

Parkweg 212, 3134VS VLAARDINGEN (43688)



Appartement
Woning met balkon op de eerste verdieping en berging in de kelder.



Beschrijving

Woning met balkon op de eerste verdieping, de berging in de kelder en verder toebehoren.

Bouwjaar conform BAG viewer: 1980

Oppervlakte conform BAG viewer: 54 m2



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 16 januari 2019
Inzet	woensdag 16 januari 2019 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 16 januari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Quadrant Notarissen Zeestraat 62 2518 AC 's-Gravenhage T: 070 280 00 60 E: veilingen@qnotarissen.nl
Behandelaar	Mevrouw A. Chinnoe

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Greveling Makelaardij & Taxaties T: 010 501 50 01 E: info@grevelingmakelaardij.nl
Bezichtiging	maandag 17 december 2018, van 15:00 tot 16:00 woensdag 16 januari 2019, van 11:00 tot 12:00
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig

Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2158 A-16. Kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2158 A-84.
Milieuinformatie	Blijkens raadpleging van de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn blijkens raadpleging van de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.

Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom en komt ten laste van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.700,00 (per 28-12-2018 om 11:32 uur) bedrag is incl. kosten VVE, doch excl. kosten overdrachtsbelasting en kosten ontruiming registergoed (per 14-12-2018 om 13:54 uur)

Bijzonderheden

Op de veiling zijn van toepassing de AVVE2017, voor zover daarvan in de bijzondere veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. De algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden zijn geüpload op de website van Velingbijjet. Een bieder die onderhands of ter veiling een bieding doet, wordt geacht van de inhoud van voormelde documenten kennis te hebben genomen.

De VVE is actief.

Het boekjaar loopt gelijk aan het kalenderjaar.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt: € 196,65. In deze bijdrage is een gedeelte stookkosten begrepen € 43,70.

Voor rekening van koper komen de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen tot en met februari 2019, bedragende € 1.736,97 alsmede de administratiekosten € 211,76 in verband met de overdracht.

Huurbeding

De Verkoper heeft het verlot tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de Voorzieningenrechter gevraagd. Het gevraagde verlot is verleend, waarbij de ontruimingstermijn is vastgesteld op 30 dagen na betekening van de beschikking.

Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de

door de voorzieningenrechter afgegeven beschikking over aan de koper. Het risico van de ontruiming en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

Vervreemding appartementsrecht

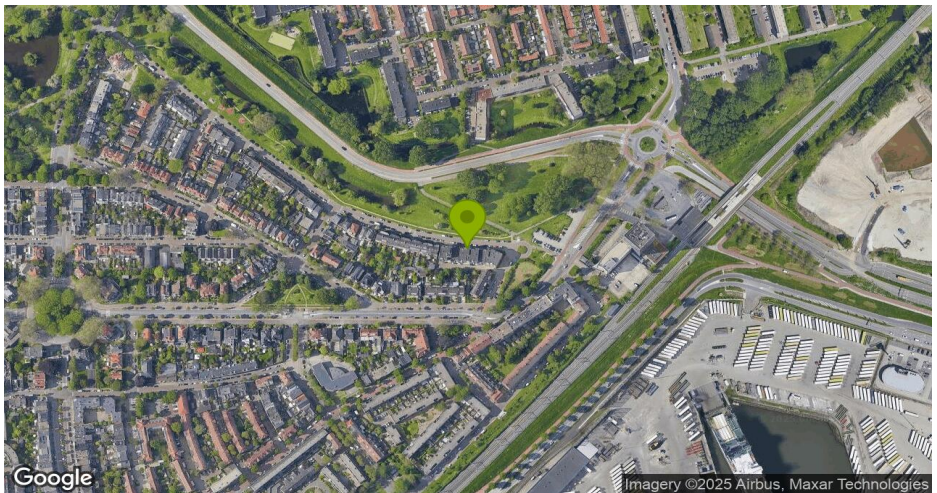
De eigenaar van het Registergoed is slechts binnen de grenzen van het bepaalde in artikel 28 onder J. Vervreemding van een Appartementsrecht van de akte van splitsing (40810/174) bevoegd de berging afzonderlijk van de woning te vervreemden. De akte van splitsing is gepubliceerd op de Website.

Voor overige informatie betreffende het registergoed wordt u verwezen naar artikel 9 van de gepubliceerde veilingvoorwaarden.

In artikel 10 van de gepubliceerde veilingvoorwaarden is tevens de volgende citaat opgenomen:

Verkrijger is ermee bekend dat voor de warmwaterboiler een contract bestond tussen de vorige gebruiker (niet zijnde de verkoper) en Tempus Energielease. Voor het afsluiten van een overeenkomst dient de verkrijger contact op te nemen met Tempus Energielease, 's Gravenlandseweg 371, 3101 EA Schiedam, 010-457 7650.

Een koper dient na de juridische overdracht contact op te nemen met Tempus Energielease om de opties ten aanzien van het lopende contract voor de warmwaterboiler te bespreken.



Bijlage

43688_Akte van splitsing en tekening.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers
Rotterdam 024 40810/174 17-10-2005 09:00		 met 23 vervolgbladen
Aantk Kleijkamp - van der Ben mr. G. / 80609974/84574.3 #20051017005236* 23 volgbladen 47472		
80509974/84574.3 SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN ("Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen") Heden, veertien oktober tweeduizend vijf verscheen voor mij, ----- mr. Geertrui Kleijkamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage: ----- mevrouw mr. Mira Louise van der Putten, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma N.V. in de vestiging te 2514 GC 's-Gravenhage, Noordeinde 33, gebo- ren te Rotterdam op achtentwintig september negentienhonderd zevenenzeven- tig, houder van een rijbewijs met nummer 3104060141, ----- handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----- de stichting: "Stichting Waterweg Wonen", statutair gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudende aan de Van Hogendorplaan 485 (3135 BP), inge- schreven in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 41133736 ("Waterweg Wonen"). ---- Van de volmacht van blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is ge- hecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op tien oktober twee- duizend vijf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden. ----- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: ----- Omschrijving Registergoed/voorafgaande verkrijging ----- Een perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw en parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen in de gemeente Vlaardingen aan de Parkweg 134 tot en met 232 (even), kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M nummer 2156, groot zeventien are negen centiare, (het "Registergoed"), is door een rechtsvoorganger van Waterweg Wonen in eigendom verkregen blijkens een akte van levering houdende kwijting van de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst en de overeenkomst van levering te vorderen, op vijftien april negentienhonderd drie en tachtig, verleden voor C.F.J. van der Valk, destijds notaris te Schiedam, bij afschrift overgeschreven ten kan- tore van de Dienst voor het kadastrer en de openbare registers te Rotterdam op vijftien april negentienhonderd drie en tachtig in Register 4 in deel 7856 nummer 72. ----- Splitsing/omschrijving appartementen ----- Waterweg Wonen heeft besloten over te gaan tot splitsing van het Registergoed in appartementsrechten in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek. ----- Het Registergoed is uitgelegd in een plan van alle zes (6) lagen bestaande uit één (1) tekening, bestaande uit één (1) blad waarop is aangegeven de begren- zing van de onderscheiden gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk ge- heel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek. ----- Bedoelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadastrer en de openbare registers te Rotterdam op negen en twintig juli twee- duizend vijf, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 2158-A. ----- Genoemde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten bestemd voor afzon- derlijk gebruik zijn voorzien van een Arabisch cijfer, is aan deze akte gehecht. -- Het Registergoed zal omvatten de navolgende eenhonderd negen en twintig (129) appartementsrechten: ----- 1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de Rotterdam, Onnerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00		

Hyp. 4

Hypotheken 4

Aantekeningen:

Kadaster

	woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 198 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 1, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 1; -----
2.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 200 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 2, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 2; ----
3.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 202 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 3, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 3; -----
4.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 204 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 4, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4; -----
5.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 162 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 5, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 5; -----
6.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 164 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 6, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 6; -----
7.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 166 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 7, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 7; -----
8.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 168 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 8, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 8; -----

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

14-2-2025

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

9. tigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 8; het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 134 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 9, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 9;
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 136 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 10, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 10;
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 138 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 11, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 11;
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 140 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 12, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 12;
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 206 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 13, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 13;
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 208 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 14, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 14;
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 210 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 15, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

16.	Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 15; ----- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 212 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 16, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 16; -----
17.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 170 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 17, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 17; -----
18.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 172 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 18, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 18; -----
19.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 174 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 19, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 19; -----
20.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 176 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 20, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 20; -----
21.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 142 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 21, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 21; -----
22.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 144 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

102/61

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 22, uitmakende het vienzestig/drieduizend negenhonderd tweeën-
gentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cij-
fer 22; -----
23. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaat-
selijk bekend Parkweg 146 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente
Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex
23, uitmakende het vienzestig/drieduizend negenhonderd tweeën-
gentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cij-
fer 23; -----
24. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaat-
selijk bekend Parkweg 148 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente
Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex
24, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeën-
gentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cij-
fer 24; -----
25. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Parkweg 214 te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, apparte-
mentsindex 25, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhon-
derd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap
bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met
het Arabische cijfer 25; -----
26. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Parkweg 216 te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, apparte-
mentsindex 26, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd twee-
ennegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit
het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische
cijfer 26; -----
27. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Parkweg 218 te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, apparte-
mentsindex 27, uitmakende het vienzestig/drieduizend negenhonderd
tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande
uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabi-
sche cijfer 27; -----
28. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Parkweg 220 te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, apparte-
mentsindex 28, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd
tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande
uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabi-
sche cijfer 28; -----
29. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren,

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

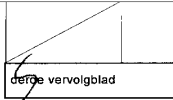
Kadaster

	plaatselijk bekend Parkweg 178 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 29, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 29; -----
30.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 180 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 30, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 30; -----
31.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 182 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 31, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 31; -----
32.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 184 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 32, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 32; -----
33.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 150 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 33, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 33; -----
34.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 152 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 34, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 34; -----
35.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 154 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 35, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 35; -----

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

Page 5

Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

36.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 156 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 36, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 36;
37.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 222 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 37, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (87/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 37;
38.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 224 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 38, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (80/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 38;
39.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 226 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 39, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 39;
40.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 228 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 40, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 40;
41.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 186 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 41, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 41;
42.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 188 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 42, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 42;

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

43.	fer 42; ----- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 190 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 43, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 43; -----
44.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 192 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 44, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 44; -----
45.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 158 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 45, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 45; -----
46.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 160 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 46, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 46; -----
47.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 230 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 47, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 47; -----
48.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 232 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 48, uitmakende het vijfennegentig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (95/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 48; -----
49.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 196 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 49, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeën-

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

Page 51

Aantekeningen:

verder vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- negentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 49; --
50. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 194 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 50, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 50; --
51. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 51, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 51; --
52. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 52, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 52; --
53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 53, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 53; --
54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 54, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 54; --
55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 55, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 55; --
56. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 56, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 56; --
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 40810/174 17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

58. parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 57, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 57; --
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 58, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 58; --
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 59, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 59; --
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 60, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 60; --
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 61, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 61; --
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 62, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 62; --
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 63, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 63; --
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 64, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

16-202

Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

65. goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 64; -- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 65, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 65; --
66. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 66, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 66; --
67. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 67, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 67; --
68. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 68, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 68; --
69. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 69, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 69; --
70. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 70, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 70; --
71. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 71, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 71; --
72. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 72, uit-

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4: 40810/174-17-10-2005-09-06

Aantekeningen:	
Kadaster	
73.	makende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 72; ----- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 73, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 73; -----
74.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 74, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 74; -----
75.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 75, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 75; -----
76.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 76, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 76; -----
77.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 77, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 77; -----
78.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 78, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 78; -----
79.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 79, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 79; -----
80.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

14-06

Aantekeningen:

zesde vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 80, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 80; -----
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 81, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 81; -----
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 82, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 82; -----
83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 83, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 83; -----
84. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 84, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 84; -----
85. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie K, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 85, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 85; -----
86. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 86, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 86; -----
87. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 87, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 87; -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 - 40810174 17-10-2005 09:00

Aantekeningen:	
Kadaster	
88.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 88, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 88; -----
89.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 89, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 89; -----
90.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 90, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 90; -----
91.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 91, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 91; -----
92.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 92, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 92; -----
93.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 93, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 93; -----
94.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 94, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 94; -----
95.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 95, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

140151

Hypotheeken 3/4-variabel

Aantekeningen:

Kadaster

	gen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 103, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 103; -----
104.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 104, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 104; -----
105.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 105, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 105; -----
106.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 106, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 106; -----
107.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 107, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 107; -----
108.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 108, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 108; -----
109.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 109, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 109; -----
110.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 110, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 110; -----
111.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

104-6

Aantekeningen:	
	aan teke vervolgblad
	berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 111, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 111; ----- 112. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 112, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 112; ----- 113. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 113, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 113; ----- 114. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 114, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 114; ----- 115. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 115, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 115; ----- 116. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 116, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 116; ----- 117. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 117, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 117; ----- 118. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 118, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005-09-06

Aantekeningen:

Kadaster

119.	op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 118; ----- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardin- gen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 119, uit- makende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 119; -----
120.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardin- gen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 120, uit- makende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 120; -----
121.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardin- gen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 121, uit- makende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 121; -----
122.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 122, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register- goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 122;
123.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 123, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register- goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 123;
124.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 124, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register- goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 124;
125.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 125, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992 ^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register- goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 125;
126.	het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

1 van 5

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	126, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 126; 127. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 127, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 127; 128. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 128, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 128; 129. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg ongenummerd te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, complexaanduiding 2158-A, appartementsindex 129, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Register-goed, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 129; De verhouding tussen vorenbedoelde aandelen in de gemeenschap van de vorenomschreven appartementsrechten is gebaseerd op het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privégedeelten van elk appartementsrecht, bij welke maatstaf is uitgegaan van eenenzestig vierkante meter (61 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 4, 5, 8, 9, 12, 16, 17, 20, 21, 24, 28, 29, 32, 33, 36, 40, 41, 44, 46, 50, van vierenzestig vierkante meter (64 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 3, 6, 7, 10, 11, 15, 18, 19, 22, 23, 27, 30, 31, 34, 35, 39, 42, 43, 45, van zeven en tachtig vierkante meter (87 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 1, 13, 25, 37, 47 en 49 van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 2, 14, 26 en 38, van vijfenneentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlakte voor het Appartementsrecht met index 48 van een gemiddelde van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 72 tot en met 121 en van een gemiddelde van elf vierkante meter (11 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 51 tot en met 71 en 122 tot en met 129. Vorenomschreven appartementsrechten zullen alle toebehoren aan Waterweg Wonen. Splitting/splitsingsreglement Waterweg Wonen gaat bij deze over tot bedoelde splitting in appartementsrechten en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek, welk reglement integraal luidt: A. Definities Artikel 1. In dit reglement wordt verstaan onder: Akte: de akte van splitting; Appartementsrecht: het appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 Burgerlijk Wetboek; Bestuur: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek.

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

gerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
Eigenaar: de (gezamenlijk) gerechtigde(n) tot een Appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 Burgerlijk Wetboek; -----
Gebouw: het gebouw dat of de gebouwen die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
Gebruiker: degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek; -----
Gemeenschappelijke gedeelten: die gedeelten van het Gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de Akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
Gemeenschappelijke zaken: alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle Eigenaars of een bepaalde groep van Eigenaars gebruikt te worden voorzover niet zijnde Gemeenschappelijke gedeelten; -----
Onderappartementsrecht: een appartementsrecht ontstaan ten gevolge van een Ondersplitsing; -----
Ondereigenaar: de (gezamenlijk) gerechtigde(n) tot een Onderappartementsrecht; -----
Ondersplitsing: de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 Burgerlijk Wetboek; -----
Privé-gedeelte: het gedeelte of de gedeelten van het Gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
Vereeniging: de vereeniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e Burgerlijk Wetboek; -----
Vereeniging van ondereigenaars: de vereeniging van Eigenaars die wordt opgericht in geval van Ondersplitsing; -----
Vergadering: de vergadering van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 2 sub d Burgerlijk Wetboek. -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn

Artikel 2.

1. Ieder der Eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn Appartementsrecht genoemde breukdeel. -----
2. De Eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De Eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn, voor zover in dit reglement niet anders is bepaald. -----
4. In afwijking van het in lid 3 bepaalde zijn de Eigenaren van de Appartementsrechten met indices 71, 122 tot en met 129 niet verplicht bij te dragen in de schulden en kosten welke betrekking hebben op het Gebouw. Deze kosten zijn voor rekening van de Eigenaren van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 70 en 72 tot en met 121 in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in artikel 2.1. -----
5. In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen alle gemeenschappelijke administratiekosten voor gelijke gedeelten ten laste van de Eigenaren van de Appartementsrechten met de indices 1 tot en met 71 en 122 tot en met 129. Het Bestuur is bevoegd om de door het Bestuur in rekening te brengen administratiekosten ten laste te brengen van hetzij de Vereeniging hetzij de afzonderlijke Eigenaars. -----
6. In afwijking van het in lid 3 bepaalde worden de in artikel 3 sub h en i bedoelde kosten van verbruik van verwarming, warm- en koud water -----

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

1000-6

Aantekeningen:

tiende vervolgblad	

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- alsmede de daarop betrekking hebbende kosten van bemetering en administratie, over de Eigenaars omgeslagen naar evenredigheid van ieders verbruik, zulks op basis van het daarvoor door de leverancier dan wel de Vereniging gehanteerde bemeteringssysteem; bedoelde kosten worden zoveel mogelijk rechtstreeks aan de Eigenaar in rekening gebracht door de betreffende leverancier. -----
7. Alle kosten die betrekking hebben op een Privé-gedeelte komen voor rekening van de desbetreffende Eigenaar. -----
8. In geval van Ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de Eigenaar van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van Ondersplitsing. -----
- C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars --**
- Artikel 3.**
1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten of van de Gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de Vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke Eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 3; -----
 - f. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke Eigenaars; -----
 - g. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voorzover het Gemeenschappelijke Installaties betreft; -----
 - h. de kosten van het waterverbruik door de Eigenaar van een Appartementsrecht voorzover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - i. de premies van de verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten, of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering mocht worden beslist, omtrent welke premies wordt bepaald: -----
 - indien de herbouwwaarden van de Privé-gedeelten blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend taxatierapport, onderling beduidend afwijken van de in artikel 2.1. vermelde breukdelen, komen bedoelde premies voor rekening van de eigenaren naar rato van de voor elk Privé-gedeelte verzekerde herbouwwaarde; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40610/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

	- indien de assuradeur voor de betreffende verzekering een hogere premie bedingt dan gebruikelijk voor dergelijke verzekeringen is verschuldigd, en deze verhoging wordt veroorzaakt door risico-verhogende factoren welke aan het gebruik van een bepaald privé-gedeelte worden toegeschreven, dient dat bedrag der verhoging te worden gedragen door de Eigenaar van dat betreffende Privé-gedeelte. ----- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als zodanig. -----
	D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen ----
	Artikel 4. -----
1.	Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het Bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse Vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de Vereniging ontstaat tot en met één en dertig december van het daaropvolgende boekjaar (verlengd boekjaar). In geval van Ondersplitsing dient het boekjaar van de Vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar van de Vereniging. ----
2.	De exploitatierekening als bedoeld in lid 1 omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Onder de lasten wordt begrepen een jaarlijks door de Vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 lid 1. -----
3.	Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de Eigenaars door het Bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
4.	Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil ten goede komen aan het reservefonds, tenzij de Vergadering anders besluit. -----
5.	Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de Vergadering anders besluit. -----
	Artikel 5. -----
1.	Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 2 - wordt jaarlijks door het Bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse Vergadering voorgelegd. ----- Deze Vergadering stelt de begroting vast. -----
2.	Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3. ----
3.	De Eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het Bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te voldoen, tenzij de Vergadering anders bepaalt. -----
4.	Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschot-

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

104/51

Aantekeningen:

ditte vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bijdragen moeten voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de Vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de Eigenaars worden gerestitueerd en een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6.

1. Indien een Eigenaar het ingevolge artikel 4 of artikel 5 door hem aan de Vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijf en twintig euro (EUR 25,00) of zoveel meer als de Vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
2. Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 lid 5 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere Eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 waarbij het aandeel van de tekortschietende Eigenaar buiten beschouwing blijft, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere Eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die Eigenaar aan de Vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de Vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

1. Voor het geval een Appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat Appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een Ondersplitsing.
2. In geval van Ondersplitsing zijn de Eigenaars van de Onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht voortvloeien, voorzover in dit reglement niet anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8.

1. Het Bestuur zal het Gebouw verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen verzekeraars. Dit zal geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief sloop- en opruimkosten), waarbij in ieder geval de risico's van glas-, water-, storm-, brand- en ontploffingsschade dienen te worden verzekerd. De vraag of de herbouwwaarde en het verzekerd bedrag overeenstemmen, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven indien de verzekeraar de herbouwkosten van het Gebouw jaarlijks automatisch aanpast door middel van indexering. Voorts zal de Vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de verzeke-

Aantekeningen:

Kadaster

- ringsspremie, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 lid 1 onder i juncto 8 lid 1, dan komt die verhoging in afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 voor rekening van de desbetreffende Eigenaar. In verband hiermee zal het Bestuur premiedifferentiatie of premiesplitsing nastreven.
3. Het bedrag der verzekeringen wordt, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, vastgesteld door de Vergadering.
 4. Verzekeringsovereenkomsten worden door het Bestuur afgesloten ten name van de Vereniging en de gezamenlijke Eigenaars als verzekerden. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste en tweede zin van lid 1 bedoelde verzekering(en), slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 6 wordt nageleefd.
 5. Indien de Vergadering besluit tot herstel van schade waarvoor uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste en tweede zin van lid 1 dekking bestaat, verbinden de Eigenaars zich de uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan drie promille van de verzekerde waarde van het Gebouw (zults met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,00)) te boven gaan, geheel te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de Eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 lid 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een Eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende Eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. De Vergadering kan het in de eerste zin genoemde percentage wijzigen en (telkens) opnieuw vaststellen.
 6. Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst(en) als bedoeld in de eerste en tweede zin van lid 1 de volgende clausule bevat(ten):

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. --- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. --- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van éénuizend tweehonderd en vijftig euro (EUR 1.250,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van Eigenaars, zults blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering."

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

14076

Aantekeningen:

twiende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."
7. In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 lid 2 tot en met 4 Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere Eigenaar toekomende aandeel in de schadeopeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende Appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
8. Indien de schadeopeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, zonder toepassing van eventueel in dit reglement opgenomen afwijkende bepalingen ten aanzien van de breukdelen en onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
9. Iedere Eigenaar is bevoegd op eigen naam een aanvullende verzekering met betrekking tot diens Appartementsrecht te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek is het Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken**
- Artikel 9.**
1. Tot de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig:
- de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het Gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren en plafonds met uitzondering van de afwerklagen in de Privé-gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het Gemeenschappelijke en het Privé-gedeelte, de balkonconstructies inclusief afwerklagen, de borstweringen, de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen alsmede het hek- en traliewerk;
 - de Gemeenschappelijke technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de Privé-gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeweging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend of niet uitsluitend ten dienste van één Privé-gedeelte strekken.
- en en ander voorzover in artikel 9.2. niet anders bepaald.
2. Tot de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken worden onder meer niet gerekend het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen en deuren, die de scheiding vormen tussen de Gemeenschappelijke-gedeelten en de Privé-gedeelten alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen en deuren die zich in de buitengevel bevinden en grenzen aan een Privé-gedeelte;
3. Het is een Eigenaar of Gebruiker zonder toestemming van de Vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

	de Privé-gedeelten bevinden. ----- Artikel 10. ----- Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het Gebouw of een zaak al dan niet tot de Gemeenschappelijke gedeelten of de Gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de Vergadering. ----- Artikel 11. ----- Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan, tenzij dit gebruik voor een of meer Eigenaars bij dit reglement of het huishoudelijk reglement, dan wel krachtens besluit van de Vergadering, al dan niet ten gunste van een of meer andere Eigenaars of van derden is beperkt of uitgesloten. ----- Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers. ----- Artikel 12. ----- 1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van luid-richtigheid, het onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. ----- 2. De wanden en plafonds van de Gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. ----- 3. Het is de Eigenaren en/of Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 44, 47, 48, 49 en 50 verboden om bloembakken, planten en dergelijke op het platte dak grenzend aan het Privé-gedeelte van deze Eigenaren te plaatsen. ----- 4. De Vergadering kan tot de in lid 1 en 2 genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. De Vergadering kan aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden verbinden. ----- 5. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf. ----- Artikel 13. ----- 1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de Vergadering is verboden. ----- 2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het Gebouw van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het Gebouw of het plaatsen van een schotelantenne op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het Gebouw mag slechts geschieden volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement, met inachtneming van de alsdan geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke verordeningen en geschiedt te allen tijde voor rekening en risico van de Eigenaar dan wel de Gebruiker. ----- 3. De Vergadering kan aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden. De Vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan. ----- 4. Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot
--	--

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

Page 8

Aantekeningen:

derdente vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de Gemeenschappelijke gedeelten of de Gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het Bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----
5. Op Gebruikers die vóór de datum aan het hoofd van deze akte vermeld reeds Gebruiker waren en (één van) de in lid 2 bedoelde zaken vóór deze datum reeds hebben aangebracht is ten aanzien van deze reeds aangebrachte zaken het bepaalde in lid 2 niet van toepassing met dien verstande dat naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen uitstekende voorwerpen, alsmede wasgoed aan de buitenzijde van het Gebouw of schotelantennes op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het Gebouw te allen tijde voor rekening en risico van de betreffende Gebruiker zijn. -----
- Artikel 14.** -----
De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen verandering in het Gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----
- Artikel 15.** -----
De Vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten. --
- Artikel 16.** -----
Iedere Eigenaar en Gebruiker is tegenover de andere Eigenaars en Gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de Gemeenschappelijke gedeelten of Gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf, zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----
- G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten** -----
- Artikel 17.** -----
1. Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte, mits hij aan de andere Eigenaars en Gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de Privé-gedeelten nader geregeld worden. -----
3. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht bij het gebruik van het Privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
4. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten: woning casu quo bergingsruimte casu quo parkeerplaats. -----
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering. De Vergadering kan aan het verlenen van de toestemming voorwaarden verbinden, waaronder dat de verleende toestemming weer kan worden ingetrokken. -----
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing. Leidt een verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie, dan komt het verschil voor rekening van de Eigenaar en zijn rechtsopvolgers. -----
5. De vloerbedekking van de Privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

	het Bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige Eigenaars en Gebruikers. -----
6.	De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de Vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. -----
7.	Het is de Eigenaars en Gebruikers verboden om afzuigkappen en de afvoer van droog- of andere machines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd of geschikt zijn. -----
8.	De Vergadering kan omtrent het in lid 5 en 6 bepaalde in haar huishoudelijk reglement nadere regels stellen. -----
9.	In geval van Ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de Ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de Ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. -----
	Artikel 18. -----
1.	Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere Eigenaars in acht te nemen. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerk-lagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluit-werk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de gemeenschappelijke leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b, en het schilderwerk van radiatoren. ----- Voorts moet iedere Eigenaar en Gebruiker van de deuren en raamkozij-nen met glas als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub a die zijden die zich in ge-sloten toestand in het Privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voorzover dit geen vernieuwing betreft. -----
2.	Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn Privé-gedeelte bevinden. Hij dient er voor zorg te dragen dat de Gemeen-schappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3.	Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de Gemeenschappelijke gedeelten of Gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een Privé-gedeelte naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de Vereniging vergoed voor zover de Eigenaar en Gebruiker al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen. -----
4.	Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een Privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander Privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbe-treffende Eigenaar en Gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Bur-gerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kanton-rechter. -----
5.	In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere Eigenaars en Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht het Bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te ne-men. -----

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

15-10-2015

Aantekeningen:

veertende vervolgblad

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

6. Glasschade in of aan een Privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken Eigenaar en Gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----
Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het Bestuur zorg voor de reparatie. -----
 7. Ontstoppingen van leidingen in het Privé-gedeelte komen voor rekening van de betrokken Eigenaar voor zover de Vereniging hiervoor geen collectief ontstoppingsabonnement heeft afgesloten. -----
- Artikel 19.** -----
Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b te gedogen, ook indien en voor zover deze later met toestemming of krachtens besluit van de Vergadering zijn aangebracht. -----
- Artikel 20.** -----
Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----
- Artikel 21.** -----
1. Alle Privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken Eigenaar. -----
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een gebeurtenis die buiten de betrokken Privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het Privé-gedeelte bevindende Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
4. Alle zich in een Privé-gedeelte bevindende voorzieningen die bestemd zijn ten behoeve van een ander Privé-gedeelte zijn en blijven voor rekening en risico van de Eigenaar van laatstbedoeld Privé-gedeelte. -----
- Artikel 22.** -----
Titel 4 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek is op de Eigenaars en Gebruikers van toepassing. -----
- Artikel 23.** -----
Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden op een Appartementsrecht en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----
- H. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker** -----
- Artikel 24.** -----
1. Een Eigenaar kan zijn Privé-gedeelte met inbegrip van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het Bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een Gebruiker betrekking hebben, zal naleven. --
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de Gebruiker als het Bestuur een exemplaar. -----
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden ge-

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40810/174 17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

nomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

4. Het Bestuur zal de Gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het Bestuur mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de Gebruiker zullen worden voldaan.
6. Een Eigenaar is niet bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen.

Artikel 25.

1. Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden. Indien het Bestuur van vorenbedoelde bevoegdheid gebruik maakt, zal zij dit per aangetekende brief aan de Gebruiker mededelen.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die opeisbaar worden vanaf het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de Gebruiker is medegedeeld, dat de Vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de Gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende Privé-gedeelte.

Artikel 26.

1. De Eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun Privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De Gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het Bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte. Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.
4. Het bepaalde in de vorige leden is niet van toepassing op huurders of gebruikers die vóór de datum aan het hoofd van deze akte vermeld reeds huurder waren.

I. Ontzegging van het gebruik van Privé-gedeelten

Artikel 27.

1. Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

100-6

Aantekeningen:

viertiende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars of Gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt; -----
- kan door de Vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
 3. De Vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de Vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De Eigenaar kan zich ter Vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een Vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 7 is van overeenkomstige toepassing. -----
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn Appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de kantonrechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de kantonrechter anders bepaalt. -----
 7. Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de Gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
 8. Indien een Ondereigenaar of de Gebruiker van diens Privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in lid 1, kan de Vergadering besluiten dat de vergadering van Ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in lid 1 bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende Vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40010/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

	J. Vervreemding van een Appartementsrecht ----- Artikel 28. ----- 1. Een Appartementsrecht kan niet anders dan met inachtneming van het tweede en zesde lid worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. 2. De Eigenaar van één of meer Appartementsrechten rechtgevend op uitsluitend gebruik van een berging (derhalve de Appartementsrechten met indices 72 tot en met 121, hierna te noemen: "berging") die tevens Eigenaar is van één of meer Appartementsrecht(en), rechtgevend op een woning (derhalve de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 50, hierna te noemen: "woning") is – zo lang hij Eigenaar is van één of meer woning(en) – slechts binnen de grenzen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel bevoegd om diens berging afzonderlijk van diens woning(en) te vervreemden. Onder "vervreemding" wordt in deze bepaling verstaan: overdracht, toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. "Eigenaar" omvat in deze bepaling tevens de rechthebbende tot een recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en bewoning. 3. Aan de termen "vervreemding", "berging", "woning" en "Eigenaar" wordt in de hierna volgende bepaling dezelfde betekenis gehecht als hiervoor in lid 2. Bij een voorgenomen vervreemding van één of meer afzonderlijke berging(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbestedingsregeling: ----- a. de Eigenaar van het/de betreffende Appartementsrecht(en) (de "berging(en)") dient deze eerst aan te bieden aan de Eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald; ----- b. de Eigenaar van het/de betreffende berging(en), dient het Bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal bergingen en de voorwaarden van de vervreemding; ----- c. binnen drie weken na ontvangst van het sub b bedoelde schrijven brengt het Bestuur hiervan schriftelijk kennis aan alle overige Eigenaren van de woningen; ----- d. iedere gegadigde Eigenaar dient binnen zes weken na de sub c. bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het Bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden berging(en) wenst, bij gebreke waarvan zijn/haar rechten ten aanzien van deze berging(en) komen te vervallen; ----- e. het Bestuur geeft de namen van de Eigenaren die overeenkomstig het sub d bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de Eigenaar van de aangeboden berging(en); ----- f. reflecteren de Eigenaren tezamen voor meer bergingen dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het Bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen Eigenaar meer bergingen kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij/zij zich bereid heeft verklaard; ----- g. indien geen van de Eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het Bestuur bericht of en hoeveel berging(en) hij/zij wenst, is het de Eigenaar van de betreffende berging(en) verboden om deze aan (een) derde(n) te vervreemden, anders dan in combinatie met één of meer aan hem/haar in eigendom toebehorende woning(en). Wel is het de betreffende Eigenaar toegestaan de berging(en) te verhuren met inachtneming van artikel 24 lid 1. Indien de
--	---

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

1 van 6

Aantekeningen:

zesende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- berging(en) niet kan/kunnen worden verhuurd binnen de kring van de hiervoor sub a bedoelde personen, is het de Eigenaar toegestaan deze aan één of meer derde(n) in gebruik te geven, mits dit voor onbepaalde tijd geschiedt met een opzeggingstermijn van één maand.
4. Leidt vervreemding ertoe dat een Eigenaar geen recht meer kan laten gelden op een woning, terwijl hij/zij één of meer berging(en) overhoudt, dan is de betreffende Eigenaar verplicht om de resterende berging(en) aan te bieden conform het in lid 3 bepaalde.
 5. Indien een Eigenaar van één of meer berging(en) in strijd handelt met het in de leden 2, 3 en 4 bepaalde, verbeurt hij/zij voor iedere betreffende berging aan de Vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van vijftiengtienduizend euro (€ 25.000,-). De verkrijger van een/de berging(en) die aan hem/haar in strijd met het voorgaande waren aangeboden, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met de vervreemder verbonden.
 6. De Eigenaar van één of meer Appartementsrechten rechtgevende op uitsluitend een parkeerplaats (derhalve de Appartementsrechten met indices 51 tot en met 71 en 122 tot en met 129, hierna te noemen: "parkeerplaats") die tevens Eigenaar is van één of meer Appartementsrecht(en), rechtgevende op een woning (derhalve de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 50, hierna te noemen: "woning") is – zo lang hij Eigenaar is van één of meer woning(en) – slechts binnen de grenzen van het bepaalde in lid 7 van dit artikel bevoegd om diens parkeerplaats afzonderlijk van diens woning(en) te vervreemden. Onder "vervreemding" wordt in deze bepaling verstaan: overdracht, toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. "Eigenaar" omvat in deze bepaling tevens de rechthebbende tot een recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en bewoning.
 7. Aan de termen "vervreemding", "parkeerplaats", "woning" en "Eigenaar" wordt in de hierna volgende bepaling dezelfde betekenis gehecht als hiervoor in lid 6. Bij een voorgenomen vervreemding van één of meer afzonderlijke parkeerplaats(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbiedingsregeling:
 - a. De eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en) dient deze eerst aan te bieden aan de Eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald.
 - b. De eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en), dient het Bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal parkeerplaatsen en de koopprijs.
 - c. Binnen drie weken na ontvangst van het sub b bedoelde schrijven brengt het Bestuur hiervan schriftelijk kennis aan alle overige Eigenaren van de woningen.
 - d. Iedere gegadigde Eigenaar dient binnen drie maanden na de sub c bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het Bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden parkeerplaats(en) wenst, bij gebreke waarvan zijn/haar rechten ten aanzien van deze parkeerplaats(en) is komen te vervallen, behoudens hernieuwde aanbieding als hierna vermeld.
 - e. het Bestuur geeft de namen van de Eigenaren die overeenkomstig het sub d bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de Eigenaar van de aangeboden parkeerplaats(en);
 - f. Reflecteren de Eigenaren tezamen voor meer parkeerplaatsen dan

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 - 40810/174 17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

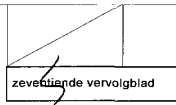
Kadaster

	zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het Bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen Eigenaar meer parkeerplaatsen kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij zich bereid heeft verklaard.
g.	Indien geen van de Eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het Bestuur bericht of en hoeveel parkeerplaatsen hij/zij wenst, is de Eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) vrij om deze parkeerplaats(en) voor de sub b. bedoelde koopprijs aan één of meer derden over te dragen.
h.	Indien de Eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en) voornemens is om deze parkeerplaats(en) voor een lagere koopprijs dan de sub b bedoelde koopprijs aan de betreffende derde(n) te verkopen, dient hij deze parkeerplaats(en) opnieuw aan te bieden voor de lagere koopprijs aan de overige Eigenaren van de woningen. Het in deze aanbiedingsregeling sub a. tot en met h. bepaalde is telkens van toepassing.
i.	Indien een appartementsrecht wordt ondergesplitst, moet deze aanbiedingsregeling integraal worden opgenomen in de akte van onderplitsing.
8.	Leidt vervreemding ertoe dat een Eigenaar geen recht meer kan laten gelden op een woning, terwijl hij/zij één of meer parkeerplaats(en) overhoudt, dan is de betreffende Eigenaar verplicht om de resterende parkeerplaats(en) aan te bieden conform het in lid 7 bepaalde.
9.	Indien een Eigenaar van één of meer parkeerplaats(en) in strijd handelt met het in de leden 6, 7 en 8 bepaalde, verbeurt hij/zij voor iedere betreffende parkeerplaats aan de Vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van vijftientigduizend euro (€ 25.000,-). De verkrijger van een/de parkeerplaats(en) die aan hem/haar in strijd met het voorgaande waren aangeboden, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met de vervreemder verbonden.
10.	Voor de terzake van het vervreemde Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
11.	Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de (termijnen van) extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de Vergadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij Eigenaar was. Voor de termijnen die na de vervreemding opeisbaar worden, is de verkrijger aansprakelijk. Het bovenstaande geldt eveneens voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
12.	Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het Bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
13.	Het Bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
14.	Het Bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde, vierde, zesde, zevende en achtste lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
15.	Indien de Vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

1402-51

Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

16. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
- K. Overtredingen** -----
- Artikel 29.** -----
1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een Eigenaar, hetzij door een Gebruiker, zal het Bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het Bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de Vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. De boete als bedoeld in de vorige zin wordt voor het eerst vastgesteld op tweehonderd vijftig euro (EUR 250,00). -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging. De verbeurde boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 lid 1, met uitzondering van de laatste zin, van overeenkomstige toepassing. -----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een Ondereigenaar gelijkgesteld aan een Eigenaar. -----
- L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de Vereniging** -----
- II. Algemene bepalingen** -----
- Artikel 30.** -----
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e Burgerlijk Wetboek. De Vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen en is gevestigd te Vlaardingen. -----
2. De Vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars. -----
- Artikel 31.** -----
- De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen door de Eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----
- Artikel 32.** -----
1. De Vereniging houdt een reservefonds in stand, ter bestrijding van de kosten voor onderhoud en vernieuwing van de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken voor zover deze betrekking hebben op het lopende of toekomstige boekjaren. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven. -----
- De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1. -----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de Vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de Vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de Vergadering en één van de Eigenaars, die daartoe door de Vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de Vergadering, worden beschikt. -----
4. De Vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op solide wijze. -----

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40610/174 17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de Vergadering bepaald.

III. Vergadering van Eigenaars

Artikel 33.

1. De vergaderingen van de Vereniging worden gehouden te Vlaardingen of op een nader door het Bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een Vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 lid 1, door het Bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de Vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere Eigenaar. In deze of een eerdere Vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur of de voorzitter van de Vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal Eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het Bestuur.
4. Indien een door Eigenaars verlangde Vergadering niet door het Bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde Vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een Vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de Vergadering wordt al dan niet uit de Eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de Akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de Vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de Vergadering. Bij zijn afwezigheid voorziet de Vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het Bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het Bestuur en voorzitter van de Vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het Bestuur door de voorzitter van de Vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter Vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van Vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de Eigenaars. Zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de Vergadering. In geval van besluiten met een spoedeisend karakter kan de in de vorige zin bedoelde oproepingstermijn worden verkort tot tenminste acht (8) dagen.
9. De aanwezigheid ter Vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de Vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de Eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen dat in de Vergadering kan worden uitgebracht bedraagt eenhonderd negenentwintig (129). Iedere Eigenaar heeft één (1) stem.
3. In geval van Ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het Appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

10/10

Aantekeningen:

afsluende vervolfolblad

Vervolblad Hyp. 3 en 4

bij de Ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste Appartementsrecht en de andere Appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is bepaald.

De stemmen voor het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht behoeven niet eensluitend te worden uitgebracht.

De stemmen voor het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht worden in de Vergadering uitgebracht door het bestuur van de Vereniging van ondereigenaars.

Artikel 35.

1. Indien een Appartementsrecht, anders dan in geval van Ondersplitsing, aan meer Eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de Vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één van hen of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter Vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd de rechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36.

Ieder der Eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde die lid is van de Vereniging, de Vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 lid 3 en 35 lid 1. Ieder lid kan maximaal door twee andere leden worden gevolmachtigd.

Artikel 37.

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle Eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een Vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de Vergadering overeenkomstig artikel 5 lid 1 en artikel 37.

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40810/174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

kel 33 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze pos-
ten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrek-
king tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit wor-
den genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven, te
houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze Vergadering zal mededeling worden gedaan dat de
komende Vergadering een tweede Vergadering is als bedoeld in dit arti-
kel. In deze Vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een be-
sluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter
Vergadering kan worden uitgebracht. -----

Artikel 38.

1. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke
gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de
beslissing hierover niet aan het Bestuur toekomt. -----
2. De Vergadering kan bepalen dat besluiten betreffende zaken, die slechts
voorzieningen betreffen die dienstbaar zijn aan één Privé-gedeelte, res-
pectievelijk waarvan de daarmee verband houdende kosten ingevolge
het bepaalde in artikel 2 lid 4 voor rekening komen van één Eigenaar,
uitsluitend kunnen worden genomen door de Eigenaar van dat Apparte-
mentsrecht. Een aldus door de desbetreffende Eigenaar genomen be-
sluit staat gelijk met een besluit van de Vergadering. -----
3. De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten
en de Gemeenschappelijke zaken berust bij het Bestuur. Het Bestuur
kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag
ter grootte van drie procent (3%) van de voor het lopende boekjaar vast-
gestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het
daartoe vooraf door de Vergadering is gemachtigd. -----
4. De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede
over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet ge-
schieden aan de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschap-
pelijke zaken voorzover deze zich niet in de Privé-gedeelten bevinden. --
5. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen
aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering, voorzover dit re-
delijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan
schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed. -----
6. Besluiten door de Vergadering tot het doen van buiten het onderhoud
vallende uitgaven die een totaal door de Vergadering vast te stellen be-
drag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meer-
derheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen
in een Vergadering, waarin een aantal Eigenaars tegenwoordig of verte-
genwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen
kan uitbrengen. -----
7. Indien in een Vergadering als bedoeld in lid 6 minder dan twee/derde
van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, zal een nieuwe
Vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en
niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze Vergadering
zal mededeling worden gedaan dat de komende Vergadering een twee-
de Vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze Vergadering zal over
de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen onge-
acht het aantal stemmen, dat ter Vergadering kan worden uitgebracht. --
8. Indien door de Vergadering overeenkomstig het in lid 6 of 7 bepaalde tot
het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voor-
schotbijdrage bepaald, welke door het Bestuur te dier zake van de Eige-

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

1007-6

Aantekeningen:

negerende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- naars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de Vereniging gereserveerd zijn. -----
9. Het in lid 6 en 7 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De Eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----
10. Op besluiten van de Vergadering als bedoeld in artikel 5:131 lid 4 Burgerlijk Wetboek is het in lid 6 bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----
- Artikel 39.** -----
1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstreken voortvloeien, kan slechts door de Vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder lid 1 bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer, het technisch beheer en onderhoud of verzekeringen met betrekking tot het Gebouw. -----
3. Het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke goederen van het Gebouw met toebehoren valt uiteen in: --
- het incidenteel klachtenonderhoud; -----
- het planmatig onderhoud. -----
4. De zorg voor het incidenteel klachtenonderhoud berust bij het Bestuur van de Vereniging. -----
5. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het volgens vooraf vastgesteld plan te plegen onderhoud dat er op gericht is dat het gebouw met toebehoren in de toekomst blijft verkeren in de bouwkundige staat en de bouwtechnische kwaliteit, zoals werd beoogd op het moment van de splitsing in appartementsrechten of na een renovatie van het gebouw met toebehoren of zoals die ingevolge overheidsvoorschriften zou moeten zijn. Onder planmatig onderhoud worden alle werkzaamheden aan de gemeenschappelijke bouwdelen gebracht. -----
Het planmatig onderhoud strekt zich niet uit tot de binnenzijde van het Privé-gedeelte en niet tot de niet-dragende muren binnen het Privé-gedeelte. -----
6. a. De planning van, de beslissingsbevoegdheid over en de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het planmatig onderhoud van het gebouw berust, op de voet van artikel 38 lid 3, bij het Bestuur. -----
b. Het Bestuur stelt, onverminderd het sub 3 bepaalde, vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het planmatig onderhoud. -----
c. Het Bestuur stelt in het kader van het planmatig onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het Gebouw moet voldoen. -----
d. Het Bestuur moet telkenjare zorg dragen voor het vaststellen en actualiseren van een meer-jaren-onderhoudsplanning in het kader van het planmatig onderhoud. Daartoe zal het Bestuur elk jaar met betrekking tot het gebouw het navolgende doen: -----
1. een inspectie (doen) verrichten voor de bewaking van de kwaliteit van het gebouw; -----
2. een beschrijving (laten) maken van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het gebouw; -----
3. een inventarisatie tot stand brengen van de vereiste voorzie-

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

	ningen en de daarvoor benodigde werkzaamheden en materialen; 4. het vaststellen van het gewenste kwaliteitsniveau; 5. het opstellen dan wel, indien het meer-jaren-onderhoudsplan al aanwezig is, aanpassen van een meer-jaren-onderhoudsplan voor een periode van ten minste tien jaar van de voor het Gebouw nodig geoordeelde (onderhouds-)voorzieningen; een en ander gericht op het "in conditie houden" van het gewenste kwaliteitsniveau; 6. het vaststellen van een jaarplanning. De jaarplanning en het meer-jaren-onderhoudsplan moeten een planning van het planmatig onderhoud bevatten volgens algemeen gangbare maatstaven en criteria, zoals die bijvoorbeeld worden gehanteerd door instellingen als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers. e. Het meer-jaren-onderhoudsplan moet, op de voet van artikel 38 lid 1, worden vastgesteld door de Vergadering. Artikel 38 lid 6 mist ten aanzien van dit besluit tot vaststelling toepassing. 7. Op basis van het meer-jaren-onderhoudsplan moet door de Vereniging een reserve worden gevormd die zodanig voldoende is dat het ingevolge van het meer-jaren-onderhoudsplan geprognosticeerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe gereserveerde middelen op de navolgende wijze: a. in de bijdrage in de schulden en de kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn op voet van voorgeand artikel 3, wordt begrepen een bedrag voor de vorming van het noodzakelijke fonds "Planmatige Onderhoudsreserve". b. de onder de noemer Planmatige Onderhoudsreserve gereserveerde gelden moeten en mogen slechts aan de hand van het meer-jaren-onderhoudsplan voor het planmatig onderhoud worden aangewend. Het planmatig onderhoud wordt niet bestreden uit het reservefonds bedoeld in artikel 32 lid 1. c. op de Planmatige Onderhoudsreserve zijn overigens van toepassing de leden 2 tot en met 5 van artikel 32. d. bij levering, vestiging van een beperkt gebruiks- en genotrecht of andere overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de Planmatige Onderhoudsreserve (en, eventueel aanwezige overige reserve- en/of onderhoudsfondsen) over op de nieuwe verkrijger(s). Het planmatig onderhoud moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgestelde meer-jaren-onderhoudsplan en de vastgestelde jaarplanning. 8. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een Appartementsrecht alsook het Bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het planmatig onderhoud overeenkomstig deze bepaling. Artikel 40. 1. Van het verhandelde in de Vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende Vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend. 2. Iedere Eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. IV. Bestuur van de Vereniging Artikel 41. 1. Het Bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de
--	--

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

14-10-2005

Aantekeningen:

twintigste vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Eigenaars door de Vergadering worden benoemd. De eerste bestuurder van de Vereniging wordt benoemd bij de Akte. -----
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één van hen tot voorzitter van het Bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden. Beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. Het Bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het Bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het Bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe Vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----
3. De bestuurders worden benoemd voor drie jaren en kunnen te allen tijde worden ontslagen. Een bestuurder kan worden herbenoemd. -----
De door de Vergadering te benoemen bestuurders of beheerders moeten voldoen aan gangbare maatstaven en criteria, zoals bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers. -----
4. Het Bestuur beheert de middelen van de Vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 2, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De Vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de Vereniging. -----
De Vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de Eigenaars en het Bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
5. Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van vaststellings-overeenkomsten, alsmede voor het verrichten van (overige) rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit gelijk aan drie/honderdste gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting. -----
Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
6. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het Bestuur zonder opdracht van de Vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de Vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit gelijk aan drie/honderdste gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting. -----
7. Het Bestuur is verplicht aan iedere Eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Gebouw en het beheer van de fondsen welke die Eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrek-

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 - 40610/174-17-10-2005 09:00

Aantekeningen:	
Kadaster	
8.	king hebbende boeken, registers en bescheiden. Het Bestuur houdt de Eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het Bestuur. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits met algemele instemming wordt besloten en de stemmen schriftelijk – waaronder telefax en e-mail – worden uitgebracht. Artikel 42. Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers. Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123 lid 4 Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt het register door het Bestuur bijgewerkt. Artikel 43. Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de Vereniging. M. Erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en/of beperkingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, akte van uitgifte erfpacht Artikel 44. 1. Met betrekking tot bijzondere lasten en/of beperkingen en/of voorwaarden, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen wordt verwezen naar: - een akte van levering op drie en twintig augustus negentienhonderd acht en dertig voor H.P. Dolk, destijds notaris te Vlaardingen verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 2517 nummer 107, waarin onder meer voorkomt het navolgende: <i>"De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied onder de algemene voorwaarden voor de verkoop van gemeentegrond der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbesluit van den achtsten Mei negentienhonderd een en dertig en opgenomen in een akte den zeven en twintigsten Juli negentienhonderd een en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten kantore der hypotheken te Rotterdam den een en dertigsten Juli negentienhonderd een en dertig in deel 2284 nummer 111 en gewijzigd bij raadsbesluit van den negentienden December negentienhonderd vijf en dertig en opgenomen in een akte den zesden Januari negentienhonderd zes en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten genoemde hypotheekkantore op den veertienden Januari negentienhonderd zes en dertig in deel 2437 nummer 91 en voorts onder de navolgende</i> Bijzondere Voorwaarden: 1. dat enzovoorts 6. dat bij elke verdere overdracht van den verkochten grond in de akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van de hiervoor vermelde algemene voorwaarden moet worden verwezen alsof deze daarin woordelijk waren opgenomen. <i>De overdragende partij, die dit verzuimt en na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders nalatig blijft binnen een door hen te bepalen termijn een akte van rectificatie te doen opmaken, verbeurt een boete van eenhonderd gulden per centiare gekochten grond met een minimum van vijfduizend gulden ten bate van de gemeentekas van Vlaardingen, zonder dat eenige uitdrukke-</i>

Aantekeningen:

éénentwintigste vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lijke ingebrekestelling wordt vereischt. -----
Treden meerdere personen als overdragende partij op dan is de
boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd. -----
De artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van bedoelde algemene voorwaar-
den luiden als volgt: -----
"Artikel Twee -----
a. Op den grond zal nimmer een inrichting mogen worden opgericht
of in werking gehouden waarvoor met het oog op gevaar, schade of
hinder of in het belang der openbare orde, veiligheid of gezondheid
krachtens voorschrift van wet of verordening vergunning met uitzon-
dering van de Woningwet wordt vereischt. -----
b. De enzovoorts. -----
Artikel Drie -----
a. Ik elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal worden aangegeven
of de in artikel 2 sub b bedoelde ontheffing is verleend. -----
b. In elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal de termijn worden
bepaald waarbinnen de bebouwing of herbouw moet zijn voltooid. --
Artikel Vier -----
a. Burgemeester enzovoorts. -----
Artikel Vijf -----
a. Bij overtreding of niet nakoming van de voorwaarden der koop-
overeenkomst of der voorschriften door burgemeester en wethou-
ders krachtens het bepaalde in artikel vier gegeven, zal de koper
voor iedere maand gedurende welke de verboden toestand duurt
eene boete verbeuren van een gulden per vierkante meter gekoch-
ten grond met een minimum van tweehonderd gulden ten bate van
de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe
strekken aanmaning van burgemeester en wethouders met dien
verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
vereischt. -----
b. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat per aangeeteek-
enden brief ten minste veertien dagen tevoren, de eigenaar op de
verboden toestand is opmerkzaam gemaakt. -----
Daarbij zal tevens de juiste datum worden medegedeeld waarop de
toestand geacht wordt te zijn ingetreden. -----
Artikel Zes -----
a. Alle verplichtingen krachtens artikel 2 sub a, artikel drie, vier, vijf
en zeven den koper opgelegd zullen op de volgende eigenaren van
toepassing zijn. -----
b. Elke opvolgende eigenaar door wie een of meer dezer bepalingen
wordt overtreden of niet nagekomen zal indien er termen zijn tot
toepassing der in artikel vijf bedoelde boete hoofdelijk met zijn op-
volgers in den eigendom tot betaling daarvan aansprakelijk zijn. ----
Artikel Zeven -----
a. Binnen eene maand na elke verdere overdracht van deze ver-
kochten grond moet daarvan worden kennis gegeven aan burge-
meester en wethouders onder overlegging van een afschrift of uit-
treksel der akte van overdracht. -----
b. Bij elke verdere overdracht van den verkochten grond moet in de
akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de Artikelen twee
sub a, drie, vijf, zes en van dit artikel worden verwezen alsof deze
daarin woordelijk waren opgenomen. -----
De overdragende partij die dit verzuimt na daartoe strekkende aan-
maning van burgemeester en wethouders nalatig blijft binnen de

Hypotheek 3/4-vervolg

Rotterdam, Omroerende Zaken Hyp4 - 40610174-17-10-2005-09-00

Aantekeningen:

Kadaster

daartoe te bepalen termijn eene akte van rectificatie te doen opma-
ken verbeurt eene boete van eenhonderd gulden per vierkante me-
ter gekochten grond met een minimum van vijfduizend gulden ten
bate der gemeentekas zonder dat eenige uitdrukkelijke ingebreke-
stelling wordt vereischt.

c. Treden meerdere personen der overdragende partij op dan is de
boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd.

d. Op de aanmaning genoemd sub b van dit artikel zijn de bepalin-
gen van artikel vijf sub b van toepassing."

- Een akte op zeventien juli negentienhonderdnegenendertig verleden
voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op
zeventien juli negentienhonderdnegenendertig in deel 2550 nummer
55, waarin onder meer voorkomt: -----
"Ten behoeve en ten nutte van dat gedeelte van het bij deze ver-
kochte perceelsgedeelte waarop gesticht zijn de perceelen Parkweg
nummers 114/116-118/120-en 122/124 en ten laste van het onver-
kocht blijvende gedeelte van het voormelde perceel sectie A num-
mer 7267 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit en overweg
van en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door
de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."

- Een akte op zeventien oktober negentienhonderdnegenendertig verle-
den voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op
negentien oktober negentienhonderdnegenendertig in deel 2559
nummer 12, waarin onder meer voorkomt: -----
"Ten behoeve en eten nutte van het bij deze verkochte perceel Geme-
ente Vlaardingen sectie A nummer 7305 en ten laste van het nog
aan de verkoopster toebehorende kadastrale perceel Gemeente
Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienst-
baarheid van uit- en overweg van - en naar de openbare straat zijnde
de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sec-
tie A nummer 7301 gelegen steeg."

- Een akte op een november negentienhonderdnegenendertig verle-
den voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op
een november negentienhonderdnegenendertig in deel 2558 num-
mer 58, waarin onder meer voorkomt: -----
"Ten behoeve en ten nutte van de bij deze akte verkochte perceelen
Gemeente Vlaardingen Sectie A nummers 7303, 7304 en 7306 en
ten laste van het nog aan de verkoopster toebehorende kadastrale
perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt geves-
tigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van - en naar de
openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuid-
zijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

- Een akte op een april negentienhonderdveertig verleden voor ge-
noemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor
het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op twee april
negentienhonderdveertig in deel 2568 nummer 74, waarin onder
meer voorkomt: -----
"Ten behoeve en ten nutte van het bij deze akte verkochte perceel
Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7307 en ten laste van het
nog aan de verkoopster toebehorende kadastrale perceel Gemeen-
te Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienst-

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

Pagina 50 van 134

Datum: 28-04-2025 12:16

19-2024

Aantekeningen:

tweeëntwintigste
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

baarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

- Een akte op veertien juni negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien juni negentienhonderdveertig in deel 2572 nummer 72, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte en ten behoeve en ten nutte van het resteerende gedeelte van het voormelde kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301 en van het aan de verkoopster in deze toebehorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7309, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."

- Een akte op dertig september negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op dertig september negentienhonderdveertig in deel 2583 nummer 48, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze acte verkochte perceel en ten behoeve en ten nutte van de aan de verkoopster in deze toebehorende kadastrale perceelen Gemeente Vlaardingen sectie A nummers 7320-7321-7322-7323- en 7330 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter de gemelde perceelen gelegen steeg."

N. Huishoudelijk reglement

Artikel 45.

1. De Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken. De regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van Privé-gedeelten;
 - c. de orde van de Vergadering;
 - d. de instructie aan het Bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling behoeft;

alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een Vergadering waarin een aantal Eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 7 is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een Appartementsrecht is de verkrijger die het Privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Hypotheken 3/4-vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174-17-10-2005 09:00

Aantekeningen:

Kadaster

O. Index -----

Artikel 46. -----

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 6 bedoelde bedrag, respectievelijk de door de Vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen "CBS", te publiceren consumentenprijsindex-alle huishoudens, op basis van negentienhonderd vijf en negentig is honderd (1995=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of – bij het ontbreken van publicatie – voor de laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wél is geschied, en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. -----

Mocht het CBS inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van de consumentenprijsindex-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het CBS. -----

Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices. -----

P. Slotbepaling -----

Artikel 47. -----

Al het vorenstaande geldt voorzover bij de Akte niet anders is bepaald. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 3 wordt voor de eerste maal als bestuurder benoemd: Triant beheer/services/onderhoud, onderdeel van Volks-huisvestinggroep Woonbronmaasoevers, gevestigd te 3024 EL Rotterdam, Westzeedijk 597. -----

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt beslist door de Vergadering. -----

Woonplaatskeuze -----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde uitdrukkelijk voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant ondertekend, waarna deze akte om negen uur -----

en negen en vijftig minuten. -----

door mij, notaris, is ondertekend. -----

(Volgt ondertekening). -----

VOOR AFSCHRIFT:

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40810/174 17-10-2005 09:00

19 m

Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(Getekend): G. Kleykamp-van der Ben.

Ondergetekende, mr. Geertrui Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.

(Getekend): G. Kleykamp-van der Ben.

Ondergetekende, mr. Geertrui Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Kadaster

Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 17-10-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40810 nummer 174.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20051017000089.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage 20051017-000089

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 40810 nummer 174
te Rotterdam

Port.nr. 47472

Bijlage

43688_Akte wijziging splitsing.pdf

Kadaster

Blad 1 van 44

2008.002142.01 Wijz. splitsing

Wijziging splitsingsakte@

2008.002142.01 / VVE 457 te Vlaardingen@

Heden, de **vijf en twintigste februari tweeduizend negen**, verscheen voor mij, **mr. RICHARD VAN HEUKELEM**, notaris te Capelle aan den IJssel: de heer **Johannes Marinus Michel van Oord**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Van Heukelem Govers Nusteling notarissen, kantooradres: 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5, geboren te Rotterdam op acht mei negentienhonderd éénenzeventig, bij het geven van de volmacht handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Johannes Nicolaas Maria Hauwert, geboren te Rotterdam op vijf en twintig januari negentienhonderd drie en vijftig, wonende te 3331 AE Zwijndrecht, Burgemeester de Bruinelaan 8, gehuwd, houder van een paspoort, geldig tot dertien november tweeduizend elf en genummerd NN01KP6B7, bij het geven van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de stichting: **Stichting Woonbron**, mede handelend onder de naam **Triant**, gevestigd te Rotterdam, mede kantoorhoudende te 3024 EL Rotterdam, Westzeedijk 597, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel (onder beheer van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam) onder dossiernummer 24108291, welke stichting handelt als bestuurder van de Vereniging van Eigenaars Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen. Genoemde stichting hierna te noemen: "**Triant**". De comparant, handelend als vermeld, verklaarde vooraf:

Considerans

De stichting Stichting Waterweg Wonen, statutair gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudend aan Burgemeester van Lierplein 51 (3134 ZB), ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel (onder beheer van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam) onder dossiernummer: 41133736 ("**Waterweg Wonen**") is gerechtigd tot een perceel grond, gelegen te Vlaardingen, aan de Parkweg 134 tot en met 232 (even), kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M** nummer **2156**, groot zeventien are negen centiare, (het "**Registergoed**"); Op bedoeld perceel grond is een flatgebouw gesticht, plaatselijk bekend te Vlaardingen aan de Parkweg 134 tot en met 232 (even); Bij akte van splitsing op veertien oktober tweeduizendvijf voor mr. G. Kleykamp-Van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien oktober tweeduizend vijf in Register 4 deel 40810 nummer 174, heeft Waterweg Wonen het Registergoed gesplitst in de navolgende **eenhonderd negen en twintig (129) appartementsrechten**:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 198 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **1**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, gelegen in de gemeente Vlaardingen met de daarop gestichte opstallen aan de Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen (even), staande en gelegen op het perceel, tijdens de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M nummer 2156, groot zeventien are negen centiare;

2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 200 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **2**, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 202 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **3**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 204 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **4**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 162 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **5**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 164 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **6**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 166 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **7**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 168 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **8**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 134 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **9**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 136 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **10**, uitmakende het

- vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 138 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **11**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 140 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **12**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 206 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **13**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 208 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **14**, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 210 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **15**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 212 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **16**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 170 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **17**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 172 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **18**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 174 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**,

- sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **19**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 176 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **20**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 142 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **21**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 144 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **22**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 146 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **23**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 148 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **24**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 214 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **25**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 216 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **26**, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 218 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **27**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend

- Parkweg 220 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **28**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 178 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **29**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 180 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **30**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 182 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **31**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 184 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **32**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 150 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **33**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 152 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **34**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 154 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **35**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 156 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **36**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;

37. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 222 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **37**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 224 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **38**, uitmakende het tachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (80/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
39. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 226 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **39**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 228 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **40**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
41. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 186 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **41**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
42. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 188 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **42**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 190 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **43**, uitmakende het vierenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 192 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **44**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 158 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **45**, uitmakende het

- viereenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (64/3.992^{ste})
aandeel in voormelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 160 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **46**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 230 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **47**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 232 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **48**, uitmakende het vijfennegentig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (95/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
49. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 196 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **49**, uitmakende het zevenentachtig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (87/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg 194 te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **50**, uitmakende het eenenzestig/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (61/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
51. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **51**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
52. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **52**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **53**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**,

- sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **54**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **55**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
56. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **56**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **57**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **58**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **59**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **60**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **61**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **62**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg**

- ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **63**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **64**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **65**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **66**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **67**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **68**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **69**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **70**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **71**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (1/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;

72. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **72**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **73**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **74**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **75**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **76**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **77**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **78**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **79**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
80. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **80**, uitmakende het

- zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **81**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **82**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **83**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 84. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **84**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 85. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **85**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 86. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **86**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 87. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **87**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 88. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **88**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
 89. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**,

- sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **89**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **90**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **91**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **92**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **93**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
94. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **94**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **95**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **96**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
97. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **97**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
98. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg**

- ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **98**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
99. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **99**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
100. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **100**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
101. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **101**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
102. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **102**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
103. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **103**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
104. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **104**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
105. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **105**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
106. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **106**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;

107. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **107**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
108. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **108**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
109. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **109**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
110. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **110**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
111. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **111**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
112. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **112**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
113. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **113**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
114. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **114**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
115. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **115**, uitmakende

- het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
116. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **116**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
117. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **117**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
118. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **118**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
119. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **119**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
120. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **120**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
121. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **121**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (6/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
122. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **122**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
123. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **123**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
124. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente

- Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **124**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
125. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **125**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
126. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **126**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
127. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **127**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
128. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **128**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
129. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats nabij de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Parkweg ongenummerd te Vlaardingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **M**, complexaanduiding **2158-A**, appartementsindex **129**, uitmakende het elf/drieduizend negenhonderd tweeënnegentigste (11/3.992^{ste}) aandeel in voormelde gemeenschap;
- De verhouding tussen vorenbedoelde aandelen in de gemeenschap van de vorenomschreven appartementsrechten is gebaseerd op het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privégedeelten van elk appartementsrecht, bij welke maatstaf is uitgegaan van eenenzestig vierkante meter (61 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 4, 5, 8, 9, 12, 16, 17, 20, 21, 24, 28, 29, 32, 33, 36, 40, 41, 44, 46, 50, van vierenzestig vierkante meter (64 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 3, 6, 7, 10, 11, 15, 18, 19, 22, 23, 27, 30, 31, 34, 35, 39, 42, 43, 45, van zeven en tachtig vierkante meter (87 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 1, 13, 25, 37, 47 en 49 van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 2, 14, 26 en 38, van vijfennegentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlakte voor het Appartementsrecht met index 48 van een gemiddelde van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 72 tot en met 121 en van een gemiddelde van elf vierkante meter (11 m²) bruto vloeroppervlakte voor de Appartementsrechten met indices 51 tot en met 71 en 122 tot en met 129.
4. Bij voormelde akte van splitsing heeft Waterweg Wonen tevens het reglement van splitsing vastgesteld, waarbij de bepalingen van het modelreglement van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds genaamd Koninklijke Notariële Broederschap), vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd

tweënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer) op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in Register 4 deel 9763 nummer 1, van toepassing zijn, doch met inachtneming van de in voormelde akte van splitsing gemaakte aanvullingen en wijzigingen;

5. Waterweg Wonen overweegt om in het splitsingsreglement een wijziging aan te brengen in artikel 36. De voorgenomen wijziging houdt in dat eigenaars ook aan personen die geen lid van de vereniging zijn, volmacht kunnen geven hen tijdens de vergadering te vertegenwoordigen. Tevens houdt de voorgenomen wijziging in dat de laatste zin van artikel 36 (waarbij een lid maximaal twee andere leden mag vertegenwoordigen) komt te vervallen.
6. Ter voorbereiding op hetgeen hiervoor onder 5. is vermeld, wenst Waterweg Wonen voormeld reglement van splitsing in bovenbedoelde zin te wijzigen.
7. Tot voorgenomen wijziging van het reglement van splitsing is met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 juncto artikel 37 van het reglement van splitsing juncto artikel 139 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek besloten met medewerking van het bestuur en met een meerderheid van vier/vijfden (4/5) van het totaal aantal aan de eigenaars toekomende stemmen in de vergadering van de Vereniging van Eigenaars, gehouden te Vlaardingen op **zeven april tweeduizendacht**, van welke vergadering een kopie van de notulen aan deze akte is gehecht.
8. De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze over te gaan tot voorgemelde wijziging van het reglement van splitsing en bij deze van toepassing te verklaren de bepalingen van het modelreglement van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds genaamd Koninklijke Notariële Broederschap), vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer) op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in Register 4 deel 9763 nummer 1, welk modelreglement zodanig wijzigt dat het thans in zijn geheel komt te luiden als volgt:

A. Definities

Artikel 1.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **Akte:** de akte van splitsing;
- Appartementsrecht:** het appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 Burgerlijk Wetboek;
- **Bestuur:** het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- **Eigenaar:** de (gezamenlijk) gerechtigde(n) tot een Appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 Burgerlijk Wetboek;
- **Gebouw:** het gebouw dat of de gebouwen die in de splitsing is/zijn betrokken;
- **Gebruiker:** degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- **Gemeenschappelijke gedeelten:** die gedeelten van het Gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de Akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- **Gemeenschappelijke zaken:** alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle Eigenaars of een bepaalde groep van Eigenaars gebruikt te worden voorzover niet zijnde Gemeenschappelijke gedeelten;
- **Onderappartementsrecht:** een appartementsrecht ontstaan ten gevolge van een Ondersplitsing;

- **Ondereigenaar:** de (gezaamenlijk) gerechtigde(n) tot een Onderappartementsrecht;
 - **Ondersplitsing:** de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 Burgerlijk Wetboek;
 - **Privé-gedeelte:** het gedeelte of de gedeelten van het Gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - **Vereniging:** de vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e Burgerlijk Wetboek;
 - **Vereniging van ondereigenaars:** de vereniging van Eigenaars die wordt opgericht in geval van Ondersplitsing;
 - **Vergadering:** de vergadering van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 2 sub d Burgerlijk Wetboek.
- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn**

Artikel 2.

1. Ieder der Eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn Appartementsrecht genoemde breukdeel.
2. De Eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De Eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn, voor zover in dit reglement niet anders is bepaald.
4. In afwijking van het in lid 3 bepaalde zijn de Eigenaren van de Appartementsrechten met indices 71, 122 tot en met 129 niet verplicht bij te dragen in de schulden en kosten welke betrekking hebben op het Gebouw. Deze kosten zijn voor rekening van de Eigenaren van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 70 en 72 tot en met 121 in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in artikel 2.1.
5. In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen alle gemeenschappelijke administratiekosten voor gelijke gedeelten ten laste van de Eigenaren van de Appartementsrechten met de indices 1 tot en met 71 en 122 tot en met 129. Het Bestuur is bevoegd om de door het Bestuur in rekening te brengen administratiekosten ten laste te brengen van hetzij de Vereniging hetzij de afzonderlijke Eigenaars.
6. In afwijking van het in lid 3 bepaalde worden de in artikel 3 sub h en i bedoelde kosten van verbruik van verwarming, warm- en koud water alsmede de daarop betrekking hebbende kosten van bemetering en administratie, over de Eigenaars omgeslagen naar evenredigheid van ieders verbruik, zulks op basis van het daarvoor door de leverancier dan wel de Vereniging gehanteerde bemeteringssysteem; bedoelde kosten worden zoveel mogelijk rechtstreeks aan de Eigenaar in rekening gebracht door de betreffende leverancier.
7. Alle kosten die betrekking hebben op een Privé-gedeelte komen voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.
8. In geval van Ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de Eigenaar van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van Ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars

Artikel 3.

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten of van de Gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de Vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke Eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 3;
- f. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke Eigenaars;
- g. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voorzover het Gemeenschappelijke Installaties betreft;
- h. de kosten van het waterverbruik door de Eigenaar van een Appartementsrecht voorzover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de premies van de verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten, of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering mocht worden beslist, omtrent welke premies wordt bepaald:
 - indien de herbouwwaarden van de Privé-gedeelten blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend taxatierapport, onderling beduidend afwijken van de in artikel 2.1. vermelde breukdelen, komen bedoelde premies voor rekening van de eigenaren naar rato van de voor elk Privé-gedeelte verzekerde herbouwwaarde;
 - indien de assuradeur voor de betreffende verzekering een hogere premie bedingt dan gebruikelijk voor dergelijke verzekeringen is verschuldigd, en deze verhoging wordt veroorzaakt door risico-verhogende factoren welke aan het gebruik van een bepaald privé-gedeelte worden toegeschreven, dient dat bedrag der verhoging te worden gedragen door de Eigenaar van dat betreffende Privé-gedeelte.
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het Bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse Vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de Vereniging ontstaat tot en met één en dertig december van het daaropvolgende boekjaar (verlengd boekjaar). In geval van Ondersplitsing dient het boekjaar van de Vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar van de Vereniging.
2. De exploitatierekening als bedoeld in lid 1 omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking

hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Onder de lasten wordt begrepen een jaarlijks door de Vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 lid 1.

3. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de Eigenaars door het Bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
4. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil ten goede komen aan het reservefonds, tenzij de Vergadering anders besluit.
5. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de Vergadering anders besluit.

Artikel 5.

- 1.. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 2 - wordt jaarlijks door het Bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse Vergadering voorgelegd. Deze Vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3.
3. De Eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het Bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te voldoen, tenzij de Vergadering anders bepaalt.
4. Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de Vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de Eigenaars worden gerestitueerd en een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6.

1. Indien een Eigenaar het ingevolge artikel 4 of artikel 5 door hem aan de Vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijf en twintig euro (EUR 25,00) of zoveel meer als de Vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 lid 5 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere Eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 waarbij het aandeel van de tekortschietende Eigenaar buiten beschouwing blijft, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere Eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die

Eigenaar aan de Vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de Vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

1. Voor het geval een Appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat Appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een Ondersplitsing.
2. In geval van Ondersplitsing zijn de Eigenaars van de Onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht voortvloeien, voorzover in dit reglement niet anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8.

1. Het Bestuur zal het Gebouw verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen verzekeraars. Dit zal geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief sloop- en opruimkosten), waarbij in ieder geval de risico's van glas-, water-, storm-, brand- en ontplofingsschade dienen te worden verzekerd. De vraag of de herbouwwaarde en het verzekerd bedrag overeenstemmen, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven indien de verzekeraar de herbouwkosten van het Gebouw jaarlijks automatisch aanpast door middel van indexering. Voorts zal de Vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 lid 1 onder i juncto 8 lid 1, dan komt die verhoging in afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 voor rekening van de desbetreffende Eigenaar. In verband hiermee zal het Bestuur premiedifferentiatie of premiesplitsing na-streven.
3. Het bedrag der verzekeringen wordt, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, vastgesteld door de Vergadering.
4. Verzekeringsovereenkomsten worden door het Bestuur afgesloten ten name van de Vereniging en de gezamenlijke Eigenaars als verzekerden. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste en tweede zin van lid 1 bedoelde verzekering(en), slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 6 wordt nageleefd.
5. Indien de Vergadering besluit tot herstel van schade waarvoor uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste en tweede zin van lid 1 dekking bestaat, verbinden de Eigenaars zich de uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan drie promille van de verzekerde waarde van het Gebouw (zulks met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,00)) te boven gaan, geheel te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de Eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 lid 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een Eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende Eigenaar

- dienen te geschieden aan de verzekeraar. De Vergadering kan het in de eerste zin genoemde percentage wijzigen en (telkens) opnieuw vaststellen.
6. Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst(en) als bedoeld in de eerste en tweede zin van lid 1 de volgende clausule bevat(ten): *"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van éénderuit tweehonderd en vijftig euro (EUR 1.250,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van Eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."*
7. In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 lid 2 tot en met 4 Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere Eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende Appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
8. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, zonder toepassing van eventueel in dit reglement opgenomen afwijkende bepalingen ten aanzien van de breukdelen en onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
9. Iedere Eigenaar is bevoegd op eigen naam een aanvullende verzekering met betrekking tot diens Appartementsrecht te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek is het Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken**

Artikel 9.

1. Tot de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het Gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren en plafonds met uitzondering van de afwerklagen in de Privé-gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het Gemeenschappelijke en het Privé-gedeelte, de balkonconstructies inclusief afwerklagen, de borstweringen, de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen alsmede het hek- en tralielwerk;
 - b. de Gemeenschappelijke technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de

radiatoren en radiatorcranen in de Privé-gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend of niet uitsluitend ten dienste van één Privé-gedeelte strekken.

een en ander voorzover in artikel 9.2. niet anders bepaald.

2. Tot de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken worden onder meer niet gerekend het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen en deuren, die de scheiding vormen tussen de Gemeenschappelijke-gedeelten en de Privé-gedeelten alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen en deuren die zich in de buitengevel bevinden en grenzen aan een Privé-gedeelte;
3. Het is een Eigenaar of Gebruiker zonder toestemming van de Vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de Privé-gedeelten bevinden.

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het Gebouw of een zaak al dan niet tot de Gemeenschappelijke gedeelten of de Gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de Vergadering.

Artikel 11.

Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan, tenzij dit gebruik voor een of meer Eigenaars bij dit reglement of het huishoudelijk reglement, dan wel krachtens besluit van de Vergadering, al dan niet ten gunste van een of meer andere Eigenaars of van derden is beperkt of uitgesloten.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers.

Artikel 12.

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en plafonds van de Gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. Het is de Eigenaren en/of Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 44, 47, 48, 49 en 50 verboden om bloembakken, planten en dergelijke op het platte dak grenzend aan het Privé-gedeelte van deze Eigenaren te plaatsen.
4. De Vergadering kan tot de in lid 1 en 2 genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. De Vergadering kan aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden verbinden.
5. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf.

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de Vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het Gebouw van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken,

bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het Gebouw of het plaatsen van een schotelantenne op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het Gebouw mag slechts geschieden volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement, met inachtneming van de alsdan geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke verordeningen en geschiedt te allen tijde voor rekening en risico van de Eigenaar dan wel de Gebruiker.

3. De Vergadering kan aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden. De Vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan.
4. Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de Gemeenschappelijke gedeelten of de Gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het Bestuur onmiddellijk te waarschuwen.
5. Op Gebruikers die vóór de datum aan het hoofd van deze akte vermeld reeds Gebruiker waren en (één van) de in lid 2 bedoelde zaken vóór deze datum reeds hebben aangebracht is ten aanzien van deze reeds aangebrachte zaken het bepaalde in lid 2 niet van toepassing met dien verstande dat naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen uitstekende voorwerpen, alsmede wasgoed aan de buitenzijde van het Gebouw of schotelantennes op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het Gebouw te allen tijde voor rekening en risico van de betreffende Gebruiker zijn.

Artikel 14.

De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen verandering in het Gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15.

De Vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is tegenover de andere Eigenaars en Gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de Gemeenschappelijke gedeelten of Gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf, zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten

Artikel 17.

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte, mits hij aan de andere Eigenaars en Gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de Privé-gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht bij het gebruik van het Privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten: woning casu quo bergingsruimte casu quo parkeerplaats.
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering. De Vergadering kan aan het verlenen van de

toestemming voorwaarden verbinden, waaronder dat de verleende toestemming weer kan worden ingetrokken.

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing. Leidt een verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie, dan komt het verschil voor rekening van de Eigenaar en zijn rechtsopvolgers.

5. De vloerbedekking van de Privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het Bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige Eigenaars en Gebruikers.
6. De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de Vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
7. Het is de Eigenaars en Gebruikers verboden om afzuigkappen en de afvoer van droog- of andere machines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd of geschikt zijn.
8. De Vergadering kan omtrent het in lid 5 en 6 bepaalde in haar huishoudelijk reglement nadere regels stellen.
9. In geval van Ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de Ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de Ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18.

1. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere Eigenaars in acht te nemen. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de gemeenschappelijke leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere Eigenaar en Gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub a die zijden die zich in gesloten toestand in het Privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voorzover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn Privé-gedeelte bevinden. Hij dient er voor zorg te dragen dat de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de Gemeenschappelijke gedeelten of Gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een Privé-gedeelte naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de Vereniging vergoed voor zover de Eigenaar en Gebruiker al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een Privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander Privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker

met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.

5. In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere Eigenaars en Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht het Bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een Privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken Eigenaar en Gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het Bestuur zorg voor de reparatie.
7. Ontstoppingen van leidingen in het Privé-gedeelte komen voor rekening van de betrokken Eigenaar voor zover de Vereniging hiervoor geen collectief ontstoppingsabonnement heeft afgesloten.

Artikel 19.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b te gedogen, ook indien en voor zover deze later met toestemming of krachtens besluit van de Vergadering zijn aangebracht.

Artikel 20.

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21.

1. Alle Privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken Eigenaar.
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een gebeurtenis die buiten de betrokken Privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het Privé-gedeelte bevindende Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Alle zich in een Privé-gedeelte bevindende voorzieningen die bestemd zijn ten behoeve van een ander Privé-gedeelte zijn en blijven voor rekening en risico van de Eigenaar van laatstbedoeld Privé-gedeelte.

Artikel 22.

Titel 4 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek is op de Eigenaars en Gebruikers van toepassing.

Artikel 23.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden op een Appartementsrecht en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker

Artikel 24.

1. Een Eigenaar kan zijn Privé-gedeelte met inbegrip van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het Bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128

Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een Gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de Gebruiker als het Bestuur een exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het Bestuur zal de Gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het Bestuur mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de Gebruiker zullen worden voldaan.
6. Een Eigenaar is niet bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen.

Artikel 25.

1. Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden. Indien het Bestuur van vorenbedoelde bevoegdheid gebruik maakt, zal zij dit per aangetekende brief aan de Gebruiker mededelen.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die opeisbaar worden vanaf het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de Gebruiker is medegedeeld, dat de Vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de Gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende Privé-gedeelte.

Artikel 26.

1. De Eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun Privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De Gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het Bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte.
Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.
4. Het bepaalde in de vorige leden is niet van toepassing op huurders of gebruikers die vóór de datum aan het hoofd van deze akte vermeld reeds huurder waren.

I. Ontzegging van het gebruik van Privé-gedeelten

Artikel 27.

1. Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars of Gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt;
- kan door de Vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten.
 3. De Vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de Vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De Eigenaar kan zich ter Vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een Vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 7 is van overeenkomstige toepassing.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn Appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de kantonrechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de kantonrechter anders bepaalt.
 7. Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de Gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
 8. Indien een Ondereigenaar of de Gebruiker van diens Privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in lid 1, kan de Vergadering besluiten dat de vergadering van Ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in lid 1 bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende Vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een Appartementsrecht

Artikel 28.

1. Een Appartementsrecht kan niet anders dan met inachtneming van het tweede en zesde lid worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede

vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning.

2. De Eigenaar van één of meer Appartementsrechten rechtgevend op uitsluitend gebruik van een berging (derhalve de Appartementsrechten met indices 72 tot en met 121, hierna te noemen: "berging") die tevens Eigenaar is van één of meer Appartementsrecht(en), rechtgevend op een woning (derhalve de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 50, hierna te noemen: "woning") is – zo lang hij Eigenaar is van één of meer woning(en) – slechts binnen de grenzen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel bevoegd om diens berging afzonderlijk van diens woning(en) te vervreemden. Onder "vervreemding" wordt in deze bepaling verstaan: overdracht, toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. "Eigenaar" omvat in deze bepaling tevens de rechthebbende tot een recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en bewoning.
3. Aan de termen "vervreemding", "berging", "woning" en "Eigenaar" wordt in de hierna volgende bepaling dezelfde betekenis gehecht als hiervoor in lid 2. Bij een voorgenomen vervreemding van één of meer afzonderlijke berging(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbiedingsregeling:
 - a. de Eigenaar van het/de betreffende Appartementsrecht(en) (de "berging(en)") dient deze eerst aan te bieden aan de Eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald;
 - b. de Eigenaar van het/de betreffende berging(en), dient het Bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal bergingen en de voorwaarden van de vervreemding;
 - c. binnen drie weken na ontvangst van het sub b bedoelde schrijven brengt het Bestuur hiervan schriftelijk kennis aan alle overige Eigenaren van de woningen;
 - d. iedere gegadigde Eigenaar dient binnen zes weken na de sub c. bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het Bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden berging(en) wenst, bij gebreke waarvan zijn/haar rechten ten aanzien van deze berging(en) komen te vervallen;
 - e. het Bestuur geeft de namen van de Eigenaren die overeenkomstig het sub d bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de Eigenaar van de aangeboden berging(en);
 - f. reflecteren de Eigenaren tezamen voor meer bergingen dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het Bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen Eigenaar meer bergingen kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij/zij zich bereid heeft verklaard;
 - g. indien geen van de Eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het Bestuur bericht of en hoeveel berging(en) hij/zij wenst, is het de Eigenaar van de betreffende berging(en) verboden om deze aan (een) derde(n) te vervreemden, anders dan in combinatie met één of meer aan hem/haar in eigendom toebehorende woning(en). Wel is het de betreffende Eigenaar toegestaan de berging(en) te verhuren met inachtneming van artikel 24 lid 1. Indien de berging(en) niet kan/kunnen worden verhuurd binnen de kring van de hiervoor sub a bedoelde personen, is het de Eigenaar toegestaan deze aan één of meer derde(n) in gebruik te geven, mits dit voor onbepaalde tijd geschiedt met een opzeggingstermijn van één maand.
4. Leidt vervreemding ertoe dat een Eigenaar geen recht meer kan laten gelden op een woning, terwijl hij/zij één of meer berging(en) overhoudt, dan is de betreffende

Eigenaar verplicht om de resterende berging(en) aan te bieden conform het in lid 3 bepaalde.

5. Indien een Eigenaar van één of meer berging(en) in strijd handelt met het in de leden 2, 3 en 4 bepaalde, verbeurt hij/zij voor iedere betreffende berging aan de Vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van vijftiengtienduizend euro (€ 25.000,-). De verkrijger van een/de berging(en) die aan hem/haar in strijd met het voorgaande waren aangeboden, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met de vervreemder verbonden.
6. De Eigenaar van één of meer Appartementsrechten rechtgevend op uitsluitend een parkeerplaats (derhalve de Appartementsrechten met indices 51 tot en met 71 en 122 tot en met 129, hierna te noemen: "parkeerplaats") die tevens Eigenaar is van één of meer Appartementsrecht(en), rechtgevend op een woning (derhalve de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 50, hierna te noemen: "woning") is – zo lang hij Eigenaar is van één of meer woning(en) – slechts binnen de grenzen van het bepaalde in lid 7 van dit artikel bevoegd om diens parkeerplaats afzonderlijk van diens woning(en) te vervreemden. Onder "vervreemding" wordt in deze bepaling verstaan: overdracht, toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. "Eigenaar" omvat in deze bepaling tevens de rechthebbende tot een recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en bewoning.
7. Aan de termen "vervreemding", "parkeerplaats", "woning" en "Eigenaar" wordt in de hierna volgende bepaling dezelfde betekenis gehecht als hiervoor in lid 6. Bij een voorgenomen vervreemding van één of meer afzonderlijke parkeerplaats(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbiedingsregeling:
 - a. De eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en) dient deze eerst aan te bieden aan de Eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald.
 - b. De eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en), dient het Bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal parkeerplaatsen en de koopprijs.
 - c. Binnen drie weken na ontvangst van het sub b bedoelde schrijven brengt het Bestuur hiervan schriftelijk kennis aan alle overige Eigenaren van de woningen.
 - d. Iedere gegadigde Eigenaar dient binnen drie maanden na de sub c. bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het Bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden parkeerplaats(en) wenst, bij gebreke waarvan zijn/haar rechten ten aanzien van deze parkeerplaats(en) is komen te vervallen, behoudens hernieuwde aanbieding als hierna vermeld.
 - e. het Bestuur geeft de namen van de Eigenaren die overeenkomstig het sub d bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de Eigenaar van de aangeboden parkeerplaats(en);
 - f. Reflecteren de Eigenaren tezamen voor meer parkeerplaatsen dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het Bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen Eigenaar meer parkeerplaatsen kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij zich bereid heeft verklaard.
 - g. Indien geen van de Eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het Bestuur bericht of en hoeveel parkeerplaatsen hij/zij wenst, is de Eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) vrij om deze parkeerplaats(en) voor de sub b. bedoelde koopprijs aan één of meer derden over te dragen.
 - h. Indien de Eigenaar van het/de betreffende parkeerplaats(en) voornemens

is om deze parkeerplaats(en) voor een lagere koopprijs dan de sub b bedoelde koopprijs aan de betreffende derde(n) te verkopen, dient hij deze parkeerplaats(en) opnieuw aan te bieden voor de lagere koopprijs aan de overige Eigenaren van de woningen. Het in deze aanbiedingsregeling sub a. tot en met h. bepaalde is telkens van toepassing.

- i. Indien een appartementsrecht wordt ondergesplitst, moet deze aanbiedingsregeling integraal worden opgenomen in de akte van ondersplitsing.
8. Leidt vervreemding ertoe dat een Eigenaar geen recht meer kan laten gelden op een woning, terwijl hij/zij één of meer parkeerplaats(en) overhoudt, dan is de betreffende Eigenaar verplicht om de resterende parkeerplaats(en) aan te bieden conform het in lid 7 bepaalde.
9. Indien een Eigenaar van één of meer parkeerplaats(en) in strijd handelt met het in de leden 6, 7 en 8 bepaalde, verbeurt hij/zij voor iedere betreffende parkeerplaats aan de Vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van vijftiengduizend euro (€ 25.000,-). De verkrijger van een/de parkeerplaats(en) die aan hem/haar in strijd met het voorgaande waren aangeboden, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met de vervreemder verbonden.
10. Voor de terzake van het vervreemde Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
11. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de (termijnen van) extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de Vergadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij Eigenaar was. Voor de termijnen die na de vervreemding opeisbaar worden, is de verkrijger aansprakelijk. Het bovenstaande geldt eveneens voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
12. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het Bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
13. Het Bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
14. Het Bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde, vierde, zesde, zevende en achtste lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
15. Indien de Vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
16. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een Eigenaar, hetzij door een Gebruiker, zal het Bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het Bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de

andere maatregelen, welke de Vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. De boete als bedoeld in de vorige zin wordt voor het eerst vastgesteld op tweehonderd vijftig euro (EUR 250,00).

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging. De verbeurde boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 lid 1, met uitzondering van de laatste zin, van overeenkomstige toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een Ondereigenaar gelijkgesteld aan een Eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de Vereniging

II. Algemene bepalingen

Artikel 30.

1. Bij voormelde akte van splitsing werd opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e Burgerlijk Wetboek. De Vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen en is gevestigd te Vlaardingen.
2. De Vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars.

Artikel 31.

De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen door de Eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32.

1. De Vereniging houdt een reservefonds in stand, ter bestrijding van de kosten voor onderhoud en vernieuwing van de Gemeenschappelijke gedeelten en Gemeenschappelijke zaken voor zover deze betrekking hebben op het lopende of toekomstige boekjaren. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven.
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de Vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de Vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de Vergadering en één van de Eigenaars, die daartoe door de Vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de Vergadering, worden beschikt.
4. De Vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op solide wijze.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de Vergadering bepaald.

III. Vergadering van Eigenaars

Artikel 33.

- 1.. De vergaderingen van de Vereniging worden gehouden te Vlaardingen of op een nader door het Bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een Vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 lid 1, door het Bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de Vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere Eigenaar. In deze of een eerdere Vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur of de voorzitter van de Vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal Eigenaars dat

tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het Bestuur.

4. Indien een door Eigenaars verlangde Vergadering niet door het Bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde Vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een Vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de Vergadering wordt al dan niet uit de Eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de Akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de Vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de Vergadering. Bij zijn afwezigheid voorziet de Vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het Bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het Bestuur en voorzitter van de Vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het Bestuur door de voorzitter van de Vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter Vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van Vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de Eigenaars. Zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de Vergadering. In geval van besluiten met een spoedeisend karakter kan de in de vorige zin bedoelde oproepingstermijn worden verkort tot tenminste acht (8) dagen.
9. De aanwezigheid ter Vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de Vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de Eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen dat in de Vergadering kan worden uitgebracht bedraagt eenhonderd negenentwintig (129). Iedere Eigenaar heeft één (1) stem.
3. In geval van Ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het Appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de Ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste Appartementsrecht en de andere Appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is bepaald.
De stemmen voor het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.
De stemmen voor het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht worden in de Vergadering uitgebracht door het bestuur van de Vereniging van ondereigenaars.

Artikel 35.

1. Indien een Appartementsrecht, anders dan in geval van Ondersplitsing, aan meer Eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de Vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één van hen of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter Vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd de rechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36.

Ieder der Eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde, de Vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 lid 3 en 35 lid 1.

Artikel 37.

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle Eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een Vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de Vergadering overeenkomstig artikel 5 lid 1 en artikel 33 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze Vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende Vergadering een tweede Vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze Vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter Vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 38.

- 1.. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het Bestuur toekomt.
2. De Vergadering kan bepalen dat besluiten betreffende zaken, die slechts voorzieningen betreffen die dienstbaar zijn aan één Privé-gedeelte, respectievelijk waarvan de daarmee verband houdende kosten ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 4 voor rekening komen van één Eigenaar, uitsluitend kunnen worden genomen door de Eigenaar van dat Appartementsrecht. Een aldus door de desbetreffende Eigenaar genomen besluit staat gelijk met een besluit van de Vergadering.

3. De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken berust bij het Bestuur. Het Bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ter grootte van drie procent (3%) van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de Vergadering is gemachtigd.
4. De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de Privé-gedeelten bevinden.
5. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed.
6. Besluiten door de Vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een Vergadering, waarin een aantal Eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.
7. Indien in een Vergadering als bedoeld in lid 6 minder dan twee/derde van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze Vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende Vergadering een tweede Vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze Vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter Vergadering kan worden uitgebracht.
8. Indien door de Vergadering overeenkomstig het in lid 6 of 7 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het Bestuur te dier zake van de Eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de Vereniging gereserveerd zijn.
9. Het in lid 6 en 7 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De Eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
10. Op besluiten van de Vergadering als bedoeld in artikel 5:131 lid 4 Burgerlijk Wetboek is het in lid 6 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de Vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder lid 1 bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer, het technisch beheer en onderhoud of verzekeringen met betrekking tot het Gebouw.
3. Het onderhoud van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke goederen van het Gebouw met toebehoren valt uiteen in:
 - het incidenteel klachtenonderhoud;
 - het planmatig onderhoud.

4. De zorg voor het incidenteel klachtenonderhoud berust bij het Bestuur van de Vereniging.
5. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het volgens vooraf vastgesteld plan te plegen onderhoud dat er op gericht is dat het gebouw met toebehoren in de toekomst blijft verkeren in de bouwkundige staat en de bouwtechnische kwaliteit, zoals werd beoogd op het moment van de splitsing in appartementsrechten of na een renovatie van het gebouw met toebehoren of zoals die ingevolge overheidsvoorschriften zou moeten zijn. Onder planmatig onderhoud worden alle werkzaamheden aan de gemeenschappelijke bouwdelen gebracht. Het planmatig onderhoud strekt zich niet uit tot de binnenzijde van het Privé-gedeelte en niet tot de niet-dragende muren binnen het Privé-gedeelte.
6.
 - a. De planning van, de beslissingsbevoegdheid over en de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het planmatig onderhoud van het gebouw berust, op de voet van artikel 38 lid 3, bij het Bestuur.
 - b. Het Bestuur stelt, onverminderd het sub 3 bepaalde, vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het planmatig onderhoud.
 - c. Het Bestuur stelt in het kader van het planmatig onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het Gebouw moet voldoen.
 - d. Het Bestuur moet telkenjare zorg dragen voor het vaststellen en actualiseren van een meer-jaren-onderhoudsplan in het kader van het planmatig onderhoud. Daartoe zal het Bestuur elk jaar met betrekking tot het gebouw het navolgende doen:
 1. een inspectie (doen) verrichten voor de bewaking van de kwaliteit van het gebouw;
 2. een beschrijving (laten) maken van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het gebouw;
 3. een inventarisatie tot stand brengen van de vereiste voorzieningen en de daarvoor benodigde werkzaamheden en materialen;
 4. het vaststellen van het gewenste kwaliteitsniveau;
 5. het opstellen dan wel, indien het meer-jaren-onderhoudsplan al aanwezig is, aanpassen van een meer-jaren-onderhoudsplan voor een periode van ten minste tien jaar van de voor het Gebouw nodig geoordeelde (onderhouds-)voorzieningen; een en ander gericht op het "in conditie houden" van het gewenste kwaliteitsniveau;
 6. het vaststellen van een jaarplanning.
 De jaarplanning en het meer-jaren-onderhoudsplan moeten een planning van het planmatig onderhoud bevatten volgens algemeen gangbare maatstaven en criteria, zoals die bijvoorbeeld worden gehanteerd door instellingen als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers.
 - e. Het meer-jaren-onderhoudsplan moet, op de voet van artikel 38 lid 1, worden vastgesteld door de Vergadering.
- Artikel 38 lid 6 mist ten aanzien van dit besluit tot vaststelling toepassing.
7. Op basis van het meer-jaren-onderhoudsplan moet door de Vereniging een reserve worden gevormd die zodanig voldoende is dat het ingevolge van het meer-jaren-onderhoudsplan geprognosticeerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe gereserveerde middelen op de navolgende wijze:
 - a. in de bijdrage in de schulden en de kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn op voet van voorgaand artikel 3, wordt begrepen een bedrag voor de vorming van het noodzakelijke fonds "Planmatige Onderhoudsreserve".
 - b. de onder de noemer Planmatige Onderhoudsreserve gereserveerde gelden moeten en mogen slechts aan de hand van het meer-jaren-onderhoudsplan

voor het planmatig onderhoud worden aangewend. Het planmatig onderhoud wordt niet bestreden uit het reservefonds bedoeld in artikel 32 lid 1.

- c. op de Planmatige Onderhoudsreserve zijn overigens van toepassing de leden 2 tot en met 5 van artikel 32.
 - d. bij levering, vestiging van een beperkt gebruiks- en genotrecht of andere overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de Planmatig Onderhoudsreserve (en, eventueel aanwezige overige reserve- en/of onderhoudsfondsen) over op de nieuwe verkrijger(s). Het planmatig onderhoud moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgestelde meer-jaren-onderhoudsplan en de vastgestelde jaarplanning.
8. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een Appartementsrecht alsook het Bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het planmatig onderhoud overeenkomstig deze bepaling.

Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de Vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende Vergadering en als blij daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere Eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

IV. Bestuur van de Vereniging

Artikel 41.

1. Het Bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de Eigenaars door de Vergadering worden benoemd. De eerste bestuurder van de Vereniging wordt benoemd bij de Akte.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één van hen tot voorzitter van het Bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden. Beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. Het Bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het Bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het Bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe Vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
3. De bestuurders worden benoemd voor drie jaren en kunnen te allen tijde worden ontslagen. Een bestuurder kan worden herbenoemd.
De door de Vergadering te benoemen bestuurders of beheerders moeten voldoen aan gangbare maatstaven en criteria, zoals bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers.
4. Het Bestuur beheert de middelen van de Vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 2, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De Vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de Vereniging.
De Vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de Eigenaars en het Bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

5. Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van (overige) rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit gelijk aan drie/honderdste gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.
Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
6. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het Bestuur zonder opdracht van de Vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de Vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit gelijk aan drie/honderdste gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.
7. Het Bestuur is verplicht aan iedere Eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Gebouw en het beheer van de fondsen welke die Eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het Bestuur houdt de Eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het Bestuur.
8. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits met algehele instemming wordt besloten en de stemmen schriftelijk – waaronder telefax en e-mail – worden uitgebracht.

Artikel 42.

Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers.

Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123 lid 4 Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt het register door het Bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de Vereniging.

M. Erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en/of beperkingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, akte van uitgifte erfpacht

Artikel 44.

1. Met betrekking tot bijzondere lasten en/of beperkingen en/of voorwaarden, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen wordt verwezen naar:
 - een akte van levering op drie en twintig augustus negentienhonderd acht en dertig voor H.P. Dolk, destijds notaris te Vlaardingen verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 2517 nummer 107, waarin onder meer voorkomt het navolgende:
"De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied onder de algemene voorwaarden voor de verkoop van gemeentegrond der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbesluit van den achtsten Mei negentienhonderd een en dertig en opgenomen in een akte den zeven en twintigsten Juli negentienhonderd een en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten kantore der hypotheek te Rotterdam den een en dertigsten Juli negentienhonderd een en dertig in deel 2284 nummer 111 en

gewijzigd bij raadsbesluit van den negentienden December negentienhonderd vijf en dertig en opgenomen in een akte den zesden Januari negentienhonderd zes en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten genoemde hypotheekkantore op den veertienden Januari negentienhonderd zes en dertig in deel 2437 nummer 91 en voorts onder de navolgende

Bijzondere Voorwaarden:

1. dat enzovoorts
6. dat bij elke verdere overdracht van den verkochten grond in de akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van de hiervoor vermelde algemene voorwaarden moet worden verwezen alsof deze daarin woordelijk waren opgenomen.

De overdragende partij, die dit verzuimt en na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders nalatig blijft binnen een door hen te bepalen termijn een akte van rectificatie te doen opmaken, verbeurt een boete van eenhonderd gulden per centiare gekochten grond met een minimum van vijfduizend gulden ten bate van de gemeentekas van Vlaardingen, zonder dat eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.

Treden meerdere personen als overdragende partij op dan is de boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd."

De artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van bedoelde algemene voorwaarden luiden als volgt:

"Artikel Twee

- a. Op den grond zal nimmer een inrichting mogen worden opgericht of in werking gehouden waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder of in het belang der openbare orde, veiligheid of gezondheid krachtens voorschrift van wet of verordening vergunning met uitzondering van de Woningwet wordt vereischt.

- b. De enzovoorts.

Artikel Drie

- a. Ik elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal worden aangegeven of de in artikel 2 sub b bedoelde ontheffing is verleend.
- b. In elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal de termijn worden bepaald waarbinnen de bebouwing of herbouw moet zijn voltooid.

Artikel Vier

- a. Burgemeester enzovoorts.

Artikel Vijf

- a. Bij overtreding of niet nakoming van de voorwaarden der koopovereenkomst of der voorschriften door burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel vier gegeven, zal de koper voor iedere maand gedurende welke de verboden toestand duurt eene boete verbeuren van een gulden per vierkante meter gekochten grond met een minimum van tweehonderd gulden ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.

- b. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat per aangeteekenden brief ten minste veertien dagen tevoren, de eigenaar op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt.

Daarbij zal tevens de juiste datum worden medegedeeld waarop de toestand geacht wordt te zijn ingetreden.

Artikel Zes

- a. *Alle verplichtingen krachtens artikel 2 sub a, artikel drie, vier, vijf en zeven den koper opgelegd zullen op de volgende eigenaren van toepassing zijn.*
- b. *Elke opvolgende eigenaar door wie een of meer dezer bepalingen wordt overtreden of niet nagekomen zal indien er termen zijn tot toepassing der in artikel vijf bedoelde boete hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling daarvan aansprakelijk zijn.*

Artikel Zeven

- a. *Binnen eene maand na elke verdere overdracht van deze verkochten grond moet daarvan worden kennis gegeven aan burgemeester en wethouders onder overlegging van een afschrift of uittreksel der akte van overdracht.*
- b. *Bij elke verdere overdracht van den verkochten grond moet in de akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de Artikelen twee sub a, drie, vijf, zes en van dit artikel worden verwezen alsof deze daarin woordelijk waren opgenomen.*
De overdragende partij die dit verzuimt na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders nalatig blijft binnen de daartoe te bepalen termijn eene akte van rectificatie te doen opmaken verbeurt eene boete van eenhonderd gulden per vierkante meter gekochten grond met een minimum van vijfduizend gulden ten bate der gemeentekas zonder dat eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.
- c. *Treden meerdere personen der overdragende partij op dan is de boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd.*
- d. *Op de aanmaning genoemd sub b van dit artikel zijn de bepalingen van artikel vijf sub b van toepassing."*
- Een akte op zeventien juli negentienhonderdnegenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien juli negentienhonderdnegenendertig in deel 2550 nummer 55, waarin onder meer voorkomt:
"Ten behoeve en ten nutte van dat gedeelte van het bij deze verkochte perceelsgedeelte waarop gesticht zijn de perceelen Parkweg nummers 114/116-118/120-en 122/124 en ten laste van het onverkocht blijvende gedeelte van het voormelde perceel sectie A nummer 7267 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit en overweg van en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."
- Een akte op zeventien oktober negentienhonderdnegenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negentien oktober negentienhonderdnegenendertig in deel 2559 nummer 12, waarin onder meer voorkomt:
"Ten behoeve en ten nutte van het bij deze verkochte perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7305 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehoorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van - en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."
- Een akte op een november negentienhonderdnegenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op een november

negentienhonderdnegenendertig in deel 2558 nummer 58, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoeve en ten nutte van de bij deze akte verkochte perceelen Gemeente Vlaardingen Sectie A nummers 7303, 7304 en 7306 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van - en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

- Een akte op een april negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op twee april negentienhonderdveertig in deel 2568 nummer 74, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoeve en ten nutte van het bij deze akte verkochte perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7307 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

- Een akte op veertien juni negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien juni negentienhonderdveertig in deel 2572 nummer 72, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte en ten behoeve en ten nutte van het resteerende gedeelte van het voormelde kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301 en van het aan de verkoopster in deze toebehorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7309, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."

- Een akte op dertig september negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op dertig september negentienhonderdveertig in deel 2583 nummer 48, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze akte verkochte perceel en ten behoeve en ten nutte van de aan de verkoopster in deze toebehoordende kadastrale perceelen Gemeente Vlaardingen sectie A nummers 7320-7321-7322-7323- en 7330 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter de gemelde perceelen gelegen steeg."

N. Huishoudelijk reglement

Artikel 45.

1. De Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken. De regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van Privé-gedeelten;
 - c. de orde van de Vergadering;
 - d. de instructie aan het Bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling behoeft; alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een Vergadering waarin een aantal Eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe Vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 7 is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een Appartementsrecht is de verkrijger die het Privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

O. Index

Artikel 46.

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 6 bedoelde bedrag, respectievelijk de door de Vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen "CBS", te publiceren consumentenprijsindex- alle huishoudens, op basis van negentienhonderd vijf en negentig is honderd (1995=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of – bij het ontbreken van publicatie – voor de laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied, en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het CBS inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van de consumentenprijsindex-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het CBS.

Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

P. Slotbepaling

Artikel 47.

Al het vorenstaande geldt voorzover bij de Akte niet anders is bepaald.

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 3 wordt voor de eerste maal als bestuurder benoemd: Triant beheer/services/onderhoud, onderdeel van stichting Woonbron, gevestigd te 3024 EL Rotterdam, Westzeedijk 597.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt beslist door de Vergadering.

Toestemming hypotheekhouders

Van de toestemming tot de onderhavige wijziging-splitsing van de hypotheekhouders blijkt uit negenentwintig (29) aan deze akte gehechte brieven.

Woonplaatskeuze

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde uitdrukkelijk voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant ondertekend om dertien uur en vijftig minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) mr. R. van Heukelem

Ondergetekende, mr. Richard van Heukelem notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Kadaster

Blad 44 van 44

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-02-2009 om 14:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56305 nummer 62.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9BD0C49899B8042926EA36B4ABEEB0DA toebehoort aan Heukelem van Richard.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Onroerende Zaken Hyp4 : 56305/62 25-02-2009 14:28

Bijlage

43688_Bodem informatie Parkweg 212.pdf

Omgeving in kaart Rapport



Datum afdruk: 22-11-2018

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodeminformatie

-   Verdachte locaties

-   (Ondergrondse) tanks

-   Onderzoeklocaties

Vergunningen / Meldingen

-    Vergunningen (definitief)

-    Vergunningen (ontwerp aanwezig)

-    Meldingen

Verdachte locaties



Geen data gevonden voor verdachte locaties

(Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



Geen data gevonden voor onderzoekslocaties

Vergunningen (definitief)



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Vergunningen (ontwerp aanwezig)



Geen data gevonden voor vergunningen (ontwerp aanwezig)

Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

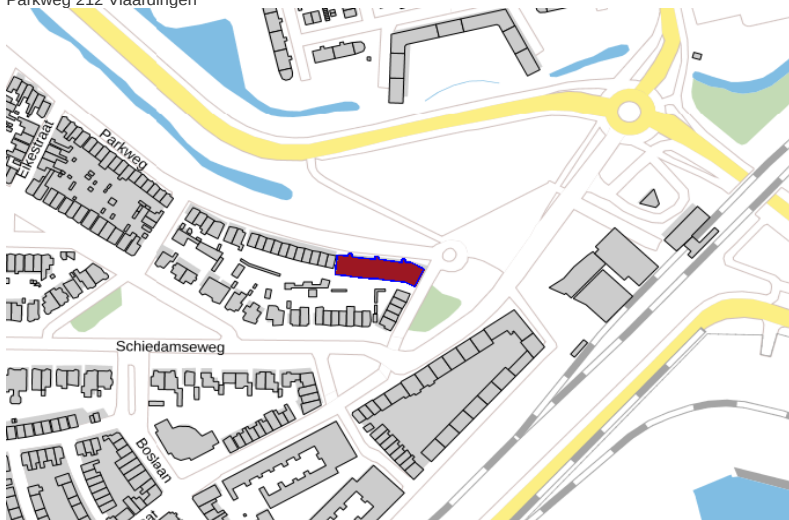
Bijlage

43688_BAG onderzoek Parkweg 212.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Parkweg 212 Vlaardingen



Pand	
ID	0622100000057880
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1980
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	05-04-1938
Documentdatum	05-04-1938
Documentnummer	3497
Mutatiedatum	10-12-2009
Verblijfsobject	
ID	0622010000087957
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	54 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-10-2017

Documentdatum 20-10-2017
Documentnummer 1618389
Mutatiedatum 20-10-2017
Gerelateerd hoofdadres 0622200000025522
Gerelateerd pand 0622100000057880
Locatie x:084212.663, y:436219.433

Nummeraanduiding

ID 0622200000025522
Postcode 3134VS
Huisnummer 212
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 02-05-2007
Documentdatum 02-05-2007
Documentnummer VLD/2007/32468
Mutatiedatum 10-12-2009
Gerelateerde openbareruimte 0622300000000483

Openbare Ruimte

ID 0622300000000483
Naam Parkweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 06-03-2007
Documentdatum 06-03-2007
Documentnummer VLD-2007_12243.PDF
Mutatiedatum 10-12-2009
Gerelateerde woonplaats 1015

Woonplaats

ID 1015
Naam Vlaardingen
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 30-01-2007
Documentdatum 30-01-2007
Documentnummer VLD/2007/5652
Mutatiedatum 10-12-2009

Bronhouder

ID 0622
Naam Vlaardingen

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43688.pdf

FASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING PARKWEG 212 TE VLAARDINGEN

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op woensdag zestien januari tweeduizend negentien vanaf half twee in de middag (13:30u) in het Vendu Notarishuis te Rotterdam, Kipstraat 54 aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **Akte van hypotheek:**
de akte, op negenentwintig januari tweeduizend tien verleden voor mr. J.W.F. van Gastel, notaris te Vlaardingen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op een februari tweeduizend tien in deel 59880 nummer 28, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
2. **AVVE:**
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen.
3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
enzovoorts.
5. **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.
7. **Kadaster:**

de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

8. **Internetborg:**

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

9. **NIIV:**

"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.

10. **Notaris:**

de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.

11. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

12. **Pandrecht:**

het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.

13. **Registergoed:**

het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **PARKWEG 212 TE VLAARDINGEN**, postcode 3134 VS, **kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2158 A-16**, uitmakende het éénnenzestig/drieduizend negenhonderdtweeënnegentigste (61/3.992^{sle}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw en parkeerplaatsen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Parkweg 134 tot en met 232 (even) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie M nummer 2156, groot zeventien are negen centiare;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend **PARKWEG ONGENUMMERD TE VLAARDINGEN**, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen, sectie M, nummer 2158 A-84**, uitmakende het zes/drieduizend negenhonderdtweeënnegentigste (6/3.992^{sle}) aandeel in de hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap.

14. **Registratie:**

het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van

diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

15. **Registratienotarís:**
een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
16. **Roerende Zaken:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
17. **Schuldenaar:**
de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.
18. **Verkoper:**
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., voornoemd.
19. **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
20. **Website:**
www.openbareverkoop.nl, en/of www.veilingbiljet.nl
21. **Zekerheidsrechten:**
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op een februari tweeduizend tien in deel 57840 nummer 106, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op negenentwintig januari tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris mr. J.W.F. van Gastel.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd is tot de Roerende Zaken.

SPLITSING APPARTEMENTEN

Het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op veertien oktober tweeduizend vijf verleden voor mr. G. Kleykamp-van der Ben, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op zeventien oktober tweeduizend vijf in deel 40810 nummer 174.

Mede in verband met een akte van wijziging splitsing op vijftieng februari tweeduizend negen verleden voor mr. R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle aan den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 56305 nummer 62.

De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging:

"Vereniging van Eigenaars Parkweg 134 tot en met 232 te Vlaardingen", gevestigd te Vlaardingen.

Bij de voormelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderdweënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Zoetermeer, in register Hypotheken 4 op tien januari negentienhonderdweënnegentig in deel 9763 nummer 1, van toepassing verklaard.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar.

Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventue(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Eigenaar op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Toestemming vereniging van eigenaars

Voor het in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen is geen toestemming van de vereniging van eigenaars nodig, behoudens het bepaalde in de artikelen 24, 25 en 26 van gemeld reglement.

ZEKERHEIDRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.

4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

ZEKERHEIDSTELLING

Enzovoorts.

Het recht van hypotheek wordt verleend tot zekerheid voor de prompte voldoening van het verschuldigde, zoals in artikel 1 lid 1 onder f. van de Algemene voorwaarden is omschreven, waaronder is begrepen gemelde hoofdsom één honderd negentien duizend vijf honderd euro (€ 119.500,00), tot een totaalbedrag van honderdveertig procent van één honderd negenenzeventig duizend twee honderd vijftig euro (€ 179.250,00), derhalve twee honderd vijftig duizend negen honderd vijftig euro (€ 250.950,00).

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTICHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden niet bezwaard met hypotheeken en/of beslagen.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De Eigenaar is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsanering is niet van toepassing verklaard op de Eigenaar.
2. De executie is aangezegd aangezien de Schuldenaar, na in gebreke te zijn gesteld, in verzuim is met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
3. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;
- de eventuele (onder-) huurder van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de

eventuele éénmalige extra bijdrage en de mutatiekosten in verband met de overdracht;

- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Eigenaar ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

Uit een door de administrateur van de vereniging van eigenaars verstrekte opgave blijkt dat het saldo van de reserve-en/of onderhoudsfondsen per twintig november tweeduizend achttien bedraagt tweehonderdvijfenzestigduizend vijfhonderdweënzestig euro en drieënveertig cent (€ 265.562,43). Het aandeel van de Eigenaar in dat saldo bedraagt vierduizend vierhonderdzevenenvijftig euro en negen cent (€ 4.457,09).

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
 - de gestelde Internetborg vrijgegeven.
3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.
4. In afwijking van artikel 10 lid 3 van de AVVE dient in plaats van wettelijke handelsrente, wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) te worden gelezen.
5. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij

de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

8. Legitimatie, verklaring van financiële goedheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de goedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële goedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

9. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens raadpleging van de website DCMR Milieudienst Rijnmond op tweeëntwintig november tweeduizend achttien is geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn er geen gegevens bekend omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Vervreemding appartementsrecht

De Eigenaar van het Registergoed is slechts binnen de grenzen van het bepaalde in artikel 28 onder J. Vervreemding van een Appartementsrecht van de akte van splitsing (40810/174), hiervoor vermeld onder 'Splitsing Appartementen', bevoegd de berging afzonderlijk van de woning te vervreemden. De akte van splitsing is gepubliceerd op de Website.

Fundering:

Blijkens de funderingsviewer van de website van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) op tweeëntwintig november tweeduizend achttien is ten aanzien van het Registergoed het volgende op de website gemeld, woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

Dit postcodegebied (3134VS) bevat 2 panden (BAG). Van deze panden is 50% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

EINDE CITAAT

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Energielabel

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter dier zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrigging' vermelde akte van levering (57840/106).

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

Voorgaande afspraken

Enzovoorts.

Artikel 30

Koper is bekend met het feit dat de gemeente Vlaardingen op veengrond is gebouwd. Dit brengt met zich mee dat op bepaalde plaatsen sprake kan zijn van inklinking van de grond, van een vochtige kruipruimte of andere met de grondsoort verbandhoudende omstandigheden.

Artikel 31

Verkrijger is ermee bekend dat voor de warmwaterboiler een contract bestond tussen de vorige gebruiker (niet zijnde de verkoper) en Tempus Energielease. Voor het afsluiten van een overeenkomst dient de verkrijger contact op te nemen met Tempus Energielease, 's-Gravenlandseweg 371, 3101 EA Schiedam, 010-457 7650

Enzovoorts.

Erdienstbaarheden, bijzondere lasten en/of beperkingen, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en/of beperkingen, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en eventueel andere bijzondere bepalingen, wordt verwezen naar:

Een akte van levering op drie en twintig augustus negentienhonderd acht en dertig voor H.P. Dolk, destijds notaris te Vlaardingen verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 2517 nummer 107, waarin onder meer voorkomt het navolgende:

"De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied onder de algemene voorwaarden voor de verkoop van gemeentegrond der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbesluit van den achtsten Mei negentienhonderd een en dertig en opgenomen in een akte den zeven en twintigsten Juli negentienhonderd een en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten kantore der hypotheek te Rotterdam den een en dertigsten Juli negentienhonderd een en dertig in deel 2284 nummer 111 en gewijzigd bij raadsbesluit van den negentienden December negentienhonderd vijf en dertig en opgenomen in een akte den zesden Januari negentienhonderd zes en dertig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten genoemde hypotheekkantore op den veertienden Januari negentienhonderd zes en dertig in deel 2437 nummer 91 en voorts onder de navolgende

Bijzondere Voorwaarden:

1. dat enzovoorts

6. dat bij elke verdere overdracht van den verkochten grond in de akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van de hiervoor vermelde algemene voorwaarden moet worden verwezen alsof deze daarin woordelijk waren opgenomen.

De overdragende partij, die dit verzuimt en na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders nalatig blijft binnen een door hen te bepalen termijn een akte van rectificatie te doen opmaken, verbeurt een boete van eenhonderd gulden per centiare gekochten grond met een minimum van vijftienduizend gulden ten bate van de gemeentekas van Vlaardingen, zonder dat eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.

Treden meerdere personen als overdragende partij op dan is de boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd."

De artikelen 2 sub a, 3, 5, 6 en 7 van bedoelde algemene voorwaarden luiden als volgt:

Artikel Twee

- a. Op den grond zal nimmer een inrichting mogen worden opgericht of in werking gehouden waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder of in het belang der openbare orde, veiligheid of gezondheid krachtens voorschrift van wet of verordening vergunning met uitzondering van de Woningwet wordt vereischt.
- b. De enzovoorts.

Artikel Drie

- a. Ik elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal worden aangegeven of de in artikel 2 sub b bedoelde ontheffing is verleend.
- b. In elk raadsbesluit tot verkoop van grond zal de termijn worden bepaald waarbinnen de bebouwing of herbouw moet zijn voltooid.

Artikel Vier

- a. Burgemeester enzovoorts.

Artikel Vijf

- a. Bij overtreding of niet nakoming van de voorwaarden der koopovereenkomst of der voorschriften door burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel vier gegeven, zal de koper voor iedere maand gedurende welke de verboden toestand duurt eene boete verbeuren van een gulden per vierkante meter gekochten grond met een minimum van tweehonderd gulden ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.

- b. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat per aangeteekenden brief ten minste veertien dagen tevoren, de eigenaar op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt.

Daarbij zal tevens de juiste datum worden medegedeeld waarop de toestand geacht wordt te zijn ingetreden.

Artikel Zes

- a. Alle verplichtingen krachtens artikel 2 sub a, artikel drie, vier, vijf en zeven den koper opgelegd zullen op de volgende eigenaren van toepassing zijn.
- b. Elke opvolgende eigenaar door wie een of meer dezer bepalingen wordt overtreden of niet nagekomen zal indien er termen zijn tot toepassing der in artikel vijf bedoelde boete hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling daarvan aansprakelijk zijn.

Artikel Zeven

- a. Binnen eene maand na elke verdere overdracht van deze verkochten grond moet daarvan worden kennis gegeven aan burgemeester en wethouders onder overlegging van een afschrift of uittreksel der akte van overdracht.
- b. Bij elke verdere overdracht van den verkochten grond moet in de akte uitdrukkelijk naar de bepalingen genoemd in de Artikelen twee sub a, drie, vijf, zes en van dit artikel worden verwezen alsof deze daarin woordelijk waren

opgenomen.

De overdragende partij die dit verzuimt na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders nalatig blijft binnen de daartoe te bepalen termijn eene akte van rectificatie te doen opmaken verbeurt eene boete van eenhonderd gulden per vierkante meter gekochten grond met een minimum van vijfduizend gulden ten bate der gemeentekas zonder dat eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt.

c. Treden meerdere personen der overdragende partij op dan is de boete door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd.

d. Op de aanmaning genoemd sub b van dit artikel zijn de bepalingen van artikel vijf sub b van toepassing."

Een akte op zeventien juli negentienhonderdneuenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien juli negentienhonderdneuenendertig in deel 2550 nummer 55, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoefte en ten nutte van dat gedeelte van het bij deze verkochte perceelsgedeelte waarop gesticht zijn de perceelen Parkweg nummers 114/116-118/120-en 122/124 en ten laste van het onverkocht blijvende gedeelte van het voormelde perceel sectie A nummer 7267 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit en overweg van en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."

Een akte op zeventien oktober negentienhonderdneuenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negentien oktober negentienhonderdneuenendertig in deel 2559 nummer 12, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoefte en ten nutte van het bij deze verkochte perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7305 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehoorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van - en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

Een akte op een november negentienhonderdneuenendertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op een november negentienhonderdneuenendertig in deel 2558 nummer 58, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoefte en ten nutte van de bij deze akte verkochte perceelen Gemeente Vlaardingen Sectie A nummers 7303, 7304 en 7306 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehoorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van - en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de

zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

Een akte op een april negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op twee april negentienhonderdveertig in deel 2568 nummer 74, waarin onder meer voorkomt:

"Ten behoeve en ten nutte van het bij deze akte verkochte perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7307 en ten laste van het nog aan de verkoopster toebehoorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de aan de zuidzijde van perceel Sectie A nummer 7301 gelegen steeg."

Een akte op veertien juni negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zeventien juni negentienhonderdveertig in deel 2572 nummer 72, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte en ten behoeve en ten nutte van het resteerende gedeelte van het voormelde kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7301 en van het aan de verkoopster in deze toebehoorende kadastrale perceel Gemeente Vlaardingen sectie A nummer 7309, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter en naast de gemelde perceelen gelegen steeg."

Een akte op dertig september negentienhonderdveertig verleden voor genoemde notaris Dolk, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op dertig september negentienhonderdveertig in deel 2583 nummer 48, waarin onder meer voorkomt:

"Ten laste van het bij deze akte verkochte perceel en ten behoeve en ten nutte van de aan de verkoopster in deze toebehoorende kadastrale perceelen Gemeente Vlaardingen sectie A nummers 7320-7321-7322-7323- en 7330 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de openbare straat zijnde de Schiedamscheweg door de achter de gemelde perceelen gelegen steeg."

Enzovoorts

Koper verklaart bij het sluiten van de koopovereenkomst een kopie te hebben ontvangen van voormelde akte van levering op vijftien april negentienhonderd drie en tachtig, verleden voor C.F.J. van der Valk, destijds notaris te Schiedam; Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle uit de hierboven aangehaalde bepalingen en uit de hiervoor in artikel 15.2 bedoelde akte voortvloeiende lasten en beperkingen.

Voorzover in de hiervoor aangehaalde bepalingen en overige bedoelde akten (kwalitatieve) verplichtingen (in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek) voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden deze verplichtingen hierbij door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen,

worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen en verplicht koper zich tot nakoming van de uit die rechten van derden voortvloeiende verplichtingen.

Voorzover in de hiervoor aangehaalde bepalingen en in de overige bedoelde akten verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen doch welke niet als een (kwalitatieve) verplichting (in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek) kunnen worden opgelegd aan koper, worden deze verplichtingen bij wijze van een kettingbeding aan koper opgelegd. Koper verplicht zich de betreffende bepalingen, waaronder de onderhavige, bij wijze van kettingbeding in elke leveringsakte of akte van vestiging van een beperkt (gebruiks)recht op te leggen aan zijn rechtverkrijgenden, en waar toepasselijk op straffe van verbeurte aan de gemeente van een direct opeisbare boete van maximaal de koopprijs.

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft.

Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woonruimte.

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Volgens de mij bekende gegevens staan er op negentien november tweeduizend achttien geen andere personen ingeschreven in de Basisregistratie Personen dan de Eigenaar, doch het is niet bekend of het Registergoed thans in gebruik is bij derde personen of is verhuurd aan derde personen.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

14. Huurbeding

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de

Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn.

Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlof) komt de gunning op dat moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing van de Voorzieningenrechter (geen verlof) omdat er sprake is van een huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur of gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte.

De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats voor rekening en risico van de Koper.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".

7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.
Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan

van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van goedgeheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.

- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontlelen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontlelen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.
- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontlelen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.