

Minervaweg 21, 3113AP SCHIEDAM (43799)



Bedrijfspand
het bedrijf-/kantoorgebouw met ondergrond en erf



Beschrijving

het bedrijf-/kantoorgebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te Schiedam als Minervaweg 21



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 6 februari 2019
Inzet	woensdag 6 februari 2019 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 6 februari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Van der Valk Netwerk Notarissen Tuinlaan 82 3111 AW Schiedam T: 010 427 44 44 F: 010 427 44 00 E: info@vandervalknotarissen.nl
Behandelaar	D. Peters

Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspan
Perceeloppervlakte	407 m ²
Bezichtiging	maandag 21 januari 2019, van 13:00 tot 14:00 maandag 4 februari 2019, van 13:00 tot 14:00 De bezichtiging is uitsluitend mogelijk na telefonische aanmelding bij Van der Valk Netwerk notarissen, telefoonnummer: 010-4274435
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	gemeente Schiedam, sectie L, nummer 3718

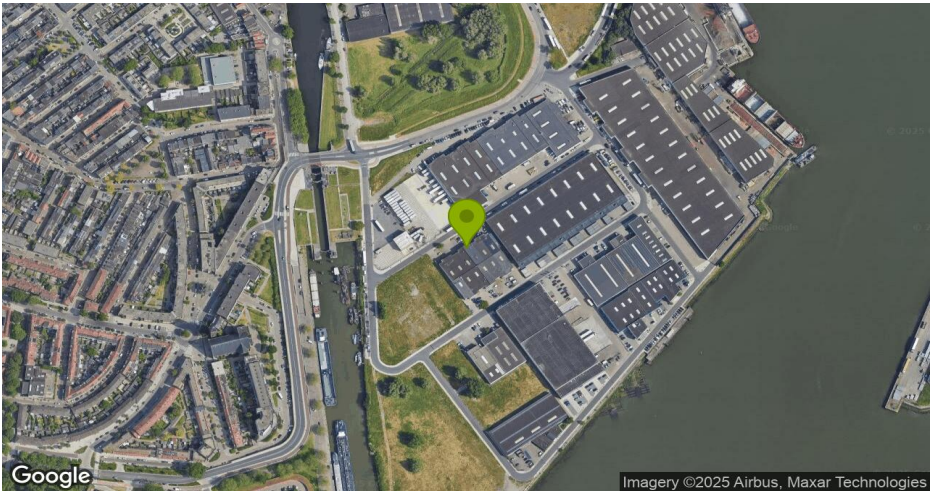
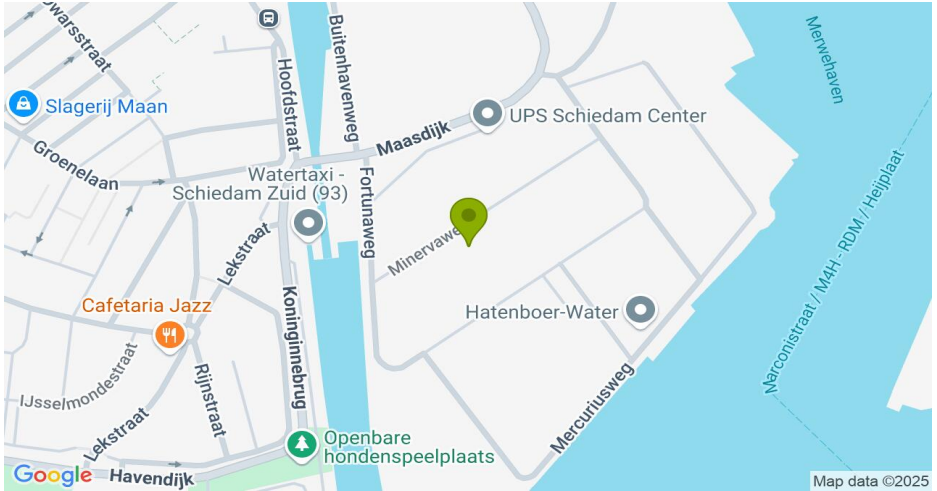
Financieel

Lasten

Inzetpremie 1% van de inzetsom ten laste van de koper

Bijzonderheden

Het registergoed is belast met de navolgende Publiekrechtelijke beperking
Landelijke Voorziening
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Betrokken gemeente Schiedam
Afkomstig uit stuk 1713
Ingeschreven op 11-10-2002



Kadastrale kaart

43799-kadastralekaart3113Minervaweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1080349 nwn09430



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3718
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een compleet uittreksel: Y, 17 december 2018			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bijlage

43799_doc07902820190117152203.pdf

Notulen Deelnemersvergadering Stichting Nieuwe Maas Schiedam

Naam vergadering : Deelnemersvergadering (SNMS)
 Datum vergadering : 16 juli 2018
 Locatie vergadering : Zalencentrum Beatrix
 Lange Kerkstraat 68-70 te Schiedam

Agenda : 1. Welkom
 2. Verslag van de vorige vergadering
 3. Verslag van de werkgroep
 4. Verslag van de werkgroep
 5. Verslag van de werkgroep
 6. Verslag van de werkgroep
 7. Verslag van de werkgroep
 8. Verslag van de werkgroep
 9. Verslag van de werkgroep
 10. Verslag van de werkgroep
 11. Verslag van de werkgroep
 12. Verslag van de werkgroep
 13. Verslag van de werkgroep
 14. Verslag van de werkgroep
 15. Verslag van de werkgroep
 16. Verslag van de werkgroep
 17. Verslag van de werkgroep
 18. Verslag van de werkgroep
 19. Verslag van de werkgroep
 20. Verslag van de werkgroep
 21. Verslag van de werkgroep
 22. Verslag van de werkgroep
 23. Verslag van de werkgroep
 24. Verslag van de werkgroep
 25. Verslag van de werkgroep
 26. Verslag van de werkgroep
 27. Verslag van de werkgroep
 28. Verslag van de werkgroep
 29. Verslag van de werkgroep
 30. Verslag van de werkgroep
 31. Verslag van de werkgroep
 32. Verslag van de werkgroep
 33. Verslag van de werkgroep
 34. Verslag van de werkgroep
 35. Verslag van de werkgroep
 36. Verslag van de werkgroep
 37. Verslag van de werkgroep
 38. Verslag van de werkgroep
 39. Verslag van de werkgroep
 40. Verslag van de werkgroep
 41. Verslag van de werkgroep
 42. Verslag van de werkgroep
 43. Verslag van de werkgroep
 44. Verslag van de werkgroep
 45. Verslag van de werkgroep
 46. Verslag van de werkgroep
 47. Verslag van de werkgroep
 48. Verslag van de werkgroep
 49. Verslag van de werkgroep
 50. Verslag van de werkgroep
 51. Verslag van de werkgroep
 52. Verslag van de werkgroep
 53. Verslag van de werkgroep
 54. Verslag van de werkgroep
 55. Verslag van de werkgroep
 56. Verslag van de werkgroep
 57. Verslag van de werkgroep
 58. Verslag van de werkgroep
 59. Verslag van de werkgroep
 60. Verslag van de werkgroep
 61. Verslag van de werkgroep
 62. Verslag van de werkgroep
 63. Verslag van de werkgroep
 64. Verslag van de werkgroep
 65. Verslag van de werkgroep
 66. Verslag van de werkgroep
 67. Verslag van de werkgroep
 68. Verslag van de werkgroep
 69. Verslag van de werkgroep
 70. Verslag van de werkgroep
 71. Verslag van de werkgroep
 72. Verslag van de werkgroep
 73. Verslag van de werkgroep
 74. Verslag van de werkgroep
 75. Verslag van de werkgroep
 76. Verslag van de werkgroep
 77. Verslag van de werkgroep
 78. Verslag van de werkgroep
 79. Verslag van de werkgroep
 80. Verslag van de werkgroep
 81. Verslag van de werkgroep
 82. Verslag van de werkgroep
 83. Verslag van de werkgroep
 84. Verslag van de werkgroep
 85. Verslag van de werkgroep
 86. Verslag van de werkgroep
 87. Verslag van de werkgroep
 88. Verslag van de werkgroep
 89. Verslag van de werkgroep
 90. Verslag van de werkgroep
 91. Verslag van de werkgroep
 92. Verslag van de werkgroep
 93. Verslag van de werkgroep
 94. Verslag van de werkgroep
 95. Verslag van de werkgroep
 96. Verslag van de werkgroep
 97. Verslag van de werkgroep
 98. Verslag van de werkgroep
 99. Verslag van de werkgroep
 100. Verslag van de werkgroep

1 Opening

De heer [naam] (voorzitter) opent de deelnemersvergadering van de Stichting Nieuwe Maas Schiedam, hierna te noemen de "stichting". Hij heet alle aanwezige deelnemers en in het bijzonder mevrouw [naam] (Gemeente Schiedam) en de heer [naam] (Bemog) welkom. De voorzitter deelt de aanwezige deelnemers mede dat aan de agenda, een extra punt zal worden toegevoegd. Zijnde een presentatie van de Gemeente Schiedam en haar projectontwikkelaar Bemog over "tijdelijke woningbouw op het S.N.M.S. terrein". Genoemde presentatie stond initieel op de agenda van de vorige deelnemersvergadering van 6 juni 2018. Echter door een ommissie in de agenda van de Gemeente Schiedam en Bemog heeft deze presentatie toen niet plaatsgevonden. In het uitnodigingsschrijven voor deze deelnemersvergadering is dit agendapunt aangekondigd. De heer [naam] zal zorgdragen voor de notulen.

2 Vaststellen aantal stemmen

De voorzitter deelt de deelnemers mee, dat van de 1257 uit te brengen stemmen er 850 aanwezig zijn, hetzij in persoon of door middel van een afgegeven volmacht. Dit zijn voldoende stemmen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

3 Presentatie "Tijdelijke Woningbouw" door de Gemeente Schiedam/BEMOG

De heer [naam] (hierna dV) start zijn presentatie middels enkele sheets. DV deelt mede dat het gaat om tijdelijke woningbouw voor een periode van 15 jaar + mogelijk 10 jaar op het in eigendom van de Gemeente Schiedam zijnde perceel op het S.N.M.S. terrein. Het gaat om circa 340 gestapelde woningen. Soms tot tien verdiepingen hoog gestapeld. Mevrouw [naam] (hierna T) geeft aan dat de Gemeente Schiedam (hierna GemS) sedert anderhalf/twee jaar in gesprek is met Bemog over genoemde tijdelijke woningbouw op het S.N.M.S. terrein.

De voorzitter is verbaasd en vindt het een kwalijke zaak dat de stichting, lees de eigenaren, wel erg laat op de hoogte worden gesteld van deze kennelijk reeds langlopende Gemeentelijke initiatieven op haar private terrein. Tijdens een gesprek begin 2018 met scheidend wethouder [naam] werd hem hierover niets medegedeeld. Het bestuur heeft op 13 april 2018 een mail van de heer [naam] (GemS/alsmede namens GemS deelnemer) ontvangen, welk aan alle deelnemers is toegezonden. En uiteindelijk geleid heeft tot de presentatie van heden door de GemS en Bemog.

T geeft aan dat de GemS opties onderzoekt inzake tijdelijke woningbouw. Zij trekken hiervoor vanaf heden ongeveer een half jaar uit, waarna rapportage volgt.

Vanuit de deelnemers komen er meerdere vragen en opmerkingen, waaronder:

Het huidige bestemmingsplan, geldig tot 2030, definieert kortweg "kantoren –en bedrijvenfunctie". Wonen valt hier niet onder en is derhalve niet toegestaan. Verwezen wordt naar een uitspraak van de RvS uit 2003, waar kort gesteld de Afdeling woningbouw niet toestond.

T gaf aan dat "tijdelijke woningbouw", haars inziens, toegestaan is en dat de GemS voornemens is om het huidige bestemmingsplan te gaan wijzigen.

Door de deelnemers wordt aangegeven dat woningbouw tijdelijk of permanent niet past op het bedrijventerrein van S.N.M.S. Op een bedrijventerrein wordt gewerkt en dat brengt onder andere geluidsomstandigheden en gevaarzettingen met zich mee die wezenlijk anders zijn dan in een daartoe bestemde woonwijk. Onder andere om die reden wordt er in het Nederlands recht dan ook verschil gemaakt tussen bestemming bedrijventerrein en bestemming wonen.

Er wordt gevraagd "welke doelgroep van bewoners", de Gemeente Schiedam in deze wil gaan huisvesten.

T deelde mede dat, er naar aanleiding van een recente bijeenkomst met een bewonerscommissie uit de woonwijk Gorzen, een misverstand was ontstaan. Men dacht dat de beoogde bewoners asielzoekers en/of statushouders zouden zijn. T gaf aan dat dit niet zo is, echter garanties zwart op wit kan zij niet geven. Wie dan wel, bleef redelijk ongewis. T gaf aan ouderen, expats en gescheiden mensen. Over huisvesting van kinderen, het is niet onaannemelijk dat die bij een van de gescheiden ouders gaan wonen, ging ze nog nadenken. Mogelijk worden minderjarige - niet en meerderjarige kinderen wel toegelaten.

T deelt mede dat men (we nemen aan de eigenaar) met "tijdelijke huurovereenkomsten" wil gaan werken. Alsmede wordt gedacht aan een conciërge, die bij geschillen tussen huurders onderling en/of derden kan onderhandelen en eventueel de eigenaar kan adviseren om de huurovereenkomst met conflictueuze bewoners te beëindigen.

Het S.N.M.S. bedrijventerrein is een prive terrein, met prive wegennet. Hetgeen betekent dat de politie hier niet controleert en handhavend optreedt. Vandaar ook onze jaarlijkse extra kosten voor prive beveiliging en het thans voorliggende plan om het terrein met slagbomen af te sluiten. Een en ander zal bij de komst van wellicht een vijfhonderd bewoners, tal van problemen gaan opleveren.

Aan dV werd gevraagd, daar er bij het gepresenteerde geen parkeerplaatsen voor auto's voor de bewoners van de 340 woningen zijn voorzien, waar deze plaatsen worden gerealiseerd. DV gaf aan dat dit mogelijk ondergronds zal zijn. Vanuit de deelnemers werd geopperd dat bekend is dat het terrein (vanuit werf Gusto verleden) zwaar vervuild is.

Het bestuur en de aanwezige deelnemers geven aan niets te zien in het tijdelijke woningbouwplan van de GemS. Het is evident dat al of niet tijdelijk wonen de ondernemers/eigenaren nodeloos schade zal gaan berokkenen. En is derhalve niet wenselijk.

Verwacht wordt dat een eventuele mix van wonen en werken vele conflicten met zich mee zal brengen over bijvoorbeeld geluidsoverlast van vrachtwagens en ander werkverkeer, werkgeluiden, dag en nacht activiteiten etc.

Het bestuur heeft aangegeven dat zij op het punt staat om het wegen- en rioolstelsel in fases te gaan aanpakken. We zijn al enkele jaren stevig aan het sparen teneinde uit eigen middelen, dus zonder leningen aan te gaan, onze infrastructuur op te knappen. Van T vernamen wij dat het onderzoek van de GemS naar tijdelijke woningbouw voor 15 of 25 jaar nog wel een half jaar kan duren. Er is geen einddatum genoemd. Dit betekent dat S.N.M.S. nog minimaal deze periode zou moeten wachten alvorens zij haar eigen plannen, ten behoeve van haar deelnemers zou kunnen uitvoeren. Het bestuur beraadt zich over eventuele actie in deze.

De voorzitter geeft resumerend aan dat deze plannen niet wenselijk zijn en adviseert de GemS uit te kijken naar een andere locatie die beter geschikt is voor haar tijdelijke woonactiviteiten. Voorts suggereert hij dat het wellicht verstandig is dat GemS naar passende bedrijven zoekt voor het S.N.M.S. terrein, waarbij er mogelijk weer elders in de Gemeente plaats vrijkomt voor tijdelijke woningbouw. Hij herhaalt zijn woorden dat hij het een zeer kwalijke zaak vindt dat de GemS, in haar hoedanigheid als Gemeente en/of als deelnemer van S.N.M.S., deze plannen in een zeer laat stadium heeft gedeeld met het bestuur. Maar het is zoals het is.

Mevrouw [] en de heer [] worden bedankt voor hun presentatie en verlaten de vergaderzaal.

4 Voorstel Statutenwijziging S.N.M.S.

De voorzitter, in aanwezigheid van de bestuursleden de heer [] en de heer [], brengt het aan de deelnemers toegezonden "concept voorstel wijziging statuten S.N.M.S.", zulks overeenkomstig artikel 18 lid 1 van de statuten van S.N.M.S., in stemming. Vastgesteld is dat er 850 stemmen aanwezig zijn of een machtiging hebben afgegeven, zodat er een rechtsgeldig besluit in deze kan worden genomen.

Na telling blijken 850 stemmen voor de bovengenoemde statutenwijziging te zijn en er wordt goedkeuring verleend tot de beoogde statutenwijziging. Derhalve besluit het bestuur deze te laten wijzigen en zal de notaris verzoeken een en ander conform dit besluit te laten wijzigen.

Alvorens de vergadering te sluiten en een ieder voor zijn/haar inbreng te danken, geeft de voorzitter aan de deelnemers tijdig te informeren over verdere ontwikkelingen aangaande "GemS/tijdelijke woningbouw".

Bijlage

43799_beschikking+bijbeh. stukken.pdf



gemeente
Schiedam

Gemeente Schiedam
Afdeling Ruimtelijk gebruik
t.a.v. de Wkpb-registrator
Postbus 1501
3100 EA SCHIEDAM

gemeente Schiedam
cluster Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Ruimtelijk Gebruik

Postbus 1501
3100 EA Schiedam
Stadskantoor
Stads erf 1
3112 DZ Schiedam
T 010 246 55 55
F 010 473 70 21

WBB-NUMMER

DC060600009

ONS MERK

09UIT00816

DOORKIESNUMMER

010-2191 795

DATUM

26 januari 2009

E-MAIL

eld.korving@schiedam.nl

ONDERWERP

Aantekeningenblad in verband met Wkpb
voor de locatie **Maasdijk/Fortunaweg** te Schiedam

AANTEKENINGENBLAD INHAALSLAG WKPB

Aantekeningen in verband met de registratie op grond van het uitvoeringsbesluit Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Datum ingang van de beperking	7 oktober 1997 <i>11 oktober 2002</i>
Artikelen en omschrijving van de beperking(en)	Artikel 39 (beschikking ernst en urgentie of spoedeisendheid) <i>na zorgbeschikking isolatie</i>
Kadastrale aanduiding	Sectie : L Nummer : 3657, 3659, 3660, 3661, 3675, 3676, 3707, 3715 t/m 3726, 3791, 3842, 3843, 3845, 3861, 3862, 3901 t/m 3903, 3998, 4002 t/m 4005, 4007, 4008, 4014, 4015, 4020 t/m 4024, 4075, 4076 (allen geheel) Nummer : 3706 (deels, 10%)
Verantwoordelijke afdeling	afdeling Ruimtelijk Gebruik cluster Stedelijke Ontwikkeling, gemeente Schiedam

met volledig

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,
afdelingsmanager Ruimtelijk Gebruik a.i.
cluster Stedelijke Ontwikkeling

dhr. C.G. Henkelman
afdelingsmanager
Registratie en Handhaving

dhr. J.A.H. van Sasse van IJssel

Bijlage:

- Kadastrale kaart
- Beschikking saneringsplan





provincie **HOLLAND** **ZUID**

DCMR MILIEUDIENST RIJMOND
Reststoffen en Bodem

CONTACTPERSOON

D.J. Meijer

DOORKIESNUMMER

010 - 246 82 67

E-MAIL

djm@dcmr.nl

DCMR MILIEUDIENST RIJMOND

's-Gravelandseweg 565

Postbus 843

3100 AV Schiedam

TELEFOON

010 - 246 80 00

FAX

010 - 246 82 83

WEBSITE

www.dcmr.nl

Halico Groep B.V.

t.a.v. de heer ir. H.N.M. Nefkens

Wilhelminaplein 30

3072 DE ROTTERDAM

Ons kenmerk

941009/R40

20105357

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-1

Datum

11 OKT. 2002

Onderwerp

Beëindiging monitoring grondwater

Gemeente: Schiedam

Locatie: Maasdijk 5

Wbb-code: DC 060600009/R40

Geachte heer Nefkens,

Vanaf februari 1996 tot heden heeft monitoring van het grondwater plaatsgevonden op het voormalige Gustoterrein, Maasdijk 5 te Schiedam. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L, nummers 3657, 3659, 3706, 3707, 3727, 3861 en 3904.

In de brief met kenmerk 43532a0/L00005/HBR/Rott1 van 22 mei 2002 verzoekt uw adviseur, de heer ing. H.M. van den Brink van Royal Haskoning B.V., namens u om instemming met het beëindigen van de monitoring van het grondwater op het westelijke gedeelte van het voormalige Gustoterrein, zoals is aangegeven op een bijgevoegde tekening.

Conform de beschikking (kenmerk 941009 van 7 oktober 1997) instemming saneringsplan en nazorgplan en de conclusies verwoord in het rapport "Saneringsplan/Nazorgplan toekomstige woningbouwlocatie Nieuwe Maas te Schiedam" (Royal Haskoning, rapportnummer 1059180, 17 juli 1997) heeft na het aanbrengen van een isolerende voorziening een monitoring van het grondwater plaatsgevonden op het westelijke gedeelte van het voormalige Gustoterrein.

Wij concluderen op basis van het rapport "Monitoring terrein Nieuwe Maas te Schiedam (2002)" (Royal Haskoning, projectnummer 9M0549, 25 maart 2002) dat het freatisch grondwater niet (meer) is verontreinigd met vluchtige aromatische koolwaterstoffen en minerale olie en plaatselijk licht is verontreinigd met metaal zink. Met betrekking tot het grondwater zijn de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, nagenoeg volledig behouden of hersteld.

Wij stemmen derhalve in met het verzoek de monitoring van het grondwater op het westelijke gedeelte van het voormalige Gustoterrein te beëindigen. De monitoring van het grondwater op het overige gedeelte van het terrein dient te worden voortgezet conform het nazorgplan.

Uit het rapport "Aanvullend onderzoek toekomstige woningbouwlocatie Nieuwe Maas te Schiedam" (Iwaco, rapportnummer 1059180, 4 februari 1997) blijkt dat de destijds aangebrachte isolerende laag op sommige plaatsen niet de vereiste dikte heeft voor het toekomstige gebruik als wonen met tuin.

Onder de isolerende laag blijven lichte tot sterke verontreinigingen achter. Het risico van verspreiding van deze verontreinigingen is vanwege locatiespecifieke omstandigheden zeer beperkt.

Nazorgprogramma

In het "Nazorgprogramma bedrijventerrein Nieuwe Maas te Schiedam" (Iwaco, rapportnummer 1059180, 25 maart 1997) staat aangegeven op welke wijze de restverontreiniging wordt beheerst en gecontroleerd. U of uw rechtsopvolgers houden dit nazorgprogramma in stand. In het nazorgprogramma is onder meer het instandhouden van de isolatievoorziening opgenomen. De monitoring van het grondwater betreft het overige gedeelte van het terrein, ten oosten van de woningbouwlocatie. U dient volgens het nazorgplan ten minste één keer per jaar een verslag van de nazorg in.

Zolang de bovengenoemde nazorg wordt uitgevoerd en de dikte van de isolerende laag op de woningbouwlocatie voldoende wordt aangepast (minimaal 1,0 m dik buiten de bebouwing), is er sprake van een geval van verontreiniging, dat is geïsoleerd en wordt beheerst en gecontroleerd als bedoeld in artikel 38, lid 3, van de Wet bodembescherming.

Registratie

Onze conclusies hebben betrekking op de onroerende zaken die zijn gelegen op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²	Code	Percentage van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Schiedam	L	3657	358	WB	100
Schiedam	L	3659	13.210	WB	100
Schiedam	L	3706	30.482	WB	100
Schiedam	L	3707	22.922	WB	100
Schiedam	L	3727	7.468	WB	100
Schiedam	L	3861	4.780	WB	100
Schiedam	L	3904	2.127	WB	100

Het perceel met nummer 3659 betreft wegen behorende tot het bedrijventerrein Nieuwe Maas, het perceel met nummer 3706 betreft openbare ruimte (gemeente Schiedam). In de afgelopen jaren zijn een aantal kadastrale nummers gewijzigd.

ONS KENMERK

941009/R40

PAGINA 3/4

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen indien er nieuwe gegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen. Onze conclusies sluiten niet uit dat op de betrokken percelen en perceelgedeelten om andere redenen aanvullende saneringsmaatregelen moeten worden genomen.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam. Verder zullen wij de locatie opnemen in het milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code DC 060600009 /R40.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond onder de isolerende laag is plaatselijk sterk verontreinigd, hetgeen betekent dat rekening moet worden gehouden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van de grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. De grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. Hierover kan informatie worden ingewonnen bij de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond (telefoon (010) - 2 468 000).

Grondwater

Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd. Indien te verwachten is dat verontreinigd grondwater vrijkomt dient tijdig contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Voor toestemming voor lozing op de gemeentelijke riolering zal tevens contact moeten worden opgenomen met de gemeente.

Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

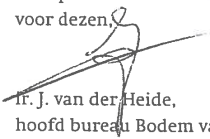
Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zullen wij bij de goedkeuring van een bestemmingswijziging een nieuwe risico-evaluatie beoordelen. Wij verlenen in veel gevallen slechts goedkeuring aan een andere bestemming, wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Wij besluiten op grond van de door de melder c.q. verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering, noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is evenmin aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


Ir. J. van der Heide,

hoofd bureau Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

ONS KENMERK

941009/R40

PAGINA 4/4

C.c.:DHH; COL: DJM

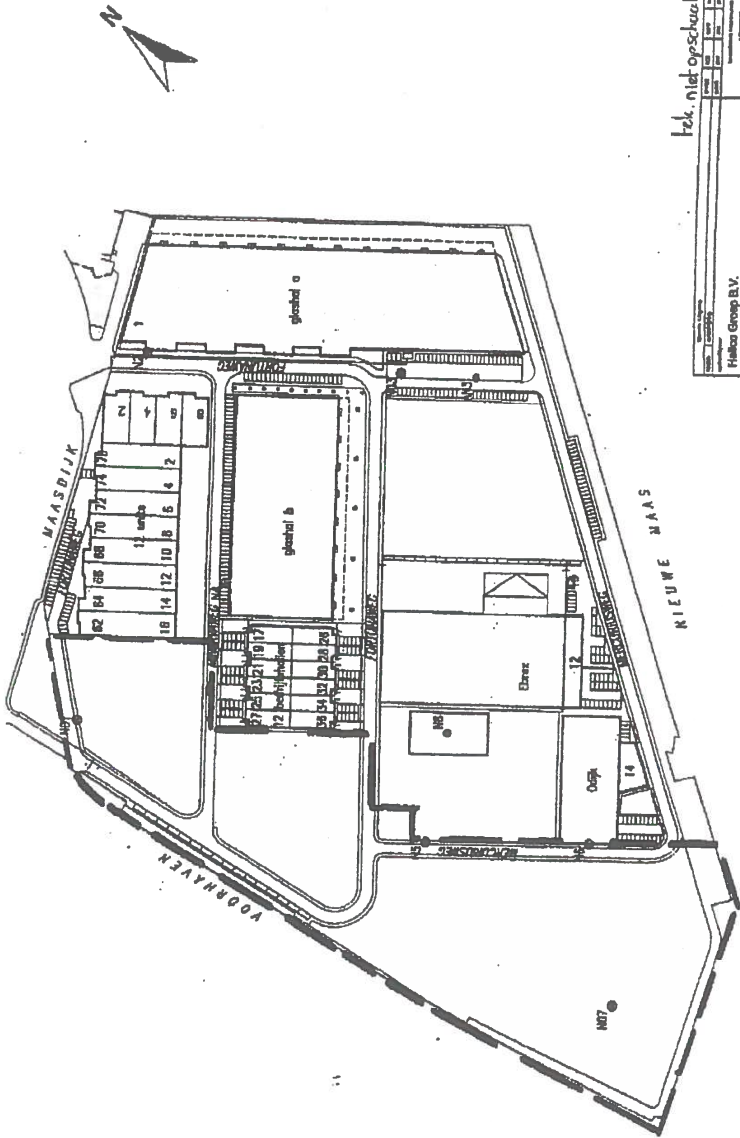
Kopie verstuurd aan:

- Dura Bouw Rotterdam B.V., t.a.v. de heer M.P.J. Verhulst, Postbus 1986, 3000 BZ Rotterdam;
- Royal Haskoning B.V., t.a.v de heer ing. H. M. van den Brink, Postbus 8520, 3009 AM Rotterdam;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schiedam;
- de inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk
- het Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

ceived at: 16h 59m, 26/7/2002

26-JUL-2002 17:01 FROM ROYAL HASKONING ROTTERDAM TO 2468283

P.02/02



LEGENDA:

- boring
- boring met peilbuis

— = begrenzing woningbouwlocatie

tek. niet op school

Projectgegevens	
Projectnaam	Hilco Group B.V.
Projectlocatie	Monitoring terrein Nieuwe Haas te Schiedam 2002
Projectomschrijving	Overzicht bodem en peilbuis
Projectnummer	AS
Projectdatum	17 m. 1 februari 1
Projectstatus	7 2

ROYAL HASKONING





BESCHIKKING

Ons kenmerk: 941009
Schiedam, 7 oktober 1997

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp van de aanvraag

Op 6 maart 1997 hebben wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van H. Nefkens (Halico groep b.v.), waarin het voornemen wordt kenbaar gemaakt om een geval van bodemverontreiniging te saneren.

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Maasdijk (Mercuriusweg/Fortunaweg) te Schiedam, code ZH 507/009, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie LG, nummers 3707, 3727, 3657 (geheel), 3706, 3659 en 3708 (gedeeltelijk).

Bij de aanvraag zijn ingediend:

- een meldingsformulier;
- aanvullend onderzoek toekomstige woningbouwlocatie Nieuwe Maas te Schiedam - Iwaco rapportnr. 1059180, d.d. 4 februari 1997;
- saneringsplan/nazorgprogramma toekomstige woningbouwlocatie Nieuwe Maas te Schiedam - Iwaco rapportnr. 1059180, d.d. 17 juli 1997.

Procedure

Voor de voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Van het voornemen tot saneren is mededeling gedaan aan:

- de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland;
- burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam.

Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

De procedure voor het nemen van een besluit was opgeschort van 28 mei tot 21 juli 1997 in verband met het aanleveren van volledige gegevens.

Wijze van beoordelen van de aanvraag

De beslissing op de aanvraag vindt plaats op grond van de Wet bodembescherming en bijbehorende Koninklijke Besluiten en ministeriële regelingen, de Provinciale milieuverordening hoofdstuk 6 en de circulaire tweede fase van inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, behorend bij de brief van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu-beheer en de minister van Verkeer en Waterstaat van 22 december 1994, DBO/16d94001.

Bij de beslissing is rekening gehouden met:

- het provinciaal milieubeleidsplan;
- de eerste partiële wijziging van het provinciale milieubeleidsplan, met name bijlage 2 "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam en de gemeente Den Haag, maart 1997;
- de nota "Beslismodel systeemkeuze bodemsanering", vakberaad bodemsanering van het IPO, augustus 1993;
- de notitie "één geval van bodemverontreiniging" brief van de minister van VROM van augustus 1992, kenmerk DBO/06892003.

Overwegingen ten aanzien van ernst en urgentie van het geval

Uit het oriënterend onderzoek dat is uitgevoerd op de locatie Maasdijk 5 (voormalig Gusto-terrein) in augustus 1988 blijkt dat de grond is verontreinigd met extraheerbare organohalogenen, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en zware metalen. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd is met minerale olie, lood, koper, zink en nikkel.

Op basis van deze gegevens zijn in 1991 sanerende maatregelen getroffen door het aanbrengen van een leeflaag. Hiervoor is in januari 1991 een nazorgprogramma opgesteld door Iwaco. Tijdens de uitvoering van de controle van dit nazorgprogramma (Iwaco april 1996) bleek dat de ophooglaag licht verhoogde gehalten (rond de streefwaarde) aan cadmium, koper, zink, PAK's en extraheerbare organohalogenen bevatte. In het grondwater worden licht verhoogde gehalten met zink, minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetroffen.

Specifiek voor het deelgebied waar nieuwbouw is gepland aan de zijde van de Voorhaven is in januari 1997 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat de opgebrachte leeflaag niet overal voldeed aan de gestelde dikte uit het nazorgprogramma. In het grondwater werd slechts tweemaal (12 waarnemingen) een zeer licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetroffen.

Uit de ons ter beschikking gestelde onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van overschrijding van de interventiewaarden. Het bodemvolume van de verontreiniging bedraagt meer dan 25 m³ voor grond.

Er zijn geen actuele risico's voor mens, plant of dier aanwezig.

Besluit ten aanzien van ernst en urgentie van het geval

Wij besluiten dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Zolang er geen herinrichting of anderszins gebruikswijziging plaatsvindt, is er op basis van het huidige gebruik geen urgentie tot het uitvoeren van saneringsmaatregelen als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Wij stemmen in met uw verzoek sanerende maatregelen te treffen voor aanvang van de herinrichting.

Overwegingen ten aanzien van de saneringsvariant

U heeft gekozen voor een saneringsvariant, die moet leiden tot isolatie en beheersing van de verontreiniging alsmede tot het controleren van de effecten van het isoleren en het beheersen als bedoeld in artikel 38, lid 3, van de Wet bodembescherming.

Wij stemmen hiermee op grond van de locatiespecifieke omstandigheden in, omdat:

- in deze situatie herstel van de leeflaag noodzakelijk is;
- het grondwater geen risico vormt;
- een milieuhygiënisch aanvaardbaar resultaat wordt behaald;
- in deze situatie dit de meest doelmatige saneringsvariant is.

Op basis van de door u aangeleverde gegevens concluderen wij dat u goedkeuring vraagt om slechts een deel van het geval van ernstige verontreiniging te isoleren. Wij overwegen hierbij dat:

- op het overige deel van het terrein (bedrijventerrein Nieuwe Maas) reeds sanerende maatregelen zijn getroffen;
- op het overige deel van het terrein inrichting heeft plaatsgevonden.

Besluit ten aanzien van de saneringsvariant

Wij stemmen hiermee in op grond van artikel 38, lid 3 en artikel 40, van de Wet bodembescherming.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Uit de onderzoeksresultaten bleek met name de grond onder de leeflaag matig tot sterk verontreinigd met minerale olie, PAK's en zware metalen. Het grondwater is zeer licht verontreinigd met xylenen. De al aanwezige leeflaag heeft, getoetst aan het huidige beleid voor de bestemming woningbouw, plaatselijk onvoldoende dikte.

Gekozen is voor isolatie van de verontreiniging in verticale richting. De saneringsmaatregelen zullen bestaan uit het herstellen van de leeflaag en het opstellen van een nazorgplan met daarin opgenomen de gebruiksbeperkingen.

Uit het plan blijkt dat de leeflaag conform het provinciaal beleid zal worden aangebracht met een dikte van minimaal 1 meter. Het aangebrachte materiaal zal voldoen aan de streefwaarde.

Binnen de isolatie is sprake van een verontreiniging, wat noodzakelijk maakt dat u of uw rechtsopvolgers op de locatie een nazorgprogramma in stand houden.

Uit het saneringsplan blijkt dat op de locatie in de bodem matig tot sterke restverontreinigingen zullen achterblijven. Het risico van verspreiding van deze verontreinigingen zal op grond van de locatiespecifieke omstandigheden beperkt zijn.

Er is binnen de isolatie sprake van een verontreiniging, wat noodzakelijk maakt dat u of uw rechtsopvolgers op de locatie een nazorgprogramma in stand houden. Het nazorgprogramma als verwoord in bovengenoemde rapportage omvat onder andere het in stand houden van de isolatievoorziening. Het nazorgprogramma zal nader uitgewerkt worden in het saneringsverslag.

Wanneer u niet de nazorg uitvoert, zoals beschreven in het nazorgprogramma d.d. 17 juli 1997 dan blijft er sprake van een geval of ontstaat er een geval, waarin de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Conclusie

De opstelling van het saneringsplan, waaronder het nazorgplan is in overeenstemming met het in bovengenoemde beleidsdocumenten vastgelegde beleid.

Wij constateren dat het saneringsplan voldoet aan de eisen van de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening.

Besluit ten aanzien van het saneringsplan

Op grond van artikel 39 Wet bodembescherming keuren wij het saneringsplan goed met het voorschrift dat u:

- Gedeputeerde Staten, t.a.v. de DCMR Milieudienst Rijnmond meldt, wanneer u aanvangt met de sanering;
- eenmaal per drie jaar een verslag van de nazorg indient;
- deze beschikking en het goedgekeurde saneringsplan op het werk ter inzage heeft;
- het saneringsverslag drie maanden na uitvoering van de werkzaamheden moet worden toegezonden aan de provincie Zuid-Holland (p/a DCMR Milieudienst Rijnmond);
- een gedetailleerd nazorgprogramma door de aanvrager moet worden opgesteld.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Percentage van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
Schiedam	LG	3707, 3727, 3657 (geheel) 3706, 3659, 3708 (gedeeltelijk)	100%

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen, indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Bij dit besluit is een kaart gevoegd, waarop de betrokken percelen en/of perceelgedeelten zijn aangegeven. De aangegeven percelen en/of perceelgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis de locatie waar boringen zijn verricht, zoals aangegeven in het onderzoeksrapport nummer 1059180, bijlage 2.

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel om andere redenen (bijvoorbeeld de Woningwet) aanvullende saneringsmaatregelen genomen moeten worden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Verder zullen wij de locatie opnemen in het Provinciale milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code 507/009, fase 850.

Bezwaar

Voor de mogelijkheid van het indienen van een bezwaarschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, wijzen wij op de betreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is na de sanering plaatselijk nog matig/sterk verontreinigd. U moet rekening houden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van de grond, die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. De grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. U kunt hierover informatie inwinnen bij de afdeling Bodem en Afval van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Grondwater

Het grondwater is na de sanering plaatselijk nog licht verontreinigd. Wij verzoeken u bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater contact op te nemen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer u op de gemeentelijke riolering wilt lozen, zult u tevens contact op moeten nemen met de gemeen-

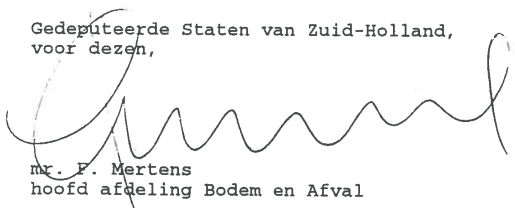
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingsplan een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. Wij verlenen in veel gevallen slechts goedkeuring aan een andere bestemming, wanneer afhankelijk van de bestemming zonodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



Mr. F. Mertens
hoofd afdeling Bodem en Afval

Gemandateerd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 27 februari 1996 en opgenomen in het daartoe bestemde register op 28 februari 1996.

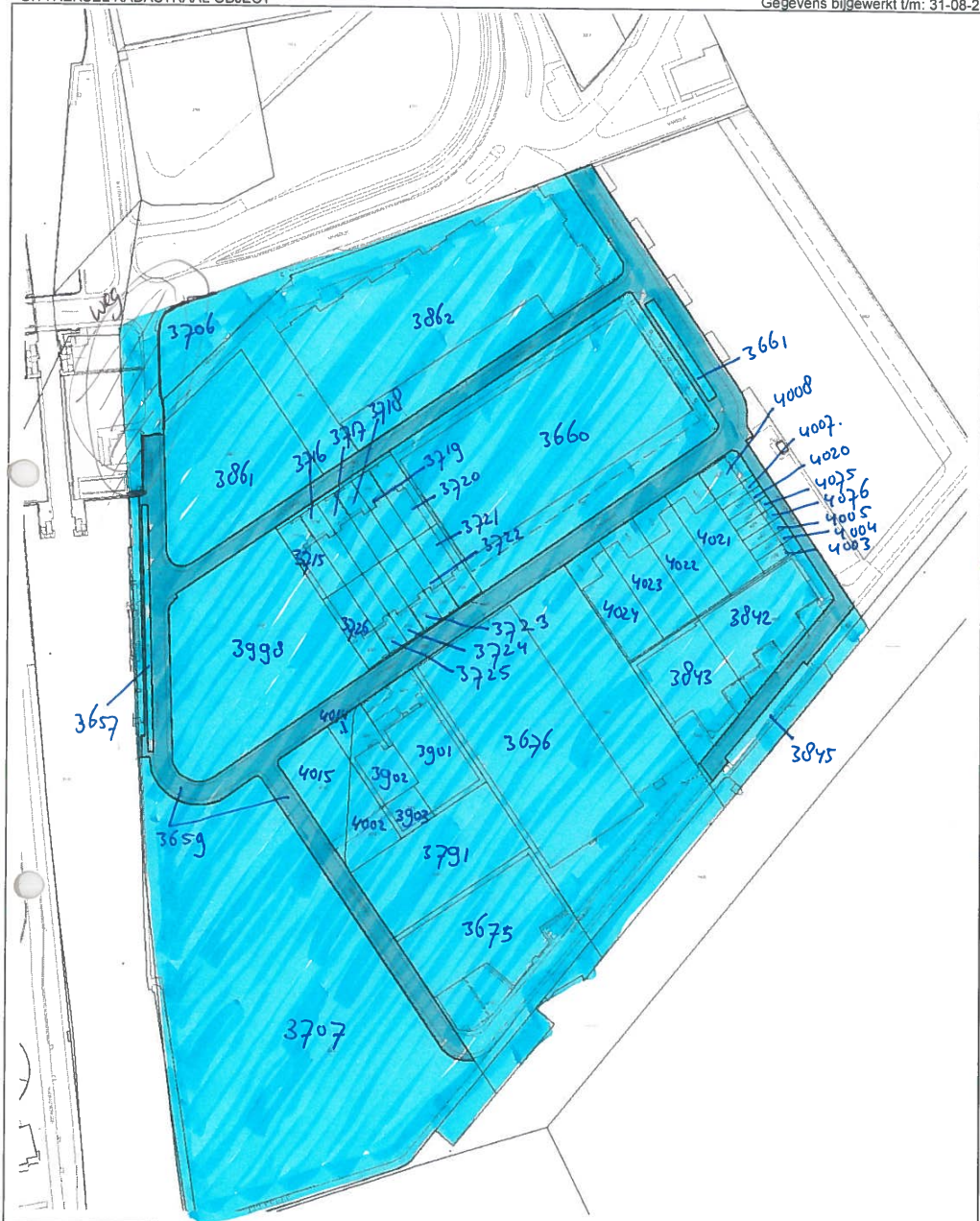
13 OKT. 1997

Verzonden:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam;
- de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk.





Schaal 1:2500

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43799.pdf

Dossiernummer: 2017C1080349dp

Bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder Bedrijfspand Minervaweg 21 te Schiedam

Heden twee januari tweeduizend negentien (02-01-2019) verklaar ik, mr. Jeroen
Johann Cornelius Krabbendam, notaris te Schiedam: -----

Opdrachtgever -----

- a. de heer **Nisar Ahmed Allahi**, paspoort nummer NV0FF9948, afgegeven te -----
Rotterdam op een juli tweeduizend zestien (01-07-2016), geboren te Shampur -
op twintig mei negentienhonderd drieënzeventig (20-05-1973), wonende te -----
3079 ZG Rotterdam, Keltenoord 106, gehuwd; -----
- b. mevrouw **Petra Cornelia van der Vall**, rijbewijsnummer 4690827505, -----
afgegeven te Rotterdam op zeven september tweeduizend negen (07-09-2009),
geboren te Rotterdam op vier februari negentienhonderd vierenzestig (04-02-
1964), wonende te 3065 PB Rotterdam, Jan Meertensstraat 34, gehuwd; -----

hierna tezamen te noemen: 'de verkoper', -----
hebben mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het -----
hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel
3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten -----
behoefte hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale -----
verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse -
verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig ----
artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van ----
instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens --
de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl,
hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'. -----
Deze akte heeft de volgende indeling: -----

1. Algemene informatie -----
2. Informatie over het registergoed -----
3. Financieel -----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling) -----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

1. Algemene informatie -----

1.1 datum en plaats -----

De executoriale verkoop vindt plaats op zes februari tweeduizend negentien om of -
omstreeks dertien uur en dertig minuten (13:30 uur) in Het Vendu Notarishuis, -----
Kipstraat 54 te Rotterdam, voor mij, mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, ----
hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door -----
middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk ----
Wetboek. -----

1.2 registergoed-----
Het registergoed is: -----
het bedrijf-/kantoorgebouw met ondergrond en erf, staande en gelegen te Schiedam aan de Minervaweg 21, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L, ----- nummer 3718, groot vier are en zeven centiare, -----
hierna te noemen: 'het registergoed'. -----
1.3 eigenaar/schuldenaar -----
De eigenaar van het registergoed is: -----
mevrouw **Joanna Kazimiera Karpińska**, identiteitskaartnummer CAP631241, ----- afgegeven te Barlinka (Polen) op vijftientwintig juni tweeduizend vijftien (25-06-2015), geboren te Barlinek op een april negentienhonderd vijftachtig (01-04-1985), ten ----- deze domicilie kiezende te 3111 AW Schiedam, Tuinlaan 82, ongehuwd en niet ----- geregistreerd als partner in de zin van artikel 1:80a van het Burgerlijk Wetboek ----- hierna te noemen: de eigenaar' en/of 'de schuldenaar' -----
De eigenaar is ook de schuldenaar. -----
1.4 verkrijging eigenaar -----
Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op dertig november tweeduizend zestien verleden -- voor mr. J.J.C. Krabbendam, notaris gevestigd te Schiedam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op dertig november tweeduizend zestien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69517, ---- nummer 116. -----
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs. -----
1.5 hypotheek-/pandrecht-----
Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek ----- gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht'. -----
Dit blijkt uit een akte op dertig november tweeduizend zestien (30-11-2016) verleden voor mr. J.J.C. Krabbendam, notaris gevestigd te Schiedam. Een afschrift van die -- akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op dertig november tweeduizend zestien (30-11-2016), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, ---- deel 70614, nummer 72, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte' -----
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op: -----
die roerende zaken, die bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en door -- hun vorm als zodanig zijn te herkennen en die machinerieën en werktuigen die ----- bestemd zijn om daarmee een bedrijf in het daartoe ingerichte onderpand uit te ---- oefenen, -----
hierna te noemen: 'het pandrecht'. -----
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en kosten. -----
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden. -----
1.6 rangorde inschrijving -----
Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang. -----
1.7 schuld-----
Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt

uit de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop -----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden --
door-----
nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper -
verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.-----

1.9 verzuim schuldenaar -----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing
verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de
voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als --
gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste -----
hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer -----
gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 -----
Burgerlijk Wetboek. -----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke -----
Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig --
aangezegd aan:-----
- de eigenaar/schuldenaar; -----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden -----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover -----
deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld.
Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de --
definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen --
2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij -
akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te
's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers --
van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende -----
Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. -----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit -----
kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de
eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de -
executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet
voor aansprakelijk houden. -----

2. Informatie over het registergoed -----

2.1 juridische informatie -----

- bestemming -----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als bedrijfsruimte.

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen --
en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt ----
verwezen naar de akte vermeld onder 1.4. -----

In die akte is onder meer woordelijk vermeld: -----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen --
 en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt -----
 verwezen naar de hiervoor onder D vermelde akte van koop-----
 In die akte is onder meer woordelijk vermeld:-----
*Voor wat betreft lasten en beperkingen ter zake van het verkochte wordt verwezen--
 naar een vroegere titel van aankomst, ingeschreven in deel 40023 nummer 156, ----
 woordelijk luidende - als volgt:-----*
*"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of---
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: -----*
*13.a Ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Schiedam, sectie I -----
 nummer 4347, als heersend erf ten laste van het bij deze verkochte perceel als -
 - lijdend erf, wordt gevestigd de volgende erfdienstbaarheid: de gemeente -----
 Schiedam heeft het recht een persleiding te hebben en te onderhouden, voor --
 het rioolgemaal aan het Marconiplein, bestaande uit een buis van tenminste ----
 duizend millimeter diameter; -----*
*b. Ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Schiedam, sectie L-----
 nummer 3176, als heersend erf en ten laste van het bij deze verkochte als -----
 lijdend erf, wordt gevestigd de volgende erfdienstbaarheid: -----
 de gemeente Schiedam heeft het recht een havenlicht met bijbehorende -----
 lichtleiding, bestaande uit een gasbuis of een electriciteit kabel in het bij deze --
 verkochte perceel te hebben en te onderhouden; de vervanging van bestaande -
 - leiding is hieronder begrepen. Noch voor het gedogen als onder a en b is ----
 bepaald, noch voor eventueel daaruit voortvloeiende schade, kan de koopster --
 vergoeding vragen. -----*
*De gemeente Schiedam oefent haar recht niet uit op zodanige wijze, dat de ----
 koopster daardoor, meer dan in redelijkheid kan worden gevergd, in de -----
 uitoefening van haar bedrijf wordt belemmerd. -----*
*Wanneer het gebruik, dat de koopster van de percelen wil maken medebrengt, -
 - dat het havenlicht en/of de bijbehorende lichtleiding verlegd of verplaatst, ----
 komen, indien Burgemeester en Wethouders der gemeente Schiedam zich met
 deze wijzigingen-----
 kunnen verenigen, de kosten daarvan ten laste van de koopster. -----*
*J. Het bepaalde voorkomende in een akte van ruiling op drie november -----
 negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris Mr E. Kwakernaak te -----
 Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op ---
 acht november negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5729 nummer 15, -
 woordelijk luidende: -----*
*8. op het perceelsgedeelte hiervoor gemeld sub a mag geen-----
 motorbrandstofpompinstallatie worden opgericht, nog voor eigen gebruik noch -
 voor de levering van motorbrandstof aan derden, zonder voorafgaande -----*

schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders der gemeente Schiedam; -----

9. de kosten van aanleg, onderhoud en intandhouding van een eventuele -----
terreinafscheiding van de aangrenzende gemeentegrond komen ten laste van de
eigenaar van het hiervoor sub a gemelde perceelsgedeelte. -----

Partijen verklaren voorts dat alle overige bepalingen, welke blijkens de sub A --
tot en met J vermelde akten dienden te worden opgenomen, zijn weggelaten, -
daar deze konden vervallen, waarvoor toestemming is verleend door -----
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schiedam, waarvan blijkt uit ---
een brief de dato negen september negentienhonderd acht en tachtig welke aan
deze akte is gehecht. -----

B. een transportakte op vijftien februari negentienhonderd negentig verleden --
voor notaris mr. V.J.A.J.C. van Heeswijk te Rotterdam, bij afschrift -----
overgeschreven ten -----

voormelde hypotheekkantore op zestien februari negentienhonderdnegentig in -
deel 10934 nummer 50, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: -----
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze nog de volgende -
erfdienstbaarheden te vestigen en aan te nemen. -----

1. Ten behoeve van de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelten -----
percelen bouwterrein met de eventueel reeds daarop aanwezige opstallen van --
gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie L nummer 3387,
-- als heersend erven en ten laste van de bij deze akte in eigendom -----
overgedragen -- resterende perceelsgedeelten bestaande uit wegen, -----
parkeerplaatsen, bermen met verder aan- en toebehoren van gemeld kadastrale
perceel, als lijdende erven: -----

a. de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de-----
openbare weg zulks op de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze; -----
b. het hebben, aanleggen, houden, onderhouden en vervangen van in- en -----
uitritten van en naar de heersende en lijdende erven mits met inachtneming van
de bepalingen dienaangaande van de gemeentelijke, provinciale- of landelijke --
overheid. Deze in- en uitritten zullen door de koper in dezen worden aangelegd,
onderhouden en vervangen, zulks voor rekening van de eigenaren der -----
betreffende heersende erven;-----

c. de erfdienstbaarheden tot het hebben, houden, onderhouden en vervangen -
van ondergrondse of bovengrondse leidingen, boven- en ondergrondse -----
brandkranen alsmede kabels ten behoeve van telefoon, de afvoer van -----
hemelwater, gootwater en faecaliën door goten, putten en rioleringswerken naar
de hoofdriolering; -----

d. de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden en vervangen ---
van buizen, leidingen en kabels met alle toebehoren ten dienste van de -----
aansluiting van de op de heersende erven gestichte en/of nog te stichten -----
opstallen op het plaatselijk telecommunicatie-, electriciteits-, gas- en -----

waterleidingnet de centraleantenne inrichting, alsmede het openbare -----
verlichtingsnet van de gemeente Schiedam zullende de eigenaren der heersende
erven of de desbetreffende nutsbedrijven casu quo instanties namens deze, het
-- recht hebben tot het betreden van- en graven in de liggende erven, voorzover
nodig tot het inspecteren, onderhouden, vernieuwen, verleggen en amoveren --
van deze buizen, kabels en leidingen en toebehoren, een en ander onder de ----
verplichting van de eigenaren van de heersende erven of de desbetreffende ----
nutsbedrijven casu quo instanties namens deze, om het zichtbare deel van de --
liggende erven na het verrichten der bedoelde werkzaamheden wederom in de -
oude staat terug te brengen; -----
e. het hebben, aanleggen, houden, onderhouden en vervangen van-----
erfscheidingen voor rekening en risico van de eigenaren der heersende erven en
mits voldaan wordt aan de gemeentelijke voorwaarden welke ter plaatse gelden
en zonder dat de eigenaar van de liggende erven kan worden aangesproken ----
ingevolge artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek. -----
Van deze rechten kan door een eigenaar van een heersend erf slechts gebruik -
worden gemaakt als hij zich als deelnemer heeft aangemeld bij de na te noemen
stichting en eventuele achterstallige betalingen van de vorige eigenaar als -----
deelnemer aan deze stichting hebben plaatsgevonden. -----
De eigenaar van de liggende erven is verplicht de hiervoor bedoelde wegen met
- alhetgeen daartoe behoort in goede staat van onderhoud te hebben en te ----
houden. Genoemde stichting tot instandhouding van de wegen behorende tot --
bedrijfsterrein Nieuwe Maas Schiedam (eigenaar der liggende erven) is -----
opgericht ten behoeve van de gezamenlijke eigenaren van de hiervoor bedoelde -
- heersende erven.-----
De stichting is bevoegd orde-maatregelen te nemen en die aan de deelnemers -
op te leggen en heeft zelfs de bevoegdheid boetes op te leggen. -----
In het bijzonder is het parkeren en dilden dat geparkeerd wordt op de trottoirs
- en wegen niet toegestaan. -----
Ieder der eigenaren der heersende erven en hun rechtsopvolgers onder -----
algemene en bijzondere titel zijn verplicht als deelnemer toe te treden tot -----
vorenbedoelde stichting zulks op verbeurte van een voor iedere overtreding ----
direct opeisbare boete - zonder dat deswege enige ingebrekestelling zal zijn ----
vereist - van EENMILJOEN GULDEN (f 1.000.000,--) ten laste van de eigenaar --
die er niet voor zorg draagt dat zijn rechtsopvolger toe treedt als deelnemer tot
- deze stichting. -----
Bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een
gedeelte van het hiervoor omschreven perceel kadastraal bekend gemeente-----
Schiedam, sectie I nummer 3387, scheiding tengevolge van welke oorzaak ook -
daaronderbegrepen moeten de hiervoor omschreven erfdiensbaarheden en het
- kettingsbeding aan de nieuwe verkrijger worden opgelegd, ten behoeve van ---
genoemde stichting worden bedongen en aangenomen en in de desbetreffende

-- akte woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van een dadelijk ----
 opvorderbare boete voor hem die verzuimt op te leggen, te bedingen en aan te --
 -- nemen of te doen opnemen van EENMILJOEN GULDEN (f 1.000.000,--) ten --
 behoefte van genoemde stichting. Vorenstaande erfdiensbaarheden en -----
 kettingbeding worden geacht na -----
 inwerkingtreding van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek mede te zijn gemaakt -
 - als overeenkomsten bedoeld in artikel 6.5.3.4. Nieuw Burgerlijk Wetboek."-----
 Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de ----
 koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de ----
 gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin ---
 van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het
 uitbrengen van een bod.-----
 Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten -----
 geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de
 veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid
 3 van de AVVE).-----
- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----
 Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de -----
 gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend: -----
 Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan: ---
 1713 datum in werking 11-10-2002. Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: -----
 Schiedam. -----
 Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. ----
 In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Schiedam geïnformeerd naar
 deze en eventuele andere publiekrechtelijke beperkingen.-----
 De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet
 bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of ---
 onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die --
 niet zijn ingeschreven.-----
 De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet -----
 kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor -----
 inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij -----
 perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze -
 inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper. -
2.2 gebruik-----
 In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----
 Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of ----
 personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig -
 niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming -----
 dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering --
 is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de -
 levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de -----
 voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe -----
 veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper
 staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. -----

3. Financieel -----

3.1 kosten en heffingen -----

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van --
artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: -----

- het honorarium van de notaris (waaronder begrepen de kosten van het -----
maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de -----
leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop); -----
- de overdrachtsbelasting; -----
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; -----
- de kosten van ontruiming na de aflevering; -----
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is; -----
- de inzetpremie; -----
- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte -
rechten en beslagen; -----
- de kosten van advertenties en bijjetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de --
website; -----
- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de ---
executoriale verkoop. -----

In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening -----
gebracht: -----

- de exploitkosten; -----
- de kosten van het in beheer nemen van het registergoed, zoals door de ---
verkoper aan de voorzieningenrechter verzocht en/of het onder zich nemen
van het registergoed door de verkoper; -----
- (bij onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en
indiening van het verzoekschrift, de behandeling ter zitting bij de -----
voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met ---
deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord; -----
- de achterstallige bijdrage en mutatiekosten ten gunste van Stichting -----
Nieuwe Maas Schiedam. -----

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot -
de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige ----
achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de
koper. -----

3.2 fiscaal -----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen -----
omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) -----

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling. -----

4.1. -----

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van -
de AVVE. -----

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag ----
aansluitend bij afmijning. -----

4.2. bieden -----

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt -----

voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. -----

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In -----
verband hiermee wordt hierna verstaan onder:-----

1. openbareverkoop.nl:-----
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld
in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden -
uitgebracht. -----
2. NIIV:-----
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente -
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, -----
rechthebbende van openbareverkoop.nl,-----
3. handleiding-----
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl,-----
4. registratienotararis:-----
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en --
het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via -----
internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven --
telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de -----
registratieverklaring te legaliseren.-----
5. registratie:-----
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een -----
natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de --
invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de -----
registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven -
mobiele telefoonnummer. -----
6. deelnemer:-----
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig --
voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het -----
registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. -----
7. internetborg:-----
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de -----
handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de -----
biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijftienduizend ---
euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in -
de zin van artikel 14 van de AVVE. -----

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de
volgende voorwaarden,-----

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via ---
internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door -
NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de ---
deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste -
bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden -----
gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de -

- veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de ---
notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn ----
verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen. -----
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in --
de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storting aan en/of het uitvallen van de
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie
beslist de notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar -----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of -----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen
in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van --
deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. --
 5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de
afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen
kunnen worden uitgebracht. -----
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer
ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'. -
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.----
 8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een --
bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke -----
rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
 9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via
internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris ---
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat -
de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de -----
deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk
voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op --
enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer -----
noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod --
van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. -----
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste ---
bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij -
heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die --
deelnemer vóór de gunning:-----
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of -----
personenvennootschap; en -----
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE. -
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van -----
toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in ----
deze akte is uitgesloten. -----
- Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.-----
- Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te ----
gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon -
of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te ---

- verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als ----
bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE. -----
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of -----
personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de -----
verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van -
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de -
koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de -----
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de -----
levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit -
de notariële verklaring van betaling blijken. -----
 12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV -----
omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als -
bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het -----
moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de
notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud
van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: ---
a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en --
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) --
waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. -----
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal ---
van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht.
De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn -----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----
 13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter --
een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn -----
gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.*6* van deze
akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is,
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als -
bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. -----
 14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de --
internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter --
betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het
bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing. -----
- 4.4. inzetpremie** -----
Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. -----
- 4.5. legitimatie** -----
De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris -----
legitimieren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. -----
- 4.6. Gegoedheid** -----
De goedgeheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder -----
worden aangetoond door: -----
- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de -
zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, -----
waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de -

prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de --
dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. -----

- **aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg**-----

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve ---
met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op
grond van de AVVE of deze akte moet doen. -----

4.7. Gunning-----

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: -----

- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;-----
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; -----
- de internetborg vrijgegeven. -----

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. -----

4.8. risico-overgang-----

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van --
artikel 19 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het -----
moment van gunning.-----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse -----
verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed -----
executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor ---
zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de ----
koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken. -----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de -----
aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat -
verplicht voor biedingen moet worden gebruikt. -----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt ---
het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij
artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de -----
koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend
door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op -----
eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen -
op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. -----

5.3 waarborgsom-----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van --
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.-----

5.4 verzoekschriftprocedure-----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de -----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te -----
leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter -----
goedkeuring voor te leggen. -----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst --
tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan
hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet --

- op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. ---
 Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane --
 schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6
 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing. -----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen
 rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter ----
 deze overeenkomst niet goedkeurt.-----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de ---
 koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de
 bieder de waarborgsom geheel terug.-----
- 5.5 risico-overgang** -----
 Het registergoed is geen tot bewoning onroerende zaak. In aanvulling op artikel 19 -
 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van de
 goedkeuring. -----
- Ondertekening** -----
 Deze akte is verleden te Schiedam op de datum aan het begin van deze akte -----
 vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om
 Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door
 of namens de verkoper. -----

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43799_begrote kosten.pdf

Begrote kosten bij bieding Minervaweg 21 te Schiedam

- # - honorarium (excl. B.T.W.): € 2.950,00
- # - honorarium inroepen beheerbeding: € 250,00
- inschrijvingskosten kadaster: € 137,50
- # - kadastrale inzage levering: € 75,00
- # - honorarium royement: € 163,50
- kosten advocaat i.v.m. het indienen verzoekschriften toestemming inroepen beheerbeding: € 1.319,97
- griffierechten: € 254,00
- kosten deurwaarder: p.m. begroot op +/- € 550,00
- kosten publicatie: € 375,10
- kosten Vendu: € 1.942,05
- achterstand Stichting Nieuwe Maas Schiedam: € 4.128,94
- mutatiekosten Stichting Nieuwe Maas Schiedam: € 175,45

B.T.W. over de met # gemerkte posten: € 722,09

- overdrachtsbelasting.

Per kwartaal is er een bedrag ad € 418,60 verschuldigd aan Stichting Nieuwe Maas Schiedam