Graslaan 17 1, 6833CB ARNHEM (44174)



Portiekwoning
appartementsrecht aan de raslaan 17.I te Arnhem (parterrewoning met voor- en achtertuin)

Beschrijving

Benedenwoning met tuin, berging, ondergrond en overige aanhorigheden.

Uitgangspunt voor de indeling is de aanmelding van soortgelijke objecten uit het NVM Archief. De taxateur kan niet met zekerheid vaststellen welke indeling dit object heeft.
Begane grond:
Hoofdentree: Portiek met brievenbussen, trappenhuis,
Woning: Entree, hal met toilet, dichte keuken, woonkamer, badkamer met douche en wastafel.







Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 5 september 2019
Inzet	donderdag 5 september 2019 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 5 september 2019 vanaf 10:30
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Stationsweg 36 6711 PS EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	dhr. P.J. (Jan) Vellinga



Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1953
Kamers	2
Woonoppervlakte	91 m^2
Woninginhoud	326 m^3
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend



Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie E complexaanduiding 2482 A, appartementsindex 11, uitmakende het vijfentachtig/vierduizend achthonderd vierenvijftigste (85/4.854e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee (2) flatgebouwen met bijbehorende grond en verder aan- en toebehoren, staande en gelegen te Arnhem aan de Graslaan 1-I, II, III en IV tot en met 11-I, II, III en IV (oneven nummers) en de Graslaan 13-I, II en III tot en met 39-I, II en III (oneven nummers) te Arnhem, ten tijde van de splitsing in appartementsrechtrechten kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E nummer 1676, groot vijfduizend negenhonderd vijftig vierkante meter (5.950 m²).











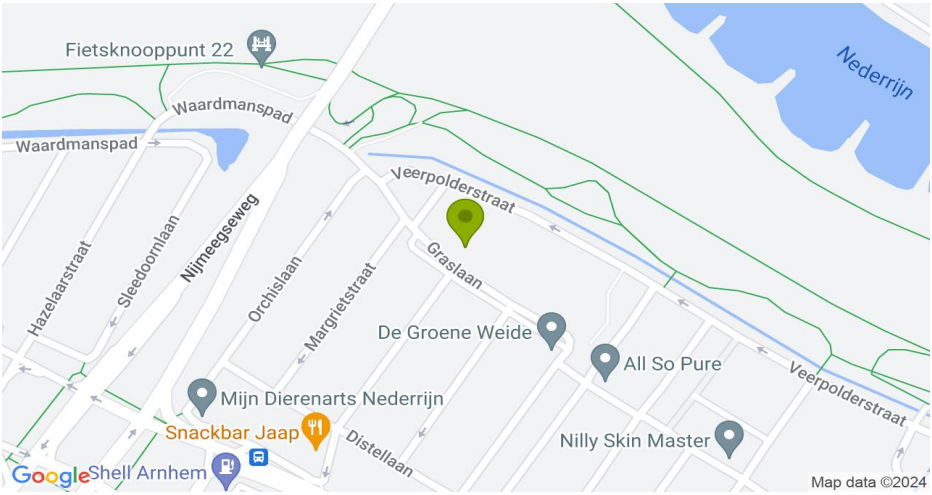
Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.250,00 (per 29-08-2019 om 13:40 uur)

Bijzonderheden

HUURBEDING:
Het huurbeding is door de bank NIET ingeroepen.

Laatste wijziging: 21-08-2019 om 16.45 uur


Fietsknooppunt 22
Waardmanspad
Waardmanspad
Nederrijn
Veerpolderstraat
Graslaan
Hazelaarstraat
Sleedoornlaan
Nijmeegseweg
Orchislaan
Margrietstraat
De Groene Weide
All So Pure
Veerpolderstraat
Mijn Dierenarts Nederrijn
Snackbar Jaap
Distellaan
Nilly Skin Master
Google
Shell Arnhem
Map data ©2024


Google
Imagery ©2024 Aerodata International Surveys, CNES / Airbus, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44174-kadastralekaart6833Graslaan.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B6833CB171_2



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	E
Perceel	1676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44174.pdf

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
notarissen
adviseurs
mediators

VPVA notarissen|adviseurs|mediators
Stationsweg 36
6711 PS Ede
Postbus 94
6710 BB Ede
www.vpvanotarissen.nl
Telefoon 0318 - 685 685

Betreft veiling	: Graslaan 17-I te Arnhem
Dossiernummer	: 2019.003290.01\ABA
Behandeld door	: mevrouw A. (Anja) Barelds
Vereniging van eigenaars	: VvE Graslaan 1-I tm 39-III te Arnhem

Door administrateur voor en namens het bestuur van de VvE in te vullen:

a. Servicekosten per maand: € 120,-

b. Heeft de eigenaar een schuld aan de VvE ter zake van (extra) voorschotbijdragen en definitieve bijdragen, welke in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, en zo ja, hoe groot is die schuld?
€ _____

c. 1. Is de VvE een geldlening aangegaan als bedoeld in artikel 5:126 lid 4 van het Burgerlijke Wetboek, waarvoor de eigenaar (mede) aansprakelijk is, en zo ja, hoe groot is het bedrag van die geldlening?
€ nee

2. Hoe groot is het aandeel van de eigenaar in die geldlening?
€ /

d. 1. Wat is de omvang van het reservefonds van de VvE?
€ 212.521,37

2. Hoe groot is het aandeel van de eigenaar in het reservefonds?
€ 5.589,31

e. Heeft de VvE andere schulden dan hiervoor sub c. bedoeld? Zo ja, welke zijn dat?
nee

f. Is door de VvE een collectieve opstalverzekering voor het appartementencomplex afgesloten?
Ja / ~~Neen*~~ (*doorhalen wat niet van toepassing is)

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, onder depotnummer 3/2019. Deze zijn ook te vinden op onze website: www.vpvanotarissen.nl

Van Putten Van Apeldoorn notarissen is de handelsnaam van Nimbo Dos BV, statutair gevestigd te Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09103087.

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
notarissen
adviseurs
mediators

Te berekenen administratiekosten :€ 199,-
Rekeningnummer VVE :NL69 RABO 0322 7176 55
Overige opmerkingen :

Getekend te Arnhem op 25-07-2019

.....
(naam: C. Reijnoudt)
(namens het bestuur van de VVE)