

Leverkruidweg 2, 1508WP ZAANDAM (41353)



Tussenwoning

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij NS station met vele voorzieningen.



Beschrijving

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij NS station met vele voorzieningen. Volle eigendom en verkoop in verhuurde staat. De woning heeft een oppervlakte van circa 76 m2 met voor- en achtertuin met vrij uitzicht over een plantsoen.

gebruik/oplevering:

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

energie (EPA):

Volgt nog nadere informatie over.

NEN 2580:

M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat hij niet in de gelegenheid is geweest om het registergoed volgens de NEN 2580 op te meten en dat de vermelde meters volgens informatie is verkregen.

garanties/aansprakelijkheid:

De verkoper is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen:

Er zijn geen aanschrijvingen.

publiekrechtelijke beperkingen:

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen.

milieu:

Met betrekking tot milieu verklaart verkoper dat er niet bekend is.

gunning:

Er is een voorbehoud gunning, binnen 24 uur spreekt verkoper zich uit over het al dan niet gunnen van het betreffende perceel met opstallen.

De huur is zonder BTW



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 november 2017
Inzet	maandag 20 november 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 20 november 2017 vanaf 16:30

Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen tt. Vasumweg 44 1033 SC Amsterdam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Elly van Capelle-de Goede

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Majoor Makelaar & Taxateurs o.g. (contactpersoon is Marc Majoor) Rustoordlaan 50 7211 AZ Eefde T: 0575 54 91 12 E: info@majoormakelaars.nl
Bezichtiging	donderdag 16 november 2017, van 14:00 tot 16:00 Afhankelijk van de medewerking van de huurder is de woning te bezichtigen op dinsdag en donderdag alsmede de veilingdag zelf tussen 14.00 en 16.00 uur. Nadere informatie volgt hier over.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Zaandam, Sectie B, nummer 1164, groot 1 are 68 ca.

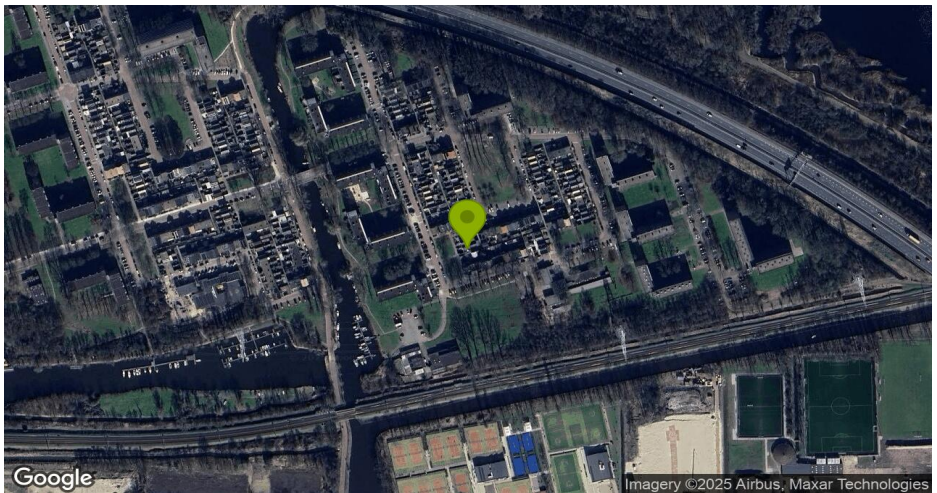
Financieel

Lasten	Onroerende zaakbelasting, € 226,55 jaarlijks waterschapslasten, € 76,41 jaarlijks
--------	--

Inzetpremie € 1.750,- exclusief omzetbelasting t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

Energie label D met opname datum 15-11-2017

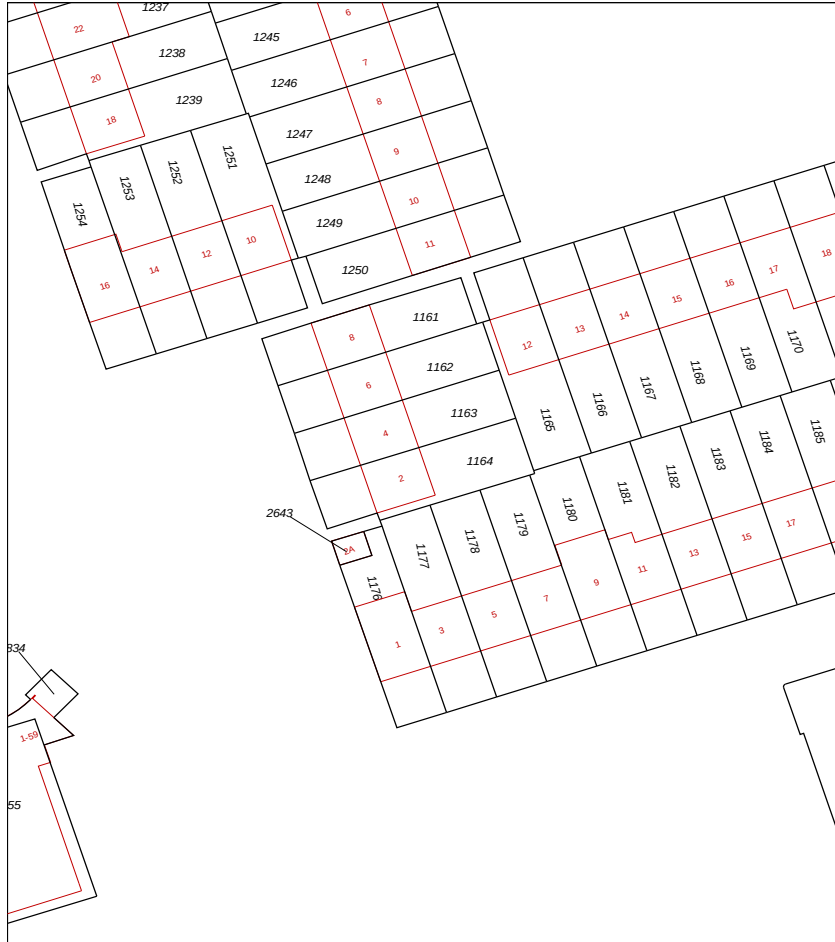


Kadastrale kaart

41353-kadastralekaart1508Leverkruidweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2017.04197.01/PG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel
	Administratieve kadastrale grens	
	Beboewing	
	Overige topografie	
Voor een eenduidig uittreksel: Apeldoorn, 13 oktober 2017		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
ZAANDAM B 1164		

Bijlage

41353_overige bepalingen.pdf

overige bepalingen:

A. de erfdienstbaarheden, welke zijn gevestigd bij akte van transport de dato een en dertig oktober negentienhonderd drie en zestig verleden voor notaris D.J. Teenstra te Zaandam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één november daaraanvolgende in deel 2469 nummer 104, woordelijk luidende:

"1. Ten laste van de hierbij overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel 1156 voormeld en ten behoeve van de aan die gedeelten grenzende, aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, voor zover laatstbedoelde gedeelten de het verkochte omringende openbare wegen en plantsoenen zullen vormen, worden bij deze gevestigd:

a. de erfdienstbaarheid om op de op het lijdend erf te stichten opstallen en in de die opstallen omringende tuinen en erven geen televisie-antennes aan te brengen en te houden;

b. de erfdienstbaarheid om de op het verkochte te stichten opstallen aan de buitenzijde niet in andere kleuren over te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van hun oplevering geschilderd zullen zijn, of - na van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaandam of van haar opvolgster in de eigendom van het heersend erf verkregen toestemming tot wijziging van het kleurenschema - geschilderd zullen worden.

Na splitsing van elk der bij deze overgedragen bouwterreinen in afzonderlijke percelen, zal de toestemming tot wijziging van het kleurenschema door de eigenaren van elk aan eengebouwd blok woningen gezamenlijk dienen te worden verzocht, waarna binnen zes maanden na het verkrijgen dier toestemming de opstallen overeenkomstig het goedgekeurde kleurenschema dienen te worden overgeschilderd.

2. De op het verkochte en gekochte te stichten woningen en aan te leggen tuinen dienen, voorzover zij van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, in zodanige staat te worden gebracht en gehouden, als passend is voor de omgeving en beantwoordt aan de standing van de buurt, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaandam.

3. De terrein- en erfafscheidingen, die van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten worden aangebracht en instand gehouden overeenkomstig vanwege Burgemeester en Wethouders van Zaandam te verstrekken aanwijzingen.

4. Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde - wat het sub 1 bepaalde betreft boven en behalve de alsdan aan de eigenares van het heersend erf toekomende zakenrechtelijke acties - is de nalatige eigenaar aan de Gemeente Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met bijbehorend erf, waarop de overtreding betrekking heeft. Deze boete is dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der

overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam verschuldigd en dient op eerste vordering van Burgemeester en Wethouders ten kantore van de Gemeente ontvanger te worden voldaan.

5. Het hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, alsmede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koopster en haar rechtsopvolgers in elke volgende akte van overdracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of wijziging van een zakelijk recht, anders dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding aan de Gemeente Zaandam een boete zal (zullen) verbeuren, groot tien duizend gulden".

B. de erfdienstbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdienstbaarheden, de dato vier juli negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris R.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2581 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummers 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdienstbaarheid van voetpad om over de bestaande paden, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van de voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg.

Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 1_1.pdf

Vrijwillige veiling

**Leverkruidweg 2,
1508 WP Zaandam**



HET WOONHUIS met ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Leverkruidweg 2, 1508 WP Zaandam.

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning, gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij het NS-station met vele voorzieningen. De woning heeft een oppervlakte van 76 m2 met voor- en achtertuin met vrij uitzicht over een plantsoen.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling
Inzet	Maandag 20 november 2017 vanaf 16:30 uur
Afslag	Maandag 20 november 2017 vanaf 16:30 uur
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL AMSTERDAM
Notariskantoor	Abma Schreurs Advocaten Notarissen Waterlandlaan 52, 1441 MP Purmerend 088-4334333, info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Mevrouw J.E. van Capelle – de Goede
Directie Makelaar	Majoor Makelaars & Taxateurs o.g. Rustoordlaan 50, 7211 AZ Eefde 0575-549112, info@majoormakelaars.nl

Objectinfo

Woningtype	Hoekwoning, bouwjaar circa 1963
Bezichtiging	Donderdag 16 november van 14:00 – 16:00 uur
Soort eigendom	Volle eigendom
Gebruik	Bewoond/in verhuurde staat
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie B, nummer 1164, Groot een are en achtenzestig centiare (1 a 68 ca)

Financieel

Lasten De WOZ-waarde bedraagt € 157.000,-- per 1 januari 2016.
Aanslag 2017: € 226,55
Waterschapsbelasting € 76,41 jaarlijks
Onderhoud CV-installatie: P.M.

Lasten (k.k.) Datum betaling koopsom, te voldoen binnen 10 dagen.

Inzetpremie € 1.750,-- exclusief omzetbelasting

Er is geen waarborgsom, er is geen huurcontract. De huurder verhoogt sinds 2006 de huur jaarlijks op eigen initiatief met 6%.

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar). Per 1 januari 2018 is de prognose dat de huur wederom wordt aangepast met 6% en € 276,55 per maand zal bedragen. Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

Onderhoud

De CV-ketel, Remeha Avanta HR combiketel CW4 is van het jaar 2005. Zie bijlagen, waaronder laatste onderhoudsfacturen.

De dakbedekking (EPDM) met bijkomende werkzaamheden (verwijderen schoorsteen) is in 2016 vernieuwd en tevens voorzien van dakisolatie. Er is een garantiecertificaat van Kroom Dakdiensten Nederland. Dit garantiecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Tevens is het schilderwerk aan de buitenzijde in 2016 uitgevoerd.

In 2013 is een gedeelte van het zachtboardplafond op de eerste verdieping ter plaatse van de CV-ketel vervangen door gipsplaten in verband met brandveiligheid.

In 2004 zijn de voorpui, achterpui van het woonhuis en de pui van de schuur vervangen en voorzien van isolatieglas, met uitzondering van de schuur.
Offerte van deze werkzaamheden treft u als bijlage aan.

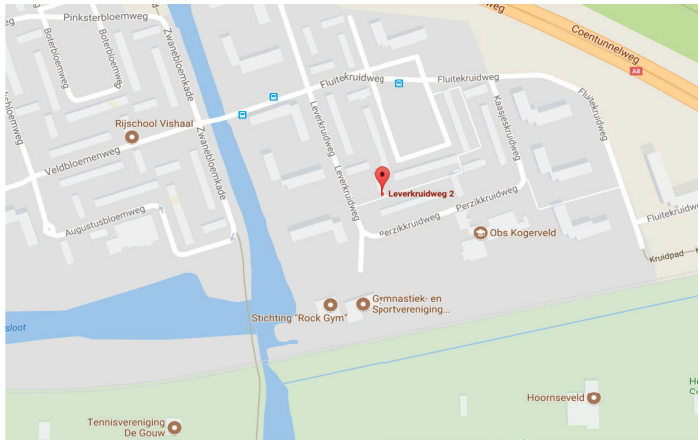
Bijlagen

- foto's;
- Google maps;
- kadastrale kaart;
- kadastraal uittreksel;
- Kroom garantie-certificaat d.d. 3 november 2016;
- akte van levering d.d. 27 december 1969;
- offerte Ron Timmer Timmerwerken d.d. 10 mei 2004;
- offerte Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 6 september 2016;
- factuur Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 17 september 2013
- facturen Heemskerk installatiebedrijf B.V. d.d. 29 januari 2016, 17 mei 2016 en 16 oktober 2017;
- mail met gegevens gemeente Zaanstad d.d. 3 november 2017;
- slotfactuur Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 12 september 2016.

Foto's



Google maps



Kadastraal uittreksel

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
 Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	ZAANDAM B 1164 Leverkruidweg 2 1508 WP ZAANDAM	2-10-2017 14:31:34
Uw referentie:	Leverkruidweg 2 Zaan	
Toestandsdatum:	29-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ZAANDAM B 1164</u>
Grootte:	1 a 68 ca
Coördinaten:	117137-496906
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Leverkruidweg 2 1508 WP ZAANDAM
Ontstaan op:	11-11-1986

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten

HYP4_59625/102	d.d. 1-3-2011
NAAMSWIJZIGING	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75260 d.d. 22-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM	
JCDecaux Nederland B.V. Barbara strozzilaan 374 1083 HN AMSTERDAM	
Postadres:	Postbus: 7979 1008 AD AMSTERDAM AMSTERDAM
Zetel:	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4_2600/117 reeks HAARLEM</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	ZAANDAM B 1164

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten

HYP4_59625/102	d.d. 1-3-2011
NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Garantiecertificaat



*** GARANTIE-CERTIFICAAT** NR: 2016.0636

De ondertekende : **Kroon Dakdiensten Nederland**

Verklaart hierdoor dat de dakbedekking EPDM synthetisch rubber aangebracht op:

perceel	: Leverkruiddweg 2 te Zaandam
onderdeel	: E.e.a. volgens offerte 2016.0636
opleverdatum	: 28-10-2016
bereikend aan	: Baltus Aannemingsbedrijf
	T.a.v. Dhr. H. Baltus

voldoet aan de eisen, die volgens de huidige stand van de techniek aan deze EPDM dakbedekking behoort te worden gesteld. Zij garandeert deze EPDM dakbedekking op waterdichtheid voor een periode van 10 jaar. Indien ten gevolge van het feit, dat de EPDM dakbedekking niet op de juiste wijze mocht zijn aangebracht of de kwaliteit van de geleverde EPDM dakbedekking niet goed mocht blijken te zijn, binnen een periode van 10 jaar na opleveringsdatum of - voor het geval de aannemingsom nog niet of niet volledig is betaald - van de datum van betaling af tot uiterlijk 28 oktober 2028 zich waterlekage in de EPDM dakbedekking voordoet zal zij - direct nadat zij daartoe schriftelijk het verzoek heeft ontvangen - deze waterlekage voor haar rekening herstellen. Zij is hiervoor aansprakelijk voor zover de kosten van herstel het voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de aangebrachte EPDM dakbedekking niet te boven gaan. Deze garantie heeft betrekking op de EPDM dakbedekking. Deze garantie is niet van toepassing, wanneer door anderen werkzaamheden aan de EPDM dakbedekking is verricht. Bovendien vervalt deze garantie, wanneer de lekkage een gevolg is van de werking van de onderliggende constructie en/of het verlies van samenhang van de ondergrond, alsmede van storm of enige andere van buiten komende oorzaak. Van storm wordt gesproken, zodra door het K.N.M.I. een grotere windsnelheid dan 20 m/sec. is gemeten. Schade als gevolg van een lekkage ontstaan is eveneens van deze garantie uitgesloten.

De ondertekenden,  Gedaan te, Amsterdam

Kroon Dakdiensten Nederland Datum: 3 november 2016



EcoStar
EcoStar is een initiatief van de Vereniging van
Kroon Dakdiensten Nederland



VEBIDAK
Nederlandsche Vereniging van
Dakbedekkers

Westeind 3072
Danzigerbuurt 59 1013 AM Amsterdam
Tel: 020 - 484 27 76 Fax: 020 - 484 26 68
Email: info@kroon.nl www.kroon.nl
INC Registratie: IBAN: NL 81 INGB 008 54.62.954 of IBAN: NL 23 INGB 006 4762.956
Kamer van Koophandel te Amsterdam registratienr. 33.111.490
BTW nr. NL-0096.26.624.601

Akte van levering

BEWAARSTELT		In bewaaring gesloten		26/10/1916	
Dagregister		De houthandelszaak		666 vervolgblad	
Deel ... 351 ... Nr. 1311					
Aankomstelingen					
Zaanden B 1164 De zeven en twintigste december negentienhonderd de - en zestig verrekenen voor mij, Maria Louise Adelheid Homan, notaris te Am- sterdam - de Heer Henry Peter Hoordland, bedrijfsleider bij de Maats- en Petroleum Handel Maatschappij N.V., wonende te Zaanden, Lave- kruidweg 2, volgens zijn verklaring geboren te Rotterdam op elf september negentienhonderd één en zestig en in boldersdijk eerste echt in- eigenele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Christine Johanna Hrouwer, wonende aldaar, volgens de aan deze akte vastgehechte schriftelijke verkle- ring van hem, comparant en zijn genoemde echtgenote, staat het tot hun gemeenschappelijke boedel behorend, bij deze akte verkoocht onroerend goed onder zijn bestuur, als van zijn zij- de in hun gemeenschappelijke boedel gevallen, terwijl zij om- rent dat bestuur niet anders zijn overeengekomen, noch ook de rechter ingevolge artikel 165 van het Burgerlijk Wetboek anders heeft bepaald, en heeft zijn genoemde echtgenote daer- bi, ingevolge het bepaalde in artikel 164 van het Burgerlijk Wetboek aan hem, comparant, toestemming gegeven tot de onder- havige verkoop nummer gemeenschappelijke woning, - ter ene zijde en - de Heer Willem Joseph Stunpel, buitenvolleg-expert, wonende te Huizen (Hoordholland), - volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber en gevolmachtigde van de Heer Johannes Overtoom, wonende te Amsterdam, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van enig directeur der te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap, "De Exploitatie Maatschappij Publiek N.V." en als zodanig, deze naamloze vennootschap conform artikel 9 ihrer statuten rechtsgeldig ver- tegenwoordigende, terwijl van de volgende dat artikel 9 versta- zondekuring van de commissarissen blijkt uit de aan deze akte gehechte schriftelijke verklaring, getekend door de enige com- missaris der naamloze vennootschap, - van welke naamloze vennootschap de statuten lastdadelijk ge- hen. omzamen werden vastgesteld bij akte van statutendijkt ging de dato dertig augustus negentienhonderd drie en zestig voor mij, notaris, verleden, en gepubliceerd in het bijvoeg- sel van de Nederlandse Staatscourant van vijftien oktober ne- gentienhonderd drie en zestig, nummer 200, onder nummer N.V. 2976. Bijken van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber, in tegen- woordigheid van mij, notaris en de getuigen, voor acht erkend en ten blijk daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minuut is vastgesteld, - De comparanten hebben verklaard, dat zij de volgende overen- komst van verkoop en koop hebben gesloten: De comparant ter ene zijde - hierna genoemd "verkoopster" - ver- klaren te hebben verkocht en in eigenom over te dragen aan ge- melde naamloze vennootschap "Exploitatie Maatschappij Publiek N.V." hierna genoemd "koopster" - voor welke de comparant ter andere zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde van de comparant ter ene zijde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden, en					

het woonhuis met ondergrond, erf en schuur, sitans en zaden
aan te Zaanland, sectie B nummer 1164, groot een are acht en kwart
centiare (afkomstig van het oude kadastrale perceel Zaanland
Zaanland, sectie B nummer 1156 gedeeltelijk) door de verkoper in eigen
verkrigen door de overreclivling
ten hypotheekcontore te Haarlem op acht en vijftig percenter
negentienhonderd vier en zestig in deel 2507 nummer 142 van
het afschrift van de te levering kenmerkende een overaan
komst van gedeeltelijk verkoop en gedeeltelijk verhuur van
werk, houdende kwijting van de koop- en annuities en afstand
van het recht en ontbinding van die overeenkomst te verdere
op grond van het bepaalde in de artikelen 162 en 173 van de
Burgerlijk wetboek, dienseloo dat verduid van Eerste Kamer
Heijer te Amsterdam.

De comparanten verklaren, dat deze verkoop en koop in aansluiting
voor de aan van VERBODEN WILSON OFFICE (f. 40.000) -

De verkoper heeft verklaard -

a. dat het verkochte als verhuurd te en verlt te van onderwerpen
krachtens huurbescherming en geheel ontruimd wordt overleverd
op dertig december aanstaande -

b. dat de huizen over negentienhonderd een en twintig bezet zijn
per jaar -

c. grondslagting een en twintig gulden negen en veertig cent -

(f. 3,55) -

afnemen behuizing acht en veertig gulden (f. 40.000) -

Volletoelagen: Verduid van Zaanland drie gulden negen en veertig cent
(f. 3,00) -

d. dat de huizen over voorafgezonde jaren zijn verduid -

e. dat het geen andere erfdienstbaarheden of huizen bezet zijn -

dan de volgende:

A. de erfdienstbaarheid, welke zijn gevestigd bij akte van
transport de dato een en dertig oktober negentienhonderd dertig
en zestig verduid van notaris D.J. Pennema te Zaanland, als
afschrift overgeschreven ten geniale hypotheekcontore op 24
november dertienhonderd negen en twintig nummer 142, voorzittige
lijdende: -

1. Ten laste van de hierbij overgedragen akte van het af
" draaisle perceel 1156 voormeld en ten behoeve van te nu
" die gedeeltelijke grondzaden, aan de verkoper in eigen
" verkrigende gedeelten van geniale kadastrale perceel, oorp
" over luitendende gedeelten de het verkochte afdelingen in
" openbare wegen en plantsoenen zullen worden, worden bij te
" ge gevestigd: -

a. de erfdienstbaarheid en op de op het lijdend erf te -

" afdichten opstellen en in de die openbare, omringende tu
" nen en erven geen televisie-antennen aan te brengen zu
" te houden -

b. de erfdienstbaarheid en de op het verkrigende te afdichten
" opstellen van de buitenzijde niet in andere kleuren over
" te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van het op
" levering geschilderd zullen zijn, of na van Bureau-me
" ter en Verduid van de Gemeente Zaanland of van haar co
" volgate in de eigen van het heetend erf verkrigen
" toezetting tot wijziging van het kleurenschema - geniet
" dertig zullen worden. -

2. In afwijking van elk der bij deze overgedragen huizen
" men in afzonderlijke percelen, dat de toezetting tot af
" slijping van het kleurenschema door de eigenaar van elk van
" onderhouden alst woonhuis persoonlijk dienen te worden ver
" socht, worden, binnen een maanden na het verkrigen, hier
" Aansteking de gevallen overeenkomstig het plan, behalve
" kleurenschema dienen te worden overgeschiederd. -

3. De op het verkochte en afdichten te afdichten worden en
" aan te brengen binnen dienen, voorzittig zij van de openbare
" weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, ten
" zodanige staat te worden gebracht, als behoudend, als bedoel
" ic voor de openbare, en beantwoordend aan de staat van de
" huurt, een en ander ter beoordeling van Bureau-meester en
" Zetters van Zaanland. -

4. De verzei- en erfafschiedingen, die van de openbare weg
" of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten
" worden aangebracht en in stand gehouden overeenkomstig van
" de Bureau-meester en Zetters van Zaanland te verstrekken
" opzij liggende. -

5. Bij niet-inhouding van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde
" wat het sub 1 bepaalde betreft horen en behalve de afdicht

Hoogheemraad-
schap Hoogheem-
rands Hoogheem-
rader acht
gulden negen en
veertig cent
(f. 3,55)

1600 150

BEWARING. 154 155

De Hypotheekbewaarder,

aan de eigenaren van het heersend erf toekomende akenrechtelijke acties - is de akenrechtelijke eigenaar van de Gemeente Zaanen een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met 6. behorend er, waar op de overtrekking betrekking heeft.

Deze boete is indelbaar, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtrekking of der nalatigheid aan de Gemeente Zaanen verschuldigd en dient op eerste vordering van burgemeester en wethouders ten kantore van de Gemeentewerker te worden voldaan.

Het hiervoer sub 1 tot en met 4 bepaalde, almede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koper en naar rechtsopvolger in elke volgende akte van overdracht betrekking hebben op het verkochte of een gedeelte daarvan.

aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaanen door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede in te verstrekken de akte houdende vestiging of wijziging van een onroerend recht, andere dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) indelbaar, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtrekking aan de Gemeente Zaanen een boete zal (zullen) verbouwen, groot tien gulden en guldens.

B. de erfdoelverschuldigd, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdoelverschuldigheden, de dato vier juli negentienhonderd een en zestig verloten voor notaris H.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemiddelde hypotheek-kantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2181 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaanen, sectie 3 nummer 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaanen, sectie 3 nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdoelverschuldigheden van voortaan op over de kadastrale percelen, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg.

d. dat door huur- en verhuurtoezicht geen verbeteringen en of herstellingen zijn voorgedragen.

Met betrekking tot deze verkoop en koop zijn partijen overeengekomen als volgt:

Artikel 1. De verkoper is verplicht de koper het recht van afkopen te verschaffen, dat is niet aan inkoop, wederkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook blootstaand.

B. niet bezwaard in het onroerend recht, uitgezonderd erfdoelverschuldigheden of niet bestaand.

C. niet belast is met enige hypotheekrechtelijke inschrijving.

D. vrij is van huur en onroerend rechtens huurverplichting.

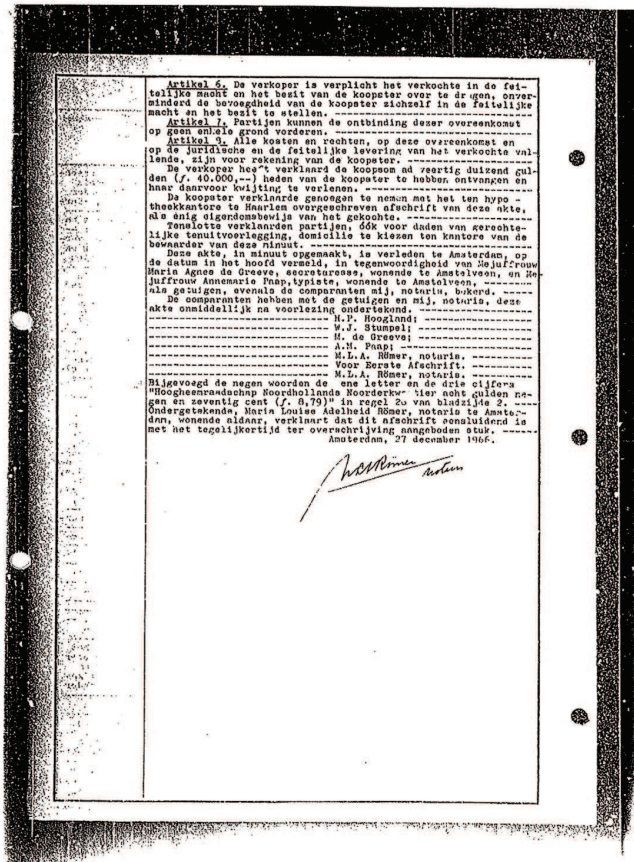
Artikel 2. De verkoper versiert geen vrijwaring voor erfdoelverschuldigheden en inschrijvingen, alhoewel voor verloten gebreken.

Artikel 3. Indien blijkt, dat de omschrijving van het verkochte of de in de aanhef sub a tot en met d door de verkoper verstrekte gegevens niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daarom enig recht ontlenen, tenzij daarentegen garantie is verstrekt of de opgave door de verkoper niet te zonder trouw is geschied.

De verkoper aanvaardt het in de aanhef sub a tot en met d bepaalde.

Artikel 4. De verkoper leest van de koper op, de aanhef van de verplichtingen, voortvloeiende uit de in de aanhef sub a tot en met d omschreven bepalingen, al welke bepalingen door de verkoper namens de Gemeente Zaanen te nemen behoeven worden.

Artikel 5. De koper aan het verkochte zijn van boden of voorkeuren van de Gemeente Zaanen, welke in de aanhef van de aanhef sub a tot en met d omschreven zijn.



Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 2_1.pdf

Diversen



Plantersgraaf 6
1648 HZ De Goorn
Tel (0229) 54 36 03
Rabobank 3076.48.524
KvK Hoorn 37089206

JCDecaux Nederland B.V.
T.a.v. Hans Willems
Postbus 22979
1100 DL AMSTERDAM Z.O.

OFFERTE

Offertenummer: 200424

Offertedatum: 10 mei 2004

Betreft: Renovatie woning Leverkruiddweg 2 te Zaandam

Geachte heer Willems,

Ingevolge uw verzoek ontvangt u hierbij een passende offerte voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden;

- *Vervangen kozijnen conform bestaande situatie (zie tekeningen)
 - kozijnhout uitgevoerd in meranti 67 x 114
 - deuren merbau 40 x 120 schuinprofiel, afgehangen inclusief veiligheidsbeslag en hang- en sluitwerk
 - ramen meranti 58 x 80 schuinprofiel, afgehangen inclusief veiligheidsbeslag en hang- en sluitwerk

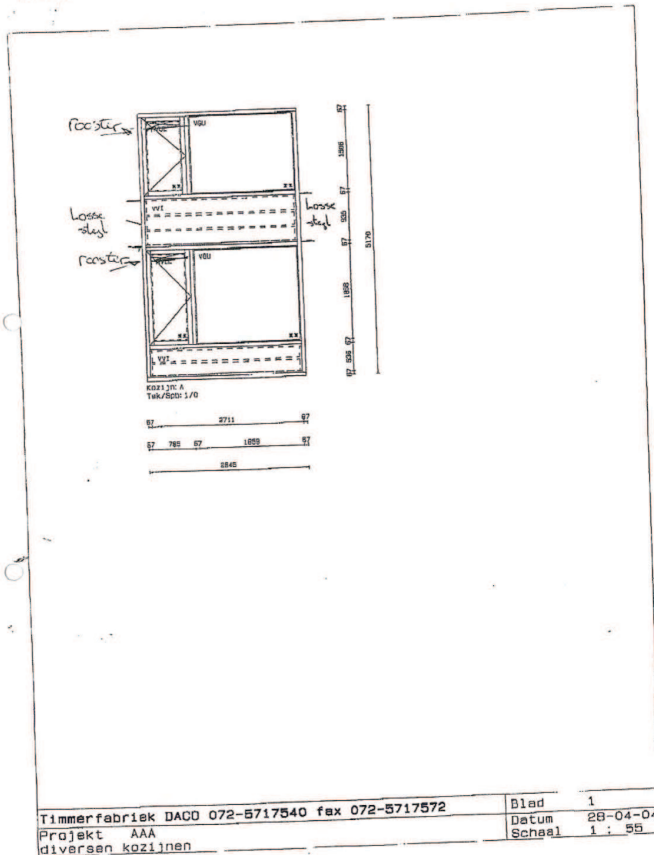
- *Panelen/kozijnen bestaande uit 10 mm hechthout/isolatie/Keralit gevelpanelen aan buitenzijde.
 - Keralit panelen volgens nader te bepalen kleur.

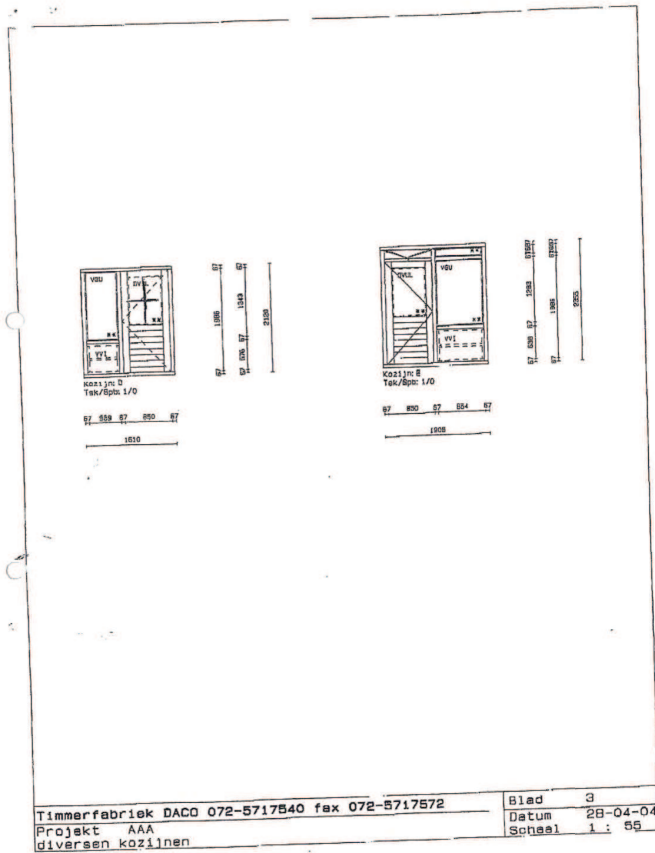
- *Kozijnen worden gegrond aangeleverd (100 mu)

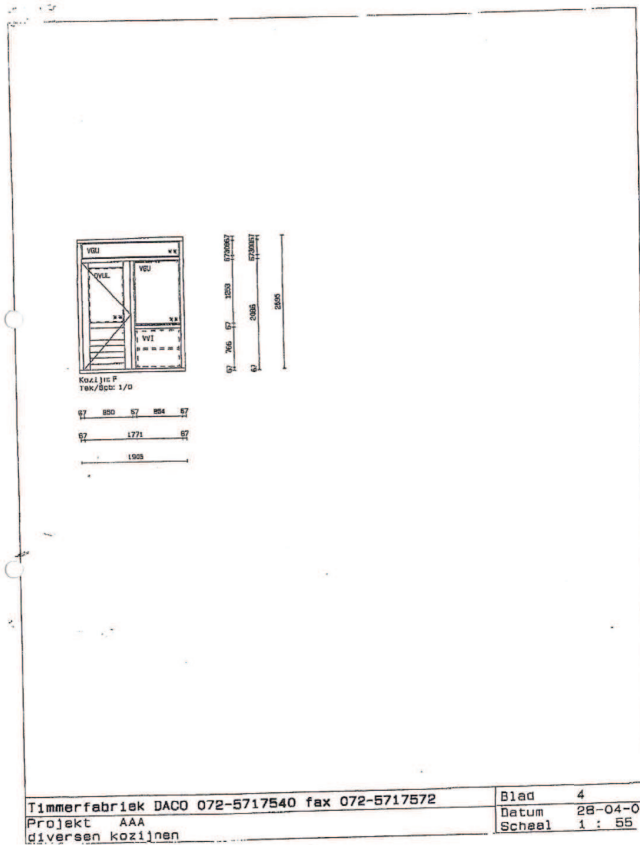
- *Leveren + plaatsen glas type HR++ inclusief 5 stuks ventilatieroosters (zie tekeningen)

- *Binnenzijde geheel afgetimmerd d.m.v. nieuwe witte kunststof vensterbanken (breedte als bestaand) en aftimmerlatten langs zijkant en plafondzijde.

- *Schilderwerk (kleur nader te bepalen)
 - buitenwerk: *uitrepareren en bijwerken
 - *dekkend afschilderen kozijnen, ramen/deuren Rubbol bl Sikken
 - binnenwerk: *uitrepareren en bijgronden
 - *dekkend schilderen acrylverfsysteem Rubbol bl Sikken







Datum: 6-9-2016
Naam: Aanmeldingsbedrijf BALTUS

Tijd: 15:39
Pagina: 1

Project16 0722 Leverkruidweg 2 te Zandam.

Opdrachtgever: JCDecaux Nederland BV

Architect: dhr. GJjs Burmann

Bestek: Vernieuwen dakbedekking bovendak, schilderwerk buiten.

Wijzigingsdatum: 6-9-2016

Peildatum6-9-2016

Code	S Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL
	* Het vernieuwen van de dakbedekking op het bovendak: - e.v.a. zoals ter plaatse opgenomen. * N.a.v. inspectie kunnen wij niet anders adviseren dan de gehele dakbedekking te vervangen. Doordat er isolatie wenselijk is kan de bestaande dakbedekking blijven liggen en dienst gaan doen als dampremmende laag. Indien men geen isolatie wenst toe te passen zal de prijs worden aangepast. *							
	* ALGEMEEN:							
	# Tekeningen							
	* Als uitgangspunt: - opname ter plaatse d.d.21-11-12 13 uur *							
	Tekeningen							
	# Uitgangspunten:							
	* De werkzaamheden worden uitgevoerd op normale werkdagen tussen 7:00 en 16:00 uur. * Geen kosten opgenomen voor het verwijderen en afvoeren van asbest. Kosten worden nader verrekend. * * Bij aanvang van de werkzaamheden dienen ALLE benodigde vergunningen en toestemmingen aanwezig te zijn. * * Stroom aanwezig. * Water aanwezig. * Verbruik voor rekening opdrachtgever. * * Begroting dient als bestek. * Alleen de genoemde werkzaamheden en hoeveelheden opgenomen, mestwerk alleen na toestemming opdrachtgever. - Uitvoering conform NEN 6050 - Op de uitgevoerde werkzaamheden zullen wij een 10 jarige garantie afgeven. *							
	Uitgangspunten:							
	ALGEMEEN:							
	* DAKWERKZAAMHEDEN:							

Datum: 6-9-2016
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijd: 15:39
Pagina: 2

Code	S Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL
#	Dakrandbeveiliging: 1 cm ARBO voorschrijven, tijdens werkzaamheden gebruik maken van dakrandhekwerken.	20 m1			8,20	164,00		164,00
	Dakrandbeveiliging:				164,00	164,00		164,00
#	Sloopwerk: verwijderen en afvoeren oude dakgrind in containers	44,5 m2			8,00	356,00		356,00
	bestaande dakbedekking grondig schoon- en droogmaken. Eventuele blazen en plooiën wegnemen en gelijktijdig dichtplakken. Afkomend vuil opruimen en afvoeren.	44,5 m2					3,45 153,53	153,53
	Sloopwerk:				356,00	356,00	153,53 153,53	609,53
#	Thermische isolatie: Vervolgens nieuw aanbrengen van: 1 laag 70mm polyisocyanuraat hardschuim isolatieplaten, met aan beide zijden 1 laag 50 micron aluminium, platen los laten liggen in halfsteens verband.	44,5 m2			22,50	1.001,25		1.001,25
	Thermische isolatie:				1.001,25	1.001,25		1.001,25
#	Nieuwe dakbedekking: leveren en aanbrengen 1 laag APP gebit polyester versterkt onderlaag met overlap 70mm. 1 laag 4 mm APP gemodificeerde dakbedekking met polyesteriglasvezels inlage met machinaal ingewalst e leerslag. Merk Wodeflex VB4640K24, aan te brengen volgens brandmethode en NEN 6050	44,5 m2					32,00 1.424,00	1.424,00
	Nieuwe dakbedekking:						1.424,00 1.424,00	1.424,00
#	Randverhoging: De bestaande dakranden, ondergrond goed schoon- en spijkervrij maken. I.v.m. aanbrengen isolatie de bestaande dakrand verhoging met vuren riggel, bevestigd aan ondergrond, lat tweemaal menen. De buitenzijde afdekken met een strookje nieuw Volkern wat de nieuwe leuten lat afdekt tot over bestaande Volkern bekleding van de boedelen, bovengenoemd compleet	21 m1	0,450	9,45	8,90	186,90		578,51
	Randverhoging:		9,450	9,45	186,90	186,90		578,51
#	Randatwerking alu.daktrim: Op de nieuwe dakrandverhoging lew.aanbrengen alu. daktrim met gedraaide signnagels h.o.h. 40 cm. De elukraiden afplakken met een strookje polyestervezels met bitumenpasta. De trimmenen voorbehandelen en inplakken met strook 4 mm A.F.P. gemodificeerde dakbedekking, merk Wodeflex.	21 m1					32,20 676,20	676,20

Datum: 6-9-2016
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijd: 15:39
Pagina: 3

Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto	TOTAAL
	Randaafwerking alu.daktrim:						676,20	676,20	676,20	676,20
#	Voetlood opgaande gevel:									
	Het bestaande voetlood omhoogbuigen. Onder het lood nieuwe opsluitstrook van Wedeflex Mineral aanbrengen. Vervolgens het lood terug buigen, aankloppen en waar nodig repareren.	7,5	m1				14,20	106,50	106,50	
	Voetlood opgaande gevel:						106,50	106,50	106,50	
#	Regenwaterafvoerplakstukken:									
	De plakstukken verwijderen en afvoeren, leveren en aanbrengen nieuwe 25 pnds plakstuk, inplakken in nieuwe bedekking.	1	st				68,70	68,70	68,70	
	Regenwaterafvoerplakstukken:						68,70	68,70	68,70	
#	Ontluchtingen:									
	Leveren en aanbrengen van een nieuwe dubbelwandige aluminium ontluchtingskap en deze inplakken met de aangeboden nieuwe dakbedekking.	1	st			71,00	71,00		71,00	
	Ontluchtingen:					71,00	71,00		71,00	
#	Rookgasafvoerpijp:									
	De bestaande rookgasafvoerpijp laten bestaan. Deze voorzien van een nieuwe aluminium plakplaat. Deze voorbehandelen met een bitumen hechtprimer en inplakken in de eerder ontschreven dakbedekking. Doordat er isolatie wordt toegepast dient de pijp te worden verlengd d.m.v. tussensetting.	1	st			121,00	121,00		121,00	
	Rookgasafvoerpijp:					121,00	121,00		121,00	
#	Transport:									
	voor verticaal transport op het werk, gebruik maken van mobiele kraan.	1	pst			734,00	734,00		734,00	
	Transport:					734,00	734,00		734,00	
#	Bouwplaatsvoorzieningen:									
	Geen parkeerkosten opgenomen.									
	schaften en toilet in bestaande woning, geen kosten opgenomen.									
	Bouwplaatsvoorzieningen:									
#	Meerprijs EPDM rubberen dakbedekking:									
	Hierbij meerprijs dakbedekking uitvoeren in EPDM rubberen dakbedekking:									
	Voordeel: levensduur langer dan 40 jaar. Wordt niet met openvuur aangebracht. Is volledig recyclebaar dus zeer milieuvriendelijk. Sluit uitstekend aan bij NEN 6050, wij geven voorkeur uit in uitvoering met EPDM.									
	Eventuele meerprijs € 355,- excl. BTW, deze kosten zijn nu nog niet in de begroting meegeld!									

Datum: 6-9-2016
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijd: 15:39
Pagina: 4

Code	S Omschrijving	Hoewel	Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL
Meerprijs EPDM rubberen...									
	DAKWERKZAAMHEDEN	9,450		9,45	2.634,16	2.634,16	2.428,93	2.428,93	6.454,68
* SCHOORSTEEN buitendaks:									
	De bestaande stenen schoorsteen, welke niet meer in gebruik is, slopen en afvoeren in container. De vrijgekomen daksparring dichtvloeren met 16mm multiplex en afdekken met 1 laag 4mm APP gemodificeerde dakbedekking.	1 st	12,500	12,50	131,20	131,20			649,20
	Aanhelen dakrand en boel delen	1 pst	4,000	4,00	33,40	33,40			199,16
	SCHOORSTEEN buitendaks:	16,500		16,50	164,60	164,60			848,36
* BUITENSCHILDERWERK									
	Hot schilderen van het houtwerk buiten aan de voor- zij- en achterkant en schuur.								
	Voor kant: Twee gevelkozijnen, excl. kunststof rabatdelen. 1e etage.								
	Voor kant beneden: 1 gevelkozijn met voordeur en raamkozijn met raam.								
	Zijkant: schilderen van 1 raamkozijn.								
	Achterkant: 1 gevelkozijn met balkon deur en raam en gevelkozijn met 2 ramen. 1e etage.								
	Achterkant beneden: schilderen kozijn met achterdeur en raam en gevelkozijn met 2 ramen.								
	Schuur: schuurdeur met kozijn en klappraam, excl. kunststof rabatdelen.								
	Schilderwerk uitvoeren in 1 kleur.								
	Incl. klpmateriaal en materialen								
	Bovengenoemd compleet:	1 pst					2.535,00	2.535,00	2.535,00
	Eventueel onvoorzien houtrot in het werk bapsten en na overleg/akkoord uitvoeren.								
	water/stroom rekening opdrachtgever								
	BUITENSCHILDERWERK:						2.535,00	2.535,00	2.535,00

Datum: 6-9-2016
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijd: 18:39
Pagina: 5

S Omschrijving	Ho E	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan	Alle kost. H	Totaal	Totaal	Totaal
t	hei h				neming	soorten L		bedde	contraal
Netto totaal	1	1.075,37	2.798,75		4.963,93	8.838,04	8.838,04		
% algemene	%					7,5%	662,85		
†		1.075,37	2.798,75		4.963,93	9.500,90	9.500,90		9.500,90
% winst & risico	%					1,5%	142,51		
†						142,51	142,51		9.643,41
% premie car polis	%					0,42%	40,50		
†						40,50	40,50		9.683,91
† Werkzaamheden zijn									
								9.683,91	
† niet met name									
† zondig nader in het									
† en verrekenen.									
† Totaal exclusief de									9.683,91

Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 3 (laatste deel)_1.pdf



7904

JCDecaux Nederland BV,
T.a.v. dhr. G. Bürmann,
Postbus 7979
1008 AD Amsterdam



FACTUUR:

Blw-nummer: NL NL 1114.82.793 B 01

Betreeft: Leverkriftweg 2 te Zaandam
Opdrachtnummer: 9933
Onze referentie: MB/HB

Na opdracht, diverse werkzaamheden uitgevoerd:

*Storing aan Remeha Avante VC ketel onderzocht.

Toeset syphon vernieuwd en condenswaterafvoer aangepast.

Materiaal en arbeidsloon: incl. transport.

*Tijdens onderzoek VC ketel, bleek aanwezig zachtboard plafond niet brand-
veilig en huidige eisen te voldoen.

Na overleg oude zachtboard plafond gesloopt, tengelwerk aangepast en gipsplaten
aangebracht, incl. doorvoeringen.

Gipsplaten naden afgewerkt en plafond gesausd.

Materiaal: gipsplaat, tengels, stucwerk, bev.mat., incl.transport

Arbeldsloon: 23-11-2013

Sauswerk plafond, incl. afwerking naden

Materiaal:	€ 133,50	B.T.W. 21%	€ 28,04
Loonkosten en schilderwerk:	€ 708,55	B.T.W. 0%	€ 47,91

Bij betaling a.u.b. vermelden
Debiteurennummer 35855
Factuurnummer 13.1393
Factuurdatum 17-09-13

Netto bedrag	€ 1.085,48
Te betalen	€ 1.141,43

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum

IBAN NL38 RABO 0113.3895.58

Handwritten notes and signatures:
30/12
2013
41167/700
30/12/13

Zeeburgerdijk 269 • 1095 AC Amsterdam • telefoon 020-463 96 99 • fax 020-463 96 98
E-mail: info@baltus-aannemer.nl • Rabobank 11.33.89.558 • Kamer van Koophandel Amsterdam 34323424

Verrijn Stuurteveg 110 1112 AW Diemen
Postbus 152 1110 AD Diemen
Telefoon 020 - 695 05 07 / 020 - 690 35 99
Fax 020 - 692 46 07
info@heemskerk-diemen.nl

Heemskerk
installatiebedrijf B.V.

559

JC Decaux
T.a.v. dhr. G. Buermann
Barbara Strozilaan 374
1093 HN AMSTERDAM

Factuur
Factuurnummer : 806747
Debiteurnummer : 104125
Factuurdatum : 29-01-2016

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betreeft werkbonnummer: 895708 Leverkruiddweg 2 Zaandam		
	d.d. 26/01/2016 Onderhoud aan Remeha Avanta 28c ow4 c.v. ketel (2005) uitgevoerd. Onderhoudset 1 aangebracht en modificatie aan brander- thermostaat uitgevoerd. C.v. installatie op druk gebracht en ontlucht. Thermostaat ingesteld.		
2,50	Voorrijkosten		30,00
	Arbeidsloon 21%	53,00	132,50
	Materiaal		34,00
	Subtotaal		196,50
	b.t.w. 21,00%		41,27
	To betalen	€	237,77

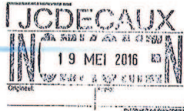
Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijding van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BIC: ABNANL2A • IBAN: NL18 ABNA 0457 0207 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
RTW nr.: NL8160.31.782.001 • KvK Amsterdam 33100070

1. Algemeen: Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB2007). 2. Algemeen: voorwaarden consumentenwet
installerende bedrijven van de Uneto VNI (AVIC), welke op verzoek worden toegestuurd.

Lid van
UNETO-VNI

Verrijp Startweg 116 1112 AW Dieren
Postbus 152 1110 AD Dieren
Telefoon 020 - 606 05 07 / 020 - 600 35 00
Fax 020 - 602 40 07
info@heemskerk-dieren.nl



Heemskerk
installatiebedrijf B.V.

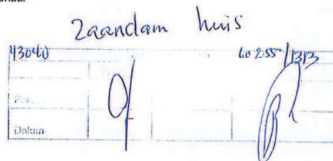
2415

JC Decaux
T.a.v. Mevr. Bont
Postbus 7979
1008 AD AMSTERDAM

Factuur

Factuurnummer : 807326
Debiteurnummer : 104126
Factuurdatum : 17-05-2016

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betreft werkbonnummer: 896429 Leverkruitweg 4 Zaandam		
	d.d. 10- en 11/05/2016 Drukverlies aan c.v. installatie onderzocht. Expansievat bleek defect te zijn. Expansievat en overstorventiel vernieuwd.		
2	Voorrijkosten		30,00
	Arbeidsloon 21%		108,00
	Materiaal	53,00	58,20



Subtotaal 192,20
b.t.w. 21,00% 40,36
Te betalen € 232,56

Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijding van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BIC: ABNANL2A • IBAN: NL19 ABNA 0407 0297 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
BTW nr.: NL8160.31.702.001 • KvK Amsterdam 33105070.

1. Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB2007). 2. Algemene voorwaarden consumentenwerk installerende bedrijven van de Uneto VNI (AVIC), welke op verzoek worden toegezonden.

Lid van
UNETO-VNI



Verrijn Steerweg 110 1112 AW Diemen
Postbus 162 1110 AD Diemen
Telefoon 020 - 665 05 07 / 020 - 690 35 99
Fax 020 - 692 48 07
info@heemskerk-diemen.nl

DECAUX
17 OCT 2017

5624
Heemskerk
Installatiebedrijf B.V.

JC Decaux
T.a.v. dhr. G. Bürmann
Postbus 7079
1006 AD AMSTERDAM

Factuur
Factuurnummer : 809831
Debiteurnummer : 104125
Factuurdatum : 16-10-2017

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betreft werkbonnummer: 899237 Leverkruiddweg 2 Zaandam		
	Opdracht: van de heer G. Burmann mail d.d. 11/10/2017		
	d.d. 12/10/2017 Onderhoud aan Remeha Avanta 28C cw4 c.v. ketel (2005) uitgevoerd. Voorplaatpakking vernieuwd.		
	Voorrijkosten		30,00
	Onderhoudstarief 21%		77,50
	Materiaal		5,00

GEGEVEN		60255 / 1313
Opdracht	Levering	REMAH
Standaard		

Subtotaal	112,50
b.t.w. 21,00%	23,63
Te betalen	€ 136,13

Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijding van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BIC: ABNANL2A • IBAN: NL18 ABNA 0407 0297 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
BTW nr.: NL8169.31.782 B01 • KvK Amsterdam 33109070.

1. Algemeen Leveringvoorwaarden Installatie Bedrijven (ALIB2007). 2. Algemeen voorwaarden consumentenwerk.
Installatiebedrijf Heemskerk B.V. Postbus 162 1110 AD Diemen

Lid van
UNETO-VNI

MAJOOR
Makelaars & Taxateurs o.g.

Print correspondentie

03-11-17 15:59

Van: "Harff, Paul" <P.Harff@Zaanstad.nl>
Aan: "info@majoormakelaars.nl" <info@majoormakelaars.nl>
Datum: vrijdag, 3 november 2017 12:13
Onderwerp: Leverkruidweg 2 te Zaanandam
Bijlagen: image001.jpg; inlichtingen blz 1.pdf; inlichtingen blz 2 en 3.pdf; inlichtingen blz 4.pdf; Leverkruidweg%202%20Zaandam.pdf; inlichtingen situatie.pdf,

Geachte heer Majoor,

Zoals afgesproken bijgevoegd enkele gegevens betreffende het bouwplan op het terrein Kogerveld te Zaanandam.

Met vriendelijke groet,

Paul Harff

Paul Harff

Afdeling Advies en Toezicht

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaanandam

075 6553278

p.harff@zaanstad.nl

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

<https://crm.realworks.nl/servlets/objects/email.message/print>

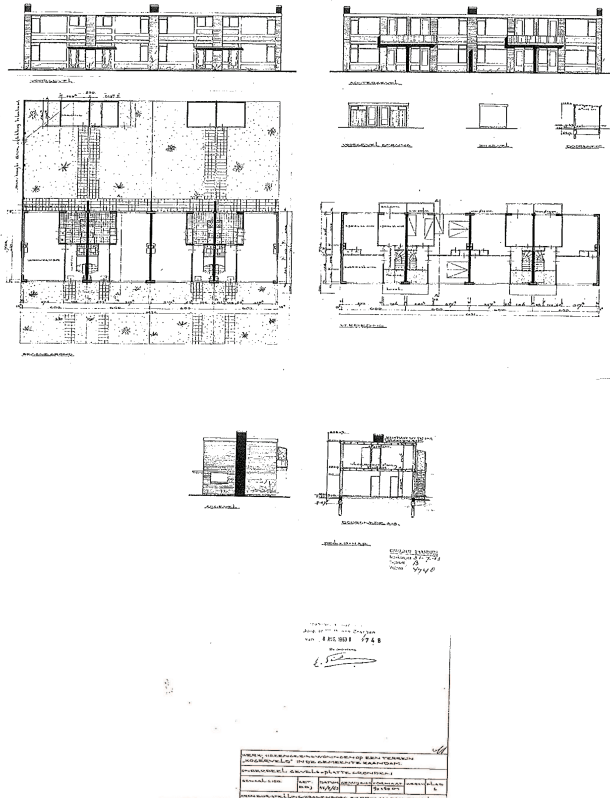
Pagina 1 van 1

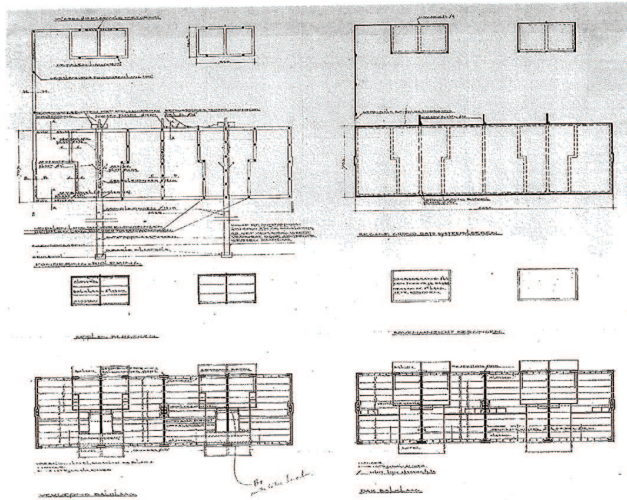
GEMEENTE ZAANDAM		STAAT
		van inlichtingen, behorende bij het 15 Februari 1963. van „Bouw en Woon“ bezit „Beveiligd“ N.V. te „Koninglijk Parallelweg 116“ om vergunning tot het bouwen volgens hierbij gevoegde tekeningen van 30 oengereinswoningen aan de Toukkruidweg - Laverkruidweg - Spenkruidweg (Kogerveld) - voort bij besluit van 8 AUG. 1963 B 174 B
AANDUIDING DER GEWENSTE INLICHTINGEN		De Secretaris
Aard en bestemming van het uit te voeren werk		30 oengereinswoningen
Bouw al of niet in verband met uitbrei- dingsplan		Uitbreidingsplan „Kogerveld“
Breedte van de weg Breedte van de verharding Gort van verharding		alleen wegen en verharding wordt uitge- voerd door de Gemeente Zaandam
OPEN ERVEN a. Diepte van het erf achter het ge- bouw b. Breedte van het erf achter het ge- bouw		Volgens uitbr. plan Gemeente Zaandam a. ' b. '
Ophoging van het terrein Afhouding van het terrein		ophoging geschiedt door de Gem. Zaandam paaltjes met draad w artussen ligatuur
BOUWEN BIJTEN DE ROOILIJN voorgevelcraolijn achtergevelcraolijn grondter voortgreng van enig deel van het gebouw buiten de rooilijn		a. volgens aanvrijving Gemeente Zaandam b. volgens aanvrijving Gemeente Zaandam c. komt niet voor
Aanden tussen zijgevels van naastge- bouw en de erfcheidingen		volgens uitbr. plan Gemeente Zaandam
BEBOUWING VAN HET ERF hoogte van de bebouwing oppervlakte van deze bebouwing		205 m ² a. 205 m + 2 b. ± 425 m ²

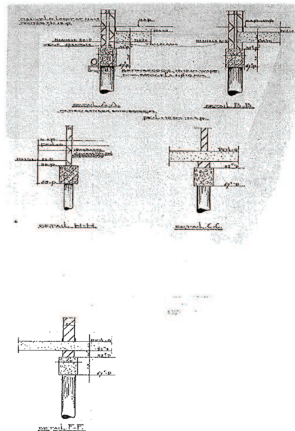
53.	Samenstelling, bevestiging en verankering van balkons, erkers enz.	<i>beton profiel</i> Balkon van hout op stalen ankers
55.	BALKLAGEN en VLOEREN a. afstand van de balken hart op hart b. afmetingen van de begane grond-balklaag c. afmetingen van de verdieplingsbalklagen d. afmetingen van de zolderbalklaag e. dikte van de vloeren	8 AUG. 1963 B 1748 a. 63 5 c.m. b. " Deto " vloeren c. 8 x 18 c.m. d. 6,5 x 18 c.m. e. verdieping vloerhout dik 22 c.m. <i>De Secretaris.</i>
56.	Verankering van de balklagen	d.m.v. hakankers, strijkbalkankers, roepbalkankers, opvallend
57.	Brandwerende bekleding van trappen naar bovenwoningen Brandwerende afscheidingen van deze trappen, dikte van bomen en treden	Onderrijde trap gestuesdoord
58.	Halling van de dakvlakken Dakbedekking Dakbeschieting	dakvlakken horizontaal met afschot naar de regenwater afvoeren. 2 lagen teervrije asbestrooid met fijn grint 5 c.m. <i>asbestrooid met dakbedekking</i>
60.	Materiaal voor de dakgoten Afdekking van balkons, erkers en platte daken Dakisolatie bij platte daken Dilatatie betonrandbalk bij platte daken	dakgoten komen niet voor balkons <i>zijn met houten vloeren</i> 5 c.m. <i>betonvloeren</i> waarover de dakbedekking
61.	Riolering	bijsenshuis plastic <i>Wavin buizen</i>
62.	Zinkputten Materiaal en afmetingen van de rioolbuizen	buiten afleidingen zinkputten komen niet voor overeenkomstig de tekeningen
63.	Oppervlakte van de lichtramen in ieder vertrek Luchtverversing in ieder vertrek	woonkamer 10,5 m2 keuken 3,-- m2 sl.kamer voor 5,--m2 achter 4,--m2 kl. sl. kamer 2,5 m2 luchtverversing d.m.v. uitretkleppen
64.	Inrichting van de slookplaatsen en rookkanalen	Genetselde schoorsteenmantel met B 2 schoorsteenblokken
65.	Schoorsteen binnendaks buitendaks	B 2 schoorsteenblokken met buitendaks een omzetting van parse hardgr. 1/2
	Dilatatie bij grote gebouwen	
	Gevraagde vrijstellingen	

Aldus naar waarheid opgemaakt,

te *Deventer* de *15* *1963*
R.V. Bouw- en Aannemersbond Deventer









JCDecaux Nederland BV,
Postbus 7979,
1008 AD AMSTERDAM

FACTUUR:

Betreft: Leverkruidweg 2 te Zaandam
Opdrachtnummer: 0722
Uw ref: 45787-3 d.d. 12-9-2016

In verband met het gereedkomen van de diverse werkzaamheden, renovatie dakwerk en schilder, brengen wij U thans de slottermijn in rekening, e.e.a. overeenkomstig onze begroting d.d. 6-9-2016 en Uw bijbehorende opdracht d.d. 12-9-2016.

Opdracht/aanheemsom:	€ 10.039,00
Af. 1e termijn, reeds ingediend	€ 7.000,00

Bij betaling a.u.b. vermelden	
Debiteurennummer	35855
Fakturenummer	16.2401
Fakturedatum	07-12-16

Betaling binnen 14 dagen na fakturedatum

Netto bedrag	€ 3.039,00
B.T.W. 21%	€ 638,19
Te betalen	€ 3.677,19

Zeeburgerdijk 269 • 1095 AC Amsterdam • telefoon 020-463 96 99 • fax 020-463 96 98
E-mail: info@baltus-aannemer.nl • NL38RABO 0113389558 • KvK Amsterdam: 62310402 • BTW nr: NL854760039B01

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rustoordlaan 50, 7211 AZ Eefde
0575-549112
info@majoormakelaars.nl
www.majoormakelaars.nl



Deze brochure is met zorg samengesteld. De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De juistheid en/of volledigheid is niet gegarandeerd.

De informatie in de brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_41353.pdf

MA/2017304197.01/EL

VEILINGVOORWAARDEN

Op twee november tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. Peter Hiemstra, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Hendrik Machiel van Dam, notaris te Amsterdam:

mevrouw Divera Gina Canella, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres: tt. Vasumweg 44 te 1033 SC Amsterdam, geboren te Beemster op vijftientwintig februari negentienhonderdzeventig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van

1. de heer René Maarten Witzel, paspoortnummer: NU64DJ498, geldig tot dertien juni tweeduizend zesentwintig, wonende Kerkstraat 84, 1391 HD Abcoude, gemeente De Ronde Venen, geboren te Utrecht op tweeëntwintig mei negentienhonderdzesentwintig;
2. de heer Johannes Antonius Willems, paspoortnummer: NM14BRDL2, geldig tot zeventientwintig februari tweeduizend vijftientwintig, wonende Noordpolderweg 9, 1398 PE Muiden, gemeente Gooise Meren, geboren te Curaçao, Nederlandse Antillen op tweeëntwintig november negentienhonderdeenentwintig;

hierbij handelend als gezamenlijk bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **JCDECAUX NEDERLAND B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: Barbara Strozziilaan 374, 1083 HN Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 33045753 en als zodanig bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: JCDecaux Nederland B.V.

hierna, voor zover niet anders aangeduid, te noemen: **VERKOPER**.

Van gemelde volmacht is mij, notaris, gebleken uit één aan deze akte gehecht onderhands stuk.

De verschenen persoon verklaarde het volgende.

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden en bepalingen waaronder het hierna te vermelden object op **twintig november tweeduizend zeventien** vrijwillig zal worden geveild in Café Restaurant Dauphine te Amsterdam (Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam, of zoveel later als de verkoper zal bepalen).

INLEIDING

Geveild zal worden:

de eengezinswoning met ondergrond, voor- en achtertuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1508 WP Zaandam, gemeente Zaanstad, Leverkruidweg 2, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie B nummer 1164, groot één are achtenzestig centiare;

hierna te noemen: **HET OBJECT**.

De naamloze vennootschap "Exploitatie Maatschappij Publex N.V. heeft het object in eigendom verkregen, door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds Haarlem, op achtentwintig december negentienhonderdzesentwintig, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, in deel 2600 nummer 117, van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding der overeenkomst op geen

enkele grond te kunnen vorderen, op zevenentwintig december negentienhonderdzesenzestig verleden voor M.L.A. Römer, destijds notaris te Amsterdam, zulks in verband met een akte van verklaring van naamswijziging vennootschap en juiste tenaamstelling registergoed, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op één maart tweeduizend elf, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, in deel 59625 nummer 102, waarbij de tenaamstelling is gewijzigd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: JCDecaux Nederland B.V.

De veiling van het object zal geschieden onder de **ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN ONROEREND GOED AMSTERDAM 2001**, vastgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend een voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds Amsterdam, op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, deel 17492 nummer 17, en gedeponneerd bij de Griffie van de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam, op vier juli daarna, onder nummer 115/2001, hierna aan de duiden als "AVA 2001", alsmede onder de in deze akte vermelde **BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht dagen vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan koper geacht wordt bekend te zijn.

GEGEVENS BETREFFENDE HET OBJECT

Huren/Gebruik

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd.

De huurprijngest bedraagt tweehonderdzesentig euro en negentig cent (€ 260,90) per maand.

Totale huur per jaar drieduizend éénhonderddertig euro en tachtig cent (€ 3.130,80).

Er is geen schriftelijk huurcontract aanwezig.

Voormeld object is bestemd om te worden gebruikt als woning en wordt als zodanig gebruikt.

Waarborgsom/bankgarantie huurder

Door de huurder is geen waarborgsom gestort of bankgarantie gesteld.

Lasten per jaar tweeduizend zeventien (2017)

onroerende-zaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht tweehonderdzesentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 226,55); en

waterschaplasten zesenzeventig euro en eenenveertig cent (€ 76,41).

Rechtsgedingen

Met betrekking tot het object lopen geen rechtsgedingen.

Aanschrijvingen

Er zijn verkoper geen (voor-)aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen bekend .

Milieu

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuvetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.

Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens inzake bij ZaanAtlas via www.zaanstad.nl is gebleken dat aldaar geen gegevens bekend zijn omtrent tanks en bodemonderzoek. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Funderingsinformatie

Volgens inzage bij ZaanAtlas via www.zaanstad.nl, ligt het registergoed in een onderzoeksgebied voor funderingsherstel en heeft het registergoed mogelijk funderingsproblemen.

Koper vrijwaart verkoper voor alle mogelijke kosten, risico's en aanspraken die uit deze funderingsproblematiek voortvloeien.

Bestemming

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl ligt het registergoed in het gebied waar het bestemmingsplan 'Zaandam-Noord' van toepassing is en heeft het registergoed de volgende bestemming: woondoeleinden.

Monumentenwet

Het object is geen monument.

Beschermde stads-/dorpsgezicht

Het object is niet aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht.

Subsidie

Met betrekking tot het object is geen subsidie toegekend waaraan voorschriften zijn verbonden waarvoor de koper kan worden aangesproken of die door de koper geheel of gedeeltelijk moeten worden terugbetaald.

Belemmeringenwet Privaatrecht

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht vermeld op de kadastrale legger.

Energielabel

Op www.zoekuwenergielabel.nl staat op vijftiende oktober tweeduizend zeventien geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd en is ten aanzien van het registergoed een voorlopig energielabel F afgegeven.

De eigenaar is wettelijk verplicht een definitief energielabel van het registergoed te verstrekken.

NEN 2580

Verkoper is niet in gelegenheid geweest het object volgens de NEN 2580 op te meten.

Koper wordt geacht hiermee in te stemmen.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers per heden, is het object niet bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Garanties

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële conformiteit van het object, noch ter zake van de juridische conformiteit van het object.

Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen andere erfdienstbaarheden dan:

A. de erfdienstbaarheden, welke zijn gevestigd bij akte van transport de dato een en dertig

oktober negentienhonderd drie en zestig verleden voor D.J. Teenstra, destijds notaris te Zaandam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één november daaraanvolgende in deel 2469 nummer 104, woordelijk luidende:

- "1. Ten laste van de hierbij overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel 1156 voormeld en ten behoeve van de aan die gedeelten grenzende, aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, voor zover laatstbedoelde gedeelten de het verkochte omringende openbare wegen en plantsoenen zullen vormen, worden bij deze gevestigd:
- a. de erfdienstbaarheid om de op het lijdend erf te stichten opstallen en in de die opstallen omringende tuinen en erven geen televisie-antennes aan te brengen en te houden;
 - b. de erfdienstbaarheid om de op het verkochte te stichten opstallen aan de buitenzijde niet in andere kleuren over te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van hun oplevering geschilderd zullen zijn, of - na van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaandam of van haar opvolgster in de eigendom van het heersend erf verkregen toestemming tot wijziging van het kleurenschema - geschilderd zullen worden.

Na splitsing van elk der bij deze overgedragen bouwterreinen in afzonderlijke percelen, zal de toestemming tot wijziging van het kleurenschema door de eigenaren van elk aaneengebouwd blok woningen gezamenlijk dienen te worden verzocht, waarna binnen zes maanden na het verkrijgen dier toestemming de opstallen overeenkomstig het goedgekeurde kleurenschema dienen te worden overgeschilderd.

2. De op het verkochte en gekochte te stichten woningen en aan te leggen tuinen dienen, voorzover zij van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, in zodanige staat te worden gebracht en gehouden, als passend is voor de omgeving en beantwoordt aan de standing van de buurt, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaandam.
3. De terrein- en erfafscheidingen, die van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten worden aangebracht en instandgehouden overeenkomstig vanwege Burgemeester en Wethouders van Zaandam te verstrekken aanwijzingen.
4. Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde - wat het sub 1 bepaalde betreft boven en behalve de alsdan aan de eigenares van het heersend erf toekomende zakenrechtelijke acties - is de nalatige eigenaar aan de Gemeente Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met bijbehorend erf, waarop de overtreding betrekking heeft. Deze boete is dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam verschuldigd en dient op eerste vordering van Burgemeester en Wethouders ten kantore van de Gemeente ontvanger te worden voldaan.
5. Het hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, alsmede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koopster en haar rechtsopvolgers in elke volgende akte van overdracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of wijziging van

een zakelijk recht, anders dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding aan de Gemeente Zaandam een boete zal (zullen) verbeuren, groot tien duizend gulden."

B. de erfdienstbaarheden, welke zijn gevestigd bij voormelde titel van aankomst (deel 2600 nummer 117), woordelijk luidende:

"B. de erfdienstbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdienstbaarheden, de dato vier juli negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris R.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2581 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummers 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdienstbaarheid van voetpad om over de bestaande paden, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van de voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg."

Kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen.

Ruilverkavelingsplan

Het object is niet betrokken in een wettelijk ruilverkavelingsplan.

Ontelgening

Met betrekking tot het object is geen onteigening aangezegd.

Wettelijk voorkeursrecht van de gemeente

Het object ligt niet in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van de gemeente van toepassing is.

Mandeligheden

Aan het object zijn geen mandeligheden verbonden.

Kettingbedingen

Er behoeven aan de koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Verzekering

Het object is verzekerd bij Royal & Sun Alliance Insurance PLC voor een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

De koper in veiling dient het object vanaf de gunning zelf te verzekeren.

Koper kan de verzekering niet overnemen.

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Fasen

De veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Inzetpremie (plokpenning)

De inzetpremie bedraagt eenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 1.750,00), exclusief omzetbelasting. Deze zal op de dag van veiling, inclusief omzetbelasting door verkoper zijn gestort op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub c. tot en met d. van de AVA 2001,
- het notarieel honorarium ad 2% van de waarde die als grondslag dient voor de berekening van de overdrachtsbelasting met een minimum van drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500,00) exclusief omzetbelasting,

- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche,
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.1 en 1.6,
- de courtage van de makelaar-verkoper indien deze is aangewezen,
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting,
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in het Financiële Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001,
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn,
- de kosten als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub d. f. en g. van de AVA 2001,
- het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief 1.3,
- de courtage van de makelaar-koper indien deze is aangewezen,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling verschuldigd is.

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op **twintig december tweeduizend zeventien**.

Verzekering

Koper dient de verzekering van het object vanaf de gunning zelf te verzorgen.

Levering

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst.

Bankgarantie

Elke bidder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient bij ondertekening van het proces-verbaal aan de notaris een bankgarantie ter hand te stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetssom casu quo geboden koopsom.

De bankgarantie dient:

- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde datum;
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;
- c. de clausule te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren.

De bankgarantie afgegeven door een bidder aan wie nadien het object niet als koper wordt gegund, zal aan die bidder worden teruggegeven.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Risico

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Ter zake van de levering van het object is geen omzetbelasting verschuldigd, doch wel overdrachtsbelasting.

Het is niet uitgesloten dat de belastingdienst zich op het standpunt stelt dat de zesmaands

termijn als bedoeld in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aanvangt op de dag van veiling (na gunning), welk risico geheel aan koper wordt opgelegd.

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig uur na de veiling van het object.

EXTRA VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. Onderstaande begrippen verwijzen naar de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, hierna ook te noemen: AVVE.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotararis*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is,

kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgEEft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als

bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

SLOT AKTE

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

- 10 -

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

41353_Financiële informatie.pdf

Financiële informatie

huuropbrengst:

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar).

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 226,55
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 76,41
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 302,96
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ 302,96

achterstallige lasten: geen

WOZ-waarde:

(De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2016 bedraagt: € 157.000,00)

VvE:

N.V.T.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 2% van de koopprijs met een minimum van € 3.500,00;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 1.750,00 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
 - eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
 - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom van 10% van de koopsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Er is geen waarborgsom, er is geen huurovereenkomst. De huurder verhoogt de huur jaarlijks op eigen initiatief per 1 januari met 6%.

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar).

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

Verrekening baten en lasten standaard vanaf de betaling der kooppenningen.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20-12-2017

plok:

Nog een keer informatie over de plok deze bedraagt € 1.750,- exclusief omzetbelasting en komt voor rekening van de verkoper, deze wordt per bank uitbetaald aan de hoogste bieder bij opbod.

belasting:

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd, verzekering kan niet worden overgenomen.

verzekering:

Het object is wel/niet verzekerd voor een bedrag van € 250.000,00 bij Royal & Sun Alliance Insurance PLC. Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.