

Rooseveltlaan 101, 4624DK BERGEN OP ZOOM (43811)



Appartement
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging in het
onderhuis



Beschrijving

1. het appartementsrecht nummer 33, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, gelegen te 4624 DK Bergen op Zoom, plaatselijk bekend als Rooseveltlaan 101, bij het kadaster bekend als gemeente Bergen op Zoom sectie D complexaanduiding 3995, appartementsindex 33, omvattende het tweehonderd/tienduizendste (200/10.000ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond en verder toebehoren, staande en gelegen in Bergen op Zoom aan de Rooseveltlaan nummer 81 tot en met 159, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten bij het kadaster bekend als gemeente Bergen op Zoom sectie D nummer 2524, groot éénduizend zestig vierkante meter (1.060 m²);

2. het appartementsrecht nummer 20, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, gelegen te 4624 DK Bergen op Zoom, plaatselijk bekend als Rooseveltlaan 101 B, bij het kadaster bekend als gemeente Bergen op Zoom sectie D complexaanduiding 3995, appartementsindex 20, omvattende het vijfenveertig/tienduizendste (45/10.000ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid-West maandag 8 april 2019
Inzet	maandag 8 april 2019 vanaf 13:30
Afslag	maandag 8 april 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	De Raayberg, zalencentrum Antwerpsestraatweg 267 4624 JH Bergen op Zoom
Kantoor	Seydlitz Notarissen Allerheiligenweg 1 4834 TM Breda T: 076 560 78 00 F: 076 560 78 01 E: notaris@seydlitz.nl
Behandelaar	Nancy Bagchus

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Gebruik

Bewoond

Financieel

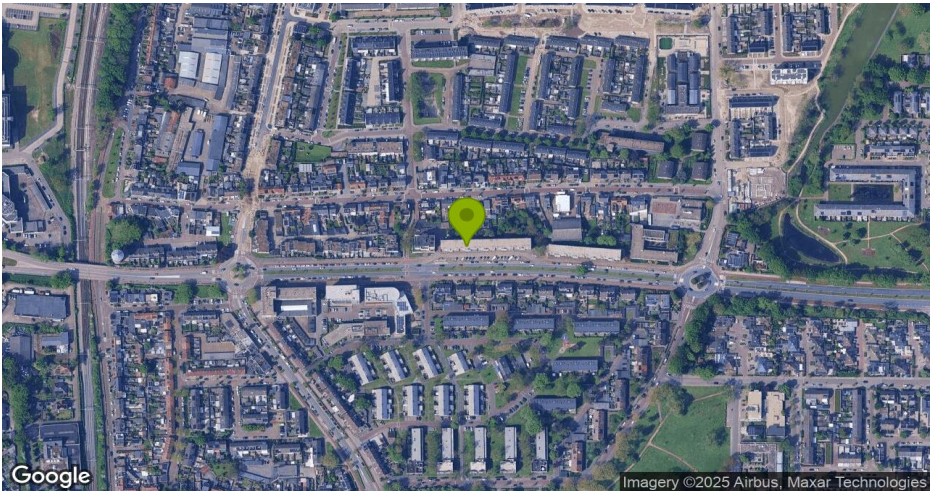
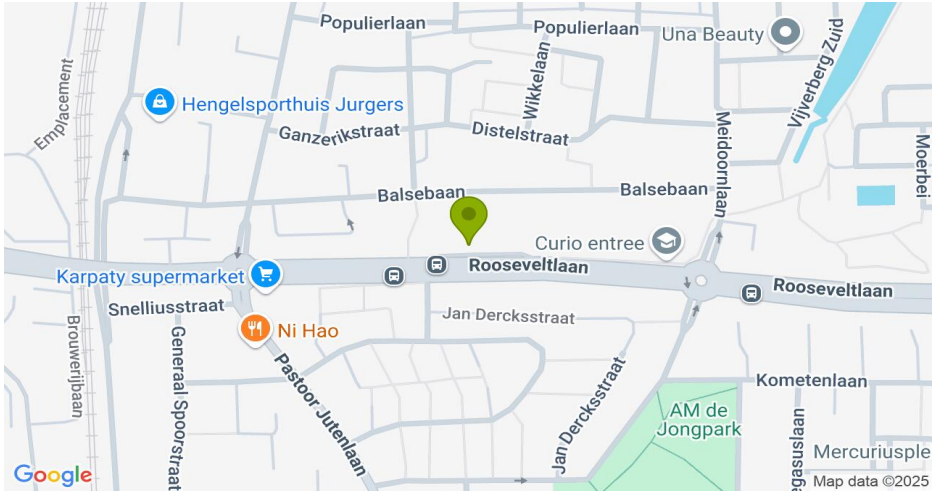
Lasten

Inzetpremie

1% tlv verkoper, alleen bij gunning

Indicatie kosten veiling

€ 5.887,00 (per 28-02-2019 om 11:18 uur)



Kadastrale kaart

43811-kadastralekaart4624Rooseveltlaan.pdf



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2524
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een compleet uittreksel: Y, 27 december 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bijlage

43811_E-mail gemeente Bergen op Zoom 4-12-2018.pdf

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Cats, J. (Jac) <J.J.M.Cats@bergenopzoom.nl>
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 15:05
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 32092; verzoek om (bodem-)informatie
Bijlagen: Uitsnede plankaart Bp Gageldonk West tbv Rooseveltlaan 101.pdf; Artikel 13 Wonen1 Bp Gageldonk West tbv Rooseveltlaan 101.docx

Beste mevrouw Driesen,

Beantwoording van onderstaande vragen kan als volgt geschieden:

1. Er geldt geen voorbereidingsbesluit;
2. Betreft geen grondgebonden woning; Overigens geen verdachte locatie;
3. Er geldt geen Wvg-besluit of voornemen daartoe;
4. Er zijn geen besluiten bekend krachtens de Wkpd;
5. Er bestaat geen voornemen tot een aanschrijving ogv de Woningwet;
6. Van illegale bebouwing is geen sprake;
7. Zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

J.J.M. (Jack) Cats
Ruimtelijke Ontwikkeling-Vergunningen/Publiek

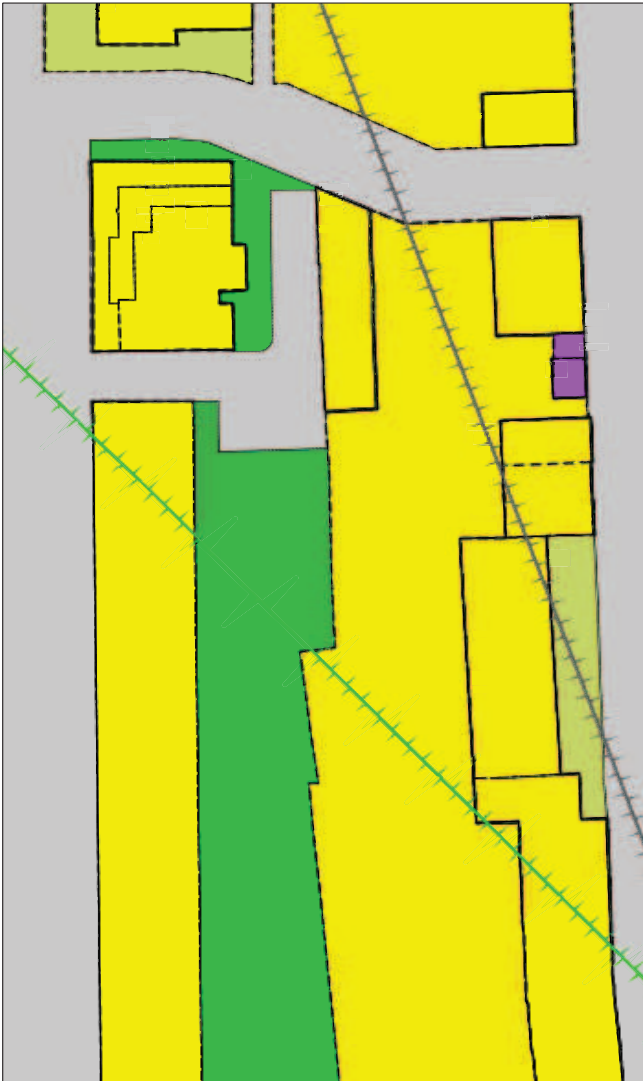
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T 0164-277555 | E J.J.M.Cats@bergenopzoom.nl | www.bergenopzoom.nl

Bijlage

43811_Uitsnede plankaat Bp Gageldonk West tbv Rooseveltlaan 101 .pdf

Map Title



vicrea

Opmerking:

Schaal 1:500
Datum: 04-12-2018

Bijlage

43811_Artikel 13 Wonen1 Bp Gageldonk West tbv Roosevelilaan 101.pdf

Artikel 13 Wonen- I

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in een woning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend voor garageboxen en bergplaatsen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': tevens een nutsvoorziening;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1': tevens op de begane grond voor;
 - a. detailhandel en dienstverlening;
 - b. kantoren en/of bedrijfsruimten;
 - c. ambachtelijke/verzorgende bedrijven en ambachtelijke bedrijvigheid;
 - d. horecabedrijven als bedoeld in categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-2': tevens op de begane grond voor;
 - a. kantoren en/of praktijkruimten;
 - b. ambachtelijke/verzorgende bedrijven en ambachtelijke bedrijvigheid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-3': tevens voor;
 - a. het behoud van het gebouw als watertoren zodanig dat de verschijningsvorm en uiterlijke kenmerken worden gehandhaafd;
 - b. kantoren en/of praktijkruimten en/of dienstverlening;
 - c. horecabedrijven als bedoeld in categorie 1a en 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-4': tevens op de begane grond voor;
 - a. kantoren en/of praktijkruimten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven, en ondergrondse parkeervoorzieningen, tuinen, erven en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het bouwvlak;
- b. als hoofdgebouwen binnen de bestemming mogen worden gebouwd:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand': uitsluitend vrijstaande woningen;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld': tevens gestapelde woningen;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aan-één': uitsluitend twee-aan-één gebouwde (dubbele) woningen;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd': uitsluitend drie en meer aan-één-gebouwde (rij-)woningen;
- c. hoofdgebouwen van vrijstaande woningen dienen op minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen van twee aan een woningen dienen minimaal aan een zijde vrij te worden gebouwd, waarbij in dat geval de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter dient te bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden en de daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische waarden;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden en de daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische waarden;
- g. de goot- en/of bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan binnen het bouwvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)';
- h. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van beroeps- en/of bedrijfsmatige werkruimten in woningen mag niet meer bedragen dan 30% van de woning tot een maximum van 50 m²;

- j. ter plaatse van de aanduiding 'erf' mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd waarbij:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer dan 50% van de als 'erf' aangeduide gronden mag bedragen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 75 m²;
 - 2. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 30 centimeter van het hoofdgebouw, tot een maximum van 4 meter;
 - 3. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - 4. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - 5. voor zover bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een kap, de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen.
- k. voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:
 - 1. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 meter;
 - 2. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - 3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- l. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'ga' mag niet bedragen dan 4 meter (m).

13.3 Specifieke gebruiksregels

- a. beroepsmatige- en bedrijfsmatige activiteiten t/m milieucategorie 2 zoals is opgenomen in de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van beroepsmatige en bedrijfsmatige werkruimten mag niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning (incl. bijbehorende bouwwerken) tot een maximum van 50 m²;
- c. detailhandel is toegestaan, indien het detailhandel betreft in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en/of voor zover dit een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
- d. internetverkoop, waarbij het volledige assortiment alleen te bezichtigen is via internet en/of postcatalogus en levering van de producten plaatsvindt via post of koeriersdienstne zijn toegestaan.

13.4 Afwijken van de gebruiksregels

13.4.1 Bijzondere woonvormen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1 ten behoeve van bijzondere woonvormen, met dien verstande dat:

- a. er dient sprake te zijn van een woonvorm die verwantschap heeft met bewoning door een gezin of een vorm van een vast samenlevingsverband, met dien verstande dat de samenstelling van personen mag wisselen;
- b. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen nevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt, waarbij aangetoond dient te worden dat de betreffende woonvorm geen beperking tot gevolg heeft voor het woongenot van de aangrenzende percelen;
- c. er dient te worden voorzien in een adequate ontsluiting en afwikkeling van autoverkeer en toereikende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers;
- d. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- e. aangetoond dient te zijn dat vestiging in een bestaand of nieuw te bouwen zelfstandig gebouw niet tot de mogelijkheden behoort.

13.4.2 Beroepsmatige werkruimten en bedrijfsmatige werkruimten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1 ten behoeve van beroeps- en/of bedrijfsmatige werkruimten in bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsmatige en/of beroepsmatige werkruimten niet meer mag bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woningen tot een maximum van 50 m²;
- b. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
- c. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent in ieder geval dat:
 1. uitsluitend medewerking wordt verleend aan het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in categorie 1 of 2 zoals genoemd in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage) of, indien zij niet voorkomen in die lijst (qua milieuplanologische hinder), gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 of 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
 2. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 5. er dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte op het perceel.

13.4.3 Kamerverhuur

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1 ten behoeve van kamerverhuur, met dien verstande dat:

- a. bewoning toegestaan is door maximaal 4 personen per woning;
- b. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt, waarbij aangetoond dient te worden dat de betreffende woonvorm geen beperking tot gevolg heeft voor het woongenot van de aangrenzende percelen.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

13.5.1 specifieke vorm van gemengd

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van een perceel de bestemming Wonen zonder aanduiding te wijzigen in de bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1,2 en 4' ten behoeve van vestiging van de in lid 13.1 genoemde functies op de begane grond, met inactneming van de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de straat dient in overwegende mate behouden te blijven, met dien verstande dat het ontstaan van een beperkt gemengd karakter wel toelaatbaar is, met name langs wegen met een doorgaand karakter;
 - b. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- dit betekent in ieder geval dat:
- c. uitsluitend medewerking wordt verleend aan het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2 in de bijgevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of, indien zij niet voorkomen in de lijst gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
 - d. vast dient te staan dat het gebruik beperkt blijft tot de begane grond;
 - e. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - f. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 - g. er dient te worden aangetoond dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte nabij het perceel.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van een perceel de bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1,2, 3 en 4' te wijzigen in de bestemming Wonen zonder aanduiding nadat de in lid 13.1 genoemde functie is beëindigd.

13.5.2 Watertoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van het perceel met de bestemming Wonen en de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd 3' te wijzigen in de bestemmingen Detailhandel, Horeca, Kantoor, Bedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er geen extra (dienst) woning mag worden opgericht;
 - b. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- dit betekent in ieder geval dat:
- c. uitsluitend medewerking wordt verleend aan het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2 in de bijgevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of, indien zij niet voorkomen in de lijst gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
 - d. er dient te worden aangetoond dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte nabij het perceel.

Bijlage

43811_E-mail OMWB 5-12-2018.pdf

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Metz, Gerard <G.Metz@omwb.nl>
Verzonden: woensdag 5 december 2018 11:11
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 32092; verzoek om (bodem-)informatie
Bijlagen: Bergen op Zoom_VO_2015_Gageldonk-West.pdf

Beste Aline Driesen (niet Seydlitz, excuus),

Net als de vorige locatie is ook de locatie Rooseveltlaan 101 gelegen binnen de onderzoekscontour van een grotere locatie (Gageldonk-West). Hier is in 2015 een verkennend onderzoek uitgevoerd nav voorgenomen locatieontwikkeling. Er zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Een digitale kopie van het onderzoek voeg ik hierbij.

Voor de locatie is verder geen informatie in het bodeminformatiesysteem opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Metz

Bijlage

43811_Notulen VvE Rooseveltlaan Bergen op Zoom 28-02-2018.pdf

Actie

Cees van Bergen Henegouwen (CvBH) opent de vergadering met Ton Suijkerbuijk (TS) en heet iedereen van harte welkom. De aanwezige stemmen inclusief machtigingen ligt vanavond op 115 stemmen

Er is geen extra agendapunt.

- Offerte schilderwerk Lindhout en Geluk Schilderwerken tbv voorzijde en achterzijde pand.
- EON – schrijven inzake Taxatie gebouw.
- Offerte glasvervanging.
- Lucassen dakbedekking: valbeveiliging dak.

De notulen d.d. 15-02-17 en 22-03-17 worden per pagina tekstueel en inhoudelijk doorgenomen.

De notulen ALV d.d. 15-02-2017 en 22-03-17 worden vastgesteld met dank aan de notuliste.

Besluit

- MJOP 2017, hierin staat het groot onderhoud e.d. met uitgaven beschreven. Ook staat er een gemiddelde prijs per appartement tbv het onderhoud.

- Schilderwerk – offertes Lindhout + Geluk Schilderwerken:

De offerte van Lindhout komt op een totaalprijs € 51.000 incl. BTW. bij Geluk Schilderwerk is het € 56.000.

Besloten wordt het schilderwerk in het voorjaar door Lindhout in 2 delen te laten uitvoeren, eerst de voor-
gevel + zijgevels en vervolgens volgend jaar de achterkant in de huidige kleur. De prijs zal gehandhaaft
worden, wellicht met een indexstijging. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

Besluit

- Dakbeveiliging: Lucassen heeft een e-mail gestuurd dat zij het dakonderhoud niet meer doen zonder valbeveiliging (is verplicht maar dit was uitgesteld vanwege de kosten). Dit moet alsnog gebeuren, iedereen stemt hiermee in.

Besluit

- **Riolering:** dit vraagt om aandacht maar eerst moet het buitenonderhoud gebeuren. Pas hierna zal een vooronderzoek uitgevoerd worden, dit brengt echter kosten met zich mee. Het betreft hier het relineren van de standleiding en kousrenovatie.

- EON, schrijven is ontvangen dat er een taxatierapport benodigd is. De verwachte kosten hiervoor zijn €1.000. Dit moet 1x per 6 jaar opgesteld worden en is al te lang geleden, het is echter noodzakelijk ivm evt onderverzekering. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

Besluit

Offerte glas – 5 ruiten worden vervangen vanwege blindslag. Kosten c.a. € 3600 incl. BTW. We gaan dit zelf verzorgen, behalve bij glasbreuk. Bij glasbreuk wordt wel de verzekering ingeschakeld. De ruiten van dhr. Van Oorschot/ mw. Mulders/ dhr. Govaert/ mw. Soffers en mw. De Winter worden vervangen. De reparateur neemt contact met hun op om een afspraak te maken voor het meten van deze ruiten. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

Besluit



BHS VvE Beheer management

- CV-installatie; Leidingen aangebracht a/d buiten zijde van et gebouw 4 stuks, Excl. aansluitingen voor de CV gaat ca. €33.000 voor het hele gebouw kosten. Dit item staat nog niet op de MJOP.

- 6. **Financieel jaarverslag 2017 + doornemen/vaststellen begroting 2018**
 TS licht het financieel jaarverslag 2017 en de begroting 2018 mondeling uitvoering toe.

 TS stelt voor het exploitatieresultaat van 2017 over te boeken voor het groot onderhoud. Alle aanwezigen stemmen hiermee in. Besluit

 Door de verhoging van afgelopen jaar is er meer geld voor de servicekosten ter beschikking gekomen, voor grootonderhoud.

 Het financieel jaarverslag 2017 wordt goedgekeurd en vastgesteld. Besluit
 De begroting 2018 wordt besproken en vastgesteld. Besluit

- 7. **Verslag kascommissie 2017**
 De kascommissie 2017 is gedaan door Mw. Mulder en dhr. Van Egeraat. De verantwoording is duidelijk, hier is niks op aan te merken.
 De kascommissie tekent voor akkoord. Zij verlenen decharge aan de VvE voor de financiële stukken over het jaar 2017. BHS bedankt de kascommissie voor hun werkzaamheden. Besluit

- 8. **Verkiezing kascommissie 2018**
 De kascommissie 2018 wordt gedaan door Mw. Van Oorschoot en dhr. W. Van Egeraat.

- 9. **Doornemen en vaststellen begroting 2018**
 Is reeds besproken bij agendapunt 6.

- 10. **Bestuursverkiezing**
 Er zijn geen gegadigden voor een bestuursfunctie.

- 11. **Voorstellen aanpassing huisreglement**
 Dit agendapunt blijft onbesproken.

- 12. **Rondvraag**
 - Tuinonderhoud? Het tuinonderhoud wordt verzorgd door de gemeente Bergen op Zoom.
 - Kosten vervanging gasbeugels Essent? Dit is voor rekening van Essent.
 - Stoept achter het gebouw, CvBH gaat nakijken van wie deze in eigendom is.
 - In geval van brand, is er een mogelijkheid tot ontsnapping via dak.? CvBH geeft aan dat het dakluik moeilijk te openen is.

- 13. **Vaststellen datum ALV 2019 – 13-02-2019**
 De datum 13-02-2019 is akkoord voor alle aanwezigen en wordt vastgesteld. Besluit

- 14. **Sluiting**
 De VvE sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en bijdrage.

Bijlage

43811_SPLITSINGSAKTE 7-11-1979.pdf

149,-

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3496 760 146 met elc vervolgblad(en)
deel	nr.				
432	2217	BREDA	12 NOV. 1979	<i>[Handwritten Signature]</i> mr. J. Veltman	

Aantekeningen:

Door mede overgeschreven tekening
niet post d.d. 26 nov. 1977 18.

Splitting in App. 7/11

op zeven november negentienhonderd negen en zeventig
verschenen voor mij Johannes Gerhardus Brummelhuis
notaris ter standplaats Amsterdam;
de heer Werner Uljee, kandidaat-notaris,
wonende te Moorn
ten deze handelende als lasthebber van de te Amsterdam geves-
tigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Ronald van der Putte Exploitatie Onroerend Goed B.V. welke
vennootschap ten deze rechtsgeldig wordt vertegenwoordigt.
De comparant handelende als gemeld verklaarde dat genoemde
vennootschap eigenaar is van:
het flatgebouw met ondergrond en aanbehoren, staande en gelee-
gen te Bergen op Zoom, aan de Rooseveltlaan nummer 81 tot en
met 159, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D
nummer 2524, groot tien are en zestig centiare;
door genoemde vennootschap in eigendom verkregen door de
overschrijving ten hypotheekkantore te Breda op
drie juli negentienhonderd negen en
zeventig in deel 5710 nummer 83 van een akte van transport
houdende kwijting voor de hoofdsom en afstand van het recht
om uit welken hoofde ook ontbinding of vernietiging van die
overeenkomst te vorderen, op twee en twintig juni daarvan
voor notaris Mr. N.J. Bunk te Amsterdam verleden.
In gemelde akte komen de aan het eind van deze akte gemelde
bijzondere bepalingen voor welke bij vervreemding dienen te
worden opgelegd.
De comparant handelende als gemeld,
verklaarde te willen overgaan tot splitsing in appartements-
rechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wet-
boek van de hiervoor gemelde onroerende zaken en tot het vast
stellen van een reglement als bedoeld in artikel 875e van het
Burgerlijk Wetboek.

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de ----
aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van
het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke teke-
ning is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Breda,
op zeven en twintig juni negentienhonderd negen en zeventig.
Deze tekening omvat een plan van alle woonlagen waarop de
begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en
de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt, en als zodanig deel uitmaken van een appartements-
recht, duidelijk zijn aangegeven;-----
bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd
met een Arabisch cijfers.-----

Blijkens deze tekening luidt de complexaanduiding van het in
de splitsing te betrekken perceel: 3995-A.-----

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appar-----
tementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartements-
indexcijfers 1 tot en met 90 met die cijfers zijn aangeduid
op voormelde tekening en nader, in volgorde van die cijfers
worden omschreven als volgt:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk be-
kend te Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-83, kadastraal
bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-1,
uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in
de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met ondergrond
en aanbehoren, staande en gelegen te Bergen op Zoom aan de
Rooseveltlaan nummer 81 t/m 159 ten tijde van de split-
sing kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D,
nummer 2524, groot tien are en zestig centiare.-----

Beworling:

BREDA

De bewaarder,

T. J. J. J. J.

5776

70

147

eerste

... vervolgblad

mr. J. Veltman

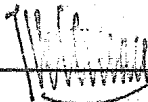
2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-85, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-2, uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-81, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-3, uitmakende het vijf en veertig/tierduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G-1, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-4, uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-87, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-5, uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-95, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-6, uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.

7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-91, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer---- 3995 A-7, uitmakende het achttien/tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk ---- bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-89,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-8, uitmakende het achttien/tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G-2, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-9, uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B-93,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-10, uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 81, ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-11, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

Bewaring:

BREDA

De bewaarder,



mr. J. Voltman

gjk 70	140
Breda	
vervolgblad	

12. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 89, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-12 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
13. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 83, ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-13, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
14. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de woning op de eerste verdieping, plaatselijk----- bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 91, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-14, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
15. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 85,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-15, uitmakende het tweehonderd/tienduizendse aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
16. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 93, ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-16, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

17. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 87,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom,sektie D, nummer 3995 A-17, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
18. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 95,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-18, uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
19. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 99,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-19, uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
20. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 101,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 20, uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap
21. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 97,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 21, uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap

Bewaring:

De bewaarder,

REDA

5786 70 149
derde vervolgblad

22. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 3, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 22 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
23. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 103, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 23 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
24. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 111, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-24 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
25. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 107, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A-25 uitmakende het drie en twintig/tienduizendste aandeel (0,23%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
26. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 105, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 26 uitmakende het achttien/tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.

27. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 4, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 27 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%)----- in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
28. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 109,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 28 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
29. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk ----- bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 97,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 29 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
30. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 105----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 30 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
31. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 99 ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 31 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

AREDA



5776 170 150
 151212 vervolgblad

Mr. J. J. J.

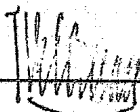
32. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 107,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 32 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
33. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 101,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 33 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
34. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 109,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 34 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
35. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 103,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 35 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
36. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 111,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 36 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

37. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 115, ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 37 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
38. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 117,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 38 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap
39. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 113,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 39 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap
40. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 5----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 40 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
41. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 119, ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 41 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap

Bewaring:

BRED A

Debewaarder,



mr. J. Veltman

5246 70

151

Wijde

vervolgblad

42. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 127,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 42 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
43. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 123,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 43 uitmakende het drie en twintig/tienduizendste aandeel (0,23%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
44. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 121,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 44 uitmakende het achttien/ tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
45. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 6 ----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 45 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
46. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk ----- bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 125----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 46 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap

47. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 113,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 47 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
48. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 121,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 48 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
49. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 115,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 49 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
50. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 123,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 50 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
51. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 117 kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 51 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

Th. J. Veltman

5076 70

152

20 de 9 vervolgblad

Mr. J. Veltman

52. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 125,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 52 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
53. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 119,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 53 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
54. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 127,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 54 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
55. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 131,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 55 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
56. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 131,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D,----- nummer 3995 A 56 uitmakende het vijf en veertig/tien- duizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

57. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 129,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 399 A 57 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.----
58. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 7,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 58 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
59. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 135,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 59 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
60. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 143,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ----- nummer 3995 A 60 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,40%) in de hierboven omschreven gemeenschap.---
61. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 139,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D,----- nummer 3995 A 61 uitmakende het drie en twintig/tien-duizendste aandeel (0,23%) in de hierboven omschreven----- gemeenschap,-----



5786	153
Zesende	
vervolgblad	

mr. J. Veltman

62. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 137, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 ----- A 62 uitmakende het achttien/tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
63. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 8, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995----- A 63 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
64. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 141, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 64 uitmakende het vijf en veertig/tienduizendste aandeel ----- (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
65. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 129, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 65 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%)----- in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
66. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 137, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 66----- uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%)----- in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

67. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 131, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ---nummer 3995 A 67 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
68. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 139, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ----nummer 3995 A 68 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
69. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 133, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ---nummer 3995 A 69 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
70. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 141, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ----nummer 3995 A 70 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
71. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 135, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, ----nummer 3995 A 71 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.

Mr. J. Veltman

72. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 143 kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 72 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
73. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 147 kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 73 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
74. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 149, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 74 uitmakende het vijf en veertig/tien-duizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
75. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 145, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 75 uitmakende het vijf en veertig/tien-duizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
76. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 9, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D, nummer 3995 A 76 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.

77. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 151,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 77 uitmakende het vijf en veertig/tien-duizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
78. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 159,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 78 uitmakende het veertig/tienduizendste aandeel (0,4%) in de hierboven omschreven gemeenschap.---
79. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 155,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 79 uitmakende het drie en twintig/tienduizendste aandeel (0,23%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
80. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan B 153,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 80 uitmakende het achttien/tienduizendste aandeel (0,18%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
81. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan G 10,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D nummer 3995 A 81 uitmakende het vijftig/tienduizendste aandeel (0,5%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----

Bewaring:

BREDA

Debewaarder,

W. J. Veltman

5776 155

negende vervolgbled

mr. J. Veltman

82. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het onderhuis, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 8 157,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D----- nummer 3995 A 82 uitmakende het vijf en veertig/tien-duizendste aandeel (0,45%) in de hierboven omschreven gemeenschap.-----
83. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond kadastraal----- bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 145,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D----- nummer 3995 A 83 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
84. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 153,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D----- nummer 3995 A 84 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
85. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 147,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D----- nummer 3995 A 85 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
86. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 155,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 86 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.

87. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 149,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 87 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
88. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 157,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 88 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.--
89. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 151,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie D----- nummer 3995 A 89 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.
90. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente Bergen op Zoom, Rooseveltlaan 159,----- kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie D----- nummer 3995 A 90 uitmakende het tweehonderd/tienduizendste aandeel (2%) in de hierboven omschreven gemeenschap.--

De comparant handelend als gemeld verklaarde vervolgens over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten, en als reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren, het modelreglement vastgesteld bij akte twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor

Bewaring:

BRED A

De bewaarder,

5776 no 156

Breda 156 vervolgblad

mr. J. Veltman

notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Breda, op een maart --- negentienhonderd drie en zeventig in deel 2847 nummer 67 en aan het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn:-----

- a. de bestemming bedoeld in artikel 9 lid 2 is voor de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80 en 82 berging, voor de appartementsrechten met indices 4, 9, 22, 27, 40, 45, 58, 63, 76 en 81 garage en voor de overige appartementsrecht woning;-----
- b. In het tweede lid van artikel 18 worden de woorden " met ingang van een nader in de akte te bepalen datum vervangen door de volgende woorden: " met ingang van de dag dat de onderwerpelijke appartementsrechten aan verschillende eigenaren toebehoren ";-----
- c. het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 zal telken jare aan de hand van de daarvoor geldende bedrijfseconomische maatstaven worden bepaald.-----
- d. het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar.-----
het eerste boekjaar eindigt één en dertig december negentienhonderd tachtig;-----
- e. De respectieve aandelen waarvoor de eigenaren in de gemeenschap zijn gerechtigd als bedoeld in artikel 23 lid 1 zijn die aandelen zoals genoemd bij de omschrijving van genoemde appartementsrechten.-----

- f. het minimum bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 bedraagt ---
tweeduizend gulden;-----
- g. de hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt één
duizend gulden (f.1.000,--);-----
- h. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29, welke
bij deze wordt opgericht, draagt de naam "V.V.E. Roose-
veltlaan 81 tot en met 159 (oneven)" en is gevestigd te
Bergen op Zoom;-----
- i. In het eerste lid van artikel 31 worden de woorden " er
wordt een reservefonds gevormd " vervangen door de woorden
"er kan een reservefonds gevormd worden";-----
- j. het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt
vijf;-----
- k. zolang door de vergadering van eigenaars niet in het be-
stuur is voorzien, wordt dit gevormd door de te Breda ge-
vestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
heid De Koepel B.V. die gedurende dat tijdvak alle rechten,
bevoegdheden en verplichtingen heeft als door de wet, de
akte van splitsing en het reglement aan de administrateur
zijn toegekend en opgelegd;-----
- l. het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 be-
draagt : driehonderd voor de appartementsrechten met be-
trekking tot een woning kunnen zes stemmen worden uitge-
bracht, voor de appartementsrechten met betrekking tot de
garages twee stemmen en voor de appartementsrechten met
betrekking tot de bergingen kan één stem worden uitge-
bracht;-----
- m. het eerste lid van artikel 36 wordt aangevuld met de-----
woorden: "zolang de oprichter eigenaar is van tenminste
acht appartementsrechten met betrekking tot een woning
moeten alle besluiten met zijn instemming worden genomen".--
- n. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 bedraagt
tienduizend gulden;-----

Bewaring:

BREDA

De bewaarder,

Mr. J. Voltman

5746
2102 en
157
vervolgblad

- o. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 bedraagt vijftig duizend gulden;-----
- p. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 bedraagt vijf duizend gulden;-----
- q. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 met betrekking tot de machtiging van de voorzitter bedraagt vijf duizend gulden en met betrekking tot de machtiging van de vergadering bedraagt tien duizend gulden;-----
- r. de artikelen 20, 20a, 21, 22 en 25 a opgenomen in de annex van het modelreglement na artikel 42, zijn niet van toepassing.-----

In genoemde aankomsttitel komen de navolgende bijzondere bepalingen voor:-----

Koper verplicht zich om de huidige huurders het rustige-----
genot van het gehuurde te blijven waarborgen zulks op verbeurte van een dadelijk opeisbare boete groot EENHONDERD DUIZEND GULDEN (f. 100.000,--) ten behoeve van de verkoper. Koper verplicht zich bij gehele of gedeeltelijke vervreemding in verhuurde staat van het verkochte dit beding bij wijze van kettingbeding woordelijk in de akte van vervreemding op te nemen, zulks eveneens op verbeurte van een dadelijk opeisbare boete van EENHONDERD DUIZEND GULDEN (f.100.000,--) voor iedere overtreding ten behoeve van de verkoper.-----

Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke na vooraf overeenkomstig de wet te zijn voor echt erkend aan deze akte is gehecht.-----

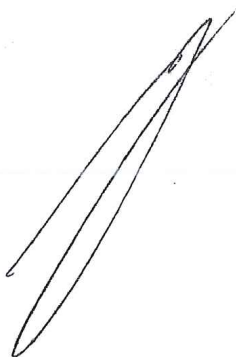
De comparant is aan mij, notaris, bekend.-----

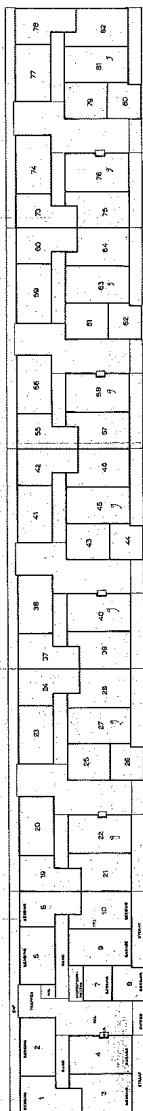
Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris ondertekend. -----
w.g.: W. Vijée, J.G. Brummelhuis.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G. Brummelhuis

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris ter
standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving
aangeboden stuk met annex.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned in the center of the page.

[illegible]

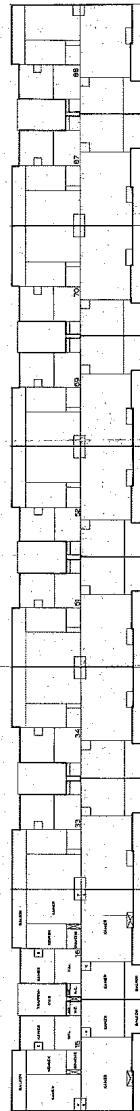
CONFIDENTIAL - 9100



1995



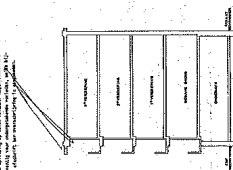
ÖZET



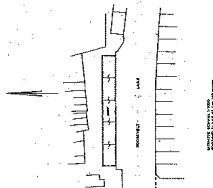
100% 100% 100%



100



CONSEQUENTLY, MON





Bewaring BREDA, Nr. 26/1577.
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 576 nr. 10.

De bewaarder,

mr. J. Veltman

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43811.pdf

III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

2. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetstom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

4. Financiële gegoedheid vóór of tijdens veiling

De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 13 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

5. Akte de command: bieder voor een ander

In afwijking van artikel 5 AVVE heeft de verkoper bepaald dat het bieden voor een ander niet is toegestaan.

6. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed over het belastingjaar tweeduizend achttien:

- onroerendezaakbelasting: éénhonderd negenenveertig euro en vijftien cent

(€ 149,15);

- waterschapslasten: éénenvijftig euro en drieënveertig cent (€ 51,43);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: éénhonderd negen euro en zesenzeventig cent (€ 109,76) per maand.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 7 van deze voorwaarden bepaalde.

7. Achterstallige lasten

De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper:

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: éénduizend zevenhonderd zesenvijftig euro en zestien cent (€ 1.756,16) tot en met mei tweeduizend negentien.

8. Bestemming

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woning met berging.

9. Gebruik bij de eigenaar

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar en zijn gezin.

10. Gebruik bij derden

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar en diens gezin op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als bewoner.
2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:

- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
- het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
- alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
- het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst; dan wel
- het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.

3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
4. De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid tot inroeping van het huurbeding wordt aan koper overgelaten. De uitoefening vindt plaats voor rekening en risico van koper.
5. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
6. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
7. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;
 - geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
8. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

11. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Bouwwerken zonder bouwvergunning

Volgens een bericht van de gemeente Bergen op Zoom, zijn ten aanzien van het registergoed geen besluiten genomen in de zin van artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend) en zijn ook geen handhavingsacties in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten, noch zijn in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dwangsommen opgelegd.

Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Energie label

Verkoper verklaarde geen eigenaar te zijn geweest van het registergoed en beschikt derhalve niet over een definitieve energielabel.

12. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op zeven november negentienhonderd negenzeventig verleden voor mr. J.G. Brummelhuis, notaris in Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven bij de voormalige bewaring in Breda van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf november daarna, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5776 nummer 70.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd: V.V.E. Rooseveltlaan 81 tot en met 159 (oneven), gevestigd in Bergen op Zoom, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20170304.

Met betrekking tot het registergoed zijn verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de

openbare registers op vijftieng februari tweeduizend negentien, waren op die dag met betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.

13. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotar*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotar van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft

geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIVV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goedheid overleggen.

a. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal

beslaglegger is ingediend.

- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.
In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
- Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

b. Tijdstip van betaling

De voor de executorialie verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden binnen vier (4) weken nadat de goedkeuring van koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris.

Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

c. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executorial beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

d. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar

gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

e. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

f. Risico-overgang

Het registergoed is voor risico van koper vanaf de inschrijving van de akte van levering.

g. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster.

Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

h. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in de AVVE onder artikel 9.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43811_Kostenoverzicht koper.pdf

Kostenoverzicht Rooseveltlaan 101 in Bergen op Zoom
inclusief 21% BTW

WOZ waarde 2018: € 139.000,00

OZB 2018: € 149,15

Water 2018 € 51,43

Bijdrage VvE € 109,76 per maand

Koper:

Honorarium notaris	€	3.872,00
Kadastrale rechten recherches	€	121,00
Kadastraal tarief inschrijving akten	€	<u>137,50</u>
Totaal	€	4.130,50

2% overdrachtsbelasting

Achterstand VvE voor rekening koper € 1.756,16 t/m mei 2019
eventuele ontruiming