

Kaapstander 68, 1671NS MEDEMBLIK (44297)



Appartement
de woonruimte met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping en parkeerplaats in de parkeergarage



Beschrijving

de woonruimte met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping en parkeerplaats in de parkeergarage



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 10 september 2019
Inzet	dinsdag 10 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 10 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	TeekensKarstens Notarissen Vondellaan 51 2332 AA LEIDEN T: 071 535 80 00 F: 071 535 80 01 E: info@tk.nl
Behandelaar	de heer mr. J.A. Bos

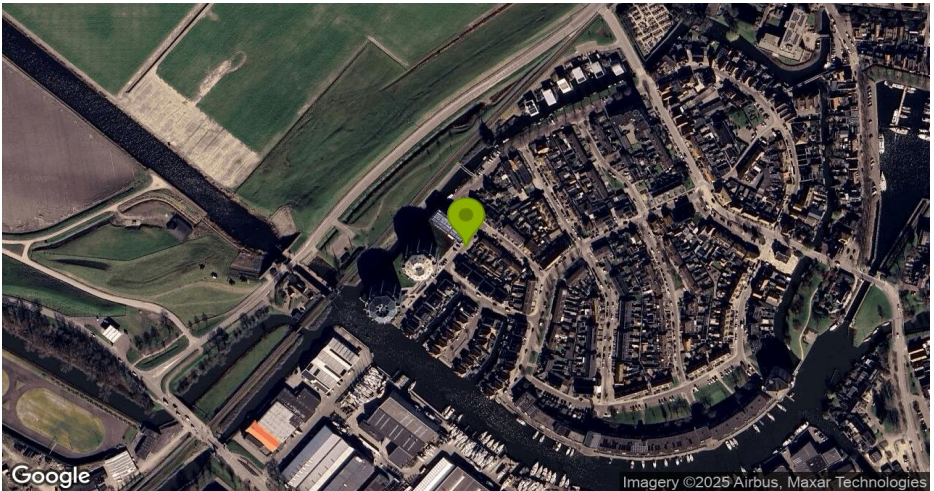
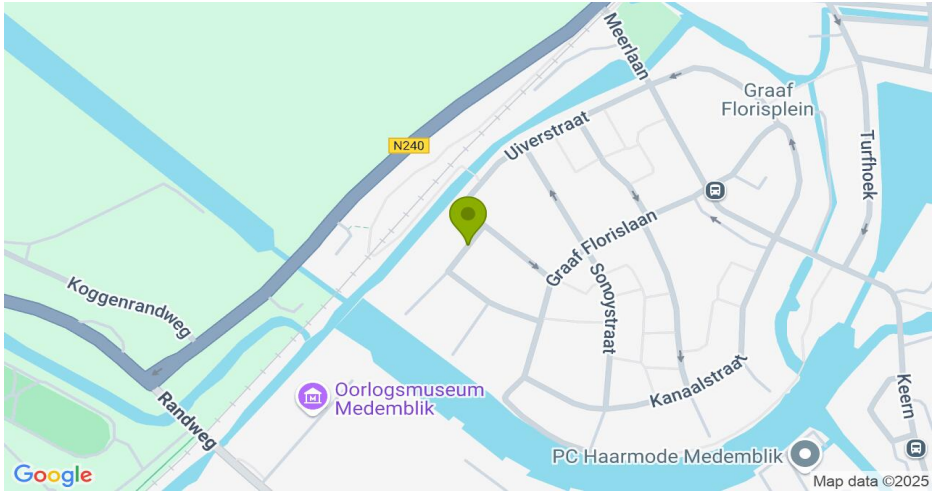


Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond

Financieel

Lasten	onroerendezaakbelasting, € 258,66 jaarlijks waterschapslasten, € 133,50 jaarlijks rioolheffing, € 203,42 jaarlijks servicekosten VVE woning, € 123,25 maandelijks servicekosten VVE parkeerplaats, € 22,50 maandelijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% voor rekening van executant
Indicatie kosten veiling	€ 4.561,00 (per 01-08-2019 om 17:27 uur) € 4.560,93 (exclusief overdrachtsbelasting) (per 02-08-2019 om 11:28 uur)



Bijlage

44297_Akte van hoofdsplitsing (Brondocument_HYP4_11574_45).pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster van de openbare registers,	
Alkmaar OZ4 11574/45			
12-05-2006 09:00			
Kleuters mr. P.C. / 26K11383/FK/13866		<i>W. Kleuters</i>	met 7 vervolgblad(en)
			
7 volgbladen *20060512000900*			

Hyp. 4	26K11383/FK/13866
	AKTE VAN HOOFDSPLITSING (PLAN WATERPARK MEDEMBLIK)
	Heden, elf mei tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr PETRUS CANISIUS -- KLEUTERS, notaris gevestigd in de GEMEENTE WESTER-KOGGENLAND, en kantoorhoudend aan het West 1, 1633 JA Avenhorn: ----- de heer Frans Kwantes, geboren te Andijk op vijftien juli negentienhonderd ---- negen en vijftig, werkzaam ten kantore van notaris mr P.C. Kleuters, ten deze -- handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----- de heer <u>Harm Roeland van der Jagt</u>, wonende te 1705 GE Heerhugowaard, ---- Lagedijk 9, geboren te Alkmaar op twaalf oktober negentienhonderd vijf en ---- zeventig, ongehuwd en geen geregistreerd partner, legitimatie: Nederlands ---- Rijbewijs nummer 3323762032, afgegeven te Heerhugowaard op veertien juli -- tweeduizend vijf, die bij het geven van de volmacht handelde in zijn ----- hoedanigheid van enig en zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Alkmaar ---- gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812 RB), ---- kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <u>P.R.N.</u> <u>Vastgoed Holding B.V.</u>, en als zodanig deze vennootschap (die is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor ---- Noordwest-Holland, onder dossiernummer 37112273), overeenkomstig het ---- gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ---- vennootschap op haar beurt als enig en zelfstandig bevoegd bestuurder ---- rechtsgeldig vertegenwoordigt: ----- de te Alkmaar gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812 RB), kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -- <u>P.R.N. Vastgoed B.V.</u>, en als zodanig deze vennootschap (die is ingeschreven - in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor ----- Noordwest-Holland, onder dossiernummer 37112274), overeenkomstig het ---- gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ---- laatstgenoemde vennootschap op haar beurt als zelfstandig bevoegd bestuurder - rechtsgeldig vertegenwoordigt: ----- de te Alkmaar gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812 RB), kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: - <u>WATERPARK MEDEMBLIK B.V.</u>, en als zodanig deze vennootschap ----- overeenkomstig het gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend. ----- Laatstgenoemde besloten vennootschap, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder --- dossiernummer 37115308, hierna ook te noemen: <u>de vennootschap</u>. ----- Van vermelde volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte, welke aan ---- deze akte zal worden gehecht. ----- INLEIDING -----

Hypotheken 4

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11574/45 12-05-2006 09:00

Aantekeningen:

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze akte te willen -----
overgaan tot:-----

- a. de splitsing van de eigendom van na te vermelden registergoed in -----
appartementsrechten als bedoeld in artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk --
Wetboek: -----
- b. de oprichting van een vereniging van appartementseigenaren als bedoeld in
artikel 112 lid 1 onder e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- c. de vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek
5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. de vaststelling van verdere bepalingen, welke naast vorenbedoeld reglement
zullen gelden. -----

REGISTERGOED EN EIGENDOMSVERKRIJGING

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als vermeld:-----

- dat de vennootschap eigenaar is van het navolgende registergoed:-----
DE PERCELEN GROND MET AANGRENZEND WATER, AAN DE ---
KAAPSTANDER, HAUWERTSTRAAT/UIVERSTRAAT TE ---
MEDEMBLIK, KADASTRAAL BEKEND **GEMEENTE MEDEMBLIK**
SECTIE C NUMMERS 3597, GROOT NEGEN EN VEERTIG AREN ---
EN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN EN **3594**, GROOT EEN ARE EN --
ZEVENTIG CENTIAREN, -----
hierna te noemen: het registergoed, -----
met de daarop in aanbouw te nemen opstallen; na voltooiing bestaande uit --
een wooncomplex, omvattend twee zogeheten woontorens (aan te duiden ---
als woontoren 1 en woontoren 2) en één kopgebouw met de onder die -----
opstallen aanwezige parkeergarage, -----
welk registergoed door de vennootschap is verkregen:-----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 3597: -----
= voor zover afkomstig van de vervallen kadastrale percelen -----
gemeente Medemblik, sectie C nummers 3409 en 3425, door de ---
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de -----
openbare registers te Alkmaar op acht en twintig december -----
tweeduizend vier in Register Hypotheken 4 deel 11387 nummer 53
van het afschrift van een akte van levering, verleden op zeven en --
twintig december daaraan voorafgaande voor genoemde notaris mr
P.C. Kleuters, mede in verband met een akte van kwijting, -----
verleden op achttien maart tweeduizend vijf voor laatstgenoemde -
notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore ---
van gemelde Dienst te Alkmaar op één en twintig maart daarop -----
volgend in Register Hypotheken 4 deel 11415 nummer 133;-----
- = voor zover afkomstig van het vervallen kadastrale perceel -----
gemeente Medemblik, sectie C nummer 855, door de inschrijving -
ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op twaalf april -----
tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 11560 nummer
176 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting
voor de bedongen tegenprestatie, verleden op elf april daaraan -----

Aantekeningen:	1e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	voorafgaande voor een waarnemer van genoemde notaris mr P.C. - Kleuters; ----- - voor wat betreft het kadastrale nummer 3594, afkomstig van het ----- vervallen kadastrale perceel gemeente Medemblik, sectie C nummer --- 3420, door de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar - op twaalf april tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 11560 -- nummer 174 van het afschrift van een akte van levering, houdende ---- kwijting voor de bedongen tegenprestatie, verleden op elf april daaraan voorafgaande voor een waarnemer van genoemde notaris mr P.C. ----- Kleuters, mede in verband met de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op één mei tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 11566 nummer 178 van een notariële verklaring, op diezelfde --- dag opgemaakt door genoemde notaris mr P.C. Kleuters.----- <u>VERMELDING OPSTALRECHT</u> ----- De hiervoor vermelde kadastrale percelen gemeente Medemblik, sectie C ----- nummers 3594 en 3597, zijn ten behoeve van de naamloze vennootschap: <u>N.V. - Eneco Energie Holding Zuid-Kennemerland</u>, gevestigd te Rotterdam, ----- kantoorhoudend Diakenhuisweg 39 tot en met 43 te 2033 AP Haarlem ----- (correspondentie-adres: Postbus 818, 2003 RV Haarlem), ingeschreven in het --- Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam, - onder nummer 34072951, belast met het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt: ----- het recht om in, op of boven het registergoed (en de daarop te realiseren ---- appartementen en eventuele overige ruimten) werken voor ----- energievoorziening (zijnde een zogeheten "Eco-energy"-installatie, de ---- zonnecollector, het warmtedistributienet, de grondwaterinfrastructuur, de ---- aansluitingen om de bewoners van ruimteverwarming, warmtapwater en ---- ruimtekoeling te voorzien) in eigendom te hebben of te verkrijgen, ----- welk recht is gevestigd bij een akte, verleden op één mei tweeduizend zes voor - genoemde notaris mr P.C. Kleuters, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op twee mei daaropvolgend in ----- Register Hypotheken 4 deel 11569 nummer 37. ----- <u>Splittingstekeningen</u> ----- Ter uitvoering van het vorenstaande is voormschreven registergoed uitgelegd - in een plan, bestaande uit vier bladen waarop de begrenzing van de gedeelten --- van de in de splitting betrokken zaken, welke bestemd zijn om als afzonderlijk - geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de ----- arabische cijfers ----- 1, 2, 3 en 4. ----- De heer Bewaarder ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar heeft dit plan de dato acht mei tweeduizend zes goedgekeurd en ten blijke daarvan op dit plan de aantekening geplaatst dat aan het vorenomschreven in de splitting te betrekken - registergoed is toegekend het complexnummer 3599-A. Het plan waarop ----- bedoelde aantekening is gesteld zal aan deze akte worden gehecht. ----- <u>Splitting in appartementsrechten (a.)</u> -----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- Thans overgaande tot de verlangde splitsing verklaarde de comparant, -----
handelend als vermeld, de eigendom van voormschreven registergoed te -----
splitsen in de volgende vier appartementsrechten: -----
1. het appartementsrecht:-----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage met -----
bijbehorende entree, met de in de parkeergarage aanwezige één honderd één -----
en zestig parkeervakken en de in de parkeergarage aanwezige ruimten -----
(bestemd voor (fietsen)berging respectievelijk technische ruimte(n), gelegen -----
in de kelder van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in -----
aanbouw zijnde wooncomplex, alsmede de leidingschachten van de -----
woontorens 1 en 2, het kopgebouw en de parkeergarage/kelder (van welke -----
leidingschachten echter de liftschachten uitdrukkelijk zijn/worden -----
uitgezonderd), -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1; -----
uitmakende het vier duizend vier honderd twee en veertig/vier en twintig ---
duizend zes honderd acht en negentigste (4442/24698) onverdeeld aandeel -
in de gemeenschap, bestaande uit de grond met de daarop te realiseren -----
opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik,
sectie C nummers 3597, groot negen en veertig aren en vijf en twintig -----
centiaren en 3594, groot één are en zeventig centiaren; -----
 2. het appartementsrecht:-----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zestig woonruimten (zich -----
bevindend in woontoren 1, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en ---
liftinstallatie):-----
= gelegen in de kelder; -----
= gelegen op de begane grond met daaraan grenzend terras; -----
= gelegen op de eerste- tot en met de zevende verdieping met daaraan -----
grenzend balkon; en -----
= gelegen op de achtste verdieping met daaraan grenzend balkon en -----
bijbehorende zolderruimte op de negende verdieping, -----
van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
uitmakende het acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en twintig --
duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) onverdeeld aandeel -
in de gemeenschap, bestaande uit de grond met opstallen, ten tijde van de --
splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummers 3597, -
groot negen en veertig aren en vijf en twintig centiaren en 3594, groot één -
are en zeventig centiaren; -----
 3. het appartementsrecht:-----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimten (zich bevindend in
woontoren 2, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en liftinstallatie):--
= gelegen in de kelder; -----
= gelegen op de begane grond met daaraan grenzend terras; -----
= gelegen op de eerste- tot en met de zevende verdieping met daaraan -----
grenzend balkon; en -----

Aantekeningen:

2e vervolgblad

= gelegen op de achtste verdieping met daaraan grenzend balkon en -----
 bijbehorende zolderruimte op de negende verdieping, -----
 van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
 wooncomplex, -----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; -----
 uitmakende het acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en twintig ----
 duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) onverdeeld aandeel -
 in de gemeenschap, bestaande uit de grond met opstallen, ten tijde van de --
 splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummers 3597, -
 groot negen en veertig aren en vijf en twintig centiaren en 3594, groot één -
 are en zeventig centiaren; -----
 4. het appartementsrecht:-----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimten (zich bevindend in
 het kopgebouw, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en liftinstallatie):
 = gelegen de begane grond met daaraan grenzend terras; -----
 = gelegen op de eerste- en tweede verdieping met daaraan grenzend ----
 balkon,-----
 alsmede rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 = vier (bergings)ruimten in de onder dat kopgebouw aanwezige -----
 kelder/parkeergarage, -----
 van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
 wooncomplex, -----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-4; -----
 uitmakende het twee duizend vijf honderd zes/vier en twintig duizend zes --
 honderd acht en negentigste (2506/24698) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit de grond met opstallen, ten tijde van de -----
 splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummers 3597, -
 groot negen en veertig aren en vijf en twintig centiaren en 3594, groot één -
 are en zeventig centiaren. -----
 De hiervoor onder 1. tot en met 4. omschreven breukdelen zijn gerelateerd aan -
 de bij het betrokken appartementsrecht behorende bruto-vloeroppervlakte, te --
 weten: -----
 - voor het appartementsrecht met indexnummer 1: vier duizend vier honderd
 twee en veertig vierkante meter; -----
 - voor het appartementsrecht met indexnummer 2: acht duizend acht honderd
 vijf en zeventig vierkante meter;-----
 - voor het appartementsrecht met indexnummer 3: acht duizend acht honderd
 vijf en zeventig vierkante meter; en -----
 - voor het appartementsrecht met indexnummer 4: tweeduizend vijf honderd -
 zes vierkante meter.-----
Oprichting vereniging (b.)-----
 De comparant, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens op te richten een --
 vereniging van eigenaars, welke de naam zal dragen: "**Vereniging van** -----
Eigenaars Waterpark", gevestigd te Medemblik en waarvan de statuten zullen
 luiden als vermeld in de artikelen 30 lid 3 tot en met 45 van na te noemen
 Reglement, voor zover hierna niet nader gewijzigd en/of aangevuld. -----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Reglement (c.)

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

- dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten - voor zover mogelijk en hierna niet gewijzigd of aangevuld - vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde notaris mr J.W. Klinkenberg verleden en onder meer ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op acht januari daarna in Register Hypotheken 4 deel 6479 nummer 30, met dien verstande dat:
 - voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen het equivalent in Euro's dient te worden gelezen;
 - na te melden artikelen van het modelreglement worden gewijzigd dan wel aangevuld, zoals hierna is vermeld;
- dat bedoeld Reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en/of aangevuld:

Algemeen (d.)

waar in bedoeld reglement sprake is van: "huishoudelijk reglement" dient hiervoor gelezen te worden "eventueel huishoudelijk reglement".

Artikel 2.

lid 1 (wordt gelezen als volgt):

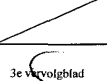
De breukdelen waarvoor ieder der eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn, zijn de volgende:

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 1 voor vier duizend vier honderd twee en veertig/vier en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (4442/24698) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2 voor acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 3 voor acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 4 voor twee duizend vijf honderd zes/vier en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (2506/24698) gedeelte.

lid 2 wordt gewijzigd in:

In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven, zijn de appartementseigenaren gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de uitkeringen van de assuranties die overeenkomstig artikel 8 zijn gesloten, tot welke assurantie-uitkeringen de appartementseigenaren zijn gerechtigd naar rato van de onderlinge verhouding van de waarde van alle appartementsrechten, zoals die verhouding door de appartementseigenaren tezamen zal worden vastgesteld, danwel, bij gebreke van overeenstemming dienaangaande, door de betreffende assuradeur en/of een door deze assuradeur aan te wijzen deskundige.

lid 3 wordt gewijzigd in:

Aantekeningen:	 3e Vervolgblad
	3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke - eigenaars zijn, overigens onder verwijzing naar het hieromtrent in artikel 3. bepaalde. ----- <u>Artikel 4 lid 1:</u> ----- de laatste zin van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: ----- Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te ----- stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste - lid. ----- Het boekjaar, zoals in lid 1 vermeld, is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste --- boekjaar zal echter lopen vanaf de datum van eerste oplevering tot en met een en dertig december van het betreffende jaar van eerste oplevering. ----- De in lid 1 van artikel 4 bedoelde exploitatierekening zal alvorens zij aan de --- vergadering wordt voorgelegd, moeten worden gecontroleerd en voor akkoord -- moeten worden getekend door één of meer door de vergadering aan te wijzen --- deskundigen en/of registeraccountants. ----- <u>Artikel 4 lid 3. wordt gewijzigd als volgt:</u> ----- 3. indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 --- tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden - opgenomen in een algemeen reservefonds. ----- <u>Artikel 5 lid 2 laatste zin wordt gewijzigd als volgt:</u> ----- De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen ---- datum maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde (1/12) van het bedoelde - aandeel aan de vereniging te voldoen. ----- <u>Artikel 8</u> ----- <u>lid 7 wordt vervangen door:</u> ----- Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of ---- herbouw, wordt de schade aan gebouwen gedragen door de eigenaar van het --- appartementsrecht waartoe het gebouw behoort, onverminderd het verhaal op -- degene die voor de schade aansprakelijk is. ----- <u>aan artikel 8 wordt toegevoegd:</u> ----- De in artikel 8 vermelde verzekeringen hebben op alle in de splitsing betrokken gebouwen betrekking. De verzekeringen omvatten dekking tegen de in artikel 8 vermelde risico's alsmede - indien daartoe door de vergadering van eigenaars --- wordt besloten - wettelijke aansprakelijkheid voor glasschade en kosten van ---- rechtsbijstand. ----- <u>Artikel 9 lid 1 sub a. en b.</u> ----- In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 sub a. en b. wordt bepaald dat de gebouwen die de appartementsrechten omvatten, geacht worden te behoren tot -- de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten van de appartementsrechten. --- De gemeenschappelijke gedeelten hebben betrekking op: ----- = het vrij van opstallen blijvende gedeelte van de in de splitsing betrokken --- onroerende zaak, met name: ----- - de verhandingen, waaronder mede begrepen de entree van de ---- woonappartementen, onder meer bestaande uit een gefundeerde trap en -----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

	hellingsbaan, (de entree van de parkeergarage wordt uitdrukkelijk uitgezonderd); - de groenvoorziening van het complex, waaronder tevens het speelveld; - de grensafscheidingen; - de buitenverlichting van het complex; en = de leidingschachten van de woontorens 1 en 2, het kopgebouw en de parkeergarage/kelder (de lifschachten uitgezonderd), waaronder mede begrepen de in die leidingschachten aanwezige kabels en leidingen voor energie, water, riolering, afvoer van regenwater en overige kabels, leidingen en buizen. <u>Artikel 9 wordt aangevuld met:</u> 3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in de onroerende zaak, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen. <u>Artikel 11, aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:</u> Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere (verplaatsbare) obstakels te blokkeren. <u>Artikel 12</u> lid 2 vervalt, lid 3 wordt vernummerd tot lid 2 met dien verstande dat de woorden "en tweede" komen te vervallen. <u>Artikel 13</u> lid 2 wordt aangevuld met: Het is elke appartementseigenaar slechts na verkregen toestemming van de andere appartementseigenaren geoorloofd op het dak van het betreffende gebouw één of meer antennes te plaatsen voor het ontvangen, versterken en/of verzenden van radiografische en andere signalen. <u>lid 4 komt geheel te vervallen en komt te luiden als volgt:</u> 4. Iedere eigenaar casu quo gebruiker is verplicht de gangen, trappen en vluchtwegen onbelemmerd/vrij van obstakels te houden en iedere eigenaar casu quo gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. Het gebruik van tot gemeenschappelijke ruimten (eventueel) toegang gevende sleutels zal nader worden geregeld in het huishoudelijk reglement. <u>Artikel 14</u> Dit artikel is ook van toepassing op de tot de appartementsrechten behorende gebouwen. <u>Artikel 16 wordt gelezen als volgt:</u> Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten --
--	---

Aantekeningen:

4e vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Artikel 17: -----

lid 4 toevoeging: -----

De privégedeelten zijn bestemd om te worden gebruikt als volgt: -----

appartementsrecht 1: als parkeergarage met bijbehorende entree, met de in de --- parkeergarage aanwezige één honderd één en zestig parkeervakken en de in de --- parkeergarage aanwezige ruimten (bestemd voor (fietsen)berging respectievelijk technische ruimte(n); -----

appartementsrechten 2 en 3: als woonruimten; en -----

appartementsrecht 4: als woonruimten en (bergings)ruimten in de parkeergarage. -----

lid 5: wordt vervangen door: -----

Het - voor zover aanwezige - buitenschilderwerk van de privé gedeelten dient in overeenstemming te zijn met de bij huishoudelijk reglement vast te stellen -----

kleurschema. -----

aan lid 6 wordt toegevoegd: -----

In de privé-ruimten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen. -----

aan lid 8 wordt toegevoegd: -----

In de privé-ruimten mag geen handel, nering, bedrijf en dergelijke worden -----

uitgeoefend, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder -----

eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig -----

uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel. -----

Artikel 20 -----

De eerste zin wordt genummerd als 1 en aan dit artikel 1 worden twee leden -----

toegevoegd luidend: -----

lid 2: Het voortbrengen van muziek en andere geluiden is niet toegestaan -----

voorzover dit hinder en andere overlast veroorzaakt voor de -----

eigenaars/gebruikers van andere appartementsrechten. -----

Artikel 28 -----

lid 3: -----

In dit lid dient gelezen te worden voor "artikel 38 zesde lid": -----

"artikel 38 zevende lid". -----

lid 9 wordt toegevoegd: -----

9. De vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden -----

7 en 8 gegeven regels. -----

Artikel 29 lid 2 wordt aangevuld als volgt: -----

Indien en zolang door de vergadering niet een bedrag aan hoogste boete is -----

vastgesteld zal de hoogste boete voor elke overtreding bedragen: tweeduizend --

vijfhonderd Euro (€ 2.500,00). -----

Artikel 30: -----

lid 2 wordt gelezen als volgt: -----

De vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Waterpark**", -----

gevestigd te Medemblik, doch kan elders kantoorhouden. -----

Artikel 32 -----

de eerste zin van lid 1 wordt vervangen door: -----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Er dient een reservefonds te worden gevormd ter bestrijding van andere kosten - dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin.-----
Het reservefonds wordt gevormd voor de bekostiging van het periodiek -----
onderhoud met betrekking tot:-----
= het vrij van opstellen blijvende gedeelte van de in de splitsing betrokken -----
onroerende zaak, met name: -----
- de verhardingen, waaronder mede begrepen de entree van de -----
woonappartementen, onder meer bestaande uit een gefundeerde trap en
hellingsbaan, (de entree van de parkeergarage wordt uitdrukkelijk -----
uitgezonderd); -----
- de groenvoorziening van het complex, waaronder tevens het speelveld; -----
- de grensafscheidingen; -----
- de buitenverlichting van het complex; en -----
= de leidingschachten van de woontorens 1 en 2, het kopgebouw en de -----
parkeergarage/kelder (de liftschachten uitgezonderd), waaronder mede -----
begrepen de in die leidingschachten aanwezige kabels en leidingen voor -----
energie, water, riolering, afvoer van regenwater en overige kabels, leidingen
en buizen;-----
= andere door de vereniging gewenste onderhouds- vernieuwings- en -----
vervangingskosten. -----
lid 4 van dit artikel wordt vervangen door: -----
De vergadering zal kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van -
de geldmiddelen van het reservefonds. -----
Artikel 34: -----
lid 2 wordt gelezen als volgt: -----
Het maximum aantal stemmen bedraagt: dertien, waarvan;-----
- voor het appartementsrecht met de index A-1 twee stemmen worden -----
uitgebracht;-----
- voor het appartementsrecht met de index A-2 vijf stemmen worden -----
uitgebracht;-----
- voor het appartementsrecht met de index A-3 vijf stemmen worden -----
uitgebracht;-----
- voor het appartementsrecht met de index A-4 één stem wordt uitgebracht. --
Artikel 37 lid 1 wordt gewijzigd als volgt: -----
Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachten de wet geen afwijkende ---
regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreckte meerderheid der ---
uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat wijziging van de akte van -----
splitsing uitsluitend kan plaatsvinden indien een daartoe strekkend besluit is -----
genomen in de vergadering van eigenaars met een meerderheid van tenminste --
vier/vijfde (4/5) van het aantal stemmen. -----
Artikel 39: -----
lid 2 wordt vernummerd naar lid 3 en lid 2 zal luiden als volgt: -----
2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, --
waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode
moet gelden, dan wel indien een dergelijk besluit genomen wordt met -----

Aantekeningen:

5e vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

algemeenheid van stemmen in een vergadering, waarin tenminste alle -----
eigenaars vertegenwoordigd zijn.-----

Artikel 41: -----

lid 1 wordt aangevuld als volgt:-----

In afwijking van het vorenstaande wordt bij deze akte voor de eerste maal tot ---
bestuurder benoemd: **de vennootschap**, die deze functie zal uitoefenen tot het
moment waarop overeenkomstig statuten en reglement rechtsgeldig een nieuw --
bestuur is gekozen. -----

Artikel 41, lid 4. -----

Indien en zolang door de vergadering niet een bedrag als bedoeld in artikel 41 --
lid 4 is vastgesteld behoeft het bestuur de in dit artikellid bedoelde machtiging --
van de vergadering slechts indien het belang de som van tweeduizend -----
vijfhonderd Euro -----
(€ 2.500,00) te boven gaat.-----

Artikel 41, lid 5. -----

Indien en zolang door de vergadering niet een bedrag als bedoeld in artikel 41 --
lid 5 is vastgesteld behoeft het bestuur de in dit artikellid bedoelde machtiging --
van de voorzitter slechts indien het belang de som van tweeduizend vijfhonderd
Euro -----
(€ 2.500,00) te boven gaat.-----

Annex 1: -----

In artikel 26b lid 1 tweede zin dient gelezen te worden voor "te betalen bedrag":
"te bepalen bedrag". -----

OVERGANGSBEPALINGEN. -----

1. De vergadering van appartementseigenaren kan geen beslissingen nemen of
overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich -----
uittrekken over een langere periode van een jaar na de algehele oplevering
van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
2. De hiervoor sub 1. bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan
in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor -----
een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de
appartementsrechten door de vennootschap aan derden is overgedragen. ----
3. Indien in strijd met het hiervoor bepaalde, langlopende verplichtingen -----
bestaan, verbeurt de vennootschap ten behoeve van de -----
appartementseigenaren een boete van vier honderd vijftig euro (€ 450,00) --
onverminderd het recht van de appartementseigenaren op -----
schadevergoeding, indien en voorzover die het boetebedrag mocht -----
overtreffen. -----

Bestaande erfdienstbaarheid -----

Ten deze wordt verwezen naar de hiervoor eerder vermelde akte, houdende -----
vestiging opstalrecht, in welke akte onder meer woordelijk is opgenomen:-----

"Vestiging erfdienstbaarheid in verband met energievoorziening Eneco -----

Ter uitvoering van de hiervoor omschreven, tussen partijen gesloten -----

overeenkomst, verleent de Vennootschap voor zoveel nodig en mogelijk aan -----

Eneco, die van laatstgenoemde aanvaardt.-----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

ten behoeve van de vorenbedoelde (bij voormeld opstalrecht omschreven) -----
opstallen/werken en ten laste van het registergoed respectievelijk daarvan -----
toekomstig deel uitmakende appartementsrechten, de erfdienstbaarheid om - in -
verband met de feitelijke uitoefening van het recht van opstal - met de nodige ---
mensen, materialen en materieel, te komen en te gaan van- en naar het -----
betreffende perceel, uit te oefenen over (toegangs-)paden en gangen welke aan -
dat perceel ontsluiting geven, mede omvattende het recht tot het verrichten van -
werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de hiervoor vermelde -----
aansluit- en leveringsovereenkomst(en) met de Vennootschap respectievelijk de
toekomstige appartementseigenaren/bewoners. "-----
Overeenkomst/vestiging erfdienstbaarheden -----
Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de -----
(onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is -----
overeengekomen dat ter uitvoering van de daartoe gesloten overeenkomsten de -
navolgende erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd, ten titel waarvan thans
bij deze wordt/worden gevestigd: -----
= ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over --
en weer, tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1, A-2, A-3 en A-4, zodanige -----
erfdienstbaarheden, die uit een oogpunt van goed nabuurschap of ten -----
behoefte van de bewoonbaarheid van het te realiseren wooncomplex, -----
noodzakelijk zijn en waardoor de toestand waarin die percelen met de -----
daarop gestichte/te stichten opstallen/werken zich ten opzichte van elkander
bevinden, blijft gehandhaafd, ten aanzien van: -----
- licht, uitzicht en overbouw; -----
- inbalking, inankering en inkrozing; -----
- afvoer van regenwater, drop en grondwater; -----
- kleurenschema; -----
- de aanwezigheid van (technische-) installaties, kabels, onder -----
grondse/bovengrondse leidingen, ten behoeve van aansluitingen voor --
telecommunicatie, afvoer van hemel- en grondwater, goot- en -----
huishoudwater, leidingen ten behoeve van collectieve -----
nutsvoorzieningen/riolering, terwijl daaronder zal zijn begrepen het ---
recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- of -----
vernieuingswerkzaamheden; -----
- weg, toegang en overpad; -----
= ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over --
en weer, tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
Medemblik, sectie C nummers 3599 A-3 (woontoren 2) en A-4 -----
(kopgebouw), zodanige erfdienstbaarheden, die noodzakelijk zijn en waar --
door de toestand waarin die percelen met de daarop gestichte/te stichten op-
stallen/werken zich ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, -
ten aanzien van de aanwezigheid van een tussen die appartementsrechten ---
aan te brengen bovengrondse zogeheten corridor, terwijl daaronder zal zijn
begrepen het recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- dan ---
wel vernieuingswerkzaamheden; zijnde de kosten verbonden aan -----

Aantekeningen:

66 vervolgblad

vorenbedoelde onderhouds-, herstel- dan wel vernieuwingswerkzaamheden voor rekening van de eigenaar van het kopgebouw, hetwelk onderdeel ----- uitmaakt van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente ----- Medemblik, sectie C nummer 3599 A-4. -----

Vorenvermelde erfdiensbaarheden zijn aangegaan ten einde de huidige situatie, respectievelijk de na bouw van de geplande opstallen/werken als hiervoor ----- vermeld ontstane situatie, rechtens te onderbouwen, waaronder niet is begrepen een verbod om tot de beoogde (nieuw)bouw te komen. ----- Deze erfdiensbaarheden worden geacht niet verzwarend te werken door de ----- bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de op de vermelde kadastrale percelen aanwezige- danwel te stichten ----- opstallen/werken. -----

Overeenkomst/vestiging kwalitatieve verplichting

Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de ----- (onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is ----- overeengekomen dat de hierna omschreven bepaling als kwalitatieve ----- verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij deze - wordt gevestigd jegens de eigenaar van de bij deze akte gevormde ----- appartementsrechten, dan wel diens rechtsopvolger(s), zodanig dat die bepaling blijft rusten op het registergoed en van rechtswege zal overgaan op degene(n) --- die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij --- tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de ----- rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen: ----- **voetpad/overpad**, inhoudende de verplichting om zowel de aanwezigheid te ----- dulden van-, als te dulden dat, de aan het appartementencomplex grenzende (te - realiseren) steiger en loopbrug dienen als een openbaar - blijvend vrij en ----- onbelemmerd - voetpad/overpad. -----

Kettingbeding

De vennootschap is - op grond van de ten deze met de publiekrechtelijke ----- rechtspersoon: de Gemeente Medemblik gesloten samenwerkingsovereenkomst - verplicht aan haar rechtsopvolgers de navolgende artikelen op te leggen casu -- quo te bedingen, welke artikelen woordelijk luiden: -----

" Artikel 24

Parkeerkelder

Onder de appartementengebouwen wordt in het bouwproces een ----- parkeerkelder gerealiseerd. In deze parkeerkelder worden - volgens het --- Programma van Eisen en met inachtneming van de ASVV afmetingen - één - honderd zestig parkeerplaatsen aangelegd. De verkoop van de ----- parkeerplaatsen is gekoppeld aan de verkoop van de appartementen. Deze - verplichting zal via een kettingbeding in de leveringsakte(n) worden ----- opgenomen. Bovenop de parkeerkelder wordt speelgelegenheid ten behoeve van de jeugd gerealiseerd. -----

Artikel 25

Beheer parkeerfaciliteiten

Het beheer van de parkeerkelder onder de appartementen en het beheer van de speelgelegenheid geschieden voor de vereniging van eigenaren van -----

Aantekeningen:

kopers van de appartementen. Waterpark Medemblik verplicht zich de --- oprichting van een dergelijke vereniging van eigenaren aan de kopers voor te schrijven. Het bepaalde in Boek 5 titel 9 van het Burgerlijk Wetboek is --- hierop geheel van toepassing. ---

Enzovoorts -----

" Artikel 43 -----

Verbod verkoop woningen voor recreatieve doeleinden. -----

Voor alle woningen geldt een verbod deze te verkopen voor doeleinden van recreatieve bewoning. Dit verbod dient als kettingbeding in de ----- leveringsakten van de woningen te worden opgenomen. -----

Artikel 44 -----

De bepalingen onder de artikelen 25 en 43, alsmede dit artikel gelden ook - voor de rechtsopvolgers van de door Waterpark Medemblik verkochte ----- woningen. Genoemde bepalingen zal Waterpark Medemblik in de notariële akte tot eigendomsovergang als kettingbeding naar de rechtsopvolger(s) --- doen opnemen. ---

De comparant voornoemd, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens: -----

1) De vennootschap heeft zich jegens de Gemeente Medemblik verbonden de - hiervoor aangehaalde bepalingen bij overdracht van het geheel of een ----- gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een ----- zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar - of zakelijk gerechtigde op te leggen. In verband daarmee heeft ----- vennootschap zich verplicht om de hiervoor aangehaalde bepalingen in de -- notariële akte of verlening van een zakelijk recht woordelijk op te nemen, -- zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftig duizend euro -- (€ 50.000,00), ten behoeve van de Gemeente Medemblik, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden - schade te vorderen. -----

2) Op gelijke wijze als hierboven in lid 1) is bepaald, verbindt de ----- vennootschap zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van ----- derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze - zowel het bepaalde in lid 1) als de in het onderhavige lid 2) opgenomen ---- verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens ----- rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan. -----

Kadastrale verklaring omtrent verwijdering "aantekening kadastraal ----- object"-----

Tot slot verklaarde de comparant, handelend als vermeld, dat de aantekening --- kadastraal object, woordelijk luidend: "aantekening kadastraal object, ----- kwalitatieve verbintenis ged. ontleend aan: 4 8203/26 d.d. 2-7-1996", met ----- betrekking tot de in de onderhavige splitsing betrokken kadastrale percelen ----- gemeente Medemblik, sectie C nummers 3594 en 3597 respectievelijk de als --- vermeld gevormde appartementsrechten dient te worden verwijderd, aangezien - de betrokken kwalitatieve verbintenis op bedoelde percelen/appartementsrechten geen toepassing vindt. -----

Woonplaatskeuze -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

7e vervolgblad

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. -
De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, -----
vastgesteld. -----

Voor het verlijden van deze akte heb ik, notaris, aan de comparant de zakelijke -
inhoud daarvan medegedeeld en heb ik daarop een toelichting gegeven. -----
De comparant verklaarde van die inhoud te hebben kennis genomen en daarmee
in te stemmen. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te AVENHORN, GEMEENTE -----
WESTER-KOGGENLAND op de datum die in het hoofd van deze akte is -----
vermeld. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, ---
notaris, ondertekend, om zestien uur dertig minuten. -----

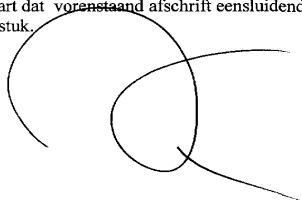
Volgt ondertekening
VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P. Kleuters

Ondergetekende, mr PETRUS CANISIUS KLEUTERS, notaris gevestigd in de
gemeente WESTER-KOGGENLAND, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid
1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in
appartementenrechten niet vereist is.

(w.g.) P. Kleuters

Ondergetekende, mr Petrus Canisius Kleuters, notaris gevestigd in de gemeente
Wester-Koggenland, verklaart dat ~~voorzakend~~ afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.



Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:	

Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 12-05-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11574 nummer 45.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060512000005.

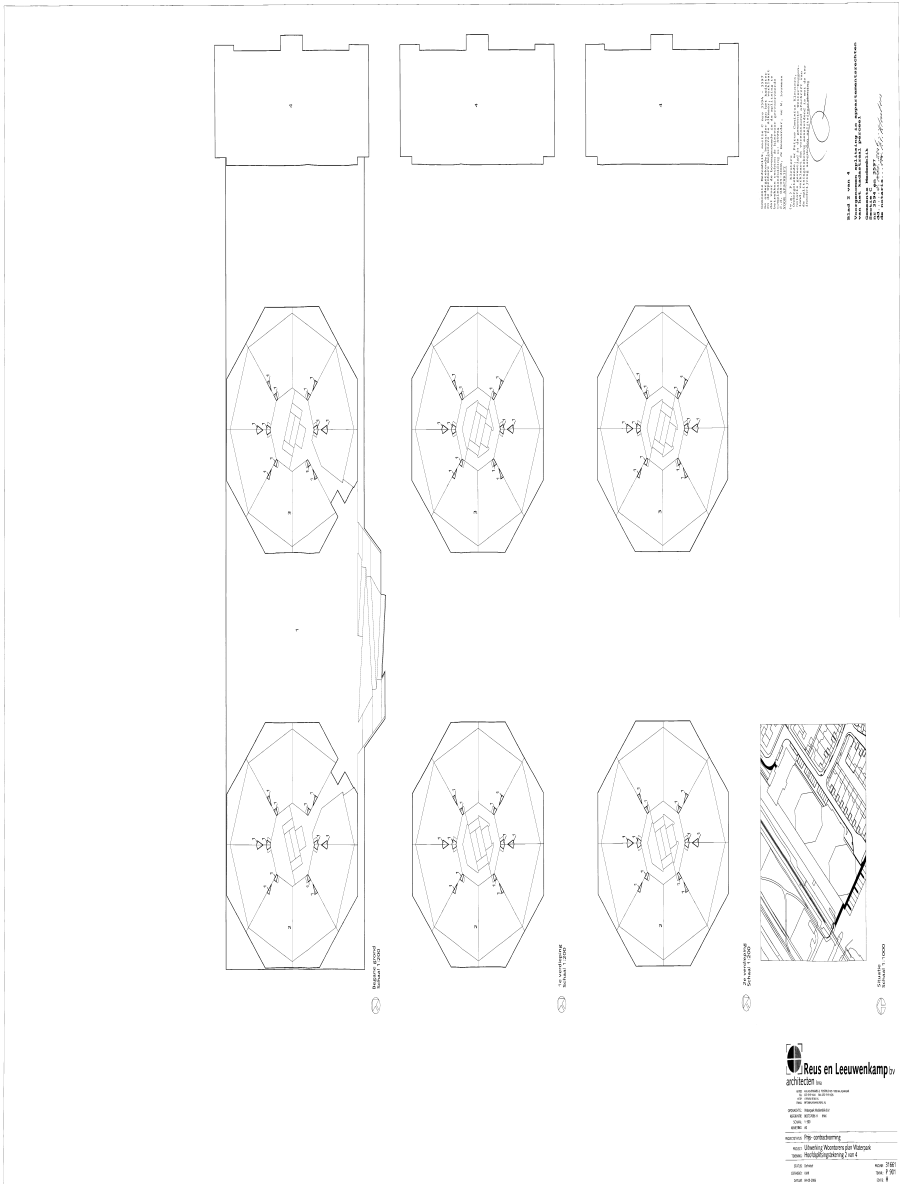
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage 20060512-000005

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 45
te Alkmaar

tekening nr.

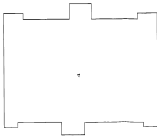
... 102389



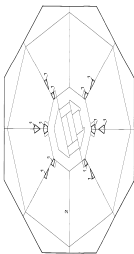
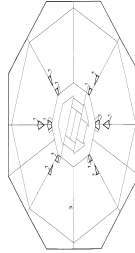
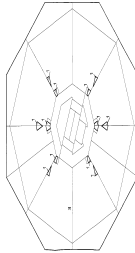
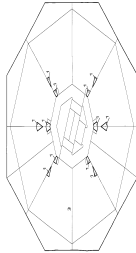
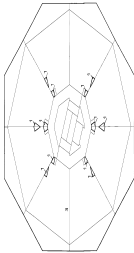
Bijlage 20060512-000005

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 45
te Alkmaar

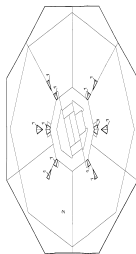
tekening nr. 102390



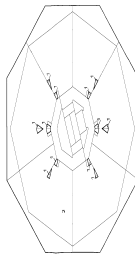
De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.



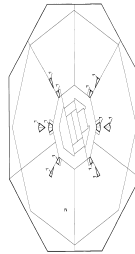
De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.



De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.



De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.



De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.



De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.

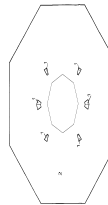
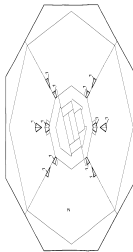
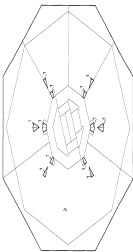
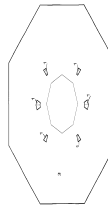
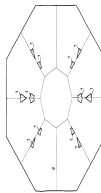
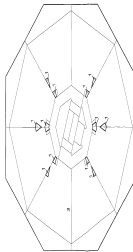
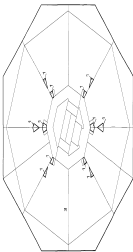
Reus en Leeuwenkamp
architecten bv
De afbeelding is een tekening van een gebouw, die is gemaakt door de architecten Reus en Leeuwenkamp. De tekening is een plattegrond van een gebouw, dat is ontworpen voor de openbare verkoop van land. De tekening is gemaakt op 26-06-2025 om 11:50 uur.

Bijlage 20060512-000005

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 45
te Alkmaar

Tekening nr.

102391



Bijslage 20060512-000005

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 45
te Alkmaar

tekening nr. 102392

Bijlage

44297_Akte van ondersplitsing (Brondocument_HYP4_11574_46).pdf

Kantoor: Alkmaar 024 11574/46	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
12-05-2006 09:00		<i>W. R. M. M. M.</i>	met 30 (vervolg)blad(en)
Kleuters mr. P.C. / 26k11386/fk/13867			
			
30 volgsbladen *20060512000981*			

Hyp. 4

26K11386/FK/13867

AKTE VAN ONDERSPLITSING (PLAN WATERPARK MEDEMBLIK)

Heden, elf mei tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr PETRUS CANISIUS --
KLEUTERS, notaris gevestigd in de GEMEENTE WESTER-KOGGENLAND,
en kantoorhoudend aan het West 1, 1633 JA Avenhorn: -----
de heer Frans Kwantes, geboren te Andijk op vijftien juli negentienhonderd ----
negen en vijftig, werkzaam ten kantore van notaris mr P.C. Kleuters, ten deze --
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de heer Harm Roeland van der Jagt, wonende te 1705 GE Heerhugowaard, ----
Lagedijk 9, geboren te Alkmaar op twaalf oktober negentienhonderd vijf en ----
zeventig, ongehuwd en geen geregistreerd partner, legitimatie: Nederlands ----
Rijbewijs nummer 3323762032, afgegeven te Heerhugowaard op veertien juli --
tweeduizend vijf, die bij het geven van de volmacht handelde in zijn -----
hoedanigheid van enig en zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Alkmaar ---
gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812 RB), -----
kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: P.R.N.
Vastgoed Holding B.V., en als zodanig deze vennootschap (die is ingeschreven
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----
Noordwest-Holland, onder dossiernummer 37112273), overeenkomstig het ----
gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ----
vennootschap op haar beurt als enig en zelfstandig bevoegd bestuurder -----
rechtsgeldig vertegenwoordigt: -----
de te Alkmaar gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812
RB), kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
P.R.N. Vastgoed B.V., en als zodanig deze vennootschap (die is ingeschreven -
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----
Noordwest-Holland, onder dossiernummer 37112274), overeenkomstig het ----
gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ----
laatstgenoemde vennootschap op haar beurt als zelfstandig bevoegd bestuurder -
rechtsgeldig vertegenwoordigt: -----
de te Alkmaar gevestigde en te Alkmaar aan de Robijnstraat 32, (postcode 1812
RB), kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -
WATERPARK MEDEMBLIK B.V., en als zodanig deze vennootschap -----
overeenkomstig het gestelde in haar statuten ten deze rechtsgeldig ----
vertegenwoordigend. -----
Laatstgenoemde besloten vennootschap, ingeschreven in het Handelsregister ----
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder ----
dossiernummer 37115308, hierna ook te noemen: de vennootschap. -----
Van vermelde volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte, welke aan een
op elf mei tweeduizend zes voor genoemde notaris mr P.C. Kleuters verleden --
akte is gecheet. -----

Hypotheken 4

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11574/46 12-05-2006 09:00

Aantekeningen:

INLEIDING

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze akte te willen overgaan tot:

- de ondersplitsing van de eigendom van na te vermelden registergoederen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de oprichting van verenigingen van appartementseigenaren als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vaststelling van verdere bepalingen, welke naast vorenbedoeld reglement zullen gelden.

REGISTERGOED EN EIGENDOMSVERKRIJGING

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als vermeld:

- dat de vennootschap eigenaar is van:

1. het appartementsrecht:

rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zestig woonruimten (zich bevindend in woontoren 1, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en liftinstallatie):

- = gelegen in de kelder;
- = gelegen op de begane grond met daaraan grenzend terras;
- = gelegen op de eerste- tot en met de zevende verdieping met daaraan grenzend balkon; en
- = gelegen op de achtste verdieping met daaraan grenzend balkon en bijbehorende zolderruimte op de negende verdieping,

van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex,

kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -- uitmakende het acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de grond met opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummers 3597, groot negen en veertig aren en vijf en twintig centiaren en 3594, groot één are en zeventig centiaren;

2. het appartementsrecht:

rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimten (zich bevindend in woontoren 2, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en liftinstallatie):

- = gelegen in de kelder;
- = gelegen op de begane grond met daaraan grenzend terras;
- = gelegen op de eerste- tot en met de zevende verdieping met daaraan grenzend balkon; en
- = gelegen op de achtste verdieping met daaraan grenzend balkon en bijbehorende zolderruimte op de negende verdieping,

van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex,

Aantekeningen:			
		1e vervolgblad	
		kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; -- uitmakende het acht duizend acht honderd vijf en zeventig/vier en ---- twintig duizend zes honderd acht en negentigste (8875/24698) ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;-- 3. het appartementsrecht: ----- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimten (zich ----- bevindend in het kopgebouw, waarin tevens trappenhuis, ----- trappenstelsels en liftinstallatie): ----- = gelegen de begane grond met daaraan grenzend terras; ----- = gelegen op de eerste- en tweede verdieping met daaraan grenzend - balkon, ----- alsmede rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:----- = vier (bergings)ruimten in de onder dat kopgebouw aanwezige ----- kelder/parkeergarage, ----- van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----- nummer 3599 A-4; uitmakende het twee duizend vijf honderd zes/vier - en twintig duizend zes honderd acht en negentigste (2506/24698) ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;-- 4. het appartementsrecht: ----- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage met ----- bijbehorende entree, met de in de parkeergarage aanwezige één ----- honderd één en zestig parkeervakken en de in de parkeergarage ----- aanwezige ruimten (bestemd voor (fietsen)berging respectievelijk ----- technische ruimte(n), gelegen in de kelder van het aan de Kaapstander - te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, alsmede de ----- leidingschachten van de woontorens 1 en 2, het kopgebouw en de ----- parkeergarage/kelder (van welke leidingschachten echter de ----- liftschachten uitdrukkelijk zijn/worden uitgezonderd), kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1, uitmakende het vier duizend vier honderd twee en veertig/vier en twintig duizend -- zes honderd acht en negentigste (4442/24698) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,----- welke appartementsrechten zijn ontstaan door splitsing in ----- appartementsrechten, bij akte van hoofdsplitsing, op elf mei tweeduizend -- zes voor genoemde notaris mr P.C. Kleuters verleden, van welke akte een -- afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de -- openbare registers te Alkmaar in Register Hypotheken 4 van:----- bouwterrein, met de daarop in aanbouw te nemen opstallen; na voltooiing -- bestaande uit een wooncomplex, omvattend twee zogeheten woontorens ---- (aan te duiden als woontoren 1 en woontoren 2) en één kopgebouw met de - onder die opstallen aanwezige parkeergarage, kadastraal bekend gemeente - Medemblik, sectie C nummer nummers 3597, groot negen en veertig aren -- en vijf en twintig centiaren en 3594, groot één are en zeventig centiaren, -- hierna te noemen: <u>het registergoed</u>, ----- welk registergoed als volgt door de vennootschap is verkregen:-----	

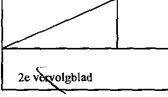
Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- voor wat betreft het kadastrale nummer 3597: -----
= voor zover afkomstig van de vervallen kadastrale percelen -----
gemeente Medemblik, sectie C nummers 3409 en 3425, door de ---
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de ----
openbare registers te Alkmaar op acht en twintig december -----
tweeduizend vier in Register Hypotheken 4 deel 11387 nummer 53
van het afschrift van een akte van levering, verleden op zeven en --
twintig december daaraan voorafgaande voor genoemde notaris mr
P.C. Kleuters, mede in verband met een akte van kwijting, -----
verleden op achttien maart tweeduizend vijf voor laatstgenoemde -
notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore
van gemelde Dienst te Alkmaar op één en twintig maart daarop ---
volgend in Register Hypotheken 4 deel 11415 nummer 133;-----
= voor zover afkomstig van het vervallen kadastrale perceel -----
gemeente Medemblik, sectie C nummer 855, door de inschrijving -
ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op twaalf april -----
tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 11560 nummer ---
176 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting
voor de bedongen tegenprestatie, verleden op elf april daaraan
voorafgaande voor een waarnemer van genoemde notaris mr P.C. -
Kleuters; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 3594, afkomstig van het -----
vervallen kadastrale perceel gemeente Medemblik, sectie C nummer ---
3420, door de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar -
op twaalf april tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 11560 --
nummer 174 van het afschrift van een akte van levering, houdende ----
kwijting voor de bedongen tegenprestatie, verleden op elf april daaraan
voorafgaande voor een waarnemer van genoemde notaris mr P.C. -----
Kleuters, mede in verband met de inschrijving ten kantore van gemelde
Dienst te Alkmaar op één mei tweeduizend zes in Register Hypotheken
4 deel 11566 nummer 178 van een notariële verklaring, op diezelfde
dag opgemaakt door genoemde notaris mr P.C. Kleuters. -----

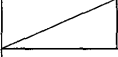
VERMELDING OPSTALRECHT -----

De hiervoor vermelde kadastrale percelen gemeente Medemblik, sectie C -----
nummers 3594 en 3597, zijn ten behoeve van de naamloze vennootschap: N.V. -
Eneco Energie Holding Zuid-Kennemerland, gevestigd te Rotterdam, -----
kantoorhoudend Diakenhuisweg 39 tot en met 43 te 2033 AP Haarlem -----
(correspondentie-adres: Postbus 818, 2003 RV Haarlem), ingeschreven in het ---
Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam, -
onder nummer 34072951, belast met het zelfstandig recht van opstal als bedoeld
in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt: -----
het recht om in, op of boven het registergoed (en de daarop te realiseren ---
appartementen en eventuele overige ruimten) werken voor -----
energievoorziening (zijnde een zogeheten "Eco-energy"-installatie, de ----
zonnecollector, het warmtedistributienet, de grondwaterinfrastructuur, de ---

Aantekeningen:			
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	aansluitingen om de bewoners van ruimteverwarming, warmtapwater en --- ruimtekoeling te voorzien) in eigendom te hebben of te verkrijgen, ----- welk recht is gevestigd bij een akte, verleden op één mei tweeduizend zes voor - genoemde notaris mr P.C. Kleuters, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op twee mei daaropvolgend in ----- Register Hypotheken 4 deel 11569 nummer 37. ----- <u>Ondersplitsing woontoren 1 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2</u> ----- <u>Splitsingstekening</u> ----- Ter uitvoering van het vorenstaande is voormeld registergoed uitgelegd - in een plan, bestaande uit 4 bladen, waarop de begrenzing van de gedeelten van de in de ondersplitsing met betrekking tot het voormeld registergoed ----- appartementenrecht 3599 A-2 betrokken zaken, welke bestemd zijn om als ----- afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien -- van de arabische cijfers 5 tot en met 64. ----- De heer Bewaarder ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare - registers te Alkmaar heeft dit plan de dato negen mei tweeduizend zes ----- goedgekeurd onder handhaving van de oorspronkelijke complexaanduiding ---- 3599-A en ten blijke daarvan op dit plan de aantekening geplaatst dat aan het voormeld registergoed in deze ondersplitsing te betrekken registergoed -- het complexnummer 3599-A. ----- Het plan waarop bedoelde aantekening is gesteld zal aan deze akte worden ----- gehecht ----- Thans overgaande tot de verlangde ondersplitsing verklaarde de comparant, ----- handelend als vermeld, de eigendom van voormeld appartementenrecht -- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2 te splitsen - in de volgende zestig (onder-)appartementenrechten: ----- 1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 150 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane -- grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 65, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ---- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-5, uitmakende het vijf en tachtig/acht duizend acht honderd vijf en - zeventigste (85/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementenrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 2. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 152 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane -- grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 66, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ---- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-6, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht ---- honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de -----		
	Hypotheken 3/4 vervolg		

Aantekeningen:

- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 154 te ---
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane --
grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 67, deel uitmakend
van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-7, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht ----
honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 156 te ---
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane --
grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 68, deel uitmakend
van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-8, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht ----
honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 158 te ---
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane --
grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 69, deel uitmakend
van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-9, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht ----
honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 160 te ---
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane --
grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 70, deel uitmakend
van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-10, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht ----
honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 162 te ---
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane --
grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 71, deel uitmakend

	Aantekeningen:  3e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-11 uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;----- 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 164 te ----- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane -- grond, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 72, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-12, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;----- 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 166 te ----- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 73, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-13, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;----- 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 168 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 74, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-14, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;----- 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 170 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 75, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-15, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 172 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 76, deel -----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-16, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 174 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 77, deel -----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-17, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 176 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 78, deel -----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-18, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 178 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 79, deel -----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-19, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 180 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 80, deel -----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----

Aantekeningen:		4e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	nummer 3599 A-20, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 182 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 81, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-21, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 184 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 82, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-22, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 186 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 83, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-23, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 188 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 84, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-24, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 190 te ----	
Hypotheek 3/4 vervolg		

Hypotheeken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 85, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-25, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 192 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 86, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-26, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 194 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 87, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-27, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 196 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 88, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-28, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 198 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde - verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 89, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-29, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -

Aanteekeningen:	 Se vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 200 te ----- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 90, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-30, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 202 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 91, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-31, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 204 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 92, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-32, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 206 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 93, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C --- nummer 3599 A-33, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 208 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 94, deel -----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-34, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 210 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 95, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-35, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 212 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 96, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-36, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 214 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 97, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-37, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 216 te --- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 98, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-38, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Aantekeningen: 6c vervolgblad
	35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 218 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 99, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-39, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 220 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 100, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-40, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 222 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 101, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-41, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 224 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 102, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-42, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ----- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 226 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 103, deel ----- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- nummer 3599 A-43, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 228 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 104, deel ----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-44, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 230 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 105, deel ----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-45, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 232 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 106, deel ----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-46, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 234 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde --
verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 107, deel ----
uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw
zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----
nummer 3599 A-47, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht -----
duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in -
de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 236 te ----

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde -- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 108, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-48, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 238 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 109, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-49, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 240 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 110, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-50, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 242 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 111, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-51, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 244 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde --- verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 112, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-52, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in -

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- | | |
|-----|---|
| | de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- |
| 49. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 246 te 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 113, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-53, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- |
| 50. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 248 te 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 114, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-54, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- |
| 51. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 250 te 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 115, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-55, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- |
| 52. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 252 te 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 116, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-56, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- |
| 53. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 254 te 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 117, deel ----- |

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-57, uitmakende het één honderd vijf en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (185/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 256 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 118, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-58, uitmakende het één honderd vier en tachtig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (184/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 258 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 119, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-59, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 260 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 120, deel ---- uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ---- nummer 3599 A-60, uitmakende het één honderd zes en twintig/acht ---- duizend acht honderd vijf en zeventigste (126/8875) onverdeeld aandeel in - de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal ---- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2; ----- 57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---- woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 262 te ---- 1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste - verdieping en zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, ---- gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 121, deel uitmakend van - het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde ---- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-61, uitmakende het twee honderd één en dertig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (231/8875) onverdeeld aandeel in de ----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 264 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste -
verdieping en zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, -----
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 122, deel uitmakend van -
het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-62, uitmakende het twee honderd één en dertig/acht duizend acht ---
honderd vijf en zeventigste (231/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 266 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste -
verdieping en zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, -----
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 123, deel uitmakend van -
het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-63, uitmakende het twee honderd één en dertig/acht duizend acht ---
honderd vijf en zeventigste (231/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woning, plaatselijk (vermoedelijk) aan te duiden als Kaapstander 268 te ----
1671 NV Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste -
verdieping en zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, -----
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 124, deel uitmakend van -
het aan de Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-64, uitmakende het twee honderd één en dertig/acht duizend acht ---
honderd vijf en zeventigste (231/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2.-----

De hiervoor onder 1. tot en met 60. omschreven breukdelen zijn gerelateerd aan de bij het betrokken appartementsrecht behorende bruto-vloeroppervlakte van de woonlaag inclusief terras/balkon.

Ondersplitsing woontoren 2 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3 -----

Splitsingstekening -----

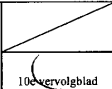
Ter uitvoering van het vorenstaande is voormeld registergoed uitgelegd -
in het hiervoor eerder bij de ondersplitsing van woontoren 1 omschreven plan, --
hetwelk aan deze akte is gehecht, bestaande uit vier bladen, waarop de -----
begrenzing van de gedeelten van de in de ondersplitsing met betrekking tot het -
voormeld appartementsrecht 3599 A-3 betrokken zaken, welke bestemd -

Aantekeningen:	 9c vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 65 tot en met 144. ----- De heer Bewaarder ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar heeft vermeld plan de dato negen mei tweeduizend zes ----- goedgekeurd onder handhaving van de oorspronkelijke complexaanduiding ----- 3599-A en ten blijke daarvan op dit plan de aantekening geplaatst dat aan het ----- voorschreven in deze ondersplitsing te betrekken registergoed is toegekend -- het complexnummer 3599-A.----- Thans overgaande tot de verlangde ondersplitsing verklaarde de comparant, ----- handelend als vermeld, de eigendom van vorenomschreven appartementsrecht -- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3 te splitsen - in de volgende tachtig (onder-)appartementsrechten: ----- 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend -- van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-65, ----- uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, -- sectie C nummer 3599 A-3; ----- 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend -- van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-66, ----- uitmakende het één en tachtig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (81/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld -- appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C ----- nummer 3599 A-3;----- 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend -- van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-67, ----- uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, -- sectie C nummer 3599 A-3; ----- 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend -- van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-68, ----- uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend --
van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-69, -----
uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend --
van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-70, -----
uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend --
van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-71, -----
uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend terras, gelegen op de begane grond, deel uitmakend --
van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, -----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-72, -----
uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-73, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-74, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-75, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-76, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-77, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-78, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

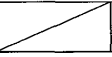
- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-79, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de eerste verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-80, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-81, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-82, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-83, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----

Aantekeningen:	11e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-84, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-85, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-86, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-87, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de tweede verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-88, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht --- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

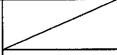
- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-89, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-90, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-91, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-92, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-93, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht ---
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----

Aantekeningen:	 12e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-94, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-95, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de derde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-96, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-97, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -- honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-98, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-99, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf en
 zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit
 voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie
 C nummer 3599 A-3; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-100, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-101, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
 honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
 gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-102, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
 en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
 uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
 sectie C nummer 3599 A-3; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
 woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
 met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel -----
 uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
 wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
 3599 A-103, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
 en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

Aantekeningen:	 13e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, -- sectie C nummer 3599 A-3; ----- 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-104, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-105, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-106, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-107, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-108, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-109, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-110, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-111, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-112, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-113, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, -- sectie C nummer 3599 A-3; ----- 50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-114, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-115, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vijfde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-116, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-117, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-118, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
	Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-119, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-120, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-121, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-122, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-123, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, -- sectie C nummer 3599 A-3; ----- 60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-124, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-125, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zesde verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-126, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-127, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht - honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;----- 64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, - met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel ----- uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde ----- wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer -- 3599 A-128, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf - en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-129, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-130, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-131, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-132, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -
uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-133, uitmakende het twee en zestig/acht duizend acht honderd vijf -
en zeventigste (62/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -

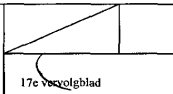
Aantekeningen:

16e versieblad

- uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, --
sectie C nummer 3599 A-3; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-134, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-135, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik, -
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de zevende verdieping, deel -----
uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde -----
wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --
3599 A-136, uitmakende het één honderd één en twintig/acht duizend acht -
honderd vijf en zeventigste (121/8875) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3;-----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik --
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en -----
zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het
aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-137, uitmakende --
het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en -----
zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit
voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie
C nummer 3599 A-3; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -----
woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik --
met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en -----
zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het
aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal -----
bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-138, uitmakende --
het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en -----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:	
	zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en ----- zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-139, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en ----- zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-140, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en ----- zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-141, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en ----- zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-142, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van ----- woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en -----

Aantekeningen:	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-143, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- 80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimte (thans nog ongenummerd) aan de Kaapstander te Medemblik -- met daaraan grenzend balkon, gelegen op de achtste verdieping en ----- zolderverdieping gelegen op de negende verdieping, deel uitmakend van het aan die straat te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, kadastraal ----- bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-144, uitmakende -- het één honderd drie en veertig/acht duizend acht honderd vijf en ----- zeventigste (143/8875) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3; ----- De hiervoor onder 1. tot en met 80. omschreven breukdelen zijn gerelateerd aan de bij het betrokken appartementsrecht behorende bruto-vloeroppervlakte van de woonlaag inclusief terras/balkon. ----- <u>Oprichting verenigingen (b.)</u>----- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens: - met betrekking tot het ondergesplitste appartement 3599-A2 op te richten -- een vereniging van eigenaars, welke de naam zal dragen: "Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 1", gevestigd te Medemblik en ----- waarvan de statuten zullen luiden als vermeld in de artikelen 30 lid 3 tot en met 45 van na te noemen Reglement, voor zover hierna niet nader gewijzigd en/of aangevuld; ----- - met betrekking tot het ondergesplitste appartement 3599-A3 op te richten -- een vereniging van eigenaars, welke de naam zal dragen: "Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 2", gevestigd te Medemblik en ----- waarvan de statuten zullen luiden als vermeld in de artikelen 30 lid 3 tot en met 45 van na te noemen Reglement, voor zover hierna niet nader gewijzigd en/of aangevuld. ----- <u>Reglement (c.)</u>----- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: - dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten - voor zover mogelijk en hierna niet gewijzigd of aangevuld - vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde notaris mr J.W. Klinkenberg verleden en - onder meer ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op acht januari daarna in Register Hypotheken 4 deel 6479 nummer 30, met --- dien verstande dat: ----- - voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen het equivalent in Euro's dient te worden gelezen; -----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- na te melden artikelen van het modelreglement worden gewijzigd dan -
wel aangevuld, zoals hierna is vermeld;-----

- dat bedoeld Reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en/of aangevuld: -
- dat bedoeld Reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en/of aangevuld:-----

Algemeen (d)-----

waar in bedoeld reglement sprake is van: "huishoudelijk reglement" dient -----
hiervoor gelezen te worden "eventueel huishoudelijk reglement".-----

Artikel 1-----

sub a wordt gelezen als volgt: -----

"akte": de akte van ondersplitsing;-----

sub b wordt gelezen als volgt: -----

"gebouw": het gedeelte van het gebouw met verdere aanhorigheden dat in de ---
ondersplitsing is betrokken;-----

sub c wordt gelezen als volgt: -----

"eigenaar: de gerechtigde tot een na de ondersplitsing ontstaan -----
(onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het -----
Burgerlijk Wetboek.-----

Artikel 2:-----

lid 1 wordt gelezen als volgt: -----

Leder der eigenaars is in de gemeenschap (bestaande uit het appartementsrecht --
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599-A-2 gerechtigd conform het -----
breukdeel als hiervoor bij zijn/haar betreffende appartementsrecht vermeld. -----

Leder der eigenaars is in de gemeenschap (bestaande uit het appartementsrecht --
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599-A-3 gerechtigd conform het -----
breukdeel als hiervoor bij zijn/haar betreffende appartementsrecht vermeld. -----

Artikel 4:-----

Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te
stellen bedrag ten behoeve van het reservfonds als bedoeld in artikel 32 eerste
lid.-----

Het boekjaar, zoals in lid 1 vermeld, is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste ---
boekjaar zal echter lopen vanaf de datum van eerste oplevering tot en met een en
dertig december van het betreffende jaar van eerste oplevering.-----

De in lid 1 van artikel 4 bedoelde exploitatierekening zal alvorens zij aan de ---
vergadering wordt voorgelegd, moeten worden gecontroleerd en voor akkoord --
moeten worden getekend door één of meer door de vergadering aan te wijzen ---
deskundigen en/of registeraccountants.-----

Artikel 5:-----

lid 2 laatste zin wordt gelezen als volgt: -----

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen -----
datum maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde (1/12) van het bedoelde -----
aandeel aan de vereniging te voldoen.-----

Artikel 8:-----

leden 1 tot en met 3 komen te vervallen met dien verstande dat het bestuur er op
toeziet dat de "Vereniging van Eigenaars Waterpark" een afdoende verzekering
sluit.-----

Artikel 9:-----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Aantekeningen:  18e vervolgblad
	<u>lid 1 wordt aangevuld met:</u> ----- Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en ----- gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken --- krachtens de hoofdsplitsing. ----- <u>Artikel 9 wordt aangevuld met:</u> ----- 3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die --- ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in de onroerende zaak, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze - aan te brengen. ----- <u>Artikel 11 wordt aangevuld met</u>----- Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van ---- voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en ----- (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).----- <u>Artikel 12 wordt aangevuld met:</u> ----- <u>lid 4</u> het is verboden niet aangelijnde huisdieren in de gemeenschappelijke ----- ruimten uit te laten of mede te voeren. ----- <u>Artikel 13 wordt aangevuld met:</u> ----- 5. De toestemming van de vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 1 en artikel 14 is, voor zover de aan te brengen wijzigingen aan op- en/of onderbouw --- door de Gemeente Medemblik zullen worden goedgekeurd, en voortvloeien uit de door een eigenaar met de vennootschap gesloten koop- ----- /aannemingsovereenkomst, voor de eigenaren van de appartementrechten -- niet vereist. ----- 6. De in lid 5 bedoelde toestemming van de vergadering, zal voor wijzigingen aan op- en/of onderbouw na de algehele oplevering wel vereist zijn. ----- <u>Artikel 17:</u> ----- <u>lid 4 wordt aangevuld met:</u> ----- Het privégedeelte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woning met - bijbehorend terras/balkon. ----- Het gemeenschappelijk dak van het gebouw zal uitsluitend zijn bestemd als dak. <u>lid 5 wordt vervangen door:</u>----- Bewoners mogen uitsluitend harde vloerbedekking (laten) aanbrengen indien de contactgeluidisolatie (Ico) voldoet aan de waarde groter dan of gelijk aan tien --- (10) decibel (ICO ≥ 10dB). Dit betekent, dat harde vloerbedekking uitsluitend -- zal zijn toegestaan, wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een op zodanige wijze dat de vloerbedekking niet in rechtstreeks contact --- staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de ----- overige eigenaren en/of gebruikers van het gebouw. ----- <u>lid 7 vervalt en wordt vervangen door:</u>----- a. Het is verboden de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het ---- appartementrecht, voorzover het appartementsrecht is aangesloten op een - centrale mechanische afzuiginstallatie van stand te wijzigen. ----- b. Het is wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging, ----- voorzover het appartementsrecht is aangesloten op een centrale ----- mechanische afzuiginstallatie, in de keuken een motorloze waskap aan te

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

sluiten, echter met dien verstande dat deze moet zijn aangepast aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem.

c. De apparatuur van de mechanische installatie, voorzover het appartementsrecht is aangesloten op een centrale mechanische afzuiginstallatie, in alle privé gedeelten mag slechts gewijzigd worden door personen en/of bedrijven aan wie door de administrateur of diens vervanger daartoe opdracht is gegeven.

lid 8 wordt toegevoegd:

De bij de appartementsrechten behorende terrassen, balkons en dergelijke zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.

Het aanbrengen van uniforme zonwering, uniforme markiezen of uniforme rolluiken aan de gevels en het aanbrengen van vaste vloeren op de balkons en dergelijke, alsmede het aanbrengen van antennes of schotelantennes of andere constructies (die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn), kan alleen geschieden conform de daartoe door de vereniging van eigenaars op te stellen regels/voorschriften en kan niet eerder geschieden dan nadat door laatstgenoemde vereniging in overleg en overeenstemming met de Vereniging van Eigenaars Waterpark hiertoe regels en voorschriften in een huishoudelijk reglement zijn vastgelegd.

Artikel 18:

lid 1 wordt na de tweede zin aangevuld als volgt:

Het in de eerste zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het onderhoud van individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties met toebehoren en/of technische installaties met toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties, die uitsluitend ten dienste strekken van een privé gedeelte als in artikel 9 zoals in deze akte vastgesteld, bedoeld.

lid 2 wordt aangevuld als volgt:

De bestaande afwerkklagen van de terrassen/balkons en dergelijke dienen in stand te worden gehouden.

Artikel 20:

De eerste zin wordt genummerd als 1 en aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd, luidende:

2. Het voortbrengen van muziek en andere geluiden is niet toegestaan voorzover dit hinder en andere overlast veroorzaakt voor de eigenaars/gebruikers van het andere appartementsrechten.

Artikel 28:

lid 3: in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid "dient men te lezen: voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid.

Artikel 29:

lid 2 wordt aangevuld als volgt:

Aantekeningen:

19e vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Indien en zolang door de vergadering niet een bedrag aan hoogste boete is vastgesteld zal de hoogste boete voor elke overtreding bedragen: tweeduizend -- vijfhonderd Euro (€ 2.500,00). -----

lid 5 wordt vervangen door: -----

5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de -- hoofdsplitsing. -----

Artikel 30: -----

lid 2 wordt gelezen als volgt: -----

De vereniging met betrekking tot het ondergesplitste appartementsrecht ----- gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-2 draagt de naam "**Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 1**", gevestigd te Medemblik, doch kan elders kantoor houden. -----

De vereniging met betrekking tot het ondergesplitste appartementsrecht ----- gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-3 draagt de naam "**Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 2**", gevestigd te Medemblik, doch kan elders kantoor houden. -----

Artikel 32: -----

de eerste zin van lid 1 van dit wordt vervangen door de navolgende zinsnede: ---

Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het -- periodiek onderhoud van het gebouw (met bijbehorende entree) en daarin ----- aanwezig installaties en voorzieningen, onderhoud en vervanging van het ----- gemeenschappelijk dak, sierspanen, galerijen, gootbetimmering, dakgoten en -- hemelwaterafvoeren, de lift, het periodieke buitenschilderwerk en voor andere -- door de vereniging gewenste onderhouds- vernieuwings- en vervangingskosten. -

lid 4 van dit artikel wordt vervangen door: -----

De vergadering zal kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van - de geldmiddelen van het reservefonds. -----

Artikel 34: -----

lid 2 wordt gelezen als volgt: -----

Het maximaal aantal stemmen in relatie tot de Vereniging van Eigenaars ----- Waterpark Woontoren 1 bedraagt zestig (60), te weten voor elk ----- appartementsrecht één stem. -----

Het maximaal aantal stemmen in relatie tot de Vereniging van Eigenaars ----- Waterpark Woontoren 2 bedraagt tachtig (80), te weten voor elk ----- appartementsrecht één stem. -----

lid 3 laatste zin wordt gelezen als volgt: -----

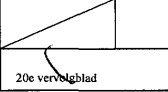
Het stemrecht dat aan het in deze ondersplitsing betrokken ----- hoofdappartementsrecht A-2 verbonden is, is vijf stemmen en zal in de ----- vergadering van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark", gevestigd te ----- Medemblik, namens de gezamenlijke eigenaars worden uitgeoefend door het --- bestuur van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 1" ----- overeenkomstig in haar vergadering genomen besluit. -----

Het stemrecht dat aan het in deze ondersplitsing betrokken ----- hoofdappartementsrecht A-3 verbonden is, is vijf stemmen en zal in de ----- vergadering van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark", gevestigd te ----- Medemblik, namens de gezamenlijke eigenaars worden uitgeoefend door het ---

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

bestuur van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark Woontoren 2" -----
overeenkomstig in haar vergadering genomen besluit. -----
Artikel 41: -----
lid 1 wordt aangevuld als volgt: -----
In afwijking van het vorenstaande wordt bij deze akte voor de eerste maal tot ---
bestuurder benoemd: de vennootschap, die deze functie zal uitoefenen tot het ---
moment waarop overeenkomstig statuten en reglement rechtsgeldig een nieuw --
bestuur is gekozen. -----
Onder het hoofdstuk-----
Artikel 45: -----
Dit artikel wordt nog aangevuld met de navolgende bepaling: -----
Elke eigenaar dient bij voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht -
het bestuur tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder ---
opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).-----
Elke koper van de in aanbouw zijnde appartementsrechten is verplicht aan de ---
administratief beheerder per appartementsrecht een nader door laatstgenoemde -
op te geven entreegeld te voldoen, overigens nadat vaststelling van dit -----
entreegeld door de vereniging van eigenaars is vastgesteld. -----
O. Overgangsbepalingen worden toegevoegd: -----
Artikel 46: -----
1. De bepalingen in de Annex 1 ingevolge waarvan het ingebruik nemen van -
een privé-woongedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van
de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste -----
bewoners.-----
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan het bestuur het
beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken
is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten -----
aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een --
langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, ---
behoudens het hierna onder lid 3 bepaalde. -----
3. De in lid 2 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die -
gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een -----
langere periode moeten gelden. -----
Annex 1 -----
De tekst van Annex 1 wordt voorafgegaan door de volgende algemene bepaling:
Algemene bepaling Annex 1 -----
De bepalingen van Annex 1 zullen niet eerder in werking treden dan nadat -----
daartoe een besluit wordt genomen door de vereniging met een meerderheid van
tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, --
waarin tenminste twee/derde van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn. De -----
vereniging heeft ook het recht het besluit - op dezelfde wijze zoals hiervoor - ---
omschreven - veer in te trekken. -----
Ondersplitsing parkeergarage kadastraal bekend gemeente Medemblik, ---
sectie C nummer 3599 A-1 -----
Splitsingstekening -----

Aantekeningen:	
	Ter uitvoering van het vorenstaande is vooromschreven registergoed uitgelegd - in het hiervoor eerder bij de ondersplitsing van woontoren 1 omschreven plan, -- hetwelk aan deze akte is gehecht, bestaande uit vier bladen, waarop de ----- begrenzing van de gedeelten van de in de ondersplitsing met betrekking tot het - vooromschreven appartementsrecht 3599 A-1 betrokken zaken, welke bestemd - zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 145 tot en met 305. ----- De heer Bewaarder ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare - registers te Alkmaar heeft vermeld plan de dato negen mei tweeduizend zes ----- goedgekeurd onder handhaving van de oorspronkelijke complexaanduiding ---- 3599-A en ten blijke daarvan op dit plan de aantekening geplaatst dat aan het --- vooromschreven in deze ondersplitsing te betrekken registergoed is toegekend -- het complexnummer 3599-A.----- Thans overgaande tot de verlangde ondersplitsing verklaarde de comparant, ---- handelend als vermeld, de eigendom van vorenomschreven appartementsrecht -- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1 te splitsen - in de volgende één honderd één en zestig (onder-)appartementsrechten: ----- 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-145; ---- 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-146; ---- 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-147; ---- 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-148; ---- 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-149; ---- 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-150; ---- 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-151; ----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-152; ----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-153; ----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-154; ----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-155; ----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-156; ----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-157; ----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-158; ----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-159; ----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-160; ----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-161; ----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-162; ----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Aantekeningen:	
21e vervolgblad	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-163; ---- 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-164; ---- 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-165; ---- 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-166; ---- 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-167; ---- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-168; ---- 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-169; ---- 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-170; ---- 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-171; ---- 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-172; ---- 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-173; ---- 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-174; ----

Hypotheek 3/4 vervolg

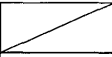
Aantekeningen:	
	31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-175; ---- 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-176; ---- 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-177; ---- 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-178; ---- 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-179; ---- 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-180; ---- 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-181; ---- 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-182; ---- 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-183; ---- 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-184; ---- 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-185; ---- 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Aantekeningen:	
22e vervolgblad	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-186; ---- 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-187; ---- 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-188; ---- 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-189; ---- 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-190; ---- 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-191; ---- 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-192; ---- 49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-193; ---- 50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-194; ---- 51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-195; ---- 52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-196; ---- 53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-197; ----

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-198; ----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-199; ----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-200; ----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-201; ----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-202; ----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-203; ----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-204; ----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-205; ----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-206; ----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-207; ----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-208; ----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4	
Aantekeningen:	 23e Vervolgblad Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-209; ---- 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-210; ---- 67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-211; ---- 68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-212; ---- 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-213; ---- 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-214; ---- 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-215; ---- 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-216; ---- 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-217; ---- 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-218; ---- 75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-219; ---- 76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-220; ----
Hypotheken 3/4 vervolg	

Aantekeningen:

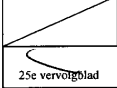
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-221; ----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-222; ----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-223; ----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-224; ----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-225; ----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-226; ----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-227; ----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-228; ----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-229; ----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-230; ----
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-231; ----
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Aantekeningen:	
 24e vervolgblad	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-232; ---- 89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-233; ---- 90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-234; ---- 91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-235; ---- 92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-236; ---- 93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-237; ---- 94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-238; ---- 95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-239; ---- 96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-240; ---- 97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-241; ---- 98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-242; ---- 99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-243; ----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

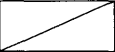
- 100.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-244; ----
- 101.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-245; ----
- 102.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-246; ----
- 103.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-247; ----
- 104.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-248; ----
- 105.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-249; ----
- 106.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-250; ----
- 107.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-251; ----
- 108.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-252; ----
- 109.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-253; ----
- 110.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-254; ----
- 111.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Aantekeningen:	 25e vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-255; ---- 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-256; ---- 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-257; ---- 114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-258; ---- 115.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-259; ---- 116.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-260; ---- 117.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-261; ---- 118.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-262; ---- 119.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-263; ---- 120.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-264; ---- 121.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-265; ---- 122.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-266; ----

Hypotheek 3/4 vervolg

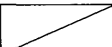
Aantekeningen:

- 123.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-267; ----
- 124.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-268; ----
- 125.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-269; ----
- 126.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-270; ----
- 127.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-271; ----
- 128.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-272; ----
- 129.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-273; ----
- 130.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-274; ----
- 131.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-275; ----
- 132.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-276; ----
- 133.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
 Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ----
 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-277; ----
- 134.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----

Aantekeningen:	 20c Vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-278; ---- 135.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-279; ---- 136.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-280; ---- 137.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-281; ---- 138.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-282; ---- 139.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-283; ---- 140.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-284; ---- 141.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-285; ---- 142.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-286; ---- 143.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-287; ---- 144.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-288; ---- 145.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-289; ----
	Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

- | | |
|--|---|
| | 146.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-290; ---- |
| | 147.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-291; ---- |
| | 148.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-292; ---- |
| | 149.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-293; ---- |
| | 150.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-294; ---- |
| | 151.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-295; ---- |
| | 152.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-296; ---- |
| | 153.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-297; ---- |
| | 154.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-298; ---- |
| | 155.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-299; ---- |
| | 156.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de -----
Kaaipstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, ---
kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-300; ---- |
| | 157.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ----- |

Aantekeningen:	 27x vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, --- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-301; ---- 158.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, --- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-302; ---- 159.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, --- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-303; ---- 160.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, --- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-304; ---- 161.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ---- gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de ---- Kaapstander te Medemblik te stichten/in aanbouw zijnde wooncomplex, --- kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-305; ---- elk van de hiervoor onder 1. tot en met 126 omschreven appartementsrechten en elk van de hiervoor onder 128 tot en met 153 omschreven appartementsrechten, alsmede elk van de hiervoor onder 155 tot en met 161 omschreven ---- appartementsrechten uitmakende het elf/één duizend zeven honderd vijf en ---- tachtig (11/1785) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --- 3599 A-1; en ---- elk van de hiervoor onder 127 en 154 omschreven appartementsrechten ---- uitmakende het achtien/één duizend zeven honderd vijf en tachtig (18/1785) ---- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld ---- appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer --- 3599 A-1. De hiervoor onder 1. tot en met 161. omschreven breukdelen zijn gerelateerd --- aan de bij het betrokken appartementsrecht behorende bruto-vloeroppervlakte.--- <u>Oprichting vereniging (b.)</u>----- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens op te richten een -- vereniging van eigenaars, welke de naam zal dragen: "Vereniging van ---- Eigenaars Waterpark Parkeergarage", gevestigd te Medemblik en waarvan - de statuten zullen luiden als vermeld in de artikelen 30 lid 3 tot en met 45 van na te noemen Reglement, voor zover hierna niet nader gewijzigd en/of aangevuld.-- <u>Reglement (c.)</u> ----- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: ----- - dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het ---- Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten - voor zover mogelijk en hierna niet gewijzigd of aangevuld - vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van de ---- destijds te Rotterdam gevestigde notaris mr J.W. Klinkenberg verleden en - onder meer ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op ----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

acht januari daarna in Register Hypotheken 4 deel 6479 nummer 30, met ---
dien verstande dat: -----

- voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen het -----
equivalent in Euro's dient te worden gelezen; -----
- na te melden artikelen van het modelreglement worden gewijzigd dan -
wel aangevuld, zoals hierna is vermeld; -----

- dat bedoeld Reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en/of aangevuld: -----
Algemeen (d)-----

waar in bedoeld reglement sprake is van: "huishoudelijk reglement" dient -----
hiervoor gelezen te worden "eventueel huishoudelijk reglement", -----

Artikel 1 -----

sub a wordt gelezen als volgt: -----

"akte": de akte van ondersplitsing; -----

sub b wordt gelezen als volgt: -----

"gebouw": het gedeelte van het gebouw met verdere aanhorigheden dat in de ---
ondersplitsing is betrokken; -----

sub c wordt gelezen als volgt: -----

"eigenaar: de gerechtigde tot een na de ondersplitsing ontstaan -----
(onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het -----
Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 2: -----

lid 1 wordt gelezen als volgt: -----

Ieder der eigenaars is in de gemeenschap (bestaande uit het appartementsrecht --
gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1 gerechtigd conform het -----
breukdeel als hiervoor bij zijn/haar betreffende appartementsrecht vermeld. -----

Artikel 4: -----

Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te -----
stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste
lid. -----

Het boekjaar, zoals in lid 1 vermeld, is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste ---
boekjaar zal echter lopen vanaf de datum van eerste oplevering tot en met een en
dertig december van het betreffende jaar van eerste oplevering. -----

De in lid 1 van artikel 4 bedoelde exploitatierekening zal alvorens zij aan de ---
vergadering wordt voorgelegd, moeten worden gecontroleerd en voor akkoord --
moeten worden getekend door één of meer door de vergadering aan te wijzen ---
deskundigen en/of registeraccountants. -----

Artikel 5: -----

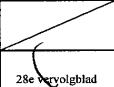
lid 2 laatste zin wordt gelezen als volgt: -----

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen -----
datum maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde (1/12) van het bedoelde -----
aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

Artikel 8: -----

Ieden 1 tot en met 3 komen te vervallen met dien verstande dat het bestuur er op
toeziet dat de "Vereniging van Eigenaars Waterpark" een afdoende verzekering
sluit. -----

Artikel 9: -----

Aantekeningen:	 2de Vervolgblad
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	<u>lid 1 wordt aangevuld met:</u> ----- Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en ----- gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken --- krachtens de hoofdsplitsing. ----- <u>Artikel 9 wordt aangevuld met:</u> ----- 3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die --- ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in de onroerende --- zaak, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze - aan te brengen.----- <u>Artikel 11 wordt aangevuld met:</u>----- Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van ---- voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en ----- (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).----- <u>Artikel 12 wordt aangevuld met:</u>----- lid 4 het is verboden niet aangelijnde huisdieren in de gemeenschappelijke ----- ruimten uit te laten of mede te voeren. ----- <u>Artikel 13 wordt aangevuld met:</u>----- 5. De toestemming van de vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 1, en artikel 14 is, voor zover de aan te brengen wijzigingen aan op- en/of onderbouw --- door de Gemeente Medemblik zullen worden goedgekeurd, en voortvloeien --- uit de door een eigenaar met de vennootschap gesloten koop----- /aannemingsovereenkomst, voor de eigenaren van de appartementrechten -- niet vereist.----- 6. De in lid 5 bedoelde toestemming van de vergadering, zal voor wijzigingen aan op- en/of onderbouw na de algehele oplevering wel vereist zijn. ----- <u>Artikel 17:</u> ----- <u>lid 4 wordt aangevuld met:</u>----- Het privégedeelte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als parkeervak - voor een motorvoertuig. ----- <u>Artikel 28:</u> ----- lid 3: in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid "dient men te lezen: voor de extra voorschotbijdragen als --- bedoeld in artikel 38 zevende lid. ----- <u>Artikel 29:</u> ----- <u>lid 2 wordt aangevuld als volgt:</u> ----- Indien en zolang door de vergadering niet een bedrag aan hoogste boete is ----- vastgesteld zal de hoogste boete voor elke overtreding bedragen: tweeduizend -- vijfhonderd Euro (€ 2.500,00). ----- <u>lid 5 wordt vervangen door:</u>----- 5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de --- hoofdsplitsing. ----- <u>Artikel 30:</u> ----- lid 2 wordt gelezen als volgt: ----- De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars Waterpark ----- Parkeergarage", gevestigd te Medemblik, doch kan elders kantoor houden.-----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

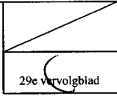
Artikel 32: -----
 de eerste zin van lid 1 van dit wordt vervangen door de navolgende zinsnede: ---
 Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het ---
 periodiek onderhoud van (de entree van) de parkeergarage en de daarin -----
 aanwezige installaties en werken en voor andere door de vereniging gewenste --
 onderhouds- vernieuwings- en vervangingskosten. -----
lid 4 van dit artikel wordt vervangen door: -----
 De vergadering zal kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van -
 de geldmiddelen van het reservefonds. -----

Artikel 34: -----
 lid 2 wordt gelezen als volgt: -----
 Het maximaal aantal stemmen bedraagt één honderd één en zestig (161), te ----
 weten voor elk appartementsrecht één stem. -----
lid 3 laatste zin wordt gelezen als volgt: -----
 Het stemrecht dat aan het in deze ondersplitsing betrokken -----
 hoofdappartementsrecht A-1 verbonden is, is twee stemmen en zal in de -----
 vergadering van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark", gevestigd te -----
 Medemblik, namens de gezamenlijke eigenaars worden uitgeoefend door het ----
 bestuur van de "Vereniging van Eigenaars Waterpark Parkeergarage" -----
 overeenkomstig in haar vergadering genomen besluit. -----

Artikel 41: -----
 lid 1 wordt aangevuld als volgt: -----
 In afwijking van het vorenstaande wordt bij deze akte voor de eerste maal tot ---
 bestuurder benoemd: de vennootschap, die deze functie zal uitoefenen tot het ---
 moment waarop overeenkomstig statuten en reglement rechtsgeldig een nieuw --
 bestuur is gekozen. -----
 Onder het hoofdstuk-----

Artikel 45: -----
 Dit artikel wordt nog aangevuld met de navolgende bepaling: -----
 Elke eigenaar dient bij voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht -
 het bestuur tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder ---
 opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).-----
 Elke koper van de in aanbouw zijnde appartementsrechten is verplicht aan de ---
 administratief beheerder per appartementsrecht een nader door laatstgenoemde -
 op te geven entreegeld te voldoen. -----

Erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen/kettingbeding -----
 Ten deze wordt verwezen naar vorenvermelde akte van hoofdsplitsing, in welke
 onder meer woordelijk is opgenomen: -----
"Bestaande erfdienstbaarheid -----
 Ten deze wordt verwezen naar de hiervoor eerder vermelde akte, houdende ----
 vestiging opstalrecht, in welke akte onder meer woordelijk is opgenomen: -----
 ""Vestiging erfdienstbaarheid in verband met energievoorziening Eneco-----
 Ter uitvoering van de hiervoor omschreven, tussen partijen gesloten -----
 overeenkomst, verleent de Vennootschap voor zoveel nodig en mogelijk aan ----
 Eneco, die van laatstgenoemde aanvaardt: -----

Aantekeningen:	
	ten behoeve van de vorenbedoelde (bij voormeld opstalrecht omschreven) ----- opstallen/werken en ten laste van het registergoed respectievelijk daarvan ----- toekomstig deel uitmakende appartementsrechten, de erfdienstbaarheid om - in - verband met de feitelijke uitoefening van het recht van opstal - met de nodige --- mensen, materialen en materieel, te komen en te gaan van- en naar het ----- betreffende perceel, uit te oefenen over (toegangs-)paden en gangen welke aan - dat perceel ontsluiting geven, mede omvattende het recht tot het verrichten van - werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de hiervoor vermelde ----- aansluit- en leveringsovereenkomst(en) met de Vennootschap respectievelijk de toekomstige appartementseigenaren/bewoners. ""----- <u>Overeenkomst/vestiging erfdienstbaarheden</u>----- Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de ----- (onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is ----- overeengekomen dat ter uitvoering van de daartoe gesloten overeenkomsten de - navolgende erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd, ten titel waarvan thans bij deze wordt/worden gevestigd: ----- = ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over en weer, tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1, A-2, A-3 en A-4, zodanige ----- erfdienstbaarheden, die uit een oogpunt van goed nabuurschap of ten ----- behoefte van de bewoonbaarheid van het te realiseren wooncomplex, ----- noodzakelijk zijn en waardoor de toestand waarin die percelen met de ----- daarop gestichte/te stichten opstallen/werken zich ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, ten aanzien van: ----- - licht, uitzicht en overbouw; ----- - inbalking, inankering en inkrozing; ----- - afvoer van regenwater, drop en grondwater; ----- - kleurenschema; ----- - de aanwezigheid van (technische-) installaties, kabels, onder ----- grondse/bovengrondse leidingen, ten behoeve van aansluitingen voor ----- telecommunicatie, afvoer van hemel- en grondwater, goot- en ----- huishoudwater, leidingen ten behoeve van collectieve ----- nutsvoorzieningen/riolering, terwijl daaronder zal zijn begrepen het --- recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- of ----- vernieuingswerkzaamheden; ----- - weg, toegang en overpad; ----- = ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over en weer, tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Medemblik, sectie C nummers 3599 A-3 (woontoren 2) en A-4 (kopgebouw), ----- zodanige erfdienstbaarheden, die noodzakelijk zijn en waardoor de toestand waarin die percelen met de daarop gestichte/te stichten opstallen/werken --- zich ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, ten aanzien van de aanwezigheid van een tussen die appartementsrechten aan te brengen --- bovengrondse zogeheten corridor, terwijl daaronder zal zijn begrepen het --- recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- dan wel ----- vernieuingswerkzaamheden; zijnde de kosten verbonden aan -----

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

vorenbedoelde onderhouds-, herstel- dan wel vernieuwingswerkzaamheden voor rekening van de eigenaar van het kopgebouw, hetwelk onderdeel uitmaakt van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-4. -----

Vorenvermelde erfdiensbaarheden zijn aangegaan ten einde de huidige situatie, respectievelijk de na bouw van de geplande opstellen/werken als hiervoor vermeld ontstane situatie, rechtens te onderbouwen, waaronder niet is begrepen een verbod om tot de beoogde (nieuw)bouw te komen. -----

Deze erfdiensbaarheden worden geacht niet verzwarend te werken door de bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de op de vermelde kadastrale percelen aanwezige- danwel te stichten opstellen/werken. -----

Overeenkomst/vestiging kwalitatieve verplichting -----

Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de (onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is overeengekomen dat de hierna omschreven bepaling als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij deze wordt gevestigd jegens de eigenaar van de bij deze akte gevormde appartementsrechten, dan wel diens rechtsopvolger(s), zodanig dat die bepaling blijft rusten op het registergoed en van rechtswege zal overgaan op degene(n) die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen: -----

voetpad/overpad, inhoudende de verplichting om zowel de aanwezigheid te dulden van-, als te dulden dat, de aan het appartementencomplex grenzende (te realiseren) steiger en loopbrug dienen als een openbaar - blijvend vrij en onbelemmerd - voetpad/overpad. -----

Kettingbeding -----

De vermoedenschap is - op grond van de ten deze met de publiekrechtelijke rechtspersoon: de Gemeente Medemblik gesloten samenwerkingsovereenkomst - verplicht aan haar rechtsopvolgers de navolgende artikelen op te leggen casu quo te bedingen, welke artikelen woordelijk luiden: -----

"" Artikel 24 -----

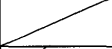
Parkeerkelder -----

Onder de appartementengebouwen wordt in het bouwproces een parkeerkelder gerealiseerd. In deze parkeerkelder worden - volgens het Programma van Eisen en met inachtneming van de ASVV afmetingen - één - honderd zestig parkeerplaatsen aangelegd. De verkoop van de parkeerplaatsen is gekoppeld aan de verkoop van de appartementen. Deze verplichting zal via een kettingbeding in de leveringsakte(n) worden opgenomen. Bovenop de parkeerkelder wordt speelgelegenheid ten behoeve van de jeugd gerealiseerd. -----

Artikel 25 -----

Beheer parkeerfaciliteiten -----

Het beheer van de parkeerkelder onder de appartementen en het beheer van de speelgelegenheid geschieden voor de vereniging van eigenaren van -----

Aantekeningen:		 30e Vervolgblad	
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	kopers van de appartementen. Waterpark Medemblik verplicht zich de ----- oprichting van een dergelijke vereniging van eigenaren aan de kopers voor te schrijven. Het bepaalde in Boek 5 titel 9 van het Burgerlijk Wetboek is --- hierop geheel van toepassing. "" Enzovoorts ----- "" Artikel 43 ----- Verbod verkoop woningen voor recreatieve doeleinden. ----- Voor alle woningen geldt een verbod deze te verkopen voor doeleinden van recreatieve bewoning. Dit verbod dient als kettingbeding in de ----- leveringsakten van de woningen te worden opgenomen. ----- Artikel 44 ----- De bepalingen onder de artikelen 25 en 43, alsmede dit artikel gelden ook - voor de rechtsopvolgers van de door Waterpark Medemblik verkochte ----- woningen. Genoemde bepalingen zal Waterpark Medemblik in de notariële akte tot eigendomsovergang als kettingbeding naar de rechtsopvolger(s) --- doen opnemen. "" De comparant voornoemd, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens:----- 1) De vennootschap heeft zich jegens de Gemeente Medemblik verbonden de - hiervoor aangehaalde bepalingen bij overdracht van het geheel of een ----- gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een ----- zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar - of zakelijk gerechtigde op te leggen. In verband daarmee heeft ----- vennootschap zich verplicht om de hiervoor aangehaalde bepalingen in de -- notariële akte of verlening van een zakelijk recht woordelijk op te nemen, -- zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftig duizend euro -- (€ 50.000,00), ten behoeve van de Gemeente Medemblik, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden - schade te vorderen.----- 2) Op gelijke wijze als hierboven in lid 1) is bepaald, verbindt de ----- vennootschap zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van ----- derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze - zowel het bepaalde in lid 1) als de in het onderhavige lid 2) opgenomen ---- verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens ----- rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan. ----- <u>Kwalitatieve verplichtingen</u>----- Voorts dienen in elke akte van levering van een bij deze akte gevormd onder----- appartementsrecht te worden opgenomen zodanige kwalitatieve verplichtingen - welke voortvloeien casu quo nog zullen voortvloeien uit het gebruik van en/of -- de feitelijke situatie van de in de (onder)appartementsplitsing begrepen ----- gebouwen. ----- <u>Woonplaatskeuze</u>----- Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, -- wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, vastgesteld. -----		

Hypotheek 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Voor het verlijden van deze akte heb ik, notaris, aan de comparant de zakelijke - inhoud daarvan medegedeeld en heb ik daarop een toelichting gegeven. -----
De comparant verklaarde van die inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te AVENHORN, GEMEENTE -----
WESTER-KOGGENLAND op de datum die in het hoofd van deze akte is -----
vermeld. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, ----
notaris, ondertekend, om zeventien uur en dertig minuten. -----

Volgt ondertekening

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P. Kleuters

Ondergetekende, mr PETRUS CANISIUS KLEUTERS, notaris gevestigd in de gemeente WESTER-KOGGENLAND, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) P. Kleuters

Ondergetekende, mr Petrus Canisius Kleuters, notaris gevestigd in de gemeente Wester-Koggenland, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

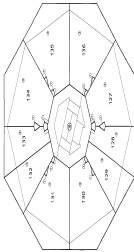
Kadaster

Verklaring:

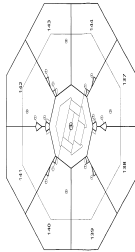
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 12-05-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11574 nummer 46.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060512000004.

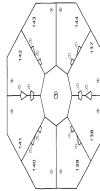
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



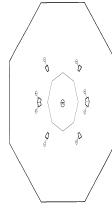
Zaaierschool
Schouw 1:500



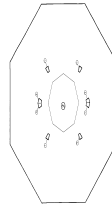
Zaaierschool
Schouw 1:500



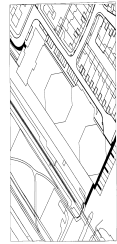
Zaaierschool
Schouw 1:500



Zaaierschool
Schouw 1:500



Zaaierschool
Schouw 1:500



Zaaierschool
Schouw 1:500

De architect heeft de bestaande situatie van de school en de omgeving van de school in kaart gebracht. De school is een gebouw met een complex geometrisch ontwerp, dat is ontworpen door de architect. De school is een gebouw met een complex geometrisch ontwerp, dat is ontworpen door de architect. De school is een gebouw met een complex geometrisch ontwerp, dat is ontworpen door de architect.

Bijlage 20060512-000004

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 46
te Alkmaar

tekening m.

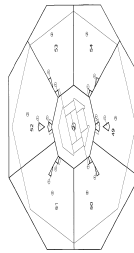
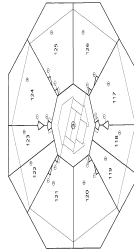
20060512

102393

Bijlage 20060512-000004

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 46
te Alkmaar

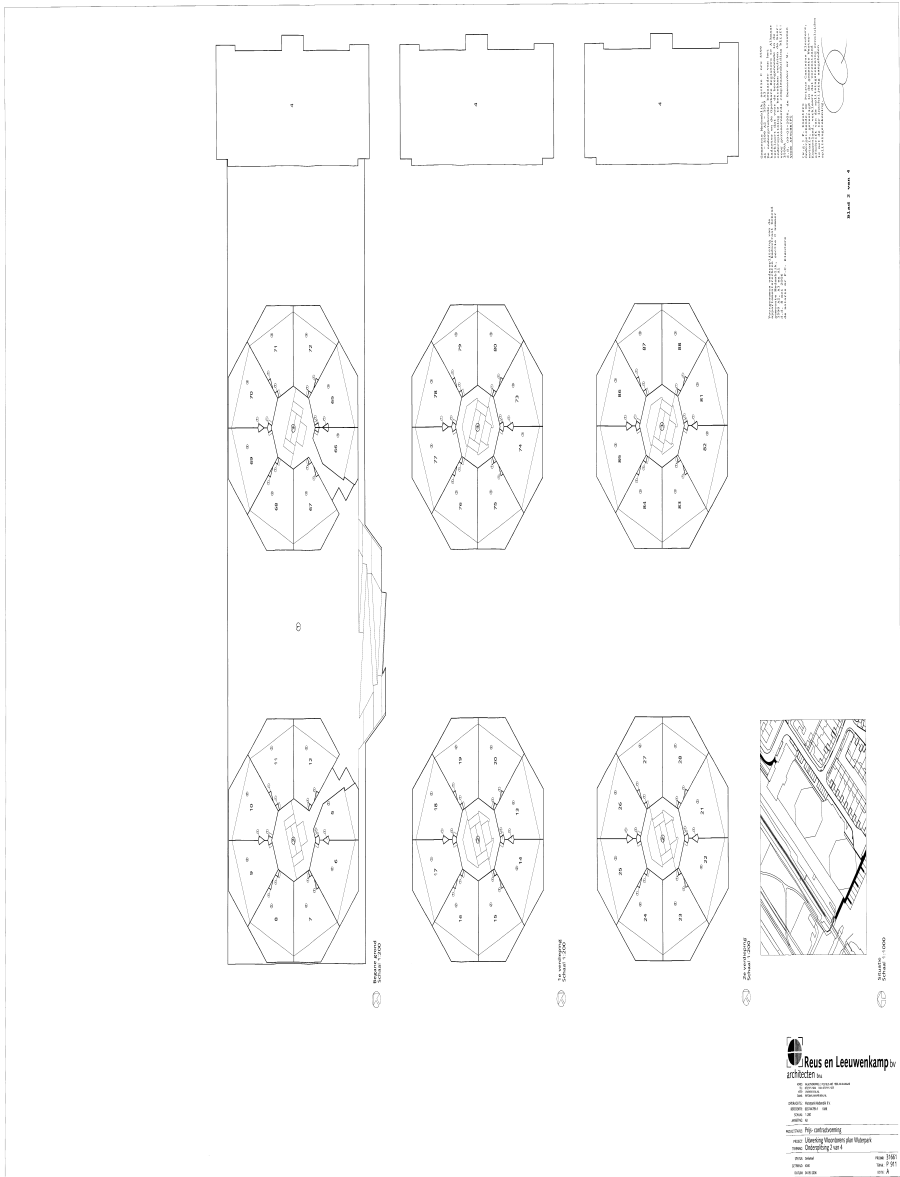
tekening nr. 102396



Bijlage 00060512-000004

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 46
te Alkmaar

tekening nr. 102394



Bijlage 20060512-000004

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11574 nummer 46
te Alkmaar

102395

102395

Bijlage

44297_Modelreglement splitsing 1992.pdf

Modelreglement bij

splitsing in appartementenrechten

januari 1992



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten 1992

Het reglement is vastgesteld bij akte verleden op 2 januari 1992 voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam.

De akte is ingeschreven bij alle kantoren van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers:

Plaats	Deel	Nummer	Datum
Alkmaar	6479	30	08-01-1992
Amsterdam	10777	49	08-01-1992
Arnhem	11098	1	10-01-1992
Assen	4919	4	10-01-1992
Breda	8564	26	10-01-1992
Den Haag	9763	1	10-01-1992
Eindhoven	9692	1	10-01-1992
Groningen	4763	12	10-01-1992
Leeuwarden	6893	1	10-01-1992
Lelystad	166	8	10-01-1992
Middelburg	4132	1	10-01-1992
Roermond	8002	1	10-01-1992
Rotterdam	11905	1	10-01-1992
Utrecht	6987	1	10-01-1992
Zwolle	7108	1	10-01-1992

Modelreglement	4	I. Ontzegging van het gebruik	12
A. Definities	4	van privé gedeelten	12
Artikel 1	4	Artikel 27	12
B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn	4	J. Vervreemding van een appartementsrecht	12
Artikel 2	4	Artikel 28	12
C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars	5	K. Overtredingen	13
Artikel 3	5	Artikel 29	13
D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen	5	L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars	13
Artikel 4	5	I Algemene bepalingen	13
Artikel 5	6	Artikel 30	13
Artikel 6	6	Artikel 31	13
Artikel 7	6	Artikel 32	13
E. Verzekeringen	6	II Vergadering van eigenaars	14
Artikel 8	6	Artikel 33	14
F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken	8	Artikel 34	14
Artikel 9	8	Artikel 35	15
Artikel 10	8	Artikel 36	15
Artikel 11	8	Artikel 37	15
Artikel 12	8	Artikel 38	16
Artikel 13	8	Artikel 39	16
Artikel 14	9	Artikel 40	16
Artikel 15	9	III Bestuur van de vereniging	17
Artikel 16	9	Artikel 41	17
G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten	9	Artikel 42	17
Artikel 17	9	Artikel 43	17
Artikel 18	9	M. Huishoudelijk Reglement	18
Artikel 19	10	Artikel 44	18
Artikel 20	10	N. Slobepaling	18
Artikel 21	10	Artikel 45	18
Artikel 22	10	Annex 1	18
Artikel 23	11	Bepalingen op te nemen wanneer het gebruik van het prive gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van het bestuur	18
H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker	11	Artikel 24	18
Artikel 24	11	Artikel 26a	19
Artikel 25	11	Artikel 26b	19
Artikel 26	11	Artikel 26c	20
		Artikel 26d	20

Modelreglement

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het nader in de akte te bepalen breukdeel.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten tot zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschot-bijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden ($\text{f } 10,-$) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadeoplossingen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsnemen op een voor de financiering

van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.
In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming.
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contact-geluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerk-lagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden onzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken onzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroeop op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorft de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een andereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van andereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van andereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid (lees: artikel 38 zevende lid), en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft worden in de akte bepaald.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.

- De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponreed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
 3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
 4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen worden in de akte bepaald.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.
Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diens zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;
 alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Slotbepaling

Artikel 45

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.

Annex 1

(Uitsluitend betrekking hebbend op woongebouwen)

Variatie op het reglement:

Bepalingen op te nemen wanneer het gebruik van het prive gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van het bestuur

Artikel 24 wordt vervangen door:

Artikel 24

1. Een eigenaar kan met inachtneming van het in artikel 26c bepaalde zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Na artikel 26 invoegen artikel 26a tot en met 26d:

Artikel 26a

1. Een eigenaar behoeft de toestemming van het bestuur alvorens zijn privé gedeelte zelf en met de met name genoemde huisgenoten in gebruik te nemen of een tot dusverre niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
2. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar (waaronder begrepen de koper of andere gerechtigde tot levering van het appartementsrecht) schriftelijk aan het bestuur gedaan onder het verschaffen van de namen van zijn huisgenoten voor wie de toestemming tot de bewoning mede wordt gevraagd en onder vermelding van alle verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het verzoek.
3. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek de verzoeker in de gelegenheid te stellen dit mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. Het bestuur moet daarna binnen acht dagen op het verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de verzoeker.
4. Weigering van de verzoeker of van de huisgenoten die hij heeft opgegeven, mag slechts plaatsvinden indien naar billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun midden opnemen.
5. Bij de toepassing van de in het vierde lid aangegeven norm zal het bestuur in het bijzonder acht slaan op de solvabiliteit van de betrokkenen. Het bestuur kan in verband daarmee verlangen dat de verzoeker zorgdraagt voor een verklaring dienaangaande van een door het bestuur aan te wijzen accountant. De kosten van deze verklaring komen voor rekening van de verzoeker.
6. De verzoeker kan binnen veertien dagen na het verzenden van de beslissing daartegen in beroep komen bij de vergadering.
7. De vergadering stelt de verzoeker in de gelegenheid het beroep mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman.
8. De vergadering geeft binnen veertien dagen daarna haar gemotiveerde beslissing en brengt deze onverwijld schriftelijk ter kennis van de betrokkenen.

Artikel 26b

1. Ingeval van openbare verkoping van een appartementsrecht zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek de verklaring af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten (of een ander die de gegadigde als gebruiker wil toelaten met diens huisgenoten) van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Teneinde deze verklaring te verkrijgen zal de gegadigde, onder betaling van een in het reglement of het huishoudelijk reglement te betalen (lees: te bepalen) bedrag ter bestrijding van de te maken kosten, aan het bestuur de gegevens verstrekken als bedoeld in artikel 26a tweede lid.
2. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeengeroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt.

3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is mede van toepassing bij verkoop door de hypothecaire schuldeiser, tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig dagen vóór de veiling aan het bestuur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn huisgenoten alsmede zijn rechtsopvolgers met hun huisgenoten bevoegd zullen zijn het privé gedeelte - in afwijking van het bepaalde in artikel 26a eerste lid en artikel 26c eerste lid - zelf in gebruik te nemen of aan derden in gebruik te geven zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is.
De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van toewijzing of van de akte van levering bij verkoop als bedoeld in artikel 3:268 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. Het bestuur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars.
4. Indien de koper een verklaring als bedoeld in het derde lid heeft afgelegd, kan binnen één maand na de inschrijving in de openbare registers door het bestuur een vergadering bijeengeroepen worden, waarin beraadslaagd zal worden over de wijzigingen van het in artikel 26 eerste lid, artikel 26c eerste lid en het in dit artikel bepaalde in dier voege dat ook de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers met hun huisgenoten bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik te geven, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is.

Artikel 26c

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
2. Het bepaalde in artikel 26a is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het verzoek om toestemming door de eigenaar en de verzoeker gezamenlijk moet worden gedaan onder overlegging van de overeenkomst of andere titel waaraan de verzoeker zijn recht ontleent of zal ontleenen.
3. De toestemming van het bestuur is ook vereist indien de gebruiker een tot dan toe niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich wenst te doen inwonen.

Artikel 26d

1. De eigenaar of gebruiker dient er voor in te staan dat de huisgenoten die van het bestuur of de vergadering toestemming hebben verkregen tot het gebruik van het privé gedeelte zich gedragen naar de bepalingen van het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede dat zij eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek zullen naleven.
2. De toestemming om als huisgenoot het privé gedeelte te gebruiken, heeft ten gevolge dat de huisgenoot geen toestemming behoeft als bedoeld in de voorafgaande artikelen, indien hij zelf eigenaar of gebruiker wordt, mits voldaan is aan de overige vereisten van toelating.

Model BRS01D
Versie 02-01-1992
Ontwerp Okapi. Corporate identity atelier, Rotterdam



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Postbus 16020
2500 BA Den Haag
www.knb.nl

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44297.pdf

PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN/20191616.01/1/JBO

(Kaapectander 68, 1671 NS Medemblik + parkeerplaats)

VERENIGING VAN EIGENAARS WATERPARK WOONTOREN 2, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, gevestigd te Medemblik, kantoorhoudende Kaapectander 84, 1671 NS Medemblik, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37161805, in wiens opdracht de verkoop plaatsvindt;

hierna te noemen: 'verkoper'.

I. ALGEMEEN

A. EXECUTORIAAL BESLAG

1. Blijkens de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op elf maart tweeduizend negentien in deel 75392 nummer 149, van een proces-verbaal is ten verzoeken van verkoper executoriaal beslag gelegd op het hierna te omschrijven registergoed.
2. Het beslag is gelegd voor de achterstand in de betaling van de bijdrage aan voormelde Vereniging van Eigenaars door de in het proces-verbaal vermelde persoon, hierna te noemen: 'schuldenaar'.

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimte, plaatselijk bekend als Kaapectander 68 te 1671 NS Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, **kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C, complexaanduiding 3599, appartementsindex 99**, uitmakende het tweeënzestig/achtduizend achthonderd vijfenzeventigste (62/8.875ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht welk recht geeft op het uitsluitend gebruik van woonruimten (zich bevindend in woontoren 2, waarin tevens trappenhuis, trappenstelsels en liftinstallatie) gelegen in de kelder, op de begane grond met daaraan grenzend terras, op de eerste- tot en met de zevende verdieping met daaraan grenzend balkon en op de achtste verdieping met daaraan grenzend balkon en bijbehorende zolderruimte op de negende verdieping, van het aan de Kaapectander te Medemblik gestichte wooncomplex, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C complexaanduiding 3599, appartementsindex 3, uitmakende het achtduizend achthonderd vijfenzeventig/vierentwintigduizend zeshonderd achtennegentigste (8.875/24.698ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit grond met opstallen, ten tijde van de splitsing

kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3597, groot negenenveertig are en vijftientig centiare en nummer 3594, groot een are zeventig centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimte, plaatselijk bekend als Kaapstander 68 te 1671 NS Medemblik, met daaraan grenzend balkon, gelegen op de vierde verdieping, deel uitmakende van het aan die straat gestichte wooncomplex, **kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C, complexaanduiding 3599, appartementsindex 100**, uitmakende het eenhonderdeenentwintig/achtduizend achthonderdvijfzeventigste (121/8.875ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C, complexaanduiding 3599, appartementsindex 3;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het gemarkeerde vak in de parkeergarage, deel uitmakend van het aan de Kaapstander te Medemblik gestichte wooncomplex, kadastraal bekend **gemeente Medemblik, sectie C, complexaanduiding 3599, appartementsindex 297**, uitmakende het elf/eenduizend zevenhonderdvijftachtigste (11/1.785ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage met bijbehorende entree, met de in de parkeergarage aanwezige eenhonderdzesentwintig parkeervakken en de in de parkeergarage aanwezige ruimten (bestemd voor (fietsen)berging respectievelijk technische ruimte(n), gelegen in de kelder van het aan de Kaapstander te Medemblik gestichte wooncomplex, alsmede de leidingschachten van de woontorens 1 en 2, het kopgebouw en de parkeergarage/kelder (van welke leidingschachten echter de liftschachten uitdrukkelijk zijn uitgezonderd), kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C complexaanduiding 3599, appartementsindex 1, uitmakende het vierduizend vierhonderdtweeënveertig/vierentwintigduizend zeshonderdachtennegentigste (4.442/24.698ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit grond met opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3597, groot negenenveertig are en vijftientig centiare en nummer 3594, groot een are zeventig centiare;

hierna tezamen te noemen: "**registergoed**".

C. GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Het registergoed behoort toe aan:

enzovoorts;

hierna te noemen: 'eigenaar'.

2. Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen krachtens erfopvolging, blijkens een verklaring van erfrecht, op eenendertig juli tweeduizend acht verleden voor mr. J.C. de Jonge, notaris gevestigd te Utrecht, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op vijftien september tweeduizend acht in deel 55425 nummer 188.

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag.
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van zijn schulden aan de verkoper.
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd om over te gaan tot de tot executoriale verkoop van het registergoed.
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna te noemen : 'Rv') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 Rv;
- bekendmaking van de verkoop, door aankondiging op een of meer algemeen toegankelijke websites, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Rv.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris gevestigd te 's-Hertogenbosch, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen in deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die

voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

A. Openbare executoriale verkoop

De executoriale verkoop van het registergoed vindt plaats op dinsdag **tien september tweeduizend negentien** vanaf half twee 's-middags (13.30 uur) in het Venduehuis der Notarissen te 's Gravenhage aan de Nobelstraat 5, 2513 BC 's Gravenhage voor mij, notaris, of eventueel een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of een van mijn/hun waarnemers.

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.

3. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij direct op de dag van veiling tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

4. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

5. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald, nadat de notariële verklaring van betaling is getekend. Indien sprake is van een tot bewoning bestemde onroerende zaak is de inzetpremie overeenkomstig het bepaalde in artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voor rekening van verkoper. Als de inzetter ook koper is, wordt

de inzetpremie met de koopprijs verrekenend.

6. Legitimatie en financiële goedgehoedheid vóór of tijdens veiling

Bieders/kopers moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bieders/kopers moeten hun financiële goedgehoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 21 sub 13 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstekkende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bidder/koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedgehoedheid niet aan te tonen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt iedere makelaar, van wie de notaris vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard dat hij deze gelijkstelt met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

7. Waarborgsom

1. De waarborgsom ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs als vermeld in artikel 10 AVVE dient door de bidder/koper te worden betaald uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt. Als een internetborg is gesteld, die ter beschikking van de notaris staat, moet de bidder een aanvullende waarborgsom betalen of bankgarantie stellen tot tien procent (10%) van de koopprijs.
2. De koopprijs en de overige kosten moeten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes weken na de gunning maar, in het geval artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

Deze betaling wordt niet verrekenend met de internetborg (zoals hierna beschreven onder 21 sub 3 en sub 14), ook niet op verzoek van de koper. Na betaling door de koper van al het door haar verschuldigde en het voldoen aan al haar verplichtingen, wordt de gestelde internetborg vrijgegeven en aan bidder/koper terugbetaald.

3. Als verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij bidder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de gestelde internetborg vrijgegeven; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
4. Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op voor de nalatige partij, die daardoor alle voor verkoper ontstane schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in zonder ingebrekestelling.
5. Alle betalingen moeten worden gedaan op een daartoe bestemde rekening van de notaris, met uitzondering van de door een bidder/koper te stellen internetborg.

8. Verzuimrente

1. Koper is geen rente verschuldigd.
2. Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek.

9. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

10. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed op basis van de WOZ-waarde van tweehonderdachtennegentigduizend euro (€ 298.000,00) (peildatum 2018):

- onroerendezaakbelasting: tweehonderdachtenvijftig euro zesenzestig cent (€ 258,66);
- waterschapslasten: eenhonderddrieëndertig euro vijftig cent (€ 133,50);
- rioolheffing: tweehonderddrie euro tweeënveertig cent (€ 203,42);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars met betrekking tot de woning: eenhonderddrieëntwintig euro vijftientwintig cent (€ 123,25) per maand;
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars met betrekking tot de parkeerplaats: tweeëntwintig euro vijftig cent (€ 22,50) per maand.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 11 van deze voorwaarden bepaalde.

11. Achterstallige lasten, exploatkosten en veilingkosten

1. De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling slechts voor rekening van koper indien het niet uit de veilingopbrengst kan worden voldaan:
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. De koper van het registergoed is hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring.

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.
- 2a. Aangezien het registergoed bestemd is voor bewoning komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - het honorarium van de notaris;
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
- 2b. De hiervoor genoemde kosten en heffingen dienen tezamen met de in 7.1 genoemde waarborgsom door de bieder/koper te worden betaald uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt.
3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

12. Bestemming

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonappartement.

13. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de eigenaar.

14. Gebruik bij derden?

Ten aanzien van het (eventuele) gebruik bij derden geldt het volgende:

1. Blijkens opgave van de gemeente Medemblik staan er op het adres van het registergoed geen personen ingeschreven als bewoner.
2. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige

overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.

3. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
4. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
5. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor

zover deze zijn aangegaan na de beslaglegging.

15. Ontruiming

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 AVVE geldt dat de koper op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

16. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Aanschrijvingen

Uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op een augustus tweeduizend negentien, is gebleken dat er geen (voor-)aanschrijving(en) bekend zijn. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Energielabel

De verkoper beschikt niet over een energielabel van het registergoed. De afwezigheid van het energielabel komt voor rekening en risico van koper.

17. Garanties verkoper

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

18. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Omschrijving erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het registergoed wordt verwezen naar een akte van levering op negentien januari tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. P.C. Kleuters, destijds notaris gevestigd in de gemeente Koggeland, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op negentien januari tweeduizend zeven in deel 51509 nummer 159, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

'BIJZONDERE BEDINGEN

Erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen/kettingbeding

Ten deze wordt verwezen naar vorenvermelde akte van hoofdsplitsing, in welke onder meer woordelijk is opgenomen:

"Bestaande erfdienstbaarheid

Ten deze wordt verwezen naar de hiervoor eerder vermelde akte, houdende vestiging opstalrecht, in welke akte onder meer woordelijk is opgenomen:

"Vestiging erfdienstbaarheid in verband met energievoorziening Eneco Ter uitvoering van de hiervoor omschreven, tussen partijen gesloten overeenkomst, verleent de Vennootschap voor zoveel nodig en mogelijk aan Eneco, die van laatstgenoemde aanvaardt:

ten behoeve van de vorenbedoelde (bij voormeld opstalrecht omschreven) opstallen/werken en ten laste van het registergoed respectievelijk daarvan toekomstig deel uitmakende appartementsrechten, de erfdienstbaarheid om - in verband met de feitelijke uitoefening van het recht van opstal - met de nodige mensen, materialen en materieel, te komen en te gaan van- en naar het betreffende perceel, uit te oefenen over (toegangs-)paden en gangen welke aan dat perceel ontsluiting geven, mede omvattende het recht tot het verrichten van werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de hiervoor vermelde aansluit- en leveringsovereenkomst(en) met de Vennootschap respectievelijk de toekomstige appartementseigenaren/bewoners."

Overeenkomst/vestiging erfdienstbaarheden

Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de (onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is overeengekomen dat ter uitvoering van de daartoe gesloten overeenkomsten de navolgende erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd, ten titel waarvan thans bij deze wordt/worden gevestigd:

- = ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over en weer, tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-1, A-2, A-3 en A-4, zodanige erfdienstbaarheden, die uit een oogpunt van goed nabuurschap of ten behoeve van de bewoonbaarheid van het te realiseren wooncomplex, noodzakelijk zijn en waardoor de toestand waarin die percelen met de daarop gestichte/te stichten opstallen/werken zich ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, ten aanzien van:
- licht, uitzicht en overbouw;
- inbalking, inankering en inkrozing;
- afvoer van regenwater, drop en grondwater;
- kleurenschema;

- de aanwezigheid van (technische-) installaties, kabels, ondergrondse/bovengrondse leidingen, ten behoeve van aansluitingen voor telecommunicatie, afvoer van hemelen grondwater, goot- en huishoudwater, leidingen ten behoeve van collectieve nutsvoorzieningen/riolering, terwijl daaronder zal zijn begrepen het recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden;
- weg, toegang en overpad;
- = ten behoeve en ten laste, voor zoveel nodig respectievelijk mogelijk, over en weer, tussende appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummers 3599 A-3 (woontoren 2) en A-4 (kopgebouw), zodanige erfdiensbaarheden, die noodzakelijk zijn en waardoor de toestand waarin die percelen met de daarop gestichte/te stichten opstallen/ werken zich ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, ten aanzien van de aanwezigheid van een tussen die appartementsrechten aan te brengen bovengrondse zogeheten corridor, terwijl daaronder zal zijn begrepen het recht tot het (doen) uitvoeren van onderhouds-, herstel- dan wel vernieuwingswerkzaamheden; zijnde de kosten verbonden aan vorenbedoelde onderhouds-, herstel- dan wel vernieuwingswerkzaamheden voor rekening van de eigenaar van het kopgebouw, hetwelk onderdeel uitmaakt van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C nummer 3599 A-4.

Vorenvermelde erfdiensbaarheden zijn aangegaan ten einde de huidige situatie, respectievelijk de na bouw van de geplande opstallen/werken als hiervoor vermeld ontstane situatie, rechtens te onderbouwen, waaronder niet is begrepen een verbod om tot de beoogde (nieuw)bouw te komen.

Deze erfdiensbaarheden worden geacht niet verzwarend te werken door de bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de op de vermelde kadastrale percelen aanwezige- danwel te stichten opstallen/werken.

Overeenkomst/vestiging kwalitatieve verplichting

Onder de opschortende voorwaarde dat (één van) de (onder)appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren, is overeengekomen dat de hierna omschreven bepaling als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij deze wordt gevestigd jegens de eigenaar van de bij deze akte gevormde appartementsrechten, dan wel diens rechtsopvolger(s), zodanig dat die bepaling blijft rusten op het registergoed en van rechtswege zal overgaan op degene(n) die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen:

voetpad/overpad, inhoudende de verplichting om zowel de aanwezigheid te dulden van-, als te dulden dat, de aan het appartementencomplex grenzende (te realiseren) steiger en loopbrug dienen als een openbaar - blijvend vrij en onbelemmerd - voetpad/overpad.

Kettingbeding

De vennootschap is - op grond van de ten deze met de publiekrechtelijke rechtspersoon: de Gemeente Medemblik gesloten samenwerkingsovereenkomst - verplicht aan haar rechtsopvolgers de navolgende artikelen op te leggen casu quo te bedingen, welke artikelen woordelijk luiden:

"" Artikel 24

Parkeerkelder

Onder de appartementengebouwen wordt in het bouwproces een parkeerkelder gerealiseerd. In deze parkeerkelder worden - volgens het Programma van Eisen en met inachtneming van de ASVV afmetingen - één honderd zestig parkeerplaatsen aangelegd. De verkoop van de parkeerplaatsen is gekoppeld aan de verkoop van de appartementen. Deze verplichting zal via een kettingbeding in de leveringsakte(n) worden opgenomen. Bovenop de parkeerkelder wordt speelgelegenheid ten behoeve van de jeugd gerealiseerd.

Artikel 25

Beheer parkeerfaciliteiten

Het beheer van de parkeerkelder onder de appartementen en het beheer van de speelgelegenheid geschieden voor de vereniging van eigenaren van kopers van de appartementen. Waterpark Medemblik verplicht zich de oprichting van een dergelijke vereniging van eigenaren aan de kopers voor te schrijven. Het bepaalde in Boek 5 titel 9 van het Burgerlijk Wetboek is hierop geheel van toepassing.""

Enzovoorts

"" Artikel 43

Verbod verkoop woningen voor recreatieve doeleinden. Voor alle woningen geldt een verbod deze te verkopen voor doeleinden van recreatieve bewoning. Dit verbod dient als kettingbeding in de leveringsakten van de woningen te worden opgenomen.

Artikel 44

De bepalingen onder de artikelen 25 en 43, alsmede dit artikel gelden ook voor de rechtsopvolgers van de door Waterpark Medemblik verkochte woningen. Genoemde bepalingen zal Waterpark Medemblik in de notariële akte tot eigendomsovergang als kettingbeding naar de rechtsopvolger(s) doen opnemen.""

De comparant voornoemd, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens:

- 1) *De vennootschap heeft zich jegens de Gemeente Medemblik verbonden de hiervoor aangehaalde bepalingen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen. In verband daarmee heeft vennootschap zich verplicht om de hiervoor aangehaalde bepalingen in de notariële akte of verlening van een zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00), ten behoeve van de Gemeente Medemblik, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.*
- 2) *Op gelijke wijze als hierboven in lid 1) is bepaald, verbindt de vennootschap zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in lid 1) als de in het onderhavige lid 2) opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan."*

enzovoorts

Overeenkomst/vestiging kwalitatieve verplichtingen

Partijen zijn overeengekomen dat de hierna omschreven bepalingen als kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij deze worden gevestigd jegens de koper, dan wel diens rechtsopvolger(s), zodanig dat die bepalingen blijven rusten op het registergoed en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen:

licht, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van ieder afzonderlijk appartementsrecht om te dulden, dat aan en in de op het/de daaraan grenzende appartementsrechten als gevolg van de geplande bebouwing balkons, ramen en lichten aanwezig zijn op kortere afstand dan in de Wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één der in de Wet genoemde beperkingen geldt;

uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van een appartementsrecht om de buitenruimte, voorzover de eigenaren van het/de daaraan grenzende appartementsrecht(en) hierover uitzicht hebben, zodanig te gebruiken dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens de geplande bebouwing op het/de aangrenzende perce(e)l(en) te realiseren appartementsrecht(en) wordt belemmerd, onder

welk verbod echter niet begrepen is een bouwverbod;

overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van een appartementsrecht om te dulden, dat als gevolg van de geplande bebouwing eventueel (een) daaraan grenzende appartementsrecht(en) gedeeltelijk is/zijn ingebouwd of hierboven uitsteekt/uitsteken, of dat de versnijdingen van de funderingen in zijn appartement zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende appartementsrecht(en) behorende leidingen, buizen en putten gedeeltelijk in zijn appartement zijn aangebracht;

inbalking, inankering en inkrozing, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van een appartementsrecht om te dulden, dat als gevolg van de geplande bebouwing ten behoeve van het/de aan-/bovengrenzende appartementsrecht(en) inbalking, inankering respectievelijk inkrozing plaatsvindt;

afvoer van regenwater/drop/grondwater, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van een appartementsrecht om te dulden, dat het overlopende water van de als gevolg van de geplande bebouwing aan te brengen daken, goten, leidingen en putten (weg)loopt en dat het grondwater (weg)loopt overeenkomstig de geplande (drainage)leidingen en putjes;

koppeling appartementsrechten wonen en parkeren, inhoudende het verbod voor de eigenaar van een appartementsrecht om de bij deze akte onder a) en b) omschreven appartementsrechten afzonderlijk van elkaar in enige rechtshandeling te betrekken, zodat de in deze akte gemaakte koppeling tussen deze appartementsrechten te allen tijde blijft gehandhaafd; een door de eigenaar van deze appartementsrechten eventueel aan een andere appartements-eigenaar toe te kennen persoonlijk gebruiksrecht is evenwel toegestaan.

Vorenvermelde kwalitatieve verplichtingen zijn aangegaan ten einde de na de stichting van de geplande opstallen op de bouwpercelen ontstane situatie rechtens te onderbouwen, onder welke verplichtingen niet is begrepen een verbod om tot de beoogde (nieuw)bouw te komen."

Voor zover uit het vorenstaande verplichtingen voortvloeien die verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat hierbij en worden die verplichtingen door koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of

beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op een augustus tweeduizend negentien, was op die dag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Modelreglement/akte van splitsing

Op het registergoed is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akten van hoofd- en ondersplitsing in appartementsrechten, op elf mei tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Kleuters, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op twaalf mei tweeduizend zes in deel 11574 nummer 45 respectievelijk deel 11574 nummer 46, bij welke akten van toepassing is verklaard het modelreglement van splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds) te Alkmaar op acht januari negentienhonderdtweënnegentig in deel 6479 nummer 30, met de daarop in de respectieve splitsingsakten aangebrachte wijzigingen en aanvullingen.

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de Verenigingen van Eigenaars genaamd:

"Vereniging van Eigenaars Woontoren 2" en "Vereniging van Eigenaars Waterpark Parkeergarage", beiden gevestigd te Medemblik.

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde Verenigingen van Eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeiende, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.

Volgens opgave van de administrateur van de Verenigingen van Eigenaars bedraagt het aandeel van het registergoed in het reservefonds per achttwintig juli tweeduizend negentien voor wat betreft de woning drieduizend vierhonderddrieëntwintig euro achtenveertig cent (€ 3.423,48) en voor wat betreft de parkeerplaats driehonderdeenveertig euro tweeënveertig cent (€ 341,42).

19. Aanvaarding door koper, naleving bepalingen en risico-overgang

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

2. Aanvaarding door de koper betekent niet dat hij afstand doet van eventuele rechten op schadevergoeding.
3. Koper heeft niet het recht zijn betalingsverplichtingen te verrekenen met een eventuele vordering wegens schadevergoeding.

20. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als executoriaal beslaglegger. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

21. Aanvullende voorwaarden in verband met internetbieden

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de websites: www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotararis*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de

Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. *Deelnemer:*

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

7. *Internetborg:*

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.

5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe

vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIVV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris

-20-

geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44297_Indicatie veilingkosten.pdf



Vertrouwelijk

Leiden, 1 augustus 2019

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/IBO
Dossiernummer 20191616.01
Aktedatum
Betreffende Veiling Kaapstander 68, 1671 NS Medemblik + parkeerplaats

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed		€	p.m.
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.500,00		
Recherchekosten	€ 120,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 8,22		
21% BTW over € 3.628,22	€ 761,93		
Totaal		€	4.527,65
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting		€	p.m.
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 27,50 p.p.)	€ 27,50		
21% BTW over € 27,50	€ 5,78		
Totaal		€	33,28
		€ 0,00	€ 4.560,93
			€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€ 4.560,93



Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom