

Wedderbergenweg, 9698XW WEDDE (44003)



Grond / Kavel

Een perceel natuurterrein (bosgrond) nabij/aan de Wedderbergenweg te Wedde



Beschrijving

Een perceel natuurterrein (bosgrond) nabij/aan de Wedderbergenweg te Wedde

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 9 mei 2019
Inzet	donderdag 9 mei 2019 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 9 mei 2019 vanaf 10:30
Kantoor	Notariskantoor Eemnes Laarderweg 19 3755 AK Eemnes T: 035 533 67 04 E: info@notariskantoooreemnes.nl

Behandelaar

Objectinfo

Woningtype	Grond / Kavel
Bouwjaar	0
Kamers	0
Slaapkamers	0
Woonoppervlakte	0 m ²
Woninginhoud	0 m ³
Perceeloppervlakte	30823 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	Een perceel natuurterrein (bosgrond) nabij/aan de Wedderbergenweg te Wedde



Milieuinformatie

Voor zover bij de gemeente bekend is dit een onverdachte locatie. Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de gemeentelijke bodemkwaliteit vastgesteld. Per deelgebied is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. In de ondergrond is gemiddeld in dit deelgebied geen bodemverontreiniging aanwezig. \n

Financieel

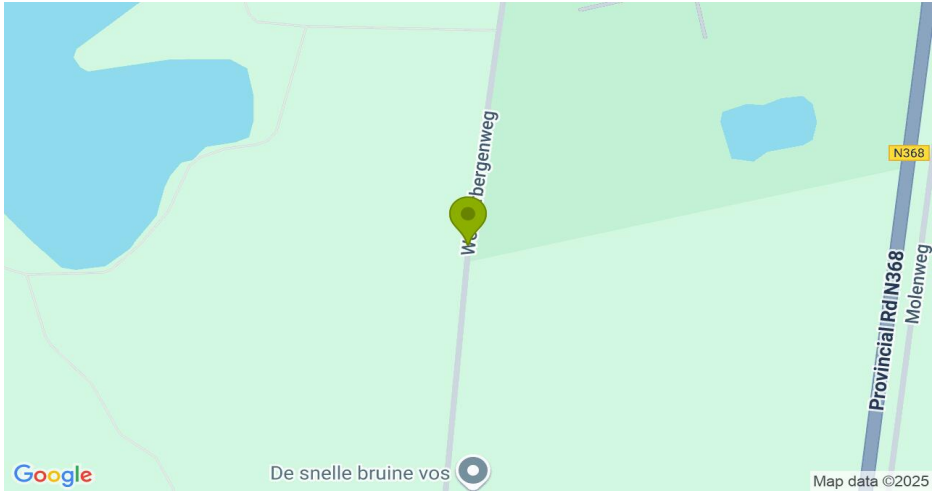
Lasten

Lasten (k.k.)

Datum veiling

Bijzonderheden

Niet bekend.



Kadastrale kaart

44003-kadastralekaart3755Laarderweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 12799



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een compleet uittreksel: Y, 6 februari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wedde

D

4067



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

Klantreferentie: 12799



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Wedde D 4067
CC-BY Kadaster.



BEDOLVING a bebouwd gebied b bebouwd c hogedruk d kas WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of dichte verharding i onverharde weg j straat- of overige weg k voetgangersgebied l fietspad m paal, voetpad n weg in aanleg o viaduct p aquaduct q tunnel r vaste brug s bewegbare brug t brug op pijlers	HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schuifsluis e stuwen f koedam g a duiker h grondduiker i afsluitbare duiker BOESWEGEN a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f naaldbos g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draaieland, moeras n reedland o dolenakker, begraafplaats p oeverbegroeiing	OVERIGE SYMBOLEN a religieuze gebouwen b toren, hoge koepel c religieuze gebouwen met toren d markant object e waterfontein f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegvoorzien k kapel l kruis m dampg n telecabine o windmolen p watermolend q windmolen r windmolen s windmolen t windmolen u windmolen v windmolen w windmolen x windmolen y windmolen z windmolen aa windmolen ab windmolen ac windmolen ad windmolen ae windmolen af windmolen ag windmolen ah windmolen ai windmolen aj windmolen ak windmolen al windmolen am windmolen an windmolen ao windmolen ap windmolen aq windmolen ar windmolen as windmolen at windmolen au windmolen av windmolen aw windmolen ax windmolen ay windmolen az windmolen ba windmolen bb windmolen bc windmolen bd windmolen be windmolen bf windmolen bg windmolen bh windmolen bi windmolen bj windmolen bk windmolen bl windmolen bm windmolen bn windmolen bo windmolen bp windmolen bq windmolen br windmolen bs windmolen bt windmolen bu windmolen bv windmolen bw windmolen bx windmolen by windmolen bz windmolen ca windmolen cb windmolen cc windmolen cd windmolen ce windmolen cf windmolen cg windmolen ch windmolen ci windmolen cj windmolen ck windmolen cl windmolen cm windmolen cn windmolen co windmolen cp windmolen cq windmolen cr windmolen cs windmolen ct windmolen cu windmolen cv windmolen cw windmolen cx windmolen cy windmolen cz windmolen da windmolen db windmolen dc windmolen dd windmolen de windmolen df windmolen dg windmolen dh windmolen di windmolen dj windmolen dk windmolen dl windmolen dm windmolen dn windmolen do windmolen dp windmolen dq windmolen dr windmolen ds windmolen dt windmolen du windmolen dv windmolen dw windmolen dx windmolen dy windmolen dz windmolen ea windmolen eb windmolen ec windmolen ed windmolen ee windmolen ef windmolen eg windmolen eh windmolen ei windmolen ej windmolen ek windmolen el windmolen em windmolen en windmolen eo windmolen ep windmolen eq windmolen er windmolen es windmolen et windmolen eu windmolen ev windmolen ew windmolen ex windmolen ey windmolen ez windmolen fa windmolen fb windmolen fc windmolen fd windmolen fe windmolen ff windmolen fg windmolen fh windmolen fi windmolen fj windmolen fk windmolen fl windmolen fm windmolen fn windmolen fo windmolen fp windmolen fq windmolen fr windmolen fs windmolen ft windmolen fu windmolen fv windmolen fw windmolen fx windmolen fy windmolen fz windmolen ga windmolen gb windmolen gc windmolen gd windmolen ge windmolen gf windmolen gg windmolen gh windmolen gi windmolen gj windmolen gk windmolen gl windmolen gm windmolen gn windmolen go windmolen gp windmolen gq windmolen gr windmolen gs windmolen gt windmolen gu windmolen gv windmolen gw windmolen gx windmolen gy windmolen gz windmolen ha windmolen hb windmolen hc windmolen hd windmolen he windmolen hf windmolen hg windmolen hh windmolen hi windmolen hj windmolen hk windmolen hl windmolen hm windmolen hn windmolen ho windmolen hp windmolen hq windmolen hr windmolen hs windmolen ht windmolen hu windmolen hv windmolen hw windmolen hx windmolen hy windmolen hz windmolen ia windmolen ib windmolen ic windmolen id windmolen ie windmolen if windmolen ig windmolen ih windmolen ii windmolen ij windmolen ik windmolen il windmolen im windmolen in windmolen io windmolen ip windmolen iq windmolen ir windmolen is windmolen it windmolen iu windmolen iv windmolen iw windmolen ix windmolen iy windmolen iz windmolen ja windmolen jb windmolen jc windmolen jd windmolen je windmolen jf windmolen jg windmolen jh windmolen ji windmolen jj windmolen jk windmolen jl windmolen jm windmolen jn windmolen jo windmolen jp windmolen jq windmolen jr windmolen js windmolen jt windmolen ju windmolen jv windmolen jw windmolen jx windmolen jy windmolen jz windmolen ka windmolen kb windmolen kc windmolen kd windmolen ke windmolen kf windmolen kg windmolen kh windmolen ki windmolen kj windmolen kl windmolen km windmolen kn windmolen ko windmolen kp windmolen kq windmolen kr windmolen ks windmolen kt windmolen ku windmolen kv windmolen kw windmolen kx windmolen ky windmolen kz windmolen la windmolen lb windmolen lc windmolen ld windmolen le windmolen lf windmolen lg windmolen lh windmolen li windmolen lj windmolen lk windmolen ll windmolen lm windmolen ln windmolen lo windmolen lp windmolen lq windmolen lr windmolen ls windmolen lt windmolen lu windmolen lv windmolen lw windmolen lx windmolen ly windmolen lz windmolen ma windmolen mb windmolen mc windmolen md windmolen me windmolen mf windmolen mg windmolen mh windmolen mi windmolen mj windmolen mk windmolen ml windmolen mm windmolen mn windmolen mo windmolen mp windmolen mq windmolen mr windmolen ms windmolen mt windmolen mu windmolen mv windmolen mw windmolen mx windmolen my windmolen mz windmolen na windmolen nb windmolen nc windmolen nd windmolen ne windmolen nf windmolen ng windmolen nh windmolen ni windmolen nj windmolen nk windmolen nl windmolen nm windmolen nn windmolen no windmolen np windmolen nq windmolen nr windmolen ns windmolen nt windmolen nu windmolen nv windmolen nw windmolen nx windmolen ny windmolen nz windmolen oa windmolen ob windmolen oc windmolen od windmolen oe windmolen of windmolen og windmolen oh windmolen oi windmolen oj windmolen ok windmolen ol windmolen om windmolen on windmolen oo windmolen op windmolen oq windmolen or windmolen os windmolen ot windmolen ou windmolen ov windmolen ow windmolen ox windmolen oy windmolen oz windmolen pa windmolen pb windmolen pc windmolen pd windmolen pe windmolen pf windmolen pg windmolen ph windmolen pi windmolen pj windmolen pk windmolen pl windmolen pm windmolen pn windmolen po windmolen pp windmolen pq windmolen pr windmolen ps windmolen pt windmolen pu windmolen pv windmolen pw windmolen px windmolen py windmolen pz windmolen qa windmolen qb windmolen qc windmolen qd windmolen qe windmolen qf windmolen qg windmolen qh windmolen qi windmolen qj windmolen qk windmolen ql windmolen qm windmolen qn windmolen qo windmolen qp windmolen qq windmolen qr windmolen qs windmolen qt windmolen qu windmolen qv windmolen qw windmolen qx windmolen qy windmolen qz windmolen ra windmolen rb windmolen rc windmolen rd windmolen re windmolen rf windmolen rg windmolen rh windmolen ri windmolen rj windmolen rk windmolen rl windmolen rm windmolen rn windmolen ro windmolen rp windmolen rq windmolen rr windmolen rs windmolen rt windmolen ru windmolen rv windmolen rw windmolen rx windmolen ry windmolen rz windmolen sa windmolen sb windmolen sc windmolen sd windmolen se windmolen sf windmolen sg windmolen sh windmolen si windmolen sj windmolen sk windmolen sl windmolen sm windmolen sn windmolen so windmolen sp windmolen sq windmolen sr windmolen ss windmolen st windmolen su windmolen sv windmolen sw windmolen sx windmolen sy windmolen sz windmolen ta windmolen tb windmolen tc windmolen td windmolen te windmolen tf windmolen tg windmolen th windmolen ti windmolen tj windmolen tk windmolen tl windmolen tm windmolen tn windmolen to windmolen tp windmolen tq windmolen tr windmolen ts windmolen tu windmolen tv windmolen tw windmolen tx windmolen ty windmolen tz windmolen ua windmolen ub windmolen uc windmolen ud windmolen ue windmolen uf windmolen ug windmolen uh windmolen ui windmolen uj windmolen uk windmolen ul windmolen um windmolen un windmolen uo windmolen up windmolen uq windmolen ur windmolen us windmolen ut windmolen uu windmolen uv windmolen uw windmolen ux windmolen uy windmolen uz windmolen va windmolen vb windmolen vc windmolen vd windmolen ve windmolen vf windmolen vg windmolen vh windmolen vi windmolen vj windmolen vk windmolen vl windmolen vm windmolen vn windmolen vo windmolen vp windmolen vq windmolen vr windmolen vs windmolen vt windmolen vu windmolen vv windmolen vw windmolen vx windmolen vy windmolen vz windmolen wa windmolen wb windmolen wc windmolen wd windmolen we windmolen wf windmolen wg windmolen wh windmolen wi windmolen wj windmolen wk windmolen wl windmolen wm windmolen wn windmolen wo windmolen wp windmolen wq windmolen wr windmolen ws windmolen wt windmolen wu windmolen wv windmolen ww windmolen wx windmolen wy windmolen wz windmolen xa windmolen xb windmolen xc windmolen xd windmolen xe windmolen xf windmolen xg windmolen xh windmolen xi windmolen xj windmolen xk windmolen xl windmolen xm windmolen xn windmolen xo windmolen xp windmolen xq windmolen xr windmolen xs windmolen xt windmolen xu windmolen xv windmolen xw windmolen xx windmolen xy windmolen xz windmolen ya windmolen yb windmolen yc windmolen yd windmolen ye windmolen yf windmolen yg windmolen yh windmolen yi windmolen yj windmolen yk windmolen yl windmolen ym windmolen yn windmolen yo windmolen yp windmolen yq windmolen yr windmolen ys windmolen yt windmolen yu windmolen yv windmolen yw windmolen yx windmolen yy windmolen yz windmolen za windmolen zb windmolen zc windmolen zd windmolen ze windmolen zf windmolen zg windmolen zh windmolen zi windmolen zj windmolen zk windmolen zl windmolen zm windmolen zn windmolen zo windmolen zp windmolen zq windmolen zr windmolen zs windmolen zt windmolen zu windmolen zv windmolen zw windmolen zx windmolen zy windmolen zz windmolen
--	---	--

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44003.pdf



1

Dossier: 2019/12799/es

FASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, acht april tweeduizend negentien, verscheen voor mij, _____
mr. Erik Hein Schade, notaris te Eemnes: _____

mevrouw **Henriette Gerda Salentijn**, geboren te de Noordoostelijke Polder op _____
negen augustus negentienhonderd negenveertig, volgens haar verklaring _____
wonende te 1261 AH Blaricum, Prins Hendriklaan 9a, zich legitimerende met het
Nederlandse paspoort met nummer: NWB3HB072, uitgegeven te de _____
Noordoostelijke Polder op negentien september tweeduizend veertien, weduwe _____
van wijlen de heer Hubertus Wouterus van der Meer en ongehuwd en geen _____
geregistreerd partner, te dezen handelende: _____

1. voor zich, in privé; alsmede, _____
2. in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd _____
bestuurder en enig aandeelhouder van de besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid: **Win4Two B.V.**, statutair gevestigd te _____
Apeldoorn, kantoorhoudende te 1261 AH Blaricum, Prins Hendriklaan 9a, _____
ingeschreven in het handelsregister voor de Kamer van Koophandel onder _____
dossiernummer: 08113192, _____

hierna tezamen zo ieder voor zich ook te noemen: "verkoper" of _____
"hypotheekhouder". _____

FASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

De comparante verzocht uit naam van de hypotheekhouder aan mij, notaris, om te
willen overgaan tot vaststelling van onderhavige veilingvoorwaarden terzake van
het volgende: _____

REGISTERGOED

- een perceel bosgrond, plaatselijk bekend aan/gelegen nabij de _____
Wedderbergenweg ongenummerd te Wedde, **kadastraal bekend gemeente**
Wedde, sectie D, nummer 4067, groot drie hectare, acht are, drieëntwintig
centiare (30.823m2). _____

EIGENDOMSITUATIE

Dit registergoed behoort in eigendom toe aan: _____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **P. OOSTING BEHEER**
B.V., opgericht op vier februari negentienhonderd negennegentig (04-02-1999),
gevestigd te Gemeente Weststellingwerf, feitelijk gevestigd Nieuwe Bovenweg 7,



8395 PA Steggerda, ingeschreven op acht februari negentienhonderd negenennegentig (08-02-1999) in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 01082708, laatstvermelde vennootschap hierna verder te noemen "de eigenaar".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Voormelde eigenaar heeft het registergoed in eigendom verkregen blijkens een akte van levering op negen juni tweeduizend tien verleden voor mr. W.P. Swart, notaris gevestigd te Meppel, en bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 3 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op negen juni tweeduizend tien, in deel 58413, nummer 22.

HYPOTHEEK

Het registergoed is bezwaard met het recht van eerste hypotheek met een maximale inschrijving ten bedrage van twee honderd duizend euro (€ 200.000,00), te vermeerderen met de gebruikelijke rente en kosten, welke rente en kosten begroot worden op veertig procent (40%) van voormeld bedrag, derhalve tachtig duizend euro (€ 80.000,00) en derhalve tot een totaalbedrag ad twee honderd tachtig duizend euro (€ 280.000,00) ten behoeve van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Win4Two B.V., statutair gevestigd te Apeldoorn, kantoorhoudende te 1261 AH Blaricum, Prins Hendriklaan 9a, ingeschreven in het handelsregister voor de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08113192; en,
2. mevrouw Henriëtte Gerda Salentijn, geboren te de Noordoostelijke Polder op negen augustus negentienhonderd negenenveertig, wonende te 1261 AH Blaricum, Prins Hendriklaan 9a, houder van het Nederlandse paspoort met nummer: NWB3HB072, uitgegeven te de Noordoostelijke Polder op negentien september tweeduizend veertien, ongehuwd en geen geregistreerd partner,

zulkas blijkens akte op éénendertig augustus tweeduizend elf (31-08-2011) verleden voor mr. L.A.M. Teunissen, notaris te Arnhem, ingeschreven in het register Hypotheken 3 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op één september tweeduizend elf in deel 62751, nummer 197, en mede in verband met een verklaring van wettelijke vereffening na beneficiaire aanvaarding, afgegeven op tien september tweeduizend achttien door mr. W.A. van der Sluis, notaris te Eemnes.

Deze hypotheekakte strekt tot meerdere zekerheid voor al hetgeen de navolgende debiteuren, te weten:

1. de heer **Albert Bril**, geboren te Hardenberg op zesentwintig mei negentienhonderd vierenzeestig, wonende te 7691 CJ Bergentheim, Kanaalweg-West 30-a;
2. mevrouw **Grietje Anke Ravenhorst**, geboren te Hardenberg op negentien december negentienhonderd zevenenzestig; wonende te 7691 CJ Bergentheim, Kanaalweg-West 30-a;



3. **A. Bril Bergentheim Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te en kantoorhoudende te 7691 CA Bergentheim op het adres Kanaalweg West 66, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 05049081;
4. **BMA Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te en kantoorhoudende te 7691 CA Bergentheim op het adres Kanaalweg West 66, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 05023218;
5. **BMA Vastgoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te en kantoorhoudende te 7691 CA Bergentheim op het adres Kanaalweg West 66 (correspondentieadres: Postbus 3 te 7690 AA Bergentheim), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 05058062;
6. **Vernet Les Bains B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te en kantoorhoudende te 7691 CA Bergentheim op het adres Kanaalweg West 66 (correspondentieadres: Postbus 3 te 7690 AA Bergentheim), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 05077330,

uit welke hoofde dan ook verschuldigd is of mocht worden aan de voornoemde hypotheekhouders, conform de administratie van de hypotheekhouder en tot de in de voormelde hypotheekakte vermelde hoofdsom, vermeerderd met renten en kosten.

Van het bestaan van de schuld van de voormelde debiteuren aan de hypotheekhouder blijkt uit een getekend onderhands document, waarvan een kopie zal worden gehecht aan deze akte en de administratie van de hypotheekhouder. Op de hypotheekstelling zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin vermelde algemene voorwaarden voor hypotheekverlening.

Als gevolg van het niet voldoen aan de verplichting tot terugbetaling van al het verschuldigde door alle voormelde debiteuren jegens de hypotheekhouder, ondanks de nodige aanmaningen daartoe van de hypotheekhouder, is de totale door de voormelde hypotheek gedekte vordering direct opeisbaar geworden.

De opeising door de hypotheekhouder heeft niet en te nimmer tot enige betaling mogen leiden.

Door het ingetreden verzuim is de hypotheekhouder bevoegd gebruik te maken van het als hypotheekhouder toekomende recht van parate executie volgens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op de veiling zijn van toepassing de:

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017, hierna verder te noemen de "AVVE 2017", zoals vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris gevestigd te



's-Hertogenbosch, waarvan een afschrift ingeschreven is in de daartoe bestemde — openbare registers voor het Kadaster, in het register Hypotheken 4, in deel 69567, nummer 129 op eveneens vijf december tweeduizend zestien, alsmede de — navolgende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Soort veiling
Het is een executieveiling, met de daaruit krachtens de wet en de — veilingvoorwaarden voortvloeiende gevolgen. —
Op deze gevolgen, voor zover zij de rechtspositie van de koper, in — vergelijking met een gewone koop, verzwakken, is het veilingpubliek vooraf uitdrukkelijk gewezen. —
2. Wijze van veilen
De veiling geschiedt in twee zittingen: —
de inzet, gevolgd door de afslag, beiden op dezelfde dag. —
3. Betaling koopsom
De koopprijs moet uiterlijk op negen mei tweeduizend negentien aan de — notaris zijn voldaan. —
4. Omzet-, en overdrachtsbelasting
Voor zover verkoper bekend is ter zake van de levering: —
Geén omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd. —
5. Bewoning en gebruik. Eigenaar
Het registergoed dient bij de aflevering vrij van bewoners en gebruikers te — zijn. —
Indien hieraan niet voldaan is voor wat betreft de eigenaar en de zijnen, kan de koper de ontruiming bewerkstelligen op vertoon (artikel 525, lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) van de grosse van de akten van — veiling. —
6. Huurbeding uit hypotheekakte
De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. —
De verkoper staat in voor diens bevoegdheid het huurbeding in te roepen, — en doet - onder verwijzing naar artikel 24 AVVE 2017 - bij deze voor zover nodig dan ook een beroep op dat beding. —
7. Voorbehoud recht van beraad
De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de — afslagveiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad — als vermeld in artikel 8 AVVE 2017. Indien de verkoper vervolgens wil — gunnen, zal hij daarvan doen blijken uit een vóór het verstrijken van de — beraadstermijn op te maken akte van gunning. —
9. Aan het registergoed verbonden bijzondere rechten en plichten



Blijkens verkoper en voormelde titel van aankomst is niet bekend dat het —
registergoed belast is met erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen. —

10. Verkaveling —
Het registergoed wordt bij de inzet en bij de afslag ineens geveild. —
11. Afwijkingen van AVVE 2017 —
In opdracht van de verkoper wordt op de navolgende onderdelen afgeweken
van de AVVE 2017, welke woordelijk luiden: —

“Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.”

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling
kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. —

Aanvulling begrippen: —

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: —

1. Openbareverkoop.nl: —
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld
in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden
uitgebracht. —
2. NIIV: —
“Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de —
gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer —
52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. —
3. Handleiding —
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl. —
4. Registratienotarís: —
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring —
en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via
internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens —
identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens
handtekening onder de registratieverklaring. —
5. Registratie: —
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van
een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit
de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de —
Registratienotarís van diens identiteit en het door die persoon opgegeven —
mobiele telefoonnummer. —
6. Deelnemer: —
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van
het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. —
7. Internetborg: —
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de —
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van —



de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" - in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere



verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod —
heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij —
heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die —
Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd —
te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennoot —
schap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —
Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. —
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of —
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de —
Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht —
toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft —
uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV —
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de —
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als —
bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde
van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris —
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van
het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en



- nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin."

WAARVAN PROCES-VERBAAL is opgemaakt en verleden ter plaatse en op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van het proces-verbaal is aan hem opgegeven en toegelicht.

De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van het proces-verbaal geen prijs te stellen, van de inhoud van dit proces-verbaal te hebben

kennisgenomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de proces-verbaal-akte uit het proces-verbaal voortvloeien.

Dit proces-verbaal is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en achtenveertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



9



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes.