

Diepenbrockweg 266, 3314CE DORDRECHT (44054)



Portiekwoning
Woning op de tweede woonlaag en berging op de begane grond



Beschrijving

Woning op de tweede woonlaag en berging op de begane grond en verder toebehoren.

Bouwjaar conform BAG viewer: 1959.

Oppervlakte conform BAG viewer: 71 m².

Let op: Blijkens NVM database uit het jaar 2007 heeft het registergoed 4 kamers. Het is niet bekend of deze informatie actueel is. De verkoper is niet aansprakelijk voor de (on)juistheid en/of (on)volledigheid van de verkregen informatie.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 5 juni 2019
Inzet	woensdag 5 juni 2019 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 5 juni 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Quadrant Notarissen Zeestraat 62 2518 AC 's-Gravenhage T: 070 280 00 60 E: veilingen@qnotarissen.nl
Behandelaar	Mevrouw A. Chinnoe

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1959
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Woninginhoud	215 m ³
Bezichtiging	Niet mogelijk

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K nummer 9408 A-33.
Milieuinformatie	Blijkens raadpleging van de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn blijkens raadpleging van de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom en komt ten laste van verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 7.500,00 (per 16-05-2019 om 12:26 uur) bedrag is incl. kosten VVE, doch excl. overdrachtsbelasting en kosten ontruiming registergoed (per 16-05-2019 om 12:12 uur)

Bijzonderheden

Op de veiling zijn van toepassing de AVVE2017, voor zover daarvan in de bijzondere veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. De algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden zijn geüpload op de website van Velingbijet. Eenieder die onderhands of ter veiling een bieding doet, wordt geacht van de inhoud van voormelde documenten kennis te hebben genomen.

In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen uiterlijk vier (4) weken na de gunning dienen te worden voldaan.

Toestemming vereniging van eigenaars
Indien een koper het Registergoed gaat verhuren dient de koper eerst toestemming te vragen aan de vereniging van eigenaars.

De VVE is actief.
Het boekjaar loopt gelijk aan het kalenderjaar.
De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt: € 156,46.
Voor rekening van koper komen de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde

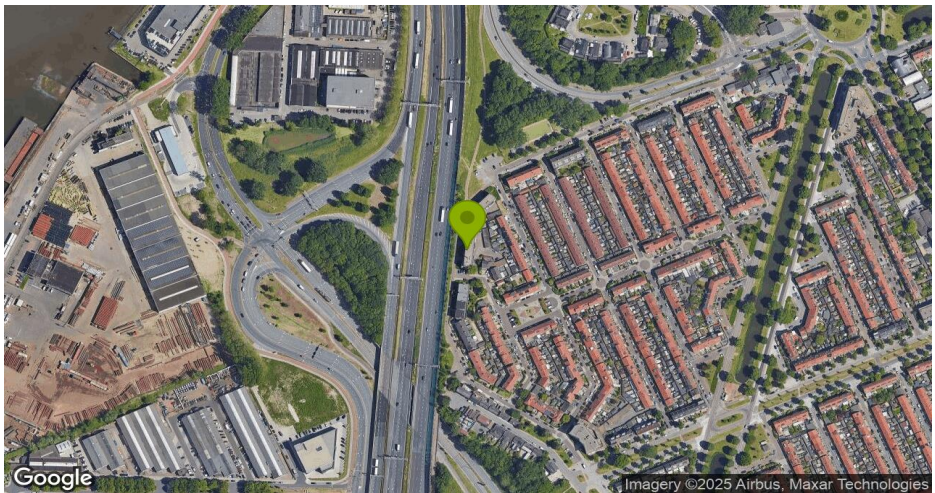
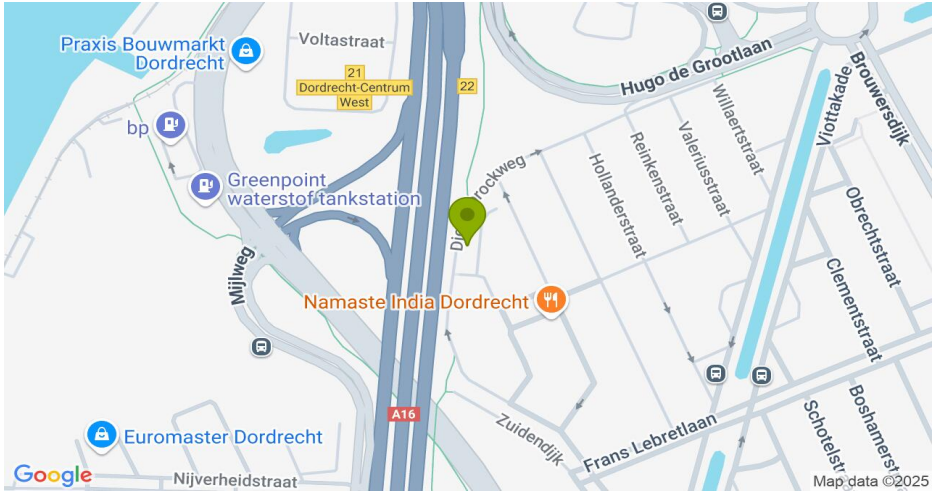
bijdragen tot en met augustus 2019, bedragende € 2.190,44 alsmede mutatiekosten € 140,00 in verband met de overdracht.

Huurbeding:

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de Voorzieningenrechter gevraagd. Het gevraagde verlot is verleend, waarbij de ontruimingstermijn is vastgesteld op 30 dagen na betekening van de beschikking.

Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter afgegeven beschikking over aan de koper. Het risico van de ontruiming en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

De verkoper en de notaris verlenen geen enkele garantie en aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die zij omtrent het registergoed verstrekken in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk of waarvan informatie achterwege blijft.



Bijlage

44054_Akte van splitsing en tekening.pdf

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbidding: 14-JAN-2002 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, 	21846 25 123 met zonder <i>18246</i> (nagbladen)
------------------------------	--	---	--

Aantekeningen: met tekening nummer 42582

D: 00000451 S: 5611146654

Kadaster

3,7 x y

SPLITSING
133575/CPO

Heden, elf januari tweeduizendtwee, _____
verscheen voor mij, nu **WILLEM JOHAN BARENDSE**, notaris met plaats _____
van vestiging Dordrecht:

de heer Franciscus Hendrikus Adrianus Mertens, geboren te Dordrecht op vijf-
november negentienhonderd vijf en vijftig, werkzaam ten kantore van mij, _____
notaris, Stationsweg 4, 3311 JW Dordrecht, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **MARINUS** _____
GROENENDIJK, geboren te Dordrecht op acht augustus negentienhonderd vijf-
en vijftig, legitimatie rijbewijs nummer 3150358086, afgegeven te Schouwen-
Duiveland, op veertien november negentienhonderd negen en negentig, _____
wonende 4328 GH Burgh Haamstede, Kloosterweg 65, _____
die bij het verlenen van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van enig _____
bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de besloten-
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. EXPLOITATIEMAAT-** _____
SCHAPPIJ GROENENDIJK, statutair gevestigd te Dordrecht en kantoor-
houdende te 3313 GT Dordrecht, Merwedestraat 229, ingeschreven in het _____
Handelsregister onder dossiernummer 23023218. _____

De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de besloten-
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. _____
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ GROENENDIJK, voornoemd, eigenaar is _____
van veertig etagewoningen met inpandige bergingen, negen inpandige _____
autoboxen (garages) en zestien uitpandige autoboxen (garages) met _____
ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Dordrecht _____
als Diepenbrockweg 202 tot en met 280 respectievelijk Diepenbrockweg G1 tot-
en met G26, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare. _____

Deze eigendom is door B.V. Exploitatiemaatschappij Groenendijk, ten tijde _____
van de verkrijging genaamd: N.V. Bouw- en Aanwinsting Maatschappij Gebr. _____
Groenendijk, verkregen door overschrijving ten hypotheekkantore te _____
Dordrecht, thans de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te _____
Rotterdam, op een en dertig maart negentienhonderd zestig in register hyp 4 _____
deel 1124 nummer 130 van een afschrift van een akte van transport, waarin _____
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen _____
op grond van de toenmalige artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk _____
Wetboek, welke akte op dertig maart daarvoor is verleden voor B.II. Vaags, _____
destijds notaris te Dordrecht. _____

Hyp. 4

Hypotheek 4

Aantekeningen:

2

De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de besloten - vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. EXPLOITATIEMAAT - SCHAPPIJ GROENENDIJK, voornoemd, heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van dat Wetboek.

De splitsing is vastgelegd in een plan, bestaande uit drie bladen, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welke aan deze akte zullen worden vastgehecht en welke zijn goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negenentwintig augustus tweeduizend één, op welke tekeningen de verklaring is gesteld dat van het onderhavige in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding 9408 is en waarop gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

Het perceel zal vijftenzestig (65) appartementsrechten bevatten die genummerd zijn 1 tot en met 65.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, bij deze het voormelde perceel zodanig te splitsen, dat het perceel zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 1**, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 202 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare;
2. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 2**, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 204 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare;
3. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 3**, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 206 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend tweehonderd/vierhonderd

Aantekeningen:		21846	25	124
				
		vervolgblad		
Kadaster				
3				
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 4, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de — berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 208 te — Dordrecht, uitmakende het negenduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 5, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag en — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 210 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 6, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de — berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 212 te — Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 7, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste woonlaag en de — berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 214 te — Dordrecht, uitmakende het achtduizend tweehonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 8, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede woonlaag en — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 216 — te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —				

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

04-03-2025

Aantekeningen:

4

- splitting kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
9. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 9**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 218 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
10. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 10**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 220 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
11. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 11**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 222 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
12. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 12**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vierde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 224 te Dordrecht, uitmakende het vijftuizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
13. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 13**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vierde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 226 te Dordrecht, uitmakende het zesduizend/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —

Aantekeningen:

21846

25

125

W. de Vries vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5

- groot achtentwintig are dertig centiare; _____
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 14, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag _____
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg _____
228 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de _____
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 15, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag _____
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg _____
230 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de _____
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 16, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag _____
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg _____
232 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de _____
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 17, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag _____
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg _____
234 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de _____
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 18, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag _____
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg _____
236 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de _____
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, _____
groot achtentwintig are dertig centiare; _____

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen:

6.

19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 19, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 238 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 20, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 240 — te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 21, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 242 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend tweehonderd/- — vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 22, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste woonlaag en de berging annex autobox (garage) op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 244 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend tweehonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 23, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 246 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —

Aantekeningen:		21846 25 126 dordrecht vervolgblad
Kadaster		
7		
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 24, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 248 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 25, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 250 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 26, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 252 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 27, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 254 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 28, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 256 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; — 29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -		

Hypotheken 3/4-vervolg

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

8.

- K complexaanduiding 9408, appartementsindex 29,** rechtgevende op —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 258 —
te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare;
30. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —**
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 30, rechtgevende op —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
260 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare;
31. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —**
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 31, rechtgevende op —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 262 —
te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare;
32. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —**
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 32, rechtgevende op —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 264 —
te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare;
33. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —**
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 33, rechtgevende op —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
266 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare;
34. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —**
K complexaanduiding 9408, appartementsindex 34, rechtgevende op —

Aantekeningen:		21846		25	127
		Vervolgbld		Vervolgbld	

Kadaster

9.

het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 268 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare;

35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 35, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 270 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare;

36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 36, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 272 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare;

37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 37, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 274 — te Dordrecht, uitmakende het negenduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare;

38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 38, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 276 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend tweehonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare;

39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 39, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —

Hypotheek 3/4-vervolg

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

10.

- en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 278 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
40. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 40, rechtgevend op —** het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 280 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
41. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 41, rechtgevend op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G1 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
42. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 42, rechtgevend op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G2 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
43. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 43, rechtgevend op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G4 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
44. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 44, rechtgevend op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G5 te Dordrecht, uitmakende het —

Aantekeningen:		21846 25 128 vervolgblad
Kadaster		
11		
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; 45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 45, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G6 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; 46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 46, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G7 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; 47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 47, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G8 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; 48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 48, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G9 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; 49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 49, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G10 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel		

Hypotheek 3/4-vervolg

18-03-2021

Aantekeningen:

12

- in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare;
50. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 50, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, ——— plaatselijk bekend Diepenbrockweg G11 te Dordrecht, uitmakende het ——— eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare;
51. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 51, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, ——— plaatselijk bekend Diepenbrockweg G12 te Dordrecht, uitmakende het ——— eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare;
52. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 52, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, ——— plaatselijk bekend Diepenbrockweg G13 te Dordrecht, uitmakende het ——— eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare;
53. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 53, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, ——— plaatselijk bekend Diepenbrockweg G14 te Dordrecht, uitmakende het ——— eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente – Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare;
54. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie – K complexaanduiding 9408, appartementsindex 54, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, ——— plaatselijk bekend Diepenbrockweg G15 te Dordrecht, uitmakende het ——— eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente –

Aantekeningen:

21846	25	129
21846		vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

13.

- Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
55. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 55**, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, —
plaatselijk bekend Diepenbrockweg G16 te Dordrecht, uitmakende het —
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
56. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 56**, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, —
plaatselijk bekend Diepenbrockweg G17 te Dordrecht, uitmakende het —
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
57. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 57**, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, —
plaatselijk bekend Diepenbrockweg G18 te Dordrecht, uitmakende het —
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
58. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 58**, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, —
plaatselijk bekend Diepenbrockweg G19 te Dordrecht, uitmakende het —
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
59. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 59**, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, —
plaatselijk bekend Diepenbrockweg G20 te Dordrecht, uitmakende het —
eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen:

14

- centiare; _____
60. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 60**, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G21 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
61. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 61**, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G22 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
62. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 62**, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G23 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
63. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 63**, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G24 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
64. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 64**, rechtgevend op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G25 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____

Aantekeningen:

21846

25

130

21846 vervolgblad

Kadaster

15

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie-K complexaanduiding 9408, appartementsindex 65, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg G26 te Dordrecht, uitmakende het eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare.

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde bij deze over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, middels het van toepassing verklaren van de artikelen 1 tot en met 45 van het door de Koninklijke Notariële Broederschap der Notarissen (thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) in Nederland vastgestelde modelreglement, opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op tien januari daaraanvolgend in register Hypotheken 4 in deel 11905 nummer 1, al welke bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen of aanvullingen zijn aangebracht, bij deze akte, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement zijn bedoeld;

welk reglement hierna nader wordt aangevuld, casu quo gewijzigd, te weten:

WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN

ALGEMENE AANVULLING

In afwijking van hetgeen in bovengenoemd reglement van splitsing is bepaald komen alle-kosten die verband houden met de lift en de exploitatie daarvan voor rekening van de eigenaren van de appartementen genummerd 7 tot en met 22.

Alle overige kosten als bedoeld in artikel 3 van het reglement worden verdeeld als volgt:

- kosten die verband houden met de algemene exploitatie, zoals:
 - administratiekosten;
 - opstalverzekering inclusief glas;
 - verzekering wettelijke aansprakelijkheid opstal;
 - rechtsbijstand;
 - toevoeging algemene reserve;
 - onvoorziene uitgaven;
- kosten die verband houden met de exploitatie van de woningen, zoals:
 - energiekosten;

Hypotheken 3/4-vervolg

11-01-2025

Aantekeningen:

16

- toevoeging algemene reserve; _____
- tuinonderhoud; _____
- schoonmaakkosten hallen; _____
- c. kosten die verband houden met de exploitatie van de autoboxen (garages), –
zoals: _____
- toevoeging algemene reserve. _____

De kosten verband houdende met de algemene exploitatie zullen in afwijking –
van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen worden door de _____
eigenaars van de appartementsrechten genummerd 1 tot en met 65, ieder voor –
het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

De kosten verband houdende met de exploitatie van de woningen zullen in _____
afwijking van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen worden door –
de eigenaars van de appartementsrechten genummerd 1 tot en met 40, ieder –
voor het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

De kosten verband houdende met de exploitatie van de autoboxen (garages) –
zullen in afwijking van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen –
worden door de eigenaars van de appartementsrechten genummerd 41 tot en –
met 65, ieder voor het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is –
aangegeven. _____

Artikel 2 lid 1 _____
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als –
hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

Artikel 4 lid 1 _____
Aanvullend: _____

Het eerste boekjaar vangt aan per de datum van splitsing en eindigt op één en –
dertig december tweeduizend één. _____

Artikel 5 lid 3 _____
Aanvullend: _____

De eerste voorschotbijdrage is met ingang van de maand van oplevering van –
het gebouw verschuldigd. _____

Artikel 17 lid 4 _____
Aanvullend: _____

Met de in dit lid gemelde bestemming wordt de bestemming bedoeld zoals deze –
hiervoor bij ieder appartementsrecht afzonderlijk is aangeduid. _____

Artikel 17 lid 5 _____

De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige –
samenstelling te zijn dat geluidshinder en met name contactgeluiden zoveel –
mogelijk wordt tegengegaan. Harde vloerbedekking zoals steenachtige, kurk, –
parket, linoleum en dergelijke zijn slechts toegestaan indien zodanige –
technische voorzieningen worden aangebracht door middel van zwevende –
vloeren en andere voorzieningen, zodanig dat een isolatiewaarde wordt bereikt –

Aantekeningen:

21846

25

131

ach

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

17.

die de geluidsnorm van 12 dB niet overschrijdt. _____

Artikel 17 lid 6

De eigenaars mogen voor wat betreft het aanbrengen van buiten-zonwering _____
deze uitsluitend laten verzorgen door een door de vergadering bij besluit aan te _____
wijzen bedrijf; dit om vanwege kleurstelling en uitvoering uniformiteit te _____
bereiken. _____

Artikel 17 leden 7 en 8

De leden 6 en 7 uit het modelreglement worden ongewijzigd vernummerd in de _____
leden 7 en 8. _____

Artikel 30 lid 1

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel _____
5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek. _____

Artikel 30 lid 2

De vereniging draagt de naam: _____

"Vereniging van Eigenaars Diepenbrockweg 202 tot en met 280 en G1 tot en _____
met G26" en is gevestigd te Dordrecht. _____

Artikel 34 lid 2

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 1 tot en _____
met 6, 10, 11, 14 tot en met 19 en 23 tot en met 40 kan, onverminderd het _____
bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, voor ieder _____
appartementsrecht dat hij in eigendom heeft vier stemmen uitbrengen; _____
Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 7, 8, 9, _____
20, 21 en 22 kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het _____
Burgerlijk Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft _____
drie stemmen uitbrengen; _____

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 12 en 13 _____
kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk _____
Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft twee _____
stemmen uitbrengen; _____

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 41 tot en _____
met 65 kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het _____
Burgerlijk Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft _____
één stem uitbrengen; _____

met dien verstande dat het stemrecht over zaken waarvan de appartements- _____
eigenaar in kwestie ook het onderhoud draagt, is beperkt tot die groep van _____
eigenaars van de desbetreffende appartementsrechten. _____

Annex

De annexen opgenomen in het modelreglement zijn niet van toepassing. _____

Slothebalingen

De comparant verklaarde tenslotte: _____
a. dat voor de eerste maal gedurende een periode van één jaar vanaf heden _____

Hypotheken 3/4-vervolg

100

Aantekeningen:

18.

- als bestuurder wordt benoemd: _____
 B.V. Exploitiatiemaatschappij Groenendijk, statutair gevestigd te _____
 Dordrecht en kantoorhoudende 3313 GT Dordrecht, Merwedestraat 229, _____
 die belast zal worden met het voeren van de administratie; _____
 b. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van _____
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam; _____
 c. dat voor alle gevolgen van deze akte wordt woonplaats gekozen ten _____
 kantore van de bewaarder van deze akte, 3311 JW Dordrecht, _____
 Stationsweg 4. _____

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen: _____
 voor wat betreft **GEMEENTEBEPALINGEN** naar voormelde akte de dato _____
 dertig maart negentienhonderd zestig, waarin omtrent gevestigde bijzondere _____
 verplichtingen het navolgende woordelijk staat vermeld, luidende: _____
 "7.a. Het terrein moet worden bebouwd met veertig flatwoningen en drie vrije _____
 woningen. _____

b. Enzovoorts. _____

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal _____
 worden gehecht. _____

IDENTITEIT

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte _____
 betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor _____
 gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut _____
 is verleden ter plaatse en op de datum zoals in het hoofd van deze akte _____
 vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de _____
 comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis _____
 genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de _____
 comparant en mij, notaris, ondertekend, _____
 om *regeu vier en vijftien minuten* _____
 volgt ondertekening _____

VOOR AFSCRIFT

W.J. Barendse

Aantekeningen:

21846

25

132

magnum vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De ondergetekende:

Mr WILLEM JOHAN BARENDSE, notaris te Dordrecht verklaart dat met betrekking tot de in de splitsing betrokken registergoederen niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

W.J. Barendse

VOOR AFSCHRIFT
W.J. Barendse

Ondergetekende, mr WILLEM JOHAN BARENDSE
notaris te standplaats Dordrecht,
verklaart, dat het voorstaande is een eensluidend
afschrift van het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

[Handwritten signature]

Hypotheeken 3/4-vervolg

notaris

Aantekeningen:

Bijlage

44054_Bodem informatie.pdf

Omgeving in kaart Rapport



Datum afdruk: 23-04-2019

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodeminformatie

-   (Ondergrondse) tanks
-   Onderzoeklocaties

Vergunningen / Meldingen

-    Vergunningen (definitief)
-    Meldingen

(Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



Geen data gevonden voor onderzoekslocaties

Vergunningen (definitief)



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

Bijlage

44054_BAG onderzoek.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Diepenbrockweg 266 Dordrecht



Pand

ID	0505100000032178
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1959
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	23-03-2010
Documentdatum	23-03-2010
Documentnummer	305023
Mutatiedatum	04-05-2010

Verblijfsobject

ID	0505010000013034
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	71 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	23-05-2011

Documentdatum 20-05-2011
Documentnummer AC 2011/0012
Mutatiedatum 24-05-2011
Gerelateerd hoofdadres 0505200000013034
Gerelateerd pand 0505100000032178
Locatie x:104198.457, y:424073.705

Nummeraanduiding

ID 0505200000013034
Postcode 3314CE
Huisnummer 266
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 23-03-2010
Documentdatum 23-03-2010
Documentnummer 305023
Mutatiedatum 04-05-2010
Gerelateerde openbareruimte 0505300000015280

Openbare Ruimte

ID 0505300000015280
Naam Diepenbrockweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 27-03-1990
Documentdatum 27-03-1990
Documentnummer SO /1990-1999/ 2659
Mutatiedatum 04-05-2010
Gerelateerde woonplaats 2351

Woonplaats

ID 2351
Naam Dordrecht
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 30-09-2008
Documentdatum 30-09-2008
Documentnummer SO/2008/5731
Mutatiedatum 04-05-2010

Bronhouder

ID 0505
Naam Dordrecht

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44054.pdf

VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKSTELLING DIEPENBROCKWEG 266 TE DORDRECHT

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op woensdag vijf juni tweeduizend negentien vanaf half twee in de middag (13:30u) in het Vendu Notarishuis te Rotterdam, Kipstraat 54 aldaar, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **Akte van hypotheek:**
de akte, op veertien september tweeduizend zeven verleden voor mr. drs. J.C.H. Bierenga, notaris te Zwijndrecht, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op zeventien september tweeduizend zeven in deel 54247 nummer 159, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
2. **AVVE:**
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onbreukbaar deel van deze akte te vormen.
3. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
4. **Eigenaar:**
enzoorts.
5. **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website.
6. **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.
7. **Kadaster:**

- de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
8. **Internetborg:**
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.
 9. **Niiv:**
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van de Website.
 10. **Notaris:**
de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
 11. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
 12. **Pandrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.
 13. **Registergoed:**
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag en berging op de begane grond, plaatselijk bekend **DIEPENBROCKWEG 266 TE DORDRECHT**, postcode 3314 CE, **kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K nummer 9408 A-33**, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd dertigduizendste (10.500/430.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementencomplex, omvattende veertig etagewoningen met inpandige bergingen, negen inpandige autoboxen (garages) en zestien uitpandige autoboxen (garages) met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 202 tot en met 280 (even nummers) respectievelijk Diepenbrockweg G1 tot en met G26 te Dordrecht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare.
 14. **Registratie:**
het geheel van de door Niiv voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
 15. **Registratienotaris:**
een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige

identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

16. **Roerende Zaken:**
alle roerende zaken welke conform het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek volgens verkeersopvatting dan wel door de rechthebbende bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; alsmede alle roerende veranderingen en toevoegingen aan het onderpand die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
17. **Schuldenaar:**
de Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.
18. **Verkoper:**
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ELQ Portefeuille I B.V., voornoemd.
19. **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
20. **Website:**
www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbiljet.nl
21. **Zekerheidsrechten:**
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op zeventien september tweeduizend zeven in deel 53100 nummer 60, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op veertien september tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris mr. drs. J.C.H. Bierenga.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend is de Eigenaar voorts gerechtigd is tot de Roerende Zaken.

SPLITSING APPARTEMENTEN

Het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op elf januari tweeduizend twee verleden voor mr. W.J. Barendse, destijds notaris te Dordrecht, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op veertien januari tweeduizend twee in deel 21846 nummer 25. De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging:

"Vereniging van Eigenaars Diepenbrockweg 202 tot en met 280 en G1 tot en met G26", gevestigd te Dordrecht.

Bij de voormelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in deel 11905 nummer 1, van toepassing verklaard.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar.

Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventueel(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Eigenaar op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Toestemming vereniging van eigenaars

Voor het in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen is geen toestemming van de vereniging van eigenaars nodig, behoudens het bepaalde in de artikelen 24, 25 en 26 van gemeld reglement.

ZEKERHEIDSRECHTEN

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

BEGIN CITAAT

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

Tot meerdere zekerheid voor:

- a. *de nakoming van de geldlening ad **honderd zeventien duizend euro (€ 117.000,00)**, waaronder begrepen de eventueel aan de schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan ELQ Portefeuille I B.V. verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze hypotheekakte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het genoemde onderpand, danwel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant danwel uit welke hoofde ook; en*
- b.
 1. *de voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;*
 2. *de voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen ELQ Portefeuille I B.V. verder uit hoofde van de leningovereenkomst van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad **zesenveertigduizend achthonderd euro (€ 46.800,00)**;*
*derhalve tot een totaalbedrag ad **honderd drieënzestig duizend achthonderd euro (€ 163.800,00)**, enzovoorts.*

EINDE CITAAT

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet zijn gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

BORGTOCHT/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie niet van toepassing.

OVERIGE ZEKERHEIDSRRECHTEN EN/OF BESLAGEN

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden niet bezwaard met hypotheeken en/of beslagen.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

1. De executie is aangezegd aangezien aangezien er sprake is van verzuim met de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
2. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de vereffenaar mr. S.N.C.M. Alsema-van Duin;
- de eventuele (onder-) huurder van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke

Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploten worden aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executorialie verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat door de Eigenaar, Verkoper of een beslaglegger is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Bieden voor een ander

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd.

4. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de eventuele éénmalige extra bijdrage en de mutatiekosten in verband met de overdracht;
- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Eigenaar ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Eigenaar in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
 - de gestelde Internetborg vrijgegeven.
3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom, of het stellen van een bankgarantie, betaling van de kosten en voldoening van de koopsom.
4. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod

8. Legitimatie, verklaring van financiële goedgeheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de goedgeheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële goedgeheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

9. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens raadpleging van de website DCMR Milieudienst Rijnmond op drieëntwintig april tweeduizend negentien is geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn er geen gegevens bekend omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks. Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Fundering

Blijkens de funderingsviewer van de website van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) op drieëntwintig april tweeduizend negentien is ten aanzien van het Registergoed het volgende op de website gemeld, woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

Dit postcodegebied (3314CE) bevat 9 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Zeekleigebied. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen.

EINDE CITAAT

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn,

waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Energielabel

De Eigenaar is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

Aanvaarding "as is, where is"

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. Met betrekking tot het Registergoed zijn, blijkens de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte van levering, geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

De Koper aanvaardt ook de aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen welke de Verkoper niet bekend zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

11. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid

1. van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

12. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Het is niet bekend of het Registergoed thans in gebruik is, doch staat er volgens de mij bekende gegevens op vijftien april tweeduizend negentien een derde persoon ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Het is niet bekend op welke grond deze persoon is ingeschreven.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

14. Huurbeding

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn.

Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlof) kom de gunning op dat moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing

van de Voorzieningenrechter (geen verlot) omdat er sprake is van een huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur of gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte. De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats voor rekening en risico van de Koper.

15. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voor zover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

16. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.

4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht

toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeld(e)n waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afminen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden

geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onvervuld heeft aanvaard.

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden Onderhandse verkoop

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

2. Uitbrengen Bod

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

Ondertekening koopovereenkomst

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

Opschortende voorwaarde

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de

waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.

- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontleen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.
- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontleen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

Geen verplichting tot indiening verzoek

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

Intrekken verzoek

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van reden tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

Levering

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen,

gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

Risico-overgang

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.