam. <u>KADASTRALE AANDUIDING</u> Gemeente: Amsterdam Sectie: G Nummer: 6651		

Wet van 20 februari 1947, Stb. 14 66
Hypotheken nr. 48

9054017

Gemeente: Amsterdam Plaatselijke
Plaats: Idem aanduiding: Palmgracht 40
Provincie: Noord-Holland

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT:

Pand met pilastergevel (1649) onder rechte lijst waarop een dakvoorschot (XIX).

KADASTRALE TENAAMSTELLING:

Eigenaar: N.V. Aannemingmaatschappij "Deko" N.V.
gev. te Amsterdam,
p/a Palmgracht 40, Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente: Amsterdam
Sectie: L
Nummer: 244

Gemeente: Amsterdam Plaatselijke
Plaats: Idem aanduiding: Palmgracht 44
Provincie: Noord-Holland

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT:

Pand met gevel (XVIII) onder klokvormige top met rollagen (XIX).

KADASTRALE TENAAMSTELLING:

Eigenaar: N.V. Aannemingmaatschappij "Deko" N.V.
gev. te Amsterdam,
p/a Palmgracht 40, Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente: Amsterdam
Sectie: L
Nummer: 5711

Voorburg, 24 augustus 1970

De Minister van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk,

Voor deze:
De Monumentenraad,

Op last:
(w.g.) M. Reynders,

De ondergetekende, Mathieu Reynders, ambtenaar bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te Voorburg, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Bijlage

43952_BAG viewer.pdf

Kadaster

Zoeken

Oudekerksplein 34

Aantal resultaten: 2

- Oudekerksplein 34A Amsterdam, D
- Oudekerksplein 34B Amsterdam, D

Uitgebreid zoeken

Filteren

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Resultaat

Oudekerksplein 34A Amsterdam, D 9 0

Perceel

ID: 0363300000227561

Bouwjahr: 1905

Status: Niet in gebruik

Verrijkt/verrijkt

ID: 0363300000227561

Gebouwfunctie: Woning

Oppervlakte: 1 m2

Status: Verrijkt/verrijkt in gebruik

Nummersaanduiding

ID: 0363300000227561

Functiecode: 101202

Huisnummer: 34

Huisletter: A

Woningnummer: 34A

Status: Woningvergoeding uitgegeven

Openbare ruimte

ID: 0363300000000000

Naam: Oudekerksplein

Status: Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID: 3584

Naam: Amsterdam

Status: Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID: 0363

Naam: Amsterdam

BAG powered by Kadaster (<https://www.kadaster.nl/bag>)

Kadaster

Zoeken

Oudekerksplein 34

Oudekerksplein 34

Aantal resultaten: 3

- Oudekerksplein 34A Amsterdam, D
- Oudekerksplein 34B Amsterdam, D

Uitgebreid zoeken

Filteren

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Resultaat

Oudekerksplein 34 B Amsterdam, D, 9 (1)

Pand

ID

0363100011122401

Bouwjaar

1905

Status

Pand in gebruik

Verhuurtoestand

ID

0363100011122401

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

41 m²

Status

Verhuurobject in gebruik

Nummersaanduiding

ID

0363200011122401

Postcode

1013ZZ

Huisnummer

34

Huisletter

B

Naam

Naamgeving

Status

Uitgebreid

Openbarenaam

ID

0363100000000000

Naam

Oudekerksplein

Status

Naamgeving

Woonplaats

ID

2594, D

Naam

Amsterdam

Status

Woonplaats

Broeknummer

ID

0363

Naam

Amsterdam

Bijlage

43952_rijksmonument_4001.pdf



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Monumentnummer*: 4001

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 27 augustus 1970
Kadaster deel/nr: 4507/40

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*		
Amsterdam		Amsterdam		Noord-Holland		
Straat*	Nr*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Oudekerksplein	34		1012 GZ	Amsterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kad. object*	Appartement	Grondperceel	
AMSTERDAM G		G	6651			

Rijksmonumentomschrijving**

Pand met eenvoudige klokgevel (XVIIIa/b ?) met twee vierpasvensters.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

Pagina:

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 6 maart 2019

Bijlage

43952_Uittreksel kadastrale kaart Amsterdam G 6651.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mrv



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vaaggestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Amsterdam G 6651	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43952_Huurovereenkomst.pdf

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

, hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de onzelfstandige woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend: Oude Kerkplein 34 te Amsterdam
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte; bewoning

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van een jaar ingaande 1-1-2019 op en lopende tot en 31-12-2019

Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.

Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor een jaar door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Paraaf huurder(s)

paraaf verhuurder

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit

- de huurprijs
- de vergoeding voor gas en licht

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs € 375
- vergoeding gas licht en water € 125

- Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 500
- Zegge: vijfhonderd euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 01-01-2019 tot en met 31-01-2019 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 500,00

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 01-01-2019

Huurprijswijziging

- 5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 01-01-2020 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

Leveringen en diensten

6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- gas en licht

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder,
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

Paraaf huurder(s)

[Handwritten signature of tenant]

paraaf verhuurder

[Handwritten signature of landlord]

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: [REDACTED]

Bijzondere bepalingen:

Geen

- Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud
- ** plaats Amsterdam datum 1-1-2019 plaats Amsterdam datum 1-1-2019

** huurder

verhuurder

[REDACTED]

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

* handtekening huurder(s):

Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een gelibereerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Paraaf huurder(s)

paraaf verhuurder

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43952.pdf

mr. H.M.F. Neve
mr. P. de Vries

PROCES-VERBAAL VAN VEILING OUDEKERKSPLEIN 34 TE AMSTERDAM

Loevestein 12
2352 KM Leiderdorp

Postadres: Postbus 80
2350 AB Leiderdorp
Tel. 071 - 589 92 01
Fax 071 - 541 13 92

Heden, de ***, des avonds na zestien uur dertig minuten, in de "Café-Restaurant Dauphine", Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam verscheen voor mij, mr. Pepijn de Vries, notaris te Leiderdorp:

enzovoort

hierna te noemen: de "verkoper".

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit *enzovoort*

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant, handelend als gemeld, verzocht mij, notaris, om te willen overgaan tot de veiling van het volgende

REGISTERGOED

HET GEHELE PAND bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en gedeeltelijke eerste etage, thans in gebruik als raamprostitutieruimte met drie werkplekken alsmede een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk eerste en tweede etage, gelegen te **1012 GZ Amsterdam, Oudekerksplein 34A, 34B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G nummer 6651**, ter grootte van vier en dertig centiare (34 ca);

hierna aangeduid als: het "registergoed".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het registergoed is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (vestiging Amsterdam) op drie juli negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14348 nummer 19, van het afschrift van een akte van levering, op twee juli negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. R.A.W. de Jong, notaris te Amsterdam.

RECHTSGROND VERKOOP

De comparant, handelend als gemeld, heeft mij, notaris, verzocht het registergoed vrijwillig in het openbaar te verkopen.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de veiling zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, - hierna te noemen: "**AVA 2001**" - vastgelegd bij akte, op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr. P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponeerd respectievelijk ingeschreven ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dezelfde dag in register 4 in deel 17492 nummer 17,

en voor zover hierbij niet gewijzigd en onverminderd de aanvullingen daarop bij de navolgende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Wijze van veilen:

inzet en afslag worden heden, na elkaar in één zitting gehouden.

Artikel 3 lid 5 AVA 2001 komt te luiden als volgt:

Het hoogste bod bij de afslag is het afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetssom als hoogste bod.

2. a. Lasten:

onroerende zaakbelasting per jaar: eenduizend driehonderdveertien euro en negenenzestig cent (€ 1.314,69);

rioolrecht per jaar: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig cent (€ 125,83);

waterschapslasten per jaar: pro memorie;

reinigingsrecht per jaar: achthonderdeen euro en twee cent (€ 801,02).

b. Huur onzelfstandige woonruimte per maand: vijfhonderd euro (€ 500,00) per maand, inclusief éénhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) voor het gebruik van de nutsvoorzieningen.

De bedrijfsruimte zal leeg worden opgeleverd, behoudens het bepaalde in na te melden artikel 14.

De onzelfstandige woonruimte zal verhuurd worden opgeleverd. De onzelfstandige woonruimte is voor onbepaalde tijd verhuurd.

Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enigerlei aansprakelijkheid van de verkoper.

De huurovereenkomst is vastgelegd in een schriftelijk huurcontract.

c. Waarborgsom huurder:

de huurder(s) van de onzelfstandige woonruimte heeft/hebben **geen** waarborgsom(men) betaald.

3. Verrekening baten en lasten:

de baten en lasten zijn vanaf de betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van de koper.

4. Rechtsgedingen:

met betrekking tot het registergoed lopen er geen rechtsgedingen.

5. Onteigening:

met betrekking tot het registergoed is geen onteigening aangezegd.

6. Huurcommissie:

er loopt **geen** procedure bij de huurcommissie.

7. Betaling binnen acht dagen:

binnen **acht (8)** dagen na de veiling van het registergoed dient de koper te betalen:

a. de waarborgsom ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA 2001;

b. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a tot en met d en f van de AVA 2001;

b. het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief;

c. de courtage en kosten van de makelaar-koper, indien deze is aangewezen;

d. overdrachtsbelasting/omzetbelasting;

e. de kosten van een eventuele acte de command;

f. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche(s);

g. de kosten van ontruiming;

h. het honorarium volgens het tarief van mij, notaris, zijnde tweeduizend achthonderdvijftig euro (€ 2.850,00) (exclusief omzetbelasting);

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van de verkoper komen alle overige aan de veiling verbonden kosten, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 3 van de AVA 2001, voor zover deze niet voor rekening van de koper komen, één en ander te

verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

8. Betaling koopsom:

de koopsom en hetgeen overigens terzake van de veiling door koper is verschuldigd, moet uiterlijk worden voldaan op achttien april tweeduizend negentien ten kantore van mij, notaris.

9. Levering:

het registergoed wordt bij de betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor wat de onzelfstandige woonruimte betreft onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst geleverd.

10. Ploek:

de ploekpenning bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) inclusief omzetbelasting.

De plokpenning komt ten laste van de verkoopopbrengst.
Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.

11. Verzekering:

het registergoed is niet verzekerd voor de opstalverzekering.
De koper dient zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

12. Belasting:

terzake van de levering van het registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd, doch wel overdrachtsbelasting, waarbij voorzover het de bedrijfsruimte betreft het tarief van zes (6) procent en voorzover het de woonruimte betreft het tarief van twee (2) procent van toepassing is. De verhouding is:

- twee/derde (2/3e) van de koopprijs zes (6) procent overdrachtsbelasting berekend; en
- één/derde (1/3e) van de koopprijs twee (2) procent overdrachtsbelasting berekend.

13. Garanties:

verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege zijn gebleven.

14. Risico:

alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

15. (Voor)Aanschrijvingen:

de koper wordt geacht bekend te zijn met de inhoud van eventuele van overheidswege voorgeschreven, te treffen, voorzieningen.

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum vijf februari tweeduizend negentien blijkt dat er geen aanschrijvingen zijn.

Aan de verkoper zijn geen aanschrijvingen bekend.

Verkoper aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

16. Milieu:

a. het is de verkoper niet bekend, dat met betrekking tot het registergoed, er feiten zijn, waaruit blijkt dat de grond, behorende tot het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is, dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;

b. het is de verkoper voorts niet bekend, dat zich in (de grond, behorende tot) het registergoed (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septic tanks bevinden;

c. het is de verkoper niet bekend, dat zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

17. Publiekrechtelijke beperkingen:

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum vijf februari tweeduizend negentien blijkt navolgende aantekening:

"AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking

Basisregistratie Kadaster

Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Afkomstig uit stuk Hyp4 4507/40 Amsterdam

Ingeschreven op 27-08-1970".

De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

18. Energielabel

met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A tot en met G), op welke datum dit geregistreerd is etcetera. Ingeval de verkoper niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

19. Waarborgsom

Aan artikel 12 AVA 2001 wordt aan lid 1 toegevoegd:

"Bedoeld verzoek wordt bij deze gedaan".

20. Overige bepalingen

a. NEN 2580:

met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN 2580 meting en dat hij ten opzichte daaromtrent geen verantwoording neemt danwel garanties afgeeft.

b. Ontruiming:

niet van toepassing. De verhuurde woonruimte blijft verhuurd. De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd. De kosten van ontruiming en het risico van ontruiming zijn voor rekening van de koper.

c. WOZ-waarde:

de WOZ-waarde van het registergoed bedraagt (peildatum één januari tweeduizend zeventien): achthonderdveertienduizend euro (**€ 814.000,00**).

d. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of andere bijzondere bepalingen

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde titel van aankomst, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Voorts verklaarden partijen nog:

De verkoopster legt hierbij aan aan de koper speciaal op de verplichting tot nakoming van hetgeen ten behoeve van de Staat der Nederlanden is bepaald in de artikelen 19 tot en met 26 van de Beschikking houdende de voorwaarden waarop rijkssubsidies worden verleend voor de instandhouding van monumenten van geschiedenis en kunst, welke beschikking is vastgesteld door de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen op zestien januari negentienhonderd zesendertig onder nummer 381 afdeling KW, van welke toepasselijke bepalingen de inhoud wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, welke verplichtingen de comparante sub 2 namens de koper verklaarde op zich te nemen en te zullen naleven.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoopster verplicht is aan de koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de comparante sub 2 namens de koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoopster voor die derden aangenomen."

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

e. Bestemmingsplan:

Het registergoed valt onder Herbestemming Raambordelen Binnenstad vastgesteld op achttien juli tweeduizend dertien en Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum welke is vastgesteld op achttien juli tweeduizend achttien. Hieruit volgt onder meer dat prostitutie op termijn niet meer toegestaan is.

Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd bij ruimtelijkeplannen.nl.

22. Gegoedheid:

de bieder en koper dienen hun gegoedheid aan te tonen en zich legitimeren ten genoegen van de notaris.

Makelaars in onroerende goederen/leden van de Makelaarsvereniging Amsterdam, bankinstellingen, alsmede overheden behoeven geen gegoedheid aan te tonen, mits de bestuurder(s) casu quo de gevolmachtigde(n), niet-zijnde makelaars in onroerende goederen/leden van de Makelaarsvereniging Amsterdam, zijn/hun bevoegdheden ten genoegen van de notaris kan/kunnen aantonen.

21. Gunning.

de verkoper behoudt zich het recht voor het registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig uur (24) na de veiling van het registergoed.
enzovoort

INZET/AFSLAG

CONCEPT 08223-2019

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43952_Geschatte veilingkosten.pdf

mr. H.M.F. Neve
mr. P. de Vries

**VRIJWILLIGE VEILING
OUDEKERKSPLEIN 34 TE AMSTERDAM**

Loevestein 12
2352 KM Leiderdorp

Postadres: Postbus 80
2350 AB Leiderdorp
Tel. 071 - 589 92 01
Fax 071 - 541 13 92

Geschatte veilingkosten:

- Veilinghonorarium notaris: **€ 2.850,00** (exclusief BTW)
- Recherchekosten Kadaster: **€ 250,00** (exclusief BTW)
- Inschrijvingskosten Kadaster: **€ 137,50** (BTW-onbelast)
- Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat: **€ 32,88** (exclusief BTW)
- kosten veilinghuis en overige kosten: pro memorie

(voorlopig) Totaal: € 3.930,00 (inclusief BTW).

Nota bene: deze opgave is exclusief overdrachtsbelasting.

Nota bene: deze opgave is exclusief kosten ontruiming.

Nota bene: inzetpremie is voor rekening verkoper. Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling.
Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen ter zake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht, door een bieding via internet alsmede door het uitbrengen van een onderhandse bieding accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.